

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr.2023/12/23-01

2023 m. gruodžio 23 d.

Ukmergė

Viena šalis, UAB „Antara LT“, registruota Linų g. 40, LT-20173 Ukmergė, atstovaujama direktoriaus Antano Orlingio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau Pardavėjas) ir kita šalis, UAB „Prienų šilumos tinklai“, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Minajevio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau Pirkėjas), toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau Sutartis).

1. Šalių pareiškimai ir garantijos

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad Sutartį sudarė, turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas. Šalys turi pakankamas organizacines, finansines ir kitokias galimybes bei priemones pilnai ir tinkamai vykdyti visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

1.2. Pagal jos įsteigimui taikytiną teisę Šalys yra tinkamai įsteigtos ir turi teisę sudaryti šią Sutartį. Sutartį Šalių vardu pasirašantys asmenys yra tinkamai įgalioti jas atstovauti sudarant šią Sutartį.

1.3. Sudarydama bei vykdydama šią Sutartį, Šalis nepažeidžia jokių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi ji yra, jai taikomo teismo sprendimo ir(ar) nutarties, bei nepažeidžia jokių Šalims taikomų teisės norminių ar kitų jų veiklą reglamentuojančių aktų.

1.4. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir sutarties sąlygų vykdymui, ir nei vienai iš jų nereikia jokio kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos jos gavo.

1.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad nėra jokių neišspręstų ar gresiančių reikalavimų Šalims, pretenzijų, ieškinių, procesų, arbitražo procesų, tyrimo ar bylos nagrinėjimo teisme, valstybiniame ar administraciniame organe, institucijoje ar arbitraže, kurie būtų susiję su Sutarties objektu ar galėtų turėti neigiamą poveikį Sutarties galiojimui ar Šalių galimybei laikytis šioje Sutartyje priimtų įsipareigojimų bei juos tinkamai vykdyti.

1.6. Šalys yra mokios ir joms nėra pradėta likvidavimo procedūra ar iškelta bankroto byla.

1.7. Šalių įsipareigojimai, išdėstyti šioje Sutartyje, sukuria Šalims teises bei galiojančias prievole, kurių vykdymas Šalims yra privalomas ir kurios gali būti įgyvendinamos jų atžvilgiu priverstine tvarka pagal šios Sutarties nuostatas.

1.8. Šalys garantuoja, kad kiekvienas iš Sutarties punktuose pateiktų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visais esminiais aspektais ir kad nei viename šių pareiškimų nėra nutylėta ar praleista jokia aplinkybė, daranti Šalies pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę. Šalys įsipareigoja nedelsiant pranešti viena kitai apie aplinkybes, sąlygojančias Šalių pareiškimuose nurodytos informacijos pasikeitimą.

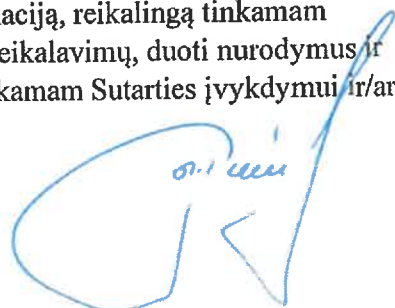
4.2. Pagamintā Prekē Pardavējas pristato Pirkējam savā transportu, pirms tai šālims suderinus Prekių atkrovimo datā.

5. Pardavėjo įsipareigojimai

- 5.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais, tvarka bei sąlygomis Prekes perduoti Pirkėjui.
- 5.2. Pardavėjas įsipareigoja pateikti tik tinkamas, kokybės reikalavimus atitinkančias Prekes, laikantis Sutartyje nurodytų terminų. Pardavėjas privalo naudoti tik tinkamą ir kokybišką įrangą bei medžiagas.
- 5.3. Pardavėjas garantuoja, kad visos pristatytos Prekės yra be defektų.
- 5.4. Atsitiktinė Prekių sugadinimo ar žuvimo rizika pereina Pirkėjui nuo Prekių pateikimo jam momento.
- 5.5. Pardavėjas privalo suteikti Prekėms garantiją bei neatlygintinai atlikti aptarnavimą garantinio laikotarpio metu, pagal techninėje dokumentacijoje nurodytas sąlygas.
- 5.6. Pardavėjas privalo raštu pranešti Pirkėjui apie Pardavėjo rekvizitų ir užsakymo priėmimo bei garantinės priežiūros telefonų pakeitimą ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas.
- 5.7. Pardavėjas garantuoja, kad Pardavėjo darbuotojai laikysis visų darbų saugos taisyklių reikalavimų. Pardavėjas atsako už visą žalą, kilusią Pirkėjui dėl netinkamo šio įsipareigojimo vykdymo.
- 5.8. Pardavėjas įsipareigoja tinkamai vykdyti visas kitas prievoles bei pareigas, nustatytas įstatymuose, kituose norminiuose aktuose bei Sutartyje ir jos prieduose.

