

SUSITARIMAS
DĖL 2022-07-15 KONDICIONIERIŲ ĮRENGIMO SUTARTIES Nr. 22-S1-1076 PAKEITIMO

2024 m. sausio 23 d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Pirkėjas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama

MB „Pastatų sistemos“, (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 303430565, atstovaujama, veikiančio pagal bendrovės nuostatus,

atsižvelgdamos į tai, kad:

(A) 2022-07-15 Šalys pasirašė Kondicionierių įrengimo sutartį Nr. 22-S1-1076 (toliau – Sutartis), kuria Tiekėjas įsipareigojo pristatyti bei perduoti Pirkėjo nuosavybės kondicionierius bei jų įrengimą (toliau – Prekės), objekte adresu Tomo g. 2, Klaipėda (unikalus numeris 2185-0000-7014:0001)(toliau – Pastatas);

(B) Sutarties vykdymo metu, dėl Pastatui taikomų paveldosaugos reikalavimų atlikus pastato vertingųjų savybių analizę nustatyta, kad tinkamam Sutartyje nustatytų įsipareigojimų užbaigimui, būtina atsakyti Sutartyje nurodyto įrenginio (mini rekuperatoriaus įrengimo), kurio vertė – 350,30 Eur (trys šimtai penkiasdešimt Eur, 30ct), ir atlikti Sutartyje nenumatytus papildomus darbus: keisti patalpos 1-11 vėdinimo sistemos sprendinį, įrengiant ištraukimo ventiliatorių, vėdinimo grotas nudažyti pagal fasado spalvą, oro kondicionavimo sistemos lauko blokus uždengti žaliuzėmis, kurios būtų nudažytos pastato fasado spalva (toliau – papildomi darbai). Pagal Tiekėjo parengtą komercinį pasiūlymą (1 Priedas. 2024-01-04 „Dėl papildomų darbų“ (toliau – komercinis pasiūlymas) papildomų darbų vertė yra – 2 987,53 (du tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur, 53 ct.) Eur be PVM.

(C) Papildomų darbų kaina atlikus nevykdomų darbų vertės įskaitymą – 2 637,23 (du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni Eur, 23 ct.) Eur be PV. Šalys konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui;

(D) Šalys sutaria, kad papildomų darbų atlikimo terminas – 2024 kovo 1 d.

(E) Šalys konstatuoja, kad Sutarties vykdymo termino pratęsimas sąlygotas nuo ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, o dėl papildomų darbų, kurie nebuvo apibrėžti pirkimo dokumentacijoje ir iki Sutarties sudarymo Šalys jų negalėjo numatyti, vykdymo poreikio;

(F) Šalys sprendžia, kad yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „VPĮ“) 89 straipsnio 1 dalies 2 punkto pagrindu, kuris numato, kad: „kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą“ ir „atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo“;

(G) Papildomi darbai techniniu požiūriu yra neatsiejami nuo pagal Sutartį atliekamų darbų, todėl Užsakovui būtų neracionalu vykdyti naują viešojo pirkimo procedūrą, taip pat tai sukeltų itin didelių nepatogumų ir išlaidų dubliavimą. Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą

sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas,

(H) Įsigyjami papildomi darbai nekeičia Sutarties pobūdžio ir bendra atskirų Sutarties pakeitimų vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės bei tarptautinio pirkimo vertės ribų;

Vadovaudamosi VPĮ 89 str. 1 d. 2 p., Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. Šalys, susitarė, kad Tiekėjas kartu su Sutartyje numatytais pristatyti ir perduoti Prekėmis, atliks papildomus darbus pagal Tiekėjo komercinį pasiūlymą (1 priedas). Bendra nurodytų papildomų darbų kaina atlikus darbų vertės įskaitymą yra **2 637,23 (du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni Eur, 23 ct.) Eur be PVM**. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 4.3. punkte nustatyta tvarka. Už visus pagal Sutartį tinkamai pristatytas ir Perduotas Prekes ir atliktus papildomus darbus kartu su Sutarties 4.2 punkte nurodyta darbų kainos suma 12 578.00 Eur be PVM (dvylika tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt aštuoni), Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **15 215,23 (penkiolika tūkstančių du šimtai penkiolika Eur, 23 ct.) be PVM (18 410,43 Eur su PVM)**.

