

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ SOCIALINIŲ BŪSTŲ DRAUDIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2024 m. _____ d. Nr. _____

Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188706935, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, veikiančios pagal Administracijos nuostatus, toliau vadinama **draudėju**, ir AB „Lietuvos draudimas“, atstovaujama Astos Kurapkienės, veikiančios pagal įmonės generalinio direktoriaus 2022-12-20 įgaliojimą Nr. 6-2-120, toliau vadinama **draudiku**, įvykdę viešojo pirkimo procedūras, sudarė šią draudimo paslaugų sutartį (toliau – **sutartis**, toliau kartu **šalys**, o atskirai – **šalis**).

I SUTARTIES OBJEKTAS

1. Socialinių būstų draudimo paslauga. Draudikas draudimo paslaugas teikia vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais draudimo paslaugas.
2. Draudžiamų 244 socialinių būstų adresų sąrašas pateiktas šios sutarties 1 priede.
3. Būstuose nuolat gyvenama - vykdoma ilgalaikė nuoma.

II DRAUDIMO PASLAUGŲ TEIKIMO REIKALAVIMAI

4. Reikalingos rizikos - ugnis, gamtinės jėgos, vanduo, trečiųjų asmenų veika, stiklo dūžis.
5. Reikalingas būstų ir civilinės atsakomybės draudimas. Būsto draudimo išskaita 120 Eur, Civilinės atsakomybės draudimo išskaita 60 Eur.
6. Draudimo liudijimai pateikiami ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos. Mažinant popieriaus sunaudojimą ir atsisakant nebūtino dokumentų spausdinimo draudimo liudijimai pateikiami tik elektroniniu būdu.

III SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

7. Sutarties kaina yra lygi draudiko pasiūlymo kainai be PVM 11 959,32 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 32 ct). Sutarties kaina 11 959,32 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 32 ct).
8. Draudimo paslaugos pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 27 straipsnį pridėtinės vertės mokesčiu neapmokestinamos.
9. Į Sutarties kainą įtraukti visi Draudikui privalomi mokėti mokesčiai ir visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos.
10. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
11. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama.
12. Už visus 244 socialinių būstų draudimo liudijimus Draudikas privalo pateikti vieną bendrą sąskaitą faktūrą, kurios vertė nurodyta šios sutarties 7 punkte, ir kurią draudėjas apmoka vieną kartą per 30 kalendorinių dienų po mokėjimo pranešimo gavimo. Mažinant popieriaus sunaudojimą ir atsisakant nebūtino dokumentų spausdinimo sąskaita faktūra pateikiama tik elektroniniu būdu.
13. Elektroninės PVM sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės

sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu.

IV ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

14.1. Draudikas įsipareigoja:

14.1.1. laikytis šios sutarties sąlygų;

14.1.2. saugoti draudėjo asmens duomenis ir neskelbti jų tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus;

14.1.3. informuoti raštu draudėją apie priimtą sprendimą žalos byloje per 10 kalendorinių dienų po sprendimo priėmimo;

14.1.4. bendradarbiauti su draudėju paslaugų teikimo metu;

14.1.5. teikti paslaugą, kurios teikimo metu nesukuriamas materialus objektas ir nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos;

14.1.6. esant būtinybei spausdinti, naudoti perdirbtą popierių, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

14.2. Draudėjas įsipareigoja:

14.2.1. per 10 darbo dienų raštu informuoti Draudiką apie kiekvieną Reikalavimą, kuris gali būti pripažintas draudžiamuoju įvykiu, išskyrus tuos atvejus, kai jis negalėjo žinoti apie tokį Reikalavimą ar buvo sutarta su Draudiku kitaip;

14.2.2. pateikti dokumentus ir kitą būtiną informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudžiamojam įvykio atsitikimo tikimybei ir šio įvykio draudimo rizikai, bei kitą informaciją, kuri būtina draudimo sutarties sudarymui;

14.2.3. atsižvelgdamas į Draudiko nurodymus, pagal galimybes stengtis, kad būtų užkirstas kelias žalai arba ji būtų sumažinta ir daryti viską, kas padėtų išaiškinti įvykio priežastis ir aplinkybes;

14.2.4. suderinti su Draudiku tolimesnius veiksmus Reikalavimo nagrinėjimui ir sureguliuavimui;

14.2.5. Draudikui pageidaujant, Draudėjas gali perleisti jam bylos dėl tokio ieškinio vedimą, suteikti įgaliojimus Draudiko paskirtam ar nurodytam advokatui (atstovui) ir pateikti Draudikui visus reikalingus paaiškinimus.

