

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2024-03-20	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JAKŠTO G. 1, VILNIUJE , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) IR TVARKOMIEJI STATYBOS (REMONTO) DARBAI		
Sutarties data	2022-10-05	Sutarties Nr.	22-S1-1557
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 3.680.865,19 Eur be PVM. Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 552.129,78 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomas kiekius) viršija PSV sumą, tačiau neviršija 15% nuo PSV sumos. Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus atliktinų Papildomos sumos darbų dydis, kuris gali skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų vykdymo metu nustatytas Pastato konstrukcines savybes ir atitinkamą poreikį tikslinti (keisti) Užsakovo dokumentus (Statinio projekto sprendinius ir pan.), konstatavo būtinumą atlikti Darbų keitimus, apibūdintus Susitarimo prieduose. Dėl susijusių su pakeitimais aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė Pakeitimų suderinimo aktus Nr. 9 ir 10 (toliau – Aktai), kuriais suderino konkrečius Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodytų Aktų pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai apibendrinami pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje (1 priedas) (toliau – Suvestinis žiniaraštis). (d) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkretūs Darbai bei jų kiekiai galėjo būti nustatyti tik atliekant konstrukcijų ardymą (demonravimą) bei jų savybių patikrinimą ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos geltonai; bendra visų Papildomų darbų suma nurodyta B1 eil.) bei Susitarimo 2 punkte Darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainius pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. (e) Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai taip pat nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje. (f) Kiti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Tokių kitų Darbų nurodymas Susitarimo sąmatose nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų ir kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiskumo, suderinamumo ir kiekių. (g) Pagal Aktus taip pat numatytas Darbų keitimas, kuomet atsisakoma Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų Darbų (Atsisakomi darbai), atliekami Papildomi darbai (naujos pozicijos ir jų įkainiai), taip pat Pasiūlymo DKŽ numatyti Darbai (papildomi kiekiai pagal numatytus įkainius), kurie preliminariai fiksuojami kaip Papildomos sumos darbai.		

	(h) Susitarime numatytų Darbų struktūra: 1) Bendra atliktinų pagal Aktus Darbų suma – 317.154,23 Eur be PVM (Suvestinio žiniaraščio B4 eil. suma); 2) Atsisakomų darbų suma (Suvestinio žiniaraščio B3 eil. suma) – 72.060,63 Eur be PVM; 3) Papildomos sumos (ar Papildomų kiekių) darbai (eilutės, kurių kainos pažymėtos mėlyna spalva; bendra suma B2 eil.) – 18.592,80 Eur be PVM (ši suma neįskaičiuojama į Pakeitimo (Susitarimo) vertę, nes tokie darbai nelaikytini Papildomais darbais), šios sumos reikšmė nustatyta iš pirminės sumos (54.449,27) atėmus limitą (15 proc.: 552.129,78) viršijimo sumą (35.856,47): 54.449,27 [B2.1 eil.] – 35.856,47 [B1.2 eil.]; 4) Papildomi darbai (B1 eil.) – 298.561,43 Eur be PVM, iš kurių B1.1 eil. suma – 262.704,96 Eur be PVM ir B1.2 eil. suma – 35.856,47 Eur be PVM; 5) Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą, B5 eil.) – 226.500,80 Eur be PVM (298.561,43 - 72.060,63). (i) Šalys, įvertinusios Techninio darbo projekto A laidos parengimo ir pateikimo Rangovui laiką, taip pat Pakeitimų, atliktinų pagal atitinkamus Aktus Nr. 9 ir 10, apimtį, specifiką bei sudėtingumą, taip pat jų įtaką Galutiniam terminui (SD 10.3 eil.), sprendžia, kad Rangovas turi teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą pagal BS 5.6.5, 5.7.3, 11.2.1.5 ir 25.6 punktus ir yra būtinumas pratęsti visų Darbų Galutinį terminą (SD 10.3 eil.) papildomam 25 dienų terminui ir šį terminą pakeisti – 17 mėnesių ir 25 dienos. (j) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir Aktuose. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius (6 stulpelis) Sutarties nustatyta tvarka. 2. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos geltona spalva; bendra visų Papildomų darbų suma nurodyta B1 eil.). Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai nurodyti 5 stulpelyje, Papildomų darbų įkainiai – 6 stulpelyje, preliminarios sumos – 7 stulpelyje. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 298.561,43 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. 3. Šalys susitaria pakeisti Darbus, kaip tai apibūdinta Suvestiniame žiniaraštyje ir Aktuose. Rangovas nevykdys Darbų (Atsisakomi darbai), nurodytų Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos raudona spalva; bendra visų Atsisakomų darbų suma nurodyta B3 eil.) ir atitinkamų Darbų kiekių, nurodytų Pasiūlymo DKŽ. Atsisakomų darbų suma – 72.060,63 Eur be PVM. Vietoje Atsisakomų darbų (ar jų dalies) Rangovas vykdys atitinkamą dalį Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte nurodytų Papildomos sumos (papildomų kiekių) darbų ir Papildomų darbų kartu su kitais Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte nurodytais Darbais. 4. Kiti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte (bei jo prieduose) apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai, kurie nelaikytini Papildomais darbais, atliekami atsižvelgiant į preliminarinius Suvestiniame žiniaraštyje ir Akto sąmatose nurodytus kiekius pagal atitinkamus Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) bei Suvestiniame žiniaraštyje ir Akto sąmatose nurodytus įkainius. 5. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 6. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – 226.500,80 Eur be PVM (298.561,43 - 72.060,63). Bendra pagal šį Susitarimą ir Suvestinį žiniaraštį atliktinų Darbų suma yra 317.154,23 Eur be PVM.

	7. Pratešti visų Darbų Galutinį terminą, nurodyta Sutarties SD 10.3 eil., papildomam 25 dienų terminui. Visų Darbų Galutinis terminas po šio Susitarimo – 17 mėnesių ir 25 dienos nuo Sutarties įsigaliojimo. 8. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																				
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 5.633.612,32 EUR be PVM (3.680.865,19 + 56.406,81 [S1] + 192.525.64 [S2] + 1.245.063,69 [S3] + 220.666,30 [S4] - 7.008,91 [S5] + 245.093,60 [S6]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė</td><td>3.680.865,19</td><td>772.981,69</td><td>4.453.846,88</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo</td><td>5.388.518,72</td><td>1.131.588,93</td><td>6.520.107,65</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo</td><td>5.633.612,32</td><td>1.183.058,59</td><td>6.816.670,91</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>3.680.865,19</td><td></td><td></td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė	3.680.865,19	772.981,69	4.453.846,88	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.388.518,72	1.131.588,93	6.520.107,65	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.633.612,32	1.183.058,59	6.816.670,91	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3.680.865,19		
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė	3.680.865,19	772.981,69	4.453.846,88																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.388.518,72	1.131.588,93	6.520.107,65																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.633.612,32	1.183.058,59	6.816.670,91																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3.680.865,19																				
Darbų terminai po Susitarimo	Visų Darbų Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) – 17 mėnesių ir 25 dienos nuo Sutarties įsigaliojimo.																				
Susitarimo priedai:	1. Suvestinis žiniaraštis. 2. Pakeitimų suderinimo aktai Nr. 9 ir 10 3. Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 versija																				

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas, Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „Naresta“ Kareivių g. 11B, Vilnius Kodas 122596696 Generalinis direktorius Tadas Grincevičius
--	---

SUVESTINIS ŽINIARAŠTIS PRIE PAPILDOMO SUSITARIMO NR. 6 (2024-03-20)

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas: UAB „Naresta“ (122596696)

Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Žiniaraštis: Nr. 47.1. PVA papildomi darbai

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Gaisrinių siurblių patalpos vėdinimo automatika				
1	N50-303	Vėdinimo automatiko skydo montavimas	vnt	1	31,97	31,97
2	PRN50-303	Vėdinimo automatiko skydas	vnt	1	636,30	636,30
3	N51-116	Termostatas	kompl.	1	94,90	94,90
4	N21-23	Kabelis Cu 3x1,5 mm ² HDGS	m	36	3,81	137,21
5	N21-23	Kabelis Cu 4x1,5mm ²	m	28	3,17	88,79
6	N21-23	Kabelis Cu 4x0,75mm ² HDGS	m	45	3,60	162,07
7	N21-141	PVC/gofra/lygus vamzdis d16-25 mm	m	60	3,10	185,85
8	N50-380	Paleidimas derinimas	vnt	1	219,96	219,96
		Serverinės patalpos šaldymo automatika				
9	N51-116	Termostatas	kompl.	1	189,28	189,28
10	N21-23	Kabelis Cu 3x1,5mm ²	m	50	2,65	132,30
11	N21-23	Kabelis Cu 2x0,75mm ² ekr.	m	50	2,32	116,03
12	N21-23	Kabelis Cu 4x0,75mm ² ekr.	m	60	2,75	165,06
13	N21-141	PVC/gofra/lygus vamzdis 016-25 mm	m	50	3,10	154,88
14	CALC1-1	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	164,94	164,94
15	CALC1-1	Įprogramavimo į PVS, paleidimo derinimo darbai	kompl.	1	588,90	588,90
		Papildomų darbų (naujų įkainių) suma Eur be PVM				3068,45
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	3 068,45 €

Žiniaraštis: Nr.68.1 Palangės pagrindinei laiptinei (5-7/C-D)

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R62P-3405-2	Vidaus palangių montavimas (4 vnt.), kai palangių lentos kvarco „Technistone Elegance Eco Nev“ (neapvalintais kampais)	100 m	0,0752	1451,53	109,16
2	DDD	Palangės (storis 2cm)	m	7,52	140,75	1058,44
		Papildomų darbų (naujų įkainių) suma Eur be PVM				1167,60
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	1 167,60 €

Žiniaraštis: Nr.78 ŠVOK papildomi darbai

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Šildymo trastos izoliacijos remontas				
1	DDDD	Vamzdyno (25m) susidėvėjusios izoliacijos nuėmimas ir izoliavimas akmens vatos kevalais	m l	25	9,50	237,50
2	DDDD	Techninės izoliacija AL dn76, 40 mm	m l	25	8,84	221,00
3	DDDD	Vamzdžio dn76, laikiklis	vnt.	1	24,62	24,62
4	DDDD	Vamzdžio dn76mm laikiklio atramos įrengimas	vnt.	1	43,48	43,48
		Iš viso už skyrių Šildymo trastos izoliacijos remontas				526,60
		Skyrius Šildymo sistemos sprendinių keitimas				
		5 aukšto radiatorių modelio keitimas				
5	DDDD	CV22-500-800	vnt.	-2	97,74	-195,48
6	DDDD	CV22-500-800	vnt.	-1	178,36	-178,36
7	DDDD	CV33-500-1200	vnt.	-1	188,88	-188,88

8	DDDD	CV33-300-2000	vnt.	4	192,60	770,40
9	DDDD	Radiatoriaus kojelė	vnt.	12	20,53	246,36
		Iš viso už poskyrių 5 aukšto radiatorių modelio keitimas				454,04
		2 aukšto sistemos tipo keitimas				
10	DDDD	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas	vnt.	1	18,66	18,66
11	DDDD	Potinkinė kolektorinė spinta 715x575x120	vnt.	1	47,16	47,16
12	DDDD	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 10 atšakų	vnt.	1	53,91	53,91
13	DDDD	Reg. Kolektorius NP 6Ž DANFOSS su sr.mat.	vnt.	1	119,63	119,63
14	DDDD	Vamzdžių izoliavimas PE/sint.kauč. arba šarvu, kai di 60-114 mm	100 m	1,1	325,40	357,94
15	DDDD	PE Izoliacija 18*9 mm	100m1	1,1	59,55	65,50
16	DDDD	Plastikinių vamzdžių tiesimas, kai d mm iki 63	m	108	8,90	961,00
17	DDDD	Alupex vamzdis 16*2.0 l=200m	m	108	1,34	144,39
18	DDDD	Plieninių vamzdžių tiesimas, kai di mm iki 80, pres	m	30	21,67	650,17
19	DDDD	Pres plieno vamzdžiai cink.išorė d 22*1.5 mm	m	30	2,97	88,98
20	DDDD	Vamzdyno izoliavimas folija dengtais kevalais, kai di iki 114 mm	100 m	0,3	1016,89	305,07
21	DDDD	Techninės izoliacija AL dn22, 40 mm	m	30	3,63	108,83
		Iš viso už skyrių Šildymo sistemos sprendinių keitimas				3375,28
		Skyrius Difuzorių modelio keitimas				
		Vykdomi darbai				
11	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	370	8,51	3148,70
12	DDDD	Montavimo žiedo montavimas, kai mm iki 315	vnt.	370	8,51	3148,70
13	DDDD	TFF-125-SW difuzorius RAL9003	vnt.	338	7,38	2494,44
14	DDDD	RFU-125 montavimo žiedas	vnt.	338	1,95	659,10
15	DDDD	TFF-160-SW difuzorius RAL9003	vnt.	44	7,38	324,72
16	DDDD	RFU-200 montavimo žiedas	vnt.	44	1,95	85,80
17	DDDD	TFF-200-SW difuzorius RAL9003	vnt.	1	7,38	7,38
18	DDDD	RFU-200 montavimo žiedas	vnt.	1	1,95	1,95
19	DDDD	ADQ-400-SW difuzorius RAL9003	vnt.	20	56,82	1136,40
20	DDDD	UR-ADQ-400 montavimo rėmelis	vnt.	20	22,00	440,00
21	DDDD	ADQ-300-SW difuzorius RAL9003	vnt.	1	38,43	38,43
22	DDDD	UR-ADQ-300 montavimo rėmelis	vnt.	1	17,44	17,44
23	DDDD	Difuzorių dėžių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	21	17,14	359,94
24	DDDD	Slėgio dėžė	vnt.	21	75,60	1587,60
		Iš viso už poskyrių Vykdomi darbai				13450,60
		Nevykdomi darbai				
		AHU-1				
25	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-17	8,26	-140,42
26	DDDD	Difuzorių dėžių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-17	16,46	-279,82
27	DDDD	Difuzorius- Konika-200	vnt.	-4	36,98	-147,92
28	DDDD	Difuzorius- Konika-200	vnt.	-4	36,98	-147,92
29	DDDD	Difuzorius perfor., lubinis- 200	vnt.	-4	62,08	-248,32
30	DDDD	OŠ- Difuzorius perf., lubinis- 200	vnt.	-5	70,00	-350,00
31	DDDD	Slėgio dėžė	vnt.	-17	66,04	-1122,68
32	DDDD	Vėdinimo grotelių montavimas, kai S m2 iki 1,0	vnt.	-8	18,71	-149,68
33	DDDD	Grotelių dėžių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-8	16,46	-131,68
34	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-400x150 ZN	vnt.	-2	9,25	-18,50
35	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-400x150 ZN	vnt.	-2	15,85	-31,70
36	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-300x100 ZN	vnt.	-1	7,92	-7,92
37	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-300x100 ZN	vnt.	-1	11,89	-11,89
38	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-200x100 ZN	vnt.	-1	6,60	-6,60
39	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-200x100 ZN	vnt.	-1	9,25	-9,25
40	DDDD	Grotelių dėžė	vnt.	-8	66,04	-528,32
41	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-324	8,10	-2624,40
42	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-131	5,28	-691,68
43	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-14	7,92	-110,88
44	DDDD	OŠ Difuzorius- 200	vnt.	-1	9,25	-9,25
45	DDDD	OT Difuzorius- 125	vnt.	-167	7,92	-1322,64
46	DDDD	OT Difuzorius- 160	vnt.	-11	10,57	-116,27
		Iš viso už poskyrių AHU-1				-8207,74
		AHU-2				
47	DDDD	Vėdinimo grotelių montavimas, kai S m2 iki 1,0	vnt.	-2	27,56	-55,12

48	DDDD	Grotelių dėžių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-2	11,32	-22,64
49	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-200x100 ZN	vnt.	-2	9,25	-18,50
50	DDDD	Grotelių dėžė	vnt.	-2	61,93	-123,86
51	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-40	9,23	-369,20
52	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-15	5,28	-79,20
53	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-2	7,92	-15,84
54	DDDD	OT Difuzorius- 125	vnt.	-22	7,92	-174,24
55	DDDD	OT Difuzorius- 200	vnt.	-1	13,21	-13,21
		Iš viso už poskyrių AHU-2				-871,81
		OŠ-1				
56	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-2	8,26	-16,52
57	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-2	7,92	-15,84
		Iš viso už poskyrių OŠ-1				-32,36
		OŠ-2				
58	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-3	8,18	-24,54
59	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-3	5,28	-15,84
		Iš viso už poskyrių OŠ-2				-40,38
		Iš viso už skyrių Difuzorių modelio keitimas				4298,31
		Skyrius AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				
		AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				
60	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai P iki 4000 mm	vnt.	1	31,24	31,24
61	DDDD	Ugnies vožtuvas 1600x600	vnt.	1	584,25	584,25
62	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	3	31,24	93,73
63	DDDD	Ugnies vožtuvas 160-EI45	vnt.	2	62,32	124,64
64	DDDD	Ugnies vožtuvas 250-EI45	vnt.	1	70,76	70,76
65	DDDD	Staciakampių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras, mm virš 4000mm	m	1	43,06	43,06
66	DDDD	Ortakis 1600x600	m	1	127,65	127,65
67	DDDD	Priešgaisrinio sandarinimo priemonės	kompl	1	432,15	432,15
68	DDDD	Atramų po vamzdynais montavimas, tvirtinant varžtais	kompl	1	80,27	80,27
69	DDDD	Vamzdyno izoliavimas tech. vatos dembliais su AL, kai s- iki 100 mm	100 m2	0,34	1656,39	563,17
70	DDDD	Techn.izol. dembliai AL A2-s1 d0 s-50 mm	m2	34	34,01	1156,28
71	DDDD	Vamzdyno izoliavimas porėtais dembliais	100 m2	0,34	1714,08	582,79
72	DDDD	Dembliai antikond. lipn.'s-10 mm	m2	34	32,54	1106,24
61		AHU-1 papildomų ugnies vožtuvų įrengimas 1,5 a.				
61	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	3	31,24	93,73
62	DDDD	Ugnies vožtuvas 160-EI45	vnt.	2	62,32	124,64
63	DDDD	Ugnies vožtuvas 250-EI45	vnt.	1	70,76	70,76
		OT.GS-0.1, OT.GS-0.2 ortakių išvedimo į lauką pertvarkymas				
64	DDDD	Priešgaisrinio sandarinimo priemonės	vnt.	2	50,33	100,67
65	DDDD	Angos įrengimas 65 cm sienoje	vnt.	2	182,57	365,14
66	DDDD	Apvalus ortakis-ø250	m	4	21,17	84,67
67	DDDD	Izoliacija EI45, storis-t=80 mm d250mm	m²	5	72,71	363,56
68	DDDD	Ortakų fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl	1	87,24	87,24
		Iš viso už skyrių AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				6286,67
		Skyrius 6a kondensato siurblių įrengimas				
63	DDDD	Kondensato pakėlimo siurblio montavimas	vnt.	12	28,09	337,08
64	DDDD	Siurbliukas drenažo HI FLOW MAX komplekte su jungtimis	vnt.	12	121,34	1456,08
		Iš viso už skyrių 6a kondensato siurblių įrengimas				1793,16
		Skyrius OK išorinių blokų perkėlimas į įvažiavimo zoną				
		Sistema OK-1-nevykdomi d.				
65	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-4,62	2,25	-10,40
66	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-4,62	4,89	-22,59
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-1-nevykdomi d.				-32,99

		Sistema OK-2-nevykdomi d.				
67	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-12,09	2,25	-27,20
68	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	-30	3,30	-99,00
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-2-nevykdomi d.				-126,20
		Sistema OK-3-nevykdomi d.				
69	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm iki 54	m	-0,92	10,48	-9,64
70	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-13,47	2,25	-30,31
71	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-75	4,89	-366,75
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-3-nevykdomi d.				-406,70
		Sistema OK-4-nevykdomi d.				
72	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-5,94	2,25	-13,37
73	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-75	4,89	-366,75
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-4-nevykdomi d.				-380,12
		Sistema OK-5-nevykdomi d.				
74	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-9,96	2,25	-22,41
75	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-69	4,89	-337,41
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-5-nevykdomi d.				-359,82
		Sistema OK-6-nevykdomi d.				
76	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-0,2	2,25	-0,45
77	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-0,2	4,89	-0,98
78	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	-0,15	6,60	-0,99
79	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	-1,94	9,25	-17,95
80	DDDD	Vamzdyno izoliacijos apsauga nuo išorės poveikio- Tikslinti DP	100m	-0,1	5968,07	-596,81
81	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-10	2,25	-22,50
82	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-10	4,89	-48,90
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-6-nevykdomi d.				-688,58
		Sistema OK-1-vykdomi darbai				
83	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm iki 54	m	68,91	10,46	720,80
84	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	40,15	3,30	132,50
85	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	9,43	9,25	87,23
86	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	28,57	11,89	339,70
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-1-vykdomi darbai				1280,23
		Sistema OK-2				
87	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm iki 54	m	2,87	10,51	30,16
88	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	21,43	4,89	104,79
89	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	11,1	4,89	54,28
90	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,23	6,60	27,92
91	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,46	9,25	50,51
92	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,74	11,89	32,58
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-2				300,24
		Sistema OK-3				
93	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	13,51	3,30	44,58
94	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	61,53	4,89	300,88
95	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,2	6,60	27,72
96	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,47	9,25	50,60
97	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,84	11,89	33,77
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-3				457,55
		Sistema OK-4				
98	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm iki 54	m	18,59	10,48	194,82
99	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	14,83	3,30	48,94
100	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	69,96	4,89	342,10
101	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,68	6,60	30,89
102	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	6,45	9,25	59,66
103	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,71	11,89	32,22
104	DDDD	Varinis vamzdis 13*28*1.0 mm	m	0,9	15,85	14,27
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-4				722,90
		Sistema OK-5				
105	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm iki 54	m	1,34	10,47	14,03
106	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	10,16	3,30	33,53
107	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	60,01	4,89	293,45
108	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	1,42	6,60	9,37
109	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,14	9,25	47,55
110	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,6	11,89	30,91
111	DDDD	Varinis vamzdis 13*28*1.0 mm	m	0,97	15,85	15,37
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-5				444,21

		Sistema OK-6				
112	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm iki 54	m	62,08	9,80	608,38
113	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	32,24	3,30	106,39
114	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	32,33	11,89	384,40
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-6				1099,17
		Iš viso už skyrių OK išorinių blokų perkėlimas į įvažiavimo zoną				2309,89
		Skyrius Nuotekos lietaus fasado				
115	DDDD	F1 vamzdžių dalių, kurių d 50-160 mm,demontavimas, montavimas (nuotakai, stovai, magistralės)	m	12	9,12	109,49
116	DDDD	Revizija DN150 ketinė SML DUKER	vnt.	6	121,91	731,45
117	DDDD	Alkūnė DN150*45 SML DUKER	vnt.	2	33,48	66,97
118	DDDD	Jungtis Dūkorapid® DN150 DUKER	vnt.	16	7,85	125,61
119	DDDD	Vamzdžių dalių dažymas RAL 9007 dažyloje, transportavimas	kompl.	1	169,39	169,39
		Iš viso už skyrių Nuotekos lietaus fasado				1202,91
		Skyrius San.prietaisai				
		Nevykdomi darbai				
116	N17-11-1p	WC su rėmu+dangtis+mygtukas	kompl.	-12	272,97	-3275,64
117	N17-11-1p	ZN WC išpuodis+dangtis+mygtukas	kompl.	-5	285,70	-1428,50
118	N16P-1409-6p	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	-5	104,28	-521,40
119	N17-8p	Praustuvas keraminis+ sifonas	kompl.	-11	66,57	-732,27
120	N17-18p	Vandens maišytuvai	vnt.	-11	75,23	-827,53
121	N17-8p	ZN praustuvas keraminis	kompl.	-5	121,99	-609,95
122	N17-18p	Vandens maišytuvai ZN	vnt.	-5	98,73	-493,65
123	N16P-1007-1	Pisuarų montavimas, tvirtinamų prie sienų	vnt.	-2	110,46	-220,92
124	N17-31-3	Čiaupo montavimas, Pisuarui	vnt.	-6	24,95	-149,70
125	N16P-1007-1p	Pisuaras+sifonas+čiaupas	kompl.	-6	235,21	-1411,26
126	N17-8	Plautuvės. su sifonu montavimas jungiant prie VN	kompl.	-5	50,65	-253,25
127	N17-8p	Plieninė baldinė plautuvė su buteliniu sifonu, svirtiniu maišytuvu	kompl.	-5	384,54	-1922,70
		Iš viso už poskyrių Nevykdomi darbai				-11846,77
		Vykdomi darbai				
		Atliekami darbai sutartiniais į kainiais				
128	TB	WC rėmas	vnt.	12	101,71	1220,52
129	TB	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	5	47,57	237,85
		Atliekami darbai naujais į kainiais				
130	DDDD	1 [S01040185] Pisuaras GOLEM antivandal, nuo 6V baterijos su vandens padavimu, su montavimo komplektu ir sifonu	vnt.	4	512,75	2050,99
141	DDDD	8 [S01010415] WC pakabinamas MIO rimless, baltas Jika 16.00	vnt.	12	180,50	2165,94
142	DDDD	9 [S01060128] WC dangtis MIO, soft close, baltas Jika 16.00	vnt.	12	52,73	632,77
143	DDDD	10 [S01022355] Praustuvas CUBITO 45 cm mažasasimetrinis kairinis	vnt.	1	69,67	69,67
144	DDDD	Sifonas chormuotas	vnt.	1	13,60	13,60
145	DDDD	11 [S01022354] Praustuvas CUBITO 45x25 cmasimetrinis dešininis	vnt.	1	69,67	69,67
146	DDDD	Sifonas chormuotas	vnt.	1	13,60	13,60
147	DDDD	12 [MPR0034173] Praustuvo su spintele komplektasCUBITO 50x33,5 cm, antracitas	vnt.	9	210,95	1898,51
148	DDDD	Sifonas platmasinis	vnt.	9	6,79	61,14
149	DDDD	13 [S03061417] Maišytuvas praustuvui elektroninisTRES ELECTRONIC, chromas	vnt.	16	189,54	3032,58
150	DDDD	15 [S04030635] Dušo sistema su termostatu BASE-TRES	vnt.	1	228,80	228,80
151	DDDD	Dušo sistemos montavimas	vnt.	1	87,61	87,61
		Iš viso už poskyrių Vykdomi darbai				11783,23

		Iš viso už skyrių San.prietaisai				-63,54
		Skyrius Išorinių blokų kondensato vonelių įrengimas				
152	DDDD	Vamzdynai iš storasiėnių PVC nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis Ø110 mm	m	25	27,60	690,11
153	DDDD	Kondensato vonelės 1450x640x50 montavimas	vnt.	6	65,98	395,89
154	DDDD	Cinkuotos skardos kondensato vonelė 1450x640x50	vnt.	6	91,18	547,09
155	DDDD	Vamzdynai fasoninės dalys Ø110 mm	kompl.	1	669,41	669,41
156	DDDD	Vamzd., kurių d iki 200 mm, Išvado angos įrengimas pastatų pamatuose	vnt.	1	182,57	182,57
157	DDDD	Vamzd., kurių d iki 200 mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt.	1	71,94	71,94
		Iš viso už skyrių Išorinių blokų kondensato vonelių įrengimas				2557,01
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				44384,10
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				1458,37
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				-23556,19
		Iš viso #1			IŠ VISO:	22 286,28 €

Žiniaraštis: 112.1. Durų remontas 6 a.

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	FORMANI gamintojo, L formos juodos spalvos rankenos ir rakinimo cilindro apyrakčių komplektas	Vnt.	11	67,50	742,55
2	DDDD	Durų frezavimo darbai. Spynos korpusai ir staktos plokštelės su pakeitimo darbais	Vnt.	11	176,69	1 943,63
3	DDDD	Durų pritraukėjai su bėgeliu	Vnt.	11	117,97	1 297,64
4	DDDD	11 vnt. SISTEMINIŲ cilindrai su 3 raktais kiekvienam cilindrai komplekte	Vnt.	11	37,64	414,07
5	DDDD	Rakinimo sistemos Individualių papildomi raktai	Vnt.	5	7,58	37,91
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				4435,80
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	4 435,80 €

Žiniaraštis: 119. Sienų, grindų apdaila

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (1 aukšto WC patalpų grindims ir sienoms)	m2	76	68,43	5200,68
2	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (1 a. - rūšio laiptinė)	m2	15	68,43	1026,45
3	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (6 aukšto ventkamera)	m2	29	68,43	1984,47
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				0,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				8211,60
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	8 211,60 €

Žiniaraštis: 120. Dviračių stovų pasikeitimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	TB	Dviračių stovai	vnt	-5	220,50	-1102,50
2	DDDD	7 vietų dviračių stovas "MHLM-GammaCLS1-AR032A-1151862526"	vnt	1	846,83	846,83
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				846,83
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				-1102,50
		Iš viso #1			IŠ VISO:	-255,67 €

Žiniaraštis: 121. Dušo pertvara

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso

1	DDDD	Dušo pertvara (stiklas 8 mm tonuotas pilkai, grūdintas, kraštinės poliruotos) Loveliai ir kampinis stabilizatorius juodos spalvos.	vnt	1	609,00	609,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				609,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	609,00 €

Žiniaraštis: Nr.47.2. Keitiklis Modbus-M-bus

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Pastato valdymo sistema				
2	TB	Keitiklis Modbus-M-bus	vnt.	1	472,50	472,50
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				0,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				472,50
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	472,50 €

Žiniaraštis: Nr.58.1. Prieduobė įvado aptarnavimui

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	VAM. Prieduobė įvado aptarnavimui. 840x600x300	kompl	1	375,55	375,55
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				375,55
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	375,55 €

Žiniaraštis: Nr.65.1 Turėklų ir grotelių dažymas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				41,53
1	A4-379	Turėklų ir grotelių nuvalymas	m2	19,08	30,55	582,89
6	N15P-0220-1	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m2	0,19	434,97	82,64
7	A10-65	Grotų ir turėklų dažymas aliejiniais dažais	10 m2	1,908	198,05	377,88
8	6225	Dažai metalui	kg	2,73	15,45	42,18
9	R9-5	Medinių turėklų dalių atstatymas	m'	16	33,60	537,60
10	R9-5	Medinių turėklų galų atstatymas	vnt	8	31,50	252,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1875,19
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	1 875,19 €

Žiniaraštis: Nr.78.1 ŽN WC ir kiti darbai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Išorinių blokų kondensato vonelių šildymo kabelių įrengimas įrengimas				
1	DDDD	CTACV-20 160W/8m 230V 6.000 42.97 257.82 el. šildymo kabelis	vnt	6,00	81,56	489,36
2	DDDD	Elektrinio šildymo kabelio montavimas	m	48	9,62	461,76
		ŽSN sanitariniai prietaisai				
3	DDDD	2 [S01020634] Praustuvas neįgaliesiems MIO 64x55cm, baltas	vnt.	5	86,41	432,05

4	DDDD	VIEGA sifonas chormuotas 148355	vnt.	5	65,87	329,35
5	DDDD	Varžtai	vnt.	5	1,21	6,05
6	DDDD	3 [S01011016] WC puodas pakabinamas DEEP By Jikažmonėms su spec. poreikiais ilgas, baltas	vnt.	5	182,11	910,55
7	DDDD	4 [S01060213] WC sėdynė su dangčiu su metaliniaisvyriais	vnt.	5	32,53	162,65
8	DDDD	5 [S08011079] Atraminė rankena 55 cm, atlenkiama, balta	vnt.	10	67,83	678,3
9		Varžtai	vnt.	10	1,21	12,1
		WC potinkinio rėmo mygtukai				
10	DDDD	WC potinkinio rėmo mygtukas BUTTON LUNA BLACK MATT K97-451	vnt.	17	71,73	1 219,41
		Vandentiekis įvado VAM2 papildomi darbai ir medžiagos				
11	DDDD	PE vamzdžiųmontavimas, kai vamzdžio išorinis skersmuo 63 mm	m	17	6,02	102,34
12	DDDD	Vamzdis 63x3,8 Safe Tech RCn dvisluoksnis SDR17 PN10	m	17	21,38	363,46
13	DDDD	Trišakis ketinis flanšinis DN100x50 K(T) PN10/16	vnt.	1	92,48	92,48
14	DDDD	Sklendė gumuota 2002 F5Dn50 EPDM PN16	vnt.	1	89,03	89,03
15	DDDD	Sklendės ratas kv. 14x200(40/50)	vnt.	1	11,27	11,27
16	DDDD	Tempimui atsparus adapteris 9103 ape/pvc epdm pn16 dn50/63	vnt.	2	42,38	84,76
17	DDDD	Flanšinis adapteris Dn100 (104-132) GF+	vnt.	1	215,26	215,26
18	DDDD	Alkūnė ketinė flanšinė DN50/K(Q) PN10/16	vnt.	1	41,96	41,96
19	DDDD	Pagalbinės medžiagos	kompl.	1	84,20	84,20
20	DDDD	Ket.flan. Armatūros ir jungčių montavimas iki 100 mm	vnt.	3	182,46	547,38
21	DDDD	Vamzdyno hidraulinis bandymas	kompl.	1	324,98	324,98
22	DDDD	Vandens įvado dokumentacijos paruošimas ir pridavimas	kompl.	1	297,46	297,46
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				6956,16
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	6 956,16 €

Žiniaraštis: 106. Durų angų platinimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Durų angų platinimas	kompl.	1	11963,70	11963,70
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				11963,70
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	11 963,70 €

Žiniaraštis: Nr.118 E (Elektrotechnika)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
1	2	3	4	5	Vieneto	Iš viso
		NEVYKDOMI DARBAI				
2	N21-395	Elektromobilių įkrovimo stotelė	kompl	-1	1 355,00	-1 355,00
3	TB	Kontrolinė dėžė varžos matavimui	vnt	-5	46,96	-234,80
4	N21-142	Vamzdis PE Ø32mm	m	-60	7,90	-474,00
5	TB	Cinkuota plieno viela Ø8mm	m	-164	11,60	-1 902,40
6	TB	Variuotas plieno strypas; Ø20mm, L=1.5m (tikslinama darbo metu) (žaibosaugos ir DG įžeminimams)	vnt	-8	52,41	-419,28

7	TB	Kalimo galvutė	vnt	-3	4,80	-14,40
8	TB	Plieninis antgalis Ø20mm	vnt	-3	4,07	-12,21
9	TB	Kryžminė jungtis	vnt	-2	4,07	-8,14
10	TB	Cinkuota juosta 25x4mm	vnt	-111	6,21	-689,31
11	TB	Šviestuvai „1“ (Šviesos panelė LED 36W)	vnt	-422	50,00	-21 100,00
12	TB	Šviestuvai „1A“ (Šviesos panelė LED 36W+Akumulatorius šviestuvams)	vnt	-15	94,00	-1 410,00
13	N21-241	Šviestuvai „2“ (Šviesos panelė LED 40W+rėmas)	vnt	-62	85,32	-5 289,84
14	N21-241	Šviestuvai „2A“ (Šviesos panelė LED 40W+rėmas+Akumulatorius šviestuvams)	vnt	-11	137,19	-1 509,09
15	N21-241	Šviestuvai „3“ (Ileidžiama panelė LED 20W)	vnt	-20	58,68	-1 173,60
16	N21-227	Šviestuvai „4A“ (Paviršinis šviestuvai opaliniu gaubtu LED 42,6W+avarinis modulis)	vnt	-18	176,83	-3 182,94
17	TB	Šviestuvai „5“ (Paviršinis šviestuvai Opaliniu gaubtu LED 20W, IP65)	vnt	-6	52,00	-312,00
18	N21-241	Šviestuvai „6A“ (Ileidžiamas avarinis šviestuvai 3W)	vnt	-10	97,11	-971,10
19	N21-227	Šviestuvai „7“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66)	vnt	-4	86,18	-344,72
20	N21-227	Šviestuvai „7.1A“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66 +akumulatorius+judesio daviklis)	vnt	-5	173,53	-867,65
21	N21-227	Šviestuvai „7.2A“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66+akumulatorius)	vnt	-4	138,05	-552,20
22	N21-227	Šviestuvai „7.3“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66+judesio daviklis)	vnt	-1	121,66	-121,66
23	N21-227	Šviestuvai „8“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66)	vnt	-2	86,18	-172,36
24	N21-227	Šviestuvai „9“ (Paviršinis šviestuvai LED 13W, IP54)	vnt	-5	139,34	-696,70
25	N21-227	Šviestuvai „10“ (Paviršinis avarinis šviestuvai 3W)	vnt	-1	83,45	-83,45
IŠ VISO, Eur be PVM (Nevykdomi darbai):						-42 896,85
PAPILDOMI DARBAI SUTARTINIAIS ĮKAINIAIS						
Lauko apšvietimas						
1	TB	Kabelis Cu 3x1,5	m.	30	2,48	74,40
2	TB	Vamzdis PE/PVC d50	m.	25	2,74	68,50
Elektrotechnika						
3	TB	Kištukinis lizdas IP20, 230V, potinkinis	vnt	64	11,46	733,44
4	N21-199	Kištukinis lizdas IP44, 230V, antviršinis	vnt	17	12,36	210,12
5	N21-542	Grindinė dėžutė 4 vietų	vnt	2	118,41	236,82
6	N21-542	Grindinė dėžutė 6 vietų	vnt	15	116,58	1 748,70
7	TB	Modulinis kištukinis lizdas 230V	vnt	32	7,20	230,40
8	N21p-0330	Sujungimų dėžutė	vnt	368	15,86	5 836,48
9	TB	Metalinės kopėtelės iš cinkuotos skardos 200x60mm. komplekte su visom tvirtinimo detalėmis	vnt	40	18,50	740,00
10	R63p-0131	Savireguliuojantis lietaus vandens šildymo kabelis 18W/m	m	233	35,75	8 329,75
11	N51-162	Savireguliuojančio kabelio pajungimo dėžutės	vnt	7	29,59	207,13
12	N21-593	Savireguliuojančio kabelio galinės movos	vnt	7	39,76	278,32
13	N21-593	Savireguliuojančio kabelio sujungimo movos	vnt	7	39,76	278,32
14	N-21-353, Medž	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	1 650,00	1 650,00
15	N21-13	Kabelis Al 4x70 mm ² , Cca	m	8	95,57	764,56
16	TB	Kabelis Cu 5x35 mm ² , Cca	m	55	37,16	2 043,80
17	TB	Kabelis Cu 5x10 mm ² , Cca	m	50	12,40	620,00
18	N21-171	Kabelis Cu 5x6 mm ² , Cca	m	360	16,88	6 076,80
19	TB	Kabelis Cu 5x4 mm ² , Cca	m	380	6,30	2 394,00
20	TB	Kabelis Cu 5x2,5 mm ² , Cca	m	300	4,40	1 320,00
21	TB	Kabelis Cu 5x1,5 mm ² , Cca	m	981	4,10	4 022,10
22	TB	Kabelis Cu 3x2,5 mm ² , Cca	m	5070	2,94	14 905,80
23	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm ² , Cca	m	3760	2,48	9 324,80
24	N21-171	Kabelis Cu 5x2,5 mm ² (E90)	m	471	16,82	7 922,22
25	N21-172	Kabelis Cu 3x2,5 mm ² (E60)	m	360	14,89	5 360,40
26	N21p-0117	Vamzdis PE Ø110mm	m	30	12,03	360,90
27	TB	PVC/gofra D16-25	m	2020	2,30	4 646,00
28	D1-382	Fazinio ir nulinio laidų grandinės varžos matavimai	vnt	71	17,67	1 254,57
29	R61p-2718	Kištukinių lizdų/šviestuvų/automatinių jungiklių apsauginio laidininko pereinamosios varžos matavimai	vnt	1381	0,42	580,02

		PAPILDOMI DARBAI NAUJAIS ĮKAINIAIS				
		Lauko apšvietimas				
30	N-21-353	Prožektorius lauko Ledlife su Montavimu	vnt.	1	204,95	204,95
31	N-21-353, Medž	Kronšteinas	vnt.	1	6,70	6,70
32	N-21-353, Medž	Reguliuojamo kampo adapteris	vnt.	1	37,60	37,60
33	N21	Kelimo technika	kompl.	1	596,13	596,13
34	N21	Sujungimo dėžė/Angos gręžimas/Sandarinimas	vnt.	1	220,50	220,50
		Elektrotechnika				
35	TB	Evakuacinis šviestuvus „kryptis“	vnt	1	44,10	44,10
36	N21-548	Dviejų kanalų astronominė laiko relė	vnt	1	75,67	75,67
37	N21-548	Astronominės laiko relės montavimas	vnt	1	42,49	42,49
38	N21-548	JS-ARĮ skydo papildymas automatiniais jungikliais	vnt.	5	57,00	285,00
39	N21-241	LED panelė	vnt	369	55,26	20 390,94
40	N21-241	LED panelė su avariniu modulių	vnt	16	98,00	1 568,00
41	N21-241	1 modelis apvalus šviestuvus įleidžiamas + montavimas	vnt	43	58,79	2 527,97
42	N21-241	1 modelis apvalus šviestuvus paviršinis + montavimas	vnt	59	64,00	3 776,00
43	N21-241	2 modelis kvadratinis šviestuvus paviršinis + montavimas	vnt	35	65,00	2 275,00
44	N21-227	Pagrindinės laiptinės šviestuvus (7 modelis) + montavimas	vnt	8	158,00	1 264,00
45	N21-227	Fasado šviestuvus virš durų ir laiptinė į rūšį (5 modelis) + montavimas	vnt	6	76,20	457,20
46	N21-227	Tambūro sieniniai šviestuvai 1 aukšto (6 modelis) + montavimas	vnt	10	168,00	1 680,00
47	N21-227	Juodas bėgelis 1m	vnt	3	31,90	95,70
48	N21-227	Juodas bėgelis 1,8m	vnt	5	51,90	259,50
49	N21-227	Bėgelio jungtis	vnt	5	9,06	45,30
50	N21-227	Bėgelio montavimas	vnt	8	33,00	264,00
51	N21-227	Šviestuvus į bėgelį (3 modelis)	vnt	18	78,89	1 420,02
52	N21-227	Šviestuvo į bėgelį montavimas	vnt	18	16,50	297,00
53	N21-227	Pakabinami šviestuvai juodos spalvos 6a. kab. ir 5a kab. 40W, 4000lm, 4000K, UGR<19 + montavimas	vnt	20	84,56	1 691,20
54	N21-227	Apvalūs šviestuvai montuojami prie lubų arba pakabinami 4000K (4 modelis) + montavimas	vnt	17	115,25	1 959,25
55	N21-227	Apvalūs šviestuvai montuojami prie lubų arba pakabinami 3000K (4 modelis) + montavimas	vnt	12	115,25	1 383,00
56	N21-227	Akumuliatorius šviestuvams + montavimas	vnt	35	52,00	1 820,00
57	N21-227	Nišos sienoje šviestuvui įrengimas	vnt	3	28,00	84,00
58	N21-227	Troseliai šviestuvams	kompl	65	15,60	1 014,00
59	N21-171p	Kabelis Cu 3x1,5 mm2, skaidrus	m	100	3,52	352,00
60	N21-227	LED panelių Demontavimas/Sumontavimas	vnt.	24	40,00	960,00
61	N21-227	Reflektorių LED panelėms montavimas	kompl	1	2 500,00	2 500,00
62	N21P-0322 -1	Kištukinis lizdas IP20, 230V, antviršinis	vnt	1	14,53	14,53
63	N21P-0321 -1	Jungiklis vieno klavišo, 230V, IP20, antviršinis	vnt	21	14,49	304,23
64	TB	Jungiklis vieno klavišo, 230V, IP 20, įleidžiamas	vnt	11	10,42	114,62
65	C1-2520-3 9	Perjungiklis vieno klavišo, IP 20, 230V, įleidžiamas	vnt	4	13,68	54,72
66	N21P-0321 -1	Impulsinis jungiklis žaliuzės valdymui, įleidžiamas	vnt	5	11,87	59,33
67	N21P-0321 -1	Impulsinis jungiklis žaliuzės valdymui, antviršinis	vnt	3	12,42	37,26
68	R61p-2715	Judesio detektoriai, IP 20, 230V, 360°	vnt	41	120,74	4 950,34
69	N21-171p	Kabelis Cu 5x16 mm ²	m	45	22,39	1 007,37
70	N21-171p	Kabelis Cu 5x16 mm ² (E90)	m	10	29,02	290,22
71	TB	Vamzdis PE Ø50mm	m	46	2,74	126,04
72	N21P-0308 -1	Vamzdis PE Ø20mm	m	300	5,73	1 719,90
73	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	1 802,50	1 802,50

