

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2024-01-08	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-06-29	Sutarties Nr.	22-S1-978
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Statybos ritmas“ (151203391)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 2.317.176,49 Eur be PVM (taikoma nuo 2022-12-01). Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 347.576,47 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą, tačiau neviršija 15% nuo PSV sumos. Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus atliktinų Papildomos sumos darbų dydis, kuris gali skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Sutarties vykdymo metu nustatyta, kad tinkamam Sutarties įvykdymui, objekto darbų užbaigimui ir reikiamų Pastato naudotojo veiklos sąlygų užtikrinimui būtina atlikti Papildomus darbus (BS 1.1.19 p.), kurie nebuvo numatyti Pirkimo dokumentacijoje ir kurių poreikio negalėjo prognozuoti Užsakovas rengdamas Pirkimo dokumentus. Papildomų darbų apibūdinimas, preliminarūs kiekiai ir įkainiai nurodyti Rangovo parengtose sąmatose, bendra Papildomų darbų vertė yra 44 391,53 Eur be PVM. Sutartis keičiama atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Susitarimo 2 punkte, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. (d) Šalys, atsižvelgdamos į statybos užbaigimo procedūros metu nustatytas aplinkybes ir poreikį tikslinti Techninio darbo projekto sprendinius ir juos įgyvendinti, taip pat į poreikį atlikti Susitarime numatytus Papildomus darbus bei įvertinusios reikiamų atlikti darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, sprendžia, kad tokie darbai ar atitinkamos aplinkybės turi įtakos visų Darbų Galutiniam terminui, nurodytam Sutarties SD 10.3 eil., todėl yra poreikis ir pagrindas pratęsti šį terminą 5 mėnesiams, atitinkamai pakeičiant Galutinį terminą – 19 mėnesių. Kilusios situacijos kontekste papildomas terminas laikytinas pagrįstu ir protingu. (e) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: - Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Papildomų darbų sąmatose (pridedamos), kuriose pateiktas jų apibūdinimas ir nurodyti preliminarūs kiekiai ir įkainiai. Preliminarūs. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 44 391,53 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. - Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose (sąmatose) nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projektinės		

	dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 3. Susitarimo (Pakeitimo) vertė sutampa su Papildomų darbų suma ir yra 44 391,53 Eur be PVM. 4. Pratešti Sutarties SD 10.3 eil. numatytą Galutinį Darbų atlikimo terminą papildomam 5 mėnesių terminui ir atitinkamai pakeisti Galutinį terminą – 19 mėnesių. 5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																				
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 2.607.609,89 EUR be PVM (2.317.176,49 + 135.050,33 [S2] + 30.893,29 [S3] + 80.098,25 [S4] + 44 391,53 [S5]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-12-01)</td><td>2.317.176,49</td><td>486.607,06</td><td>2.803.783,55</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo</td><td>2.563.218,36</td><td>538.275,86</td><td>3.101.494,22</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo</td><td>2.607.609,89</td><td>547.598,08</td><td>3.155.207,97</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>2.317.176,49</td><td></td><td></td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-12-01)	2.317.176,49	486.607,06	2.803.783,55	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	2.563.218,36	538.275,86	3.101.494,22	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	2.607.609,89	547.598,08	3.155.207,97	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	2.317.176,49		
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-12-01)	2.317.176,49	486.607,06	2.803.783,55																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	2.563.218,36	538.275,86	3.101.494,22																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	2.607.609,89	547.598,08	3.155.207,97																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	2.317.176,49																				
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) – 19 mėnesių																				
Susitarimo priedai:	1. Papildomų darbų sąmatos. 2. Sutarties Specialiųjų sąlygų versija Nr. 4 po pakeitimų (BS 25.1 p.)																				

