

**SUSITARIMAS DĖL 2023 M. RUGPJŪČIO 11 D.  
BŪSTO IR GYVENAMOSIOS APLINKOS PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA  
I ETAPO DARBŲ SUTARTIES Nr. (3.37 Mr) A4-149**

Mes, Joniškio rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 288712070, atstovaujama administracijos direktorės veikiančios pagal Joniškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Akvitas“, įmonės kodas 253250070, atstovaujama direktorės veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Rangovu, toliau kartu šioje Sutartyje vadinama „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“,

vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Šalių 2023 m. rugpjūčio 11 d. Būsto ir gyvenamosios aplinkos pritaikymo žmonėms su negalia I etapo darbų sutarties Nr. (3.37 Mr) A4-149 (toliau – Sutartis) 2.2 punktu, atsižvelgdamos į 2023 m. rugsėjo 5 d. prašymą Nr. R-1681 „Dėl būsto pritaikymo“ ir atsisakomų darbų lokales sąmatas, sudarėme šį susitarimą:

1. Rangovas atsisako 2023 m. rugsėjo 12 d. protokole, 2023 m. spalio 5 d. apžiūros akte ir lokalinėse sąmatose įkainotų darbų. Atsisakomų darbų kaina 5 376,70 Eur (penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt šeši Eur 70 ct). Į šią bendrą nevykdomų Sutarties darbų kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir 21% PVM, kuris sudaro 933,15 Eur (devyni šimtai trisdešimt trys Eur 15 ct).

2. Koreguojama Sutarties kaina ir nustatoma, kad ji yra 51 067,17 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis šešiasdešimt septyni Eur 17 ct). Į šią Sutarties kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir 21% PVM, kuris sudaro 8 862,90 Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt du Eur 90 ct).

3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatsiejama Sutarties dalis.

4. Šis susitarimas sudarytas jį pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais ir kiekviena šalis turi susitarimo egzempliorių su abiejų šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuris yra laikomas susitarimo originalu.

PRIDEDAMA. 1. Apžiūros aktas ir protokolas;

2. Patvirtintos lokalinės sąmatos.

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

Joniškio rajono savivaldybės administracija

UAB „Akvitas“

Administracijos direktorė

Direktorė

**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
**BŪSTO IR GYVENAMOSIOS APLINKOS PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA**  
**I ETAPO DARBŲ**  
**SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2023 m. rugsėjo 12 d.  
Joniškis

Posėdis įvyko 2023-09-12

Susirinkimo pirmininkas – Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė

Dalyvauja:

**DARBOTVARKĖ:** Dėl atsisakomų darbų.

**SVARSTYTA.**

**1. Dėl atsisakomų darbų.**

Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus specialistė ie informavo, kad 2023 m.  
rugsėjo 5 d. buvo gautas pilietės gyvenančios Daukšių k., Joniškio  
r. sav., prašymas, kuriame pilietė atsisako keltuvo įrengimo darbų. Posėdžio dalyviai įvertimo  
prašymą ir jam pritarė.

**NUTARTA:**

1. Pritarti atsisakomiems darbams. Rangovui pateikti šių darbų sąmatas iki spalio 5 d.
2. Užsakovui, parengti atsisakomų darbų susitarimą.

Susirinkimo pirmininkė

Posėdžio dalyviai:



ičius

anė

**BŪSTO IR GYVENAMOSIOS APLINKOS PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA  
I ETAPU DARBŲ  
APŽIŪROS AKTAS  
2026-10-05**

Komisija susidedanti iš Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyriausiosios specialistės , Uždarnosios akcinės bendrovės „Akvitas“ statinio statybos darbų vadovo V socialinės paramos ir sveikatos skyriaus specialistės įvertinusi pilietės prašymą ir atsižvelgdamos į rangovo, sutarties pasirašymo metu, pateiktas lokalines sąmatas pritarė nevykdomiems darbams.

Nevykdomų darbų kaina 5 376,70 Eur (penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt šeši Eur 70 ct).

Komisija:

Joniškio rajono savivaldybės administracijos  
Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus  
vyriausiosios specialistės  
UAB „ Akvitas“ statybos darbų vadovas



ičius

Joniškio rajono savivaldybės  
Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus  
Specialistės

ienė

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

**SAMATA****Statinių  
grupė  
Statinsys****K001 Nevykdomi darbai****O1 2 DAUKŠIAI, JONIŠKIO RAJ.****Žiniaraštis****S1 Šamata**

