

LAIKINŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ NUOMOS SUTARTIES
BENDROSIOS SĄLYGOS

2024-02-15 Nr. 4.26-8-PS02259

Ši laikinų automobilių stovėjimo aikštelių nuomos sutartis (toliau - **Sutartis**), kurią sudaro šios Sutarties bendrosios sąlygos (toliau - **Bendrosios sąlygos**) bei atskirai pasirašomos Sutarties specialiosios sąlygos (toliau - **Specialiosios sąlygos**), yra sudaryta tarp Nuomotojo ir Nuomininko, nurodytų Specialiosiose sąlygose, toliau nurodytomis sąlygomis.

Bendrosiose sąlygose vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Specialiosiose sąlygose, nebent Bendrosiose sąlygose būtų apibrėžta kitaip arba kontekstas aiškiai reikalautų kitaip.

1. SUTARTIES OBJEKTAS, ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja leisti Nuomininkui Nuomos laikotarpiu naudotis Nuomojamu turtu už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Nuomos mokestį.
- 1.2. Nuomininkas privalo tvarkingai ir tinkamai naudoti Nuomojamą turtą pagal jo paskirtį ir šios Sutarties sąlygas.
- 1.3. Pasibaigus Nuomos laikotarpiui, Nuomininkas jam suteiktą Nuomojamą turtą privalo nedelsdamas atlaisvinti ir grąžinti Nuomotojui tokios būklės, kokios jį gavo iš Nuomotojo, atsižvelgiant į normalų jo nusidėvėjimą.

2. MOKĖJIMAI

- 2.1. Avansas, jei jis numatytas Specialiosiose sąlygose, privalo būti sumokėtas Nuomotojui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Sutarties sudarymo arba Sutarties sudarymo dieną, jeigu iki Nuomos laikotarpio pradžios likę mažiau nei 5 (penkios) darbo dienos.
- 2.2. Nuomininkas, Nuomos mokestį (sumokėtą Avansą viršijančią jo dalį) privalo sumokėti Nuomotojui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sąskaitos faktūros pagal Sutartį iš Nuomotojo gavimo dienos.
- 2.3. Nuomos mokestis nėra mažinamas, jei Nuomininkas Nuomojamą turtą faktiškai naudojo trumpiau nei Nuomos laikotarpį.
- 2.4. Nuomos mokestis Nuomotojui pagal šią Sutartį atliekami mokėjimo pavedimu į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose, nebent Nuomotojas iš anksto nurodo Nuomininkui kitaip.

3. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo, kuriuo laikomas momentas, kai Šalys pasirašo Bendrąsias sąlygas ir Specialiąsias sąlygas bei priedus (jeigu tokie pridedami).
- 3.2. Bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, nesikreipdama į teismą ir nenurodydama priežasties, jeigu pranešimas apie Sutarties nutraukimą įteikiamas kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Nuomos laikotarpio pradžios.
- 3.3. Nuomotojas taip pat turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, įspėjęs apie tai Nuomininką ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną, jeigu:
 - 3.3.1. Nuomininkas laiku ir tinkamai nesumoka Avanso, kai jis numatytas Specialiosiose sąlygose;
 - 3.3.2. Nuomininkas laiku ir tinkamai nesumoka Nuomos mokesčio;
 - 3.3.3. Nuomininkas tampa nemokus arba pradedamos jo bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

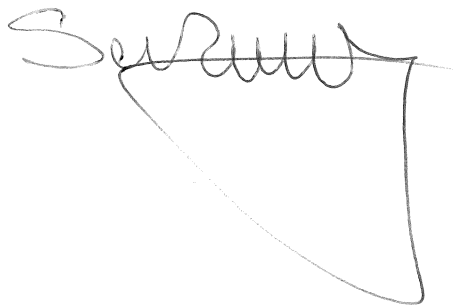
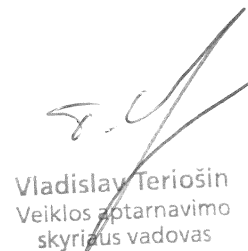
- 4.1. Nuomininkas, laiku neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs iš Sutarties kylančius piniginius įsipareigojimus, Nuomotojo reikalavimu už kiekvieną pradelstą dieną privalo mokėti Nuomotojui 0,03 (trių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo visos laiku nesumokėtos sumos.
- 4.2. Jei Nuomojamas turtas neatlaisvinamas ir negrąžinamas Nuomotojui iki Nuomos laikotarpio pabaigos ir Nuomotojas prieštarauja Nuomojamo turto naudojimui pasibaigus Nuomos laikotarpiui, tai:
 - 4.2.1. Nuomotojo reikalavimu Nuomininkas už visą vėlavimo laikotarpį privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokestį, proporcingą vėlavimo laikotarpiui, taip pat atlyginti visus tokią sumą viršijančius nuostolius;
 - 4.2.2. Nuomotojas turi teisę be įspėjimo, netaikydamas jokių papildomų procedūrų ir neprisiimdamas atsakomybės už Nuomininko ar trečiųjų asmenų turtą ar nuostolius, neteismine tvarka atlaisvinti laikinas automobilių stovėjimo aikšteles.

