

**RASEINIŲ R. VIDUKLĖS SIMONO STANEVIČIAUS GIMNAZIJOS SPORTO SALĖS
LUBŲ PARUOŠIMO IR PERDAŽYMO STATYBOS DARBŲ
SUTARTIS NR.**

2023-11-24

Viduklė, Raseinių r. sav.

Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazija, įstaigos kodas 190106933, esanti adresu: Dariaus ir Girėno g. 12, Viduklė, 60352 Raseinių r. sav., atstovaujama direktorės Danutės Janukienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau vadinama – **Užsakovas**), ir

UAB „Raimelita“, įmonės kodas 302465862, esanti adresu: Kęstučio g. 71, Viduklė, 60353 Raseinių r. sav., atstovaujama direktoriaus Stasio Bružo, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau vadinama – **Rangovas**) antra šalis, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutaris):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika Užsakovui priklausančiame pastate, kurio unikalūs Nr. 7293-9003-4065, atlikti sporto salės lubų paruošimo ir perdažymo darbus pagal Sutarties priedą Nr. 1 (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta: Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazija, Dariaus ir Girėno g. 12, Viduklė, 60352 Raseinių r. sav.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 16.246,95 (šešiolika tūkstančių du šimtai keturiasdešimt šeši Eur ir 95 ct) Eur su PVM.
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta - nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę, raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
 - 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei remonto eigoje atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.3. Rangovas turi teisę:

Direktore
Danutė Janukienė

Stasys Bružas

- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą.
 - 3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“ jeigu tokių yra), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus per 1 (vieną) mėnesį nuo darbų sutarties pasirašymo dienos.
- 5.2. Darbų sutartis gali būti pratęsta 1 (vieną) mėnesį.
- 5.3. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą per 30 dienų.
- 5.4. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% dydžio delspinigių sumą nuo neatliktų darbų vertės, už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.5. Užsakovui nepagrįstai uždelsus Rangovui atsiskaityti už atliktus darbus pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02% dydžio delspinigių sumą nuo atliktų darbų bendros vertės, už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį išpėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynias) dienas ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;


Direktorė
Danukienė


Direktorius
Stasys Bružas

6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis bankrutavo.

6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.6. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

7. Priedai

7.1. Darbų kiekių žiniaraštis, 1 lapas.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Raseinių r. Viduklės Simono
Stanevičiaus gimnazija

Kodas 190106933

PVM mokėtojo kodas -

A. s. LT774010041400020075

Tel. 8428 55232

El. paštas: viduklesgimnazija@raseiniai.lt

Rangovas

UAB „Raimelita“

Kodas 302465862

PVM mokėtojo kodas - LT100006413619

A. s. LT527300010129220483

Tel. 861476815

El. paštas: info@raimelita.lt

Užsakovas

Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus
gimnazijos

direktorė Danutė Janukienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

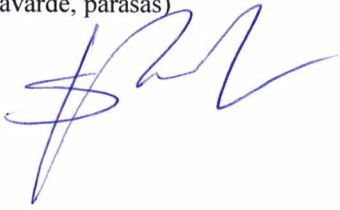
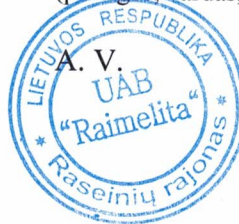
A. V. 


Rangovas

UAB „Raimelita“

direktorius Stasys Bružas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V. 


DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SUTARTIES PRIEDAS NR. 1

Statinių grupė: Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazija

Statinys: Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazijos sporto salės lubos

Žiniaraštis: Sporto salės lubų remontas

Iš viso: 16 246,95 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
Skyrius Sporto salės lubų remontas						
1		Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	100 m2	2,8	1 396,53	3 910,28
2		Lubų paviršių valymas rankiniu būdu	m2	280	8,03	2 248,40
3		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu (antipelėsinis gruntas)	100 m2	2,8	269,09	753,45
4		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	2,8	145,53	407,48
5		Lubų paviršių glaistymas cementiniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m2	2,8	827,82	2 317,90
6		Lubų paviršių glaistymas cementiniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m2	2,8	517,36	1 448,61
7		Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	2,8	836,11	2 341,11
Iš viso už skyrių Sporto salės lubų remontas						13 427,23
Iš viso be PVM:						13 427,23 €
PVM:						2 819,72 €
Iš viso su PVM:						16 246,95 €

Užsakovas

Direktorė
Danutė Janukienė

Direktorius
Stasys Bružas

