

STATYBOS DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. EE-TPP-2402-08

2024 m. vasario 27 d.
Vilnius

VšĮ „Northtown Vilnius“, atstovaujama direktoriaus Gedimino Pauliukevičiaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, atstovaujama direktoriaus Jono Cilčiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Paslaugų teikėjas arba Tiekėjas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Techninės priežiūros vykdymo paslaugų sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra Mokslo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius (toliau – Objektas) statybos rangos darbų (toliau – Statybos darbai) techninės priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos) teikimas pagal Mokslo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius statybos darbų priežiūros paslaugų pirkimo, pirkimo Nr. 703908 (toliau – Pirkimas) Techninės specifikacijos reikalavimus ir šio Objekto projekto bei kitus reikalavimus.

1.2. Planuojama Statybos darbų trukmė – iki 16 mėnesių. Esant poreikiui planuotinas Statybos darbų pratęsimo terminas – apie 4 mėnesiai. **Todėl atitinkamai nustatomas ir šių Paslaugų teikimo terminas:**

1.2.1. Paslaugų teikimo terminas – 16 mėnesių;

1.2.2. Rangovui vėluojant laiku atlikti Statybos darbus, Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas papildomiems 4 mėnesių.

1.3. Paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęsiamas arba Paslaugų teikėjas gali būti atleistas nuo atsakomybės, nustatytos šioje Sutartyje, esant šioms aplinkybėms:

1.3.1. bet kokių valstybės ar savivaldybės institucijai, įstaigai ar organizacijai, ar kitam subjektui teisės aktais priskirtų funkcijų nevykdymas per nustatytą (ar protingą) terminą;

1.3.2. Užsakovo Paslaugų teikėjui pateikiami nurodymai, neįeinantys į Sutarties objektą („Techninę specifikaciją“), turintys įtakos Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminams;

1.3.3. Statybos darbų rangovo bet koks vėlavimas laiku vykdyti Statybos darbų sutartį.

2. SUTARTIES STRUKTŪRA

2.1. Žemiau nurodyti Sutarties priedai yra neatsiejama Sutarties dalis, apsprendžia Paslaugų turinį ir yra išvardinti prioriteto mažėjimo tvarka:

2.1.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai:

<https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2023-624322>;

2.1.2. Pirkimo techninė specifikacija:

<https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2023-624322>;

2.1.3. Mokslo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius statybos darbų pirkimo techninė specifikacija: <https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2023-624322>;

2.1.4. Mokslo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius statybos techninis projektas: <https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2023-604737>;

- 2.1.5. Statybos darbų rangovo parengtą Mokslo paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius statybos darbo projektą;
- 2.1.6. pasiūlymų vertinimo metu gauti paaiškinimai susiję su Sutarties vykdymu;
- 2.1.7. Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

3. PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ

3.1. Sutarties Paslaugų vykdymo pradžia yra – šios priežiūros paslaugų Sutarties įsigaliojimo diena.

3.2. Statinių techninės priežiūros paslaugos turi būti teikiamos nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos iki Statybos darbų atlikimo pabaigos (Statybos darbų atlikimo pabaiga nustatoma pagal Statybos darbų sutarties nuostatas).

4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Reikalavimai Sutarties įvykdymo užtikrinimui:

- 4.1.1. Paslaugų teikėjas Užsakovui privalo pateikti pirmo pareikalavimo, besąlyginę ir neatšaukiamą Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikiant jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija ir mokestinio pavedimo ar kito dokumento kopija, patvirtinančia, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta).
- 4.1.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Paslaugų teikėjas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Paslaugų teikėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 4.1.3. Užtikrinimo suma – 5 (penki) procentai nuo pradinės Sutarties vertės (be PVM).
- 4.1.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba laidavimo rašto arba Tiekėjo išduotos garantijos išdavimo dieną ir turi galioti ne mažiau kaip 16 mėnesių ir 30 (trisdešimt) dienų, einančių po šio termino suėjimo.
- 4.1.5. Jei Paslaugų atlikimo terminas yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Sutarties įvykdymo užtikrinimu taip pat garantuojama, jog, jeigu Užsakovas likus 10 (dešimt) dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Tiekėjas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.
- 4.1.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti netesybos (delspinigiai, baudos) bei nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Paslaugų teikėjas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 4.1.7. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, jog jame esanti suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo;
- 4.1.8. Taikoma teisė banko garantijai: Tarptautinių prekybos rūmų Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees. ICC Publication No. 758) su išimtimis, nustatytomis imperatyviose Lietuvos

Respublikos teisės aktų normose; taikoma teisė draudimo laidavimo raštui: Lietuvos Respublikos teisė. 4.2. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Paslaugų teikėjo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Paslaugų teikėjas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Paslaugų teikėjui po visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo per 10 dienų nuo raštiško Paslaugų teikėjo prašymo gavimo dienos.

5. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

5.1. Sutarties vieno mėnesio paslaugų įkainis yra 2 840,00 (du tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt) eurų be PVM, PVM sudaro 596,40 eurai (penki šimtai devyniasdešimt šeši eurai ir 40 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Pradinė Sutarties vertė yra 45 440,00 (keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt) eurų be PVM (16 mėn. x 1 mėnesio įkainis), PVM sudaro 9 542,40 eurų (devyni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt du eurai ir 40 ct.).

5.2. Šiai sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

5.3. Su Paslaugų teikėju už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas bus atsiskaitoma pagal pateiktas sąskaitas faktūras, kurias Paslaugų teikėjas, naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) turi pateikti per 10 (dešimt) darbo dienas nuo mėnesio pabaigos. Sąskaitos už faktiškai suteiktas Paslaugas per „E. sąskaita“ sistemą apmokėjimui gali būti pateikiamos tik po to, kai Užsakovas patvirtina Techninėje specifikacijoje numatytą ataskaitą ir yra Šalių pasirašyta praėjusio mėnesio konkrečių Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas (-ai).

5.4. Užsakovas už suteiktas Paslaugas, Paslaugos teikėjui sumoka per 30 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo mokėjimo dokumentų (akto ir sąskaitos) priėmimo dienos.

5.5. Paslaugų įkainio (kainos) ir pradinės sutarties vertės perskaičiavimo tvarka:

5.5.1. PVM pokyčio atveju:

5.5.1.1. jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai, Sutartyje nurodyta Paslaugų kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuota Paslaugų kaina taikoma už tą Paslaugų dalį, už kurią sąskaita išrašoma galiojant naujam PVM. Jeigu Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM inicijuoja Tiekėjas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą ir pateikti konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM įtakos Paslaugų kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM.

5.5.2. Bendro kainų lygio pokyčio atveju (privalomas, kai Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu ilgesnė kaip 6 mėn.):

5.5.2.1. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatyto fiksuoto įkainio perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos jeigu BĮ Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama

vartotojų kainų indekso grupė „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ **pokytis (k)**, viršija 5 (penkis) procentus.

5.5.2.2. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi BĮ Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbta iš Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus BĮ Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

5.5.2.3. Šalys privalo susitarime dėl įkainio perskaičiavimo (keitimo) nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą įkainį, perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę.

5.5.2.4. Perskaičiuotas įkainis taikomas suteiktoms Paslaugoms suteiktoms po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl įkainio perskaičiavimo (keitimo).

5.5.2.5. Nauja įkainis apskaičiuojamas pagal formulę:

$A1 = A + (k / 100 \times A)$, kur
A – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).
A1 – perskaičiuota (pakeista) kaina (Eur be PVM)
k – Pagal vartotojų kainų indekso grupę M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:
 $k = \text{Ind}(\text{naujausias}) / \text{Ind}(\text{pradžia}) \times 100 - 100$ (proc.), kur
Ind(naujausias) – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datai naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indekso grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas;
Ind(pradžia) – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indekso grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas.
Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties sudarymo mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

5.5.2.6. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno (BĮ Valstybės duomenų agentūra pokyčius skelbia apvalindamas iki vieno skaitmens po kablelio) skaitmens po kablelio, apskaičiuota kaina „A“ nurodomas iki keturių skaitmenų po kablelio.

5.5.2.7. Vėlesnis įkainių arba kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

5.5.2.8. Susitarimas dėl kainos perskaičiavimo (keitimo) pasirašomas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo perskaičiuoti kainą gavimo dienos. Sutarties Šalis negali atsisakyti perskaičiuoti Sutarties kainą, jeigu tenkinamos Sutartyje nurodytos sąlygos.