5. KITOS NUOSTATOS

- 5.1. Esant prieštaravimų (neatitikimų) tarp Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų, vadovaujamasi Specialiosiomis sąlygomis.
- 5.2. Sutartis jokiais sąlygomis netampa neterminuota, o Nuomininkas neturi pirmenybės teisės ją atnaujinti.
- 5.3. Visi su šia Sutartimi susiję Šalių pranešimai, prašymai bei kitas susirašinėjimas turi būti vykdomas raštu ir įteikiamas asmeniškai arba pristatomas kurjerio, arba siunčiamas paštu registruotu laišku ar elektroniniu paštu. El. laiškas laikomas įteiktu faktinio jo išsiuntimo dieną ir laiku, o tuo atveju, jei el. laiškas išsiųstas po 17 val. arba ne darbo dieną – artimiausios darbo dienos 8 (aštuntą) val.
- 5.4. Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 5.5. Iš Sutarties kylantys ar su ja susiję ginčai, taip pat Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar galiojimo klausimai sprendžiami derybų keliu, o, nepavykus susitarti, – Lietuvos Respublikos teismuose Vilniaus mieste.
- 5.6. Sutartis ir bet kokia su ja susijusi informacija laikoma konfidencialia ir be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo negali būti atskleista tretiesiems asmenims ar panaudota kitiems tikslams, nei Sutarties vykdymas. Šis reikalavimas netaikomas informacijai, kuri yra viešai prieinama arba kurią privaloma atskleisti pagal galiojančius įstatymus.

LAIKINŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ NUOMOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Šalys:		
Šalis	Nuomotojas	Nuomininkas
Pavadinimas	Vastint Lithuania, UAB	Lietuvos parodų ir kongresų centras "Litexpo", UAB
Kodas	111622773	120080713
Adresas	Jogailos g. 4, Vilnius	Laisvės pr. 5, LT-04215 Vilnius
Korespondencijos adresas	Jogailos g. 4, Vilnius	Laisvės pr. 5, LT-04215 Vilnius
PVM mokėtojo kodas	LT116227716	LT200807113
Banko sąskaitos Nr.	LT95 7044 0600 0124 0570	
Bankas	AB SEB Bankas	
Telefonas	+370 664 41764	
El. paštas	valdytojas@businessgarden.lt	Vladislav Teriošin v.teriosin@litexpo.lt
Atstovas	Kęstutis Vedeckis	Jonas Sakalauskas
Atstovo pareigos	Direktorius	Direktorius
Atstovavimo pagrindas		
2. Nuomos laikotarpis:		
Pradžios data	2024.02.24;	
Pabaigos data	2024.02.25;	
Dienų skaičius	2 dienos	
3. Nuomojamas turtas:		
2 (dvi) laikinos automobilių stovėjimo aikštelės, esančios Business Garden verslo centro teritorijoje, adresu Laisvės pr. 10, Vilniuje, žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0051-0128 ir Kazimiero Jelskio g. 3, Vilniuje, žemės sklypo unikalus numeris: 0101-0051-0124.		
6. Nuomos mokestis:		
	EUR už dieną.	EUR už Nuomos laikotarpį
Už laikinų automobilių stovėjimo aikštelių nuomą	2000	2000 Eur
PVM		420Eur
Nuomos mokestis iš viso		2420 Eur
7. Kiti Sutarties Bendrųjų sąlygų pakeitimai:		
Nuomininkas, Nuomos mokestį privalo sumokėti Nuomotojui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sąskaitos faktūros pagal Sutartį iš Nuomotojo gavimo dienos.		
8. Pastabos ir priedai (jei pridedami):		
Šalių pasirašytos šios Specialiosios sąlygos yra neatskiriama Sutarties, kurią taip pat sudaro Bendrosios sąlygos bei priedai (jei priedai nurodyti žemiau), dalis.		
9. Šalių (įgaliotų atstovų) parašai ir pasirašymo data:		
Nuomotojo vardu	Nuomininko vardu	
Direktorius		
Jonas Sakalauskas		
(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)	(data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)	

Vladislav Teriošin
Veiklos aptarnavimo
skyriaus vadovas