74	N21p-0142	Magistralinių skylių gręžimas (per sienas ir perdangas)	vnt	16	21,41	342,56
75	N21-573p	Aktyvinis žaibolaidis $\Delta T=40\mu s$	vnt	1	844,96	844,96
76	N21-573p	Žaibolaidžio laikiklis h=4m	vnt	1	272,14	272,14
77	N21-171p	Kabelis Cu 1x4mm ²	m	700	14,48	10 137,05
78	N21-171p	Kabelis Cu 1x16 mm ²	m	380	15,48	5 882,40
79	N50-359	Vagų sienoje pjovimas	m	189	1,87	353,43
80	N21p-0316	Vagų sienoje užtaisymas	m	189	4,35	822,15
81	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėvejantis įrankiai ir t.t)	kompl	1	1 650,00	1 650,00
82	N21-382	Ekvipotencinis gnybtynas	vnt	22	42,45	933,90
83	N21-300	Priešgaisrinis sandarinimas	kompl	1	3 526,29	3 526,29
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				125653,50
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				41408,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				-42896,85
		Iš viso #1				IŠ VISO: 124 164,65 €

Žiniaraštis: Nr.122. Gesintuvai, evakavimo planai, lipdukai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Miltelinis gesintuvas MG-6 /ABC	vnt	34	31,50	1071,00
2	DDDD	Lipdukas -pavojaus migt. fosf/plastik	vnt	17	3,62	61,58
3	DDDD	Lipdukas -gesintuvas fosf/plastik	vnt	34	3,62	123,17
4	DDDD	Lipdukas - IŠEJIMAS fosf/plastik	vnt	106	4,88	517,55
5	DDDD	Evakuacijos planas A3 BLACK	vnt	17	42,00	714,00
6	DDDD	Papildomi darbai-gesintuvų montavimo medžiaga, įranga	vnt	28	1,58	44,10
7	DDDD	Papildomi darbai- gesintuvu pakabinimas (6 gesintuvai dedami į GČ dėžes, likę 28 vnt. kabinami)	vnt	28	4,20	117,60
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				2649,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1				IŠ VISO: 2 649,00 €

Žiniaraštis: Nr.123. Šulinio ir atšakos valymas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Hidronominės vakuminės įrangos darbas	val	1,5	121,49	182,23
2	DDDD	Hidronominės įrangos darbas	val	1	86,77	86,77
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				269,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1				IŠ VISO: 269,00 €

Žiniaraštis: Nr.125. Vartų automatika

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N21-171	Kabelio, iki 10 mm2 skerspjūvio, montavimas, tvirtinant apkabomis	100 m	2,8	688,54	1927,91
2	C1-3498-96	Lankstūs kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 5x2.5	m	100	2,21	221,00
3	C1-3600-68	500V kontroliniai lankstūs variniai kabeliai YSLY-JZ 4x1	m	80	0,86	68,80

4	C1-3498-83	Lankstūs kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 2x1	m	100	0,46	46,00
5	N50-315	Judesio daviklio montavimas	vnt.	2	7,41	14,82
6	N50-315p	Judesio davikliai BFT Compacta	vnt.	2	40,86	81,72
7	N2P-0415p rit.	Vartų elektrinės pavaros su valdymo pultu montavimas	vnt.	1	298,03	298,03
8	D2-80	Vykdyimo mechanizmo distancinio valdymo sistemos derinimas	vnt.	1	115,01	115,01
Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM						2773,29
Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM						0,00
Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM						0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	2 773,29 €

Žiniaraštis: **Nr.126. Papildoma durų komplektacija**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Antviršiniai „antipanič“ mechanizmai LD-1 durims iš vidaus	kompl	1	1036,88	1036,88
2	DDDD	LD-1 durų varčių perdarymo, remonto darbai	kompl	1	1888,95	1888,95
3	DDDD	Spynos širdelė su suktuku iš vidaus	vnt	1	89,01	89,01
4	DDDD	Varčios numontavimas, transportavimas į gamyklą ir iš gamyklos į objektą bei sumontavimas	kompl	1	420,00	420,00
Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM						3434,84
Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM						0,00
Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM						0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	3 434,84 €

Žiniaraštis: **Nr.127. Ratų atmušėjai**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Ratų atmušėjai	vnt	9	36,12	325,08
2	DDDD	Transportavimas	kompl	1	25,20	25,20
Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM						350,28
Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM						0,00
Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM						0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	350,28 €

Žiniaraštis: **Nr.128 Evakuacinės laiptinės plytelės**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Grindų plytelių dangos išardymas. 5-6 aukštas.				
1	TB (Pagal Nr. 35)	Esamų grindų demontavimas ir šiukšių išnešimas ir išvežimas; remontas. (skylėtų)	m2	16	21,00	336,00
2	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (naujų)	m2	16	68,43	1094,88
Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM						0,00
Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM						1430,88
Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM						0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	1 430,88 €

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje**

Objektas: **Papildomi darbai**

Žiniaraštis: **129. Vartų dažymas**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
----------	-------------	----------------------------	----------	--------	---------------	---------

1	2	3	4	5	6	7
		S10-Sezoniniai darbai				4,26
1	N13-147-1	Gaminių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10 m2	1,5	149,65	224,48
2	N15-171-1	Metalinių vamzdžių paviršių gruntavimas, dažymas	100 m2	0,15	2632,03	394,80
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				619,28
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	619,28 €

Žiniaraštis: Nr.130. Žaliužių V-2 vitrinai komplektuojančių detalių dažymas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Dažymo darbai (dėžė)	m	1,75	17,36	30,37
2	DDDD	Dažymo darbai (dėžės šonas)	vnt	1	12,15	12,15
3	DDDD	Dažymo darbai (profiliai)	m	3,56	12,15	43,25
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				85,77
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	85,77 €

Žiniaraštis: Nr.131. Kondicionavimo blokų rėmų uždengimas, dangčiai rūsyje

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Dangčių gamybos ir montavimo darbai. Lakštas juodo plieno 3mm rifliuotas; Karkasas iš juodo plieno kampuočio 40x40mm; Rankenėlės įleidžiamos; Dangčiai gruntuojami ir dažomi miltelinio būdu RAL9005.	kompl	1	2448,60	2448,60
2	DDDD	Įrangos uždengimo konstrukcijos gamyba ir montavimas; Konstrukcija iš juodo plieno profilių, gruntuotų, dažytų miltelinio būdu RAL9007. Konstrukcijos perimetrui naudojamas vamzdis 40x20mm, horizontaliems užpildams 40x10mm.	kompl	1	3767,40	3767,40
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				6216,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	6 216,00 €

Žiniaraštis: 132. Laiptai į rūšį

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Vykdomi darbai				
1	R61P-2306-1 (S9=1,085)	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2	m2	10,1	47,31	477,83
2	N11-54-1	20 mm storio liejamas užtepas, naudojant sausus mišinius bei gruntuojant pagrindą vieną kartą	100 m2	0,101	463,50	46,81
3	N11-54-4 (K4=16)	Kiekvieniems 5 mm liejamo užtepo storio pokyčiui pridėti prie N11-54-1, N11-54-2, N11-54-3	100 m2	0,101	846,18	85,46
4	DDDD	Remontinis mišinys Mapei Rasa Ripara R4	kg	125	1,26	157,50

		Iš viso už skyrių Vykdomi darbai				767,60
		Skyrius Nevykdomi darbai				
5	N6-149-1	Smulkioms sudėtingoms monolitiniams konstrukcijoms klojinių įrengimas ir išardymas iš lentų, kai išskleisto klojinio plotas iki 1m2	m2	-14	54,74	-766,36
6	N6-199-5 (K1=3)	Laiptų maršų ir aikštelių, balkonų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus	t	-0,3	3922,03	-1176,61
7	N6P-0801-1 (K1=3)	Konstrukcijų betonavimas (laiptų maršai)	m3	-2,3	464,64	-1068,67
8	pagr.sutart.	Akmens masės grindų plytelių danga	m2	-9,2	105,71	-972,53
9	N26-246	Siūlių sandarinimas hermetiku	m	-19,4	4,12	-79,93
10	DDDD	Hermetikas lauko darbams	m	-19,4	8,48	-164,51
		Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai				-4228,61
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				767,60
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				-4228,61
		Iš viso #1			IŠ VISO:	-3 461,01 €

Žiniaraštis: Nr.133. Stiklinių durų žymėjimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Ploturiuotas Hermio ženklas 50x50, gamyba ir klijavimas	vnt.	56	13,25	742,06
2	DDDD	Senos šerkšno plėvelės nulupimas nuo esamų durų	m2	11,25	26,88	302,40
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1044,46
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	1 044,46 €

Žiniaraštis: Nr.134. Papildomi baldai san. mazguose

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Veidrodžiai san. mazguose	vnt.	7	105,00	735,00
2	TB	Muilo dozatoriai	vnt.	4	115,50	462,00
	TB	Popierinių rankšluosčių laikikliai	vnt.	4	67,73	270,92
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				0,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				1467,92
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	1 467,92 €

Žiniaraštis: Nr.135. Roletai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDD	Roletai, Klasikiniai, Laisvai kabantys, Valdymas grandinėle, Absolute 42G	vnt.	98	257,25	25210,50
2	DDD	Roletai, Klasikiniai, Priglundę prie lango, Valdymas grandinėle, Comfort GI	vnt.	2	99,75	199,50
3	DDD	Roletai, Stogo langams	vnt.	32	183,75	5880,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				31290,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	31 290,00 €

Žiniaraštis: Nr.136. Siūlių remontas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDD	Eksponuojamo mūro siūlių tvarkymas	m2	60	105,00	6300,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				6300,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	6 300,00 €

Žiniaraštis: Nr.137. Inžinerinių sistemų dažymas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDD	5 a. (5-23 pat.) inžinerinių sistemų dažymas	kompl	1	1701,00	1701,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1701,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	1 701,00 €

Žiniaraštis: Nr.138. Lifto valdymo bloko apdaila

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDD	Lifto valdymo bloko ir kabelių apskardinimas, RAL7021	kompl	1	502,95	502,95
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				502,95
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	502,95 €

Žiniaraštis: Nr.139. El. Variklis durims D-5s

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDD	El. variklis durims D-5s	kompl	1	1013,53	1013,53
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1013,53
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	1 013,53 €

Žiniaraštis: Nr.140. Patalpų ženklavimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Neatliekami darbai				
1	TB	San. mazgų ženklavimas (ner. plienas)	vnt	-27	10,24	-276,48
		Iš viso už skyrių Neatliekami darbai				-276,48
		Skyrius Atliekami darbai				
2	DDDD	Lipdukų gamyba ir klijavimas ant lentelių	vnt	75	9,98	748,13
3	DDDD	Lentelių montavimas	kompl	1	420,00	420,00
4	DDDD	Ploteriutas Muitinės logotipas su juostomis (V-1 ir 2 vnt. durų)	kompl	1	157,50	157,50
5	DDDD	Muitinės logotipo ir juostų klijavimas	kompl	1	210,00	210,00
6	DDDD	Maketavimas	kompl	1	199,50	199,50

		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM	1735,13
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM	0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM	-276,48
		Iš viso #1	IŠ VISO: 1 458,65 €

Žiniaraštis: Nr.141 Turėklai į -2 a.

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Vykdomi darbai				
1	DDDD	Juodojo metalo turėklai	m1	2,798	220,50	616,96
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				616,96
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1				IŠ VISO: 616,96 €

VISO PAGAL SUVESTINĮ ŽINIARAŠTĮ

B1.1	Papildomų darbų (nauju įkainių) suma Eur be PVM:	262 704,96
B1.2	Papildomų darbų (Papildomos sumos limito [15 proc.: 552.129,78] viršijimas) suma Eur be PVM:	35 856,47
B1	Papildomų darbų (viso) suma Eur be PVM:	298 561,43
B2.1	pirminė Papildomos sumos (papildomų kiekių) suma Eur be PVM:	54 449,27
B2	Papildomos sumos (papildomų kiekių) suma atėmus B1.2 sumą Eur be PVM:	18 592,80
B3	Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM:	-72 060,63
B4	Visų pagal žiniaraštį atliktinų Darbų suma (B1+B2 eil.), Eur be PVM:	317 154,23
B5	Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma be Atsisakomų darbų) (B1+B3 eil.), Eur be PVM:	226 500,80
B6	Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinos Rangovui sumos) pokytis dėl Susitarime nurodytų Darbų (B1+B2+B3 eil.), Eur be PVM:	245 093,60
B7	PVM (21 proc.), Eur:	51 469,66
B8	Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinos Rangovui sumos) pokytis, Eur su PVM:	296 563,26

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ESANČIO JAKŠTO G. 1, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) IR TVARKOMIEJI STATYBOS (REMONTO) DARBAI		
SUTARTIES DATA		2022-10-05	SUTARTIES NR.	22-S1-1557
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA				2022-10-19
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA				3
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA				2024-03-20
1. ŠALYS:				
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas		
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika		
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042		
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras		
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411		
	1.1.6. Banko sąskaita			
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius		
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt		
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas, Ernestas Česokas		
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus		
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis		
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Naresta“		
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva		
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	122596696		
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT225966917		
	1.2.6. Banko sąskaita	LT894010042400021183		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Kareivių g. 11B, LT-09109 Vilnius		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. (8 5) 262 55 00, El. pašto adresas info@naresta.lt		
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Tadas Grincevičius El. pašto adresas info@naresta.lt		
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus		
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):				

2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Maspro“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303367684
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Mob. +370 676 51299 El. p. info@maspro.lt
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	[redacted] [redacted] [redacted]
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Maspro“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303367684
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Mob. +370 676 51299 info@maspro.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	[redacted] [redacted] [redacted]
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Pastatas - Administracinis
	3.1.2. Adresas	Jakšto g. 1, 08128 Vilnius
	3.1.3. Unikalus Nr.	1095-0002-3018
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	Jakšto g. 1, 08128 Vilnius
	3.2.3. Unikalus Nr.	0101-0040-0073
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		4 453 846,88
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		3 680 865,19
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		5 % [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas

7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius	
7.8. Premijos mokėjimas	Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną moka Rangovui 500 Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
8. AVANSAS:	
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)	10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:	
10.1. I Dalis:	netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)	netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	17 mėnesių ir 25 dienos nuo Sutarties įsigaliojimo
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):	
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:	
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma 12.1.2. Besąlyginė išskaita
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma 12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita 12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma 12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita
	Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
	500 EUR
	43.400 EUR
	2.900 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:	
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	500 EUR už kiekvieną atvejį

13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	500 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Bendrosios sąlygos ir priedai teikiami ir saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-696 Administracinės paskirties pastato, esančio adresu A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomųjų statybos (remonto) darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 610535)

Šalių atstovų parašai

**PAKEITIMŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 09**

2024-01-29

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Rangos sutartis: 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Maspro“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

UAB „Naresta“ (toliau – Rangovas) veikdamas pagal 2022 m. spalio 5 d. statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1557 dėl Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomųjų statybos (remonto) darbų atlikimo (toliau – Sutartis), vykdo darbus pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedą Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedą Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis. Darbų vykdymo metu, keičiantis projekto sprendiniams, didėjant / mažėjant darbų apimčiai, Rangovas su Užsakovu susiderina papildomų, vykdomų / nevykdomų, darbų sąmatas. Visos su Užsakovu suderintos sąmatos pridedamos kaip šio pakeitimų suderinimo akto Nr. 9 priedas Nr. 1.

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, Projektuotojo ir Projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Maspro“ bei Statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti žemiau aprašomus pakeitimus projekte.

1. Papildomi PVA darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-PVA 0 laida.

Tikslinant TDP projektą dėl sprendinių nesuderinamumo su kitomis projekto dalimis buvo išleista procesų valdymo ir automatizacijos projekto A laida. Įvertinus patikslinus sprendinius ir jiems reikalingą įrangą, Rangovas, pagal PVA projekto A laidą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-01-23 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 47.1 (Priedas Nr. 1). 2024-01-24 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

2. Papildomų palangių gamybos ir montavimo darbai

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė kad Projekte 21.161475-PA-TDP-SA 0 laidoje nenumatytos palangės pagrindinei laiptinei. Kiekiai suderinti su Užsakovu ir Projektuotojais, Projekto 21.161475-PA-TDP-SA A laidoje Projektuotojai atkoreguos palangių kiekį su galutine siunčiama byla.

2024-01-12 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 68.1 (Priedas Nr. 1).
2024-01-16 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

3. Papildomi ŠVOK darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-ŠVOK 0 laida.

Koreguojant TDP klaidas dėl sprendinių nesuderinamumo su kitomis projekto dalimis ir Užsakovo prašymu keičiant kai kuriuos gaminius (difuzorius, sanitarinius prietaisus, ortakius), bei keičiant sprendinius (kondicionierių išorinių blokų perkėlimas, AHU-1 sistemos pakeitimai, kanalizacijos papildomos atšakos, papildomi 6 a. kondicionierių siurbliukai, papildomų GČ montavimas), buvo išleista šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto A laida, kuri vykdant darbus buvo nuolat pildoma dėl sprendinių tikslinimo.

Rangovas, pagal 2023-11-15 d. ŠVOK projekto A laidą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2023-12-13 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 78 (Priedas Nr. 1).
2023-12-18 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

4. Papildomi plytelių kiekiai su montavimo darbais

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė kad Projekte 21.161475-PA-TDP-SA 0 laidoje numatytas per mažas keraminių plytelių kiekis. Papildomi kiekiai suderinti su Užsakovu ir Projektuotojais, Projekto 21.161475-PA-TDP-SA A laidoje Projektuotojai atkoreguos galutinius kiekius su galutine sinčiama byla.

2024-01-12 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 119 (Priedas Nr. 1).
2024-01-16 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

5. 6 aukšto durų remonto darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje buvo numatyta 6 aukšto duris ir vitrinas keisti naujomis.

Užsakovo nurodymu, kad 6 a. durys yra gero stovio, 2023-02-28 d. 21.161475-KR-TDP-SA A laidoje 6 a. naujos durys išimtos iš kiekių žiniaraščio. Užsakovas informavo, kad bus keičiamos tik durų rankenos, spynos, pritraukėjai.

Rangovas, gavęs durų Subrangovo pasiūlymą durų remontui ir furnitūros pakeitimui, 2024-01-19 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 112.1 (Priedas Nr. 1). 2024-01-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

6. Dviračių stovų modelio keitimas

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-SP 0 laida, kurioje buvo numatyti cinkuoto plieno, papildomai dažyti milteliniu būdu dviračių stovai.

2023-12-14 d. Pasitarimo metu (Priedas Nr. 2) Užsakovas informavo Rangovą, kad Projekte numatytų dviračių stovų atsisakoma.

2024-01-18 d. Užsakovas el. laišku pateikė norimo dviračių stovo su gėlių vazonais modelį. 2024-01-23 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 120 (Priedas Nr. 1). 2024-01-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

7. Dušo pertvaros gamybos ir montavimo darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje nebuvo numatyta sušo pertvara 1-44 patalpoje.

2023-12-14 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 2) Užsakovui pageidaujant pertvaros 1-44 patalpoje, Rangovas pasiūlė įrengti stiklo pertvarą.

2024-01-23 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 121 (Priedas Nr. 1). 2024-01-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

PRIDEDAMA:

- **Priedas Nr. 1** – Patvirtintos papildomų darbų sąmatos Nr. 47.1, 68.1, 78, 119, 112.1, 120, 121;
- **Priedas Nr. 2** – Pasitarimo protokolas Nr. 57 2023-12-14;

1. VĮ „Turto bankas“ projektų vadovas

1. [Redacted]

2. VĮ „Turto bankas“ Statybų inžinierius

2. [Redacted]

3. UAB „Maspro“ Projekto vykdymo priežiūros vadovė

3. [Redacted]

4. UAB „Statybų techninė priežiūra“ Statinio statybos techninės priežiūros vadovė

4. [Redacted]

5. UAB „Naresta“ projekto vadovė

5. [Redacted]

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: 112.1. Durų remontas 6 a.

Iš viso 5 367,32 €

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis *	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	FORMANI gamintojo, L formos juodos spalvos rankenos ir rakinimo cilindro apyrakčių komplektas	Vnt.	11	67,50	742,55
2	TB	Durų frezavimo darbai. Spynos korpusai ir staktos plokštelės su pakeitimo darbais	Vnt.	11	176,69	1 943,63
3	TB	Durų pritraukėjai su bėgeliais	Vnt.	11	117,97	1 297,64
4	TB	11vnt. SISTEMINIŲ cilindrai su 3 raktais kiekvienam cilindrai komplekte	Vnt.	11	37,64	414,07
5	TB	Rakinimo sistemos Individualių papildomi raktai	Vnt.	5	7,58	37,91
IŠ VISO, Eur be PVM:						4 435,80
PVM 21 %:						931,52
Iš viso:						5 367,32

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: 119. Sienų, grindų apdaila

9 936,04 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Sienų ir grindų apdaila

1	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (1 aukšto WC patalpų grindims ir sienoms)	m2	76	68,43	5200,68
2	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (1 a. - rūšio laiptinė)	m2	15	68,43	1026,45
3	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (6 aukšto ventkamera)	m2	29	68,43	1984,47
Iš viso #1						8 211,60 €
PVM			21%			1 724,44 €
Iš viso #2						9 936,04 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.78 ŠVOK

26 966,40 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				3,79
		S10-Sezoniniai darbai				22,59
		Skyrius Šildymo trastos izoliacijos remontas				
1	DDDD	Vamzdyno (25m) susidėvėjusios izoliacijos nuėmimas ir izoliavimas akmens vatos kevalais	m1	25	9,50	237,50
2	DDDD	Techninės izoliacija AL dn76, 40 mm	m1	25	8,84	221,00
3	DDDD	Vamzdžio dn76, laikiklis	vnt.	1	24,62	24,62
4	DDDD	Vamzdžio dn76mm laikiklio atramos įrengimas	vnt.	1	43,48	43,48
		Iš viso už skyrių Šildymo trastos izoliacijos remontas				526,60
		Skyrius Šildymo sistemos sprendinių keitimas				
		5 aukšto radiatorių modelio keitimas				
5	DDDD	CV22-500-800	vnt.	-2	97,74	-195,48
6	DDDD	CV22-500-800	vnt.	-1	178,36	-178,36
7	DDDD	CV33-500-1200	vnt.	-1	188,88	-188,88
8	DDDD	CV33-300-2000	vnt.	4	192,60	770,40
9	DDDD	Radiatoriaus kojėlė	vnt.	12	20,53	246,36
		Iš viso už poskyrių 5 aukšto radiatorių modelio keitimas				454,04
		2 aukšto sistemos tipo keitimas				
10	DDDD	Spintų kolektoriniams mazgams	vnt.	1	18,66	18,66
11	DDDD	Potinkinė kolektorinė spinta	vnt.	1	47,16	47,16
12	DDDD	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 10 atšakų	vnt.	1	53,91	53,91
13	DDDD	Reg. Kolektorius NP 6ž DANFOSS su sr.mat.	vnt.	1	119,63	119,63
14	DDDD	Vamzdžių izoliavimas PE/sint.kauč. arba šarvu, kai di 60-114 mm	100 m	1,1	325,40	357,94
15	DDDD	PE Izoliacija 18*9 mm	100m1	1,1	59,55	65,50
16	DDDD	Plastikinių vamzdžių tiesimas, kai d mm iki 63	m	108	8,90	961,00
17	DDDD	Alupex vamzdis 16*2.0 l=200m	m	108	1,34	144,39
18	DDDD	Plieninių vamzdžių tiesimas, kai di mm iki 80, pres	m	30	21,67	650,17
19	DDDD	Pres plieno vamzdžiai cink.išorė d 22*1.5 mm	m	30	2,97	88,98
20	DDDD	Vamzdyno izoliavimas folija dengtais kevalais, kai di iki 114 mm	100 m	0,3	1016,89	305,07
21	DDDD	Techninės izoliacija AL dn22, 40 mm	m	30	3,63	108,83
		Iš viso už skyrių Šildymo sistemos sprendinių keitimas				3375,28

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Difuzorių modelio keitimas				
		Vykdomi darbai				
11	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	370	8,51	3148,70
12	DDDD	Montavimo žiedo montavimas, kai mm iki 315	vnt.	370	8,51	3148,70
13	DDDD	TFF-125-SW difuzorius RAL9003	vnt.	338	7,38	2494,44
14	DDDD	RFU-125 montavimo žiedas	vnt.	338	1,95	659,10
15	DDDD	TFF-160-SW difuzorius RAL9003	vnt.	44	7,38	324,72
16	DDDD	RFU-200 montavimo žiedas	vnt.	44	1,95	85,80
17	DDDD	TFF-200-SW difuzorius RAL9003	vnt.	1	7,38	7,38
18	DDDD	RFU-200 montavimo žiedas	vnt.	1	1,95	1,95
19	DDDD	ADQ-400-SW difuzorius RAL9003	vnt.	20	56,82	1136,40
20	DDDD	UR-ADQ-400 montavimo rėmelis	vnt.	20	22,00	440,00
21	DDDD	ADQ-300-SW difuzorius RAL9003	vnt.	1	38,43	38,43
22	DDDD	UR-ADQ-300 montavimo rėmelis	vnt.	1	17,44	17,44
23	DDDD	Difuzorių dėžių montavimas, kai mm	vnt.	21	17,14	359,94
24	DDDD	Slėgio dėžė	vnt.	21	75,60	1587,60
		Iš viso už poskyrių Vykdomi darbai				13450,60
		Nevykdomi darbai				
		AHU-1				
25	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-17	8,26	-140,42
26	DDDD	Difuzorių dėžių montavimas, kai mm	vnt.	-17	16,46	-279,82
27	DDDD	Difuzorius- Konika-200	vnt.	-4	36,98	-147,92
28	DDDD	Difuzorius- Konika-200	vnt.	-4	36,98	-147,92
29	DDDD	Difuzorius perfor., lubinis- 200	vnt.	-4	62,08	-248,32
30	DDDD	OŠ- Difuzorius perf., lubinis- 200	vnt.	-5	70,00	-350,00
31	DDDD	Slėgio dėžė	vnt.	-17	66,04	-1122,68
32	DDDD	Vėdinimo grotelių montavimas, kai S m2 iki 1,0	vnt.	-8	18,71	-149,68
33	DDDD	Grotelių dėžių montavimas, kai mm iki	vnt.	-8	16,46	-131,68
34	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-400x150 ZN	vnt.	-2	9,25	-18,50
35	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-400x150 ZN	vnt.	-2	15,85	-31,70
36	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-300x100 ZN	vnt.	-1	7,92	-7,92
37	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-300x100 ZN	vnt.	-1	11,89	-11,89
38	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-200x100 ZN	vnt.	-1	6,60	-6,60
39	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-200x100 ZN	vnt.	-1	9,25	-9,25
40	DDDD	Grotelių dėžė	vnt.	-8	66,04	-528,32
41	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-324	8,10	-2624,40
42	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-131	5,28	-691,68
43	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-14	7,92	-110,88
44	DDDD	OŠ Difuzorius- 200	vnt.	-1	9,25	-9,25
45	DDDD	OT Difuzorius- 125	vnt.	-167	7,92	-1322,64
46	DDDD	OT Difuzorius- 160	vnt.	-11	10,57	-116,27
		Iš viso už poskyrių AHU-1				-8207,74
		AHU-2				
47	DDDD	Vėdinimo grotelių montavimas, kai S m2 iki 1,0	vnt.	-2	27,56	-55,12
48	DDDD	Grotelių dėžių montavimas, kai mm iki	vnt.	-2	11,32	-22,64
49	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-200x100 ZN	vnt.	-2	9,25	-18,50
50	DDDD	Grotelių dėžė	vnt.	-2	61,93	-123,86
51	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-40	9,23	-369,20
52	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-15	5,28	-79,20
53	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-2	7,92	-15,84
54	DDDD	OT Difuzorius- 125	vnt.	-22	7,92	-174,24

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
55	DDDD	OT Difuzorius- 200	vnt.	-1	13,21	-13,21
		Iš viso už poskyrių AHU-2				-871,81
		OŠ-1				
56	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-2	8,26	-16,52
57	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-2	7,92	-15,84
		Iš viso už poskyrių OŠ-1				-32,36
		OŠ-2				
58	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-3	8,18	-24,54
59	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-3	5,28	-15,84
		Iš viso už poskyrių OŠ-2				-40,38
		Iš viso už skyrių Difuzorių modelio keitimas				4298,31
		Skyrius AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				
		AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				
60	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai P iki 4000 mm	vnt.	1	31,24	31,24
61	DDDD	Ugnies vožtuvas 1600x600	vnt.	1	584,25	584,25
62	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	3	31,24	93,73
63	DDDD	Ugnies vožtuvas 160-EI45	vnt.	2	62,32	124,64
64	DDDD	Ugnies vožtuvas 250-EI45	vnt.	1	70,76	70,76
65	DDDD	Stačiakampių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras, mm virš 4000mm	m	1	43,06	43,06
66	DDDD	Ortakis 1600x600	m	1	127,65	127,65
67	DDDD	Priešgaisrinio sandarinimo priemonės	kompl	1	432,15	432,15
68	DDDD	Atramų po vamzdynais montavimas, tvirtinant varžtais	kompl	1	80,27	80,27
69	DDDD	Vamzdyno izoliavimas tech. vatos dembliais su AL, kai s- iki 100 mm	100 m2	0,34	1656,39	563,17
70	DDDD	Techn.izol. dembliai AL A2-s1 d0 s-50	m2	34	34,01	1156,28
71	DDDD	Vamzdyno izoliavimas porėtais	100 m2	0,34	1714,08	582,79
72	DDDD	Dembliai antikond. lipn.'s-10 mm	m2	34	32,54	1106,24
61		AHU-1 papildomų ugnies vožtuvų įrengimas 1,5 a.				
61	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	3	31,24	93,73
62	DDDD	Ugnies vožtuvas 160-EI45	vnt.	2	62,32	124,64
63	DDDD	Ugnies vožtuvas 250-EI45	vnt.	1	70,76	70,76
		OT.GS-0.1, OT.GS-0.2 ortakių išvedimo į lauką pertvarkymas				
64	DDDD	Priešgaisrinio sandarinimo priemonės	vnt.	2	50,33	100,67
65	DDDD	Angos įrengimas 65 cm sienoje	vnt.	2	182,57	365,14
66	DDDD	Apvalus ortakis-ø250	m	4	21,17	84,67
67	DDDD	Izoliacija EI45, storis-t=80 mm	m²	5	72,71	363,56
68	DDDD	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo	kompl	1	87,24	87,24
		Iš viso už skyrių AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				6286,67

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius 6a kondensato siurblių įrengimas				
63	DDDD	Kondensato pakėlimo siurblio	vnt.	12	28,09	337,08
64	DDDD	Siurbliukas drenažo HI FLOW MAX komplekte su jungtimis	vnt.	12	121,34	1456,08
		Iš viso už skyrių 6a kondensato siurblių įrengimas				1793,16
		Skyrius OK išorinių blokų perkėlimas į įvažiavimo zoną				
		Sistema OK-1-nevykdomi d.				
65	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-4,62	2,25	-10,40
66	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-4,62	4,89	-22,59
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-1-nevykdomi d.				-32,99
		Sistema OK-2-nevykdomi d.				
67	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-12,09	2,25	-27,20
68	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	-30	3,30	-99,00
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-2-nevykdomi d.				-126,20
		Sistema OK-3-nevykdomi d.				
69	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	-0,92	10,48	-9,64
70	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-13,47	2,25	-30,31
71	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-75	4,89	-366,75
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-3-nevykdomi d.				-406,70
		Sistema OK-4-nevykdomi d.				
72	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-5,94	2,25	-13,37
73	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-75	4,89	-366,75
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-4-nevykdomi d.				-380,12
		Sistema OK-5-nevykdomi d.				
74	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-9,96	2,25	-22,41
75	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-69	4,89	-337,41
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-5-nevykdomi d.				-359,82
		Sistema OK-6-nevykdomi d.				
76	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-0,2	2,25	-0,45
77	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-0,2	4,89	-0,98
78	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	-0,15	6,60	-0,99
79	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	-1,94	9,25	-17,95
80	DDDD	Vamzdyno izoliacijos apsauga nuo išorės poveikio- Tikslinti DP	100m	-0,1	5968,07	-596,81
81	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-10	2,25	-22,50
82	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-10	4,89	-48,90
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-6-nevykdomi d.				-688,58
		Sistema OK-1-vykdomi darbai				
83	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	68,91	10,46	720,80
84	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	40,15	3,30	132,50
85	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	9,43	9,25	87,23
86	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	28,57	11,89	339,70
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-1-vykdomi darbai				1280,23
		Sistema OK-2				

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
87	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	2,87	10,51	30,16
88	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	21,43	4,89	104,79
89	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	11,1	4,89	54,28
90	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,23	6,60	27,92
91	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,46	9,25	50,51
92	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,74	11,89	32,58
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-2				300,24
		Sistema OK-3				
93	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	13,51	3,30	44,58
94	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	61,53	4,89	300,88
95	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,2	6,60	27,72
96	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,47	9,25	50,60
97	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,84	11,89	33,77
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-3				457,55
		Sistema OK-4				
98	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	18,59	10,48	194,82
99	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	14,83	3,30	48,94
100	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	69,96	4,89	342,10
101	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,68	6,60	30,89
102	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	6,45	9,25	59,66
103	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,71	11,89	32,22
104	DDDD	Varinis vamzdis 13*28*1.0 mm	m	0,9	15,85	14,27
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-4				722,90
		Sistema OK-5				
105	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	1,34	10,47	14,03
106	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	10,16	3,30	33,53
107	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	60,01	4,89	293,45
108	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	1,42	6,60	9,37
109	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,14	9,25	47,55
110	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,6	11,89	30,91
111	DDDD	Varinis vamzdis 13*28*1.0 mm	m	0,97	15,85	15,37
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-5				444,21
		Sistema OK-6				
112	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	62,08	9,80	608,38
113	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	32,24	3,30	106,39
114	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	32,33	11,89	384,40
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-6				1099,17
		Iš viso už skyrių OK išorinių blokų perkėlimas į jvažiavimo zoną				2309,89
		Skyrius Nuotekos lietaus fasado				
115	DDDD	F1 vamzdžių dalių, kurių d 50-160 mm,demontavimas, montavimas (nuotakai, stovai, magistralės)	m	12	9,12	109,49
116	DDDD	Revizija DN150 ketinė SML DUKER	vnt.	6	121,91	731,45
117	DDDD	Alkūnė DN150*45 SML DUKER	vnt.	2	33,48	66,97
118	DDDD	Jungtis Dūkorapid® DN150 DUKER	vnt.	16	7,85	125,61
119	DDDD	Vamzdžių dalių dažymas RAL 9007 dažykloje, transportavimas	kompl.	1	169,39	169,39
		Iš viso už skyrių Nuotekos lietaus fasado				1202,91
		Skyrius San.prietaisai				
		Nevykdomi darbai				
116	N17-11-	WC su rėmu+dangtis+mygtukas	kompl.	-12	272,97	-3275,64
117	N17-11-	ZN WC išpuodis+dangtis+mygtukas	kompl.	-5	285,70	-1428,50

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
118	N16P-1409-6p	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	-5	104,28	-521,40
119	N17-8p	Praustuvas keraminis+ sifonas	kompl.	-11	66,57	-732,27
120	N17-18p	Vandens maišytuvai	vnt.	-11	75,23	-827,53
121	N17-8p	ŽN praustuvas keraminis	kompl.	-5	121,99	-609,95
122	N17-18p	Vandens maišytuvai ŽN	vnt.	-5	98,73	-493,65
123	N16P-1007-1	Pisuarų montavimas, tvirtinamų prie sienų	vnt.	-2	110,46	-220,92
124	N17-31-3	Čiaupo montavimas, Pisuarui	vnt.	-6	24,95	-149,70
125	N16P-1007-1p	Pisuaras+sifonas+čiaupas	kompl.	-6	235,21	-1411,26
126	N17-8	Plautuvės. su sifonu montavimas jungiant prie VN	kompl.	-5	50,65	-253,25
127	N17-8p	Plieninė baldinė plautuvė su buteliniu sifonu, svirtiniu maišytuvu	kompl.	-5	384,54	-1922,70
		Iš viso už poskyrių Nevykdomi				-11846,77
		Vykdomi darbai				
		Atliekami darbai sutartiniais į kainiais				
128		WC rėmas	vnt.	12	101,71	1220,52
129		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	5	47,57	237,85
		Atliekami darbai naujais į kainiais				
130	DDDD	1 [S01040185] Pisuaras GOLEM antivandal, nuo 6V baterijos su vandens padavimu, su montavimo	vnt.	4	512,75	2050,99
131	DDDD	2 [S01020634] Praustuvas neįgaliesiems MIO 64x55cm, baltas	vnt.		79,11	
132	DDDD	VIEGA sifonas chormuotas 148355	vnt.		63,89	
133	DDDD	Varžtai	vnt.		1,35	
134	DDDD	3 [S01011016] WC puodas pakabinamas DEEP By Jikažmonėms su spec. poreikiais ilgas, baltas	vnt.		165,28	
135	DDDD	4 [S01060213] WC sėdynė su dangčiu su metaliniaisvyriais	vnt.		28,69	
136	DDDD	5 [S08011079] Atraminė rankena 55 cm, atlenkiama, balta	vnt.		63,85	
137	DDDD	Varžtai	vnt.		1,35	
138	DDDD	6 [S08011070] Atraminė rankena 55 cm., balta Jika 2.00	vnt.		53,74	
139	DDDD	7 [S08010840] Ranktūris 60 cm., baltas Jika 4.00	vnt.		38,75	
140	DDDD	Varžtai	vnt.		1,35	
141	DDDD	8 [S01010415] WC pakabinamas MIO rimless, baltas Jika 16.00	vnt.	12	180,50	2165,94
142	DDDD	9 [S01060128] WC dangtis MIO, soft close, baltas Jika 16.00	vnt.	12	52,73	632,77
143	DDDD	10 [S01022355] Praustuvas CUBITO 45 cm mažasasimetrinis kairinis	vnt.	1	69,67	69,67
144	DDDD	Sifonas chormuotas	vnt.	1	13,60	13,60
145	DDDD	11 [S01022354] Praustuvas CUBITO 45x25 cmasimetrinis dešininis	vnt.	1	69,67	69,67
146	DDDD	Sifonas chormuotas	vnt.	1	13,60	13,60
147	DDDD	12 [MPR0034173] Praustuvo su spintele komplektasCUBITO 50x33,5	vnt.	9	210,95	1898,51
148	DDDD	Sifonas platmasinis	vnt.	9	6,79	61,14

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
149	DDDD	13 [S03061417] Maišytuvas praustuvui elektroninis TRES ELECTRONIC,	vnt.	16	189,54	3032,58
150	DDDD	15 [S04030635] Dušo sistema su termostatu BASE-TRES	vnt.	1	228,80	228,80
151	DDDD	Dušo sistemos montavimas	vnt.	1	87,61	87,61
		Iš viso už poskyrių Vykdomi darbai				11783,23
		Iš viso už skyrių San.prietaisai				-63,54
		Skyrius Išorinių blokų kondensato vonelių įrengimas				
152	DDDD	Vamzdynai iš storasienių PVC nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis 0110	m	25	27,60	690,11
153	DDDD	Kondensato vonelės 1450x640x50 montavimas	vnt.	6	65,98	395,89
154	DDDD	Cinkuotos skardos kondensato vonelė 1450x640x50	vnt.	6	91,18	547,09
155	DDDD	Vamzdynai fasoninės dalys d110 mm	kompl.	1	669,41	669,41
156	DDDD	Vamzd., kurių d iki 200 mm, Išvado angos įrengimas pastatų pamatuose	vnt.	1	182,57	182,57
157	DDDD	Vamzd., kurių d iki 200 mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt.	1	71,94	71,94
		Iš viso už skyrių Išorinių blokų kondensato vonelių įrengimas				2557,01
Iš viso #1						22 286,28 €
PVM						4 680,12 €
Iš viso #2						26 966,40 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.68.1 Palangės pagrindinei laiptinei (5-7/C-D)

1 412,80 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
2	R62P-3405-2	Vidaus palangių montavimas (4 vnt.), kai palangių lentos kvarco „Technistone Elegance Eco Nev“ (neapvalintais	100 m	0,0752	1451,53	109,16
3	kaina	Palangės (storis 2cm)	m	7,52	140,75	1058,44
Iš viso #1						1 167,60 €
PVM			21%			245,20 €
Iš viso #2						1 412,80 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.120. Dviračių stovų pakeitimas

-309,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Neatliekami darbai

1	TB	Dviračių stovai	vnt	-5	220,50	-1102,50
Iš viso už skyrių Neatliekami darbai						-1102,50

Skyrius Atliekami darbai

2	DDDD	7 vietų dviračių stovas "MHLM-GammaCLS1-AR032A-1151862526"	vnt	1	846,83	846,83
Iš viso už skyrių Atliekami darbai						846,83
Iš viso #1						-255,67 €
PVM			21%			-53,69 €
Iš viso #2						-309,36 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.121. Dušo pertvara

736,89 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
2	DDDD	Dušo pertvara (stiklas 8 mm tonuotas pilkai, grūdintas, kraštinės poliruotos) Loveliai ir kampinis stabilizatorius	vnt	1	609,00	609,00
Iš viso #1						609,00 €
PVM			21%			127,89 €
Iš viso #2						736,89 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr. 47.1 PVA papildomi darbai

3 068,45 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Gaisrinių siurblių patalpos vėdinimo automatika						
1	N50-303	Vėdinimo automatiko skydo montavimas	vnt	1	31,97	31,97
2	PRN50-303	Vėdinimo automatiko skydas	vnt	1	636,30	636,30
3	N51-116	Termostatas	kompl.	1	94,90	94,90
4	N21-23	Kabelis Cu 3x1,5 mm ² HDGS	m	36	3,81	137,21
5	N21-23	Kabelis Cu 4x1,5mm ²	m	28	3,17	88,79
6	N21-23	Kabelis Cu 4x0,75mm ² HDGS	m	45	3,60	162,07
7	N21-141	PVC/gofra/lygus vamzdis d16-25 mm	m	60	3,10	185,85
8	N50-380	Paleidimas derinimas	vnt	1	219,96	219,96
Iš viso už skyrių Gaisrinių siurblių patalpos vėdinimo automatika						1557,06
Skyrius Serverinės patalpos šaldymo automatika						
9	N51-116	Termostatas	kompl.	1	189,28	189,28
10	N21-23	Kabelis Cu 3x1,5mm ²	m	50	2,65	132,30
11	N21-23	Kabelis Cu 2x0,75mm ² ekr.	m	50	2,32	116,03
12	N21-23	Kabelis Cu 4x0,75mm ² ekr.	m	60	2,75	165,06
13	N21-141	PVC/gofra/lygus vamzdis 016-25 mm	m	50	3,10	154,88
14	CALC1-1	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	164,94	164,94
15	CALC1-1	Įprogramavimo į PVS, paleidimo derinimo darbai	kompl.	1	588,90	588,90
Iš viso už skyrių Serverinės patalpos šaldymo automatika						1511,39
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						3068,45
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						3068,45
PVM						644,37
Bendra vertė su PVM						3712,82

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 57/ 2023-12-14

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius

Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius

Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19

Baigimo laikas 2024-03-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas

Pasitarimo laikas: 10:00 val.

Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius

Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas

Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų nurodyti datą, kada bus pateiktos galutinės Projekto bylos NVSC teikimui. RPK nurodė, kad bus pateikta per 2023-11 mėn. 2023-11-30 d. RPK informavo, kad iki 2023-12-01 d. imtinai pateiks atnaujintas: SA, SP, PVA, GSS bylas. GSS, PVA pateikta 2023-11-30 d. SK (KR), SK (PA), SA (KR), SA (PA), SP, VN pateikta 2023-12-01 d. 2023-12-14 d. Rangovas informavo, kad projektai pateikti NVSC. Gruodžio pabaigai reikalingos visos galutinės projekto bylos. SŠ atkoreguoja SA bylą pagal pateiktą kadastrinę bylą. PN papildo SK bylą visais mazgais, suderintais su Rangovu el. paštu. JA papildo ŠVOK bylą su AA el. paštu suderintais sprendiniais.	Visi	Informacija	
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Projektuotojus, kad skubos tvarka reikalinga BD dalies korekcija, kadangi nesutampa bendras patalpų plotas ir kita informacija tarp projekto bylų. RPK informavo, kad bus atkoreguota iki 2023-12-14 d.	RPK	2023-12-14	2023-12-16
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Projektuotojus, kad laukiama E projekto bylos. Užsakovas turi pateikti AK parinktų šviestuvų charakteristikas. 2023-12-14 d. nepateikta. Užsakovas informavo, kad pateiks 2023-12-15 d.	DL AK	2023-12-14	-
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad teikė pastabas 2023-11-30 d. teiktai GSS bylai. Reikalingos korekcijos matricoje. AK atkoreguoja skubos tvarka. 2023-12-14 d. neatlikta. Rangovas priminė Projektuotojams, kad klausimas skubus.	AK	2023-12-14	-
1.3.	Svarstyta: Vidaus ir lauko apšvietimas Šviestuvų modelį parenka DL su RPK iki 2023-07-05 d. (Neatlikta, nukelta 2023-07-13 d.)	DL RPK	2023-07-05	-
1.3.1.1.	2023-11-09 dienai Užsakovas dar nėra pateikęs informacijos dėl bromo šviestuvų, vidinio kiemo šviestuvo, įėjimų stogelių šviestuvų, vadovų kabinetų šviestuvų, laiptinės, kolonų salės. 2023-11-16 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-17 d. imtinai. (Nepateikta) 2023-11-23 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-24 d. (Nepateikta) 2023-11-30 d. DL informavo, kad vidaus šviestuvai ir vidinio kiemo prožektorius dar neparinkti. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad atsiųs šviestuvų modelius 2023-12-08 d. (Neatlikta) 2023-12-14 d. Užsakovas informavo, kad pateiks šviestuvų modelius 2023-12-15 d.	DL	2023-07-05	-
1.3.3.	2023-11-16 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad šviestuvus nusileidimui į ŠP parenkamas analogiškas Gedimino pr. fasadiniams šviestuvams. Šviestuvus įjungiamas pagal poreikį sargo patalpoje numatytu jungikliu. Šviestuvai prie laiptinių - preliminariai svarstoma naudoti fasadinius, jeigu pavyks parinkti jų montavimo vietą. Projektuotojai nurodo vietą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu suderinta bromo šviestuvų vieta. Šviestuvai išdėstomi ant sijos. Kabeliai atvedami vamzdeliais per sieną. 2023-12-14 d. Rangovas priminė, kad sprendiniai turi būti įtraukti į E bylą, kurią papildo AK.	RPK AK	2023-11-30	-
	2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateiks kitokį šviestuvų išdėstymą pat. 5-23 nei nurodyta projekte iki 2023-12-21 d.	DL	2023-12-21	-
	Svarstyta: SDŽ pasirašymas			

2.7.	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d.	DL	2023-12-08	-
2.8.	Svarstyta: Raštas dėl sprendinių keitimo A laida 2023-12-14 d. Rangovas informavo, kad pridavimui reikalingas RPK raštas dėl Projekto sprendinių keitimo A laida. RPK informavo, kad pateiks iki 2023-12-20 d.	RPK	2023-12-20	-
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA				
3.65.	Svarstyta: Pakabinamos segmentinės lubos 2023-10-12 d. Rangovas informavo, kad su sekančio mėnesio byla reikia įtraukti į projektą naudojamų plokščių modelį ir montavimo mazgus, profilių spalvą. 2023-11-09 d. pasitarimo metu su Projektuotojais ir Užsakovu suderinta, kad plokštės centruojamos pagal faktą. Projektas su jų prižiūrimais koreguojamas po atliktų darbų. 2023-11-30 d. Užsakovas ir Projektuotojai pateikė galutinį sprendimą dėl "kolonų salės" lubų - visu plotu kabinamos segmentinės pakabinamos lubos, palei langus - g/k kakta. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad pateiks šviestuvų išdėstymo planą iki 2023-12-08 d. (2023-12-14 d. neatlikta)	RPK DL	2023-10-31 2023-12-08	2023-11-30 -
3.71.	Svarstyta: Rūsio 6-7/E-F stogelis ir lubų apdaila 2023-11-22 d. DL pateikė schemtinį stogelio brėžinį su matmenimis. VK persiunčia subrangovui. Gavus subrangovo brėžinius darbų vykdymui, VK persiunčia DL ir RPK suderinimui. (Atlikta 2023-11-30, laukiama Užsakovo ir Projektuotojų sprendimo) 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu ir Projektuotojais suderinta, kad ant esamos mūrinės sienutės, kurios dalis bus nuardyta, suvienodinant visos sienos aukštį, bus dedamos betoninės plytelės. 2023-12-11 d. el. laišku gautas Projektuotojų pritarimas pateiktiems stogelių brėžiniams.	DL VK RPK	2023-11-30	2023-12-11
3.74.	Svarstyta: Stogeliai virš įėjimų į laiptines 2023-11-22 d. DL pateikė schemtinius stogelių brėžinius su matmenimis. VK persiunčia subrangovui. Gavus subrangovo brėžinius darbų vykdymui, VK persiunčia DL ir RPK suderinimui. (Atlikta) 2023-11-30 d. RPK nurodė, kad stogelio nuolydį daryti minimalų - 2,5 %. VK informuoja Subrangovą ir pateikia atkoreguotą brėžinį Projektuotojams ir Užsakovui. (Pateikta, 2023-12-11 d. gautas Projektuotojų pritarimas, Rangovas užsako gaminius).	DL VK RPK	2023-11-30	2023-12-11
3.36.	Svarstyta: langų turėklų ir kitų met. gaminių spalvos 2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad langų turėklų, stiklinių stogelių konstrukcijų spalva derinama prie palangių ir lietausvzdžių spalvos - RAL9007. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pakeitimai bus įtraukti su gruodžio mėnesio byla.	Visi	Informacija	
3.37.	Svarstyta: L-6 langas 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Užsakovo ir Projektuotojų ar 1-44 patalpos langą palikti skaidrų ar reikia matinės plėvelės, kadangi ten numatytas dušas. Užsakovas informavo, kad klausimas atidedamas iki kol bus sumontuotos visos ALU stiklinės durys.	Visi	Informacija	
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą.	Visi	Informacija	
4. STATINIO KONSTRUKCIJOS				
4.9.	Svarstyta: Lifto šachta, angos uždengimas 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad atsisakoma stiklo uždengimo. Šachta uždengiama g/k. 2023-11-23 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad ant g/k bus PVC apdaila. RPK nurodo PVC spalvą. 2023-11-30 d. Užsakovas nurodė, kad PVC - tokia pati kaip kabinetų ir koridorių danga. PN pateikia šachtos uždengimo mazgą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad PN pateiks sprendinį 2023-12-11 d. (gauta el. laišku 2023-12-14 d.)	RPK PN	2023-11-30 2023-12-07	2023-11-23 2023-12-14
4.40.	Svarstyta: laiptai į rūšį 6-7/E-F 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad laiptai į rūšį tvarkomi remontiniais mišiniais. Dėl plytelių klijavimo bus svarstoma vėliau.	Visi	Informacija	
5. INŽINERINĖS SISTEMOS				
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų 2023-12-07 d. pasitarimo metu Užsakovas su Užsakovo inžinerinės dalies atstovu apžiūrėjo sumontuotus kondicionavimo blokus ir informavo, kad reikalingas kondensato surinkimas ir nuvedimas. Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą. (Pateikta 2023-12-13 d., laukiama Užsakovo sprendimo)	VK	2023-12-14	2023-12-13

5.24.	2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL.	VK	2023-12-14	2023-12-11
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentines, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu).	DL	2023-11-24	-
6.	SKLYPO PLANAS			
6.10.	Svarstyta: Dviračių stovai 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo Rangovą, kad pateiks pageidaujamų dviračių stovų modelius per 2023-12-14 d. (Pateikta) Rangovas išsiaiškina dėl tiekimo terminų ir informuoja Užsakovą.	VK	2023-12-18	-
6.11.	Svarstyta: Ner. plieno ir kiti vedimo paviršiai pastato viduje ir išorėje 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar gautas Vilniaus miesto savivaldybės suderinimas dėl taktilinių paviršių montavimo iš Gedimino pr. pusės į esamą dangą (granitą), kuri yra už Užsakovui priklausančios sklypo ribos. RPK informavo, kad sprendinys nebuvo derintas ir išsiaiškina dėl galimybės montuoti vedimo paviršius. 2023-12-14 d. Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad vidiniame kieme jokie taktiliniai paviršiai montuojami nebus, Taip pat, 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė kur bus montuojami vedimo paviršiai pastato viduje, nes aukštų planuose nėra jokie žymėjimo. Projektuotojai patikslina iki 2023-12-21 d.	ROK	2023-12-21	-
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2023-12-21 d., 10 val., adresu A. Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Naresta“	RANGOVAS	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė ██████████			Data: 2023-12-14 Laikas: 10:00	

**PAKEITIMŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 10**

2024-02-28

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Rangos sutartis: 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Maspro“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

UAB „Naresta“ (toliau – Rangovas) veikdamas pagal 2022 m. spalio 5 d. statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1557 dėl Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomųjų statybos (remonto) darbų atlikimo (toliau – Sutartis), vykdo darbus pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedą Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedą Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis. Darbų vykdymo metu, keičiantis projekto sprendiniams, didėjant / mažėjant darbų apimčiai, Rangovas su Užsakovu susiderina papildomų, vykdomų / nevykdomų, darbų sąmatas. Visos su Užsakovu suderintos sąmatos pridedamos kaip šio pakeitimų suderinimo akto Nr. 10 priedas Nr. 1.

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, Projektuotojo ir Projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Maspro“ bei Statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti žemiau aprašomus pakeitimus projekte.

1. Papildomi PVA darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-PVA 0 laida.

Tikslinant TDP projektą dėl sprendinių nesuderinamumo su kitomis projekto dalimis buvo išleista procesų valdymo ir automatizacijos projekto A laida. Įvertinus patikslinus sprendinius ir jiems reikalingą įrangą, Rangovas, pagal PVA projekto A laidą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-01-29 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 47.2 (Priedas Nr. 1). 2024-01-31 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

2. Prieduobė įvado aptarnavimui

Rangovas, vykdydamas darbus 2024-02-07d. gavo iš Projektuotojų atnaujintą Projekto 21.161475-KR-TDP-VN B laidos bylą, kurioje patikslintas esamo įvado į pastato aukštis nuo patalpos grindų: įvadas ateina grindų lygyje. Ties įvadu numatyta prieduobė (840x600x300(h)), kad būtų išlaikyti 30 cm atstumai įvado ir fasoninių dalių aptarnavimui.

Prieduobės įrengimo darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis.

2024-01-29 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 58.1 (Priedas Nr. 1). 2024-01-31 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

3. Turėklų restauravimo papildomas kiekis

Remiantis darbų kiekių žiniaraščiu ir Projekto 21.161475-PA-TDP-SA , 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, pagrindinės laiptinės tarp ašių 5-7/C-D turėklų ir ažūrinių grotelių dažymas nebuvo numatytas.

Pakeitimų suderinimo aktu Nr. 6 su Užsakovu buvo suderinti ažūrinių grotelių ir porankio dažymo kiekiai. 2024-02-14 Rangovas perskaičiavo faktinius kiekius objekte ir pateikė papildomų darbų sąmatą Nr.65.1. (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

4. Papildomi VN darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-VN 0 laida, kurioje buvo numatyti sanitariniai prietaisai, pritaikyti žmonėms su negalia.

Užsakovo prašymu, keičiant kai kuriuos gaminius, san. prietaisai, skirti žmonėms su negalia buvo išimti iš vykdomų darbų sąrašo (Žr. sąmatą Nr. 78, Priedas Nr. 2).

Rangovas, pagal naują 2024-01-31 d. Užsakovo pateiktą san. prietaisų sąrašą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-22 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 78.1 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

5. Durų angų platinimas

Rangovas, vykdydamas darbus pagal pakeitimų suderinimo aktu Nr. 5 suderintą sąmatą Nr. 38 (Priedas Nr. 3) atliko sudų angų stiprinimą pagal 2023-04-28 d. galiojančią Projekto 21.161475 statinio konstrukcijų bylą. 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad D-9 ir D-10 durų angos neatitinka projekto 21.161475-KR-SA bylos angų matmenų. Projektuotojai informavo, kad reikės platinti angas.

2023-10-30 d. Projektuotojai pateikė durų platinimo sprendinius.

2023-12-13 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 106 (Priedas Nr. 1). 2024-01-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

6. Elektrotechnikos papildomi darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-E 0 laida.

Koreguojant TDP klaidas dėl sprendinių nesuderinamumo su kitomis projekto dalimis bei Užsakovo prašymu pildant projektą sprendiniais pagal Muitinės departamento pateiktą apšvietimo planą, buvo išleista galutinė elektrotechnikos projekto A laida.

Rangovas, pagal E projekto A laidą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-06 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 118 (Priedas Nr. 1). 2024-02-07 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

7. Gesintuvai, evakavimo planai, lipdukai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje nebuvo įtraukti gesintuvai, evakavimo planai ir specialūs informaciniai lipdukai.

2024-01-25 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 12) Rangovas informavo, kad Projekto gaisrinės saugos dalyje nėra gesintuvų ir jų kiekių. Architektūros byloje nurodytos tik jų vietos.

2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad Projektuotojai pateikė gesintuvų kieki. Užsakovas nurodė, kad gesintuvai kabinami ant sienų 80 cm aukštyje (nuo grindų iki gesintuvo dugno).

Rangovas, susiderinęs gesintuvų, evakavimo planų ir lipdukų kieki su Užsakovu ir Projektuotojais, 2024-02-08 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 122 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

8. Nuotekų šulinio valymo darbai

2024-01-18 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 4) Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta pretenzija į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema.

Rangovas informavo VV. 2024-01-29 d. Vilniaus vandenys telefonu informavo, kad A. Jakšto trasa 2024-01-26d buvo išvalyta. 2024-01-29 d. Rangovas nustatė kad nenubėga vanduo nuo A. Jakšto g. 1 objekte esančio šulinio iki sekačio, kaimynų teritorijoje esančio šulinio. Iškviestas UAB Viduryrs atšakos valymo darbams.

2024-01-30 d. UAB "Viduryrs" atliko darbus ir informavo, kad šulinys kemšasi, nes byra plytos, kadangi greičiausiai kažkur yra pažesta atšaka ir plauna gruntą. Reikalingas Užsakovo sprendimas, ar bus tvarkomas šulinys.

2024-02-08 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 123 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

9. Vartų automatikos darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-ER 0 laida.

Tikslinant TDP projektą, 2023-03-30 d. pateiktoje Projekto 21.161475-KR-TDP-ER A laidoje buvo pakeista vartų automatikos valdymo bloko vieta. Įvertinus patikslinus sprendinius ir jiems reikalingus darbus ir medžiagas, Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-08 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 125 (Priedas Nr. 1).

2024-02-09 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

10. Papildomas durų remontas pagal naujausią GS bylą

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, 21.161475-KR-TDP-GS 0 laida, 21.161475-PA-TDP-GS 0 laida. Gavus Projekto A laidą, iš esmės pasikeitus durų sprendiniams, 2023-12-22 d. pakeitimų suderinimo aktu Nr. 8 buvo suderinta visų užsakomų durų sąmata. Rangovui užklausus dėl papildomos durų komplektacijos, skirtos evakavimo kelyje esančioms durims, Projektuotojai informavo, kad ji nėra reikalinga.

2024-02-08 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 5) Rangovas informavo, kad pagal naujausią GS bylą ir gaisrininko nurodymą bus reikalinga „Push-bar“ rankena į A. Jakšto g. lauko durims. Gedimino pr. durims - suktukas iš vidaus, kad evakuojantis iš pastato būtų galimybė greitai atidaryti duris.

2024-02-08 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 126 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

11. Mašinų ratų atmušėjai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-SP 0 laida, kurioje nebuvo numatyti mašinų ratų atmušėjai.

2024-01-05 d. Projektuotojai pateikė atkoreguotą 21.161475-PA-TDP-SP A laidą, kurioje numatyti guminiai ratų atmušėjai.

2024-02-08 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 127 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

12. Evakuacinės laiptinės esamų plytelių dalinis perklijavimas naujomis

2024-01-11 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Užsakovo dėl evakuacinės laiptinės plytelių tvarkymo tose vietose, kur liko skylės nuo senojo turėklo.

2024-01-18 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 4) Užsakovas informavo, kad demontuojamos tik nuskeltos plytelės ir parenkamos panašiausios į senų plytelių spalvą.

Suderinus su Užsakovu naujų plytelių spalvą, Rangovas 2024-02-09 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 128. 2024-02-12 gautas Užsakovo patvirtinimas.

13. Vartų dažymas

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje nebuvo numatytas esamų metalinių vartų dažymas.

Užsakovo pageidavimu perdažyti esamus vartus dėl nusidėvėjimo žymių, Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-12 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 129 (Priedas Nr. 1).

2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

14. Žaliuzių dėžės dažymas

2024-02-01 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 6) Užsakovas informavo, kad planuojamų montuoti ant apsaugos posto žaliuzių, suderintų pagal papildomų darbų sąmatą Nr. 101, mechanizmo dėžė su bėgeliais turi būti perdažyta baltai, derinant prie sienų spalvos.

Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-12 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 130 (Priedas Nr. 1).

2024-02-13 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

15. Kondicionavimo blokų rėmų uždengimas ir dangčiai rūsyje

2023-12-07 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 7) Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų, esančių brome, rėmų apdaila. Taip pat reikalingi rūsyje esančių prieduobių dangčiai.

Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus, persiuntė Užsakovui gamybinį brėžinį (Priedas Nr. 8) suderinimui ir 2024-02-12 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 131 (Priedas Nr. 1).

2024-02-13 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

16. Šilumos punkto laiptų remontas

Pakeitimų suderinimo aktu Nr. 8, pagal papildomų darbų sąmatą Nr. 110, su Užsakovu ir Projektuotojais buvo suderinti laiptų (6-7/E-F) į rūšį betonavimo darbai bei numatyta akmens masės plytelių danga.

2023-12-14 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 9) Užsakovas informavo, kad laiptai į rūšį tvarkomi remontiniais mišiniais. Projektuotojai įtraukė sprendinius į konstrukcijų bylą.

2024-01-04 d. remontiniais mišiniais suremontuoti laiptai parodyti Užsakovo atstovams, pastabų negauta. Užsakovas nurodė plytelių neklijuoti.

2024-02-14 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 132 (Priedas Nr. 1).
2024-02-15 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

17. Stiklinių durų ženklėjimas

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje nebuvo numatytas stiklinių durų ženklėjimas.

Užsakovas, suderinęs stiklinių durų lipdukų dizainą su Muitinės departamento atstovais, pateikė Rangovui brėžinius darbų vykdymui. Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-19 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 133 (Priedas Nr. 1).

2024-02-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

18. San. mazgų baldai

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė kad Projekte 21.161475-KR-TDP-SA 0 laidoje numatytas per mažas san. mazgų baldų kiekis. Papildomi kiekiai suderinti su Užsakovu ir Projektuotojais, Projekto 21.161475-KR-TDP-SA A laidoje Projektuotojai įtraukė galutinius kiekius.

2024-02-20 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 134 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

19. Langų roletai

2024-02-08 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 5) Rangovas informavo, kad iš Užsakovo gauta informacija, kad reikia papildomai įrengti roletus ant kabinetų langų. Šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl suderinus roletų kiekį, medžiagas, spalvas ir visas komplektuojančias dalis su Užsakovu, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 135 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

20. Esamo mūro siūlių remontas

Rangovas, vykdydamas darbus, gavo nurodymą, kad papildomas reikia sutvarkyti atviso mūro siūlių netektis 2-5 aukštuose. Prieš tai vykdyti tik esamo mūro valymo darbai. Papildomi kiekiai ir medžiagos suderintos su Užsakovu. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 136 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

21. 5-23 pat. Inžinerinių sistemų dažymas

2024-01-11 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 10) Užsakovas ir Projektuotojai informavo, kad pat. 5-23 inžinerinės sistemos turi būti dažomos balta spalva. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 137 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

22. Lifto valdymo bloko apdaila

Rangovas, vykdydamas darbus, gavo nurodymą, kad papildomas reikia sumontuoti 5 aukšte esančio lifto valdymo bloko apdailą. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 136 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

23. El. variklis D-5s durims

Rangovas, vykdydamas darbus, gavo iš Projektuotojų ir Muitinės departamento atstovų nurodymą, kad 1 aukšte esančioms durims D-5s turi būti numatyta RC2 saugumo klasė. Kadangi Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje buvo vertintas užraktas su vienu „liežuvėliu“, o RC2 saugumo klasę atitinkantis užraktas komplektuojamas su trimis, papildomai reikalinga automatinė spynos pavara, kuri suskleidžia visus „liežuvėlius“ atrakinant duris.

2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 139 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

24. Kabinetų numeracija

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje nebuvo numatytas viso pastato durų ženklavimas. Buvo numatytos ner. plieno lentelės tik WC patalpoms. Užsakovas, suderinęs visų pastate esančių durų numeraciją su Muitinės departamento atstovais, pateikė Rangovui informaciją darbų vykdymui. Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-26 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 140 (Priedas Nr. 1). 2024-02-28 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

25. Turėklas į -2 a. rūšį

2024-02-22 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 12) Projektuotojai informavo, kad nusileidimui į -2 a. rūšį reikia numatyti turėklą, analogišką evakuacinės laiptinės turėklui. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-25 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 141 (Priedas Nr. 1). 2024-02-28 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

PRIDEDAMA:

- **Priedas Nr. 1** – Patvirtintos papildomų darbų sąmatos Nr. 47.2, 58.1, 65.1., 78.1, 106, 118, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140. 141;
- **Priedas Nr. 2** – Papildomų darbų sąmata Nr. 78.1;
- **Priedas Nr. 3** – Papildomų darbų sąmata Nr. 38;
- **Priedas Nr. 4** – Pasitarimo protokolas Nr. 61;
- **Priedas Nr. 5** – Pasitarimo protokolas Nr. 64;
- **Priedas Nr. 6** - Pasitarimo protokolas Nr. 63;
- **Priedas Nr. 7** – Pasitarimo protokolas Nr. 56;

- **Priedas Nr. 8** – Įrangos uždengimo brėžinys;
- **Priedas Nr. 9** Pasitarimo protokolas Nr. 57;
- **Priedas Nr. 10** – Pasitarimo protokolas Nr. 60;
- **Priedas Nr. 11** – Pasitarimo protokolas Nr. 66;
- **Priedas Nr. 12** – Pasitarimo protokolas Nr. 62;

1. VĮ „Turto bankas“ projektų vadovas
2. VĮ „Turto bankas“ Statybų inžinierius
3. UAB „Maspro“ Projekto vykdymo priežiūros vadovė
4. UAB „Statybų techninė priežiūra“ Statinio statybos techninės priežiūros vadovė
5. UAB „Naresta“ projekto vadovė

1. [Redacted]

2. [Redacted]

3. [Redacted]

4. [Redacted]

5. [Redacted]

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.47.2. Keitiklis Modbus-M-bus

Iš viso su PVM

571,73 €

Žiniaraščio pavadinimas: PVA (Procesu valdymas ir automatizacija)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis *	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Pastato valdymo sistema				
2	TB	Keitiklis Modbus-M-bus	vnt.	1	472,50	472,50
IŠ VISO ATLIEKAMŲ DARBŲ, Eur be PVM:						472,50
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:						
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:						472,50

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.58.1. Prieduobė įvado aptarnavimui

454,42 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	VAM. Prieduobė įvado aptarnavimui. 840x600x300	kompl	1	375,55	375,55
Iš viso #1						375,55 €
PVM 21%						78,87 €
Iš viso #2						454,42 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.65.1 Turėklų ir grotelių dažymas

2 268,98 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						41,53
1	A4-379	Turėklų ir grotelių nuvalymas	m2	19,08	30,55	582,89
6	N15P-0220-1	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m2	0,19	434,97	82,64
7	A10-65	Grotų ir turėklų dažymas aliejiniais	10 m2	1,908	198,05	377,88
8	6225	Dažai metalui	kg	2,73	15,45	42,18
9	R9-5	Medinių turėklų dalių atstatymas	m'	16	33,60	537,60
10	R9-5	Medinių turėklų galų atstatymas	vnt	8	31,50	252,00
Iš viso #1						1 875,19 €
PVM			21%			393,79 €
Iš viso #2						2 268,98 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje
 Objektas: Papildomi darbai
 Žiniaraštis: Nr.118 E (Elektrotechnika)

Iš viso su PVM

8 416,95 €

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Išorinių blokų kondensato vonelių šildymo kabelių įrengimas įrengimas				
1	DDDD	CTACV-20 160W/8m 230V 6.000 42.97 257.82 el. šildymo kabelis	vnt	6,00	81,56	489,36
2	DDDD	Elektrinio šildymo kabelio montavimas	m	48	9,62	461,76
		ŽSN sanitariniai prietaisai				
3	DDDD	2 [S01020634] Praustuvas neįgaliesiems MIO 64x55cm, baltas	vnt.	5	86,41	432,05
4	DDDD	VIEGA sifonas chormuotas 148355	vnt.	5	65,87	329,35
5	DDDD	Varžtai	vnt.	5	1,21	6,05
6	DDDD	3 [S01011016] WC puodas pakabinamas DEEP By Jikažmonėms su spec. poreikiais ilgas, baltas	vnt.	5	182,11	910,55
7	DDDD	4 [S01060213] WC sėdynė su dangčiu su metaliniaisvyriais	vnt.	5	32,53	162,65
8	DDDD	5 [S08011079] Atraminė rankena 55 cm, atlenkiama, balta	vnt.	10	67,83	678,3
9		Varžtai	vnt.	10	1,21	12,1
		WC potinkinio rėmo mygtukai				
10	DDDD	WC potinkinio rėmo mygtukas BUTTON LUNA BLACK MATT K97-451	vnt.	17	71,73	1 219,41
		Vandentiekis įvado VAM2 papildomi darbai ir medžiagos				
11	DDDD	PE vamzdžiųmontavimas, kai vamzdžio išorinis skersmuo 63 mm	m	17	6,02	102,34
12	DDDD	Vamzdis 63x3,8 Safe Tech RCn dvisluoksnis SDR17 PN10	m	17	21,38	363,46
13	DDDD	Trišakis ketinis flanšinis DN100x50 K(T) PN10/16	vnt.	1	92,48	92,48
14	DDDD	Sklendė gumuota 2002 F5Dn50 EPDM PN16	vnt.	1	89,03	89,03
15	DDDD	Sklendės ratas kv. 14x200(40/50)	vnt.	1	11,27	11,27
16	DDDD	Tempimui atsparus adapteris 9103 ape/pvc epdm pn16 dn50/63	vnt.	2	42,38	84,76
17	DDDD	Flanšinis adapteris Dn100 (104-132) GF+	vnt.	1	215,26	215,26
18	DDDD	Alkūnė ketinė flanšinė DN50/K(Q) PN10/16	vnt.	1	41,96	41,96
19	DDDD	Pagalbinės medžiagos	kompl.	1	84,20	84,20
20	DDDD	Ket.flan. Armatūros ir jungčių montavimas iki 100 mm	vnt.	3	182,46	547,38
21	DDDD	Vamzdyno hidraulinis bandymas	kompl.	1	324,98	324,98
22	DDDD	Vandens įvado dokumentacijos paruošimas ir pridavimas	kompl.	1	297,46	297,46
IŠ VISO, Eur be PVM (Vykdomi darbai):						6 956,16

IŠ VISO, Eur be PVM (Vykdomi ir nevykdomi darbai):						6 956,16
PVM 21 %:						1 460,79
IŠ VISO, Eur su PVM:						8 416,95

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: 106. Durų angų platinimas

14 476,08 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Durų angų platinimas	kompl.	1	11963,70	11963,70
Iš viso #1						11 963,70 €
PVM						2 512,38 €
Iš viso #2						14 476,08 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje
 Objektas: Papildomi darbai
 Žiniaraštis: Nr.118 E (Elektrotechnika)

Iš viso su PVM 150 239,22 €

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		NEVYKDOMI DARBAI				
2	N21-395	Elektromobilių įkrovimo stotelė	kompl	-1	1 355,00	-1 355,00
3	TB	Kontrolinė dėžė varžos matavimui	vnt	-5	46,96	-234,80
4	N21-142	Vamzdis PE Ø32mm	m	-60	7,90	-474,00
5	TB	Cinkuota plieno viela Ø8mm	m	-164	11,60	-1 902,40
6	TB	Variuotas plieno strypas; Ø20mm, L=1.5m (tikslinama darbo metu) (žaibosaugos ir DG įžeminimams)	vnt	-8	52,41	-419,28
7	TB	Kalimo galvutė	vnt	-3	4,80	-14,40
8	TB	Plieninis antgalis Ø20mm	vnt	-3	4,07	-12,21
9	TB	Kryžminė jungtis	vnt	-2	4,07	-8,14
10	TB	Cinkuota juosta 25x4mm	vnt	-111	6,21	-689,31
11	TB	Šviestuvai „1“ (Šviesos panelė LED 36W)	vnt	-422	50,00	-21 100,00
12	TB	Šviestuvai „1A“ (Šviesos panelė LED 36W+Akumuliatorius šviestuvams)	vnt	-15	94,00	-1 410,00
13	N21-241	Šviestuvai „2“ (Šviesos panelė LED 40W+rėmas)	vnt	-62	85,32	-5 289,84
14	N21-241	Šviestuvai „2A“ (Šviesos panelė LED 40W+rėmas+Akumuliatorius šviestuvams)	vnt	-11	137,19	-1 509,09
15	N21-241	Šviestuvai „3“ (Įleidžiama panelė LED 20W)	vnt	-20	58,68	-1 173,60
16	N21-227	Šviestuvai „4A“ (Paviršinis šviestuvai opaliniu gaubtu LED 42,6W+avarinis modulis)	vnt	-18	176,83	-3 182,94
17	TB	Šviestuvai „5“ (Paviršinis šviestuvai Opaliniu gaubtu LED 20W, IP65)	vnt	-6	52,00	-312,00
18	N21-241	Šviestuvai „6A“ (Įleidžiamas avarinis šviestuvai 3W)	vnt	-10	97,11	-971,10
19	N21-227	Šviestuvai „7“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66)	vnt	-4	86,18	-344,72
20	N21-227	Šviestuvai „7.1A“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66 +akumuliatorius+judesio daviklis)	vnt	-5	173,53	-867,65
21	N21-227	Šviestuvai „7.2A“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66+akumuliatorius)	vnt	-4	138,05	-552,20
22	N21-227	Šviestuvai „7.3“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66+judesio daviklis)	vnt	-1	121,66	-121,66
23	N21-227	Šviestuvai „8“ (Paviršinis šviestuvai LED 54,1W, IP66)	vnt	-2	86,18	-172,36
24	N21-227	Šviestuvai „9“ (Paviršinis šviestuvai LED 13W, IP54)	vnt	-5	139,34	-696,70
25	N21-227	Šviestuvai „10“ (Paviršinis avarinis šviestuvai 3W)	vnt	-1	83,45	-83,45
IŠ VISO, Eur be PVM (Nevykdomi darbai):						-42 896,85
		PAPILDOMI DARBAI SUTARTINIAIS ĮKAINIAIS				
		Lauko apšvietimas				
1	TB	Kabelis Cu 3x1,5	m.	30	2,48	74,40
2	TB	Vamzdis PE/PVC d50	m.	25	2,74	68,50
		Elektrotechnika				
3	TB	Kištukinis lizdas IP20, 230V, potinkinis	vnt	64	11,46	733,44
4	N21-199	Kištukinis lizdas IP44, 230V, antviršinis	vnt	17	12,36	210,12
5	N21-542	Grindinė dėžutė 4 vietų	vnt	2	118,41	236,82
6	N21-542	Grindinė dėžutė 6 vietų	vnt	15	116,58	1 748,70
7	TB	Modulinis kištukinis lizdas 230V	vnt	32	7,20	230,40
8	N21p-0330	Sujungimų dėžutė	vnt	368	15,86	5 836,48
9	TB	Metalinės kopėtėlės iš cinkuotos skardos 200x60mm. komplekte su visom tvirtinimo detalėmis	vnt	40	18,50	740,00
10	R63p-0131	Savireguliuojantis lietvamzdžių šildymo kabelis 18W/m	m	233	35,75	8 329,75
11	N51-162	Savireguliuojančio kabelio pajungimo dėžutės	vnt	7	29,59	207,13
12	N21-593	Savireguliuojančio kabelio galinės movos	vnt	7	39,76	278,32
13	N21-593	Savireguliuojančio kabelio sujungimo movos	vnt	7	39,76	278,32
14	N-21-353,Medž	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	1 650,00	1 650,00
15	N21-13	Kabelis Al 4x70 mm ² , Cca	m	8	95,57	764,56
16	TB	Kabelis Cu 5x35 mm ² , Cca	m	55	37,16	2 043,80
17	TB	Kabelis Cu 5x10 mm ² , Cca	m	50	12,40	620,00
18	N21-171	Kabelis Cu 5x6 mm ² , Cca	m	360	16,88	6 076,80
19	TB	Kabelis Cu 5x4 mm ² , Cca	m	380	6,30	2 394,00
20	TB	Kabelis Cu 5x2,5 mm ² , Cca	m	300	4,40	1 320,00
21	TB	Kabelis Cu 5x1,5 mm ² , Cca	m	981	4,10	4 022,10
22	TB	Kabelis Cu 3x2,5 mm ² , Cca	m	5070	2,94	14 905,80
23	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm ² , Cca	m	3760	2,48	9 324,80
24	N21-171	Kabelis Cu 5x2,5 mm ² (E90)	m	471	16,82	7 922,22
25	N21-172	Kabelis Cu 3x2,5 mm ² (E60)	m	360	14,89	5 360,40
26	N21p-0117	Vamzdis PE Ø110mm	m	30	12,03	360,90
27	TB	PVC/gofra D16-25	m	2020	2,30	4 646,00
28	D1-382	Fazinio ir nulinio laidų grindinės varžos matavimai	vnt	71	17,67	1 254,57
29	R61p-2718	Kištukinių lizdų/šviestuvų/automatinių jungiklių apsauginio laidininko pereinamosios varžos matavimai	vnt	1381	0,42	580,02
		PAPILDOMI DARBAI NAUJAIS ĮKAINIAIS				
		Lauko apšvietimas				
30	N-21-353	Prožektorius lauko Ledlife su Montavimu	vnt.	1	204,95	204,95
31	N-21-353,Medž	Kronšteinas	vnt.	1	6,70	6,70

32	N-21-353,Medž	Reguliuojamo kampo adapteris	vnt.	1		37,60	37,60
33	N21	Kelimo technika	kompl.	1		596,13	596,13
34	N21	Sujungimo dėžė/Angos gręžimas/Sandarinimas	vnt.	1		220,50	220,50
		Elektrotechnika					
35	TB	Evakuacinis šviestuvus „kryptis“	vnt	1		44,10	44,10
36	N21-548	Dviejų kanalų astronominė laiko relė	vnt	1		75,67	75,67
37	N21-548	Astronominės laiko relės montavimas	vnt	1		42,49	42,49
38	N21-548	JS-ARJ skydo papildymas automatiniais jungikliais	vnt.	5		57,00	285,00
39	N21-241	LED panelė	vnt	369		55,26	20 390,94
40	N21-241	LED panelė su avariniu modulių	vnt	16		98,00	1 568,00
41	N21-241	1 modelis apvalus šviestuvus įleidžiamas + montavimas	vnt	43		58,79	2 527,97
42	N21-241	1 modelis apvalus šviestuvus paviršinis + montavimas	vnt	59		64,00	3 776,00
43	N21-241	2 modelis kvadratinis šviestuvus paviršinis + montavimas	vnt	35		65,00	2 275,00
44	N21-227	Pagrindinės laiptinės šviestuvus (7 modelis) + montavimas	vnt	8		158,00	1 264,00
45	N21-227	Fasado šviestuvus virš durų ir laiptinė į rūšį (5 modelis) + montavimas	vnt	6		76,20	457,20
46	N21-227	Tambūro sieniniai šviestuvai 1 aukšto (6 modelis) + montavimas	vnt	10		168,00	1 680,00
47	N21-227	Juodas bėgelis 1m	vnt	3		31,90	95,70
48	N21-227	Juodas bėgelis 1,8m	vnt	5		51,90	259,50
49	N21-227	Bėgelio jungtis	vnt	5		9,06	45,30
50	N21-227	Bėgelio montavimas	vnt	8		33,00	264,00
51	N21-227	Šviestuvus į bėgelį (3 modelis)	vnt	18		78,89	1 420,02
52	N21-227	Šviestuvo į bėgelį montavimas	vnt	18		16,50	297,00
53	N21-227	Pakabinami šviestuvai juodos spalvos 6a. kab. ir 5a kab. 40W, 4000lm, 4000K, UGR<19 + montavimas	vnt	20		84,56	1 691,20
54	N21-227	Apvalūs šviestuvai montuojami prie lubų arba pakabinami 4000K (4 modelis) + montavimas	vnt	17		115,25	1 959,25
55	N21-227	Apvalūs šviestuvai montuojami prie lubų arba pakabinami 3000K (4 modelis) + montavimas	vnt	12		115,25	1 383,00
56	N21-227	Akumuliatorius šviestuvams + montavimas	vnt	35		52,00	1 820,00
57	N21-227	Nišos sienoje šviestuvui įrengimas	vnt	3		28,00	84,00
58	N21-227	Troseliai šviestuvams	kompl	65		15,60	1 014,00
59	N21-171p	Kabelis Cu 3x1,5 mm2, skaidrus	m	100		3,52	352,00
60	N21-227	LED panelių Demontavimas/Sumontavimas	vnt.	24		40,00	960,00
61	N21-227	Reflektorių LED panelėms montavimas	kompl	1		2 500,00	2 500,00
62	N21P-0322-1	Kištukinis lizdas IP20, 230V, antviršinis	vnt	1		14,53	14,53
63	N21P-0321-1	Jungiklis vieno klavišo, 230V, IP20, antviršinis	vnt	21		14,49	304,23
64	TB	Jungiklis vieno klavišo, 230V, IP 20, įleidžiamas	vnt	11		10,42	114,62
65	C1-2520-39	Perjungiklis vieno klavišo, IP 20, 230V, įleidžiamas	vnt	4		13,68	54,72
66	N21P-0321-1	Impulsinis jungiklis žaliuzės valdymui, įleidžiamas	vnt	5		11,87	59,33
67	N21P-0321-1	Impulsinis jungiklis žaliuzės valdymui, antviršinis	vnt	3		12,42	37,26
68	R61p-2715	Judesio detektoriai, IP 20, 230V, 360°	vnt	41		120,74	4 950,34
69	N21-171p	Kabelis Cu 5x16 mm ²	m	45		22,39	1 007,37
70	N21-171p	Kabelis Cu 5x16 mm ² (E90)	m	10		29,02	290,22
71	TB	Vamzdis PE Ø50mm	m	46		2,74	126,04
72	N21P-0308-1	Vamzdis PE Ø20mm	m	300		5,73	1 719,90
73	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1		1 802,50	1 802,50
74	N21p-0142	Magistralinių skylių gręžimas (per sienas ir perdangas)	vnt	16		21,41	342,56
75	N21-573p	Aktyvinis žaibolaidis ΔT=40μs	vnt	1		844,96	844,96
76	N21-573p	Žaibolaidžio laikiklis h-4m	vnt	1		272,14	272,14
77	N21-171p	Kabelis Cu 1x4mm ²	m	700		14,48	10 137,05
78	N21-171p	Kabelis Cu 1x16 mm ²	m	380		15,48	5 882,40
79	N50-359	Vagų sienoje įjovimas	m	189		1,87	353,43
80	N21p-0316	Vagų sienoje užtaisymas	m	189		4,35	822,15
81	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėjęjantis įrankiai ir t.t)	kompl	1		1 650,00	1 650,00
82	N21-382	Ekvipotencinis gnybtynas	vnt	22		42,45	933,90
83	N21-300	Priešgaisrinis sandarinimas	kompl	1		3 526,29	3 526,29
IŠ VISO, Eur be PVM (Vykdomi darbai):							167 061,50
IŠ VISO, Eur be PVM (Vykdomi ir nevykdomi darbai):							124 164,65
PVM 21 %:							26 074,58
IŠ VISO, Eur su PVM:							150 239,22

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.122. Gesintuvai, evakavimo planai, lipdukai

3 205,29 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Miltelinis gesintuvas MG-6 /ABC	vnt	34	31,50	1071,00
2	DDDD	Lipdukas -pavojaus migt. fosf/plastik	vnt	17	3,62	61,58
3	DDDD	Lipdukas -gesintuvas fosf/plastik	vnt	34	3,62	123,17
4	DDDD	Lipdukas - IŠEJIMAS fosf/plastik	vnt	106	4,88	517,55
5	DDDD	Evakuacijos planas A3 BLACK	vnt	17	42,00	714,00
6	DDDD	Papildomi darbai-gesintuvų montavimo medžiaga, įranga	vnt	28	1,58	44,10
7	DDDD	Papildomi darbai- gesintuvu pakabinimas (6 gesintuvai dedami į GČ dėžes, likę 28 vnt. kabinami)	vnt	28	4,20	117,60
Iš viso #1						2 649,00 €
PVM			21%			556,29 €
Iš viso #2						3 205,29 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.123. Šulinio ir atšakos valymas

325,49 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDDD	Hidronominės vakuminės įrangos	val	1,5	121,49	182,23
2	DDDD	Hidronominės įrangos darbas	val	1	86,77	86,77
Iš viso #1						269,00 €
PVM			21%			56,49 €
Iš viso #2						325,49 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.125. Vartų automatika

3 355,68 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N21-171	Kabelio, iki 10 mm2 skerspjūvio, montavimas, tvirtinant apkabomis	100 m	2,8	688,54	1927,91
2	C1-3498-96	Lankstūs kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 5x2.5	m	100	2,21	221,00
3	C1-3600-68	500V kontroliniai lankstūs variniai kabeliai YSLY-JZ 4x1	m	80	0,86	68,80
4	C1-3498-83	Lankstūs kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 2x1	m	100	0,46	46,00
5	N50-315	Judesio daviklio montavimas	vnt.	2	7,41	14,82
6	N50-315p	Judesio davikliai BFT Compacta	vnt.	2	40,86	81,72
7	N2P-0415prit.	Vartų elektrinės pavaros su valdymo pultu montavimas	vnt.	1	298,03	298,03
8	D2-80	Vykdyimo mechanizmo distancinio valdymo sistemos derinimas	vnt.	1	115,01	115,01
Iš viso #1						2 773,29 €
PVM			21%			582,39 €
Iš viso #2						3 355,68 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.126. Papildoma durų komplektacija

4 156,16 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Antviršiniai „antipanič“ mechanizmai LD-1 durims iš vidaus	kompl	1	1036,88	1036,88
2	DDDD	LD-1 durų varčių perdarymo, remonto darbai	kompl	1	1888,95	1888,95
3	DDDD	Spynos širdelė su suktuku iš vidaus	vnt	1	89,01	89,01
4	DDDD	Varčios numontavimas, transportavimas į gamyklą ir iš gamyklos į objektą bei sumontavimas	kompl	1	420,00	420,00
Iš viso #1						3 434,84 €
PVM			21%			721,32 €
Iš viso #2						4 156,16 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.127. Ratų atmušėjai

423,84 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Ratų atmušėjai	vnt	9	36,12	325,08
2	DDDD	Transportavimas	kompl	1	25,20	25,20
Iš viso #1						350,28 €
PVM 21%						73,56 €
Iš viso #2						423,84 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. Nr.35

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.128 Evakuacinės laiptinės plytelės

1 731,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Grindų plytelių dangos išardymas. 5-6 aukštas.