2. Papildomų darbų įvykdymo terminas – 2024 m. kovo 1 d.

3. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus suteikti Papildomą darbų kiekį (apimtį) per Sutartyje ir Susitarime nurodytus terminus, o Užsakovas patvirtina, kad už Rangovo Sutartyje ir Susitarime nustatytais terminais ir apimtimi atliktus darbus įsipareigoja sumokėti Sutartyje ir Susitarime šalių sulysgtą atlyginimą, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos ir lieka nepakeistos bei Šalims galioja visa apimtimi.

5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis, su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Jei Šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

6. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

7. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai. Raštas dėl papildomų darbų (1 priedas). Raštas dėl termino stabdymo (2 priedas). Atsakymas (3 priedas).

ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

MB „Pastatų sistemos“

Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius LT-08343

Įmonės kodas 303430565

PVM mokėtojo kodas LT100008966313

tel. +37068366921

El. paštas info@pastatusistemas.lt

A. s. LT487044060008166828

AB SEB bankas, banko kodas 70440

(parašas)

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

MB „Pastatų sistemos“

Siunčiama el paštu: info@pastatusistemas.lt

2022-12-

Į 2022 m. lapkričio 10 d. be
numerio (VĮ Turto bankas
gavimo data: 2022-11-24)

DĖL SUTARTIES PRATĖSIMO

Valstybės įmonė „Turto bankas“ (toliau – Turto bankas) su MB „Pastatų sistemos“ (toliau – Tiekėjas) 2022 m. liepos 15 d. pasirašė Pirkimo pardavimo sutartį Nr. 33-S1-1076 dėl kondicionierių įrengimo objekte adresu: Tomo g. 2, Klaipėda (toliau – Sutartis). Vadovaujantis Sutarties 8.1 p. ir Techninės specifikacijos 1 p. Tiekėjas įsipareigojo prekes pristatyti bei sumontuoti per 90 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Tiekėjas įsipareigojo prieš atliekant kondicionierių įrengimo darbus parengti kondicionierių įrengimo projektą ir jį suderinti su atsakingomis institucijomis. Turto bankas 2022-11-11 raštu Nr. (15.15 Mr-23.3) SK4-14490 „Dėl sutarties termino“ informavo Tiekėją, kad už laikotarpį nuo 2022 m. rugsėjo 6 d. iki 2022 spalio 6 d. nebus taikoma civilinė atsakomybė už darbų atlikimo termino praleidimą, taip pat informavo, kad išnykus šioms aplinkybės termino eiga tęsiasi. Tiekėjas 2022 m. lapkričio 24 d. pateikė raštą Turto bankui 2022 m. lapkričio 10 d. be numerio „Prašymas dėl sutarties pratęsimo“ (toliau – Prašymas), kuriuo prašo Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą pratęsti 60 kalendorinių dienų abiejų šalių sutarimu, nes Tiekėjas negali atsakyti už trečiųjų šalių veiksmus (bendrasavininko UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ sutikimo gavimas ir „Infostatybos“ atsakymo pateikimo terminas).

Turto bankas įvertinęs Sutarties sąlygas, Prašyme pateiktą informaciją ir Tiekėjo pateiktus dokumentus informuoja, kad **neturi galimybės pratęsti Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą** 60 kalendorinių dienų, nes šiai dienai (2022 m. gruodžio 13 d.) prievolių įvykdymo terminas jau yra pasibaigęs (nuo 2022 m. liepos 15 d. praėjo 151 diena). Tačiau Turto bankas susipažinęs su prie Prašymo pateikta informacija ir įvertinęs, kad sutartinių įsipareigojimų vėlavimas buvo sąlygotas nuo ne Tiekėjo priklausančių aplinkybių, pažymi, kad Tiekėjui tinkamai ir visa apimtimi įvykdžius Susitarime numatytus įsipareigojimus, Turto bankas, vadovaudamasis