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „Statybos ritmas“ Gamyklų g. 3, Marijampolė Kodas 151203391 Generalinis direktorius Danielius Pečiulis
---	--

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA	2022-06-29	SUTARTIES NR.	22-S1-978
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-07-04
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			4
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2024-01-02
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita	A. s. LT51 7044 0600 0044 3925 AB bankas „SEB“	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	[redacted] [redacted] [redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Statybos ritmas“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	151203391	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT512033917	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT48 7300 0100 0233 6892 AB „Swedbank“, banko kodas 73000	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel.: (8~343) 71450 Faks.: (8~343) 70787 El. paštas: info@sr.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Danielius Pečiulis	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	

2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):		
2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	██████████ ██████████████████ ██████████████████
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Strukta“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303363045
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Architektų g. 6-18, Šiauliai
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060610398 info@strukta.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	██████████ ██████████████████ ██████████████████
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	-
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	-
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	-
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
	3.1.2. Adresas	Vytauto g. 28, Marijampolė
	3.1.3. Unikalus Nr.	1893-0000-8019
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.803.783,55
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2.317.176,49
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		5 [penki]% [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas

7.7.	Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius	
7.8.	Premijos mokėjimas	Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną moka Rangovui 400 Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
8.	AVANSAS:	
8.1.	Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2.	Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	10 %
9.	SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)	10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10.	TERMINAI:	
10.1.	I Dalis:	netaikoma
10.1.1.	I Etapo terminas (1.1.11 p.)	netaikoma
10.1.2.	II Etapo terminas (1.1.11 p.)	netaikoma
10.1.3.	I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	netaikoma
10.2.	II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	netaikoma
10.3.	Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	19 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
11.	GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):	
11.1.	Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2.	Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų
11.3.	Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
11.4.	Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12.	DRAUDIMAS:	
12.2.	Projektoautojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma 12.1.2. Besąlyginė išskaita
12.3.	Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma 12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita 12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma 12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita
		Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
		500 EUR
		45.565,66 EUR
		2.900 EUR
13.	ATSAKOMYBĖ:	
13.1.	Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2.	Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	2.000 EUR
13.3.	Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4.	Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	500 EUR už kiekvieną atvejį

13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	400 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-390 Administracinės paskirties pastato esančio adresu Vytauto g. 28, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 598240)

Šalių atstovų parašai

Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
	CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
	3	4	5	6	7
1	Lifto programavimas ir papildoma įranga dėl antro aukšto nuomininkų				
	Papildomo pakabinamo kabelio sumontavimas lifto šachtoje	m	25	43,80	1 095,00
	Durų kontrolleris su maitinimo šaltiniu ir metaline dėže liftui ir Integriti liftų sąsajos modulis	vnt	1	1 658,51	1 658,51
	Nuotolinių praėjimo skaitytuvų montavimas	vnt.	1	7,37	7,37
	Kortelių skaitytuvas	vnt	1	38,71	38,71
2	Papildomos elektros rozetės kabinetams, papildomi tinklai įeigos kontrolei				
	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu , l	100m	8,6	237,57	2 043,10
	Kabelis FTP 6 cat	m	200	0,84	168,00
	Kabelis UTP 5 cat	m	170	0,72	122,40
	Signalizacijos kabelis 6x0,22	m	180	0,46	82,80
	Signalizacijos kabelis 2x1,5	m	180	1,33	239,40
	Kabelis Cu 3x1,5	m	50	1,08	54,00
	Kabelis Cu 2x1	m	80	1,01	80,80
	Skylių gręžimas	100vnt	0,15	371,83	55,77
	EI. instaliacijos plastikinių kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,35	800,78	280,27
	Praėjimo kontrolierių (centralės) montavimas ir komutavimas	vnt.	1	14,61	14,61
	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	2	87,14	174,28
	Magnetinio kontakto (įleidžiama) montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	6	13,51	81,06
	Rozėčių demontavimas	100vnt	0,06	77,19	4,63
	Rozėčių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroyi	100vnt	0,15	1 205,91	180,89
	Praėjimo kontrolierių demontavimas k1=0.80,k3=0.000	vnt.	2	11,09	22,18
	Paleidimo- derinimo darbai	kompl.	1	417,10	417,10
3	Papildomas apsauginės signalizacijos pultelis antro aukšto hole				
	Apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo putelio montavimas.	vnt.	1	9,40	9,40
	Valdymo pultelis	vnt	1	152,01	152,01
4	Papildomų ryšių tinklų įrengimas antrame aukšte				
	Kištukiniai lizdai				
	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas.	kompl.	6	6,32	37,92
	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas. Lizdo gręžimas įleidžiamai dėžutei.	kompl.	6	4,35	26,10
	Lizdas 2xRJ45, FTP Cat6, įleidžiamas su montažine dėžute ir rėmeliu.	vnt.	6	9,83	58,98
	Kabelių instaliacija				
	Plastikinių kanalų montavimas.	m	20	4,62	92,40
	Plastikiniai paviršiniai kanalai 60x40 mm.	m	20	5,24	104,80
	Kabeliu praėjimo per siena ar perdangą įrengimas ir užtaisymas.	vnt.	30	4,42	132,60
	Kabelio tiesimas patalpose	m	850	1,93	1 640,50
	Duomenų kabelis U/FTP Cat6.	m	850	1,75	1 487,50
	Lubų (moduliųjų, plastikinių) apdailos demontavimas	m2	60	4,17	250,20
5	Papildomos durų spynos 2 aukšto nuomininkams				
	Papildomos durų spynos	vnt	2	119,37	238,74
6	Durų rankenos, elektromagnetai				0,00
	Durų rankenų keitimas į nelankstomą rankena	vnt	6	62,86	377,16
	Ei. magnetinių spygnų montavimas	vnt.	2	10,37	20,74
	Durų elektromagnetas	vnt	2	40,76	81,52
					0,00
7	Skalbimo mašinios pajungimo komplektas	kompl	1	135,00	133,93
				IŠ VISO, Eur be PVM:	11 665,39
				Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:	11 665,39
				PVM:	2 449,73
				Viso su PVM:	14 115,12