5.6. Jai yra vadovaujantis Sutarties 8.2 punktu yra pratęsiamas paslaugų teikimo terminas, papildomam Paslaugų teikimo laikotarpiui taikomas toks pats Sutartyje numatytas Paslaugų teikimo mėnesinis įkainis.

5.7. Jei Paslaugų teikimo paskutinį mėnesį Paslaugos teikiamos ne visą mėnesį, tokiu atveju atlyginimas mokamas proporcingai teiktų Paslaugų per paskutinį mėnesį laikui.

6. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Paslaugų teikėjas privalo atlikti techninėje specifikacijoje (kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis) apibrėžtas užduotis (tiek tarpines, tiek galutines) pagal joje nustatytus terminus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

6.2. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui teikti techninėje specifikacijoje nurodytas ataskaitas.

6.3. Paslaugų teikėjas privalo kartu su įvadine ataskaita pateikti Užsakovui statinio statybos techninės priežiūros civilinės atsakomybės privalomojo draudimo polisą ir patvirtinimą, kad jis apmokėtas.

6.4. Paslaugų teikėjas privalo raštu informuoti Užsakovą apie planuojamus subtiekių, kurie nurodyti Paslaugų teikėjo pasiūlyme, pakeitimus, nurodant pakeitimo priežastis. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti subtiekių (-us) tuo atveju, kai subtiekių (-ai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat tuo atveju, kai subtiekių (-ai) nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties. Susitarimas dėl subtiekių (-ų) pakeitimo forminamas tarp Užsakovo ir Paslaugų teikėjo pasirašomu protokolu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Tokiu atveju, Teikėjas privalo pateikti naujo subtiekių kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Naujas subtiekių turi turėti ne žemesnę kvalifikaciją nei pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, o jei pasiūlymas buvo vertintas pagal kainą ir kokybę, – ir Tiekiėjo pateiktame pasiūlyme nurodytą (į kurią buvo atsižvelgta vertinant pasiūlymą) kvalifikaciją.

6.5. Jei paslaugos pagal Sutartį teikiamos jungtinės veiklos pagrindu, visi jungtinės veiklos dalyviai yra kartu ir pavieniui susaistyti šios Sutarties nuostatų vykdymu ir solidaria atsakomybe prieš Užsakovą.

6.6. Paslaugų teikėjas savo sąskaita turi apsaugoti ir apginti Užsakovą nuo visų veiksmų, pretenzijų, praradimų ar nuostolių, kylančių iš bet kokio Paslaugų teikėjo veiksmo ar aplaidumo teikiant paslaugas, įskaitant ir bet kokią bet kokių teisinių nuostatų arba trečios šalies teisių pažeidimą, patentų, prekinių ženklų ir kitų intelektualinės nuosavybės formų, tokių kaip autorinės teisės, pažeidimą.

6.7. Paslaugų teikėjo atsakomybė yra ribojama suma, lygia šios Sutarties vertei, tačiau tokia riba nėra taikoma veiksams, pretenzijoms ar nuostoliams atlyginti, sukeltiems Paslaugų teikėjo tyčinio aplaidumo ar neveikimo.

6.8. Paslaugų teikėjas privalo per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui paskirtų papildomų specialistų sąrašą ir jų pareigų apibudinimą.

6.9. Specialistai, kuriais buvo remiamasi tenkinant minimalius kvalifikacijos ar ekonominio naudingumo kriterijaus reikalavimus, privalo būti paskirti Sutarties vykdymui. Esant būtinybei, specialistas Tiekiėjo gali būti keičiamas, tačiau naujas specialistas turi būti ne žemesnės kvalifikacijos kaip pakeičiamas specialistas ir Tiekiėjas užsakovui turi pateikti tai įrodančius įrodymus vėliausiai iki pirmos specialisto darbo Objekte dienos. Šio punkto pažeidimas yra esminis Sutarties pažeidimas.

6.10. Paslaugos teikėjas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

6.11. Paslaugų teikėjo lankymosi Objekte dažnumas turi atitikti teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir Tiekiėjo pasiūlymą Pirkime.

7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas bei kitos atitinkamus įgaliojimus turinčios institucijos gali atlikti bet kokias patikras, kokios joms atrodo būtinos ieškant įrodymų, kilus įtarimams apie neįprastas komercines

išlaidas, susijusias su Sutarties įgyvendinimu ar kilus įtarimui, kad Paslaugų teikėjas nesugebės savalaikiai įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų.