1	TB (Pagal Nr.	Esamų grindų demontavimas ir šiukšių išnešimas ir išvežimas; remontas.	m2	16	21,00	336,00
2	TB	Akmens masės grindų plytelių įrengimas (naujų)	m2	16	68,43	1094,88
Iš viso už skyrių Grindų plytelių dangos išardymas. 5-6 aukštas.						336,00
Iš viso #1						1 430,88 €
PVM			21%			300,48 €
Iš viso #2						1 731,36 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: **129. Vartų dažymas**

749,33 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						4,26
1	N13-147-1	Gaminių paviršių valymas metaliniu šepčiu rankiniu būdu	10 m2	1,5	149,65	224,48
2	N15-171-1	Metalinų vamzdžių paviršių gruntavimas, dažymas	100 m2	0,15	2632,03	394,80
Iš viso #1						619,28 €
PVM			21%			130,05 €
Iš viso #2						749,33 €

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.130. Žaliužių V-2 vitrinai komplektuojančių detalių dažymas

103,78 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDDD	Dažymo darbai (dėžė)	m	1,75	17,36	30,37
2	DDDD	Dažymo darbai (dėžės šonas)	vnt	1	12,15	12,15
3	DDDD	Dažymo darbai (profiliai)	m	3,56	12,15	43,25
Iš viso #1						85,77 €
PVM			21%			18,01 €
Iš viso #2						103,78 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.131. Kondicionavimo blokų rėmų uždengimas,
dangčiai rūsyje

7 521,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Dangčių gamybos ir montavimo darbai. Lakštas juodo plieno 3mm rifliuotas; Karkasas iš juodo plieno kampuočio 40x40mm; Rankenėlės įleidžiamos; Dangčiai gruntuojami ir dažomi milteliniu	kompl	1	2448,60	2448,60
2	DDDD	Įrangos uždengimo konstrukcijos gamyba ir montavimas: Konstrukcija iš juodo plieno profilių, gruntuotų, dažytų milteliniu būdu RAL9007. Konstrukcijos perimetrui naudojamas	kompl	1	3767,40	3767,40
Iš viso #1						6 216,00 €
PVM 21%						1 305,36 €
Iš viso #2						7 521,36 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: 132. Laiptai į rūšį

-4 187,82 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Vykdomi darbai

1	R61P-2306-1 (S9=1,085	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2	m2	10,1	47,31	477,83
2	N11-54-1	20 mm storio liejamas užtepas, naudojant sausus mišinius bei gruntuojant pagrindą vieną kartą	100 m2	0,101	463,50	46,81
3	N11-54-4 (K4=16)	Kiekvieniems 5 mm liejamo užtepo storio pokyčiui pridėti prie N11-54-1, N11-54-2, N11-54-3	100 m2	0,101	846,18	85,46
4	DDDD	Remontinis mišinys Mappei Rasa	kg	125	1,26	157,50
Iš viso už skyrių Vykdomi darbai						767,60

Skyrius Nevykdomi darbai

5	N6-149-1	Smulkioms sudėtingoms monolitinėms konstrukcijoms klojinių įrengimas ir išardymas iš lentų, kai išskleisto klojinio plotas iki 1m2	m2	-14	54,74	-766,36
6	N6-199-5 (K1=3)	Laiptų maršų ir aikštelių, balkonų armavimas, rišant atskirus armatūros	t	-0,3	3922,03	-1176,61
7	N6P-0801-1 (K1=3)	Konstrukcijų betonavimas (laiptų maršai)	m3	-2,3	464,64	-1068,67
8	pagr.sutart	Akmens masės grindų plytelių danga	m2	-9,2	105,71	-972,53
9	N26-246	Siūlių sandarinimas hermetiku	m	-19,4	4,12	-79,93
10	DDDD	Hermetikas lauko darbams	m	-19,4	8,48	-164,51
Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai						-4228,61
Iš viso #1						-3 461,01 €
PVM			21%			-726,81 €
Iš viso #2						-4 187,82 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.133. Stiklinių durų žymėjimas

1 263,80 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDDD	Ploteriuotas Hermio ženklas 50x50, gamyba ir klijavimas	vnt.	56	13,25	742,06
2	DDDD	Senos šerkšno plėvelės nulupimas nuo esamų durų	m2	11,25	26,88	302,40
Iš viso #1						1 044,46 €
PVM			21%			219,34 €
Iš viso #2						1 263,80 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.134. Papildomi baldai san. mazguose

1 776,18 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Veidrodžiai san. mazguose	vnt.	7	105,00	735,00
2	TB	Muilo dozatoriai	vnt.	4	115,50	462,00
3	TB	Popierinių rankšluosčių laikikliai	vnt.	4	67,73	270,92
Iš viso #1						1 467,92 €
PVM			21%			308,26 €
Iš viso #2						1 776,18 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.135. Roletai

37 860,90 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDD	Roletai, Klasikiniai, Laisvai kabantys, Valdymas grandinėle, Absolute 42G	vnt.	98	257,25	25210,50
2	DDD	Roletai, Klasikiniai, Prigludę prie lango, Valdymas grandinėle, Comfort GI	vnt.	2	99,75	199,50
3	DDD	Roletai, Stogo langams	vnt.	32	183,75	5880,00
Iš viso #1						31 290,00 €
PVM			21%			6 570,90 €
Iš viso #2						37 860,90 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.136. Siūlių remontas

7 623,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDD	Eksponuojamo mūro siūlių tvarkymas	m2	60	105,00	6300,00
Iš viso #1						6 300,00 €
PVM			21%			1 323,00 €
Iš viso #2						7 623,00 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.137. Inžinerinių sistemų dažymas

2 058,21 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDD	5 a. (5-23 pat.) inžinerinių sistemų	kompl	1	1701,00	1701,00
Iš viso #1						1 701,00 €
PVM 21%						357,21 €
Iš viso #2						2 058,21 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.138. Lifo valdymo bloko apdaila

608,57 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDD	Lifto valdymo bloko ir kabelių apskardinimas, RAL7021	kompl	1	502,95	502,95
Iš viso #1						502,95 €
PVM			21%			105,62 €
Iš viso #2						608,57 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.139. El. Variklis durims D-5s

1 226,37 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDD	El. variklis durims D-5s	kompl	1	1013,53	1013,53
Iš viso #1						1 013,53 €
PVM				21%		212,84 €
Iš viso #2						1 226,37 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.140. Patalpų ženklavimas

1 764,97 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Neatliekami darbai

1	TB	San. mazgų ženklavimas (ner. plienas)	vnt	-27	10,24	-276,48
Iš viso už skyrių Neatliekami darbai						-276,48

Skyrius Atliekami darbai

2	DDDD	Lipdukų gamyba, klijavimas ant lentelių ir montavimo darbai	vnt	75	15,58	1168,13
3	DDDD	Ploturiuotas Muitinės logotipas su juostomis (V-1 ir 2 vnt. durų)	kompl	1	157,50	157,50
4	DDDD	Muitinės logotipo ir juostų klijavimas	kompl	1	210,00	210,00
5	DDDD	Maketavimas	kompl	1	199,50	199,50
6						
Iš viso už skyrių Atliekami darbai						1735,13

Iš viso #1

1 458,65 €

PVM

21%

306,32 €

Iš viso #2

1 764,97 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.141 Turėklai į -2 a.

746,52 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Vykdomi darbai

Skyriaus Vykdomasis darbas						
1	DDDD	Juodojo metalo turėklai	m1	2,798	220,50	616,96
Iš viso #1						616,96 €
PVM			21%			129,56 €
Iš viso #2						746,52 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.78 ŠVOK

26 966,40 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				3,79
		S10-Sezoniniai darbai				22,59
		Skyrius Šildymo trastos izoliacijos remontas				
1	DDDD	Vamzdyno (25m) susidėvėjusios izoliacijos nuėmimas ir izoliavimas akmens vatos kevalais	m1	25	9,50	237,50
2	DDDD	Techninės izoliacija AL dn76, 40 mm	m1	25	8,84	221,00
3	DDDD	Vamzdžio dn76, laikiklis	vnt.	1	24,62	24,62
4	DDDD	Vamzdžio dn76mm laikiklio atramos įrengimas	vnt.	1	43,48	43,48
		Iš viso už skyrių Šildymo trastos izoliacijos remontas				526,60
		Skyrius Šildymo sistemos sprendinių keitimas				
		5 aukšto radiatorių modelio keitimas				
5	DDDD	CV22-500-800	vnt.	-2	97,74	-195,48
6	DDDD	CV22-500-800	vnt.	-1	178,36	-178,36
7	DDDD	CV33-500-1200	vnt.	-1	188,88	-188,88
8	DDDD	CV33-300-2000	vnt.	4	192,60	770,40
9	DDDD	Radiatoriaus kojėlė	vnt.	12	20,53	246,36
		Iš viso už poskyrių 5 aukšto radiatorių modelio keitimas				454,04
		2 aukšto sistemos tipo keitimas				
10	DDDD	Spintų kolektoriniams mazgams	vnt.	1	18,66	18,66
11	DDDD	Potinkinė kolektorinė spinta	vnt.	1	47,16	47,16
12	DDDD	Dviejų kolektorių mazgo montavimas, kai 10 atšakų	vnt.	1	53,91	53,91
13	DDDD	Reg. Kolektorius NP 6ž DANFOSS su sr.mat.	vnt.	1	119,63	119,63
14	DDDD	Vamzdžių izoliavimas PE/sint.kauč. arba šarvu, kai di 60-114 mm	100 m	1,1	325,40	357,94
15	DDDD	PE Izoliacija 18*9 mm	100m1	1,1	59,55	65,50
16	DDDD	Plastikinių vamzdžių tiesimas, kai d mm iki 63	m	108	8,90	961,00
17	DDDD	Alupex vamzdis 16*2.0 l=200m	m	108	1,34	144,39
18	DDDD	Plieninių vamzdžių tiesimas, kai di mm iki 80, pres	m	30	21,67	650,17
19	DDDD	Pres plieno vamzdžiai cink.išorė d 22*1.5 mm	m	30	2,97	88,98
20	DDDD	Vamzdyno izoliavimas folija dengtais kevalais, kai di iki 114 mm	100 m	0,3	1016,89	305,07
21	DDDD	Techninės izoliacija AL dn22, 40 mm	m	30	3,63	108,83
		Iš viso už skyrių Šildymo sistemos sprendinių keitimas				3375,28

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Difuzorių modelio keitimas				
		Vykdomi darbai				
11	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	370	8,51	3148,70
12	DDDD	Montavimo žiedo montavimas, kai mm iki 315	vnt.	370	8,51	3148,70
13	DDDD	TFF-125-SW difuzorius RAL9003	vnt.	338	7,38	2494,44
14	DDDD	RFU-125 montavimo žiedas	vnt.	338	1,95	659,10
15	DDDD	TFF-160-SW difuzorius RAL9003	vnt.	44	7,38	324,72
16	DDDD	RFU-200 montavimo žiedas	vnt.	44	1,95	85,80
17	DDDD	TFF-200-SW difuzorius RAL9003	vnt.	1	7,38	7,38
18	DDDD	RFU-200 montavimo žiedas	vnt.	1	1,95	1,95
19	DDDD	ADQ-400-SW difuzorius RAL9003	vnt.	20	56,82	1136,40
20	DDDD	UR-ADQ-400 montavimo rėmelis	vnt.	20	22,00	440,00
21	DDDD	ADQ-300-SW difuzorius RAL9003	vnt.	1	38,43	38,43
22	DDDD	UR-ADQ-300 montavimo rėmelis	vnt.	1	17,44	17,44
23	DDDD	Difuzorių dėžių montavimas, kai mm	vnt.	21	17,14	359,94
24	DDDD	Slėgio dėžė	vnt.	21	75,60	1587,60
		Iš viso už poskyrių Vykdomi darbai				13450,60
		Nevykdomi darbai				
		AHU-1				
25	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-17	8,26	-140,42
26	DDDD	Difuzorių dėžių montavimas, kai mm	vnt.	-17	16,46	-279,82
27	DDDD	Difuzorius- Konika-200	vnt.	-4	36,98	-147,92
28	DDDD	Difuzorius- Konika-200	vnt.	-4	36,98	-147,92
29	DDDD	Difuzorius perfor., lubinis- 200	vnt.	-4	62,08	-248,32
30	DDDD	OŠ- Difuzorius perf., lubinis- 200	vnt.	-5	70,00	-350,00
31	DDDD	Slėgio dėžė	vnt.	-17	66,04	-1122,68
32	DDDD	Vėdinimo grotelių montavimas, kai S m ² iki 1,0	vnt.	-8	18,71	-149,68
33	DDDD	Grotelių dėžių montavimas, kai mm iki	vnt.	-8	16,46	-131,68
34	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-400x150 ZN	vnt.	-2	9,25	-18,50
35	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-400x150 ZN	vnt.	-2	15,85	-31,70
36	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-300x100 ZN	vnt.	-1	7,92	-7,92
37	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-300x100 ZN	vnt.	-1	11,89	-11,89
38	DDDD	Grotelės reg.- 1-2-200x100 ZN	vnt.	-1	6,60	-6,60
39	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-200x100 ZN	vnt.	-1	9,25	-9,25
40	DDDD	Grotelių dėžė	vnt.	-8	66,04	-528,32
41	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-324	8,10	-2624,40
42	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-131	5,28	-691,68
43	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-14	7,92	-110,88
44	DDDD	OŠ Difuzorius- 200	vnt.	-1	9,25	-9,25
45	DDDD	OT Difuzorius- 125	vnt.	-167	7,92	-1322,64
46	DDDD	OT Difuzorius- 160	vnt.	-11	10,57	-116,27
		Iš viso už poskyrių AHU-1				-8207,74
		AHU-2				
47	DDDD	Vėdinimo grotelių montavimas, kai S m ² iki 1,0	vnt.	-2	27,56	-55,12
48	DDDD	Grotelių dėžių montavimas, kai mm iki	vnt.	-2	11,32	-22,64
49	DDDD	Grotelės reg.- 2-2-200x100 ZN	vnt.	-2	9,25	-18,50
50	DDDD	Grotelių dėžė	vnt.	-2	61,93	-123,86
51	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-40	9,23	-369,20
52	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-15	5,28	-79,20
53	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-2	7,92	-15,84
54	DDDD	OT Difuzorius- 125	vnt.	-22	7,92	-174,24

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
55	DDDD	OT Difuzorius- 200	vnt.	-1	13,21	-13,21
		Iš viso už poskyrių AHU-2				-871,81
		OŠ-1				
56	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-2	8,26	-16,52
57	DDDD	OŠ Difuzorius- 160	vnt.	-2	7,92	-15,84
		Iš viso už poskyrių OŠ-1				-32,36
		OŠ-2				
58	DDDD	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	-3	8,18	-24,54
59	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	-3	5,28	-15,84
		Iš viso už poskyrių OŠ-2				-40,38
		Iš viso už skyrių Difuzorių modelio keitimas				4298,31
		Skyrius AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				
		AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				
60	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai P iki 4000 mm	vnt.	1	31,24	31,24
61	DDDD	Ugnies vožtuvas 1600x600	vnt.	1	584,25	584,25
62	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	3	31,24	93,73
63	DDDD	Ugnies vožtuvas 160-EI45	vnt.	2	62,32	124,64
64	DDDD	Ugnies vožtuvas 250-EI45	vnt.	1	70,76	70,76
65	DDDD	Stačiakampių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras, mm virš 4000mm	m	1	43,06	43,06
66	DDDD	Ortakis 1600x600	m	1	127,65	127,65
67	DDDD	Priešgaisrinio sandarinimo priemonės	kompl	1	432,15	432,15
68	DDDD	Atramų po vamzdynais montavimas, tvirtinant varžtais	kompl	1	80,27	80,27
69	DDDD	Vamzdyno izoliavimas tech. vatos dembliais su AL, kai s- iki 100 mm	100 m2	0,34	1656,39	563,17
70	DDDD	Techn.izol. dembliai AL A2-s1 d0 s-50	m2	34	34,01	1156,28
71	DDDD	Vamzdyno izoliavimas porėtais	100 m2	0,34	1714,08	582,79
72	DDDD	Dembliai antikond. lipn.'s-10 mm	m2	34	32,54	1106,24
61		AHU-1 papildomų ugnies vožtuvų įrengimas 1,5 a.				
61	DDDD	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	3	31,24	93,73
62	DDDD	Ugnies vožtuvas 160-EI45	vnt.	2	62,32	124,64
63	DDDD	Ugnies vožtuvas 250-EI45	vnt.	1	70,76	70,76
		OT.GS-0.1, OT.GS-0.2 ortakių išvedimo į lauką pertvarkymas				
64	DDDD	Priešgaisrinio sandarinimo priemonės	vnt.	2	50,33	100,67
65	DDDD	Angos įrengimas 65 cm sienoje	vnt.	2	182,57	365,14
66	DDDD	Apvalus ortakis-ø250	m	4	21,17	84,67
67	DDDD	Izoliacija EI45, storis-t=80 mm	m²	5	72,71	363,56
68	DDDD	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo	kompl	1	87,24	87,24
		Iš viso už skyrių AHU-1 oro šalinimo ortakių keitimas				6286,67

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius 6a kondensato siurblių įrengimas				
63	DDDD	Kondensato pakėlimo siurblio	vnt.	12	28,09	337,08
64	DDDD	Siurbliukas drenažo HI FLOW MAX komplekte su jungtimis	vnt.	12	121,34	1456,08
		Iš viso už skyrių 6a kondensato siurblių įrengimas				1793,16
		Skyrius OK išorinių blokų perkėlimas į įvažiavimo zoną				
		Sistema OK-1-nevykdomi d.				
65	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-4,62	2,25	-10,40
66	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-4,62	4,89	-22,59
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-1-nevykdomi d.				-32,99
		Sistema OK-2-nevykdomi d.				
67	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-12,09	2,25	-27,20
68	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	-30	3,30	-99,00
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-2-nevykdomi d.				-126,20
		Sistema OK-3-nevykdomi d.				
69	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	-0,92	10,48	-9,64
70	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-13,47	2,25	-30,31
71	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-75	4,89	-366,75
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-3-nevykdomi d.				-406,70
		Sistema OK-4-nevykdomi d.				
72	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-5,94	2,25	-13,37
73	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-75	4,89	-366,75
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-4-nevykdomi d.				-380,12
		Sistema OK-5-nevykdomi d.				
74	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-9,96	2,25	-22,41
75	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-69	4,89	-337,41
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-5-nevykdomi d.				-359,82
		Sistema OK-6-nevykdomi d.				
76	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-0,2	2,25	-0,45
77	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-0,2	4,89	-0,98
78	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	-0,15	6,60	-0,99
79	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	-1,94	9,25	-17,95
80	DDDD	Vamzdyno izoliacijos apsauga nuo išorės poveikio- Tikslinti DP	100m	-0,1	5968,07	-596,81
81	DDDD	Varinis vamzdis 06×06- 1/4"	m	-10	2,25	-22,50
82	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	-10	4,89	-48,90
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-6-nevykdomi d.				-688,58
		Sistema OK-1-vykdomi darbai				
83	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	68,91	10,46	720,80
84	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	40,15	3,30	132,50
85	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	9,43	9,25	87,23
86	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	28,57	11,89	339,70
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-1-vykdomi darbai				1280,23
		Sistema OK-2				

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
87	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	2,87	10,51	30,16
88	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	21,43	4,89	104,79
89	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	11,1	4,89	54,28
90	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,23	6,60	27,92
91	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,46	9,25	50,51
92	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,74	11,89	32,58
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-2				300,24
		Sistema OK-3				
93	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	13,51	3,30	44,58
94	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	61,53	4,89	300,88
95	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,2	6,60	27,72
96	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,47	9,25	50,60
97	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,84	11,89	33,77
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-3				457,55
		Sistema OK-4				
98	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	18,59	10,48	194,82
99	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	14,83	3,30	48,94
100	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	69,96	4,89	342,10
101	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	4,68	6,60	30,89
102	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	6,45	9,25	59,66
103	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,71	11,89	32,22
104	DDDD	Varinis vamzdis 13*28*1.0 mm	m	0,9	15,85	14,27
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-4				722,90
		Sistema OK-5				
105	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	1,34	10,47	14,03
106	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	10,16	3,30	33,53
107	DDDD	Varinis vamzdis 09×12- 1/2"	m	60,01	4,89	293,45
108	DDDD	Varinis vamzdis 09-16- 5/8"	m	1,42	6,60	9,37
109	DDDD	Varinis vamzdis 09×19- 3/4"	m	5,14	9,25	47,55
110	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	2,6	11,89	30,91
111	DDDD	Varinis vamzdis 13*28*1.0 mm	m	0,97	15,85	15,37
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-5				444,21
		Sistema OK-6				
112	DDDD	Varinių vamzdžių tiesimas,kai d mm	m	62,08	9,80	608,38
113	DDDD	Varinis vamzdis 06-10-3/8"	m	32,24	3,30	106,39
114	DDDD	Varinis vamzdis 09×22- 7/8"	m	32,33	11,89	384,40
		Iš viso už poskyrių Sistema OK-6				1099,17
		Iš viso už skyrių OK išorinių blokų perkėlimas į jvažiavimo zoną				2309,89
		Skyrius Nuotekos lietaus fasado				
115	DDDD	F1 vamzdžių dalių, kurių d 50-160 mm,demontavimas, montavimas (nuotakai, stovai, magistralės)	m	12	9,12	109,49
116	DDDD	Revizija DN150 ketinė SML DUKER	vnt.	6	121,91	731,45
117	DDDD	Alkūnė DN150*45 SML DUKER	vnt.	2	33,48	66,97
118	DDDD	Jungtis Dūkorapid® DN150 DUKER	vnt.	16	7,85	125,61
119	DDDD	Vamzdžių dalių dažymas RAL 9007 dažykloje, transportavimas	kompl.	1	169,39	169,39
		Iš viso už skyrių Nuotekos lietaus fasado				1202,91
		Skyrius San.prietaisai				
		Nevykdomi darbai				
116	N17-11-	WC su rėmu+dangtis+mygtukas	kompl.	-12	272,97	-3275,64
117	N17-11-	ZN WC išpuodis+dangtis+mygtukas	kompl.	-5	285,70	-1428,50

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
118	N16P-1409-6p	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	-5	104,28	-521,40
119	N17-8p	Praustuvas keraminis+ sifonas	kompl.	-11	66,57	-732,27
120	N17-18p	Vandens maišytuvai	vnt.	-11	75,23	-827,53
121	N17-8p	ŽN praustuvas keraminis	kompl.	-5	121,99	-609,95
122	N17-18p	Vandens maišytuvai ŽN	vnt.	-5	98,73	-493,65
123	N16P-1007-1	Pisuarų montavimas, tvirtinamų prie sienų	vnt.	-2	110,46	-220,92
124	N17-31-3	Čiaupo montavimas, Pisuarui	vnt.	-6	24,95	-149,70
125	N16P-1007-1p	Pisuaras+sifonas+čiaupas	kompl.	-6	235,21	-1411,26
126	N17-8	Plautuvės. su sifonu montavimas jungiant prie VN	kompl.	-5	50,65	-253,25
127	N17-8p	Plieninė baldinė plautuvė su buteliniu sifonu, svirtiniu maišytuvu	kompl.	-5	384,54	-1922,70
		Iš viso už poskyrių Nevykdomi				-11846,77
		Vykdomi darbai				
		Atliekami darbai sutartiniais įkainiais				
128		WC rėmas	vnt.	12	101,71	1220,52
129		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	5	47,57	237,85
		Atliekami darbai naujais įkainiais				
130	DDDD	1 [S01040185] Pisuaras GOLEM antivandal, nuo 6V baterijos su vandens padavimu, su montavimo	vnt.	4	512,75	2050,99
131	DDDD	2 [S01020634] Praustuvas neįgaliesiems MIO 64x55cm, baltas	vnt.		79,11	
132	DDDD	VIEGA sifonas chormuotas 148355	vnt.		63,89	
133	DDDD	Varžtai	vnt.		1,35	
134	DDDD	3 [S01011016] WC puodas pakabinamas DEEP By Jikažmonėms su spec. poreikiais ilgas, baltas	vnt.		165,28	
135	DDDD	4 [S01060213] WC sėdynė su dangčiu su metaliniaisvyriais	vnt.		28,69	
136	DDDD	5 [S08011079] Atraminė rankena 55 cm, atlenkiama, balta	vnt.		63,85	
137	DDDD	Varžtai	vnt.		1,35	
138	DDDD	6 [S08011070] Atraminė rankena 55 cm., balta Jika 2.00	vnt.		53,74	
139	DDDD	7 [S08010840] Ranktūris 60 cm., baltas Jika 4.00	vnt.		38,75	
140	DDDD	Varžtai	vnt.		1,35	
141	DDDD	8 [S01010415] WC pakabinamas MIO rimless, baltas Jika 16.00	vnt.	12	180,50	2165,94
142	DDDD	9 [S01060128] WC dangtis MIO, soft close, baltas Jika 16.00	vnt.	12	52,73	632,77
143	DDDD	10 [S01022355] Praustuvas CUBITO 45 cm mažasasimetrinis kairinis	vnt.	1	69,67	69,67
144	DDDD	Sifonas chormuotas	vnt.	1	13,60	13,60
145	DDDD	11 [S01022354] Praustuvas CUBITO 45x25 cmasimetrinis dešininis	vnt.	1	69,67	69,67
146	DDDD	Sifonas chormuotas	vnt.	1	13,60	13,60
147	DDDD	12 [MPR0034173] Praustuvo su spintele komplektasCUBITO 50x33,5	vnt.	9	210,95	1898,51
148	DDDD	Sifonas platmasinis	vnt.	9	6,79	61,14

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
149	DDDD	13 [S03061417] Maišytuvas praustuvui elektroninis TRES ELECTRONIC,	vnt.	16	189,54	3032,58
150	DDDD	15 [S04030635] Dušo sistema su termostatu BASE-TRES	vnt.	1	228,80	228,80
151	DDDD	Dušo sistemos montavimas	vnt.	1	87,61	87,61
		Iš viso už poskyrių Vykdomi darbai				11783,23
		Iš viso už skyrių San.prietaisai				-63,54
		Skyrius Išorinių blokų kondensato vonelių įrengimas				
152	DDDD	Vamzdynai iš storasienių PVC nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis 0110	m	25	27,60	690,11
153	DDDD	Kondensato vonelės 1450x640x50 montavimas	vnt.	6	65,98	395,89
154	DDDD	Cinkuotos skardos kondensato vonelė 1450x640x50	vnt.	6	91,18	547,09
155	DDDD	Vamzdynai fasoninės dalys d110 mm	kompl.	1	669,41	669,41
156	DDDD	Vamzd., kurių d iki 200 mm, Išvado angos įrengimas pastatų pamatuose	vnt.	1	182,57	182,57
157	DDDD	Vamzd., kurių d iki 200 mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt.	1	71,94	71,94
		Iš viso už skyrių Išorinių blokų kondensato vonelių įrengimas				2557,01
Iš viso #1						22 286,28 €
PVM						4 680,12 €
Iš viso #2						26 966,40 €

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.38 Angų rėmai

88 500,67 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai

518,96

S10-Sezoniniai darbai

214,39

Skyrius Nevykdomi darbai

1	TB	ID-3	kompl.	-57	29,81	-1699,17
2	DDDD	PL. Rėmas RM-1	kompl.	-1	543,55	-543,55
3	DDDD	PL. Rėmas RM-2	kompl.	-1	543,54	-543,54
4	DDDD	PL. Rėmas RM-3	kompl.	-1	584,02	-584,02
5	DDDD	PL. Rėmas RM-4	kompl.	-14	1277,40	-17883,60
6	DDDD	Varžtai V3	vnt.	-6	27,86	-167,16

Skyrius Angos sienose ŠVOK

7	R23-199 (S9=1,17)	Vagos sienoje išpjovimas	m	186,8	5,33	995,64
8	R11-136	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	44,05	1,55	68,28
9	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	8,99	69,37	623,64
10	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	18,57	12,76	236,95
11	R23-72 (K4=2)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	18,57	8,50	157,85
12	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	18,57	35,14	652,55
13	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	18,57	7,23	134,26
14	R23-26 (S9=1,17)	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 2 plytų sienos storiui	vnt.	163	7,00	1141,00
15	R23-23 (S9=1,17)	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 0,5 plytos sienos storiui	vnt.	422	2,63	1109,86
16	R24-17	Plieninių sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	3,897	4142,30	16142,54
17	N13-155 (K1=0,4 S9=1,17)	Inkarinių varžtų įklįjimas	vnt.	422	13,94	5882,68
18	DDDD	Cheminio tvirtinimo derva KEM-V FRIULSIDER	vnt.	11	15,57	171,27
19	DDDD	Inkariniai varžtai M10 L-80mm (ilgasriegis L-1m)	vnt.	40	4,89	195,60
20	DDDD	Veržlės M12	vnt.	412	0,12	49,44
21	DDDD	Poveržlės M12	kg	3	6,94	20,82
22	DDDD	Nesitraukiantis betono mišinys Weber JB 600/3	kg	544	0,63	342,72
23	DDDD	Inkariniai varžtai M20 L-80mm (ilgasriegis L-1m)	vnt.	68	11,89	808,52

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
24	DDDD	Veržlės M20	vnt.	326	0,34	110,84
25	DDDD	Poveržlės M20	kg	5	5,89	29,45
26	N15P-0605-1	Vidaus tinkuojamų paviršių aptraukimas vielos tinkleliu, vidinės	100 m2	0,9	758,72	682,85
27	C1-30-20	Austas tinklas (tinkavimui)(riabica)	kv.m	90	7,24	651,60
28	N26-191	Metalo konstrukcijų (UPN 200) šiltinimas polistirolu, 50mm	m3	0,88	314,85	277,07
29	N15P-0501-1	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai 5 mm storio sluoksnis,	100 m2	0,9	1004,46	904,01
30	N15P-0501-5 (K4=25 S9=1,119)	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, sluoksnio storio pokyčio 1,0 mm pridėti ar atimti (iš viso 30mm.	100 m2	0,9	3046,83	2742,15
Iš viso už skyrių Angos sienose ŠVOK įrengimui						34131,59

Skyrius Angos sienose elektros instaliacijai

31	R23-199 (S9=1,17)	Vagos sienoje išpjovimas	m	9	5,33	47,97
32	R62P-	Plytų mūro išardymas	m3	0,24	98,31	23,59
33	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	0,456	12,76	5,82
34	R23-72 (K4=2)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	0,456	8,50	3,88
35	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,456	35,14	16,02
36	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	0,456	7,23	3,30
37	R23-23 (S9=1,17)	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 0,5 plytos sienos storiui	vnt.	40	2,63	105,20
38	R24-17	Plieninių sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,12	4142,30	497,08
39	N13-155 (K1=0,4 S9=1,17)	Inkarinių varžtų įklįjimas	vnt.	40	13,94	557,60
40	DDDD	Cheminio tvirtinimo derva KEM-V FRIULSIDER	vnt.	2	15,57	31,14
41	DDDD	Inkariniai varžtai M10 L-80mm (ilgasriegis L-1m)	vnt.	5	4,89	24,45
42	DDDD	Veržlės M12	vnt.	40	0,12	4,80
43	DDDD	Poveržlės M12	kg	0,3	6,94	2,08
Iš viso už skyrių Angos sienose elektros instaliacijai						1322,93

Skyrius Angos perdangose

44	N46-59 (K1=1,75 K2=1,75 S9=1,17)	Skylių pramušimas 100 mm, storio betono sienose arba grindyse, kai skylės plotas iki 400 cm2, pramušant rankiniu būdu	100 vnt.	1,82	3287,19	5982,69
Pagalvės ir plieniniai rėmai						

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
45	TB	MPG-2	kompl.	29	756,04	21925,16
46	TB	MPG-3	kompl.	17	756,04	12852,68
47	TB	ID-1	kompl.	10	21,71	217,10
48	TB	ID-2	kompl.	8	81,21	649,68
49	DDDD	ID-4 Welda 150x150-110	vnt.	9	5,94	53,46
50	R24-17	Plieninių sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	2,79	4142,30	11557,02
51	DDDD	Hilti inkariniai varžtai HIT-Z M20x215, patuotė po 6 vnt.	vnt.	2	104,23	208,46
52	DDDD	Hilti inkaro kapsulė HVU-TZ M20, pakuotė po 4 vnt.	vnt.	3	35,37	106,11
Iš viso už poskyrių Pagalvės ir plieniniai rėmai						47569,67

Monolitinės perdangos MP-1-1, MP-2-1, MP-3-1, MP-4-1

53	N6P-0609-2 (S9=1,17)	Monolitinių gelžbetoninių perdangų armavimas atskirais strypais (dviguba armatūra)	t	0,177	2153,13	381,10
54	N6P-0607-1 (S10=1,15)	Neinventorinių klojinių (lentų) įrengimas monolitinėms perdangoms. Besijinės perdangos	100 m2	0,07	2384,42	166,91
55	N6P-0801-2 (S9=1,0425 S10=1,15)	Konstrukcijų betonavimas (mažų apimčių sudėtingos konstrukcijos)	m3	1,39	154,34	214,53
56	DDDD	Betono mišinys Weber	kg	2224	0,16	355,84
57	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	2,224	12,76	28,38
58	R23-72 (K4=2)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	2,224	8,50	18,90
Iš viso už poskyrių Monolitinės perdangos MP-1-1, MP-2-1, MP-3-1, MP-4-1						1165,66
Iš viso už skyrių Angos perdangose						54718,02

Skyrius Durų angų apkaustymas 4 aukšte

59	R11-136	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	4,6	1,55	7,13
60	R24-17	Plieninių sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,97	4142,30	4018,03
61	R23-26 (S9=1,17)	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 2 plytų sienos storiui	vnt.	16	7,00	112,00
62	N13-155 (K1=0,4 S9=1,17)	Inkarinių varžtų įklįjavimas	vnt.	16	13,94	223,04
63	DDDD	Cheminio tvirtinimo derva KEM-V FRIULSIDER	vnt.	1	15,57	15,57
64	DDDD	Inkariniai varžtai M10 L-80mm (ilgasriegis L-1m)	vnt.	2	4,89	9,78
65	DDDD	Veržlės M12	vnt.	16	0,12	1,92
66	DDDD	Poveržlės M12	kg	0,3	6,94	2,08
Iš viso už skyrių Durų angų apkaustymas 4 aukšte						4389,55
Iš viso #1						73 141,05 €

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		PVM	21%		15 359,62 €	
		Iš viso #2			88 500,67 €	

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 61 2024-01-18

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas 2024-03-19
Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas: 10:00 val.
Pasitarimo vieta: A. Jakšto g. 1, Vilnius
Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų nurodyti datą, kada bus pateiktos galutinės Projekto bylos NVSC teikimui. RPK nurodė, kad bus pateikta per 2023-11 mėn. Nepateikta 2023-11-30 d. RPK informavo, kad iki 2023-12-01 d. imtinai pateiks atnaujintas: SA, SP, PVA, GSS bylas. GSS, PVA pateikta 2023-11-30 d. Atnaujinta GSS byla bus pateikta 2024-01-05 d. (Pateikta) SK (KR), SK (PA) atnaujintos bylos nepateiktos. RPK informavo, kad bus pateiktos tik 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-17 d. be parašų. SA (KR), SA (PA) bylos pateiktos 2023-12-01 d., bet turi būti atnaujintos iki 2024-01-10 d. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad SA (KR), SA (PA) bylos bus pateiktos 2023-01-12 d. Nepateikta 2024-01-18 d. 2024-01-18 d. RPK informavo, kad bylos bus pateiktos iki 2024-01-19 d. SP byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-05 d. (Pateikta) VN byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta. RPK pateikia terminus. 2024-01-11 d. RPK nurodė, kad VN byla bus pateikta 2024-01-11 d., po derinimo su VV bus atkoreguota ir atsiųsta galutinė byla. 2024-01-15 d. gautas su VV suderintas projektas. VV informavo, kad reikalinga rekonstrukcijos sutartis. VV parengia rekonstrukcijos sutarties projektą standartiškai per 1-2 mėn., tačiau gauta informacija, kad gal pavyks parengti iki 2024-01-26 d. Gavus sutarties projektą Užsakovas turi skubos tvarka pasirašyti ir persiųsti VV. Projektuotojai skubos tvarka per 1-2 d.d. turi pateikti galutinę VN bylą su parašais.	Visi	Informacija	
1.3.	ŠVOK byla pateikta 2024-01-03 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta, 2024-01-11 d. RPK informavo, kad JA bus biuletenyje 6 savaites. Ją pavaduojantis asmuo turi susipažinti su projektu ir jo pakeitimais, todėl bylos pateikimo terminas gali užtrukti). RPK duoda AA kontaktus, su kuo bendrauti dėl ŠVOK bylos korekcijų. 2024-01-18 d. RPK informavo, kad ŠVOK byla bus pateikta 2024-01-19 d. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad turi būti koreguojamos GS bylos, kurias planuojama pateikti tik iki 2024-01-31 d. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad atnaujinta E byla bus pateikta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta. AA informavo, kad persiųs 2024-01-17 d. visą informaciją projekto korekcijoms). Pateikta. 2024-01-18 d. diena dar negautas Užsakovo patvirtinimas dėl šviestuvų vietų ir modelių. Rangovas informavo, kad klausimas labai skubus ir laiko rinktis nebėra. Laukiama Užsakovo patvirtinimo per 2024-01-18 d. Kitu atveju Rangovas užsako ir montuoja šviestuvus pagal turimą galiojančią projekto bylą. Užsakovas informavo, kad galutinis šviestuvų išdėstymas su valdymu bus pateiktas 2024-01-22 d. Rangovas informavo, kad apšvietimo plano pateikimas turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. Darbų vykdymas prasidės tik susiderinus papildomų darbų sąmatą pagal atkoreguotą projekto E laidą. Projektuotojai, gavę informaciją iš Užsakovo, skubos tvarka atkoreguoja projektą.			
1.3.1.	Svarstyta: Vidaus ir lauko apšvietimas Šviestuvų modelį parenka DL su RPK iki 2023-07-05 d. (Neatlikta, nukelta 2023-07-13 d.)	DL RPK	2023-07-05	2024-01-04
1.3.1.1.	2023-11-09 dienai Užsakovas dar nėra pateikęs informacijos dėl bromo šviestuvų, vidinio kiemo šviestuvo, įėjimų stogelių šviestuvų, vadovų kabinetų šviestuvų, laiptinės, kolonų salės. 2023-11-16 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-17 d. imtinai. (Nepateikta) 2023-11-23 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-24 d. (Nepateikta) 2023-11-30 d. DL informavo, kad vidaus šviestuvai ir vidinio kiemo prožektorius dar neparinkti. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad atsiųs šviestuvų modelius 2023-12-08 d. (Neatlikta) 2023-12-14 d. Užsakovas informavo, kad pateiks šviestuvų modelius 2023-12-15 d. 2023-12-21 d. pateikta dalinai (žr. 1.2 p.) Pateikta 2024-01-04 2024-01-18 d. Užsakovas dar nėra patvirtinęs visų šviestuvų ir jų montavimo vietų.	DL	2023-07-05	2024-01-04