6. Pirkėjo įsipareigojimai

- 6.1. Pirkėjas įsipareigoja priimti pagal Sutarties sąlygas pristatytas kokybės reikalavimus atitinkančias Prekes, išskyrus atvejus, kai jis pagal Sutartį turi teisę reikalauti Prekes pakeisti, ir sumokėti už jas Pardavėjui Sutartyje nustatytą kainą Sutartyje nurodytomis sąlygomis, tvarka bei terminais.
- 6.2. Pirkėjas, gavęs Prekes privalo jas atidžiai apžiūrėti ir patikrinti ar pristatytos Prekės atitinka kokybės reikalavimus.
- 6.3. Pirkėjas privalo laiku paruošti technologines patalpas, kuriose bus instaliuojamos Prekės, ir infrastruktūrą. Technologinės patalpos turi būti švarios, sausos ir atitikti darbų saugos reikalavimus.
- 6.4. Garantinio laikotarpio metu išaiškėjus defektams ar įvykus gedimams, Pirkėjas raštu įspėja apie tai Pardavėją. Jei Pardavėjas nepašalina defekto ar gedimo per protingą laikotarpį arba duoda rašytinį sutikimą, Pirkėjas turi teisę pats pašalinti defektą arba gedimą arba pasamdyti kitus asmenis, kad atliktų šį darbą Pardavėjo sąskaita. Tokiu atveju Pirkėjas patirtas išlaidas gali reikalauti atlyginti arba išskaičiuoti iš Pardavėjui mokėtinų sumų.
- 6.5. Pirkėjas bendradarbiauja su Pardavėju ir suteikia jam informaciją, reikalingą tinkamam Sutarties įvykdymui. Pirkėjas turi teisę, neviršydamas Sutarties reikalavimų, duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, jei tai būtina tinkamam Sutarties įvykdymui ir/ar jos trūkumų pašalinimui.



6.6. Pirkėjas privalo tinkamai vykdyti visas kitas prievoles bei pareigas, nurodytas įstatymuose, kituose norminiuose teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Šalys atsako už įsipareigojimų, priimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą šiame Sutarties skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

7.2. Pardavėjo atsakomybė:

7.2.1. Pardavėjas atsako už Prekių, atitinkančių kokybės reikalavimus, saugų pristatymą bei perdavimą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

7.2.2. Jeigu Pardavėjas ne dėl Pirkėjo kaltės nutraukia Sutartį prieš terminą, jis privalo atlyginti Pirkėjui dėl tokio Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius bei sumokėti baudą, lygią 10% (dešimt procentų) bendros sutarties sumos, išskyrus atvejus, kai Šalys susitaria kitaip. Pardavėjas privalo grąžinti Pirkėjo sumokėtą pinigų sumą.

7.2.3. Pardavėjas privalo Pirkėjui grąžinti sumokėtą už Prekes kainą ir atlyginti jo turėtus nuostolius, jei teismas dėl pagrindų, atsiradusių iki Sutarties įvykdymo, atiteisė iš Pirkėjo Pardavėjo jam perduotas Prekes.

7.2.4. Jeigu Pardavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti nuostolių, kurių nepadengia pateikta Sutarties įvykdymo garantija, atlyginimo.

7.3. Pirkėjo atsakomybė:

7.3.1. Pirkėjas atsako už savalaikį pagal Sutarties sąlygas pristatytų Prekių priėmimą, išskyrus atvejus, kai jis pagal Sutartį turi teisę reikalauti Prekes pakeisti, ir apmokėjimą už Prekes Pardavėjui Sutartyje nustatytą kainą Sutartyje nurodytomis sąlygomis, tvarka bei terminais.