2023-10-09

Suma žiniaraščiui

**4 332,91 EUR**

Lapas 1

| Sąm.<br>eil. | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                           | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |            |         |
|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------|-----------|------------|---------|
|              |                |                                                                                                                      |                  |        | D.ūžm.    | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| 1            |                | Langų keitimas varstomais plastiko langais, išlaužiant mūro užkaitus ir keičiant palanges                            | m2               | 2,03   |           |           |            |         |
| 2            |                | Durų keitimas plastiko durimis, išlaužiant mūro užkaitus                                                             | m2               | 2,1    |           |           |            |         |
| 3            |                | Tiesių langų ir durų mūrinių ir betoninių angokraščių tinkas, kai tinkuojami tik angokraščiai K8=1.09                | 100m2            | 0,04   |           |           |            |         |
| 4            |                | Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai                                                                           | m3               | 0,68   |           |           |            |         |
| 5            |                | Grunto kasimas rankiniu būdu K9=1.15                                                                                 | m3               | 4,8    |           |           |            |         |
| 6            |                | 20 cm storio pasluoksnio iš smėlio įrengimas K9=1.15                                                                 | 100m2            | 0,18   |           |           |            |         |
| 7            |                | Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm K9=1.15                                        | 100m             | 0,32   |           |           |            |         |
| 8            |                | Betono trinkelų įrengimas, užpilant siūles(smėliu) K9=1.15                                                           | 100m2            | 0,18   |           |           |            |         |
| 9            |                | Plotų išlyginimas rankiniu būdu (nupjaunant ir užpilant nelygumus, sutankinant ir patikrinant pagal šablono) K9=1.15 | 100m2            | 0,16   |           |           |            |         |
| 10           |                | Grunto tankinimas, užpilant tranšėjas ir duobes K9=1.15                                                              | m3               | 2,7    |           |           |            |         |
| 11           |                | Skaldos (žvyro) pasluoksnis                                                                                          | m3               | 0,9    |           |           |            |         |
| 12           |                | Metalinių laiptų turėklų įrengimas (pritaikyta) perdarymas K8=1.04                                                   | 100m             | 0,016  |           |           |            |         |
| 13           |                | Palangių nuolajų tvirtinimas                                                                                         | m                | 1,4    |           |           |            |         |
| 14           |                | Kabelio tiesimas paruoštose tranšėjose, neuždengiant, kai 1m kabelio masė iki 3 kg K9=1.15                           | 100m             | 0,16   |           |           |            |         |

**Viso žiniaraštyje S1**

Papildomų medžiagų vertė

Papildomų mechanizmų vertė

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai

**Iš viso**

Soc. Draudimas

**Iš viso**

Statybvietsės išlaidos

**Iš viso (tiesioginės išlaidos)**

Pridėtinės išlaidos

**Iš viso**

2023-10-09

Statinių grupė K001

Statinsys O1

Žiniaraštis S1

Lapas 2

| Sam.<br>eil. | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai              | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |            |          |
|--------------|----------------|-----------------------------------------|------------------|--------|-----------|-----------|------------|----------|
|              |                |                                         |                  |        | D. užm.   | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso  |
|              |                | Pelnas                                  |                  |        | 5%        | 5%        | 5%         | 170,52   |
|              |                | Iš viso (su netiesioginėmis išlaidomis) |                  |        | 1 433,00  | 1 875,58  | 272,34     | 3 580,92 |
|              |                | PVM                                     |                  |        | 21%       | 21%       | 21%        | 751,99   |
|              |                | Iš viso Statybų vadovas                 |                  |        | 1 733,93  | 2 269,45  | 329,53     | 4 332,91 |

Sudarė:

Tikrino:

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

**SĄMATA****Statinių  
grupė  
Statinys****K001 Nevykdomi darbai****O1 2 DAUKŠIAI, JONIŠKIO RAJ.****Žiniaraštis****S2 Sąmata kelt**

2023-07-20

Suma žiniaraščiui

**1 043,79 EUR**

Lapas 1

| Sam.<br>eil. | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |            |         |
|--------------|----------------|----------------------------|------------------|--------|-----------|-----------|------------|---------|
|              |                |                            |                  |        | D.ūžm.    | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |

**Keltuvo įrengimas**

|   |  |                                                                                |      |   |        |  |  |  |
|---|--|--------------------------------------------------------------------------------|------|---|--------|--|--|--|
| 1 |  | Vertikalaus keltuvo, kurio kėlimo galia 225 kg, paleidimo ir derinimo darbai ) | vnt. | 1 | 333,52 |  |  |  |
| 2 |  | Vertikalaus keltuvo, kurio kėlimo galia 225 kg, montavimas )                   | vnt. | 1 | 75,00  |  |  |  |

Skyriuje

408,52

Viso žiniaraštyje S2

408,52

Papildomų medžiagų vertė

Papildomų mechanizmų vertė

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai

8%

**Iš viso**

441,20

Soc. Draudimas

1.79%

**Iš viso**

449,10

Statybvietės išlaidos

9%

**Iš viso (tiesioginės išlaidos)**

489,52

Pridėtinės išlaidos

20.9%

**Iš viso**

581,73

Pelnas

5%

**Iš viso (su netiesioginėmis išlaidomis)**

610,82

PVM

21%

**Iš viso**

739,09

106,98

106,98

1 043,79

Statybų vadovas

Sudarė:

Tikrino:



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Joniškio rajono savivaldybės administracija                                                                                                       |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | UAB „Akvitas“                                                                                                                                     |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Susitarimas dėl 2023 m. rugpjūčio 11 d. būsto ir gyvenamosios aplinkos pritaikymo žmonėms su negalia I etapo darbų sutarties Nr. (3.37 Mr) A4-149 |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2023-11-15 Nr. (3.37 Mr) A4-203                                                                                                                   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        |                                                                                                                                                   |
| Parašo paskirtis                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                                                                                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       |                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      |                                                                                                                                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                                                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         |                                                                                                                                                   |
| Parašo paskirtis                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                                                                                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       |                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      |                                                                                                                                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                                                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         |                                                                                                                                                   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  |                                                                                                                                                   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                |                                                                                                                                                   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   |                                                                                                                                                   |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                |                                                                                                                                                   |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           |                                                                                                                                                   |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    |                                                                                                                                                   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                |                                                                                                                                                   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) |                                                                                                                                                   |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     |                                                                                                                                                   |
| Paieškos nuoroda                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                 |