1.3.3.	2023-11-16 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad šviestuvus nusileidimui į ŠP parenkamas analogiškas Gedimino pr. fasadiniams šviestuvams. Šviestuvus įjungiamas pagal poreikį sargo patalpoje numatyto jungiklio. Šviestuvai prie laiptinių - preliminariai svarstoma naudoti fasadinius, jeigu pavyks parinkti jų montavimo vietą. Projektuotojai nurodo vietą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu suderinta bromo šviestuvų vieta. Šviestuvai išdėstomi ant sijos. Kabeliai atvedami vamzdeliais per sieną. 2023-12-14 d. Rangovas priminė, kad sprendiniai turi būti įtraukti į E bylą, kurią papildo AK. AK papildo bylą, kai Užsakovas pateiks galutinius šviestuvų išdėstymo sprendinius. 2024-01-11 d. Rangovas informavo, kad sprendinių nepateikimas turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. 2024-01-18 d. Užsakovas dar nėra patvirtinęs visų šviestuvų ir jų montavimo vietų.	RPK AK	2023-11-30 2024-01-10	-
	2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateiks kitokį šviestuvų išdėstymą pat. 5-23 nei nurodyta projekte iki 2023-12-21 d. (Nepateikta) 2024-01-04 d. DL pateikė pageidaujamą šviestuvų išdėstymą. Projektuotojai patvirtina sprendinius.	DL	2024-01-10	-
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas			
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus.	DL	2023-12-08	-
2.9.	Svarstyta: Statytojo įgaliojimas teikti dokumentus į Infostatybą			
	2023-12-14 d. DL išsiųstas prašymas pateikti įgaliojimą teikti dokumentus į infostatybą. 2024-01-04 d. DL informavo, kad įgaliojimas dar nepasirašytas. 2024-01-11 d. DL informavo, kad pateiks įgaliojimą iki 2024-01-18 d.	DL	2024-01-10	-
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA				
3.36.	Svarstyta: langų turėklų ir kitų met. gaminių spalvos			
	2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad langų turėklų, stiklinių stogelių konstrukcijų spalva derinama prie palangių ir lietvamzdžių spalvos - RAL9007. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pakeitimai bus įtraukti su gruodžio mėnesio byla. (2024-01-18 d. byla nepateikta)	Visi	Informacija	
3.37.	Svarstyta: L-6 langas 1-44 pat.			
	2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Užsakovo ir Projektuotojų ar 1-44 patalpos langą palikti skaidrų ar reikia matinės plėvelės, kadangi ten numatytas dušas. Užsakovas informavo, kad klausimas atidedamas iki kol bus sumontuotos visos ALU stiklinės durys. 2024-01-04 d. DL informavo, kad langas matinis, analogiškai kaip ir visų stiklinių durų. RPK pateikia reikalavimus skaidrioms atitvaroms durims iki 2024-01-10 d. (Nepateikta. RPK informavo, kad pateiks 2024-01-12 d.) 2024-01-18 d. nepateikta. RPK informavo, kad pateiks 2024-01-19 d.	Visi	2024-01-10	
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat.			
	2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-01-18 d. DL informavo, kad užsakoma Rangovo siūlyta stiklinė pertvara, stiklas tonuotas.	Visi	Informacija	
3.39.	Svarstyta: durų atmušėjai			
	2023-12-21 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad užsakyti ner. plieno atmušėjai turi būti pakeisti į analogiško dizaino juodus atmušėjus arba vietoj atmušėjų visi durų pritraukėjai montuojami su stabdžiu. Rangovas išsiaiškina dėl galimybės pakeisti jau nupirktus atmušėjus / sumontuoti stabdžius ir informuoja Užsakovą. 2024-01-10 d. pasitarimo metu nutarta, kad montuojame atmušėjus: į kur nėra pritraukėjų ir ten, kur yra pritraukėjai, bet šalia siena. Projektuotojai papildo projektą sprendiniais. 2024-01-10 d. nepateikta. RPK informavo, kad SA byla bus pateikta 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d.	VK AA	2024-01-10	-
3.40.	Svarstyta: ŽN WC			
	2023-12-20 d. Rangovas pateikė Užsakovui planuojamų užsakyti san. prietaisų sąmatą, tame tarpe ir visų aukštų WC santechniką, pritaikytą žmonėms su negalia. Užsakovas informavo, kad ŽN WC bus tik 1 a., kituose aukštuose - standartinė santechnika. Rangovas informavo, kad remiantis Projekto sprendiniais ir STR - kiekviename aukšte turi būti įrengiamas bent 1 WC, pritaikytas žmonėms su negalia. DL informavo, kad iki 2023-12-29 d. pateiks argumentuotą atsakymą, kuriuo remiantis Rangovas turės įrengti standartinius WC, nepritaikytus ŽN. Rangovas informavo, kad iki 2023-12-29 d. negavus argumentuoto atsakymo, bus įrengiami ŽN WC, vadovaujantis projekciniais sprendiniais ir STR reikalavimais. 2024-01-04 d. Atsakymas nepateiktas. 2024-01-11 d. Atsakymas nepateiktas. Rangovas informavo, kad delsimas pateikti informaciją turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. 2024-01-17 d. susitikimo su TB atstovais metu, DL informavo, kad užsakomi ŽN pritaikyti san.prietaisai. Po objekto pridavimo TB ir MD atstovai sprendžia atskirai ar keisti į standartinius.	DL	2023-12-29 2024-01-10	2024-01-17
3.41.	Svarstyta: San.mazgų apdailos įrengimo sprendiniai			
	2024-01-03 d. SS informavo, kad skubiai reikalingi 1 aukšto ir rūšio san. mazgų apdailos sprendiniai, projektuotojai visus sprendinius turi įtraukti į SA projektą. RPK informuoja dėl sprendinių pateikimo termino. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad sprendiniai bus pateikti kartu su SA byla 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d.	RPK DL	2024-01-10	-
Svarstyta: Stogo altitudės				

3.42.	2024-01-04 d. Rangovas informavo, kad reikia patikslinti stogo altitudes SA byloje pagal faktiškai išmatuotas. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad sprendiniai bus pateikti kartu su SA byla 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d.	RPK	2024-01-10	-
3.43.	Svarstyta: Plytelės 1 a. 2024-01-11 d. DL ir RPK informavo, kad 1 a. WC grindų ir sienų plytelės bus analogiškos 2-5 a. WC grindų plytelėms - "Crystal". Rangovas užsako gaminius.	Visi	Informacija	
3.44.	Svarstyta: Plytelės evak. laiptinėje 2024-01-11 d. dar laukiama DL atsakymo dėl evak. laiptinės plytelių: ar jas keisti naujomis ar dažyti ant viršaus, ar keisti tik įskilusias plyteles. DL nurodė, kad pateiks 2024-01-16 d. Nepateikta. 2024-01-18 d. pasitarimo metu DL informavo, kad demontuojamos tik nuskeltos plytelės ir parenkamos panašausios arba tokios pačios pagal senų plytelių spalvą. DL ir VK informavo, kad paieškos plytelių.	DL	2024-01-16	-
3.45.	Svarstyta: Patalpų ženklavimo planas 2024-01-11 d. VK užklauskė DL dėl patalpų ženklavimo plano. DL informavo, kad pateiks kadastinę bylą MD atstovams ir gavus ženklavimo planą perduos Rangovui darbų vykdymui. Pateikta. Laukiama informacijos dėl ženklavimo sprendinių.	DL	2024-01-18	-
3.46.	Svarstyta: Inžinerinių sistemų dažymas 2024-01-11 d. pasitarimo metu DL ir RPK informavo, kad pat. 5-23 inžinerinės sistemos turi būti dažomos balta spalva. Rangovas darbus atlieka prioriteto tvarka, reikalingus pridavimui, vėliau - likusius papildomus darbus.	Visi	Informacija	
3.47.	Svarstyta: Halo vitrina ir sienų dažymas 2024-01-11 d. DL ir RPK informavo, kad 1 a. hole ties 4 ašimi iš 1-34 patalpos pusės siena ir kolonos dažomos baltai, lubų spalva. 2024-01-18 d. pasitarimo metu VK pateikė DL halo vitrinos viršutinės juostos (plėvelės) pavyzdžius. DL išsirinko balčiausią ir nurodė klijuoti 10 cm. pločio.	Visi	Informacija	
3.48.	Svarstyta: Medinio porankio lakavimas 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad medinis porankis lakuojamas matiniu laku.	Visi	Informacija	
3.49.	Svarstyta: 2-5 a. WC slenksčiai 2024-01-18 d. pasitarimo metu aptarta, kad sumontuotų WC durų slenksčiai per aukšti ir nėra tinkami ŽN, todėl Užsakovas nurodė papildomai sumontuoti specialius, Rangovo siūlytus, pandusus, pritaikytus ŽN.	Visi	Informacija	
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-01-18 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta pretenzija į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema.	Visi	Informacija	
4.	STATINIO KONSTRUKCIJOS			
4.40.	Svarstyta: laiptai į rūšį 6-7/E-F 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad laiptai į rūšį tvarkomi remontiniais mišiniais. PN įtraukia sprendinius į SK bylą. Dėl plytelių klijavimo bus svarstoma vėliau. 2024-01-04 d. mišiniais suremontuoti laiptai parodyti Užsakovo atstovams, DL, LS pastabų neturėjo. Nutarta plytelių neklijuoti.	Visi	2024-01-19	-
4.41.	Svarstyta: gaisriniko komentarai 2023-12-21 d. Rangovas pakartotinai priminė, kad siuntė klausimą dėl perdangų 2-5 a. tarp ašių 8-9/B-C prie evak. Laiptinės tamburų - REI60. Projektotojai turi pateikti sprendinius. PN atsakė, kad tinkama esama perdanga, SK byla bus papildyta atitinkamu įrašu.	PN RPK	2024-01-19	2024-01-17
4.42.	Svarstyta: Stogo ir grindų konstrukcijų altitudės 2024-01-04 d. Rangovas pakartotinai priminė, kad reikia patikslinti stogo ir grindų konstrukcijų altitudes SK byloje. PN informavo, kad bus atkoreguota iki 2024-01-19 d.	PN RPK	2024 01 19	2024-01-17
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų ir blokų uždengimo sprendiniai 2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL. (Pateikta) 2023-12-21 d. DL informavo, kad svarstoma žaliuzinės tvoros apdaila. VK gauna pasiūlymą ir pateikia DL.			
5.24.	2024-01-04 d. DL nurodė nedaryti vartelių įrangos aptarnavimui. SS atsiunčia galimus atitvaros variantus. (Pateikta) DL pateikia sprendinius. (2024-01-11 d. nepateikta) 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė paskaičiuoti kondicionavimo blokų uždengimą pagal jo pateiktą ranka braižytą brėžinį. VK persiunčia Subrangovui paskaičiavimus.	VK, SS DL	2024-01-11 2024-01-11	2024-01-09 -
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentines, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu). 2024-01-04 d. užsakovas nepateikė nurodymų. 2024-01-11 d. papildomų nurodymų negauta. 2024-01-18 d. papildomų nurodymų nepateikta.	DL	2023-11-24 2024-01-11	- -
	Svarstyta: VAM2			

5.31.	2023-12-21 d. Rangovas informavo, kad Projektotojai turi kreiptis į VV dėl VAM2 pajungimo suderinimo. RPK pateikia numatomus projekto pateikimo terminus. 2024-01-02 d. Užsakovas nurodė SS pateikti šulinio kortelę. VN byla pateikta 2023-12-01 d. 2023-11-17 d. buvo nustatyta, kad projekte nurodytas įvadinio vamzdžio diametras d=50mm neatitinka esamo vamzdžio diametro d=100mm. 2023-11-23 d. Projektuotojai gavo atsakymą iš UAB Vilniaus vandenys, kad prisijungimas prie esamo įvado negalimas. Iki šiol koreguotas projektas nepateiktas derinimui. Projektuotojai informavo, kad projektas po pateikimo bus derinamas iki 20 darbo dienų, bet būna ir greičiau. Rangovas informavo, kad po pateikto projekto darbų vykdymui, įrengimo darbai gali užtrukti iki 20 darbo dienų. Be priduto vandens mazgo nebus pridutas objektas. Užsakovas informuotas, kad planuota pastato pridavimo komisijos darbų pradžia 2024-01-29 d. atidedama dėl aukščiau pateiktų aplinkybių. 2024-01-11 d. IG informavo, kad derinimas su VV vyks 2024-01-22 d. Rangovas informavo, kad toks užsitęsęs derinimas turi įtaką galutiniam Objekto užbaigimo terminui ir pridavimas iki 2024-03-18 d. yra sunkiai įgyvendinamas. Taip pat Rangovas informavo, kad ieškos būdų, kaip paankstinti derinimo su VV datą. (Žr. 1.2. p.)	IG RPK	2023-12-28 2024-01-11	- -
6.	SKLYPO PLANAS			
6.10.	Svarstyta: Dviračių stovai 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo Rangovą, kad pateiks pageidaujamų dviračių stovų modelius per 2023-12-14 d. (Pateikta) Rangovas išsiaiškina dėl tiekimo terminų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. VK informavo, kad stovas užsakytas su Užsakovo pritarimu ir bus pristatytas 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas nurodė, kad atvežtas jo parinktas stovas nėra tinkamas ir turi būti gražintas tiekėjui ir užsakomas naujas 7 dviračių vietų (ilgis 3410 mm) su vazonais: https://monarda-group.com/mazoji-architektura/dviračiu-stovai-laikikliai/metalinis-dviračiu-stovas-laikiklis-gamma-clsl	VK	2023-12-18	2023-12-18
6.11.	Svarstyta: Ner. plieno ir kiti vedimo paviršiai pastato viduje ir išorėje 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar gautas Vilniaus miesto savivaldybės suderinimas dėl taktilinių paviršių montavimo iš Gedimino pr. pusės į esamą dangą (granitą), kuri yra už Užsakovui priklausančios sklypo ribos. RPK informavo, kad sprendinys nebuvo derintas ir išsiaiškins dėl galimybės montuoti vedimo paviršius. 2023-12-14 d. Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad vidiniame kieme jokie taktiliniai paviršiai montuojami nebus. Taip pat, 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė kur bus montuojami vedimo paviršiai pastato viduje, nes aukštų planuose nėra jokio žymėjimo. Projektuotojai patikslina iki 2023-12-21 d. 2023-12-21 d. RPK informavo, kad dar neturi atsakymo. Laukiama. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad išsiųsta užklausa ir atsakymas dar negautas. Užsakovas pasiūlė naudoti: https://www.bipa.lt/produktai/keliu-zenklinimas-ir-zenklai/zenklinimas-dazymas/kelio-zenklai-is-termoplastiko-premark-2260 2024-01-11 d. RPK informavo, kad gautas atsakymas iš Neįgalųjų reikalų departamento prie SAM, kad ŽN vedimo paviršių tiek pastato išorėje tiek viduje įrengti nebūtina. 2024-01-18 d. Rangovas informavo, kad RPK pateiktame rašte nurodoma, kad reglamentuotos pastatų viduje laiptinės - jose turi būti įrengtas regimasis kontrastas tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių (pagal STR 2.03.01:2019, 29p. ISO 21542:2011, 13.5p.). Taip pat Rangovas informavo, kad vadovaujantis ISO 21542:2011, laiptų (laiptatakio) pakopų kraštai (bent pirmo ir paskutinio laipto) privalo būti pažymėti ne mažiau nei 60 LRV verčių skirtumą atitinkančia vizualiai įspėjančia linija. Linijos plotis turi būti nuo 40 mm iki 50 mm ir ji turi tęstis per visą laiptų pakopos ilgį. Žymėjimas turi būti ant laiptų pakopos horizontaliosios dalies pradedant nuo pakopos krašto.	ROK	2023-12-21 2024-01-11	2024-01-11
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-01-25 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	Vyriausiasis projektų vadovas Džiugas Labanauskas (DL)	dziugas.labanauskas@turtas.lt +370 669 08 562	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		Statybų inžinierius Lukas Stapulionis (LS)	lukas.stapulionis@turtas.lt +370 698 83 476	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		Techninės priežiūros inžinierius Kęstutis Petkūnas (KP)	kestutis.petkunas@turtas.lt +370 671 84 553	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		Turto valdymo skyriaus vedėjas Algis Cibulskas (AC)	algis.cibulskas@lrmuitine.lt +370 687 88 489	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	Statinio statybos techninės priežiūros vadovė Lina Šiaulienė (LŠ)	linasiaulienė.tp@gmail.com +370 656 35 459	Dalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS	Projekto vadovas Artūras Minevičius (AM)	arturas.minevicius@naresta.lt +370 652 50 896	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		Projekto vadovė Valentina Kučinskienė (VK)	valentina.kucinskiene@naresta.lt +370 640 60 765	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Statinio statybos vadovas Stanislavas Smolskas (SS)	stanislavas.smolskas@naresta.lt +370 652 19 760	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Darbų vadovas Audrius Asanavičius (AA)	audrius.asanavicius@naresta.lt +370 640 60 804	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		Darbų vadovas Petras Poguda (PP)	petras.poguda@naresta.lt +370 673 29 526	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	Architektė Rūta Piečytė - Kinkevičienė (RPK)	ruta@maspro.lt +370 645 38 135	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		Architektė Sidona Šašlauskaitė (SŠ)	sidona@maspro.lt +370 636 28 209	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		Statybos inžinierius Paulius Narkūnas (PN)	paulius@maspro.lt +370 626 65 290	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		Projektų vadovas Martynas Mačiulis (MM)	info@maspro.lt +370 676 51 299	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		ŠVOK projektuotoja Jūratė Astrauskienė (JA)	jurate@maspro.lt +370 689 48 568	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		VN projektuotoja Ina Glotko (IG)	ina@maspro.lt +370 674 22 322	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		E, ER, AS, GSS, PVA Projektuotojas Algirdas Kuoris (AK)	algirdas@maspro.lt +370 674 33 054	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		SK PDV Linas Eigirdas (LE)	linas@maspro.lt +370 684 05 078	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė Valentina Kučinskienė			Data: 2024-01-18 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 64 2024-02-08

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas 2024-03-19
Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas: 10:00 val.
Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad vėliausiai 2024-02-21 d. turės būti įkelta visa dokumentacija į Infostatybą. Projektuotojai iki 2024-02 mėn. turi pateikti galutines bylas, kad Rangovas dar spėtų peržiūrėti ar nereikalingos korekcijos. Projektuotojai - kad spėtų atlikti korekcijas.	Visi	Informacija	
	2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad dar peržiūrinėja pateiktus projektus, pastabas pateiks iki 2024-02-06 d. (pateikta) 2024-02-08 d. RPK informavo, kad atkoreguotos projekto bylos bus pateiktos iki 2024-02-14 d.	Visi	Informacija	
	2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad Užsakovas pasirašė rekonstrukcijos sutartį 2024-01-24 d. VV planuoja sumontuoti sklendę per 2024-02-01 d. ESS atliks darbus iki 2024-02-02 imtinai. VAM2 pridavimas VV numatomas iki 2024-02-07 d. (Atlikta)	Visi	Informacija	
	ŠVOK byla pateikta 2024-01-03 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta, 2024-01-11 d. RPK informavo, kad JA bus biuletenyje 6 savaites. Ją pavaduojantis asmuo turi susipažinti su projektu ir jo pakeitimais, todėl bylos pateikimo terminas gali užtrukti). RPK duoda AA kontaktus, su kuo bendrauti dėl ŠVOK bylos korekcijų. 2024-01-18 d. RPK informavo, kad ŠVOK byla bus pateikta 2024-01-19 d. 2024-01-23 d. gauta ŠVOK byla. 2024-01-24 d. Užsakovui priiminėjant atliktus darbus, buvo pateiktos pastabos, kurias VK persiuntė Projektuotojams. Reikalinga projekto korekcija pagal kurią bus atliekami papildomi darbai. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad turi būti koreguojamos GS bylos, kurias planuojama pateikti tik iki 2024-01-31 d. Rangovas informavo, kad GS byla turi pagal galimybes būti pateikta kuo anksčiau. RPK atsakė, kad bus pateikta 2024-01-26 d. (Pateikta, tačiau reikalingos korekcijos, RPK nurodo bylos pateikimo terminą) 2024-02-01 d. pasitarimo metu taip pat Rangovas priminė RPK, kad dar nėra aiškumo dėl lauko durų į Gedimino pr. ir A. Jakšto g. pusę (antipanic medinėms durims, nes jos yra evakavimo kelyje). Žr. 3.54 p.	AK	2024-01-29	-
	2024-01-04 d. RPK informavo, kad atnaujinta E byla bus pateikta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta. AA informavo, kad persiųs 2024-01-17 d. visą informaciją projekto korekcijoms). Pateikta. 2024-01-18 dienai dar negautas Užsakovo patvirtinimas dėl šviestuvų vietų ir modelių. Rangovas informavo, kad klausimas labai skubus ir laiko rinktis nebėra. Laukiama Užsakovo patvirtinimo per 2024-01-18 d. Kitu atveju Rangovas užsako ir montuoja šviestuvus pagal turimą galiojančią projekto bylą. Užsakovas informavo, kad galutinis šviestuvų išdėstymas su valdymu bus pateiktas 2024-01--22 d. Rangovas informavo, kad apšvietimo plano pateikimas turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. Darbų vykdymas prasidės tik susiderinus papildomų darbų sąmatą pagal atkoreguotą projekto E laidą. Projektuotojai, gavę informaciją iš Užsakovo, skubos tvarka atkoreguoja projektą. 2024-01-24 d. su Užsakovu suderintas galutinis apšvietimo ir jo valdymo planas. 2024-01-25 d. AK informavo, kad pagal subrangovo pateiktą apšvietimo planą projektas bus atkoreguotas iki 2024-01-29 d. Rangovas vykdė darbus pagal Subrangos planą, kol nebus gautas atkoreguotas projektas. 2024-02-01 d. laukiama Užsakovo atsakymo dėl pateiktos papildomų darbų sąmatos. Subrangovas negali užsakyti šviestuvų, kol nėra gautas patvirtinimas. 2024-02-01 d. AK informavo, kad E byla bus pateikta per 2024-02-01 d. Galutinė byla po Rangovo pateiktų brėžinių bus pateikta per 2024-02-14 d.	DL AK	2024-02-01 2024-02-01	- -
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus.	DL	2023-12-08	-
2.9.	Svarstyta: Statytojo įgaliojimas teikti dokumentus į Infostatybą 2023-12-14 d. DL išsiųstas prašymas pateikti įgaliojimą teikti dokumentus į infostatybą. 2024-01-04 d. DL informavo, kad įgaliojimas dar nepasirašytas. 2024-01-11 d. DL informavo, kad pateiks įgaliojimą iki 2024-01-18 d. 2024-01-25 d. nepateikta. 2024-02-01 d. nepateikta. Pateikta 2024-02-05 d.	DL	2024-01-10	2022-02-05
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
	Svarstyta: Grindy, sienų dangos			

3.61.	2024-01-25 d. pasitarimo metu, Subrangovui nurodžius kad nėra galimybės pasirinktą dangą kloti eglute, Užsakovas ir Projektuotojai patvirtino, kad klojama kaip ir kituose aukštuose, ne eglute. Klojimo kryptis - statmenai liftui. RPK pateikia skubos tvarka pateikia 1 aukšto planą ir atkoreguoja projektą. 2024-01-25 d. pateiktas aukšto planas. Galutinė SA byla dar nepateikta. Bus teikiama gavus visas Rangovo pastabas paskutinei teiktai bylai. Galutinė byla po Rangovo pateiktų pastabų bus pateikta per 2024-02-14 d.	RPK	2024-01-26	-
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-01-18 d. DL informavo, kad užsakoma Rangovo siūlyta stiklinė pertvara, stiklas tonuotas. 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad pertvara užsakyta. 2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad reikia papildyti projektą informacija apie dušo sienelę.	Visi	Informacija	
3.39.	Svarstyta: durų atmušėjai 2023-12-21 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad užsakyti ner. plieno atmušėjai turi būti pakeisti į analogiško dizaino juodus atmušėjus arba vietoj atmušėjų visi durų pritraukėjai montuojami su stabdžiu. Rangovas išsiaiškina dėl galimybės pakeisti jau nupirktus atmušėjus / sumontuoti stabdžius ir informuoja Užsakovą. 2024-01-10 d. pasitarimo metu nutarta, kad montuojame atmušėjus: į kur nėra pritraukėjų ir ten, kur yra pritraukėjai, bet šalia siena. Projektuotojai papildė projektą sprendiniais. 2024-01-10 d. nepateikta. RPK informavo, kad SA byla bus pateikta 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d. (Nepateikta)	VK AA	2024-01-10	-
3.45.	Svarstyta: Patalpų ženklavimo planas 2024-01-11 d. VK užklauskė DL dėl patalpų ženklavimo plano. DL informavo, kad pateiks kadastinę bylą MD atstovams ir gavus ženklavimo planą perduos Rangovui darbų vykdymui. Pateikta. Laukiama informacijos dėl ženklinimo sprendinių. 2024-01-25 d. nepateikta. 2024-02-01 d. nepateikta. 2024-02-08 d. nepateikta, Užsakovas informavo, kad pateiks 2024-02-12 d.	DL	2024-01-18	-
3.46.	Svarstyta: Inžinerinių sistemų dažymas 2024-01-11 d. pasitarimo metu DL ir RPK informavo, kad pat. 5-23 inžinerinės sistemos turi būti dažomos balta spalva. Rangovas darbus atlieka prioriteto tvarka, reikalingus pridavimui, vėliau - likusius papildomus darbus.	Visi	Informacija	
3.47.	Svarstyta: Holo vitrina ir sienų dažymas 2024-01-11 d. DL ir RPK informavo, kad 1 a. hole ties 4 ašimi iš 1-34 patalpos pusės siena ir kolonos dažomos baltai, lubų spalva. 2024-01-18 d. pasitarimo metu VK pateikė DL holo vitrinės viršutinės juostos (plėvelės) pavyzdžius. DL išsirinko balčiausią ir nurodė klijuoti 10 cm. pločio. 2024-01-25 d. pasitarimo metu aptarta, kad iš Projektuotojų reikalinga informacija, kokio pločio holo vitrinės juostos ir jų priirišimai. 2024-02-01 d. pasitarimo metu DL informavo, kad informaciją pateiks iki 2024-02-05 d. 2024-02-08 d. informacija negauta, Užsakovas informavo, kad pateiks 2024-02-12 d.	Visi	Informacija	
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-01-18 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta претензия į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema. Rangovas informavo VV. 2024-01-29 d. Vilniaus vandenys telefonu informavo, kad A. Jakšto trasa 2024-01-26d buvo išvalyta. 2024-01-29 d. Rangovas nustatė kad nenubėga vanduo nuo mūsų objekte esančio šulinio iki sekačio, kaimynų teritorijoje esančio šulinio. Iškviestas UAB Vidurys atšakos valymo darbams. 2024-01-30 d. UAB "Vidurys" atliko darbus ir informavo, kad šulinys kemšasi, nes yra plytos, kadangi greičiausiai kažkur yra pažesta atšaka ir plauna gruntą. Reikalingas Užsakovo sprendimas, ką daryti. Ateityje netoli šulinio galimai susiformuos smegduobė, kaip ir buvo esant senai asfalto dangai. 2024-02-08 d. Rangovas pakartotinai užklauskė Užsakovo, koks sprendimas bus priimtas dėl avarinės būklės šulinio. Atsakymas negautas.	DL LS	2024-02-08	-
3.51.	Svarstyta: Stiklinių durų žymėjimas 2024-01-25 d. Rangovas užklauskė Užsakovo ar užsakinėti stiklinių durų ženklimą pagal SA bylos sprendinius. Užsakovas nurodė palaukti, kol suderins su MD atstove Žaneta. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė kokio pločio bus juostos ant durų, laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-02-08 d. informacija negauta, Užsakovas informavo, kad pateiks 2024-02-12 d.	DL	2024-02-02	-
3.52.	Svarstyta: Gesintuvai 2024-01-25 d. VK informavo, kad GS dalyje nėra gesintuvų ir jų kiekių. SA byloje yra tik jų vietos. RPK turi pateikti gesintuvų kiekius ir montavimo būdą. 2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad RPK pateikė gesintuvų kiekį (27 vnt.). Užsakovas informuoja ar perkami nauji gesintuvai ar jie bus gauti iš Muitinės departamento ar kitur. 2024-02-08 d. Rangovas informavo, kad Užsakovo nurodymu užsakė naujus gesintuvus ir pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą. Užsakovas nurodė, kad gesintuvai kabinami 80 cm aukštyje (nuo grindų iki gesintuvo dugno).	RPK DL	2024-01-29 2024-02-05	2024-01-29 -
	Svarstyta: radiatorių vamzdžių apdailos			

3.53.	2024-01-25 d. Užsakovas dar nėra pasirinkęs radiatorių vamzdžių apdailos pagal Rangovo pateiktus pavyzdžius. Laukiama sprendimo. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas parodė Užsakovui du naujus sumontuotus apdailų variantus. Užsakovas paprašė sumontuoti didesnio diametro juodos spalvos vamzdukus galutiniam apsisprendimui. 2024-02-08 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad užsakė visą kiekį dangtelių, kurių nuorodą atsiuntė Užsakovas. Dangtelių pristatymo terminas - iki 4 sav. Užsakovas patvirtino, kad patalpos bus pridudamos be dangtelių su defektinu aktu.	Visi	Informacija	
3.54.	Svarstyta: LD-1 durų rankena 2024-01-25 d. Rangovas priminė Projektuotojams, kad laukia atsakymo dėl LD-1 antipanic rankenos. Durų konkursavimo metu RPK nurodė, kad šioms durims nereikia antipanic, tačiau GS dalies konsultantas informavo Rangovą, kad šioms durims ši rankena yra privaloma. RPK išsiaiškina ir skubos tvarka informuoja Rangovą. 2024-02-01 d. atsakymas nėra gautas. Rangovas informavo, kad papildomų rankenų tiekimo terminas - dvi savaitės, todėl atsakymo reikia nedelsiant, kitu atveju pridavimo terminas nusikels. 2024-02-08 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad pagal naujausią GS bylą ir gaisrininko nurodymą bus reikalinga Push-bar rankena į A. Jakšto g. lauko durims. Gedimino pr. durims - suktukas iš vidaus, kad evakuojantis iš pastato būtų galimybė greitai atidaryti duris.	RPK	2024-01-29	2024-02-08
3.55.	Svarstyta: Žaliuzių spalva 1-41 kab. 2024-02-01 d. Užsakovas informavo, kad planuojamų montuoti ant apsaugos posto žaliuzių mechanizmo dėžė su bėgeliais turi būti perdažyta baltai, derinant prie sienų spalvos. Rangovas patikslina kiek papildomai kainuos nudažyti.	DL	Informacijai	
3.56.	Svarstyta: Žaliuzės 2024-02-08 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad iš Užsakovo gauta informacija, kad reikia papildomai įrengti roletus ant kabinetų langų. RPK įtraukia į projektą: Laisvai kabantys, juodi: L-2 □ 8 vnt. L-3 □ 16 vnt. L-4 □ 15 vnt. L-5 □ 33 vnt. L-7 □ 1 vnt. L-6 □ 1 vnt. L-8 □ 24 vnt. Ant lango rėmo, juodi: L-13 □ 1 vnt. L-14 □ 1 vnt. Stoglangiai, ant lango rėmo, balti: SL-2 □ 32 vnt.	Visi	Informacija	
3.57.	Svarstyta: Stogelis virš rūsio įėjimo 2024-02-08 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad stiklų tarpai silikonuojami juodu silikonu. 2024-02-08 d. Rangovas informavo, kad reikalingas sprendimas vandens nuvedimui, kadangi pagal esamus sprendinius drėksta įėjimo į rūšį išorinė sienutė.	Visi RPK	Informacija 2024-02-12	
5. INŽINERINĖS SISTEMOS				
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų ir blokų uždengimo sprendiniai 2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL. (Pateikta) 2023-12-21 d. DL informavo, kad svarstoma žaliuzinės tvoros apdaila. VK gauna pasiūlymą ir pateikia DL.			
5.24.	2024-01-04 d. DL nurodė nedaryti vartelių įrangos aptarnavimui. SS atsiunčia galimus atitvaros variantus. (Pateikta) DL pateikia sprendinius. (2024-01-11 d. nepateikta) 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė paskaičiuoti kondicionavimo blokų uždengimą pagal jo pateiktą ranka braižytą brėžinį. VK persiunčia Subrangovui paskaičiavimui. Užsakovui persiūstas gamybinis Subrangovo brėžinys su kaina, laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-02-08 d. negautas Užsakovo sprendimas.	VK, SS DL	2024-01-11 2024-01-11	2024-01-09 -
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentines, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu). 2024-01-04 d. užsakovas nepateikė nurodymų. 2024-01-11 d. papildomų nurodymų negauta. 2024-01-18 d. papildomų nurodymų nepateikta. 2024-01-24 d. Užsakovas el. laišku informavo, kad papildomai vedžioti kabelių dėl MD numatytų baldų ir jų apšvietimo, nereikia. Vydyti darbus pagal su Subranga suderintą apšvietimo planą. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad 2024-01-31 d. MD atstovai apsilankę objekte turėjo papildomų pageidavimų dėl rozečių kiekio R-12 patalpoje. Laukiama Užsakovo sprendimo ar atsižvelgti į prašymą. 2024-02-08 d. aptarta, kad Užsakovo nurodymu, į papildomų E dalies darbų sąmatą buvo įtraukti darbai, skirti papildomų rozečių įrengimui.	DL	2023-11-24 2024-01-11	2024-02-08
	Svarstyta: ŠVOK klausimai po Užsakovo apėjimo			

5.32.	2024-01-25 d. objekto apėjimo su Uėsakovo atstovais metu, gauta informacija: -ŠP schema turi būti papildyta sklendėių pavadinimais. -Projektas turi būti papildytas išankstiniais radiatorėių nustatymais. -ŠP schemą papildyti rutuliniais ventiliais. -Projekte turi būti numatytos ortakių pravalos. Rangovas pateiks Subrangovo pažymėtas pravalų vietas Projektuotojams suderinimui. -ŠP, ventkameroje - nurodyti kaip uėdengti įrangą, rėmus ir kt.aėtrius kampus, kurie yra žemiau nei 2,10 m. 2024-02-08 d. RPK informavo, kad byla bus pateikta 2024-02-08 d.	RPK ir ŠVOK dalies projektuotojas	2024-02-01	-
6.	SKLYPO PLANAS			
6.11.	Svarstyta: Ner. plieno ir kiti vedimo pavirėiai pastato viduje ir išorėje 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar gautas Vilniaus miesto savivaldybės suderinimas dėl taktilinių pavirėių montavimo iš Gedimino pr. pusės į esamą dangą (granitą), kuri yra už Uėsakovui priklausančios sklypo ribos. RPK informavo, kad sprendinys nebuvo derintas ir išsiaiėkins dėl galimybės montuoti vedimo pavirėius. 2023-12-14 d. Projektuotojai ir Uėsakovas informavo, kad vidiniame kieme jokie taktiliniai pavirėiai montuojami nebus. Taip pat, 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė kur bus montuojami vedimo pavirėiai pastato viduje, nes aukėtų planuose nėra jokio žymėjimo. Projektuotojai patikslina iki 2023-12-21 d. 2023-12-21 d. RPK informavo, kad dar neturi atsakymo. Laukiama. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad išsiųsta užklausa ir atsakymas dar negautas. Uėsakovas pasiūlė naudoti: https://www.bipa.lt/produktai/keliu-zenklinimas-ir-zenklai/zenklinimas-dazymas/kelio-zenklai-is-termoplastiko-premark-2260 2024-01-11 d. RPK informavo, kad gautas atsakymas iš Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAM, kad ŽN vedimo pavirėių tiek pastato išorėje tiek viduje įrengti nebūtina. 2024-01-18 d. Rangovas informavo, kad RPK pateiktame raėte nurodoma, kad reglamentuotos pastatų viduje laiptinės - jose turi būti įrengtas regimasis kontrastas tarp laiptų aikėtelių ir laiptatakėių (pagal STR 2.03.01:2019, 29p. ISO 21542:2011, 13.5p.). Taip pat Rangovas informavo, kad vadovaujantis ISO 21542:2011, laiptų (laiptatakėio) pakopų kraėtai (bent pirmo ir paskutinio laipto) privalo būti pažymėti ne mažiau nei 60 LRV verėių skirtumą atitinkančia vizualiai įspėjančia linija. Linijos plotis turi būti nuo 40 mm iki 50 mm ir ji turi tęstis per visą laiptų pakopos ilgį. Žymėjimas turi būti ant laiptų pakopos horizontaliosios dalies pradedant nuo pakopos kraėto. Uėsakovui pateiktos nuorodos su pageidaujamos baltos spalvos juostomis, laukiama sprendimo. 2024-02-01 d. Uėsakovo sprendimas negautas. 2024-02-08 d. Uėsakovas nurodė klijuoti pigiausias baltos spalvos šiurkėčias neslystančias juostas.	RPK	2023-12-21 2024-01-11	2024-01-11
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-02-15 d., 10 val., adresu A.Jakėto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	Vyriausiasis projektų vadovas Džiugas Labanauskas (DL)	dziugas.labanauskas@turtas.lt +370 669 08 562	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		Statybų inžinierius Lukas Stapulionis (LS)	lukas.stapulionis@turtas.lt +370 698 83 476	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		Techninės priežiūros inžinierius Kęstutis Petkūnas (KP)	kestutis.petkunas@turtas.lt +370 671 84 553	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		Turto valdymo skyriaus vedėjas Algis Cibulskas (AC)	algis.cibulskas@lrmuitine.lt +370 687 88 489	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	Statinio statybos techninės priežiūros vadovė Lina Šiaulienė (LŠ)	linasiaulienne.tp@gmail.com +370 656 35 459	Dalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS	Projekto vadovas Artūras Minevičius (AM)	arturas.minevicius@naresta.lt +370 652 50 896	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		Projekto vadovė Valentina Kučinskienė (VK)	valentina.kucinskiene@naresta.lt +370 640 60 765	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Statinio statybos vadovas Stanislavas Smolskas (SS)	stanislavas.smolskas@naresta.lt +370 652 19 760	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Darbų vadovas Audrius Asanavičius (AA)	audrius.asanavicius@naresta.lt +370 640 60 804	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Darbų vadovas Petras Poguda (PP)	petras.poguda@naresta.lt +370 673 29 526	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	Architektė Rūta Piečytė - Kinkevičienė (RPK)	ruta@maspro.lt +370 645 38 135	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		Architektė Sidona Šašlauskaitė (SŠ)	sidona@maspro.lt +370 636 28 209	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		Statybos inžinierius Paulius Narkūnas (PN)	paulius@maspro.lt +370 626 65 290	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		Projektų vadovas Martynas Mačiulis (MM)	info@maspro.lt +370 676 51 299	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		ŠVOK projektuotoja Jūratė Astrauskienė (JA)	jurate@maspro.lt +370 689 48 568	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		VN projektuotoja Ina Glotko (IG)	ina@maspro.lt +370 674 22 322	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		E, ER, AS, GSS, PVA Projektuotojas Algirdas Kuoris (AK)	algirdas@maspro.lt +370 674 33 054	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		SK PDV Linas Eigirdas (LE)	linas@maspro.lt +370 684 05 078	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė Valentina Kučinskienė			Data: 2024-02-08 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 63 2024-02-01

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas 2024-03-19
Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas: 10:00 val.
Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad vėliausiai 2024-02-21 d. turės būti įkelta visa dokumentacija į Infostatybą. Projektuotojai iki 2024-02 mėn. turi pateikti galutines bylas, kad Rangovas dar spėtų peržiūrėti ar nereikalingos korekcijos. Projektuotojai - kad spėtų atlikti korekcijas.	Visi	Informacija	
	2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų nurodyti datą, kada bus pateiktos galutinės Projekto bylos NVSC teikimui. RPK nurodė, kad bus pateikta per 2023-11 mėn. Nepateikta 2024-01-25 d. dar nėra pateiktos visos galutinės projekto bylos. 2023-11-30 d. RPK informavo, kad iki 2023-12-01 d. imtinai pateiks atnaujintas: SA, SP, PVA, GSS bylas. GSS, PVA pateikta 2023-11-30 d. Atnaujinta GSS byla bus pateikta 2024-01-05 d. (Pateikta) SK (KR), SK (PA) atnaujintos bylos nepateiktos. RPK informavo, kad bus pateiktos tik 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-17 d. be parašų. Pateikta 2024-01-23 d., tačiau projektą dar reikia tikslinti. Rangovas pateiks pastabas iki 2024-02-01 d. SA (KR), SA (PA) bylos pateiktos 2023-12-01 d., bet turi būti atnaujintos iki 2024-01-10 d. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad SA (KR), SA (PA) bylos bus pateiktos 2023-01-12 d. Nepateikta 2024-01-18 d. 2024-01-18 d. RPK informavo, kad bylos bus pateiktos iki 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-23 d., tačiau projektą dar reikia tikslinti. Rangovas pateiks pastabas iki 2024-02-01 d. SP byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-05 d. (Pateikta) VN byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta. RPK pateikia terminus. 2024-01-11 d. RPK nurodė, kad VN byla bus pateikta 2024-01-11 d., po derinimo su VV bus atkoreguota ir atsiųsta galutinė byla. 2024-01-15 d. gautas su VV suderintas projektas. VV informavo, kad reikalinga rekonstrukcijos sutartis. VV parengia rekonstrukcijos sutarties projektą standartiškai per 1-2 mėn., tačiau gauta informacija, kad gal pavyks parengti iki 2024-01-26 d. Gavus sutarties projektą Užsakovas turi skubos tvarka pasirašyti ir nusiųsti VV. Projektuotojai skubos tvarka per 1-2 d. d. turi pateikti 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad dar peržiūrinėja patiektus projektus, pastabas pateiks iki 2024-02-06 d.	Visi	Informacija	
	2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad Užsakovas pasirašė rekonstrukcijos sutartį 2024-01-24 d. VV planuoja sumontuoti sklendę per 2024-02-01 d. ESS atliks darbus iki 2024-02-02 imtinai. VAM2 pridavimas VV numatomas iki 2024-02-07 d.	Visi	Informacija	
	ŠVOK byla pateikta 2024-01-03 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta, 2024-01-11 d. RPK informavo, kad JA bus biuletenyje 6 savaites. Ją pavaduojantis asmuo turi susipažinti su projektu ir jo pakeitimais, todėl bylos pateikimo terminas gali užtrukti). RPK duoda AA kontaktus, su kuo bendrauti dėl ŠVOK bylos korekcijų. 2024-01-18 d. RPK informavo, kad ŠVOK byla bus pateikta 2024-01-19 d. 2024-01-23 d. gauta ŠVOK byla. 2024-01-24 d. Užsakovui priiminėjant atliktus darbus, buvo pateiktos pastabos, kurias VK persiuntė Projektuotojams. Reikalinga projekto korekcija pagal kurią bus atliekami papildomi darbai. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad turi būti koreguojamos GS bylos, kurias planuojama pateikti tik iki 2024-01-31 d. Rangovas informavo, kad GS byla turi pagal galimybes būti pateikta kuo anksčiau. RPK atsakė, kad bus pateikta 2024-01-26 d. (Pateikta, tačiau reikalingos korekcijos, RPK nurodo bylos pateikimo terminą) 2024-02-01 d. pasitarimo metu taip pat Rangovas priminė RPK, kad dar nėra aiškumo dėl lauko durų į Gedimino pr. ir A. Jakšto g. pusę (antipanic medinėms durims, nes jos yra evakavimo kelyje).	AK	2024-01-29	-