7.2. Užsakovas gali sustabdyti paslaugų ar jų dalies vykdymą pagal Sutartį tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip jis mano esant reikalinga.

7.3. Jei sustabdymo laikotarpis trunka ilgiau nei 90 dienų, o sustabdymas įvyksta ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas gali, įspėjęs Užsakovą, reikalauti leidimo atnaujinti paslaugų vykdymą 30 dienų laikotarpyje arba nutraukti Sutartį.

7.4. Užsakovas turi suteikti Paslaugų teikėjui informaciją ir/arba dokumentaciją, esančią jo dispozicijoje, ir kuri gali būti svarbi Sutarties vykdymui. Tokie dokumentai turi būti grąžinti Užsakovui Sutarties vykdymo pabaigoje.

7.5. Vykdydamas eigoje, raštiško ir motyvuoto prašymo pagrindu, Užsakovas Paslaugų teikėjo prašyti Paslaugų teikėjo darbuotojo, subteikėjo, specialisto pakeitimo, jei mano, kad tas asmuo netinkamai atlieka arba neatlieka Sutartyje nurodytų savo pareigų.

7.6. Užsakovas įsipareigoja teikti savalaikes pastabas, susijusias su Paslaugų teikėjo atliekamomis techninėje specifikacijoje apibrėžtomis užduotimis, techninėje specifikacijoje numatytais terminais teikti pastabas pateiktoms ataskaitoms ir Sutartyje nustatyta tvarka atsiskaityti su Paslaugų teikėjui už tinkamai atliktas paslaugas.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

8.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis ir, kurias pakeitus, nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintų Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos galiojančios redakcijos nuostatomis.

8.2. Sutarties teikiamų paslaugų trukmė gali būti prailginta, jei atsirado šios nenumatytos aplinkybės, kurių Paslaugų teikėjas negalėjo numatyti ir įtakoti:

8.2.1. Statybos darbų baigimo laiko pratęsimas vadovaujantis Statybos darbų sutarties sąlygomis;

8.2.2. Statybos darbų baigimo uždelsimas dėl nepakankamos Statybos darbų rangovo darbų spartos;

8.2.3. Statybos darbų objekto užbaigimas atidedamas dėl ginčų ir (arba) teisminių procesų, susijusių su Statybos darbų sutartimi arba šio Statybos darbų sutarties nutraukimu.

8.3. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

8.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu, Šalis inicijuojanti šios Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti Sutartį bei dokumentus, įrodančius aplinkybes, dėl kurių būtina keisti Sutarties sąlygas, argumentus, paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti Sutarties sąlygas kita šalis atsako per 7 dienas. Sutarties Šalims susitarus dėl sąlygų pakeitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu prie Sutarties, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

8.5. Jei Sutarties pakeitimas reikalingas dėl Paslaugų teikėjo pažeidimų vykdant Sutarties sąlygas, visas papildomas išlaidas, susijusias su Sutarties pakeitimu, padengia Paslaugų teikėjas.

9. KONFIDENCIALUMAS

9.1. Paslaugų teikėjas privalo vertinti visus dokumentus ir su Sutartimi susijusią informaciją kaip konfidencialią bei nepublikuoti ar kitaip neatskleisti jokių Sutarties detalių be raštiško Užsakovo sutikimo. Kilus nesutarimams dėl informacijos atskleidimo, Užsakovo sprendimas yra

galutinis. Ši taisyklė galioja iki šios Sutarties galiojimo termino pasibaigimo ir du metus nuo šios Sutarties galiojimo termino pasibaigimo.

10. AUTORINĖS TEISĖS

10.1. Visa Sutarties apimtyje Paslaugų teikėjo parengta dokumentacija yra Užsakovo nuosavybė ir Užsakovui į šią dokumentaciją atitenka visos turtinės teisės ir Užsakovas turi teisę ją naudoti be jokių suvaržymų ar Paslaugų teikėjo sutikimo.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTIES SĄLYGŲ NEVYKDYMĄ

11.1. Jeigu Paslaugų teikėjas neįvykdo savo įsipareigojimų laiku, už kiekvieną papildomą dieną po Sutartyje numatytų atitinkamų užduočių įvykdymo terminų pasibaigimo, Paslaugų teikėjui mokėtinas atlyginimas už Paslaugas, mažinamas 0,03 proc. pradinės Sutarties vertės.

