

Pakeitimo nurodymas Nr. 13 pagal Rangos sutartį Nr. F12-101/2018-06-06 „Pastato – Muzikinio teatro, esančio Danės g. 19 Klaipėdos m., rekonstrukcijos darbai“

2023-12-29

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. F12-101/2018-06-06 „Pastato – Muzikinio teatro, esančio Danės g. 19 Klaipėdos m., rekonstrukcijos darbai“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, gavęs Rangovo 2023-12-28 galutinę pretenziją raštu Nr. SR-231228-1MŠ dėl keičiamų darbų, techninio projekto autoriaus pritarimą 2023-12-29 raštu Nr. 23-1392 bei Užsakovo 2023-12-29 raštu Nr. R3--587-(1.11 E) pritarimą pakeitimams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai techniniame projekte / ar techninėse specifikacijose“ nuostatas:

Dėl praleidimų, netikslumų ir esamų aplinkybių buvo būtina tikslinti Techninį projektą. Išleista Techninio projekto B laida. Rangovas išnagrinėjo šias pakeistas Techninio projekto dalis:

1. 200-2015-TP-E-I B, 200-2015-TP-E-II B, 200-2015-TDP-E2;
2. 200-2015-TP-VN-I B; 200-2015-TP-VN-II B;
3. 200-2015-TP-SP B.

Rangovas, išnagrinėjęs Užsakovo pateiktus pakeistus Techninio projekto sprendinius, bei atsižvelgęs į sąmatos ekspertizės pastabas apskaičiavo bei pateikė keičiamų darbų apimtį ir kainą. Atsižvelgus į pakeistus sprendinius, reikia pakeisti Techniniame projekte numatytus darbus.

A. Elektrotechnikos ir apšvietimo dalis.

1) Būtina atlikti šiuos darbus (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

- + Elektrotechnikos ir apšvietimo dalies darbai pagal žiniaraštį Nr. 3 „Elektrotechnika“, kurių vertė **439.587,62 Eur be PVM** (darbų vertė – 320.068,73 Eur be PVM, įrenginių vertė – 119.518,89 Eur be PVM);
- + Elektrotechnikos ir apšvietimo dalies darbai pagal žiniaraštį Nr. 2 „Apšvietimas“, kurių vertė **40.797,62 Eur be PVM**.

Vykdomų darbų vertė – 480.385,24 Eur be PVM.

2) Nereikia atlikti šių darbų (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

- Elektrotechnikos ir apšvietimo dalies darbai pagal žiniaraštį „Elektrotechnika“, kurių vertė 181.373,30 Eur be PVM (darbų vertė – 179.432,72 Eur be PVM, įrenginių vertė – 1.940,58 Eur be PVM).

Nevykdomų darbų vertė – 181.373,30 Eur be PVM.

Nevykdomų darbų sąmatos sudarytos pagal 2017 kovo mėn. kainas. Nuo to laiko buvo atliktas indeksavimas du kartus. Todėl nevykdomų darbų vertė yra indeksuojama du kartus (2021-11-08 indeksavimo koeficientas $K=1,120177$, 2022-12-13 indeksavimo koeficientas $K=1,197857$). Indeksuota nevykdomų darbų vertė yra **243.368,85 Eur be PVM**.

Nevykdomų darbų vertė – 243.368,85 Eur be PVM.

B. Vandentiekio ir nuotekų dalis.

1) Būtina atlikti šiuos darbus (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

+ Vandentiekio ir nuotekų dalies darbai pagal žiniaraštį Nr. 1 „Vidaus vandentiekis (vykdomi / papildomi darbai)“, kurių vertė **116.986,09 Eur be PVM.**

+ Vandentiekio ir nuotekų dalies darbai pagal žiniaraštį Nr. 2 „Vidaus nuotekos (be grindų, vagų užtaisymo ir apdailos darbų) (vykdomi / papildomi darbai)“, kurių vertė **141.495,22 Eur be PVM.**

Vykdomų darbų vertė – 258.481,31 Eur be PVM.

2) Nereikia atlikti šių darbų (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

- Vandentiekio ir nuotekų dalies darbai pagal žiniaraštį Nr. 1 „Vandentiekis ir nuotekos (nevykdomi darbai)“, kurių vertė 40.524,80 Eur be PVM.

Nevykdomų darbų vertė – 40.524,80 Eur be PVM.

Nevykdomų darbų sąmatos sudarytos pagal 2021 spalio mėn. kainas. Nuo to laiko buvo atliktas indeksavimas du kartus. Todėl nevykdomų darbų vertė yra indeksuojama du kartus (2021-11-08 indeksavimo koeficientas $K=1,120177$, 2022-12-13 indeksavimo koeficientas $K=1,197857$). Indeksauta nevykdomų darbų vertė yra **54.376,66 Eur be PVM.**

Nevykdomų darbų vertė – 54.376,66 Eur be PVM.

C. Sklypo plano dalis.

Būtina atlikti šiuos darbus (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

+ Sklypo plano dalies darbai pagal žiniaraštį „Pagrindinių laiptų su granito danga (tarp ašių A-P) įrengimas. Pastato – Muzikinio teatro, esančio Danės g. 19, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas“, kurių vertė **100.000,00 Eur be PVM.**

Vykdomų darbų vertė – 100.000,00 Eur be PVM.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais ir papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad keičiamų ir papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Keičiamų ir papildomų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šių pakeitimų, patvirtina, kad pakeitimai iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio, pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti.

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki Pakeitimo Nr. 13:	29.405.474,12
Vykdomų darbų vertė (A dalis) (+)	480.385,24
Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (A dalis) (-)	-243.368,85
Vykdomų darbų vertė (B dalis) (+)	258.481,31
Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (B dalis) (-)	-54.376,66
Vykdomų darbų vertė (C dalis) (+)	100.000,00
Sutarties kaina po Pakeitimo Nr. 13:	29.946.595,16

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1
Priedas Nr. 2
Priedas Nr. 3
Priedas Nr. 4

Rangovo 2023-12-28 raštas Nr. SR-231228-1MŠ su priedais;
Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-12-29 raštu Nr. 23-1392;
Inžinieriaus 2023-12-29 raštas Nr. 324 su priedais;
Užsakovo 2023-12-29 raštas Nr. R3-- R3--587-(1.11 E).

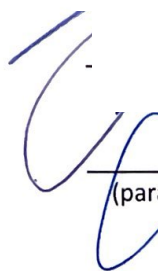
Inžinierius:

Užsakovas:

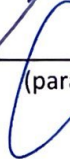
Rangovas:



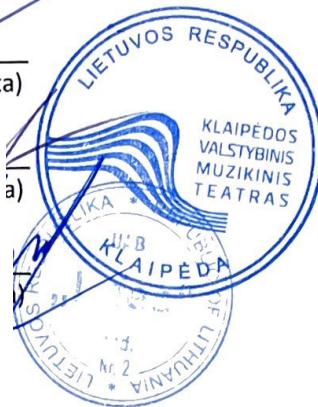
data)

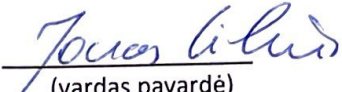


a)

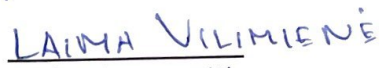


(par

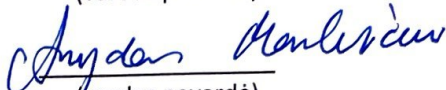




(vardas pavardė)



(vardas pavardė)



(vardas pavardė)