

Pakeitimų aktas		Data: 2024-03-14
Pakeitimo pavadinimas: Pakeitimų aktas Nr. 10		
Rangos sutarties pavadinimas: Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai		
Rangos sutarties numeris, data: VPS-41, 2022-11-04		
Statybos proceso dalyviai:		
Statytojas (Užsakovas)	Šiuolaikinio meno centras	
Rangovas	UAB „HSC Baltic“	
Projekto vykdymo priežiūros vadovas	Karolis Maciulevičius	
Statybos techninės priežiūros vadovas	Gediminas Kalonas	
Darbo projekto vadovas (jei taikoma)	Karolis Maciulevičius	
Kam: Užsakovui,		
1.1 Sprendinys, kuris yra keičiamas - Keičiami Techninio projekto 20.016-DP-SK Statinio konstrukcijų dalies ST-4 detalės sprendiniai dėl esamos faktinės situacijos nuardžius esamas konstrukcijas. - Keičiami sutarties priedai NR. 4 „DARBŲ KAINŲ ŽINIARAŠTIS“, NR. 5 „RANGOVO PASIŪLYMAS“, NR. 6 „SUTARTIES KAINOS (ĮKAINIŲ) DETALIZACIJOS ŽINIARAŠTIS“ (Konstrukcijų dalyje).		
1.2 Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės Nuardžius esamas šedinių stogų konstrukcijas buvo pastebėti didesni nei projekte numatyti konstrukcijų nuokrypiai, o montuojant šedinius stoglangius ir daugiasluoksnes plokštės tie nukrypimai dar labiau išryškėjo, atsirado tarpai tarp santvarų ir kampuočių, kurie yra matomi iš pastato parodų salių. O taip pat atsiradus papildomiems šiltinimo sprendiniams ir poreikiui įrengti jam ventiliuojamo karkaso sistemą, buvo atsižvelgta į stogo dangos tiekėjų rekomendacijas papildomai įvesti stogo grebestavimą omega profiliais tam, kad skardinė stogo danga turėtų tinkamą atramą, nebarškėtų, esant apkrovoms nepralinktų ir kitaip nesideformuotų ties sujungimo vietomis. Taip pat Keitimų akte Nr. 8 įvertinti kiekiai buvo projektiniai ir jie neatitiko faktinės bendros projekto apimties, todėl juos reikėjo patikslinti. Kadangi šie šediniai stogai yra esminė projekto probleminė vieta, buvo priimtas sprendimas patikslinti ST-4 detalės mazgus juos išdetalizuojant pagal esamą situaciją objekte ir iš naujo perskaičiuoti visą ventiliuojamo karkaso ir skardinimo sistemą įvertinus ir papildomą kiekių padidėjimą, o taip pat kitus reikalingus stogo įrengimo darbus užtikrinant sandarią ir tvirtą šedinių stogų konstrukciją.		
1.3 Pakeitimo sprendinys - atsisakyti iš Rangovo Pakeitimų akte Nr. 8 detalizuotus ST-4 detalės įrengimo darbus, kurių vertė 43 805,55 Eur be PVM. - įsigyti iš Rangovo papildomus ST-4 detalės įrengimo darbus pagal detalizuotus sprendinius ir padidėjusius kiekius, kurių vertė 188 502,69 Eur be PVM.		

Šiuo aktu taip pat keičiami techninio ir darbo projekto sprendiniai juos papildant brėžiniais: 20.016-DP-SK01.B-B022, (analogiškai ir techninio projekto TP A laida bus pakoreguota iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos).

Įtaka Visų darbų galutiniam terminui:

Toliau nurodomų darbų atlikimas dėl šio pakeitimo turi būti pratęstas šiam terminui: 60 k.d. nuo šio susitarimo pasirašymo dienos.

Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:

Įkainiai ir kainos nustatomi vadovaujantis šiuo Sutarties punktu: 15.9.2; 15.9.3

Mokėtinos sumos nustatymas/pakeitimo vertė:

Sutarties objekto/darbų grupės pavadinimas	Atsisakomo sutarties objekto vertė, Eur be PVM	Papildomo sutarties objekto vertė, Eur be PVM	Pakeitimo vertės skirtumas, Eur be PVM
VIPA finansavimas			
Stoglangių ST-4 detalės tikslinimas	43 805,55	188 502,69	144 697,14
Viso be PVM	43 805,55	188 502,69	144 697,14
PVM (21%)	9 199,17	39 585,56	30 386,40
Viso su PVM	53 004,72	224 105,93	175 083,54