11.2. Užsakovui iki Sutartyje nustatyto termino be pateisinamų priežasčių nesumokėjus Paslaugų teikėjo pateiktoje sąskaitoje-faktūroje nurodytos sumos, Paslaugų teikėjas gali reikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesumokėtos sumos dydžio. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

11.3. Jei Paslaugų teikėjas pažeidžia šios Sutarties sąlygas, Užsakovas turi teisę iš Paslaugų teikėjo reikalauti sumokėti baudą:

- 11.3.1. už statinio statybos techninės priežiūros vadovo ar specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo neatvykimą ar vėlavimą daugiau nei vieną valandą į Statybos darbų objektą, Statybos darbų rangovui tinkamai informavus, kad vykdomi paslėpti darbai – 100 Eur (be PVM) už vieną dieną;
- 11.3.2. Tiekėjas Pirkimo pasiūlyme, nurodė, kad Tiekėjo atstovo (statinio statybos techninės priežiūros vadovo ar specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo) lankymosi objekte dažnumas bus **4 (keturios)** dienos per vieną savaitę (laikoma, kad specialistas vieną dieną yra objekte, jei objekte per tą dieną dirba ne mažiau kaip 5 darbo valandas) (už tokią Tiekėjo Pirkimo pasiūlymo sąlyga, Tiekėjui buvo suteikti ekonominio naudingumo balai, todėl šios nuostatos yra esminė šios Sutarties sąlyga). Jei Tiekėjo atstovo (statinio statybos techninės priežiūros vadovo ar specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo) lankymosi dažnumas neatitiks tokių Tiekėjo Pirkimo pasiūlymo sąlygų, už antrą ir paskesnius pažeidimus Užsakovas Tiekėjui turi teisę skirti 1000 eurų baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį (vienas pažeidimo atvejis yra lankymosi dažnumo pažeidimas per vieną savaitę).
- 11.3.3. už nedalyvavimą ar vėlavimą daugiau nei vieną valandą vadybiniame susirinkime iš anksto (prieš 4 valandas) nepranešus Užsakovui el. paštu – 50 Eur (be PVM);
- 11.3.4. už vėlavimą tikrinant Rangovo ar Užsakovo teikiamą dokumentaciją – 100 Eur (be PVM) už vieną dieną;
- 11.3.5. už Tiekėjo specialistų keitimo tvarkos pažeidimą Užsakovas turi teisę skirti 500 Eurų baudą už kiekvieną atskirą atvejį. Už šio punkto pažeidimą Užsakovas taip pat turi teisę nutraukti sutartį, jei pažeidimas nėra pašalinamas per 10 dienų nuo Užsakovo pretenzijos gavimo dienos. Už kiekvieno besitęsiančio pažeidimo dieną, Užsakovas turi teisę skirti 100 EUR baudą už dieną.
- 11.3.6. Nutraukus Sutartį dėl Teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo ar dėl bet kokių aplinkybių, už kurias atsakingas Tiekėjas, Tiekėjas privalo sumokėti

Pirkėjui baudą, lygią 10 (dešimt) procentų nuo pradinės Sutarties vertės ir atlyginti visus nuostolius, kurių nepadengia bauda.

11.4. Apskaičiuotas baudas ir/ar delspinigius Užsakovas gali išskaičiuoti iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

11.5. Baudų, delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo tinkamo įsipareigojimų įvykdymo, arba pažeidimų pašalinimo bei žalos ir (ar) pilno nuostolių atlyginimo. Nuostoliais laikomos Sutarties šalies turėtos išlaidos, jos turto netekimas arba sugadinimas, taip pat negautos pajamos, kurias ji būtų gavusi, jeigu įsipareigojimai būtų įvykdyti tinkamai ir laiku.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS

12.1. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui šios Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Šalys sutaria, kad sutarties įsigaliojimo data bus laikoma, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko, draudimo kompanijos, išduoto Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos ar laidavimo rašto) pateikimo su lydraščiu Užsakovui diena. Sutartis pasibaigia, kai Sutarties šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

12.2. Ginčai dėl Sutarties sprendžiami derybų būdu, fiksuojant derybas raštiškais derybų protokolais. Nepavykus išspręsti ginčų derybų būdu, ginčai bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Užsakovas gali, bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu įspėjęs Paslaugų teikėją, esant šiems esminiams sutarties pažeidimams:

12.3.1. Paslaugų teikėjas laiku ir tinkamai neteikia arba nesugeba teikti Paslaugų pagal Sutartį;

12.3.2. Paslaugų teikėjas bankrutuoja, tampa nemokus arba pradėtas Paslaugų teikėjo likvidavimas;

12.3.3. Paslaugų teikėjas atsisako reaguoti į arba ignoruoja Užsakovo raštu duotus bet kokius administracinius nurodymus dėl Paslaugų vykdymo;

12.3.4. įsiteisėja teismo nuosprendis (sprendimas), kuriuo Paslaugų teikėjas pripažįstamas kaltu dėl korupcijos ar dėl pažeidimų profesinėje veikloje;

12.3.5. jeigu Teikėjas nepagrįstai siekia padidinti Sutarties kainą/ įkainius, išskyrus Sutartyje nurodytais Sutarties kainos/ įkainių peržiūros ir VPI nustatytais atvejais, ir nevykdo prisiimtų įsipareigojimų už Sutartyje nustatytą Sutarties kainą/įkainius;

12.3.6. Teikėjas nevykdė įsipareigojimų, nustatytų 11.3.2 šešis kartus;

12.3.7. esant kitiems Sutarties esminiams pažeidimams.

12.4. Užsakovas, įspėjęs Paslaugos teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį ir kitais pagrindais nurodytais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 90 straipsnio nuostatose.

12.5. Sutarties nutraukimo metu arba apie tai gavęs įspėjimą, Paslaugų teikėjas turi imtis neatidėliotinų veiksmų skubiai ir tvarkingai ir minimaliomis išlaidomis užbaigti paslaugų teikimą.

12.6. Jei Užsakovas nutraukia Sutartį ir nutraukimas susijęs su Paslaugų teikėjo netinkamu Sutarties vykdymu, jam yra suteikiama teisė gauti iš Paslaugų teikėjo atlyginimą už bet kokius nuostolius, kuriuos jis patiria.

12.7. Paslaugų teikėjas gali reikalauti nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti už suteiktas Paslaugas daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas gali reikalauti atlyginti visus jo papildomai patirtus nuostolius (išskyrus negautas pajamas).

12.8. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

13. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

13.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

13.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

14. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visoje su šia Sutartimi susijusioje rašytinėje korespondencijoje tarp Užsakovo ir Paslaugų teikėjo turi būti nurodomas Sutarties pavadinimas ir numeris. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu (laiškas išsiųstas registruotu paštu yra laikomas gautu po 5 (penkių) darbo dienų nuo registruoto laiško išsiuntimo dienos), faksu, elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Paslaugų teikėjas
Pavadinimas	VšĮ „Northtown Vilnius“	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Adresas	Vismaliukų g. 34, 10243 Vilnius	Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius
Telefonas	(8 5) 2745 407	+370660599 73
Faksas	-	-
El. paštas	info@northtownvilnius.lt	info@sipaslaugos.lt
Kontaktinis asmuo	Administratorius Linas Donela	Direktorius Jonas Cilcius
Telefonas	+370 679 30679	+37068636531
El. paštas	linas.donela@northtownvilnius.lt	jonas@sipaslaugos.lt

15.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, kontaktinis asmuo ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės reikšti kokių nors pretenzijų dėl informacijos negavimo iš kitos Šalies.

16. KITOS NUOSTATOS

16.1. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

16.2. Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai, Sutartis turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

16.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba pasirašant apie Šalims, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Jei sutartis pasirašom Šalių elektroniniais parašais, tokiu atveju yra sudaromas vienas elektroninis dokumentas.

16.4. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

Užsakovas

VšĮ „Northtown Vilnius“
juridinio asmens kodas 125967014
PVM kodas LT259670113
Sąskaitos Nr. LT177290099020744845
Bankas „Citadele“ bankas
Vismaliukų g. 34, 10243 Vilnius
tel.: (8 5) 2745 407
el.p. info@northtownvilnius.lt

Gediminas Pauliukevičius
Direktorius

Paslaugų teikėjas

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Juridinio asmens kodas 111678149
PVM kodas LT116781414
Sąskaitos Nr. LT18 7044 0600 0031 6285
Bankas AB SEB bankas
Vilnius, Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116
Tel. +370 660 59973
el.p. info@sipaslaugos.lt

Jonas Cilcius
Direktorius