Civilinio kodekso 6.248 straipsnio 4 dalimi, 6.259 straipsniu ir 6.260 straipsniu spręst dėl Tiekėjo civilinės atsakomybės (ne) taikymo arba atleidimo nuo netesybų arba jų sumažinimo, jei Tiekėjo įsipareigojimų įvykdymo vėlavimą sąlygojo objektyvios nuo Tiekėjo nepriklausančios aplinkybės (pvz. kitų asmenų neveikimas ar vilkinimas atlikti būtinus veiksmus) ir šios aplinkybės Tiekėjui nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu.

Tikimės Jūsų bendradarbiavimo ir sėkmingo Sutarties užbaigimo.

Originalas siunčiamas nebus

, tel.: +370

, el. p.:

@turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

MB „Pastatų sistemos“
El. paštas: info@pastatusistemas.lt

2022-11-	Nr.	(15.15 Mr-23.3) SK4-
I 2022-10-10	Nr.	

DĖL SUTARTIES TERMINO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Pirkėjas) ir MB „Pastatų sistemos“ (toliau – Tiekėjas) 2022 m. liepos 15 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. 22-S1-1076 (toliau – Sutartis) dėl kondicionierių įrengimo, objekte, adresu: Tomo g. 2, Klaipėda (unikalus numeris 2185-0000-7014:0001) (toliau – Prekės) per 90 kalendorinių dienų terminą. Tiekėjas 2022-10-10 pateikė prašymą dėl sutarties pratęsimo 30 dienų kalendorinių dienų terminui, nes ne nuo jo priklausančių aplinkybių (kultūros paveldo objekto vertybių tyrimo, projekto derinimo su derinančiomis institucijomis, ekspertizės, statybą leidžiančių dokumentų gavimo procedūrų).

Remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.248 straipsnio 4 dalimi, 6.259 straipsnio 71 dalimi, 6.260 straipsnio 4 dalimi, bei Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2020-07-03 nutartyje civilinėje byloje Nr. e3K-3-220-969/2020, pateiktu išaiškinimu panašiai susiklosčiusioje situacijoje, Tiekėjo 2022-10-10 pateiktame prašyme nurodytos aplinkybės sudaro pagrindą konstatuoti, kad darbų atlikimo terminas praleistas dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių, t. y., ne dėl Tiekėjo kaltės, todėl už laikotarpį nuo 2022-09-06 iki 2022-10-06, Tiekėjui netaikoma civilinė atsakomybė už darbų atlikimo termino praleidimą. Faktiškai tai atitinka darbų atlikimo termino stabdymo pagrindus, todėl civilinė atsakomybė netaikoma tik už laikotarpį, kuriuo Tiekėjas buvo visiškai praradęs galimybę atlikti darbus. Išnykus šioms aplinkybėms, termino eiga tęsiama (pagal analogiją Civilinio proceso kodekso 76 straipsnis).

Tikimės konstruktyvaus bendradarbiavimo ir tinkamo sutartinių įsipareigojimų užbaigimo!

, tel. 8

el. p. [@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KAM: Valstybės įmonė Turto bankas

NUO: MB „Pastatų sistemos“

PRANEŠIMAS DĖL SUTARTYJE NENUMATYTŲ PAPILDOMŲ DARBŲ

2024 m. sausio 04 d.

Vilnius

MB „Pastatų sistemos“ pagal „Valstybinės įmonės Turto banko specialiosios prekių pirkimo-pardavimo sutarties sąlygas“ Nr. 22-S1-1076, pasirašytą 2022 m. liepos 15 d. įsipareigojo nurodytomis sąlygomis ir terminais pristatyti bei perduoti Pirkėjo nuosavybėn kondicionierius bei jų įrengimą, objekte adresu Tomo g. 2, Klaipėda.