Susiję dokumentai, priedai:

1. Darbo projekto detalizuoti brėžiniai 20.016-DP-SK.B-B022.
2. Atsisakomų darbų sąmata;
3. Papildomai atliekamų darbų sąmata;
4. Situacijos fotofiksacijos;

Pakeitimų aktą paruošė: UAB „HSC Baltic“

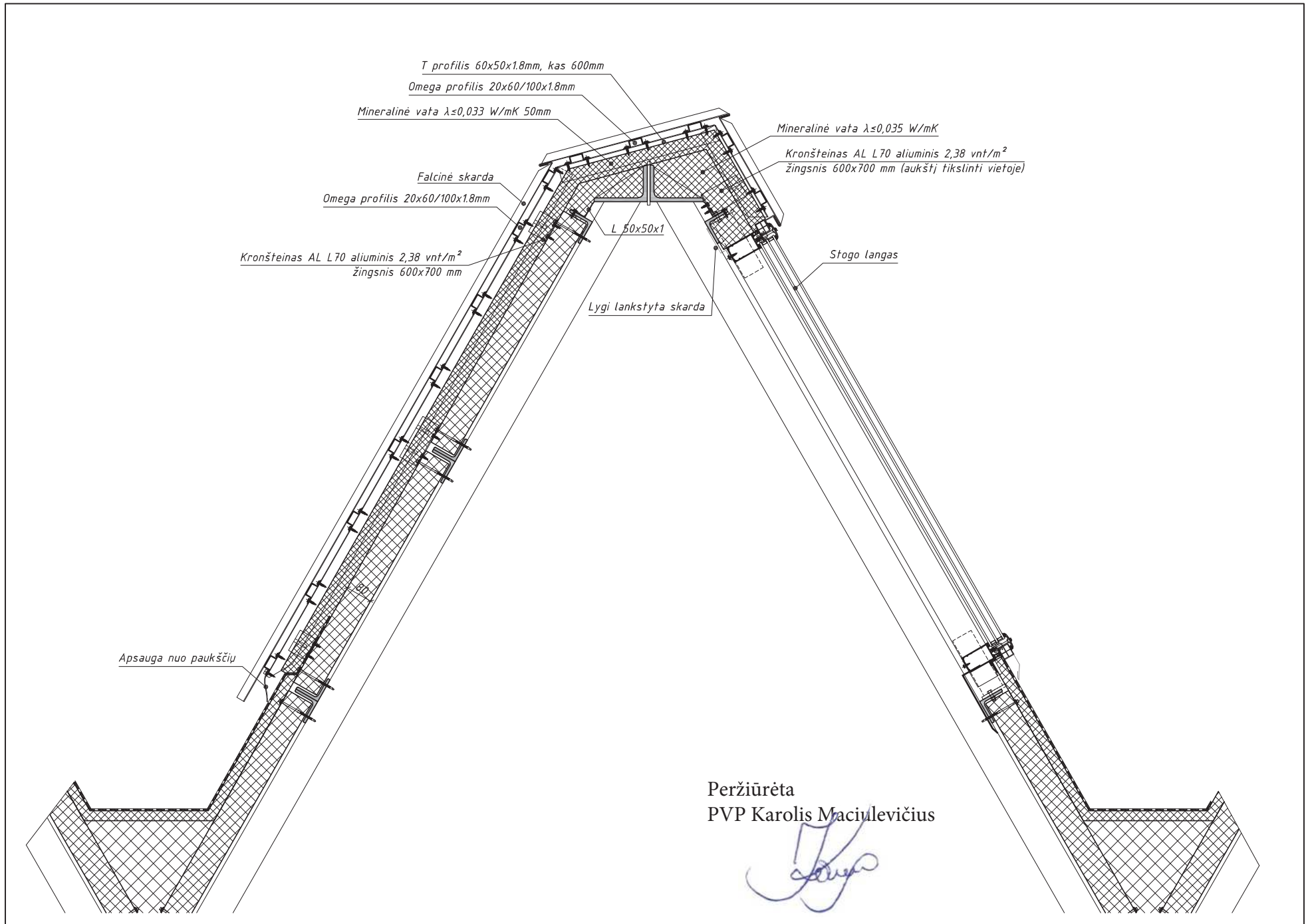
Pakeitimų aktą tvirtina:

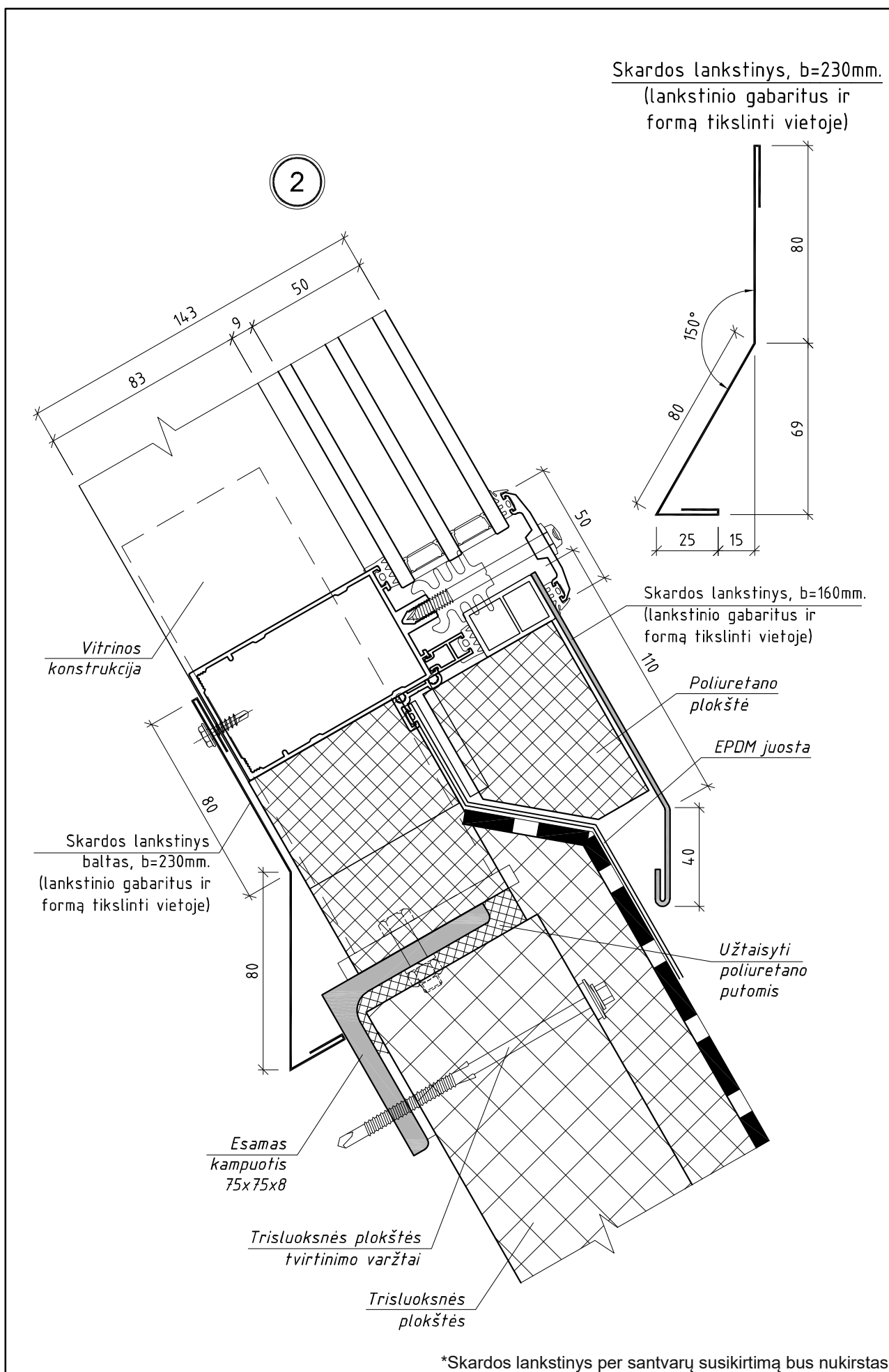
Statytojo (Užsakovo) atstovas

Rangovo atstovas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statybos techninės priežiūros vadovas
Darbo projekto vadovas (jei taikoma)





L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksu ATSIŠAKOMI DARBAI
Objektas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR
TVARKYBOS DARBAI
Žiniarašti. Stoglangio ST-4 detalė