7.3.2. Jeigu Pirkėjas ne dėl Pardavėjo kaltės nutraukia Sutartį prieš terminą, jis privalo atlyginti Pardavėjui už faktiškai įvykdytą Sutarties dalį bei sumokėti baudą, lygią 10% (dešimt procentų) bendros sutarties sumos, išskyrus atvejus, kai Šalys susitaria kitaip.

7.3.3. Jeigu Pirkėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti nuostolių, kurių nepadengia pateikta Sutarties įvykdymo garantija, atlyginimo.

8. Prekių kokybė ir kokybės garantijos terminas

8.1. Prekių kokybė turi atitikti reikalavimus, nurodytus gamintojo šalies standartuose, gamintojo standartuose, Lietuvos Respublikoje patvirtintuose ir galiojančiuose standartuose bei Prekių dokumentacijoje.

8.2. Laikoma, kad Prekės neatitinka kokybės reikalavimų, jeigu jos neturi savybių, kurios pagal Sutartį būtinos Prekėms, kad jas būtų galima naudoti pagal paskirtį protingą laikotarpį.

8.3. Pardavėjas visoms Prekėms suteikia 24 mėnesių. Garantijos laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo faktiško Prekių naudojimo pradžios.

- 8.4. Garantijos laikotarpiu Pardavėjas atsako už Prekių kokybės trūkumus, jeigu neįrodo, kad trūkumai atsirado po Prekių perdavimo Pirkėjui dėl to, kad Pirkėjas pažeidė Prekių naudojimo ar saugojimo taisykles, dėl trečiųjų asmenų kaltės arba force majeure aplinkybių.
- 8.5. Garantiniu laikotarpiu išaiškėjus, kad Prekės neatitinka Sutarties 8.1. nurodytų Prekių kokybės reikalavimų, Pardavėjas privalo per įmanomai trumpiausią laiką neatlygintinai pakeisti Prekes kokybiškomis. Jei nustatytų trūkumų ar gedimų neįmanoma pašalinti iš karto, Šalys sudaro kalendorinį trūkumų šalinimo grafiką.
- 8.6. Jeigu Pirkėjas negali naudotis Prekėmis dėl nuo Pardavėjo priklausančių kliūčių, tai garantijos ir atsiskaitymo terminai neskaiciuojami tol, kol Pardavėjas tas kliūtis pašalina.
- 8.7. Pardavėjas neatsako ir negarantuoja tinkamo Prekių suderinimo ir funkcionavimo šiais atvejais:
- 8.7.1. Jei netinkamą funkcionavimą sąlygoja Pirkėjo ar kitų asmenų be Pardavėjo sutikimo atlikti remonto darbai ar pakeistos Prekės ar jų dalys.
- 8.8. Pogarantinis aptarnavimas atliekamas pagal atskirą Šalių susitarimą.

9. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 9.1. Sutartis įsigalioja 3 mėn. nuo Sutarties pasirašymo momento.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai bet kurios iš šalių, jeigu kita šalis pažeidė šią sutartį ir per papildomai raštu nurodytą terminą tokių pažeidimų neištaisė. Tokiu atveju apie sutarties nutraukimą privaloma informuoti raštu prieš 30 darbo dienų.
- 9.3. Šalys susitaria, kad Pardavėjas turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą, jeigu Pirkėjui gresia nemokumas, kaip tą supranta Pardavėjas (įskaitant, tačiau neapsiribojant bent vienam iš faktų: skola valstybinėms institucijoms, areštai, teismai). Tokiu atveju, siekiant atnaujinti įsipareigojimų vykdymą Pirkėjas privalo pateikti Pardavėjui papildomas jo raštu nurodytas įsipareigojimų užtikrinimo priemones.
- 9.4. Sutartis gali būti nutraukta abiejų šalių raštišku susitarimu.
- 9.5. Sutartis gali būti pakeista raštišku Šalių susitarimu ir kitais, įstatymų nustatytais atvejais. Vienos iš Šalių reikalavimu Sutartis gali būti pakeista tik teismo (arbitražo) sprendimu.