Pagal sutartį, prieš atliekant oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemos montavimo darbus, buvo įsipareigojimas parengti techninį projektą ir jį suderinti su atsakingomis institucijomis, šiuo atveju su „Infostatyba“. Svarbu paminėti, kad administracinis pastatas adresu Tomo g. 2, Klaipėda yra kultūros paveldo teritorijoje, todėl prieš derinant projektą su „Infostatyba“ buvo privaloma atlikti ir projekto ekspertizę.

Derinant projektą ir atlikus „Infostatyba“ nurodytas korekcijas (žiūr. *Priedą Nr. 1*) 2023 m. lapkričio 17 d. gautas leidimas darbų vykdymui, tačiau atsirado nenumatytų darbų:

- a) Atliekant administracinio pastato vertingų savybių analizę nustatyta, kad draudžiama ant pastato fasado (pagrindinėje pusėje) įrenginėti vėdinimo angas, todėl buvo privaloma keisti 1-11 patalpos vėdinimo sistemos sprendimą (žiūr. *Priedą Nr. 2*), todėl numatytas mini rekuperatorius dėl savo montavimo technologijos yra netinkamas. Vietoj numatyto mini rekuperatoriaus siūlome įrengti ištraukimo ventiliatorių. Papildomų darbų vertė 403,53 eur + PVM (žiūr. *Priedą Nr. 3, skyrius Nr. 1*). Vykdant šiuos papildomus darbus atsisakoma Sutartyje nurodyto įrenginio (mini rekuperatoriaus), kurio vertė 350,30 + PVM (žiūr. *Priedą Nr. 4*);
- b) Pagal „Infostatyba“ nurodytą, būtina vėdinimo grotas nudažyti pagal fasado spalvą. Papildomų darbų vertė 120,00 eur + PVM (žiūr. *Priedą Nr. 3, Skyrius Nr. 2*);
- c) Pagal „Infostatyba“ nurodytą yra privaloma oro kondicionavimo sistemos lauko blokus uždengti žaliuzėmis, kurios būtų nudažytos pastato fasado spalva. Papildomų darbų vertė 2464,00 eur + PVM (žiūr. *Priedą Nr. 3, Skyrius Nr. 3*).

MB „Pastatų sistemos“ praneša, kad iki pirminio pasiūlymo pateikimo ir sutarties pasirašymo dienos, kol nebuvo pradėti techninio projekto derinimo darbai, buvo neįmanoma įvertinti prieš tai aprašytų nenumatytų darbų apimtį, todėl, dėl susiklosčiusių aplinkybių prašome Jūsų įvertinti situaciją, **atsižvelgti į papildomus darbus ir juos papildomai apmokėti**. Papildomų darbų vertė 2987,53+ PVM (žiūr. *Priedas Nr. 3*). Nevykdomų darbų vertė 350,30 + PVM (žiūr. *Priedas Nr. 4*).

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Priedama:

Priedas Nr. 1 - Iškarpa iš „Infostatyba“ dėl gautų pastabų (1 lapas);

Priedas Nr. 2 – Iškarpos iš suderinto techninio projekto (1 lapas);

Priedas Nr. 3 – Papildomų darbų lokalinė sąmata (1 lapas).

Priedas Nr. 4 – Nevykdomų darbų lokalinė sąmata (1 lapas).

MB „Pastatų sistemos

Paruošė:

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Priedas Nr. 1. Iškarpa iš „Infostatyba“ dėl gautų pastabų

infostatyba.planuojustatai.lt/infostatyba-external/document/application/application?id=2041308

Peržiūros režimas

Formuoti naują prašymą Atsisųsti prašymą

Prašymas Statinio projektas Statinių rodikliai Mokėjimų duomenys Poveikio vertinimai Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai

Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Prasymo / pranešimo būsenos Dokumento būsenos Projektą tikrinančios institucijos Gautas / išsiųstos žinutės

Registracijos numeris: SRA-100-220926-33678

Registracijos data: 2022-09-26

Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos:

