

DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2023 m. lapkričio mėn. 28 d. Nr. 4-32 (3.10.)
Šilalė

I. Sutarties šalys

1.1. UAB „Šilalės vandenys“, Įmonės kodas 176523470, Rytinio Kelio g. 4, 75122 Šilalė, Lietuva, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Vėlavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama UŽSAKOVU ir UAB „Kvėdarsta“, įmonės kodas 176597054, atstovaujama direktoriaus Ginto Navardausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama RANGOVU. Toliau sutartyje abi šalys bendrai vadinamos ŠALIMIS.

1.2. ŠALYS patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, turi teisę sudaryti šią sutartį.

II. Sutarties objektas

2.1. Šia sutartimi RANGOVAS įsipareigoja savo jėgomis, priemonėmis ir rizika per šioje sutartyje nustatytą terminą atlikti „Pajūrio vandenvietei vandens talpyklų įrengimo/montavimo darbus“ (toliau – darbai) pagal Sutarties 1 priedą, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sudaryti RANGOVUI būtinas darbams atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatai ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

2.2. RANGOVAS atlieka darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais, šios sutarties nuostatomis, statybos techniniais reglamentais, kitų normatyvinių dokumentų privalomaisiais reikalavimais, UŽSAKOVO ir RANGOVO suderintais ir pasirašytais dokumentais, viešojo konkurso dokumentacija.

2.3. ŠALYS sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

2.4. Darbų atlikimo vieta – Dariaus ir Girėno g. 19B, Pajūrio mstl., Pajūrio sen., Šilalės r. sav.

III. Darbų kaina, sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

3.1. Sutarties darbų (sutarties) bendra kaina nustatyta pagal Sutarties priedą Nr.1 yra 18069,05 eurų be PVM.

3.2. Sutartis įsigalioja ją pasirašius.

3.3. Rangos darbai turi būti atlikti iki **2023 m. gruodžio 22 d.**

3.4. Avansas rangovui nemokamas.

IV. Atsiskaitymų tvarka

4.1. RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI atliktų darbų aktus, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą RANGOVAS privalo parengti taip, kad apskaičiavimus būtų galima patikrinti. UŽSAKOVUI pasirašius atliktų darbų aktą ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, RANGOVAS jam pateikia PVM sąskaitą-faktūrą.

4.2. Už atliktus darbus, pagal pateiktas pridėtinės vertės mokesčio sąskaitas faktūras, UŽSAKOVAS sumoka RANGOVUI, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

V. Šalių įsipareigojimai

5.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

5.1.1. tikrinti atliekamų darbų eigą ir kokybę;

5.1.2. reikalauti, kad RANGOVAS darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikytųsi normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktus darbus.

5.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

5.2.1. laiku priimti kokybiškai atliktus darbus;

5.2.2. apmokėti už kokybiškai atliktus darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka.

5.3. RANGOVAS įsipareigoja:

5.3.1. darbus atlikti kokybiškai, laikantis techninio darbo reglamento, STR normų, standartų ir taisyklių;

5.3.2. Darbus užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI ne vėliau kaip **2023 metų gruodžio 22 dienos**;

5.3.3. užtikrinti, kad statinių patikimumas ir naudojamų medžiagų kokybė atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus, pateikti UŽSAKOVUI naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus (pasus, sertifikatus ir pan.);

5.3.4. atsakyti už saugų darbą, sanitarinių-higieninių reikalavimų laikymąsi, priešgaisrinę ir ekologinę statybos aikštelės apsaugą;

5.3.5. nedelsiant informuoti UŽSAKOVĄ apie įvykusius nelaimingus atsitikimus, įvairaus pobūdžio avarijas ar trečiųjų asmenų padarytą žalą statybos objekte.

5.3.6. nedelsiant imtis visų įmanomų priemonių darbų trūkumams bei defektams pašalinti;

5.3.7. visus statybos darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios medžiagos, mechanizmai bei kitas turtas nebūtų be reikalo naudojamas ir sugadinamas. Priešingu atveju įsipareigoja atlyginti turto savininko patirtus nuostolius.

5.4. Šioje sutartyje neapertos šalių teisės ir pareigos nustatomos pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas ir kitus teisės aktus.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas netaikomas.

VII. Garantija

7.1. Garantija netaikoma.

VIII. Atsakomybė

8.1. RANGOVO atsakomybė už sutarties pažeidimus:

8.1.1. RANGOVAS, pažeidęs šios sutarties 3.3 papunktyje nurodytą galutinį terminą, už kiekvieną termino praleidimo dieną moka 0,02 procento delspinigius, skaičiuojamus nuo neatliktų darbų vertės. Dėl šio bei kitų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo RANGOVAS privalo atlyginti UŽSAKOVUI nuostolius. Bendra priskaičiuotų delspinigių ir nuostolių suma gali būti mažinama šioje sutartyje nustatyta mokėtina RANGOVUI suma.

