



KAUNO KULTŪROS CENTRO NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. d. Nr. TS-

Kaunas

Nuomotojas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno kultūros centras, kodas 135550072, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktorės Erikos Stepankevičienės,

ir nuomininkas – Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, kodas 302536989, atstovaujamas rektoriaus Rimanto Benečio, vadovaudamiesi Kauno kultūros centro rektoriaus įsakymu Nr. V-G-... „Dėl nekilnojamojo turto Kovo 11-osios g. 26, Kaune, trumpalaikės Lietuvos sveikatos mokslų universitetui“, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui turtą su jame esančiais baldais (toliau – turtas), adresu Kovo 11-osios g. 26, Kaunas – 839,35 kv. m. salės ir scenos patalpas (patalpos plane pažymėtos P-43, P-45, P-46, P 47, P-52, 1-15, 1-16, 1-17, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2p, unikalusis Nr. 1997 4022-4026), studentų festivalio „Ei, Studente, sukis vėju!“ organizavimui.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 1460,00 Eur (salė renginiui 150 Eur už 1 val. (viso: 2 val.), scena renginiui 60 Eur. už 1 val. (viso: 6 val.), techninis montažas 80 Eur. už 1 val. (viso: 13 val.)) už šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas: 2024 m. kovo 10 ir 11 d. (pagal pridedamą grafiką).

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, grąžinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį grąžino tvarkingą ir laiku. Apie užstato, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose arba papildomuose susitarimuose prie šios sutarties.

6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

7. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

8. Nuomininkui užtrukus ilgesnį laiką tarpą nei numatyta šios sutarties 3 punkte, nuomotojas turi apmokėti papildomai išrašytą sąskaitą už papildomas paslaugas ir/ar atlyginti nuostolius, kai sutrikdoma nuomotojo veikla/įsipareigojimai.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytais nuomos terminais išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų sumokėti visą 2 punkte nurodytą nuompinigių sumą į nuomotojo nurodytą sąskaitą;

10.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

10.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.4. naudotis išsinuomotu nekilnojamuoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

10.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

10.6. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju, jei išnuomotas nekilnojamas turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

11. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 10.6. papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, nekilnojamojo turto nuomos atveju – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus

nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

13. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

14. 3 punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

15. Nuomininkas prisiima visą atsakomybę ir supranta, kad nuomotojo patalpose draudžiama bet kuri žodinė, rašytinė medžiaga, bet kuris vaizdas arba bet kuris kitoks idėjų ar teorijų pateikimas, propaguojantis, skatinantis arba kurstantis neapykantą, diskriminavimą ar smurtą, nukreiptą prieš asmenį arba asmenų grupę dėl rasės, odos spalvos, kilmės arba tautinės ar etninės kilmės, taip pat religijos ir politikos, ypač jeigu tai naudojama kaip pretekstas kuriam nors iš šių veiksmų.

16. Nuomininkas prisiima visą atsakomybę už viešosios rimties trikdymo pažeidimus.

17. Nuomininkas atsakingas už savo organizuojamos ir vykdomos veiklos leidimus bei, priklausomai nuo organizuojamos veiklos pobūdžio, turi atsiskaityti tiesiogiai Lietuvos Autorių Teisių Gynimo Asociacijai LATGA ir Lietuvos gretutinių teisių asociacijai AGATA (jeigu kūriniai atliekami ar foninė muzika leidžiama nuomininko iniciatyva).

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

18. Ši sutartis pasibaigia:

18.1. pasibaigus nuomos terminui;

18.2. šalių susitarimu.

19. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

19.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiaai nuomininkui negrąžinami;

19.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

19.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiaai negrąžinami.

20. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

21. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

22. _____

23. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

24. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 29 punkte nurodytais adresais.

25. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

26. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

27. Ši sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi šalys.

28. Už Sutarties tinkamą vykdymą atsakingų asmenų kontaktai:

28.1. Nuomininkas: Kristina Rušytė, +370 37 204258.

28.2. Nuomotojas Toma Simanavičiūtė +370 678 78098;

29. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kauno kultūros centras,

Kodas 135550072

Adresas Vytauto pr. 79, Kaunas

Tel.nr.: +370 37 320661

El. pašto adresas: info@kaunokulturoscentras.lt

Bankas: Luminor Bank AB

Atsiskaitomoji sąskaita: LT554010042501940859

Direktorė

Erika Stepankevičienė

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, parašas) A. V.