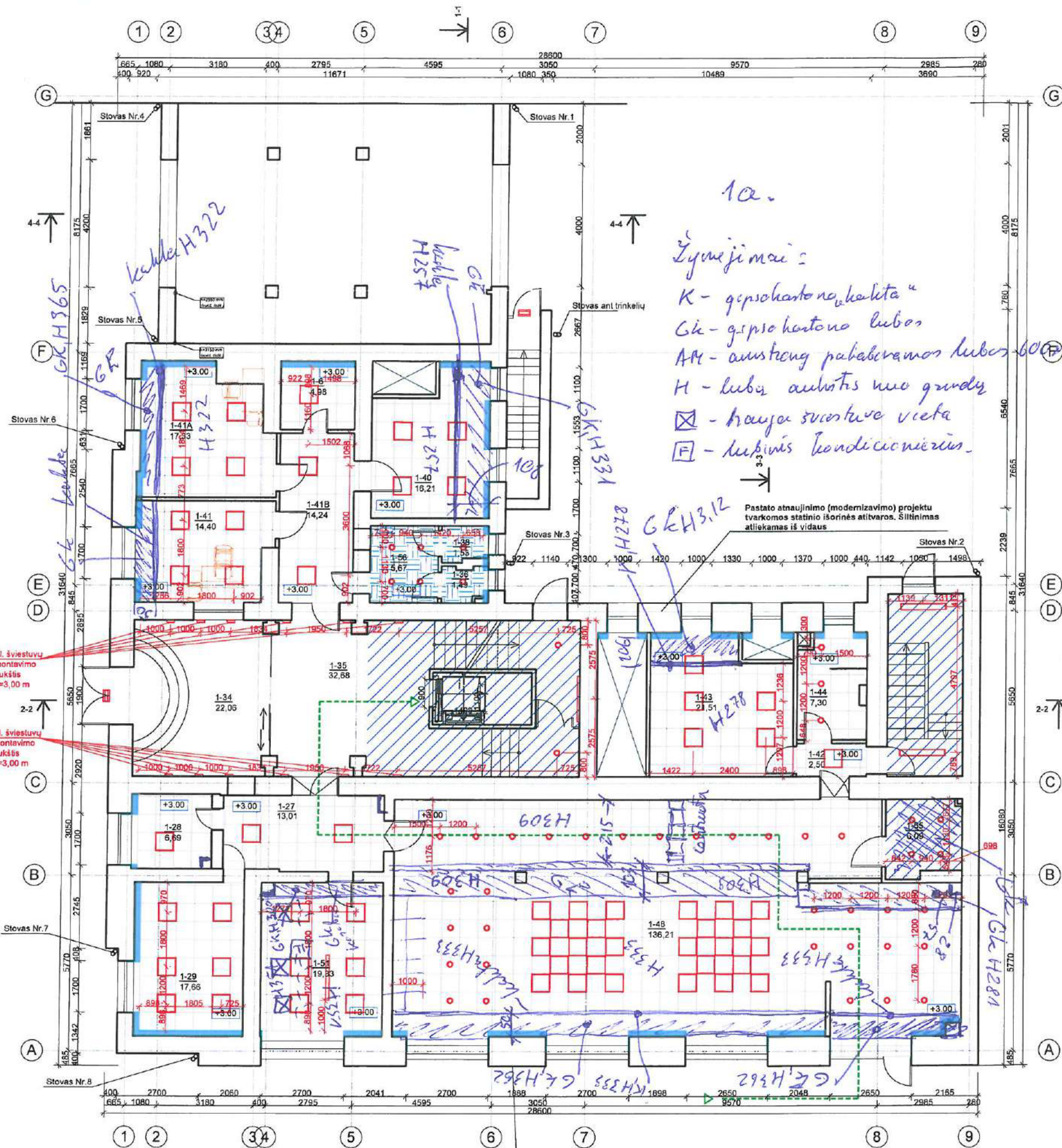
	2024-01-04 d. RPK informavo, kad atnaujinta E byla bus pateikta iki 2024-01-10 d. (Neatliktas AA informavo, kad persiųs 2024-01-17 d. visą informaciją projekto korekcijoms). Pateikta. 2024-01-18 dienai dar negautas Užsakovo patvirtinimas dėl šviestuvų vietų ir modelių. Rangovas informavo, kad klausimas labai skubus ir laiko rinktis nebėra. Laukiama Užsakovo patvirtinimo per 2024-01-18 d. Kitu atveju Rangovas užsako ir montuoja šviestuvus pagal turimą galiojančią projekto bylą. Užsakovas informavo, kad galutinis šviestuvų išdėstymas su valdymu bus pateiktas 2024-01-22 d. Rangovas informavo, kad apšvietimo plano pateikimas turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. Darbų vykdymas prasidės tik susiderinus papildomų darbų sąmatą pagal atkoreguotą projekto E laidą. Projektuotojai, gavę informaciją iš Užsakovo, skubos tvarka atkoreguoja projektą. 2024-01-24 d. su Užsakovu suderintas galutinis apšvietimo ir jo valdymo planas. 2024-01-25 d. AK informavo, kad pagal subrangovo pateiktą apšvietimo planą projektas bus atkoreguotas iki 2024-01-29 d. Rangovas vykdo darbus pagal Subrangos planą, kol nebus gautas atkoreguotas projektas. 2024-02-01 d. laukiama Užsakovo atsakymo dėl pateiktos papildomų darbų sąmatos. Subrangovas negali užsakyti šviestuvų, kol nėra gautas patvirtinimas. 2024-02-01 d. AK informavo, kad E byla bus pateikta per 2024-02-01 d.	DL AK	2024-02-01 2024-02-01	- -
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatliktas). 2024-01-04 d. neatliktas 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus.	DL	2023-12-08	-
2.9.	Svarstyta: Statytojo įgaliojimas teikti dokumentus į Infostatybą 2023-12-14 d. DL išsiųstas prašymas pateikti įgaliojimą teikti dokumentus į infostatybą. 2024-01-04 d. DL informavo, kad įgaliojimas dar nepasirašytas. 2024-01-11 d. DL informavo, kad pateiks įgaliojimą iki 2024-01-18 d. 2024-01-25 d. nepateikta. 2024-02-01 d. nepateikta.	DL	2024-01-10	-
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.61.	Svarstyta: Grindų, sienų dangos 2023-08-10 d. įvyko susitikimas su MD architekto ir Užsakovu. Parinkta kabinetų, kolonų salės ir koridorių PVC danga - Workshop55, Prestige Oak Light amber. "Kolonų salės" grindys klojamos "eglute", likusios zonos - paprastai. WC zonų keraminių plytelių danga dar renkama. Laukiama Užsakovo ir Projektuotojų atsakymo. 2023-08-24 dienai dar neparinktos plytelės. 2023-08-31 d. Užsakovas informavo, kad ateinančią savaitę planuojamas susitikimas su MD atstovais dėl galutinio plytelių parinkimo. 2023-09-07 d. Užsakovas informavo, kad susitikimas planuojamas 2023-09-11 d. 2023-09-14 dienai dar nėra gauti apdailos sprendinių kiekiai. Rangovas negali užsakyti plytelių. DL žada susiderinti su RPK per 2023-09-14 d. 2023-09-21 dienai Projektuotojai nėra pateikę apdailos sprendinių ir kiekių. RPK informavo, kad pateiks visą reikiamą informaciją plytelių užsakymui iki 2023-09-25 d. 2023-09-26 d. RPK pateikė grindų ir sienų bendrus plotaus pagal patalpas. Trūksta išskaidymo su kiekiais šviesių ir tamsių PVC plytelių. Keraminių plytelių kiekis dalinamas per pusę, kadangi klojama šachmatiškai, 90 laipsnių kampų. Pateikta 2023-10-03 d. 2024-01-25 d. pasitarimo metu, Subrangovui nurodžius kad nėra galimybės pasirinktą dangą kloti eglute, Užsakovas ir Projektuotojai patvirtino, kad klojama kaip ir kituose aukštuose, ne eglute. Klojimo kryptis - statmenai liftui. RPK pateikia skubos tvarka pateikia 1 aukšto planą ir atkoreguoja projektą. 2024-01-25 d. pateiktas aukšto planas. Galutinė SA byla dar nepateikta. Bus teikiama gavus visas Rangovo pastabas paskutinei teiktai bylai.	RPK DL	2023-08-24	2023-10-03
3.36.	Svarstyta: langų turėklų ir kitų met. gaminių spalvos 2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad langų turėklų, stiklinių stogelių konstrukcijų spalva derinama prie palangių ir lietausvaidžių spalvos - RAL9007. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pakeitimais bus įtraukti su gruodžio mėnesio byla. (2024-01-18 d. byla nepateikta) Pateikta 2024-01-23 d., tačiau projektą dar reikia tikslinti. Galutinė byla bus teikiama gavus visas Rangovo pastabas paskutinei teiktai bylai.	Visi	Informacija	2023-01-23
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-01-18 d. DL informavo, kad užsakoma Rangovo siūlyta stiklinė pertvara, stiklas tonuotas. 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad pertvara užsakyta. 2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad reikia papildyti projektą informacija apie dušo sienelę.	Visi	Informacija	
3.39.	Svarstyta: durų atmušėjai 2023-12-21 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad užsakyti ner. plieno atmušėjai turi būti pakeisti į analogiško dizaino juodus atmušėjus arba vietoj atmušėjų visi durų pritraukėjai montuojami su stabdžiu. Rangovas išsiaiškina dėl galimybės pakeisti jau nupirktus atmušėjus / sumontuoti stabdžius ir informuoja Užsakovą. 2024-01-10 d. pasitarimo metu nutarta, kad montuojame atmušėjus: į kur nėra pritraukėjų ir ten, kur yra pritraukėjai, bet šalia siena. Projektuotojai papildė projektą sprendiniais. 2024-01-10 d. nepateikta. RPK informavo, kad SA byla bus pateikta 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d. (Nepateikta)	VK AA	2024-01-10	-
	Svarstyta: ŽN WC			

3.40.	2023-12-20 d. Rangovas pateikė Užsakovui planuojamų užsakyti san. prietaisų sąmatą, tame tarpe ir visų aukštų WC sanтехniką, pritaikytą žmonėms su negalia. Užsakovas informavo, kad ŽN WC bus tik 1 a., kituose aukštuose - standartinė sanтехnika. Rangovas informavo, kad remiantis Projekto sprendiniais ir STR - kiekviename aukšte turi būti įrengiamas bent 1 WC, pritaikytas žmonėms su negalia. DL informavo, kad iki 2023-12-29 d. pateiks argumentuotą atsakymą, kuriuo remiantis Rangovas turės įrengti standartinius WC, nepritaikytus ŽN. Rangovas informavo, kad iki 2023-12-29 d. negavus argumentuoto atsakymo, bus įrengiami ŽN WC, vadovaujantis projekciniais sprendiniais ir STR reikalavimais. 2024-01-04 d. Atsakymas nepateiktas. 2024-01-11 d. Atsakymas nepateiktas. Rangovas informavo, kad delsimas pateikti informaciją turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. 2024-01-17 d. susitikimo su TB atstovais metu, DL informavo, kad užsakomi ŽN pritaikyti san.prietaisai. Po objekto pridavimo TB ir MD atstovai sprendžia atskirai ar keisti į standartinius. 2024-01-30 d. Užsakovas pateikė raštą, kuriame nurodoma, kad neprivaloma montuoti ŽN pritaikytus san. prietaisus, tačiau Rangovas nurodė, kad tokiu atveju neprisima garantijų, kad Objektas bus pridotas komisijai. 2024-01-31 d. Užsakovas informavo, kad san. prietaisai montuojami kaip nurodyta projekte - pritaikyti ŽN.	DL	2023-12-29 2024-01-10	2024-01-17
3.45.	Svarstyta: Patalpų ženklavimo planas 2024-01-11 d. VK užklausk DL dėl patalpų ženklavimo plano. DL informavo, kad pateiks kadastinę bylą MD atstovams ir gavus ženklavimo planą perduos Rangovui darbų vykdymui. Pateikta. Laukiama informacijos dėl ženklavimo sprendinių. 2024-01-25 d. nepateikta. 2024-02-01 d. nepateikta.	DL	2024-01-18	-
3.46.	Svarstyta: Inžinerinių sistemų dažymas 2024-01-11 d. pasitarimo metu DL ir RPK informavo, kad pat. 5-23 inžinerinės sistemos turi būti dažomos baltu spalva. Rangovas darbus atlieka prioriteto tvarka, reikalingus pridavimui, vėliau - likusius papildomus darbus.	Visi	Informacija	
3.47.	Svarstyta: Holo vitrina ir sienų dažymas 2024-01-11 d. DL ir RPK informavo, kad 1 a. hole ties 4 ašimi iš 1-34 patalpos pusės siena ir kolonos dažomos baltai, lubų spalva. 2024-01-18 d. pasitarimo metu VK pateikė DL holo vitrinės viršutinės juostos (plėvelės) pavyzdžius. DL išsirinko balčiausių ir nurodė klijuoti 10 cm. pločio. 2024-01-25 d. pasitarimo metu aptarta, kad iš Projektuotojų reikalinga informacija, kokio pločio holo vitrinės juostos ir jų priirišimai. 2024-02-01 d. pasitarimo metu DL informavo, kad informaciją pateiks iki 2024-02-05 d.	Visi	Informacija	
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-01-18 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta претензия į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema. Rangovas informavo VV. 2024-01-29 d. Vilniaus vandenys telefonu informavo, kad A. Jakšto trasa 2024-01-26d buvo išvalyta. 2024-01-29 d. Rangovas nustatė kad nenubėga vanduo nuo mūsų objekte esančio šulinio iki sekačio, kaimynų teritorijoje esančio šulinio. Iškviestas UAB Vidurys atšakos valymo darbams. 2024-01-30 d. UAB "Vidurys" atliko darbus ir informavo, kad šulinys kemšasi, nes byra plytos, kadangi greičiausiai kažkur yra pažesta atšaka ir plauna gruntą. Reikalingas Užsakovo sprendimas, ką daryti. Ateityje netoli šulinio galimai susiformuos smėguobė, kaip ir buvo esant senai asfalto dangai.	DL LS	2024-02-08	-
3.51.	Svarstyta: Stiklinių durų žymėjimas 2024-01-25 d. Rangovas užklausk Užsakovo ar užsakinėti stiklinių durų ženklimą pagal SA bylos sprendinius. Užsakovas nurodė palaukti, kol suderins su MD atstove Žaneta. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas užklausk kokio pločio bus juostos ant durų, laukiama Užsakovo sprendimo.	DL	2024-02-02	-
3.52.	Svarstyta: Gesintuvai 2024-01-25 d. VK informavo, kad GS dalyje nėra gesintuvų ir jų kiekių. SA byloje yra tik jų vietos. RPK turi pateikti gesintuvų kiekius ir montavimo būdą. 2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad RPK pateikė gesintuvų kiekį (27 vnt.). Užsakovas informuoja ar perkami nauji gesintuvai ar jie bus gauti iš Muitinės departamento ar kitur.	RPK DL	2024-01-29 2024-02-05	2024-01-29 -
3.53.	Svarstyta: radiatorių vamzdžių apdailos 2024-01-25 d. Užsakovas dar nėra pasirinkęs radiatorių vamzdžių apdailos pagal Rangovo pateiktus pavyzdžius. Laukiama sprendimo. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas parodė Užsakovui du naujus sumontuotus apdailų variantus. Užsakovas paprašė sumontuoti didesnio diametro juodos spalvos vamzdžius galutiniam apsisprendimui.	Visi	Informacija	
3.54.	Svarstyta: LD-1 durų rankena 2024-01-25 d. Rangovas priminė Projektuotojams, kad laukia atsakymo dėl LD-1 antipanic rankenos. Durų konkursavimo metu RPK nurodė, kad šioms durims nereikia antipanic, tačiau GS dalies konsultantas informavo Rangovą, kad šioms durims ši rankena yra privaloma. RPK išsiaiškina ir skubos tvarka informuoja Rangovą. 2024-02-01 d. atsakymas nėra gautas. Rangovas informavo, kad papildomų rankenų tiekimo terminas - dvi savaitės, todėl atsakymo reikia nedelsiant, kitu atveju pridavimo terminas nusikels.	RPK	2024-01-29	-
3.55.	Svarstyta: Žaliuzių spalva 1-41 kab. 2024-02-01 d. Užsakovas informavo, kad planuojamų montuoti ant apsaugos posto žaliuzių mechanizmo dėžė su bėgeliais turi būti perdažyta baltai, derinant prie sienų spalvos. Rangovas patikslina kiek papildomai kainuos nudažyti.	DL	Informacijai	
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			

5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų ir blokų uždengimo sprendiniai 2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL. (Pateikta) 2023-12-21 d. DL informavo, kad svarstoma žaliuzinės tvoros apdaila. VK gauna pasiūlymą ir pateikia DL.			
5.24.	2024-01-04 d. DL nurodė nedaryti vartelių įrangos aptarnavimui. SS atsiunčia galimus atitvaros variantus. (Pateikta) DL pateikia sprendinius. (2024-01-11 d. nepateikta) 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė paskaičiuoti kondicionavimo blokų uždengimą pagal jo pateiktą ranka braižytą brėžinį. VK persiunčia Subrangovui paskaičiavimui. Užsakovui persiųstas gamybinis Subrangovo brėžinys su kaina, laukiama Užsakovo sprendimo.	VK, SS DL	2024-01-11 2024-01-11	2024-01-09 -
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentines, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu). 2024-01-04 d. užsakovas nepateikė nurodymų. 2024-01-11 d. papildomų nurodymų negauta. 2024-01-18 d. papildomų nurodymų nepateikta. 2024-01-24 d. Užsakovas el. laišku informavo, kad papildomai vedžioti kabelių dėl MD numatytų baldų ir jų apšvietimo, nereikia. Vydyti darbus pagal su Subranga suderintą apšvietimo planą. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad 2024-01-31 d. MD atstovai apsilankę objekte turėjo papildomų pageidavimų dėl rozečių kiekio R-12 patalpoje. Laukiama Užsakovo sprendimo ar atsižvelgti į prašymą.	DL	2023-11-24 2024-01-11	- -
5.31.	Svarstyta: VAM2 2023-12-21 d. Rangovas informavo, kad Projektotojai turi kreiptis į VV dėl VAM2 pajungimo suderinimo. RPK pateikia numatomus projekto pateikimo terminus. 2024-01-02 d. Užsakovas nurodė SS pateikti šulinio kortelę. VN byla pateikta 2023-12-01 d. 2023-11-17 d. buvo nustatyta, kad projekte nurodytas įvadinio vamzdžio diametras d=50mm neatitinka esamo vamzdžio diametro d=100mm. 2023-11-23 d. Projektuotojai gavo atsakymą iš UAB Vilniaus vandenys, kad prisijungimas prie esamo įvado negalimas. Iki šiol koreguotas projektas nepateiktas derinimui. Projektuotojai informavo, kad projektas po pateikimo bus derinamas iki 20 darbo dienų, bet būna ir greičiau. Rangovas informavo, kad po pateikto projekto darbų vykdymui, įrengimo darbai gali užtrukti iki 20 darbo dienų. Be priduto vandens mazgo nebus pridutas objektas. Užsakovas informuotas, kad planuota pastato pridavimo komisijos darbų pradžia 2024-01-29 d. atidedama dėl aukščiau pateiktų aplinkybių. 2024-01-11 d. IG informavo, kad derinimas su VV vyks 2024-01-22 d. Rangovas informavo, kad toks užsitęsęs derinimas turi įtaką galutiniam Objekto užbaigimo terminui ir pridavimas iki 2024-03-18 d. yra sunkiai įgyvendinamas. Taip pat Rangovas informavo, kad ieškos būdų, kaip paankstinti derinimo su VV datą. (žr. 1.2. p.) 2024-01-23 d. Rangovas persiuntė Užsakovui iš VV gautą rekonstrukcijos sutarties projektą. Užsakovas skubos tvarka pasirašo ir siunčia VV. (Atlikta)	IG RPK	2023-12-28 2024-01-11	- -
5.32.	Svarstyta: ŠVOK klausimai po Užsakovo apėjimo 2024-01-25 d. objekto apėjimo su Užsakovo atstovais metu, gauta informacija: -ŠP schema turi būti papildyta sklendžių pavadinimais. -Projektas turi būti papildytas išankstiniais radiatorių nustatymais. -ŠP schemą papildyti rutuliniais ventiliiais. -Projekte turi būti numatytos ortakių pravalos. Rangovas pateiks Subrangovo pažymėtas pravalų vietas Projektuotojams suderinimui. -ŠP, ventkameroje - nurodyti kaip uždengti įrangą, rėmus ir kt.aštrius kampus, kurie yra žemiau nei 2,10 m.	RPK ir ŠVOK dalies projektuotojas	2024-02-01	-
6.	SKLYPO PLANAS			
	Svarstyta: Ner. plieno ir kiti vedimo paviršiai pastato viduje ir išorėje			

6.11.	2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Projektuotojų ar gautas Vilniaus miesto savivaldybės suderinimas dėl taktilinių paviršių montavimo iš Gedimino pr. pusės į esamą dangą (granitą), kuri yra už Užsakovui priklausančios sklypo ribos. RPK informavo, kad sprendinys nebuvo derintas ir išsiaiškins dėl galimybės montuoti vedimo paviršius. 2023-12-14 d. Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad vidiniame kieme jokie taktiliniai paviršiai montuojami nebus. Taip pat, 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė kur bus montuojami vedimo paviršiai pastato viduje, nes aukštų planuose nėra jokio žymėjimo. Projektuotojai patikslina iki 2023-12-21 d. 2023-12-21 d. RPK informavo, kad dar neturi atsakymo. Laukiama. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad išsiųsta užklausa ir atsakymas dar negautas. Užsakovas pasiūlė naudoti: https://www.bipa.lt/produktai/keliu-zenklinimas-ir-zenklai/zenklinimas-dazymas/kelio-zenklai-is-termoplastiko-premark-2260 2024-01-11 d. RPK informavo, kad gautas atsakymas iš Neįgalųjų reikalų departamento prie SADM, kad ŽN vedimo paviršių tiek pastato išorėje tiek viduje įrengti nebūtina. 2024-01-18 d. Rangovas informavo, kad RPK pateiktame rašte nurodoma, kad reglamentuotos pastatų viduje laiptinės - jose turi būti įrengtas regimasis kontrastas tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių (pagal STR 2.03.01:2019, 29p. ISO 21542:2011, 13.5p.). Taip pat Rangovas informavo, kad vadovaujantis ISO 21542:2011, laiptų (laiptatakio) pakopų kraštai (bent pirmo ir paskutinio laipto) privalo būti pažymėti ne mažiau nei 60 LRV verčių skirtumą atitinkančia vizualiai įspėjančia linija. Linijos plotis turi būti nuo 40 mm iki 50 mm ir ji turi tęstis per visą laiptų pakopos ilgį. Žymėjimas turi būti ant laiptų pakopos horizontaliosios dalies pradedant nuo pakopos krašto. Užsakovui pateiktos nuorodos su pageidaujamos baltos spalvos juostomis, laukiama sprendimo. 2024-02-01 d. Užsakovo sprendimas negautas.	ROK	2023-12-21 2024-01-11	2024-01-11
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-02-08 d., 10 val., adresu A. Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė ██████████			Data: 2024-02-01 Laikas: 10:00	



1a.

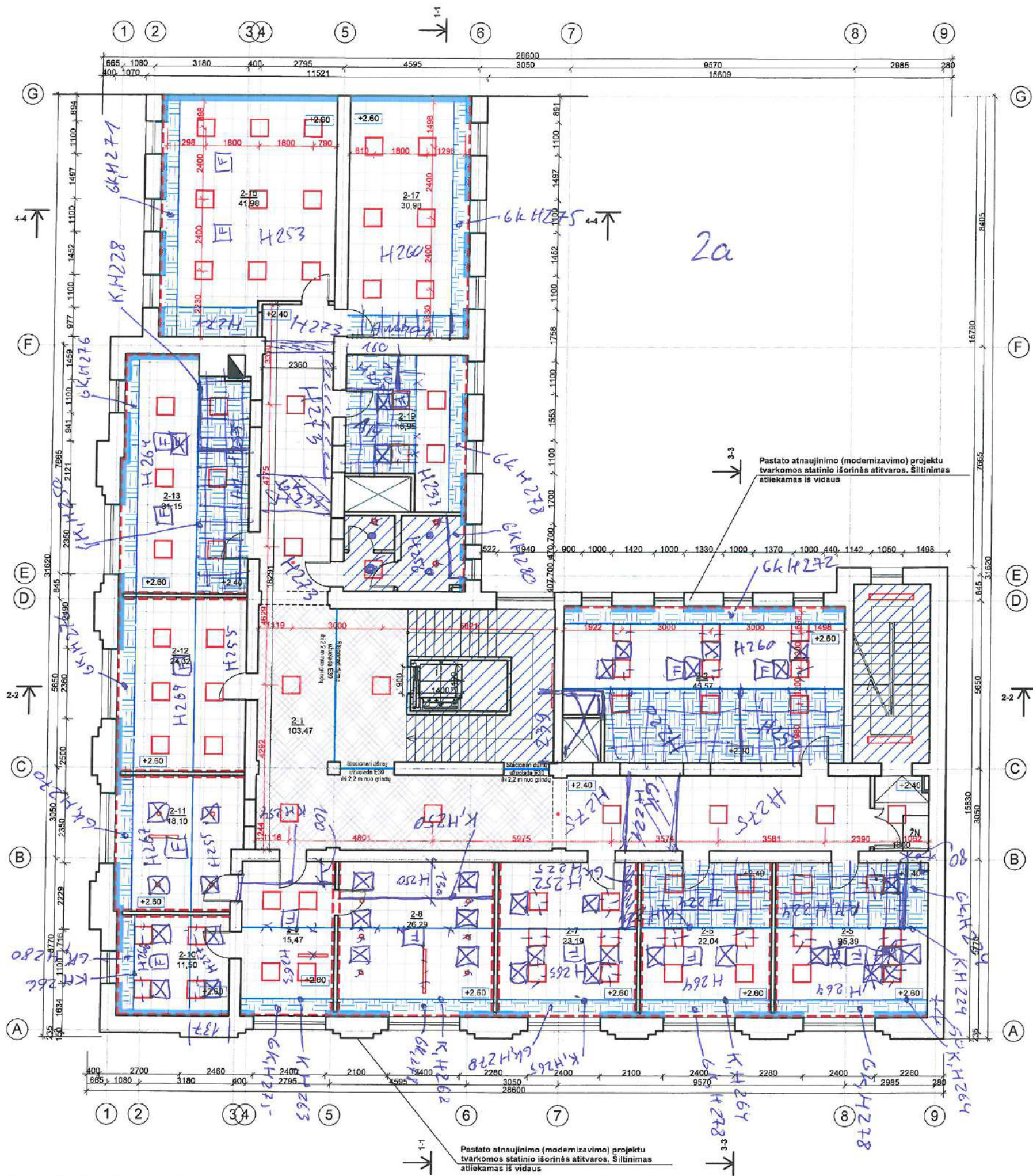
Žymėjimai:

- K - gipskartono plokštė
- GK - gipskartono lubos
- AM - anksčiau patalpinamos lubos 600x600
- H - lubų aukštis nuo grindų
- ⊠ - nauja suvestinė vieta
- - lubinis kondicionierius

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-6	TECHININĖ PATALPA	4,98
1-27	KORIDORIUS	13,01
1-28	PAGALBINĖ PATALPA	6,69
1-29	KABINETAS	17,66
1-34	TAMBŪRAS	22,06
1-35	HOLAS-FOJE	32,68
1-36	SAN. MAZGAS	1,49
1-38	SAN. MAZGAS	1,53
1-40	KABINETAS	16,21
1-41	KABINETAS	14,40
1-41A	KABINETAS	17,33
1-41B	KORIDORIUS	14,24
1-42	KORIDORIUS	2,50
1-44	SAN. MAZGAS	7,30
1-43	VAIKŲ KAMBARYS	21,51
1-48	KABINETAS (MOBILIŲ DARBO VIETŲ)	136,21
1-51	KABINETAS	19,33
1-55	ŽN WC	6,09
1-56	KORIDORIUS	5,67
IŠ VISO:		360,890
DARBO VIETŲ SKAIČIUS:		12 (-21)

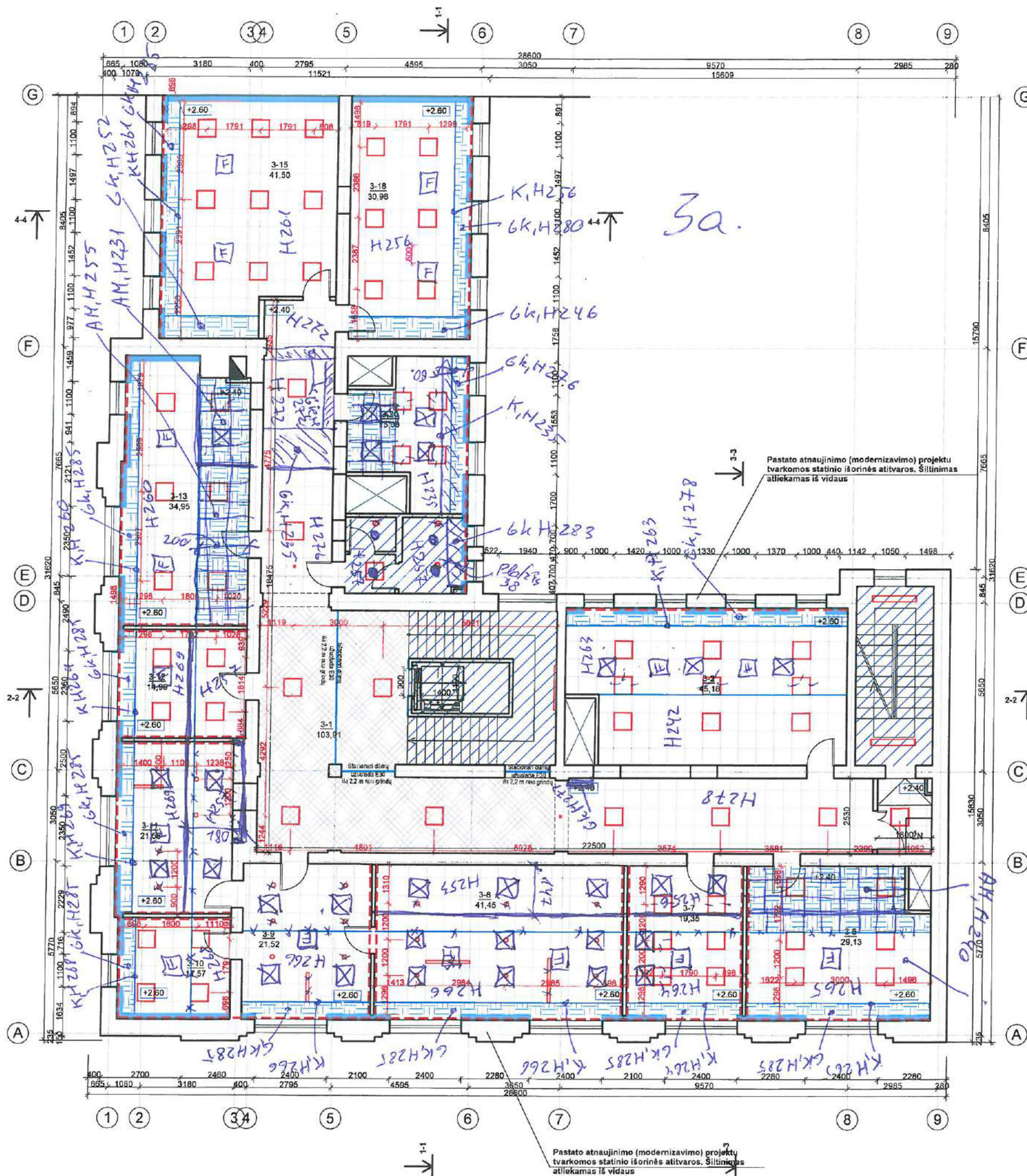
LUBŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
[Symbol]	Segmentinės pakabinamos lubos 60x60 cm
[Symbol]	Pakabinamos gipskartonio plokštės, paruoštos dažymui, dažomos
[Symbol]	Atnaujinimo (modernizavimo) projektu atliekamų darbų zona
[Symbol]	Išorinių ativarų šiluminis atnaujinimo modernizavimo projektu darbai atliekami iš vidaus.

A	2023-01-08	1. Koreguota holio vitrina, nuvažų įrengimo sprendiniai
	2023-01-25	2. Koreguotas patalpų išplanavimas
	2023-01-31	3. Numatomas mūrinių pertvarų ardymas, naujų g/k pertvarų įrengimas
	2023-02-08	4. Numatomas brome esančių patalpų ardymas, koreguotas san. mazgo išplanavimas, papildyta nuvažų įrengimo sprendiniais
	2023-02-28	5. Papildyta šviestuvais, lubų apdailos darbai
O	2023-03-29	6. Koreguotos švok angos, keičiamų durų kiekiai
	2023-04-28	7. Koreguotas apšiltinimo sluoksnio storis, patalpų plotai
	2023-07-27	8. Papildyta ŠVOK, E sprendiniais
	2023-08-30	9. Patikslintas vidaus durų gaminių žiniaraštis.
	2021-03	Statybos leidimui (konkursui), statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	A1511	PVPD
Arch.		
PROJEKTO PAVADINIMAS:		Administracinės paskirties pastato (un. nr. 1095-0002-3018) A. Jakišo g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pirmo aukšto lubų apdailos planas M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:		21.161475-KR-TDP-SA-B-16
Lėpa		Lapų
1		1



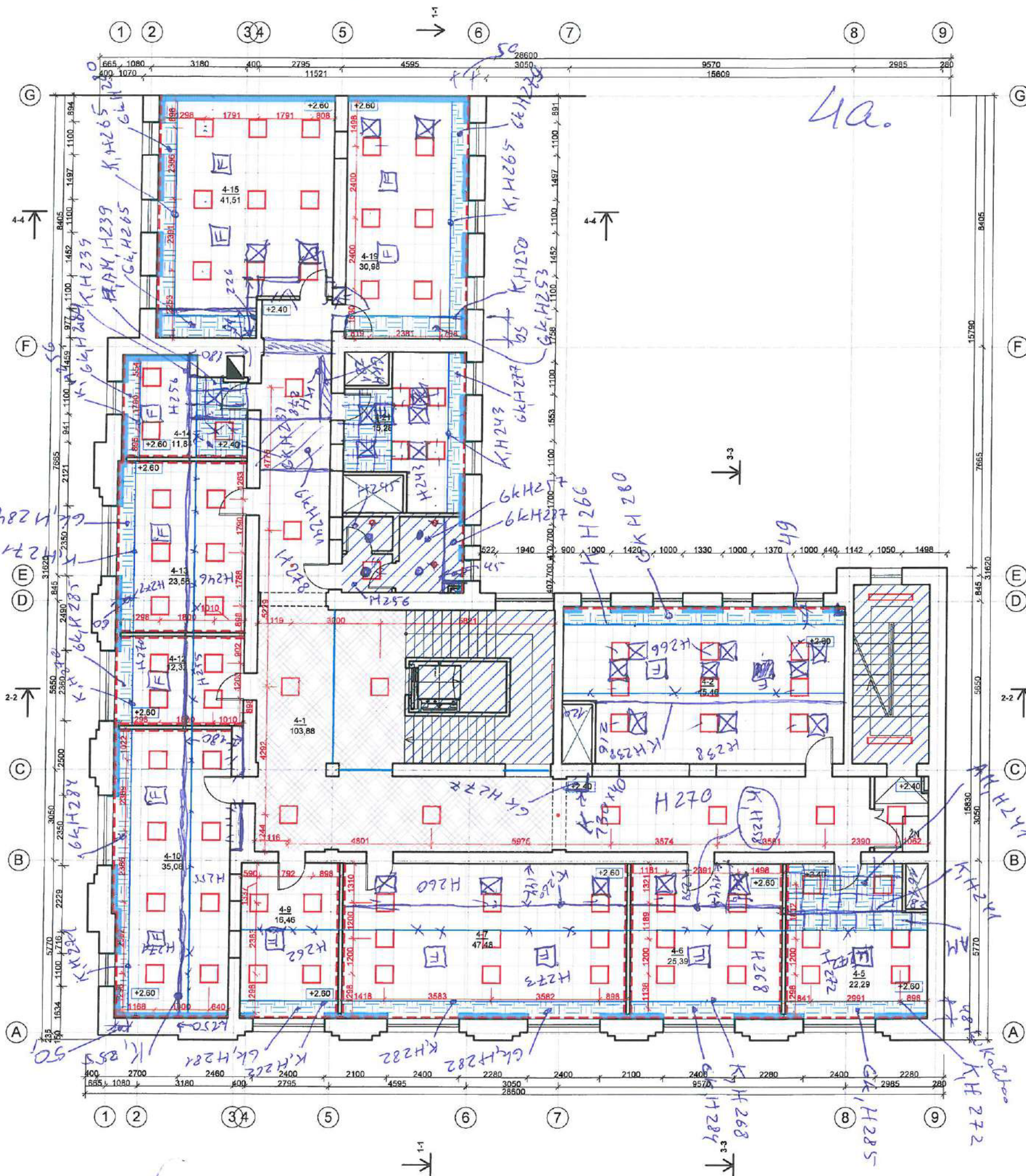
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	103,47
2-2	KABINETAS	45,57
2-5	KABINETAS	25,39
2-6	KABINETAS	22,04
2-7	KABINETAS	23,19
2-8	KABINETAS	26,29
2-9	KABINETAS	15,47
2-10	KABINETAS	11,50
2-11	KABINETAS	18,10
2-12	KABINETAS	24,32
2-13	KABINETAS	31,15
2-15	KABINETAS	41,98
2-17	KABINETAS	30,98
2-19	POILSIO PATALPA / VIRTUVĖ	16,95
2-20	SAN. MAZGAS	2,55
2-21	SAN. MAZGAS	5,15
2-22	KORIDORIUS	3,00
IŠ VISO:		447,100
DARBO VIETŲ SKAIČIUS:		49 (+3)
LUBŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYM.	PAVADINIMAS	
	Segmentinės pakabinamos lubos 60x60 cm	
	Pakabinamos gipskartonio plokštės, paruožiamos dažymui, dažomos	
	G/k karkasų įrengimas (2sl. g/k pl.+75mm prof.+2sl. g/k pl.)	
	Dažomos lubos	
	Atnaujinimo (modernizavimo) projektu atliekamų darbų zona	
	Išorinių atitvarų šiltinimas atnaujinimo modernizavimo projektu, darbai atliekami iš vidaus.	
	Ardomos kaminių zonos	
PASTABOS		
Tokiais atvejais, kai g/k pertvareje suformuota per didelė anga, reikalinga atstatyti gipskartonio sluoksnį skaidų iš išorės, viduje įvesti kiek įmanoma daugiau sandarinimo medžiagos (mineralinės vatos). Jeigu plyšiai apie ŠVOK komunikacijas nedideli - tada rekomenduojame naudoti didesnio tankio AKRILUS ar kitas elastingas medžiagas.		

A	2023-01-08	1. Koreguota holo vitrina, nuovazų įrengimo sprendiniai
	2023-01-25	2. Koreguotas patalpų išplanavimas
	2023-01-31	3. Numatomas mūrinių pertvarų ardymas, naujų g/k pertvarų įrengimas
	2023-02-28	4. Papildyta šviestuvais, lubų apdailos darbais
	2023-03-29	5. Koreguotos švok angos, keičiamų durų kiekiai
	2023-04-28	6. Koreguotas apšvietimo sluoksnio storis, patalpų plotai
	2023-07-27	7. Papildyta ŠVOK, E sprendiniai
	2023-08-30	8. Koreguoti lubų įrengimo sprendiniai
O	2021-03	Statybos leidimui (konkursui), statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL PAT. DOK. NR.	Kranto g. 38, Vilnius LT-21377 Elektrėnai Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	
A1511	PVPD	2021-03
Arch.		2021-03
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas, Kęstutio g. 45, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: 21.161475-KR-TDP-SA-B-17
LT		



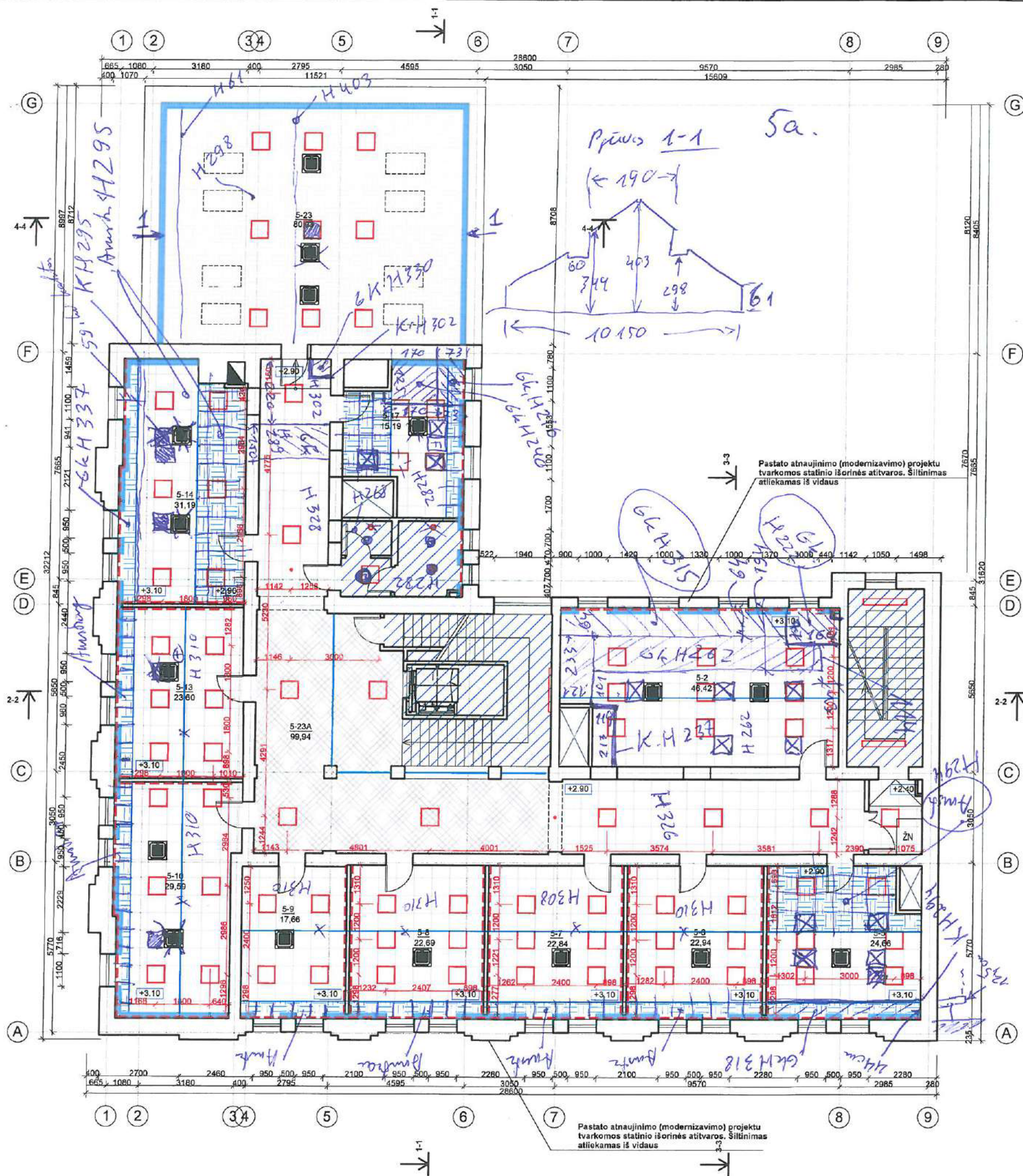
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	KORIDORIUS	103,91
3-2	KABINETAS	45,18
3-6	KABINETAS	29,13
3-7	KABINETAS	19,35
3-8	KABINETAS	41,45
3-9	KABINETAS	21,52
3-10	KABINETAS	11,57
3-11	KABINETAS	21,56
3-12	KABINETAS	14,98
3-13	KABINETAS	34,95
3-14	KABINETAS	12,67
3-15	KABINETAS	41,50
3-18	KABINETAS	31,98
3-20	POILSIO PATALPA / VIRTUVĖ	15,00
3-21	SAN. MAZGAS	2,71
3-22	SAN. MAZGAS	5,30
3-23	KORIDORIUS	3,00
IŠ VISO:		455,750
DARBO VIETŲ SKAIČIUS:		48 (+2)
LUBŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYM.	PAVADINIMAS	
	Segmentinės pakabinamos lubos 60x60 cm	
	Pakabinamos gipskartonio plokštės, paruožiamos dažymui, dažomos	
	G/k kaktų įrengimas (2sl. g/k pl.+75mm prof.+2sl. g/k pl.)	
	Dažomos lubos	
	Atnaujinimo (modernizavimo) projektu atliekamų darbų zona	
	Išorinių atvartų šiluminės atnaujinimo modernizavimo projektu darbai atliekami iš vidaus.	
	Ardomos kaminių zonos	
PASTABOS		
Tokiais atvejais, kai g/v pertvoroje suformuota per didelė anga, reikalinga atstatyti gipskartonio sluoksnį skaičių iš litorės, viduje įvesti kiek įmanoma daugiau sandarinimo medžiagos (mineralinės vatos). Jeigu plyšiai apie ŠVOK komunikacijas nedideli - tada rekomenduojame naudoti didesnio tankio AKRILUS ar kitas elastingas medžiagas.		