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraš:

Žiniaraš: Papildomi darbai : Kiti papildomi darbai

Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
	CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
	3	4	5	6	7
1	Kompiuteris pastato valdymo sistemai				
	Kompiuteris HP ProBook	vnt	1	1 159,23	1 159,23
	Inim Smart LAN modulis	kompl.	1	1 557,17	1 557,17
2	Papildomos kortelės nuomininkams				
	Praėjimo kortelių priregistravimas kontroleryje	vnt.	60	4,62	277,20
	Kortelės/žetonai	vnt.	60	0,49	29,40
3	Spintos montavimas vandens apskaitos mazge (miesto kabeliams paslėpti)				
	Spintinio varianto skydo, kurio aukštis virš 1600 mm ir gylis iki 800 mm montavimas (m. skydo ploč.).	vnt	1	298,70	298,70
4	Lauko Videokamerų pabrangimas				
	Lauko videokamerų pabrangimas	vnt	7	685,98	4 801,86
5	Vytauto g.27b garažų remontas:				
	Slenksčių tvarkymas, grindų betonavimas	kompl	1	2 915,88	2 915,88
6	Papildomos šiukšlėdėžės virtuvėms				
	Šiukšlėdėžė	vnt	4	85,67	342,68
7	Papildomi darbai ryšių patalpose, kabelių pravedimai tarp ryšių spintų				
	Kabelio tiesimas patalpose	m	350	1,93	675,50
	Duomenų kabelis U/FTP Cat6.	m	350	1,75	612,50
	Skylių gręžimas	100vnt	0,1	371,83	37,18
	Kabelių praėjimo per sieną ar perdangą įrengimas ir užtaisymas.	vnt.	10	4,42	44,20
	Kompiuterinio tinklo atšakotuvo montavimas.	kompl.	16	6,54	104,64
8	Apšvietimo jungiklių perkėlimas kabinetuose ketvirtame aukšte				0,00
	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais gražtais mūro sienose	100vnt	0,02	124,73	2,49
	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,02	1 030,06	20,60
	Kabelių tiesimas.	m	10	2,05	20,50
	Inst. kabelis Cu 3x1,5 Cca.	m	10	1,17	11,70
					0,00
9	Įeigos kontrolės instaliacija ryšių patalpose				0,00
	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100m	2,4	237,57	570,17
	Kabelis FTP 6 cat	m	20	0,84	16,80
	Kabelis UTP 5 cat	m	70	0,72	50,40
	Signalizacijos kabelis 6x0,22	m	50	0,46	23,00
	Signalizacijos kabelis 2x1,5	m	30	1,33	39,90
	Kabelis Cu 3x1,5	m	30	1,08	32,40
	Kabelis Cu 2x1,5	m	40	1,01	40,40
	Skylių gręžimas	100vnt	0,06	371,83	22,31
	El. instaliacijos plastikinių kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,15	800,78	120,12
	Praėjimo kontrolių (centralės) montavimas ir komutavimas	vnt.	2	14,61	29,22
	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	1	87,14	87,14
	Magnetinio kontakto (įleidžiamo) montavimas, tvirtinant medsaigčiais	vnt.	3	13,51	40,53
	Nuotolinių praėjimo skaitytuvų montavimas	vnt.	3	8,64	25,92
	El. magnetinių spynų montavimas	vnt.	4	10,37	41,48
	Durų elektromagnetas	vnt	4	40,76	163,04
	Durų Rankenų keitimas	kompl.	4	62,86	251,44
	Paleidimo-derinimo darbai	kompl.	1	347,58	347,58
10	Apsauginio turėklo įrengimas pagrindinėje laiptinėje ketvirtame aukšte (Suderinta)				0,00
	Plieninių turėklų įrengimas	t	0,24	4 281,29	1 027,51
					0,00
11	Elektrinių gyvatukų montavimas valytojos patalpose (Suderinta)				0,00
	Ranksluosčių džiuvintuvų montavimas valytojos patalpose	vnt	4	32,94	131,75
	Elektriniai ranksluosčių džiuvintuvai	vnt	4	164,73	658,91
					0,00
					0,00
12	Metalių panduso turėklų prie rūkymo stoginės įrengimas				0,00
	Metalių panduso turėklų įrengimas	t	0,34	4 281,29	1 455,64
					0,00
13	Apsauginiai turėklai 2,3,4 aukštuose				0,00
	Metalių turėklų įrengimas 2 aukštas	t	0,16	4 281,29	685,01
	Metalių turėklų įrengimas 3 aukštas	t	0,16	4 281,29	685,01
	Metalių turėklų įrengimas 4 aukštas	t	0,16	4 281,29	685,01