Nuomininkas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas,

Kodas: 302536989

A. Mickevičiaus g. 9, Kaunas

Tel.nr.

El. pašto adresas: rektoratas@lsmu.lt

Bankas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Rektorius

Prof. Rimantas Benetis

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, parašas) A. V.

RENGINYS, KURIO METU SUTEIKIAMOS PATALPOS, GRAFIKAS

Eil. Nr.	Veiklos pradžia		Trukmė	Renginio pavadinimas
	Data	Laikas		
1.	2024-03-10		7 val.	Techninis montažas
2.	2024-03-11		4 val.	Techninis montažas
3.			2 val.	Renginys „Ei, studente, sukis vėju!“
4.			2 val.	Techninis montažas

Salė ir scena renginiui – 2 val.

Techninis montažas – 13 val.

Kiti reikalavimai

1. Sutarties dalykas yra patalpų nuoma renginiams_Renginių sk.
2. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina (toliau – kaina).
 - 2.1. Pradinės Sutarties vertė lygi laimėjusio Tiekėjo pasiūlymo kainai, t. y. 1460,00 Eur be PVM.
3. Peržiūra dėl kainų lygio pakeitimo: netaikoma.
4. Sutarties vykdymo ir galiojimo terminas – 3 (trys) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
5. Sutarties vykdymo metu subtiektėjai nebus pasitelkiami.
6. . Atsiskaitymo sąlygos:
 - 6.1. Nuomotojas finansinius dokumentus (sąskaitas faktūras) teikia nuomininkui savo sąskaita tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos nuomotojo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Nuomininkas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus, kai mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas nuomotojo ir nuomininko bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, todėl vykdant sutartį sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.
 - 6.2. Mokėjimai bus vykdomi tokia tvarka:
 - 6.2.1. per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai nuomininkas gauna sąskaitą faktūrą;
 - 6.2.2. jeigu sąskaitos faktūros gavimo diena neaiški, – per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų suteikimo dienos. Sąskaitos faktūros gavimo diena yra laikoma neaiškia, jeigu sąskaita faktūra nuomininkui išrašyta ir išsiųsta nesinaudojant elektroninėmis priemonėmis;
 - 6.2.3. kai nuomininkas sąskaitą faktūrą gauna anksčiau, negu jam suteiktos paslaugos, – per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų suteikimo dienos;

6.2.4. kai sutartyje yra nustatyta priėmimo ir (ar) patikrinimo procedūra, kuria turi būti patikrinta, ar paslaugos atitinka sutarties sąlygas, ir jeigu nuomininkas gauna sąskaitą faktūrą anksčiau arba paslaugų priėmimo ir (ar) patikrinimo dieną, – per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų priėmimo ir (ar) patikrinimo dienos.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Rodiklis ir reikalavimas rodikliui
<i>1</i>	<i>2</i>
1.	Nuomojamos patalpos (salė), kurioje gali tilpti ne mažiau 480 žmonių
2.	Nuomojamose patalpose turi būti įrengtos pasiruošimo patalpos talpinančios ne mažiau kaip 200 žmonių
3.	Patalpose turi būti: ▪ bazinis scenos ir žiūrovų salės apšvietimas; ▪ tvarkingai veikianti elektra, vandens ir kanalizacijos sistema.
4.	Nuomojamos patalpos turi būti tvarkingos ir švarios net tik prieš repeticiją ar renginį, bet švara ir tvarka turi būti palaikoma repeticijos bei renginio metu

Numatoma renginio data: 2024 m. kovo 11 d. Kauno aukštųjų mokyklų tautinio meno kolektyvų festivalis „Ei, studente, sukis vėju“

Pageidaujamas nuomos laikas:

- kovo 10 d. montažo trukmė (4 val.)
- kovo 10 d. repeticijos trukmė (3 val.)
- kovo 11 d. repeticijos trukmė (4 val.)
- kovo 11 d. renginio trukmė (2 val.)
- kovo 11 d. demontažo trukmė (2 val.)