A	2023-01-05	1. Koreguota holio vitrina, nuovažų įrengimo sprendiniai
	2023-01-25	2. Koreguotas patalpų išplanavimas
	2023-01-31	3. Numatomas mūrinių pertvarų ardymas, naujų g/k pertvarų įrengimas
	2023-02-28	4. Papildyta šviestuvais, lubų apdailos darbai
	2023-03-29	5. Koreguotos švok angos, keičiamų durų kiekiai
	2023-04-28	6. Koreguotas apšilimo sluoksnio storis, patalpų plotai
	2023-07-27	7. Papildyta ŠVOK, E sprendiniai
	2023-08-30	8. Koreguoti lubų įrengimo sprendiniai
O	2021-03	Statybos leidimui (konkursui), statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kranto g. 36, Vilnius LT-21377 Elektrenai Telefonas: +370 676 51299 maspro.lt	
A1511	PV/PD	2021-03
Arch.	[Redacted]	
2021-03		2021-03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas, Kęstučio g. 45, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (un. nr. 1095-0002-3018) A. Jąkstos g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
DOKUMENTO ŽYMUO:		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
21.161475-KR-TDP-SA-B-18		Trečio aukšto lubų apdailos planas M 1:100
Lapas		Lapų
1		1



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-1	KORIDORIUS	103,88
4-2	KABINETAS	45,46
4-5	KABINETAS	22,29
4-6	KABINETAS	25,39
4-7	KABINETAS	47,48
4-9	KABINETAS	16,46
4-10	KABINETAS	35,08
4-12	KABINETAS	12,32
4-13	KABINETAS	23,56
4-14	KABINETAS	11,84
4-15	KABINETAS	41,51
4-19	KABINETAS	30,98
4-21	POILSIO PATALPA / VIRTUVĖ	15,28
4-22	SAN. MAZGAS	2,71
4-23	SAN. MAZGAS	5,27
4-24	KORIDORIUS	3,00
IŠ VISO:		442.510
DARBO VIETŲ SKAIČIUS:		42 (-4)
LUBŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYM.	PAVADINIMAS	
	Segmentinės pakabinamos lubos 60x60 cm	
	Pakabinamos gipskartonio plokštės, paruožiamos dažymui, dažomos	
	G/k kaktų įrengimas (žal. g/k pl. +75mm prof. +žal. g/k pl.)	
	Dažomos lubos	
	Atnaujinimo (modernizavimo) projektu atliekamų darbų zona	
	Forinių atšilimų šiluminis atnaujinimo modernizavimo projektu darbai atliekami iš vidaus.	
	Atšildomos kambarių zonos	
PASTABOS		
Tokiais atvejais, kai g/k pertvoroje suformuota per didelė anga, reikalinga atstatyti gipskartonio sluoksnį skaidų iš išorės, viduje įvesti kiek įmanoma daugiau sandarinimo medžiagos (mineralinės vatos). Jeigu plyšiai apie ŠVOK komunikacijas nedideli - tada rekomenduojame naudoti didesnio tankio AKRILUS ar kitas elastingas medžiagas.		

A	2023-01-06	1. Koreguota holų vitrina, nuovažų įrengimo sprendiniai
	2023-01-25	2. Koreguotas patalpų išplanavimas
	2023-01-31	3. Numatoma mūrinių pertvarų ardymas, naujų g/k pertvarų įrengimas
	2023-02-28	4. Papildyta šviestuvais, lubų apdailos darbai
	2023-03-29	5. Koreguotos švok angos, keičiamų durų kiekiai
O	2023-04-28	6. Koreguotas apšilimo sluoksnio storis, patalpų plotai
	2023-07-27	7. Papildyta ŠVOK, E sprendiniai
	2023-08-30	8. Koreguoti lubų įrengimo sprendiniai
	2021-03	Statybos leidimui (konkursui), statybai
	Laida	Išleidimo data
KVAL. PAT. DOK.	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	MASPRO	
	Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnai Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	
	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (un. nr. 1095-0002-3018) A. Jakšto g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PV/PDV	2021-03
Arch.		2021-03
Ketvirtą aukštą lubų apdailos planas M 1:100		Lapų
KALBOS TRUMP.		Lapų
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		1
VĮ Turto bankas, Kęstučio g. 45, Vilnius		1
DOKUMENTO ŽYMUO:		
21.161475-KR-TDP-SA B-19		



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5-2	KABINETAS	46,42
5-5	KABINETAS	24,66
5-6	KABINETAS	22,94
5-7	KABINETAS	22,84
5-8	KABINETAS	22,09
5-9	KABINETAS	17,66
5-10	KABINETAS	29,59
5-13	KABINETAS	23,60
5-14	KABINETAS	31,19
5-17	POILSIO PATALPA / VIRTUVĖ	15,19
5-18	SAN. MAZGAS	2,76
5-19	SAN. MAZGAS	5,30
5-20	KORIDORIUS	3,00
5-23	KABINETAS	80,93
5-23A	KORIDORIUS	99,94
IŠ VISO:		448,710
DARBO VIETŲ SKAIČIUS:		40 (-4)
LUBŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYM.	PAVADINIMAS	
	Segmentinės pakabinamos lubos 60x60 cm	
	Pakabinamos gipskartonio plokštės, paruožiamos dažymui, dažomos	
	G/k kaktų įrengimas (2sl. g/k pl.+75mm prof.+2sl. g/k pl.)	
	Dažomos lubos	
	Atnaujinimo (modernizavimo) projektu atliekamų darbų zona	
	Išorinių atitvarų šiluminis atnaujinimo modernizavimo projektu, darbai atliekami iš vidaus.	
	Ardomos kaminių zonos	
PASTABOS		
Tokiais atvejais, kai g/k / pertvaroje suformuota per didelė anga, reikalinga atstatyti gipskartonio sluoksnių skaidų iš storės, viduje įvesti kiek įmanoma daugiau sandarinimo medžiagos (mineralinės vatos). Jeigu plyšiai apie ŠVOK komunikacijas nedideli - tada rekomenduojame naudoti didesnio tankio AKRILUS ar kitas elastingas medžiagas.		

A	2023-01-06	1. Koreguota holio vitrina, nuovažų įrengimo sprendiniai
	2023-01-25	2. Koreguotas patalpų išplanavimas
	2023-01-31	3. Numatomas mūrinių pertvarų ardymas, naujų g/k pertvarų įrengimas
	2023-02-28	4. Papildyta šviestuvais, lubų apdailos darbai
	2023-03-29	5. Koreguotos švok angos, keičiamų durų klekiai
	2023-04-28	6. Koreguotas apšiltinimo sluoksnio storis, patalpų plotai
	2023-07-27	7. Papildyta ŠVOK, E sprendiniai
	2023-08-30	8. Koreguoti lubų įrengimo sprendiniai
O	2021-03	Statybos leidimui (konkursui), statybai
Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.	Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnai Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	
A1511	PVPDV	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (un. nr. 1095-0002-3018) A. Jąkšto g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
	Arch.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Penkto aukšto lubų apdailos planas M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	VĮ Turto bankas, Kąstučio g. 45, Vilnius	21.161475-KR-TDP-SA-B-20

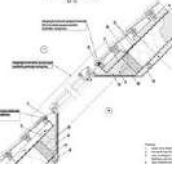
Objektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Objektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Projekto dalis: Pastabos SA

El.NR.	Dokumento žymuo	Aukštas	Klausimo data	Planuojama atsakymo pateikimo data	Pastabos	Atsakymas	Atsakymo data	Numatoma projekto korekcijos data	Pastabos, pasiūlymai racionalizavimui
					PA-SK				
	PA		2024-02-07		neatitinka projekte priimtų sprendinių. Reikia koreguoti 2.01.01(1)2007 „Energinis statinio reikavimas. Maksimalus apsauginis ir „medžiavimas“ reikavimas. Tačiau nustatyta, kad pastato vidurinė patalų vidurinė, bei šilumos sūkurimo, sugrindas. Išreikštas reikavimas nustatytas reikavimas pastato perimetrui ir naujos hidroizoliacijos reikavimas. Pastato pastato neatitinka STR 2.01.01(5)2009 „Energinis statinio reikavimas. Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikavimas. Išreikštas pastato (pastato) šiluminis ir pastato vidurinė pastato pastato pastato, kuris šilumos vidurinė apskaičiuojo darbas. 3.1.2.2. Šilumos Išreikštas šilumos – reikavimas bei šilumos (šilumos) reikavimas. Šilumos (šilumos) reikavimas STR 2.01.01(1)2007 „Energinis statinio reikavimas. Maksimalus apsauginis ir „medžiavimas“ vidurinė pastato šilumos – reikavimas. Šilumos (šilumos) reikavimas. Pastato šiluminis reikavimas STR 2.01.01(5)2009 „Energinis statinio reikavimas. Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikavimas. Maksimalus (šilumos) reikavimas ir pastato vidurinė pastato pastato pastato, kuris šilumos vidurinė apskaičiuojo darbas.				
	PA		2024-02-07		ar atkita ekspertizė? Būtinas darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizės atlikimas.				
	PA		2024-02-07		atkoreguoti velux mazgą pagal suderintus sprendinius 				
	PA		2024-02-07		tokio mazgo nėra įrengto 				

[illegible]

NAUJI GS KLAUSIMAI								
1			2024-01-30		Antipanic - Gedimino/Jakšto pusės medinėms durims.	KLAUSIMAS SKUBUS		
2			2024-02-02		GS projektuotojai pažymėtų kur kokie durų užraktai objekte - LST EN 179 arba LST EN 1125			

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 56/ 2023-12-07

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius

Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius

Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19

Baigimo laikas 2024-03-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas

Pasitarimo laikas: 10:00 val.

Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius

Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas

Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

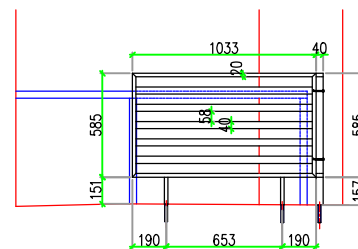
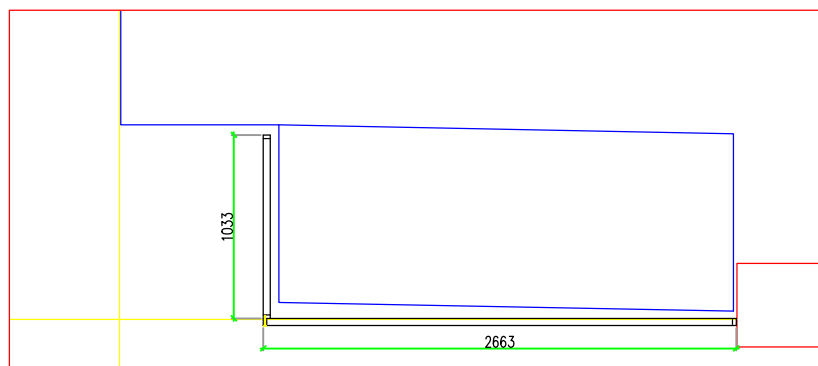
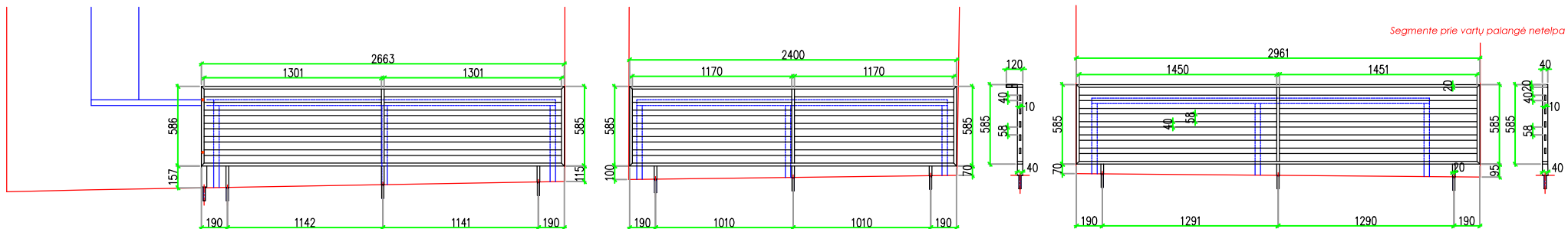
Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka			
	2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų nurodyti datą, kada bus pateiktos galutinės Projekto bylos NVSC teikimui. RPK nurodė, kad bus pateikta per 2023-11 mėn. 2023-11-30 d. RPK informavo, kad iki 2023-12-01 d. imtinai pateiks atnaujintas: SA, SP, PVA, GSS bylas. GSS, PVA pateikta 2023-11-30 d. SK (KR), SK (PA), SA (KR), SA (PA), SP, VN pateikta 2023-12-01 d.	Visi	Informacija	
1.2.	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Projektuotojus, kad skubos tvarka reikalinga BD dalies korekcija, kadangi nesutampa bendras patalpų plotas ir kita informacija tarp projekto bylų. RPK informavo, kad bus atkoreguota iki 2023-12-14 d.	RPK	2023-12-14	-
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Projektuotojus, kad laukiama E projekto bylos. Užsakovas turi pateikti AK parinktų šviestuvų charakteristikas.	DL AK	2023-12-14	-
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad teikė pastabas 2023-11-30 d. teiktai GSS bylai. Reikalingos korekcijos matricoje. AK atkoreguoja skubos tvarka.	AK	2023-12-14	-
	Svarstyta: Vidaus ir lauko apšvietimas			
1.3.	Šviestuvų modelį parenka DL su RPK iki 2023-07-05 d. (Neatlikta, nukelta 2023-07-13 d.)	DL RPK	2023-07-05	-
	2023-11-09 dienai Užsakovas dar nėra pateikęs informacijos dėl bromo šviestuvų, vidinio kiemo šviestuvo, įėjimų stogelių šviestuvų, vadovų kabinetų šviestuvų, laiptinės, kolonų salės. 2023-11-16 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-17 d. imtinai. (Nepateikta) 2023-11-23 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-24 d. (Nepateikta) 2023-11-30 d. DL informavo, kad vidaus šviestuvai ir vidinio kiemo prožektorius dar neparinkti.	DL	2023-07-05	-
1.3.1.1.	2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad atsiųs šviestuvų modelius 2023-12-08 d.			
	2023-11-16 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad šviestuvus nusileidimui į ŠP parenkamas analogiškas Gedimino pr. fasadiniams šviestuvams. Šviestuvus įjungiamas pagal poreikį sargo patalpoje numatyto jungikliu. Šviestuvai prie laiptinių - preliminariai svarstoma naudoti fasadinius, jeigu pavyks parinkti jų montavimo vietą. Projektuotojai nurodo vietą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu suderinta bromo šviestuvų vieta. Šviestuvai išdėstomi ant sijos. Kabeliai atvedami vamzdeliais per sieną.	RPK	2023-11-30	-
	2023-10-27 d. Rangovas pateikė Užsakovui kabinetų šviestuvų "Nordcliff Levanto UGR LED 1X3650G673T840MPRZ" pakeičiamųjų rėmų pavyzdžius. Pateikta informacija ir apie rėmų kainą. Užsakovas informavo, kad ieškos pigesnių rėmų iš kitų tiekėjų. Laukiama informacijos iš Užsakovo. 2023-11-09 dienai informacija iš Užsakovo negauta. 2023-11-16 dienai informacija iš Užsakovo negauta. 2023-11-21 d. Užsakovas persiuntė VK kontaktinius duomenis dėl šviestuvų gaubtų užsakymo. VK susisieikia ir organizuoja gaubtų pirkimą susiderinus su Užsakovu baltų/juodų reflektorių kieki. Užsakovas nurodė, kad juodi reflektoriai montuojami: koridoriuose, kolonų salėje, kabinetuose (ties inžineringo uždengimu, kur lubos žemesnės); balti: kabinetuose, kur lubos aukštesnės. 2023-11-30 d. VK informavo, kad dar nesulaukė pasiūlymo reflektorių gamybai pagal su Užsakovu suderintą gaminių kiekį. 2023-12-05 d. VK persiuntė DL galutinį šviestuvų reflektorių kiekį suderinimui. Gautas Užsakovo pritarimas. Rangovas užsakė gaminius.	DL VK	2023-10-30	-

2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ.	DL	2023-12-08	-
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.34.	Svarstyta: Lietvamzdžių skersmuo ir išpildymas 2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad keičiamos tik esamos pravalos į ketaus.	Visi	Informacija	
3.65.	Svarstyta: Pakabinamos segmentinės lubos 2023-10-12 d. Rangovas informavo, kad su sekančio mėnesio byla reikia įtraukti į projektą naudojamų plokščių modelį ir montavimo mazgus, profilių spalvą. 2023-11-09 d. pasitarimo metu su Projektuotojais ir Užsakovu suderinta, kad plokštės centruojamos pagal faktą. Projektas su jų prižiūrimais koreguojamas po atliktų darbų. 2023-11-30 d. Užsakovas ir Projektuotojai pateikė galutinį sprendimą dėl "kolonų salės" lubų - visu plotu kabinamos segmentinės pakabinamos lubos, palei langus - g/k kakta. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad pateiks šviestuvų išdėstymo planą iki 2023-12-08 d.	RPK	2023-10-31	2023-11-30
3.70.	Svarstyta: Rūsio durų aukštis 2023-09-14 d. pasitarimo metu PN nurodė, kad visos rūšio patalpų durys h - 2100 mm. RPK pakoreguoja SA dalies žiniaraščius. 2023-10-05 d. projektuotojai informavo, kad bus pateikta su rugsėjo mėn. SA byla iki 2023-10-06 d. (Neatlikta) RPK informavo, kad korekcijos atliktos, ir bus išleistos su spalio mėn byla. (2023-11-09 d. neatlikta) 2023-11-16 d. Projektuotojai informavo, kad bus pateikta su kito mėnesio SA byla. (Atlikta)	RPK	2023-09-29	2023-11-30
3.71.	Svarstyta: Rūsio 6-7/E-F stogelis ir lubų apdaila 2023-11-22 d. DL pateikė schemtinį stogelio brėžinį su matmenimis. VK persiunčia subrangovui. Gavus subrangovo brėžinius darbų vykdymui, VK persiunčia DL ir RPK suderinimui. (Atlikta 2023-11-30, laukiama Užsakovo ir Projektuotojų sprendimo) 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu ir Projektuotojais suderinta, kad ant esamos mūrinės sienutės, kurios dalis bus nuardyta, suvienodinant visos sienos aukštį, bus dedamos betoninės plytelės.	DL VK RPK	2023-11-30	-
3.74.	Svarstyta: Stogeliai virš įėjimų į laiptines 2023-11-22 d. DL pateikė schemtinius stogelių brėžinius su matmenimis. VK persiunčia subrangovui. Gavus subrangovo brėžinius darbų vykdymui, VK persiunčia DL ir RPK suderinimui. (Atlikta) 2023-11-30 d. RPK nurodė, kad stogelio nuolydį daryti minimalų - 2,5 %. VK informuoja Subrangovą ir pateikia atkoreguotą brėžinį Projektuotojams ir Užsakovui.	DL VK RPK	2023-11-30	-
3.28.	Svarstyta: revizinės durelės 2023-09-28 d. pasitarimo metu Užsakovas nurodė, kad visose patalpose bus montuojamos revizinės durelės-liukai g/k apkalai, montuojami į sienas (pertvaras ir sienų apkalas) ir pakabinamas lubas. Rangovas išsiuntė suderinimui liukų modelį Knauf REVO VARIANT, GKB apkalai 200x200x25 mm. Laukiama Užsakovo atsakymo. 2023-10-05 d. pasitarimo metu Užsakovas patvirtino, kad tiek į lubas tiek į sienas bus montuojamos Knauf REVO VARIANT, GKB apkalai 200x200x25 mm. skirtos revizinės durelės. Projektuotojai įtraukia į Projektą durių kieki. (Neatlikta) Rangovas iki 10-24 d. pateikia planus Projektuotojams su numatomomis revizinėmis durelėmis ir kiekiais. RPK informavo, kad kiekiai bus įtraukti su spalio mėn byla. 2023-11-09 d. neatlikta. 2023-11-16 d. neatlikta. 2023-11-23 d. RPK informavo, kad bus įtraukta su 2023 lapkričio mėn. byla. (Atlikta)	DL LS	2023-10-03	2023-10-05
3.29.	Svarstyta: kopėčios tarp stogų 2023-10-12 d. Rangovas užklausė Projektuotojų ar tikrai reikalingos kopėčios, kai peraukštėjimas tik 500 mm. RPK informavo, kad spalio mėn. byloje kopetėlės bus panaikintos. 2023-11-09 d. neatlikta. 2023-11-16 d. neatlikta. 2023-11-23 d. RPK informavo, kad bus įtraukta su 2023 lapkričio mėn. byla. (Atlikta)	RPK	2023-10-19	2023-11-30
3.34.	Svarstyta: reikalavimai V-2 langui 2023-11-09 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar V-2 langui neturėtų būti taikomi priešgaisriniai reikalavimai. ŠS patikrina ir informuoja. 2023-11-16 d. atsakymas nepateiktas. 2023-11-23 d. RPK informavo, kad V-2 angas turi atitikti pg reikalavimus. Varstoma dalis bus be langelio. AA informuoja MD atstovus. 2023-11-30 d. gautas Projektuotojų ir Užsakovo pritarimas AA 2023-11-28 d. el.laišku siųstam gaminiui su durų rankena vidinėje pusėje, su suktuku (priešgaisrinis gaminy, klasė RC2). Laukiama MD atstovo pritarimo, kad Rangovas galėtų užsakyti gaminį. 2023-12-01 d. el. laišku gautas MD atstovo pritarimas siūlomam gaminiui. Langas paleistas į gamybą.	ŠŠ	2023-11-16	2023-11-30
	Svarstyta: langų turėklų ir kitų met. gaminių spalvos			

3.36.	2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad langų turėklų, stiklinių stogelių konstrukcijų spalva derinama prie palangių ir lietauszdžių spalvos - RAL9007. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pakeitimai bus įtraukti su gruodžio mėnesio byla.	Visi	Informacija	
4.	STATINIO KONSTRUKCIJOS			
4.9.	Svarstyta: Lifo šachta, angos uždengimas			
	2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad atsisakoma stiklo uždengimo. Šachta uždengiama g/k. 2023-11-23 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad ant g/k bus PVC apdaila. RPK nurodo PVC spalvą. 2023-11-30 d. Užsakovas nurodė, kad PVC - tokia pati kaip kabinetų ir koridorių danga. PN pateikia šachtos uždengimo mazgą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad PN pateiks sprendinį 2023-12-11 d.	RPK PN	2023-11-30 2023-12-07	2023-11-23 -
	Svarstyta: Durys. Durų slenksčiai			
4.32.	2023-11-20 d. Užsakovas pateikė norimų rankenų modelius. Rangovas persiunčia durų subrangovams. 2023-11-30 d. Užsakovas informavo, kad 6 a. durų spynos irgi bus keičiamos, taip pat bus numatyti raktai po tiek vnt. kiek darbo vietų + 1 atsarginis. Rangovas informuoja durų subrangovą ir susiderina galutinius raktų, spynų ir kitos furnitūros kiekius su Užsakovu. (Suderinta)	Visi	Informacija	
	Svarstyta: Plytelės 6 a. 5-34 pat.			
4.39	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai užklausė, kokios plytelės parinktos pat. 5-34. Užsakovas ir Projektuotojai pritarė užsakyti Rangovo siūlomas plyteles: akmens masės Paradyz Ceramika Montana Q---300X300-1-MONT.--12, 30 cm x 30 cm Taip pat sutarta įrengti bortelį ir formuoti nuolydžius tik konkrečioje zonoje, ne per visą patalpą. Projektuotojai patikslina sprendinį.	Visi	Informacija	
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
	Svarstyta: Kameros			
5.10.	2023-08-03 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad Užsakovo atstovas E. Uniūnas atmetė pagal AS dalį parinktų kamerų sąrašą, siūstą suderinimui, nes šalis gamintoja - Kinija. Rangovas informavo, kad pagal AS projektą specifikuotos būtent šio gamintojo kameros. Rangovo atstovas ieškos alternatyvų ir atsiųs naujas kameras suderinimui. Subrangovas informavo, kad kameros bus brangesnės. Atsižvelgiant į tai, Rangovas turės pakoreguoti AS papildomų darbų sąmatą, siūstą Užsakovui suderinimui 2023-07-04 d. Projektuotojai turės atkoreguoti projektą pagal Rangovo ir Užsakovo suderintą gaminių sąrašą. 2023-09-21 d. Rangovas pakartotinai išsiuntė suderintas kameras AK. Projektuotojai papildė projektą su galutine mėnesio byla 2023-09-29 d. (Neatlikta) 2023-10-05 d. projektuotojai informavo, kad bus pateikta su rugsėjo mėn. byla iki 2023-10-09 d. (2023-10-09 d. pateikta dalinai. AA pateikia AK pastabas, AK įtraukia į projektą). (Atlikta) 2023-11-16 d. pasitarimo metu DL informavo, kad 2023-11-30 d. organizuos susitikimą su MD atstovu Šarūnu dėl galimybės palikti esamas kameras. (Neatlikta) 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu DL informavo, kad 2023-11-27 d. susitiks su Žaneta (MD). Sprendimą pateiks 2023-11-21 d. 2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad įrangą bus perkama pagal MD reikalavimus. MD, TB ir Rangovas susiderina atsisakomos ir naujai perkamos įrangos sąrašą. VK su DL susiderina papildomų darbų sąmatą. 2023-12-01 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą įrangos keitimui. 2023-12-08 d. el. laišku gautas Užsakovo pritarimas užsakyti gaminius. Subrangovas užsakė naujus gaminius.	AK	2023-08-31	2023-10-19
5.15.	Svarstyta: Dūmų užuolaida			
5.15.1.	2023-09-21 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų patikslinti dūmų užuolaidos kiekius, kadangi keitėsi jų montavimo vieta. (Neatlikta) 2023-10-12 d. pasitarimo metu sutarta tikslinti kiekius ir tvirtinimo būdą pasitarus su būsimo Subrangovu, pagal jo siūlomą mazgą. 2023-11-16 d. Rangovas paprašė Projektuotojų patikslinti ar tikrai turi būti taikomas EI30 reikalavimas. 2023-11-23 d. RPK nurodė, kad nebūtina, užtenka 2023-11-17 d. VK siūsto laiško priede pateikto gaminio. VK organizuoja matavimus objekte ir persiunčia RPK ir DL brėžinius suderinimui ir darbų vykdymui. 2023-11-30 d. susitikimo metu su Užsakovu suderinta dūmų užuolaidos (skaidraus stiklo) tvirtinimo vieta (iš lifto pusės palei siją), prie aždūrinių grotelių - ties angokraščio viduriu. Projektuotojai neprieštaravo. 2023-12-07 d. Rangovas persiuntė Projektuotojams ir Užsakovui dūmų užuolaidų gamybinius brėžinius suderinimui. El. laišku gautas RPK pritarimas. Užsakovas pritarė užsakyti dūmų užuolaidas pagal pateiktus brėžinius.	RPK SŠ	2023-09-29	2023-11-23
	Svarstyta: Maitinimas PVA ir ŠVOK įrangai, E projekto korekcijos			

5.18.	2023-09-21 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad PVA ir ŠVOK įrangai reikalingas maitinimas. Rangovas persiuntė ŠVOK rangovų parengtas elektros maitinimo ir valdymo užduotis, įrangos techninius duomenis. Taip pat VN, ŠP, PVA, ER užduotis E projektui. AK papildė projektą. (Neatlikta) 2023-10-05 d. projektuotojai informavo, kad bus pateikta su rugsėjo mėn. byla iki 2023-10-09 d. 2023-10-09 d. pateikta. AA pateikia AK pastabas, Projektuotojai įtraukia į projektą. 2023-11-09 d. AK informavo, kad AA pateikus pastabas bylą išleis 2023-11-14 d. 2023-11-16 d. Rangovas dar nėra gavęs PVA projekto iš subrangovo. (Gauta ir persiųsta AK) AK pateikia atkoreguotą PVA bylą iki 2023-12-01 d. (Pateikta)	AK	2023-09-29	2023-11-30
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų 2023-12-07 d. pasitarimo metu Užsakovas su Užsakovo inžinerinės dalies atstovu apžiūrėjo sumontuotus kondicionavimo blokus ir informavo, kad reikalingas kondensato surinkimas ir nuvedimas. Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą.	VK	2023-12-14	-
5.24.	2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu.	VK	2023-12-14	-
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentinės, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu).	DL	2023-11-24	-
6. SKLYPO PLANAS				
6.4.	Svarstyta: Vidinio kiemo asfalto danga 2023-06-27d. Rangovas pradėjo vykdyti nuotekų vamzdžio keitimo darbus. Nuėmus seną asfalto dangą rastas senas akmenų grindinys. Darbai vykdyti su archeologo priežiūra. Archeologas nurodė, kad grindinys negali būti ardomas, reikia jį išsaugoti įrengiant naujas dangas / palikti esamą dangą. Projektuotojai pateikia sprendinius. 2023-09-14 d. SS pakartotinai persiuntė RPK esamų kiemo dangų altitudes. RPK turi atkoreguoti SP dalį. (Neatlikta) 2023-10-05 d. RPK informavo, kad bus atkoreguota iki 2023-10-12 d. (Neatlikta 2023-10-12 d.) (pateikta 2023-10-16 d. Rangovas peržiūri ir pateikia pastabas) 2023-11-07 d. Rangovas pateikė pastabas SP projektui. SŠ informavo, kad bus atkoreguota kartu su lapkričio mėnesio byla.	RPK	2023-07-13	2023-11-30
6.9.	Svarstyta: Ratų atmušėjai 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar bus reikalingi ratų atmušėjai. Projektuotojai patikslina su teikiama SP byla iki 2023-11-30 d.	RPK	2023-10-12	2023-11-30
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2023-12-14 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Naresta“	RANGOVAS	[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė [REDACTED]			Data: 2023-12-07 Laikas: 10:00	



PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 57/ 2023-12-14

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius

Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius

Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19

Baigimo laikas 2024-03-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas

Pasitarimo laikas: 10:00 val.

Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius

Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas

Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.1.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų nurodyti datą, kada bus pateiktos galutinės Projekto bylos NVSC teikimui. RPK nurodė, kad bus pateikta per 2023-11 mėn. 2023-11-30 d. RPK informavo, kad iki 2023-12-01 d. imtinai pateiks atnaujintas: SA, SP, PVA, GSS bylas. GSS, PVA pateikta 2023-11-30 d. SK (KR), SK (PA), SA (KR), SA (PA), SP, VN pateikta 2023-12-01 d. 2023-12-14 d. Rangovas informavo, kad projektai pateikti NVSC. Gruodžio pabaigai reikalingos visos galutinės projekto bylos. SŠ atkoreguoja SA bylą pagal pateiktą kadastrinę bylą. PN papildo SK bylą visais mazgais, suderintais su Rangovu el. paštu. JA papildo ŠVOK bylą su AA el. paštu suderintais sprendiniais.	Visi	Informacija	
1.2.	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Projektuotojus, kad skubos tvarka reikalinga BD dalies korekcija, kadangi nesutampa bendras patalpų plotas ir kita informacija tarp projekto bylų. RPK informavo, kad bus atkoreguota iki 2023-12-14 d. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Projektuotojus, kad laukiama E projekto bylos. Užsakovas turi pateikti AK parinktų šviestuvų charakteristikas. 2023-12-14 d. nepateikta. Užsakovas informavo, kad pateiks 2023-12-15 d.	RPK DL AK	2023-12-14 2023-12-14	2023-12-16 -
1.3.	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad teikė pastabas 2023-11-30 d. teiktai GSS bylai. Reikalingos korekcijos matricoje. AK atkoreguoja skubos tvarka. 2023-12-14 d. neatlikta. Rangovas priminė Projektuotojams, kad klausimas skubus. Svarstyta: Vidaus ir lauko apšvietimas Šviestuvų modelių parenka DL su RPK iki 2023-07-05 d. (Neatlikta, nukelta 2023-07-13 d.)	AK DL RPK	2023-12-14 2023-07-05	- -
1.3.1.1.	2023-11-09 diena Užsakovas dar nėra pateikęs informacijos dėl bromo šviestuvų, vidinio kiemo šviestuvo, įėjimų stogelių šviestuvų, vadovų kabinetų šviestuvų, laiptinės, kolonų salės. 2023-11-16 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-17 d. imtinai. (Nepateikta) 2023-11-23 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-24 d. (Nepateikta) 2023-11-30 d. DL informavo, kad vidaus šviestuvai ir vidinio kiemo prožektorius dar neparinkti. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad atsiųs šviestuvų modelius 2023-12-08 d. (Neatlikta) 2023-12-14 d. Užsakovas informavo, kad pateiks šviestuvų modelius 2023-12-15 d.	DL	2023-07-05	-
1.3.3.	2023-11-16 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad šviestuvus nusileidimui į ŠP parenkamas analogiškas Gedimino pr. fasadiniams šviestuvams. Šviestuvus įjungiamas pagal poreikį sargo patalpoje numatytu jungikliu. Šviestuvai prie laiptinių - preliminariai svarstoma naudoti fasadinius, jeigu pavyks parinkti jų montavimo vietą. Projektuotojai nurodo vietą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu suderinta bromo šviestuvų vieta. Šviestuvai išdėstomi ant sijos. Kabeliai atvedami vamzdeliais per sieną. 2023-12-14 d. Rangovas priminė, kad sprendiniai turi būti įtraukti į E bylą, kurią papildo AK. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateiks kitokį šviestuvų išdėstymą pat. 5-23 nei nurodyta projekte iki 2023-12-21 d.	RPK AK DL	2023-11-30 2023-12-21	- -
	Svarstyta: SDŽ pasirašymas			

2.7.	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d.	DL	2023-12-08	-
2.8.	Svarstyta: Raštas dėl sprendinių keitimo A laida 2023-12-14 d. Rangovas informavo, kad pridavimui reikalingas RPK raštas dėl Projekto sprendinių keitimo A laida. RPK informavo, kad pateiks iki 2023-12-20 d.	RPK	2023-12-20	-
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA				
3.65.	Svarstyta: Pakabinamos segmentinės lubos 2023-10-12 d. Rangovas informavo, kad su sekančio mėnesio byla reikia įtraukti į projektą naudojamų plokščių modelį ir montavimo mazgus, profilių spalvą. 2023-11-09 d. pasitarimo metu su Projektuotojais ir Užsakovu suderinta, kad plokštės centruojamos pagal faktą. Projektas su jų prižiūrimais koreguojamas po atliktų darbų. 2023-11-30 d. Užsakovas ir Projektuotojai pateikė galutinį sprendimą dėl "kolonų salės" lubų - visu plotu kabinamos segmentinės pakabinamos lubos, palei langus - g/k kakta. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad pateiks šviestuvų išdėstymo planą iki 2023-12-08 d. (2023-12-14 d. neatlikta)	RPK DL	2023-10-31 2023-12-08	2023-11-30 -
3.71.	Svarstyta: Rūsio 6-7/E-F stogelis ir lubų apdaila 2023-11-22 d. DL pateikė schemtinį stogelio brėžinį su matmenimis. VK persiunčia subrangovui. Gavus subrangovo brėžinius darbų vykdymui, VK persiunčia DL ir RPK suderinimui. (Atlikta 2023-11-30, laukiama Užsakovo ir Projektuotojų sprendimo) 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu ir Projektuotojais suderinta, kad ant esamos mūrinės sienutės, kurios dalis bus nuardyta, suvienodinant visos sienos aukštį, bus dedamos betoninės plytelės. 2023-12-11 d. el. laišku gautas Projektuotojų pritarimas pateiktiems stogelių brėžiniams.	DL VK RPK	2023-11-30	2023-12-11
3.74.	Svarstyta: Stogeliai virš įėjimų į laiptines 2023-11-22 d. DL pateikė schemtinius stogelių brėžinius su matmenimis. VK persiunčia subrangovui. Gavus subrangovo brėžinius darbų vykdymui, VK persiunčia DL ir RPK suderinimui. (Atlikta) 2023-11-30 d. RPK nurodė, kad stogelio nuolydį daryti minimalų - 2,5 %. VK informuoja Subrangovą ir pateikia atkoreguotą brėžinį Projektuotojams ir Užsakovui. (Pateikta, 2023-12-11 d. gautas Projektuotojų pritarimas, Rangovas užsako gaminius).	DL VK RPK	2023-11-30	2023-12-11
3.36.	Svarstyta: langų turėklų ir kitų met. gaminių spalvos 2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad langų turėklų, stiklinių stogelių konstrukcijų spalva derinama prie palangių ir lietausvzdžių spalvos - RAL9007. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pakeitimai bus įtraukti su gruodžio mėnesio byla.	Visi	Informacija	
3.37.	Svarstyta: L-6 langas 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Užsakovo ir Projektuotojų ar 1-44 patalpos langą palikti skaidrų ar reikia matinės plėvelės, kadangi ten numatytas dušas. Užsakovas informavo, kad klausimas atidedamas iki kol bus sumontuotos visos ALU stiklinės durys.	Visi	Informacija	
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą.	Visi	Informacija	
4. STATINIO KONSTRUKCIJOS				
4.9.	Svarstyta: Lifto šachta, angos uždengimas 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad atsisakoma stiklo uždengimo. Šachta uždengiama g/k. 2023-11-23 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad ant g/k bus PVC apdaila. RPK nurodo PVC spalvą. 2023-11-30 d. Užsakovas nurodė, kad PVC - tokia pati kaip kabinetų ir koridorių danga. PN pateikia šachtos uždengimo mazgą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad PN pateiks sprendinį 2023-12-11 d. (gauta el. laišku 2023-12-14 d.)	RPK PN	2023-11-30 2023-12-07	2023-11-23 2023-12-14
4.40.	Svarstyta: laiptai į rūšį 6-7/E-F 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad laiptai į rūšį tvarkomi remontiniais mišiniais. Dėl plytelių klijavimo bus svarstoma vėliau.	Visi	Informacija	
5. INŽINERINĖS SISTEMOS				
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų 2023-12-07 d. pasitarimo metu Užsakovas su Užsakovo inžinerinės dalies atstovu apžiūrėjo sumontuotus kondicionavimo blokus ir informavo, kad reikalingas kondensato surinkimas ir nuvedimas. Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą. (Pateikta 2023-12-13 d., laukiama Užsakovo sprendimo)	VK	2023-12-14	2023-12-13

5.24.	2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL.	VK	2023-12-14	2023-12-11
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentines, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu).	DL	2023-11-24	-
6.	SKLYPO PLANAS			
6.10.	Svarstyta: Dviračių stovai 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo Rangovą, kad pateiks pageidaujamų dviračių stovų modelius per 2023-12-14 d. (Pateikta) Rangovas išsiaiškina dėl tiekimo terminų ir informuoja Užsakovą.	VK	2023-12-18	-
6.11.	Svarstyta: Ner. plieno ir kiti vedimo paviršiai pastato viduje ir išorėje 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar gautas Vilniaus miesto savivaldybės suderinimas dėl taktilinių paviršių montavimo iš Gedimino pr. pusės į esamą dangą (granitą), kuri yra už Užsakovui priklausančios sklypo ribos. RPK informavo, kad sprendinys nebuvo derintas ir išsiaiškina dėl galimybės montuoti vedimo paviršius. 2023-12-14 d. Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad vidiniame kieme jokie taktiliniai paviršiai montuojami nebus, Taip pat, 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė kur bus montuojami vedimo paviršiai pastato viduje, nes aukštų planuose nėra jokio žymėjimo. Projektuotojai patikslina iki 2023-12-21 d.	ROK	2023-12-21	-
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2023-12-21 d., 10 val., adresu A. Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	Vyriausiasis projektų vadovas Džiugas Labanauskas (DL)	dziugas.labanauskas@turtas.lt +370 669 08 562	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		Statybų inžinierius Lukas Stapulionis (LS)	lukas.stapulionis@turtas.lt +370 698 83 476	Dalyvavo nuotoliniu būdu
VĮ „Turto bankas“ (TB)		Techninės priežiūros inžinierius Kęstutis Petkūnas (KP)	kestutis.petkunas@turtas.lt +370 671 84 553	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		Turto valdymo skyriaus vedėjas Algis Cibulskas (AC)	algis.cibulskas@lrmuitine.lt +370 687 88 489	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	Statinio statybos techninės priežiūros vadovė Lina Šiaulienė (LŠ)	linasiaulienė.tp@gmail.com +370 656 35 459	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Naresta“	RANGOVAS	Projekto vadovas Artūras Minevičius (AM)	arturas.minevicius@naresta.lt +370 652 50 896	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		Projekto vadovė Valentina Kučinskienė (VK)	valentina.kucinskiene@naresta.lt +370 640 60 765	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Statinio statybos vadovas Stanislavas Smolskas (SS)	stanislavas.smolskas@naresta.lt +370 652 19 760	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Darbų vadovas Audrius Asanavičius (AA)	audrius.asanavicius@naresta.lt +370 640 60 804	Dalyvavo
UAB „Naresta“		Darbų vadovas Petras Poguda (PP)	petras.poguda@naresta.lt +370 673 29 526	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	Architektė Rūta Piečytė - Kinkevičienė (RPK)	ruta@maspro.lt +370 645 38 135	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		Architektė Sidona Šašlauskaitė (SŠ)	sidona@maspro.lt +370 636 28 209	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		Statybos inžinierius Paulius Narkūnas (PN)	paulius@maspro.lt +370 626 65 290	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		Projektų vadovas Martynas Mačiulis (MM)	info@maspro.lt +370 676 51 299	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		ŠVOK projektuotoja Jūratė Astrauskienė (JA)	jurate@maspro.lt +370 689 48 568	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		VN projektuotoja Ina Glotko (IG)	ina@maspro.lt +370 674 22 322	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		E, ER, AS, GSS, PVA Projektuotojas Algirdas Kuoris (AK)	algirdas@maspro.lt +370 674 33 054	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		SK PDV Linas Eigirdas (LE)	linas@maspro.lt +370 684 05 078	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė Valentina Kučinskienė			Data: 2023-12-14 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 60 2024-01-11