1. Neįvykdytas STR 1.04.04.2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 35.5 p. reikalavimai – nepateikti pastato fasado brėžiniai.
2. Projektas turi būti statytojo patvirtintas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 68 d. reikalavimais.
3. IS „Infostatyboje“ reikalinga suvesti mokėjimo duomenis.
4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos X teritoriniam padalinii (NURODYTI TINKAMA), Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo X rūmams (NURODYTI TINKAMA) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos išteisinio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka; 2) per 6 mėnesius nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų / Vidurio / Vakarų (NURODYTI TINKAMA) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo ir Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Atmestas	2022-09-30 11:23	
Tikrinamas	2022-09-27 08:55	
Užregistruotas	2022-09-26 16:56	
Įvestas į sistemą	2022-09-26 16:56	

Būsenos:

1 pav. Iškarpa iš „Infostatybos“ dėl fasado brėžinių

infostatyba.planuojustatai.lt/infostatyba-external/document/application/application?id=2041308

Peržiūros režimas

Formuoti naują prašymą Atsisųsti prašymą

Prašymas Statinio projektas Statinių rodikliai Mokėjimų duomenys Poveikio vertinimai Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai

Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Prasymo / pranešimo būsenos Dokumento būsenos Projektą tikrinančios institucijos Gautas / išsiųstos žinutės

Institucija Terminas Išvada Pastabos Pridėti dokumentai

Pastabos

Nr.	Pastaba
1	Projekto sudėtyje nėra pateikta projekto pavidosauginė (specialioji) ekspertizė pagal Paveldo tvarkymo reglamentą PTR 3.03.01.2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo statybos darbų projekto ar tvarkymo pavidosaugos darbų projekto pavidosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklė“ 3.1 p., nors PV skyryje 8 Bendrieji techniniai reikalavimai nurodo „Privatoma pavidosauginė ekspertizė“, projektas neatitinka Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPA) 23 str. 1 d. nuostatų.
2	PV projekto brėžiniuose nurodoma patalpų numeracija ir kiekis, neatitinka patalpų Tomo 2 kadastro duomenų (12 patalpų, pvz. brėžinyje „Planas“ (P5-22-TB1-TD) ekspikuojama patalpa Nr. 1-8 ir 1-9, o kadastro duomenyse patalpa 1-8 (kabinetas) ir 1-9 (sandėlis), dėl klaidingo patalpų sužymėjimo, PV pasirinkto sprendimą „OK-1 sistemos lauko bloko AA40-81HADC-1“ statyti ne prie pagalbinių patalpų (sandėlio) išorinės sienos, o prie kabineto išorinės sienos. Prašome taisyti sprendinį ir minimą bloko įrengimą projektuoti prie faktinės sandėlio (žir kadastro duomenų bylų patalpa 1-9) išorinės sienos.
3	Siekiant kuo mažesnio neigiamo poveikio kultūros paveldo statinui – Pastatui (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2479) a) sieninių rekuperatorių grotelių angos spalvą rinktis esamos fasado spalvos, nurodant rai kodą, matmenis b) išorinių kondicionavimų blokų apsauginių žaliuzių grotelių analogiškas cokinio spalvai – šviesiai žalsvą (nurodant rai kodą, matmenis).

Uždaryti

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio skyriaus 2022-10-26 Nepilnata 0

Atsisųsti pastabų sąvadą Atsisųsti visas išvadas ir failus

2 pav. Iškarpa iš „Infostatybos“ dėl vėdinimo sistemos grotelių ir oro kondicionavimo sistemos išorinių bloko apsauginių žaliuzių spalvos

