

9.7. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbo trūkumus.

9.8. Suteikti atliktiems darbams šias garantijas nurodytiems terminams: pasiūlyme nurodytiems darbams - 5 (penkeri) metai; paslėptiems elementams - 10 (dešimt) metų. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.

10. Užsakovas turi teisę, bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę ir komercinę veiklą.

11. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išskaičiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų darbų aktų, susidariusias netesybas.

12. Užsakovas turi teisę pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Užsakovas:

13.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, apmokėti Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

13.2. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Rangovui 3% sutartyje nurodytos pradinės sutarties kainos baudą ir atlygina rangovui jo turėtas išlaidas.

14. Rangovas:

14.1. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Užsakovui 3% sutartyje nurodytos pradinės sutarties kainos baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

14.2. *Nepagrįstai uždelsęs darbus pagal sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius. Užsakovas, nustatęs, kad yra nevykdomi sutarties terminai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiros įspėjimo.*

V. KITOS SĄLYGOS

15. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu prieš 5 darbo dienas pranešęs Rangovui:

15.1. Jeigu Rangovas darbus atlieka nekokybiškai;

15.2. Jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;

15.3. Jeigu Rangovas nesilaiko sutartyje nurodyto darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai darbų vykdyti neleidžia oro sąlygos.

16. Šalis gali būti visiškai arba iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos, nustatytos ir jas patyrusios šalies įrodytos pagal LR Civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

17. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos, už kurią Šalis neatsako.

18. Ginčus dėl sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

19. Šalys vykdydamos sutartį vadovaujasi LR įstatymais, normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

20. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų vykdymo tretiesiems asmenims be raštiško kitos šalies sutikimo.

21. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

22. Kaina dėl kainų lygio pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pasikeitus mokesčiams kaina perskaičiuojama nebus.

23. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo datos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.