8.2. UŽSAKOVUI be svarbios priežasties šioje sutartyje nustatytais terminais neatsiskaitant su RANGOVU, UŽSAKOVAS moka jam delspinigius už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną po 0,02 procento nuo laiku nesumokėtos sumos.

8.3. RANGOVAS darbų atlikimo metu atsako už savo darbuotojų darbų saugą, priešgaisrinę, aplinkos apsaugą, materialinių vertybių, esančių statybvietėje ir už jos ribų, apsaugą.

IX. Darbų nutraukimas

9.1. Darbai, atliekami pagal šią sutartį, gali būti nutraukti ar sustabdyti:

9.1.1. UŽSAKOVO iniciatyva;

9.1.2. rašytiniu, abiejų šalių pasirašytu ir kiekvienos šalies antspaudais patvirtintu susitarimu;

9.2. UŽSAKOVUI raštu nurodžius, RANGOVAS turi nutraukti statybos darbus. Statybos darbai nutraukiami dėl darbų, vykdomų nesilaikant techninio reglamento, dėl naudojamų nekokybiškų medžiagų. Duodamas nurodymą nutraukti statybos darbus, UŽSAKOVAS turi nurodyti kokia apimtimi statybos darbai nutraukiami (t.y. ar reikalinga nutraukti visus statybos darbus ar tik jų dalį), ir kuriam laikui tokie darbai nutraukiami.

9.3. Jei viena iš sutarties ŠALIŲ be pakankamo pagrindo daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nevykdo sutartyje priimtų įsipareigojimų, nukentėjusioji ŠALIS įgyja teisę nutraukti šią sutartį apie tai įspėjusi kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

9.4. ŠALIS, nevykdanči sutartinių įsipareigojimų, atlygina kitų sutarties ŠALIŲ patirtus nuostolius.

X. Darbų priėmimas

10.1. Kiekvieną darbų atlikimo aktą ruošia RANGOVAS. Darbų atlikimo akte turi būti nurodyti visi atlikti darbai ir užmokestis už tuos darbus.

10.2. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po kiekvieno darbų atlikimo akto pateikimo dienos UŽSAKOVAS turi:

10.2.1. priimti darbų atlikimo akte nurodytus darbus pasirašydamas darbų atlikimo aktą, arba

10.2.2. raštu nurodyti darbų atlikimo akto turinio trūkumus ir juos pagrįsti, arba

10.2.3. raštu nurodyti atliktų darbų trūkumus ir juos pagrįsti bei nustatyti terminą tiems trūkumams pašalinti.

10.3. RANGOVUI tinkamai ištaisius UŽSAKOVO nurodytus trūkumus, UŽSAKOVAS ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas turi pasirašyti darbų atlikimo aktą, kurio dėl to akto turinio trūkumų ar atliktų darbų trūkumų, UŽSAKOVAS nebuvo pasirašęs.

XI. Nenugalima jėga

11.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, ar vykdymą ne laiku, jeigu šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force - majeure) aplinkybėmis.

11.2. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos yra nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, gaisrai, streikai ir kt. (force - majeure).

11.3. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (force - majeure) aplinkybes, privalo raštu apie tai informuoti kitą šalį per 10 (dešimt) dienų nuo minėtų aplinkybių atsiradimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos (force - majeure) aplinkybes patiriančios) šalies atžvilgiu dienos. To nepadariusi šalis praranda galimybę remtis nenugalimos jėgos (force - majeure) aplinkybėmis.

11.4. Jeigu nenugalimos jėgos (force - majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, bet kuri šalis pagal šios sutarties sąlygas gali nutraukti šią sutartį.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Visi Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais. Šie susitarimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu susitarimuose nenumatyta vėlesnė jų įsigaliojimo data.

12.2. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą.

12.3. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

12.4. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią sutartį be raštiško kitos šalies sutikimo.

12.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną UŽSAKOVUI ir RANGOVUI.

12.6. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

12.7. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra UAB „Kvėdarsta“ direktorius Gintas Navardauskas.

XIII. SUTARTIES DOKUMENTAI

13.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

13.1.1. Lokalinės sąmatos (sutarties 1 priedas).

13.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar nerieštaravimo atveiu vadovaujamasi 13.1. papunktyje nurodyta eilės tvarka.

IV. Šalių juridiniai adresai

UŽSAKOVAS: Šilalės vandenys, UAB Rytinio Kelio g. 4, LT-75122 Šilalė Įmonės kodas: 176523470 PVM mokėtojo kodas: LT765234716 Tel./faks. (8 449) 74205 El.p. info@silalesvandenys.lt A.s. LT724010044500020273 AB Luminor Bank	RANGOVAS: Kvėdarsta, UAB K. Jauniaus g. 13, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Įmonės kodas 176597054 PVM mokėtojo kodas: LT765970515 Tel./faks. 8-449-55260 El.p. kvedarsta@kvedarsta.lt A/S LT524010044500010254 AB Luminor bank
---	---

UŽSAKOVO ATSTOVAS

Direktorius

Remigijus Vėlavičius

A.V.

RANGOVO ATSTOVAS

Direktorius

Gintas Navardauskas

