

SALĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. vasario 14 d. Nr. TP- 19

Biržai

Mes, Biržų kultūros centras, atstovaujamas _____, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir VALSTYBINIS ŠIAULIŲ DRAMOS TEATRAS atstovaujamas _____, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas **spektaklio „Patina“** parodymui XXVIII profesionalių teatrų festivalyje „Žaldokynė kraštas“ (toliau - Renginy), laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.
- 1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Biržų kultūros centro salė (450 sėdimų vietų), ir kitos patalpos : scena, garso ir šviesos , grimo kambariai, esantys adresu: J. Basanavičiaus g. 4, Biržai (toliau - Patalpos).
- 1.3. Nuomos terminai: 2024 m. spalio 24 d. nuo 10:00 val. iki 21:00 val.
- 1.4. Renginių pradžia: 2024 m. spalio 24 d. 18:00 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis ir bilietų platinimą pagal Biržų kultūros centro teikiamų paslaugų įkainius.
 - 2.1.1. Jei parduota iki 60 bilietų - 2 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 5 procentai)
 - 2.1.2. Jei parduota nuo 61 iki 100 bilietų - 5 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 8 procentus)
 - 2.1.3. Jei parduota nuo 101 iki 300 bilietų - 10 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 13 procentų)
 - 2.1.4. Jei parduota nuo 301 iki 450 bilietų – 15 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai, jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 18 procentų)
- 2.2. Nuomotojas renginio dieną Nuomininkui išrašo sąskaitą – faktūrą.
- 2.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal sąskaitą - faktūrą arba banko pavedimu pervesdamas pinigus į Nuomotojo 7 sutarties punkte nurodytą banko sąskaitą per 7 dienas, terminas prasideda rytojaus dieną po tos kalendorinės datos ar įvykio (toliau - Renginy), kuriuo apibrėžiama termino pradžia;

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
 - 3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);
 - 3.1.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
 - 3.1.3. skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;
 - 3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
 - 3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
 - 3.1.6. išplatinti Biržų mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
- 3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
 - 3.2.1. laiku, deramai ir numatytomis apimtimis parodyti **spektaklį** Biržų kultūros centre;
 - 3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų, palikti patalpas švarias ir tvarkingas. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
 - 3.2.3. Pagal DSSĮ 30 str. Nuomininkas ir Nuomotojas (du darbdaviai), kartu organizuodami apšvietimo ir dekoracijų montavimo bei demontavimo darbus scenoje, s u s i t a r i a organizuoti darbus taip, kad būtų garantuota abiejų šalių (Nuomininko ir Nuomotojo) darbuotojų sauga ir

sveikata, neatsižvelgiant į tai, kurio darbdavio žinioje darbuotojas dirba. Šalys įsipareigoja pranešti vieni kitiems bei darbuotojams apie galimus pavojus, riziką atliekant darbus toje pačioje darbo vietoje (scenoje).

3.2.4. Perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus.

3.2.5. Neįgalius ir su spec. poreikiais asmenis, bei juos lydinčius asmenis, į renginį įleisti nemokamai, jiems skirti 2 eilėje 17 – 21 vietas.

4. BILJETŲ PLATINIMAS

4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.

4.2. Po renginio Nuomotojas ir Nuomininkas suderina pajamas, gautas už parduotus bilietus.

4.3. Už parduotus bilietus Nuomotojas atsiskaito su Nuomininku banko pavedimu pervesdamas pinigus į 7 sutarties punkte nurodytą banko sąskaitą per 7 dienas. Terminas prasideda rytojaus dieną po tos kalendorinės datos ar įvykio (toliau – Renginys), kuriuo apibrėžiama termino pradžia;

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

5.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3 ir 2.4. punktuose numatytais terminais bei tvarka.

5.3. Nuomotojas ir nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą renginio atšaukimą, ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie koncerto atšaukimą bei sutarties nutraukimą, abi šalys turi teisę reikalauti iki 300 EURų dydžio nuostolių atlyginimo.

5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);

6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

Biržų kultūros centras
J. Basanavičiaus g. 4, Biržai, LT- 41170
Tel. +370 618 69817
Įstaigos kodas 300000416
A/S LT 08 7044 0600 0246 3754
SEB bankas, banko kodas 70440

NUOMININKAS

VALSTYBINIS ŠIAULIŲ DRAMOS
TEATRAS
Tilžės g. 155, LT-76297 Šiauliai
Įmonės kodas 190755170
Tel. +370 41523209
A/S LT16 7300 0100 0239 4407