14.2.6. už suteikiamas paslaugas su draudiku atsiskaityti sutartyje nustatyta tvarka;

14.2.7. bendradarbiauti su draudiku paslaugų teikimo metu.

V SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ IR TERMINAI

15. Sutartis sudaroma 12 mėnesių laikotarpiui.

16. Draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis nuo 2024 m. balandžio 1 d. iki 2025 m. kovo 31 d.

VI SUTARTIES PAKEITIMAI

17. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti pagrindiniai pirkimo principai ir 89 straipsnyje nustatytos pirkimo sutarties keitimo jų galiojimo metu imperatyvios normos. Sutarties sąlygos keičiamos raštišku šalių susitarimu, pridedant visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Sutarties galiojimo

laikotarpiu šalis gali inicijuoti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikdama kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama sutarties dalis.

18. Vykdamas sutartį gali būti atliekami techninio pobūdžio sutarties pakeitimai, kurie visiškai neturi įtakos šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pakeitimui. Techninio pobūdžio pakeitimais laikoma: sutarties šalių rekvizitai, asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, pakeitimas, techninės klaidos. Techninio pobūdžio pakeitimai įforminami šalių atstovų pasirašytu (elektroniniu parašu) susitarimu, kuris yra neatskiriama sutarties dalis.

19. Sutarties sąlygos keičiamos, raštu gavus informaciją apie pakeistą kitos šalies atsiskaitomąją sąskaitą banke, sudarant papildomą rašytinį susitarimą, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

VII SUTARTIES NUTRAUKIMAS

20. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu.

21. Draudėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį prieš terminą, įspėjęs raštu prieš 15 kalendorinių dienų draudiką, kai:

21.1. draudikas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, numatytus sutarties 14.1 punkte;

21.2. draudikas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

21.3. keičiasi draudiko organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui;

21.4. dėl esminio sutarties pažeidimo. Esminiu sutarties pažeidimu laikomas bet kurio įsipareigojimo nevykdymas arba netinkamas vykdymas;

21.5 kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.

22. Sutartį nutraukus dėl draudiko kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už suteiktas paslaugas, draudikas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

23. Draudikas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį prieš terminą, įspėjęs raštu prieš 15 kalendorinių dienų draudėją, kai draudėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis sutarties sąlygų pažeidimas.

24. Sutartį nutraukus dėl Draudiko kaltės arba jei Draudikas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia sutartį, Draudikas Draudėjui sumoka 10 proc. sutarties kainos be PVM baudą.

25. Nutraukus sutartį dėl esminių sutarties pažeidimų, draudėjas vykdo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 91 straipsnio 1 dalyje nustatytą prievolę Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie sutartį neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį draudiką.

VIII ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

26. Draudėjui, sutartyje nustatytu laiku, neatlikus apmokėjimo, draudiko pareikalavimu, draudėjas privalo sumokėti draudikui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos delspinigių.

27. Jei Draudikas, įsigaliojus sutarčiai, dėl savo kaltės nepradeda teikti draudimo paslaugų, 0,02 proc. delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną išskaičiuojami iš mokėtinės sumos.

IX SUBTIEKĖJAI (SUBTEIKĖJAI). JŲ KEITIMO TVARKA

28. Sutarčiai atlikti pasitelkiami šie subtiekováai (subteikėvai): nėra

29. Sutarties vykdymo metu draudikas gali pakeisti ar pasitelkti papildomus subtiekováus, pateikdamas draudėjo atstovui, atsakingam už sutarties vykdymą, pagrįstą prašymą ir pridėdamas jį pagrindžiančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs draudiko siūlymą, draudėjas, jei sutinka, kartu su draudiku įformina susitarimą dėl subtiekováo pakeitimo/pasitelkimo.

30. Jei sutartyje keičiami subtiekováai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi draudikas, kartu su informacija apie naujus subtiekováus turi būti pateikti naujo subtiekováo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Pirmiau minėti dokumentai pateikiami tą dieną, kai draudikas kreipiasi į draudėją su prašymu pakeisti subtiekováus. Draudėjas reikalauja, kad naujo subtiekováo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

31. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti draudikas nesiremia subtiekováo pajėgumais, draudėjas netikrina šių subtiekováo pašalinimo pagrindų.