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

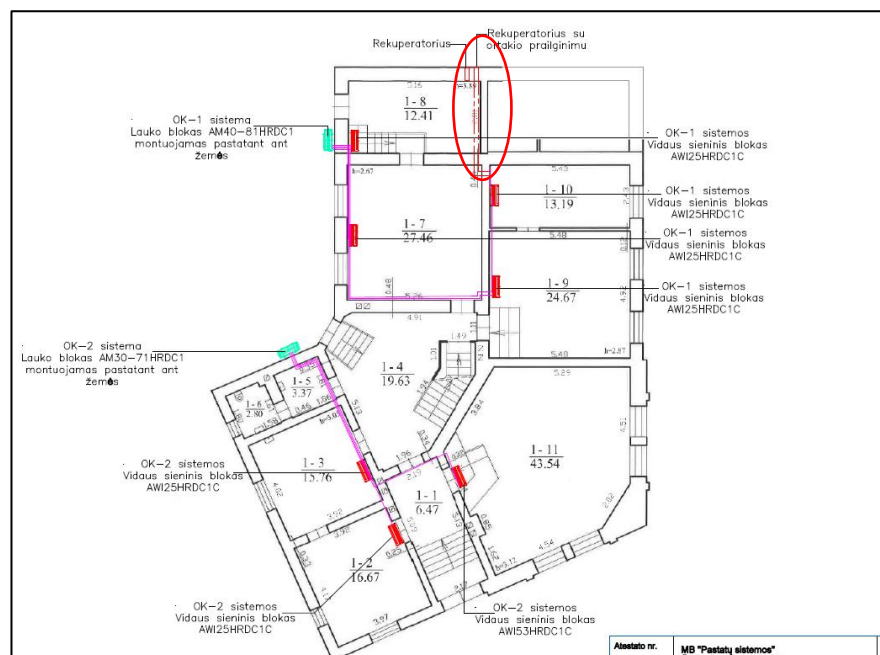
KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Priedas Nr. 2. Iškarpos iš suderinto techninio projekto



3 pav. Iškarpa iš projekto dėl fasado



4 pav. Iškarpa iš projekto su vėdinimo sistemos išdėstymu

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

Priedas Nr. 3. Papildomų darbų lokalinė sąmata

LOKALINĖ SĄMATA

2024 m. 01 mėn.

Užsakovas: VĮ Turto bankas

Objektas: Tomo g. 2, Klaipėda

Eil. N. kodas	Darbų pavadinimas ir sunaudota medžiaga	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Iš viso, be PVM
	Tomo g. 2, Klaipėda				
1	Ištraukimo ventiliatorius TD-160/100 N SILENT	vnt.	1	95,00	95,00
2	Greičio reguliatorius	vnt.	1	21,22	21,22
3	Cinkuotas ortakis, fasoninės dalys, atbulinis vožtuvas ir laikikliai	kompl.	1	160,00	160,00
4	Skylės gręžimas	vnt.	2	60,00	120,00
5	Lauko grotelės D100 (baltos)	vnt.	1	7,31	7,31
Skyrius Nr. 1					403,53
6	Lauko grotelių dažymas RAL1001 spalva	kompl.	2	60,00	120,00
Skyrius Nr. 2					120,00
7	Lauko bloko uždengimas (lauko blokui, kurio matmuo 822x550x352 (WxHxD), mm). Lamelės (iš priekio)+kepurė+šonai 1,2mm storio	vnt.	1	840,00	840,00
8	Lauko bloko uždengimas (lauko blokui, kurio matmuo 964x660x402 (WxHxD), mm). Lamelės (iš priekio)+kepurė+šonai 1,2mm storio	vnt.	1	924,00	924,00
9	Lauko blokų žaliuzių dažymas J5.03.71 spalva	kompl.	2	350,00	700,00
Skyrius Nr. 3					2464,00
Iš viso EUR be PVM					2987,53
PVM 21.00%					627,38
Iš viso EUR su PVM					3614,91

MB „Pastatų sistemos“

Paruošė:

+3706

Priedas Nr. 4. Nevykdomų darbų lokalinė sąmata

LOKALINĖ SĄMATA

2024 m. 01 mėn.

Užsakovas: VĮ Turto bankas

Objektas: Tomo g. 2, Klaipėda

Eil. N. kodas	Darbų pavadinimas ir sunaudota medžiaga	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Iš viso, be PVM
	Tomo g. 2, Klaipėda				
1	Mini rekuperatorius RUCTS	kompl.	-1	-350,30	-350,30
Skyrius Nr. 1					-350,30
Iš viso EUR be PVM					-350,30
PVM 21.00%					-73,56
Iš viso EUR su PVM					-423,86

MB „Pastatų sistemos“

Paruošė:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-