

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2023 M. KOVO 9 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. 2023-P-00180**

2024 m. vasario 5 d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas rektoriaus prof. Rimanto Benečio, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statutą (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, ir

UAB „ARCHIS“, juridinio asmens kodas 300646127, kurios registruota buveinė yra Kiečių g. 86, LT-46419 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Roko Urbono, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

(i) Šalys 2023 m. kovo 9 d. sudarė rangos darbų sutartį Nr. 2023-P-00180 (toliau – Sutartis) dėl LSMU sporto aikštyno pritaikyto tikslinių grupių poreikiams rekonstravimo (Žeimenos. G. 106, Kaunas) I etapo sporto pastato statybos rangos darbų (toliau – Darbai);

(ii) Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į Darbų termino skaičiavimą), t. y. 2023 m. balandžio 3 d. (Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.1. punktas). Rangos darbų etapo baigimo laikas – 10 (dešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios, t.y. 2023 m. vasario 3 d. (šeštadienis), tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.121 straipsnio 2 dalimi, jeigu paskutinė termino diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, termino pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena, todėl šiuo atveju paskutinė termino pabaigos diena yra laikoma 2024 m. vasario 5 d.

(iii) Rangovas 2024 m. sausio 26 d. raštu Nr. 1 kreipėsi į Užsakovą su prašymu pratęsti Rangos darbų etapo baigimo laiką.

(iv) 2024 m. sausio 26 d. tarnybiniame pranešime numatyta, jog „<...> Užsakovas su UAB „Nosada“ (toliau – Rangovas Nr.2), 2022-10-10 pasirašė rangos darbų sutartį Nr. 2022-P-00937, dėl LSMU sporto aikštyno pritaikyto tikslinių grupių poreikiams rekonstravimo (Žeimenos g. 106, Kaunas) II etapas (sporto stadiono rekonstravimas) rangos darbai (toliau – Sutartis Nr.2). Sutartyje numatyti rangos darbai turėjo būti užbaigti iki 2023-10-20 d. Rangovas Nr.2 Sutartyje Nr.2 numatytų darbų neužbaigė iki numatyto darbų užbaigimo termino, todėl Užsakovas dėl netinkamo Sutarties Nr. 2 vykdymo 2024-01-06 vienašališkai nutraukė Sutartį Nr.2, pilnai neužbaigus visų darbų. Rangovo Nr.1 ir Rangovo Nr.2 Sutartyse numatyti darbai tarpusavyje susiję Rangovo Nr. 2 darbų apimtyse buvo numatyta atlikti lauko elektros tinklų (lauko apšvietimas) įrengimo darbus, o Rangovas Nr. 1 gavęs šių darbų atlikimo išpildomąją dokumentaciją šiuos elektros tinklus turėjo pajungti į Sutarties Nr. 1 darbų apimtyse numatytas montuoti elektros paskirstymo spintas, supildyti privalomuosius dokumentus ir įkelti pažymą į ESO tinklapį apie tinkamą elektros įrenginių įrengimą, bei gauti leidimą prijungti objektą prie elektros tinklų. Taip pat Rangovo Nr. 2 darbų apimtyse buvo numatyta įrengti lauko vandentiekio tinklus, bei lauko buitinių nuotėkų tinklus, atliktus darbus su išpildomąja dokumentacija priduoti AB Kauno vandenys ir gauti leidimą šiuos tinklus prijungti prie Rangovo Nr. 1 Sutartyje Nr. 1 apimtyse numatytų montuoti vidaus vandentiekio, buitinių nuotėkų vamzdinių, bei ŠVOK įrenginių <...>“. Todėl atsižvelgiant į šias aplinkybes tarnybiniame pranešime numatyta Darbų atlikimo terminą pratęsti 2 mėnesių laikotarpiui.

(v) Sutarties specialiuųjų sąlygų 3.3 ir 3.3.1. punktas numato Darbų pabaigos pratęsimą iki 2 (dviejų) mėnesių;

(vi) Sutarties bendrųjų sąlygų 7.1. punktas numato, kad „Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatomas Darbų baigimo laiko pratęsimas, tokiu atveju, Darbų baigimo laiko termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant: 7.1.1.3 kitos aplinkybės <...>“ (Sutarties bendrųjų sąlygų 7.1.13. punktas);

(vii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Sutartyje numatytas Darbų pabaigos pratęsimas) pagal Sutartį gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo;

(viii) Šalys įvertino aplinkybes, kad pratęsus Darbų pabaigą, nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(vii) punktus, ir vadovaujantis Sutarties specialiųjų sąlygų 3.3., 3.3.1. punktais, Sutarties bendrųjų sąlygų ir 7.1.13 punktu, pratęsti Rangos darbų etapo baigimo terminą iki 2 mėnesių t.y. nuo 2024 m. vasario 5 d. iki 2024 m. balandžio 5 d., atsižvelgiant į tai, kad Sutartis negalėjo būti vykdoma dėl Susitarimo (iv) punktuose nurodytų priežasčių.

2. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

4. Susitarimo priedai:

4.1. 1 priedas – 2023 m. balandžio 3 d. statybvietės perdavimo-priėmimo aktas;

5. Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
Juridinio asmens kodas 302536989
A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas

Rektorius
Prof. Rimantas Benetis

Parašas
Data:
A.V.

Rangovas
UAB „Archis,
Juridinio asmens kodas 300646127
Kiečių g. 86, LT-46419 Kaunas

Direktorius
Rokas Urbonas

Parašas
Data:
A.V.