32. Subtiekováo (subteikėvo) pasitelkimas nekeičia draudiko atsakomybės dėl tinkamo sutarties įvykdymo. Draudikas prisiima atsakomybę už subtiekováo (subteikėvo) veiklą vykdančią sutartį ir atsako už sutartinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą vykdymą.

33. Draudėjas gali tiesiogiai atsikaityti su subtiekováais jei subtiekováas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp draudėjo, draudiko ir subtiekováo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekováo tvarka atsižvelgiant į šioje sutartyje ir subtiekovimo sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę draudikui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekováo pasirašymas nepakeičia draudiko atsakomybės dėl šios sutarties vykdymo.

34. Pasirašius sutartį, draudėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuos žinomus subtiekováus apie tokią sutartyje numatytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Jei kiti subtiekováai/ subrangovai paaiškėja vėliau – ši informacija jiems pateikiama per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naujo subtiekováo pasitelkimą iš draudiko gavimo dienos. Subtiekováai norintys pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe draudėją turi informuoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokio draudėjo pranešimo gavimo dienos.

X GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

35. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

36. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme.

XI BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštinio kitos šalies sutikimo.

38. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

39. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

40. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas

patvirtintas ant kiekvieno sutarties lapo kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

41. Ši sutartis sudaryta elektroniniu būdu ir abiejų šalių pasirašyta elektroniniu parašu. Perkančioji organizacija gali tiesiogiai atsikaityti su subtiekejais/ subrangovais jei subtiekęs/ subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, tiekėjo ir subtiekejo/ subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju/ subrangovu tvarka atsižvelgiant į šioje sutartyje ir subtiekimo/ subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę tiekėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju/ subrangovu pasirašymas nepakeičia tiekėjo atsakomybės dėl šios sutarties vykdymo.

42. Pasirašius sutartį, perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuos žinomus subtiekéjus/ subrangovus apie tokią sutartyje numatytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Jei kiti subtiekėjai/ subrangovai paaiškėja vėliau – ši informacija jiems pateikiama per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naujo subtiekejo/ subrangovo pasitelkimą iš tiekėjo gavimo dienos. Subtiekėjai/ subrangovai norintys pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe perkančiąją organizaciją turi informuoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokio perkančiosios organizacijos pranešimo gavimo dienos.

43. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi. Sutarties sąlygos keičiamos, raštu gavus informaciją apie pakeistą kitos šalies atsiskaitomąją sąskaitą banke, sudarant papildomą rašytinį susitarimą, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

44. Draudėjo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Rita Adomavičiūtė, Turto skyriaus vyriausioji specialistė, jam nesant ją pavaduojantis asmuo.

45. Draudėjo paskirtas asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą –Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas, jam nesant jį pavaduojantis asmuo.

46. Draudiko paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – _Verslo draudimo ekspertė Vida Leonienė, el. p. vida.leoniene@ld.lt. Žalų registravimas elektroniniu paštu turtozalos@ld.lt (siunčiant laišką temoje nurodyti „Alytaus savivaldybei nuosavybės teise priklausančių socialinių būstų draudimas“). Gavus pranešimą apie įvykį nurodytu elektroniniu pašto adresu, Lietuvos draudimo atstovas susisieks per 2 darbo dienas.

XII. SUTARTIES PRIEDAI

47. Priedai, kurie yra neatsiejama sutarties dalis:

47.1. Socialinių būstų sąrašas, 11 lapų,

47.2. Draudiko pasiūlymas su priedais, 65 lapai.

Draudėjas

Alytaus miesto savivaldybės
administracija

Kodas 188706935
Rotušės a. 4, 62504 Alytus

Tel. (8 315) 55 102
Faksas (8 315) 55 191
El. p. info@alytus.lt

Draudikas

AB Lietuvos draudimas

Kodas 110051834
Adresas J. Basanavičiaus g. 10, 01118

Banko pavadinimas AB SEB bankas
A. s. LT637044060000364363
Tel. +370 686 05874
Faksas
El. p. asta.kurapkiene@ld.lt

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

A. V.

Regiono vadovė
Centro regionas verslo klientams

Asta Kurapkienė

A. V.