-53 004,72 €

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	3	4	5	6	7

Skyrius Stoglangio ST-4 detalė					
1	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas sienų šiltinimui, tvirtinant dviem sraigtais	vnt.	-331	2,93	-969,83
2	Kronšteinas NP 210x40x2 L70	vnt.	-331	1,72	-569,32
3	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių // CVPA, VS, Žin. 2 Arch., skyr.3, p.51	100 m	-13,896	900,06	-12507,23
4	Lengvi metalo profiliai (Omega	m	1389,6	1,67	2320,63
5	Lengvi metalo profiliai, kai profilių skerspjuvis T	m	-1389,6	1,67	-2320,63
6	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių // CVPA, VS, Žin. 2 Arch., skyr.3, p.51	100 m	-14,19	900,06	-12771,85
7	Lengvi metalo profiliai (Omega	m	1419	1,67	2369,73
8	Lengvi metalo profiliai, kai profilių skerspjuvis L	m	-1419	1,67	-2369,73
9	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes, kai 40 mm storio izoliacijos sluoksnis, be tvirtinimo // CPVA, Žin.3	m2	-668,95	8,00	-5351,60
10	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes. Sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti	m2	-668,95	1,81	-1210,80
11	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas profiliuota skarda, medis // CPVA, Žin.3 Konstrukcijos, skyr.1, p.62	vnt.	-3345	1,00	-3345,00
12	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais // PRITAIKYTA vatos siūlių klijavimas priešvėjinė juostele	m	-1210	1,70	-2057,00
13	Paroc XST 022 ir XST 042, siūlių sandarinimo juosta Cortex gaminiams	m	-1210	0,86	-1040,60
Iš viso už skyrių Stoglangio ST-4 detalė					-39823,23

			-39 823,23 €
Projektavimo išlaidos	10%		-3 982,32 €
			-43 805,55 €
PVM	21%		-9 199,17 €
			-53 004,72 €

DARBU KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

PAPILDOMI DARBAI

Objektas:

PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Žiniaraštis:

Stoglangio ST-4 detalė 24 03 04**224 105,93 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Stoglangio ST-4 detalė

1	R62P-2203-2	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas sienų šiltinimui, tvirtinant dviem sraigtais	vnt.	7330	3,02	22136,60
2	kaina	Kronšteinas AL 210x40x2 L70	vnt.	7330	0,72	5277,60
3	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių // CVPA, VS, Žiniar. 2 Arch., skyr.3, p.51	100 m	27,7	886,45	24554,67
4	90279	Lengvi metalo profiliai (Omega	m	-2770	1,67	-4625,90
5	90279	Lengvi metalo profiliai, kai profilių skerspjūvis T	m	2770	2,53	7008,10
6	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių // CVPA, VS, Žiniar. 2 Arch., skyr.3, p.51	100 m	64	892,00	57088,00
7	kaina	Bituminė juosta 100 mm pločio	m	6500	1,12	7280,00
8	N26P-1304-3	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes, kai 40 mm storio izoliacijos sluoksnis, be tvirtinimo // CPVA, Žin.3	m2	1370	2,94	4027,80
9	572188	Sutapdintų stogų mineralinės vatos	m3	-58,8	120,48	-7084,22
10	kaina	Mineralinė vata $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ kieta akmens vata t=50mm.	m2	1370	14,56	19947,20
11	N26P-1310-1	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas profiliuota skarda, medis // CPVA, Žin.3 Konstrukcijos, skyr.1, p.62	vnt.	4650	0,86	3999,00
12	N15P-0318-1	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais // PRITAIKYTA vatos siūlių klėjimas priešvėjine juoste	m	2532	1,70	4304,40
13	kaina	Paroc XST 022 ir XST 042, siūlių sandarinimo juosta Cortex gaminiamas	m	2532	0,86	2177,52
14	N12P-0701-1	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas, kai kraigai skardos profilių (lygi lankstyta skarda)	m	120	10,03	1203,60
15	N12P-0701-1	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas, kai kraigai skardos profilių (kraigo lankstinys iš abiejų	m	900	14,53	13077,00
16	N9P-0406-2	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant difuzinę plėvelę // VIPA, Žin. 3 Konstr., skyr. 4, p. 84	m2	1368	1,60	2188,80
17	A6-11-1	Vidutinio sudetingumo stogo atkūrimas necinkuota skarda, kurios 1m2 masė 4kg // VIPA, Žin. 1 Arch.skyr.3,	m2	577,9	38,00	21960,20
Iš viso už skyrių Stoglangio ST-4						184520,37
Iš viso #1						184 520,37 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Projektavimo darbai	kompl.	1	3982,32	3 982,32 €
						188 502,69 €
		PVM	21%			39 585,56 €
		Iš viso #2				224 105,93 €