10. Ginčų sprendimo tvarka

- 10.1. Šalys susitaria, kad visi ginčai susiję ar kilę iš šios sutarties yra sprendžiami derybų būdu, tarpusavio supratimo ir bendradarbiavimo pagrindais, o nepavykus susitarti, ginčas sprendžiamas LR teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 10.2. Šalys susitaria, kad ginčai teisme nagrinėjami pagal teritorinį teisingumą.

11. Kitos sutarties sąlygos

- 11.1. Nė viena šalis negali perduoti savo teisių ir pareigų trečiajai šaliai be raštiško kitos šalies sutikimo.

11.2. Šalys susitaria, kad visi dokumentai bei informacija (užsakymai, pasiūlymai ir kt.), siunčiami elektroninėmis ryšio priemonėmis, šioje sutartyje nurodytais kontaktais, galioja kaip originalai.

11.3. Visi Sutarties priedai, taip pat ir pakeitimai bei papildymai yra sudėtinė Sutarties dalis, jeigu jie atitinka Sutarties reikalavimus ir yra Šalių pasirašyti. Sutarties prieduose esančios nuostatos keičiamos ta pačia tvarka kaip ir Sutartis.

11.4. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Pirkėjui, kitas – Pardavėjui.

12. Sutarties priedai

1 priedas - Komercinis pasiūlymas, 2023-12-22.

13. Šalių rekvizitai ir parašai

Pardavėjo rekvizitai:

Įmonės pavadinimas: UAB „ANTARA LT“

Įmonės kodas: 182705278

PVM mokėtojo kodas: LT827052716

Adresas: Linų g. 40, Ukmergė

Bankas: SEB bankas, b.k. 70440

A/s: LT847044060007702520

Tel.: +37068632205

El. paštas: info@antara.lt

Pirkėjo rekvizitai:

Įmonės pavadinimas: UAB „Prienų šilumos tinklai“

Įmonės kodas: 170759250

PVM mokėtojo kodas: LT707592515

Adresas: Statybininkų g. 6, LT-59131 Prienai

Bankas: SWEDBANK

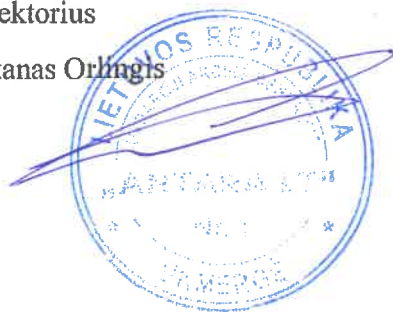
A/s: LT64730001000256427

Tel.: +37031953300

El. paštas: info@prienusiluma.lt

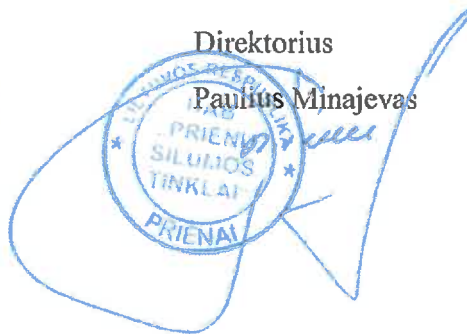
Direktorius

Antanas Orlingis



Direktorius

Paulius Minajevs



ANTARA

Pasiūlymą pateikė : UAB ANTARA LT
Pasiūlymo gavėjas: UAB Prienų šilumos tinklai
Pateikimo data: 2023-12-22

Komercinis pasiūlymas

Katilinės įrangos komplektacija

Įrangos pavadinimas arba darbų pavadinimas	Kaina EUR/vnt (be PVM)	Kiekis	suma
Sklendė 100 procentų sandarumo • 400mm*400mm • Plienas s355 • Dviguba Sklendė • Aukšto slėgio ventiliatorius 0,37KW • Dažnio keitiklis • Diff slėgio daviklis • Pneumo pavara sklendės uždarymui • Belimo pavara ventiliatortiaussrauto uždarymui kai pavara išjungta		1	
Sklendė 100 procentų sandarumo • 600mm*600mm • Plienas s355 • Dviguba Sklendė • Aukšto slėgio ventiliatorius 0,37KW • Dažnio keitiklis • Diff slėgio daviklis • Pneumo pavara sklendės uždarymui Belimo pavara ventiliatortiaussrauto uždarymui kai pavara išjungta		1	
Elektros montažas objekte pavaros pajungimui		2	
Pavaros mechaninis montažas		2	
Galutinė suma:			Be PVM