					0,00
14	Parkingo vietų žymėjimas				0,00
	Ženklinimas 1.1. siaura ištisinė linija (0,12 m) pločio, kelio dažais	m	100	2,98	298,00
	Ženklinimas 1.24. Žmonėms su negalia skirtai vietai, kelio dažais	vnt.	2	106,06	212,12
					0,00
15	Kiemo aikštelės ir kitų inžinerių statinių registravimas				0,00
	Mokestis už kadastro bylos atnaujinimą, kiemo aikštelės ir kitų inžinerinių statinių pridavimas (įskaitant mokestį ekspertui)	kompl	1	1 000,00	1 000,00
					0,00
IŠ VISO, Eur be PVM:					21 652,23
<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>					<i>21 652,23</i>
<i>PVM:</i>					<i>4 546,97</i>
<i>Viso su PVM:</i>					<i>26 199,20</i>

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 12

Statinyss 9907 Pastatas Vytauto 28, Marijampolėje

Žiniaraštis 1 Rūsio papildomas vėdinimas

2023.12.12

Suma žiniaraščiui 7000,00 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1F46-4-4		Horizontalių skylių gręžimas	vnt.	16,0	125,0539	2000,86
2N20-161		Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 160mm	m2	30,400000	47,2872	1437,53
3N20P-0119		Prisijungimas prie esamos ortakių sistemos	vnt.	2,0	71,2776	142,56
4N20-924		Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių skersmuo iki 160 mm	vnt.	20,0	13,5000	270,0
5N20-515		Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	11,0	92,6544	1019,20
6N20P-0207		Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	16,0	7,8800	126,08
7N16P-1402		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas	vnt.	16,0	36,8128	589,0
8D3-36		Sistemos sureguliuavimas	vnt.	1,0	199,8900	199,89
Skyriuje 1						5785,12
Žiniaraštyje 1						5785,12
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1214,88
Iš viso žiniaraštyje 1						7000,00

Sudarė :

/Pavardė/

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statiny 1 Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 5 Papildomi darbai

					Suma žiniaraščiui	6.399,44 EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Apdailos atstatymo darbai						
1R61P-2107		Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas (sienų ir kolonų kampai, angokraščiai)*ortakių aptaisymas	m2	48,0	53,8283	2 583,76
2N15-169-4		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,480000	419,6633	201,44
3N15-169-5		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,480000	335,6834	161,13
4N15-134		Tinkuotų vidaus sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,300000	1262,8203	1 641,67
5R62P-2107		Paviršiaus valymas	100m2	1,600000	437,9946	700,79
Skyriuje 1						5 288,79
Žiniaraštyje 5						5 288,79
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1 110,65
Iš viso žiniaraštyje 5						6 399,44

Sudarė: _____
(Pavardė)