

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20240226

2024 m. vasario 26 d.

Ukmergė

Ukmergės meno mokykla, įmonės kodas 302541858 atstovaujama direktorės Klavdijos Stepanovos, veikiančios pagal tarnybinę padėtį, (toliau - **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", juridinio asmens kodas 183130040, kurios registruota buveinė yra Antakalnio g. 60, Ukmergė, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Andriaus Augūno, pagal 2023 m. gruodžio 11 d. įgaliojimą Nr. F-07-02/23-12-11, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu (toliau - **Rangovas**), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai - **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau - Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atlikti **Ukmergės meno mokyklos pastato vidaus patalpų remonto darbus, adresu Vienuolyno g. 7, Ukmergė.**

2.2. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra sutarties kaina - **5435,43 Eur** (penki tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt penki eurai 43 ct). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21 proc.), kuris sudaro 943,34 Eur (devyni šimtai keturiasdešimt trys eurai 34 ct).

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Darbų pradžia - 2024-06-05.

5.2. Darbų pabaiga - visi 2.1. punkte išvardinti darbai turi būti atlikti iki 2024-09-01, o esant nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti 1 mėnesį pratęstas. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos ~~normų~~ reikalavimų.

Z

C

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas 5 metų garantinis terminas.

5.5. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.8. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelsęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. **Užsakovas**, dalyvaujant **Rangovui** užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, per tris dienas organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš **Rangovo**.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų, **Užsakovui** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

7.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Sutarties paslaugų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Įkainio pasikeitimas po perskaičiavimo įforminamas šalių susitarimu.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/sumažėjusių darbo apimčių.

9.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

9.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

- 9.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.
 9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
 9.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 10.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 10.1.1. Lokalinė sąmata, 2 lapai.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Ukmergės meno mokykla, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 302541858, Vienuolyno g. 7, LT-20130, Ukmergė, tel./faksas (8 340) 52734, el. p. ukmmrastine@gmail.com.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, el. p. statyba@baltukme.lt, a/s LT454010042900080255, Luminor bank AS Lietuvos sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, 2000-01-17, VĮ „Registrų centras“ paž. Nr.036012.

Užsakovas:
 Ukmergės meno mokykla

Direktorė



.....

Klavdija Stepanova

Rangovas:
 UAB "Baltukmės statyba"

Rangovas:
 Direktoriaus pavaduotojas,
 laikinai einantis direktoriaus pareigas



.....

Andrius Augūnas

Kompleksas: 036 Ukmergės Meno Mokykla

Objektas: Vieniulyno g. 7, Ukmergė

Žinlaraštis: Remonto darbai

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2023 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

3944,32 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skirius Statybos darbai						
1	RS-47	Grindjuosčių ardymas	m	17,3	16,06			16,06
2	RS-1	Lentinių grindų ardymas	m ²	18,83	70,02			70,02
3	N11P-0103	Iki 30mm storio posluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	0,1883	16,02	13,98	4,20	34,20
4	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų 50mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m ²	0,1883	38,24	157,42	0,98	196,64
5	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijų įrengimas klojant plėvelę	m ²	18,83	28,05	6,96		35,01
6	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,05	30,85	75,05		105,90
7	N11-48	Iki 80mm storio cementinio skiedinio grindų įrengimas	100 m ²	0,1883	169,90	111,17		281,08
8	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profilais	m	18	28,54	15,64		44,18
9	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	0,547	21,15	24,62	0,01	45,78
10	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m ²	0,547	239,73	59,09		298,82
11	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,547	225,63	118,70		344,32
12	N15-159	Radiatorių dažymas	100 m ²	0,08	63,93	42,60		106,54
13	N15P-0209	Grindų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	0,1883	10,92	18,68	0,02	29,63
14	N11-110-2	Grindų pagrindo glaistymas mišiniais	m ²	18,83	72,82	85,15	5,78	163,74
15	N11-145-2	PVC dangos klojimas su grindjuostėmis	100 m ²	0,1883	112,86	421,16	9,65	543,68
16	N36-4	Slenksčių tarp skirtingų grindų dangų įrengimas	vnt.	1	5,41	8,69		14,10
17	R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	2	20,80			20,80
18	R23-65	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	2	18,05		32,17	50,21
19	kaina	Statybinių šiukšlių savartyno mokestis	t	2			130,00	130,00
		Iš viso už skyrių Statybos darbai			1188,98	1158,90	182,82	2530,70
		Iš viso			1188,98	1158,90	182,82	2530,70
		Pagalbinių medžiagų vertė				2%		23,18
		Papildomų mechanizmų vertė					2%	3,66
		Papildomas darbo uždarbis			8%			95,12
		Iš viso			1284,10	1182,08	186,47	2652,65
		Soc. draudimas			1,79%			22,99
		Statinio statybos išlaidos			1307,09	1182,08	186,47	2675,63
		Statybvietės išlaidos			6%	6%	6%	160,54
		Iš viso tiesioginės išlaidos			1385,51	1253,00	197,66	2836,17
		Pridėtinės išlaidos			20,9%			268,38
		Pelnas			5%	5%	5%	155,23
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis			1736,58	1315,65	207,54	3259,77
		Įrengimai						
		Bendra vertė be PVM			1736,58	1315,65	207,54	3259,77
		PVM			21%	21%	21%	684,55
		Bendra vertė su PVM			2101,26	1591,94	251,12	3944,32



57



208

Kompleksas: 036 Ukmergės Meno Mokykla

Objektas: Vienuolyno g. 7, Ukmergė

Žiniaraštis: Durų keitimas

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2023 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

1491,11 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N46-184	Durų blokų demontavimas	100 m ²	0,019	7,00			7,00
2	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	1	34,80	2,48	0,30	37,58
3	kaina	Durų blokai	vnt	1		850,00		850,00
4	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,05	3,99	4,04		8,03
5	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas	m	5	23,20	11,15		34,36
6	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profilais	m	5	7,93	4,34		12,27
7	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m ²	0,04	44,86	4,32		49,18
8	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,04	34,55	7,73		42,28
Iš viso					156,33	884,07	0,30	1040,70
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		17,68
Papildomų mechanizmų vertė							2%	0,01
Papildomas darbo uždarbis					8%			12,51
Iš viso					168,83	901,76	0,30	1070,89
Soc. draudimas					1,79%			3,02
Statinio statybos išlaidos					171,86	901,76	0,30	1073,91
Statybvietės išlaidos					6%	6%	6%	64,43
Iš viso tiesioginės išlaidos					182,17	955,86	0,32	1138,35
Pridėtinės išlaidos					20,9%			35,29
Pelnas					5%	5%	5%	58,68
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais					228,33	1003,65	0,34	1232,32
Bendra vertė be PVM					228,33	1003,65	0,34	1232,32
PVM					21%	21%	21%	258,79
Bendra vertė su PVM					276,28	1214,42	0,41	1491,11

Sudarė: Darbų vadovas D.Sabaliauskas

