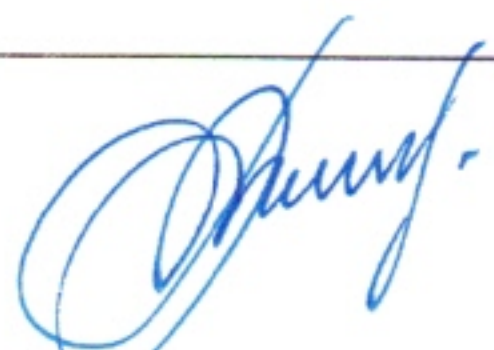


PROJEKTAVIMO / TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija į.k.190438049 S. Daukanto g. 31, LT92231 Klaipėda Kontaktinis asmuo: direktoriaus pavaduotojas Valdas Bušma tel. +370 648 99621, el. p. valdas@kvdg.lt
2.	PIRKIMO OBJEKTAS	Pastato-Šiltnamis (unikalus Nr. 2193-3000-1061 IR Pastato-Mokykla(unikalus Nr. 2193-3000-1050) rekonstrukcijos į laukos klasę techninio darbo projekto parengimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas
3.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija, S. Daukanto g. 31 , Klaipėda Pastato-Šiltnamis (unikalus Nr. 2193-3000-1061 ir Pastato-Mokykla(unikalus Nr. 2193-3000-1050) rekonstrukcijos į lauko klasę projektas
4.	STATINIO ADRESAS	S. Daukanto g. 31, LT92231 Klaipėda
5.	STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PASKIRTIS IR BENDRIEJI (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI	Pastatas – šiltnamis, Statinio unikalus Nr. 2193-3000-1061; Pastatas-mokykla, Statinio unikalus Nr. 2193-3000-1050 Pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo paskirties statiniai; Aukštų skaičius - 1; Užstatymo plotas – apie 220 m ² ; Bendras plotas – apie 200 m ² ; Tūris – apie 800 m ³ .
6.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinių rekonstravimas
7.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
8.	ESAMOS STATINIO KONSTRUKCIJOS, JŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS	Esamų pastatų aprašymas: pastatas-mokykla konstrukcijos –g/b pamatai, sienos –plytų mūro perdengimas-g/b plokščių, grindys betoninės, langai ir durys užkaltos; pastatas-šiltnamis likę tik g/b pamatai; šildymas – vietinis, vandentiekis – vietinis, nuotėkos – vietinės, dujotiekis - nėra, elektra – vietinė, vėdinimas ir kondicionavimas –

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		natūralus ir priverstinis.
9.	LĖŠŲ POBŪDIS	Klaipėdos miesto savivaldybės skirtos lėšos
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtys: -Projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas ir jų tvirtinimas; - Techninio darbo projekto parengimas; - Statybą leidžiančio dokumento gavimas; - Projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo (pagal atskirą susitarimą su Užsakovu). Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.
11.	KITOS PASLAUGOS	- Parengti projektinius pasiūlymus. - Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas (esant reikalui): • topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus; • statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai, pastato apmatavimai ir pan.); • parengti ir suderinti su Užsakovu inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (iš kiemo tinklų) bei susisiekimo sąlygas su projektuojamu objektu (iš esamų susisiekimo elementų –t.y.privažiavimų, šaligatvių ir pan.); • specialiuosius architektūros reikalavimus (jei yra būtinybė); • specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jei yra būtinybė); • specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus (jei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		yra būtinybė); • gauti statybą leidžiantį dokumentą, - Informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka. - Visuomenės informavimas apie projektą kaip tai numato STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius. - Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo nurodytą terminą į Teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui, vykdant Rangovo ir Techninės priežiūros parinkimo procedūras. - Atstovauti (dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kitose susitikimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Kiti reikalavimai: - Projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skirsniu, bei atskiru susitarimu su Užsakovu.




Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama statinio būkle; - Paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, Statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - Paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - Teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju;
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Geologiniai ir statybiniai tyrimai, toponuotrauka, apmatavimai, projektiniai pasiūlymai, jų viešinimas ir tvirtinimas savivaldybėje: pradžia 2024.03.15 trukmė- apie 3 mėn. ☐ Techninio darbo projekto rengimas pradžia 2024.06.15 trukmė - apie 4 mėn.; ☐ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia po statybos rangos darbų sutarties sudarymo dienos iki statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo (pagal atskirą susitarimą su Užsakovu). Po sutarties pasirašymo, pateikti suderinimui tarp šalių kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	- Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Projektuojamas lauko klasės pastatas. Pastate turi būti numatytos mokslo paskirties patalpos –lauko klasė, ir jai aptarnauti skirtos pagalbinės patalpos: -numatyti patalpą (lauko klasę) su panoraminiais langais į galimas puses. -numatyti langų surinkimo / sustūmimo į

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		stacionarias vietas, kai lauko klasė naudojama šiltuoju metų laiku, t.y.-atveriamą į lauko sodą; -mokytojo kambarys – mini virtuvė (valgymo vieta); -sanitarinės patalpos moterims ir vyrams (atskiri WC + dušas); -mokymo priemonių laikymo patalpa; -skaitmeninės technikos (serverių, projektorių ir pan.) laikymo patalpa; Patekimas tiesioginis nuo mokyklos sodo ir sporto įrenginių pusės; Papildomai numatyti: - Teritorijos aptvėrimą, iš pietinės pusės, su praėjimo varteliais. Patalpos turi turėti apsaugos signalizacijas, elektros, vandens apskaitos prietaisus ir pan. Suprojektuoti inžinerines sistemas: - Vandentiekį (iš Gimnazijos vidaus tinklo); - Nuotekų tinklą (iš Gimnazijos vidaus tinklo); - Elektros instaliaciją (iš Gimnazijos vidaus tinklo); - Vėdinimo – kondicionavimo sistemą – rekuperaciją; - Patalpų šildymo sistemą žiemos sezono metu (oras –vanduo šilumos siurblių su grindų šildymo sistema). Turi būti suprojektuota ir pastato išorinė infrastruktūra, numatytos prieigos mokiniams ir mokytojams.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Pagal galiojančius LR teisės aktus;
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	☐ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;
		☐ lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką pritaikyti pagal individualius poreikius;
		☐ paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; ☐ tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; ☐ tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; ☐ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☐ optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; ☐ kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; ☐ vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas taip pat bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Konkretūs bendrieji reikalavimai numatomi rengiant projektinius pasiūlymus ir kiekvienai projekto daliai derinant projekto dalis su Užsakovu ir patalpų naudotojais projekto rengimo momentu.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto dalių sprendiniai turi derėti viena su kita. Projekto dalys neturi prieštarauti viena kitai.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
20.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas pateikiamas 1 (vienas) egzempliorius originalo ir 1 (viena) kopija dokumentų rinkinių skaičius popierinėmis bylomis, 1 (viena) elektroninė laikmena. Skaitmeninėje laikmenoje pateikiami projekto dokumentų doc., dwg. pdf. ir jpg. formatai.
21.	Ekspertizės atlikimas	Esant būtinumui - būtų atliekama projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas / Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo plano kopija Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija Pastato ekspertizės tyrimo aktas (jei toks yra) Pastato apmatavimai (jei tokie yra) Kiti dokumentai, turintys įtakos projekto rengimui	

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai Grafinė dalis Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
Techninis darbo projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio darbo projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijų dalis; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (pasijungimai į kiemo tinklus – schemas ir planai); 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (techninės schemas); 7. Elektros tiekimas (iš vidaus tinklų-techninės schemas); 8. Šilumos gamyba ir tiekimas (oras-vanduo šilumos siurblys); 9. Gaisrinė sauga (pateikiami reikalavimai bendrojoje projekto dalyje); 10. Statinio statybos orientacinė kaina (pateikiama, įvertinus projektinius statinio rodiklius, pagal LR galiojančius kainynų analogus);
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais (pagal atskirą susitarimą su Užsakovu)

Projektuotojas

Remigijus Petraitis

Užsakovas

Direktorė
DAIVA KRIZINAUSKAITĖ

[Signature]

[Signature]