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas 2024-03-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas: 10:00 val.
Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas paprasė Projektuotojų nurodyti datą, kada bus pateiktos galutinės Projekto bylos NVSC teikimui. RPK nurodė, kad bus pateikta per 2023-11 mėn. Nepateikta 2023-11-30 d. RPK informavo, kad iki 2023-12-01 d. imtinai pateiks atnaujintas: SA, SP, PVA, GSS bylas. GSS, PVA pateikta 2023-11-30 d. Atnaujinta GSS byla bus pateikta 2024-01-05 d. (Pateikta) SK (KR), SK (PA) atnaujintos bylos nepateiktos. RPK informavo, kad bus pateiktos tik 2024-01-19 d. SA (KR), SA (PA) bylos pateiktos 2023-12-01 d., bet turi būti atnaujintos iki 2024-01-10 d. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad SA (KR), SA (PA) bylos bus pateiktos 2023-01-12 d. SP byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-05 d. (Pateikta) VN byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta. RPK pateikia terminus. 2024-01-11 d. RPK nurodė, kad VN byla bus pateikta 2024-01-11 d., po derinimo su VV bus atkoreguota ir atsiųsta galutinė byla. ŠVOK byla pateikta 2024-01-03 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta, 2024-01-11 d. RPK informavo, kad JA bus biuletenyje 6 savaites. Ją pavaduojantis asmuo turi susipažinti su projektu ir jo pakeitimais, todėl bylos pateikimo terminas gali užtrukti). RPK duoda AA kontaktus, su kuo bendrauti dėl ŠVOK bylos korekcijų. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad turi būti koreguojamos GS bylos, kurias planuojama pateikti tik iki 2024-01-31 d. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad atnaujinta E byla bus pateikta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta. AA informavo, kad persiųs 2024-01-17 d. visą informaciją projekto korekcijoms). 2023-12-14 d. Rangovas informavo, kad projektai pateikti NVSC. Gruodžio pabaigai reikalingos visos galutinės projekto bylos. Nepateikta SŠ atkoreguoja SA bylą pagal pateiktą kadastrinę bylą ir nustatytus projekto neatitikimus bei sprendinius.	Visi	Informacija	
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Projektuotojus, kad laukiama E projekto byla. Užsakovas turi pateikti AK parinktų šviestuvų charakteristikas. 2023-12-14 d. nepateikta. Užsakovas informavo, kad pateiks 2023-12-15 d. (2023-12-21 pateikta dalinai, trūksta koridorių, vadovų kabinetų, pagrindinės laiptinės, 1 a. kolonų salės šviestuvų). 2024-01-04 d. DL nurodė šviestuvų modelius. AA persiunčia iki 2024-01-05 d. šviestuvų montavimo vietas, DL patvirtina sprendinius. Projektuotojai atkoreguoja projektą arba pateikia pastabas. (Neatlikta) 2024-01-11 d. AA iformavo, kad galutinai suderinus visų šviestuvų vietas su DL, persiųs planą AK. Laukiama Užsakovo patvirtinimo dėl visų aukštų šviestuvų išdėstymo bei plano 1 a. kolonų salei, nes šiai dienai DL nėra pateikęs informacijos.	DL AK	2023-12-14 2024-01-10	-
1.3.	Svarstyta: Vidaus ir lauko apšvietimas Šviestuvų modelį parenka DL su RPK iki 2023-07-05 d. (Neatlikta, nukelta 2023-07-13 d.)	DL RPK	2023-07-05	2024-01-04
1.3.1.1.	2023-11-09 dienai Užsakovas dar nėra pateikęs informacijos dėl bromo šviestuvų, vidinio kiemo šviestuvo, įėjimų stogelių šviestuvų, vadovų kabinetų šviestuvų, laiptinės, kolonų salės. 2023-11-16 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-17 d. imtinai. (Nepateikta) 2023-11-23 d. informacija iš Užsakovo negauta. DL informavo, kad pateiks iki 2023-11-24 d. (Nepateikta) 2023-11-30 d. DL informavo, kad vidaus šviestuvai ir vidinio kiemo prožektorius dar neparinkti. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad atsiųs šviestuvų modelius 2023-12-08 d. (Neatlikta) 2023-12-14 d. Užsakovas informavo, kad pateiks šviestuvų modelius 2023-12-15 d. 2023-12-21 d. pateikta dalinai (žr. 1.2 p.) Pateikta 2024-01-04	DL	2023-07-05	2024-01-04

1.3.3.	2023-11-16 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad šviestuvus nusileidimui į ŠP parenkamas analogiškas Gedimino pr. fasadiniams šviestuvams. Šviestuvus įjungiamas pagal poreikį sargo patalpoje numatytu jungikliu. Šviestuvai prie laiptinių - preliminariai svarstoma naudoti fasadinius, jeigu pavyks parinkti jų montavimo vietą. Projektuotojai nurodo vietą. 2023-12-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu suderinta bromo šviestuvų vieta. Šviestuvai išdėstomi ant sijos. Kabeliai atvedami vamzdeliais per sieną. 2023-12-14 d. Rangovas priminė, kad sprendiniai turi būti įtraukti į E bylą, kurią papildė AK. AK papildė bylą, kai Užsakovas pateiks galutinius šviestuvų išdėstymo sprendinius. 2024-01-11 d. Rangovas informavo, kad sprendinių nepateikimas turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams.	RPK AK	2023-11-30 2024-01-10	-
	2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateiks kitokį šviestuvų išdėstymą pat. 5-23 nei nurodyta projekte iki 2023-12-21 d. (Nepateikta) 2024-01-04d. DL pateikė pagedaujamą šviestuvų išdėstymą. Projektuotojai patvirtina sprendinius.	DL	2024-01-10	-
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas			
	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus.	DL	2023-12-08	-
2.9.	Svarstyta: Statytojo įgaliojimas teikti dokumentus į infostatybą			
	2023-12-14 d. DL išsiųstas prašymas pateikti įgaliojimą teikti dokumentus į infostatybą. 2024-01-04 d. DL informavo, kad įgaliojimas dar nepasirašytas. 2024-01-11 d. DL informavo, kad pateiks įgaliojimą iki 2024-01-18 d.	DL	2024-01-10	-
2.10.	Svarstyta: Statytojui teikiami dokumentai			
	2024-01-04 d. LS informavo, kad pateiks pastato perdavimui Užsakovui reikalingų dokumentų sąrašą. (Pateikta)	LS	2024 01 10	2024-01-11
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA				
3.65.	Svarstyta: Pakabinamos segmentinės lubos			
	2023-10-12 d. Rangovas informavo, kad su sekančio mėnesio byla reikia įtraukti į projektą naudojamų plokščių modelį ir montavimo mazgus, profilių spalvą. 2023-11-09 d. pasitarimo metu su Projektuotojais ir Užsakovu suderinta, kad plokštės centruojamos pagal faktą. Projektas su jų pririšimais koreguojamas po atliktų darbų. 2023-11-30 d. Užsakovas ir Projektuotojai pateikė galutinį sprendimą dėl "kolonų salės" lubų - visu plotu kabinamos segmentinės pakabinamos lubos, palei langus - g/k kakta. 2023-12-07 d. pasitarimo metu DL informavo, kad pateiks šviestuvų išdėstymo planą iki 2023-12-08 d. 2023-12-14 d. neatlikta. 2023-12-21 d. neatlikta. 2023-12-21 d. Rangovas ir Užsakovas sprendė 6 a. pakabinamų / gk lubų sprendinius. Užsakovas nurodė, kad tinka abu variantai. Rangovas pasirenka tinkamiausią variantą, atsižvelgiant į įrengimo greitį ir kainą. Nuspręsta, kad darbai vykdomi pagal pateiktą proejktą. 2024-01-04 d. DL pateikė pagedaujamą šviestuvų išdėstymą. Projektuotojai patvirtina sprendinius.	RPK DL	2023-10-31 2023-12-08 2024 01 10	2024-01-04
3.36.	Svarstyta: langų turėklų ir kitų met. gaminių spalvos			
	2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad langų turėklų, stiklinių stogelių konstrukcijų spalva derinama prie palangių ir lietuviškų spalvos - RAL9007. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pakeitimai bus įtraukti su gruodžio mėnesio byla.	Visi	Informacija	
3.37.	Svarstyta: L-6 langas 1-44 pat.			
	2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Užsakovo ir Projektuotojų ar 1-44 patalpos langą palikti skaidrų ar reikia matinės plėvelės, kadangi ten numatytas dušas. Užsakovas informavo, kad klausimas atidedamas iki kol bus sumontuotos visos ALU stiklinės durys. 2024-01-04 d. DL informavo, kad langas matinis, analogiškai kaip ir visų stiklinių durų. RPK pateikia reikalavimus skaidrioms atitvaroms durims iki 2024-01-10 d. (Nepateikta. RPK informavo, kad pateiks 2024-01-12 d.)	Visi	2024 01 10	
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat.			
	2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo.	Visi	Informacija	
Svarstyta: durų atmušėjai				

3.39.	2023-12-21 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad užsakyti ner. plieno atmušėjai turi būti pakeisti į analogiško dizaino juodus atmušėjus arba vietoj atmušėjų visi durų pritraukėjai montuojami su stabdžiu. Rangovas išsiaiškina dėl galimybės pakeisti jau nupirktus atmušėjus / sumontuoti stabdžius ir informuoja Užsakovą. 2024-01-10 d. pasitarimo metu nutarta, kad montuojame atmušėjus: į kur nėra pritraukėjų ir ten, kur yra pritraukėjai, bet šalia siena. Projektuotojai papildo projektą sprendiniais. 2024-01-10 d. nepateikta. RPK informavo, kad SA byla bus pateikta 2024-01-12 d.	VK AA	2024-01-10	-
3.40.	Svarstyta: ŽN WC 2023-12-20 d. Rangovas pateikė Užsakovui planuojamų užsakyti san. prietaisų sąmatą, tame tarpe ir visų aukštų WC santchniką, pritaikytą žmonėms su negalia. Užsakovas informavo, kad ŽN WC bus tik 1 a., kituose aukštuose - standartinė santchnika. Rangovas informavo, kad remiantis Projekto sprendiniais ir STR - kiekviename aukšte turi būti įrengiamas bent 1 WC, pritaikytas žmonėms su negalia. DL informavo, kad iki 2023-12-29 d. pateiks argumentuotą atsakymą, kuriuo remiantis Rangovas turės įrengti standartinius WC, nepritaikytus ŽN. Rangovas informavo, kad iki 2023-12-29 d. negavus argumentuoto atsakymo, bus įrengiami ŽN WC, vadovaujantis projektiniais sprendiniais ir STR reikalavimais. 2024-01-04 d. Atsakymas nepateiktas. 2024-01-11 d. Atsakymas nepateiktas. Rangovas informavo, kad delsimas pateikti informaciją turi įtakos galutiniam darbų užbaigimo terminams.	DL	2023-12-29 2024 01 10	-
3.41.	Svarstyta: Sanmazgų apdailos įrengimo sprendiniai 2024-01-03 d. SS informavo, kad skubiai reikalingi 1 aukšto ir rūšio san. mazgų apdailos sprendiniai, projektuotojai visus sprendinius turi įtraukti į SA projektą. RPK informuoja dėl sprendinių pateikimo termino. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad sprendiniai bus pateikti kartu su SA byla 2024-01-12 d.	RPK DL	2024-01-10	-
3.42.	Svarstyta: Stogo altitudės 2024-01-04 d. Rangovas informavo, kad reikia patikslinti stogo altitudes SA byloje pagal faktiškai išmatuotas. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad sprendiniai bus pateikti kartu su SA byla 2024-01-12 d.	RPK	2024-01-10	-
3.43.	Svarstyta: Plytelės 1 a. 2024-01-11 d. DL ir RPK informavo, kad 1 a. WC grindų ir sienų plytelės bus analogiškos 2-5 a. WC grindų plytelėms - "Crystal". Užsakovas užsako gaminius.	Visi	Informacija	
3.44.	Svarstyta: Plytelės evak. laiptinėje 2024-01-11 d. dar laukiama DL atsakymo dėl evak. laiptinės plytelių: ar jas keisti naujomis ar dažyti ant viršaus, ar keisti tik įskilusias plyteles. DL nurodė, kad pateiks 2024-01-16 d.	DL	2024-01-16	-
3.45.	Svarstyta: Patalpų ženklavimo planas 2024-01-11 d. VK užklausė DL dėl patalpų ženklavimo plano. DL informavo, kad pateiks kadastrinę bylą MD atstovams ir gavus ženklavimo planą perduos Rangovui darbų vykdymui.	DL	2024-01-18	-
3.46.	Svarstyta: Inžinerinių sistemų dažymas 2024-01-11 d. pasitarimo metu DL ir RPK informavo, kad pat. 5-23 inžinerinės sistemos turi būti dažomos balta spalva. Rangovas darbus atlieka prioriteto tvarka, reikalingus pridavimui, vėliau - likusius papildomus darbus.	Visi	Informacija	
3.47.	Svarstyta: Halo vitrina ir sienų dažymas 2024-01-11 d. DL ir RPK informavo, kad 1 a. holo ties 4 ašimi iš 1-34 patalpos pusės siena ir kolonos dažomos baltai, lubų spalva.	Visi	Informacija	
4. STATINIO KONSTRUKCIJOS				
4.40.	Svarstyta: laiptai į rūšį 6-7/E-F 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad laiptai į rūšį tvarkomi remontiniais mišiniais. PN įtraukia sprendinius į SK bylą. Dėl plytelių klijavimo bus svarstoma vėliau. 2024-01-04 d. mišiniais suremontuoti laiptai parodyti Užsakovo atstovams, DL, LS pastabų neturėjo. Nutarta plytelių neklijuoti.	Visi	2024-01-19	-
4.41.	Svarstyta: gaisriniko komentarai 2023-12-21 d. Rangovas pakartotinai priminė, kad siuntė klausimą dėl perdangų 2-5 a. tarp ašių 8-9/B-C prie evak. Laiptinės tamburų - REI60. Projektuotojai turi pateikti sprendinius. PN atsakė, kad tinkama esama perdanga, SK byla bus papildyta atitinkamu įrašu.	PN RPK	2024-01-19	-
4.42.	Svarstyta: Stogo ir grindų konstrukcijų altitudės 2024-01-04 d. Rangovas pakartotinai priminė, kad reikia patikslinti stogo ir grindų konstrukcijų altitudes SK byloje. PN informavo, kad bus atkoreguota iki 2024-01-19 d.	PN RPK	2024 01 19	-
5. INŽINERINĖS SISTEMOS				
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų			

5.24.	2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL. (Pateikta) 2023-12-21 d. DL informavo, kad svarstoma žaliuzinės tvoros apdaila. VK gauna pasiūlymą ir pateikia DL. 2024-01-04 d. DL nurodė nedaryti vartelių įrangos aptarnavimui. SS atsiunčia galimus atitvaros variantus. (Pateikta) DL pateikia sprendinius. (2024-01-11 d. nepateikta)	VK, SS DL	2024-01-11 2024-01-11	2024-01-09 -
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentines, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu). 2024-01-04 d. užsakovas nepateikė nurodymų. 2024-01-11 d. papildomų nurodymų negauta.	DL	2023-11-24 2024-01-11	- -
5.31.	Svarstyta: VAM2 2023-12-21 d. Rangovas informavo, kad Projektotojai turi kreiptis į VV dėl VAM2 pajungimo suderinimo. RPK pateikia numatomus projekto pateikimo terminus. 2024-01-02 d. Užsakovas nurodė SS pateikti šulinio kortelę. VN byla pateikta 2023-12-01 d. 2023-11-17 d. buvo nustatyta, kad projekte nurodytas įvadinio vamzdžio diametras d-50mm neatitinka esamo vamzdžio diametro d-100mm. 2023-11-23 d. Projektuotojai gavo atsakymą iš UAB Vilniaus vandenys, kad prisijungimas prie esamo įvado negalimas. Iki šiol koreguotas projektas nepateiktas derinimui. Projektuotojai informavo, kad projektas po pateikimo bus derinamas iki 20 darbo dienų, bet būna ir greičiau. Rangovas informavo, kad po pateikto projekto darbų vykdymui, įrengimo darbai gali užtrukti iki 20 darbo dienų. Be priduto vandens mazgo nebus pridutos objektas. Užsakovas informuotas, kad planuota pastato pridavimo komisijos darbų pradžia 2024-01-29 d. atidedama dėl aukščiau pateiktų aplinkybių. 2024-01-11 d. IG informavo, kad derinimas su VV vyks 2024-01-22 d. Rangovas informavo, kad toks užsietęs derinimas turi įtaką galutiniam Objekto užbaigimo terminui ir pridavimas iki 2024-03-18 d. yra sunkiai įgyvendinamas. Taip pat Rangovas informavo, kad ieškos būdų, kaip paankstinti derinimo su VV datą.	IG RPK	2023-12-28 2024-01-11	- -
6.	SKLYPO PLANAS			
6.10.	Svarstyta: Dviračių stovai 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo Rangovą, kad pateiks pageidaujamų dviračių stovų modelius per 2023-12-14 d. (Pateikta) Rangovas išsiaiškina dėl tiekimo terminų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. VK informavo, kad stovas užsakytas su Užsakovo pritarimu ir bus pristatytas 2024-01-12 d.	VK	2023-12-18	2023-12-18
6.11.	Svarstyta: Ner. plieno ir kiti vedimo paviršiai pastato viduje ir išorėje 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar gautas Vilniaus miesto savivaldybės suderinimas dėl taktilinių paviršių montavimo iš Gedimino pr. pusės į esamą dangą (granitą), kuri yra už Užsakovui priklausančios sklypo ribos. RPK informavo, kad sprendinys nebuvo derintas ir išsiaiškina dėl galimybės montuoti vedimo paviršius. 2023-12-14 d. Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad vidiniame kieme jokie taktiliniai paviršiai montuojami nebus. Taip pat, 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė kur bus montuojami vedimo paviršiai pastato viduje, nes aukštų planuose nėra jokie žymėjimo. Projektuotojai patikslina iki 2023-12-21 d. 2023-12-21 d. RPK informavo, kad dar neturi atsakymo. Laukiama. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad išsiųsta užklausa ir atsakymas dar negautas. Užsakovas pasiūlė naudoti: https://www.bipa.lt/produktai/keliu-zenklinimas-ir-zenklai/zenklinimas-dazymas/kelio-zenklai-is-termoplastiko-premark-2260 2024-01-11 d. RPK informavo, kad gautas atsakymas iš Neįgalųjų reikalų departamento prie SAM, kad ŽN vedimo paviršių tiek pastato išorėje tiek viduje įrengti nebūtina.	ROK	2023-12-21 2024-01-11	2024-01-11
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-01-18 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS	[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Naresta“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		[REDACTED]	[REDACTED]	Nedalyvavo
Protokolavo: Statinio Statybos vadovas [REDACTED]			Data: 2024-01-11 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 66 2024-02-22

Projektas:	Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas:	VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas:	UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis:	Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557; Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas	2024-03-19
Pasitarimo statusas:	savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas:	10:00 val.
Pasitarimo vieta:	A. Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius:	Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai:	Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data																																																																																																																												
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA																																																																																																																															
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad vėliausiai 2024-02-21 d. turės būti įkelta visa dokumentacija į Infostatybą. Projektuotojai iki 2024-02 mėn. turi pateikti galutines bylas, kad Rangovas dar spėtų peržiūrėti ar nereikalingos korekcijos. Projektuotojai - kad spėtų atlikti korekcijas. 2024-02-22 d. turimos bylos ne visos atkoreguotos pilna apimtimi. Rangovas prašo Projektuotojų per 2024-02-23 d. pateikti pilnai atkoreguotas bylas peržiūrai, o 2023-02-26 d. iki vakaro pateikti sukomplektuotą bylų aplanką adoc. Rangovas informavo, kad teikiamos bylos neturi viršyti 30 MB, sukėlimui į Infostatybą.	Visi	Informacija																																																																																																																													
	2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad dar peržiūrinėja pateiktus projektus, pastabas pateiks iki 2024-02-06 d. (pateikta) 2024-02-08 d. RPK informavo, kad atkoreguotos projekto bylos bus pateiktos iki 2024-02-14 d. 2024-02-14 d. pateiktos ne visos bylos. Projektuotojų prašoma skubos tvarka iki 2024-02-19 d. pateikti visas atkoreguotas galutines projekto bylas įkėlimui į Infostatybą. 2024-02-22 d. turimos bylos ne visos atkoreguotos pilna apimtimi.	Visi	Informacija																																																																																																																													
	<table><tr><td>1.5</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.5.1</td><td>BENDROJI</td><td>A</td><td></td><td>Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.2</td><td>SKLYPO SUTVARKYMO</td><td>A</td><td></td><td>be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.3</td><td>ARCHITEKTŪROS</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta nepilnai atkoreguota byla</td></tr><tr><td>1.5.4</td><td>KONSTRUKCIJŲ</td><td>A</td><td></td><td>Pateiktas atkoreguotas 2024-02-19, Rangovas prašo patikrinti projektą pagal faktiškai naudotas medž.</td></tr><tr><td>1.5.5</td><td>SILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.6</td><td>SILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.7</td><td>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>bus O laida</td></tr><tr><td>1.5.8</td><td>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO</td><td>A</td><td></td><td>AA pateikia pastabas inai</td></tr><tr><td>1.5.9</td><td>GAISRINĖS SAUGOS</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta adoc., tačiau reikalingos korekcijos bus O laida</td></tr><tr><td>1.5.11</td><td>EKONOMINĖ</td><td>A</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.6</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.6.1</td><td>BENDROJI</td><td>A</td><td></td><td>be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.2</td><td>ARCHITEKTŪRINĖ</td><td>A</td><td></td><td>pateikta nepilnai atkoreguota byla</td></tr><tr><td>1.6.3</td><td>KONSTRUKCIJŲ</td><td>A</td><td></td><td>pilnai atkoreguota, tačiau prašoma papildyti išimant įrašus apie gamintojų rekomendacijas</td></tr><tr><td>1.6.4</td><td>ELEKTROTECHNIKOS</td><td>A</td><td></td><td>reikalingos korekcijos pagal AA pastabas, nes ne viskas atkoreguota</td></tr><tr><td>1.6.5</td><td>ELEKTROMONTIŲ RŪŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.6</td><td>PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.7</td><td>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.8</td><td>APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.9</td><td>GAISRINĖS SAUGOS DALIS</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta atkoreguota 2024-02-15, durys VAM - reikia įtraukti duris, reikia spręsti.</td></tr><tr><td>1.6.10</td><td>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>bus O laida</td></tr><tr><td>1.6.12</td><td>EKONOMINĖ</td><td>A</td><td></td><td>bus O laida</td></tr><tr><td>1.7</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.7.1</td><td>BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr></table>	1.5	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):				1.5.1	BENDROJI	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.	1.5.2	SKLYPO SUTVARKYMO	A		be pastabų, laukiama adoc.	1.5.3	ARCHITEKTŪROS	A		Pateikta nepilnai atkoreguota byla	1.5.4	KONSTRUKCIJŲ	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-19, Rangovas prašo patikrinti projektą pagal faktiškai naudotas medž.	1.5.5	SILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.5.6	SILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.5.7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus O laida	1.5.8	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	A		AA pateikia pastabas inai	1.5.9	GAISRINĖS SAUGOS	A		Pateikta adoc., tačiau reikalingos korekcijos bus O laida	1.5.11	EKONOMINĖ	A			1.6	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):				1.6.1	BENDROJI	A		be pastabų, laukiama adoc.	1.6.2	ARCHITEKTŪRINĖ	A		pateikta nepilnai atkoreguota byla	1.6.3	KONSTRUKCIJŲ	A		pilnai atkoreguota, tačiau prašoma papildyti išimant įrašus apie gamintojų rekomendacijas	1.6.4	ELEKTROTECHNIKOS	A		reikalingos korekcijos pagal AA pastabas, nes ne viskas atkoreguota	1.6.5	ELEKTROMONTIŲ RŪŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.6	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.7	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.8	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.9	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	A		Pateikta atkoreguota 2024-02-15, durys VAM - reikia įtraukti duris, reikia spręsti.	1.6.10	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus O laida	1.6.12	EKONOMINĖ	A		bus O laida	1.7	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):				1.7.1	BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ	A		Be pastabų, laukiama adoc.		
1.5	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):																																																																																																																															
1.5.1	BENDROJI	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.2	SKLYPO SUTVARKYMO	A		be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.3	ARCHITEKTŪROS	A		Pateikta nepilnai atkoreguota byla																																																																																																																												
1.5.4	KONSTRUKCIJŲ	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-19, Rangovas prašo patikrinti projektą pagal faktiškai naudotas medž.																																																																																																																												
1.5.5	SILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.6	SILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus O laida																																																																																																																												
1.5.8	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	A		AA pateikia pastabas inai																																																																																																																												
1.5.9	GAISRINĖS SAUGOS	A		Pateikta adoc., tačiau reikalingos korekcijos bus O laida																																																																																																																												
1.5.11	EKONOMINĖ	A																																																																																																																														
1.6	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):																																																																																																																															
1.6.1	BENDROJI	A		be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.2	ARCHITEKTŪRINĖ	A		pateikta nepilnai atkoreguota byla																																																																																																																												
1.6.3	KONSTRUKCIJŲ	A		pilnai atkoreguota, tačiau prašoma papildyti išimant įrašus apie gamintojų rekomendacijas																																																																																																																												
1.6.4	ELEKTROTECHNIKOS	A		reikalingos korekcijos pagal AA pastabas, nes ne viskas atkoreguota																																																																																																																												
1.6.5	ELEKTROMONTIŲ RŪŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.6	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.7	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.8	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.9	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	A		Pateikta atkoreguota 2024-02-15, durys VAM - reikia įtraukti duris, reikia spręsti.																																																																																																																												
1.6.10	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus O laida																																																																																																																												
1.6.12	EKONOMINĖ	A		bus O laida																																																																																																																												
1.7	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):																																																																																																																															
1.7.1	BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus. Rangovas prašo pasirašyti SDŽ visas galutines projekto bylas.	DL	2023-12-08	-																																																																																																																												
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI																																																																																																																																
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA																																																																																																																															
3.61	Svarstyta: Grindų, sienų dangos 2024-01-25 d. pasitarimo metu, Subrangovui nurodžius kad nėra galimybės pasirinktą dangą kloti eglute, Užsakovas ir Projektuotojai patvirtino, kad klojama kaip ir kituose aukštuose, ne eglute. Klojimo kryptis - statmenai liftui. RPK pateikia skubos tvarka pateikia 1 aukšto planą ir atkoreguoja projektą. 2024-01-25 d. pateiktas aukšto planas. Galutinė SA byla dar nepateikta. Bus teikiama gavus visas Rangovo pastabas paskutinei teiktai bylai. Galutinė byla po Rangovo pateiktų pastabų bus pateikta per 2024-02-14 d. (Nepateikta) Pateikta 2024-02-21 d. tačiau bylą dar reikia koreguoti.	RPK	2024-01-26	2024-02-21																																																																																																																												
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-01-18 d. DL informavo, kad užsakoma Rangovo siūlyta stiklinė pertvara, stiklas tonuotas. 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad pertvara užsakyta. 2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad reikia papildyti projektą informacija apie dušo sienelę. (2024-02-22 d. neatlikta)	Visi	Informacija																																																																																																																													

3.39.	Svarstyta: durų atmušėjai 2023-12-21 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad užsakyti ner. plieno atmušėjai turi būti pakeisti į analogiško dizaino juodus atmušėjus arba vietoj atmušėjų visi durų pritraukėjai montuojami su stabdžiu. Rangovas išsiaiškina dėl galimybės pakeisti jau nupirktus atmušėjus / sumontuoti stabdžius ir informuoja Užsakovą. 2024-01-10 d. pasitarimo metu nutarta, kad montuojame atmušėjus: į kur nėra pritraukėjų ir ten, kur yra pritraukėjai, bet šalia siena. Projektuotojai papildo projektą sprendiniais. 2024-01-10 d. nepateikta. RPK informavo, kad SA byla bus pateikta 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d. (Nepateikta 2024-02-15 d.) Atkoreguota 2024-02-21 d.	VK AA	2024-01-10	2024-02-21
3.45.	Svarstyta: Patalpų ženklavimo planas 2024-01-11 d. VK užklauskė DL dėl patalpų ženklavimo plano. DL informavo, kad pateiks kadastrinę bylą MD atstovams ir gavus ženklavimo planą perduos Rangovui darbų vykdymui. Pateikta. Laukiama informacijos dėl ženklavimo sprendinių. 2024-01-25 d. nepateikta. 2024-02-01 d. nepateikta. 2024-12-08 d. nepateikta, Užsakovas informavo, kad pateiks 2024-02-12 d. 2024-02-15 d. Užsakovas pateikė patalpų ženklavimo sprendinius. Rangovas skubos tvarka užsako gaminius. 2024-02-22 d. pasitarimo metu DL ir VK sužymėjo visų kabinetų ženklavimo sprendinius. Gaminiai užsakomi pagal suderintą planą xls. formate, persiųstą Užsakovui.	DL	2024-01-18	2024-02-15
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-01-18 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta pretenzija į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema. Rangovas informavo VV. 2024-01-29 d. Vilniaus vandenys telefonu informavo, kad A. Jakšto trasa 2024-01-26d buvo išvalyta. 2024-01-29 d. Rangovas nustatė kad nenubėga vanduo nuo mūsų objekte esančio šulinio iki sekačio, kaimynų teritorijoje esančio šulinio. Iškviestas UAB Viduryr atšakos valymo darbuotojai. 2024-01-30 d. UAB "Viduryr" atliko darbus ir informavo, kad šulinys kemšasi, nes byra plytos, kadangi greičiausiai kažkur yra pažesta atšaka ir plauna gruntą. Reikalingas Užsakovo sprendimas, ką daryti. Ateityje netoli šulinio galimai susiformuos smegduobė, kaip ir buvo esant senai asfalto dangai. 2024-02-08 d. Rangovas pakartotinai užklauskė Užsakovo, koks sprendimas bus priimtas dėl avarinės būklės šulinio. Atsakymas negautas. (Gauta 2024-02-14 d.) 2024-02-14 d. LS el. laišku informavo, kad abejoja ar VV iš savo lėšų tvarkys šulinį, nes jis yra vidiniame mūsų objekto kieme, ir abejoja ar jam suteiks avarinę būklę, kadangi šulinys nesmenga ir liukas laikosi vietoje. Vienas sprendimas - perdaryti į G/B tipo šulinį, bet tam reikalingas naujos asfaltbetonio dangos demontavimas aplink liuką, šulinio skerspjuvio derinimas, o dar gali ir perkirto stovus reikėti sumontuoti. Taip pat LS informavo, kad pigiausias ir paprasčiausias variantas yra aptepti mūro siūlės spec remontiniu mišiniu, kad jas sutvirtinti bei išvalyti lataką. Laukiama galutinio Užsakovo sprendimo. 2024-02-22 d. pasitarimo metu DL informavo, kad šulinyje atstatomas mūras, kur yra jo netektys ir remontuojamos visos siūlės. Rangovas pateikia šulinio remonto darbų paskaičiavimus.	DL LS	2024-02-08	-
3.51.	Svarstyta: Stiklinių durų žymėjimas 2024-01-25 d. Rangovas užklauskė Užsakovo ar užsakinėti stiklinių durų ženklimą pagal SA bylos sprendinius. Užsakovas nurodė palaukti, kol suderins su MD atstove Žaneta. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė kokio pločio bus juostos ant durų, laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-02-08 d. informacija negauta, Užsakovas informavo, kad pateiks 2024-02-12 d. Galutinis stiklinių durų žymėjimo planas suderintas su Užsakovu 2024-02-22 d.	DL	2024-02-02	2024-02-22
3.55.	Svarstyta: Žaliuzių spalva 1-41 kab. 2024-02-01 d. Užsakovas informavo, kad planuojamą montuoti ant apsaugos posto žaliuzių mechanizmo dėžė su bėgeliais turi būti perdažyta baltai, derinant prie sienų spalvos. Rangovas patikslina kiek papildomai kainuos nudažyti. (2024-02-12 d. Užsakovui pateikta sąmata)	DL	Informacijai	
3.56.	Svarstyta: Žaliuzės / roletai 2024-02-08 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad iš Užsakovo gauta informacija, kad reikia papildomai įrengti roletus ant kabinetų langų. RPK įtraukia į projektą: Laisvai kabantys, juodi: L-2 □ 8 vnt. L-3 □ 16 vnt L-4 □ 15 vnt L-5 □ 33 vnt L-7 □ 1 vnt L-6 □ 1 vnt L-8 □ 24 vnt Ant lango rėmo, juodi: L-13 □ 1 vnt L-14 □ 1 vnt Stoglangiai, ant lango rėmo, balti: SL-2 □ 32 vnt. 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą.	Visi	Informacija	
	Svarstyta: Stogelis virš rūšio įėjimo			

	2024-02-08 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad stiklų tarpai silikonuojami juodu silikonu. 2024-02-08 d. Rangovas informavo, kad reikalingas sprendimas vandens nuvedimui, kadangi pagal esamus sprendinius drėkstaėjimo į rūšį išorinė sienutė. 2024-02-22 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad vidinė siena nusileidimui į ŠP paliekama su atviru mūru. Rangovas nudažo tinką. Betoninės plytelės ant sienutės ir pati siena pertepama antivandaliiniu mišiniu. Rangovas siūlo pakabinti lataką, Užsakovas nepritaria sprendiniui. Lauko palangę - granitas.			
3.57.	The drawing shows a detailed view of a wall corner or window area. It includes labels such as 'Granito palangė' (granite sill), 'Atvira mūra (pašalinamas tinkas)' (open brickwork (removable plaster)), and several height and width measurements in centimeters (e.g., 1850, 1699, 1050). There are also references to specific project documents: 'Žr. 21.161475-KR-TDP-SA-D-04' and 'Žr. 21.161475-KR-TDP-SA-D-03'. A north arrow is present in the upper right corner.	Visi RPK	Informacija 2024-02-12	
3.58.	Svarstyta: garso izoliavimo klasė 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad laukia sprendimo dėl garso izoliavimo klausimo sprendimo. Atlikus matavimus vadovo kabinete (tarp 3-8 ir 3-7 pat) nustatyta, kad atitvaros vertė siekia 37,5 dB, tačiau projekte yra įrašas, nurodantis pasiekti E klasę, todėl taikant minimalius reikalavimus turi būti 44dB. Rangovas, atlikęs papildomus ortakių izoliavimo darbus, atliko pakartotinus matavimus 3-8/3-7 pat. Nustatyta, kad vis tiek neatitinka minimalių reikalavimų - 43,6 dB. Rangovas prašo skubos tvarka pateikti sprendimą, nes pagal projektinius sprendinius atlikus darbus, nepasiekžiama reikiama garso izoliavimo klasė.	RPK DL	2024-02-23	-
3.59.	Svarstyta: MD baldai 2024-02-23 d. Rangovas perklausė Užsakovo ar MD baldus veš į objektą pilnai savo pajėgomis ar yra dalis baldų, kuriuos Rangovas turės padėti pervežti. Kadangi MD perka dalį naujų baldų, juos pristatys baldus tiekianti įmonė. SS susisieks su AC ir išsiaiškina dėl likusių baldų pervežimo poreikio.	Visi	Informacija	
3.60.	Svarstyta: lubos pat. 5-37 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Projektuotoją dėl 5-37 pat. lubų. Rangovo GS dalies konsultantas informavo, kad šioje patalpoje turi būti EI 60 lubos dėl patalpos numatytos paskirties. Sprendimas - keisti jau įrengtas pakabinamas segmentines lubas į g/k. Kitas variantas - keisti patalpos paskirtį į kabinetą. Projektuotojai pateikia sprendimą.	RPK SŠ	2024-02-23	-
3.61.	Svarstyta: medžių likučių saugojimo vieta 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad medžių (plyelių, PVC ir kitus) likučius, galimai ateity reikalingus eksploatacijai, planuoja sandėliuoti 6 a. ventkameros patalpoje ir rūsyje, el skydinėje, po laiptais. SS išsiaiškina ar šiose patalpose galima sandėliuoti medžiagas.	Visi SS	Informacija	
3.62.	Svarstyta: Turėklas nusileidimui į -2 a. 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Projektuotoją dėl turėklų į -2 a. rusį poreikio. SŠ informavo, kad turi būti montuojamas turėklas, analogiškas evakuacinės laiptinės turėklui. SŠ papildoma projekto sprendiniu. Rangovas užsako turėklą.	SŠ		
3.63.	Svarstyta: dūmų užuolaidos fiksatoriai 2024-02-22 d. pasitarimo metu Užsakovas patvirtino 4 aukšte sumontuotas dūmų užuolaidų stiklų fiksatorius.	Visi	Informacija	
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų ir blokų uždengimo sprendiniai 2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia Subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kiršto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL. (Pateikta) 2023-12-21 d. DL informavo, kad svarstoma žaliuzinės tvorios apdaila. VK gauna pasiūlymą ir pateikia DL.			
5.24.	2024-01-04 d. DL nurodė nedaryti vartelių įrangos aptarnavimui. SS atsineša galimus atitvaros variantus. (Pateikta) DL pateikia sprendinius. (2024-01-11 d. nepateikta) 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė paskaiciuoti kondicionavimo blokų uždengimą pagal jo pateiktą ranka braizytą brėžinį. VK persiunčia Subrangovui paskaičiavimus. Užsakovui persiūstas gamybinis Subrangovo brėžinys su kaina, laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-02-08 d. negautas Užsakovo sprendimas. (Gauta 2024-02-12 d., Rangovas tą pačią dieną pateikė papildomų darbų sąmatą). Projektuotojai įtraukia sprendinius į SA bylą iki 2024-02-19 d. (Pateikta 2024-02-21 d.)	VK, SS DL SŠ	2024-01-11 2024-01-11 2024-02-19	2024-01-09 2024-02-12 2024-02-21
Informacija apie pasitarimus				
Kitas pasitarimas vyks 2024-02-29 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1. Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Naresta“	RANGOVAS	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████ ████	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė ██████████			Data: 2024-02-22 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 62 2024-01-25

Projektas:	Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas:	VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas:	UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis:	Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557; Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas	2024-03-19
Pasitarimo statusas:	savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas:	10:00 val.
Pasitarimo vieta:	A. Jakšto g. 1, Vilnius
Organizatorius:	Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai:	Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka			
	2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad vėliausiai 2024-02-21 d. turės būti įkelta visa dokumentacija į Infostatybą. Projektuotojai iki 2024-02 mėn. turi pateikti galutines bylas, kad Rangovas dar spėtų peržiūrėti ar nereikalingos korekcijos. Projektuotojia - kad spėtų atlikti korekcijas.	Visi	Informacija	
	2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų nurodyti datą, kada bus pateiktos galutinės Projekto bylos NVSC teikimui. RPK nurodė, kad bus pateikta per 2023-11 mėn. Nepateikta 2024-01-25 d. dar nėra pateiktos visos galutinės projekto bylos. 2023-11-30 d. RPK informavo, kad iki 2023-12-01 d. imtinai pateiks atnaujintas: SA, SP, PVA, GSS bylas. GSS, PVA pateikta 2023-11-30 d. Atnaujinta GSS byla bus pateikta 2024-01-05 d. (Pateikta) SK (KR), SK (PA) atnaujintos bylos nepateiktos. RPK informavo, kad bus pateiktos tik 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-17 d. be parašų. Pateikta 2024-01-23 d., tačiau projektą dar reikia tikslinti. Rangovas pateiks pastabas iki 2024-02-01 d. SA (KR), SA (PA) bylos pateiktos 2023-12-01 d., bet turi būti atnaujintos iki 2024-01-10 d. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad SA (KR), SA (PA) bylos bus pateiktos 2023-01-12 d. Nepateikta 2024-01-18 d. 2024-01-18 d. RPK informavo, kad bylos bus pateiktos iki 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-23 d., tačiau projektą dar reikia tikslinti. Rangovas pateiks pastabas iki 2024-02-01 d. SP byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-05 d. (Pateikta) VN byla pateikta 2023-12-01 d. ir turi būti atnaujinta. RPK pateikia terminus. 2024-01-11 d. RPK nurodė, kad VN byla bus pateikta 2024-01-11 d., po derinimo su VV bus atkoreguota ir atsiųsta galutinė byla. 2024-01-15 d. gautas su VV suderintas projektas. VV informavo, kad reikalinga rekonstrukcijos sutartis. VV parengia rekonstrukcijos sutarties projektą standartiškai per 1-2 mėn., tačiau gauta informacija, kad gal pavyks parengti iki 2024-01-26 d. Gavus sutarties projektą Užsakovas turi skubos tvarka pasirašyti ir persiųsti VV. Projektuotojai skubos tvarka per 1-2 d.d. turi pateikti galutinę VN bylą su parašais.	Visi	Informacija	
1.2.	ŠVOK byla pateikta 2024-01-03 d. ir turi būti atnaujinta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta, 2024-01-11 d. RPK informavo, kad JA bus biuletenyje 6 savaites. Ją pavaduojantis asmuo turi susipažinti su projektu ir jo pakeitimais, todėl bylos pateikimo terminas gali užtrukti). RPK duoda AA kontaktus, su kuo bendrauti dėl ŠVOK bylos korekcijų. 2024-01-18 d. RPK informavo, kad ŠVOK byla bus pateikta 2024-01-19 d. 2024-01-23 d. gauta ŠVOK byla. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad turi būti koreguojamos GS bylos, kurias planuojama pateikti tik iki 2024-01-31 d. Rangovas informavo, kad GS byla turi pagal galimybes būti pateikta kuo anksčiau. RPK atsakė, kad bus pateikta 2024-01-26 d. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad atnaujinta E byla bus pateikta iki 2024-01-10 d. (Neatlikta. AA informavo, kad persiųs 2024-01-17 d. visą informaciją projekto korekcijoms). Pateikta. 2024-01-18 dienai dar negautas Užsakovo patvirtinimas dėl šviestuvų vietų ir modelių. Rangovas informavo, kad klausimas labai skubus ir laiko rinktis nebėra. Laukiama Užsakovo patvirtinimo per 2024-01-18 d. Kitu atveju Rangovas užsako ir montuoja šviestuvus pagal turimą galiojančią projekto bylą. Užsakovas informavo, kad galutinis šviestuvų išdėstymas su valdymu bus pateiktas 2024-01-22 d. Rangovas informavo, kad apšvietimo plano pateikimas turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. Darbų vykdymas prasidės tik susiderinus papildomų darbų sąmatą pagal atkoreguotą projekto E laidą. Projektuotojai, gavę informaciją iš Užsakovo, skubos tvarka atkoreguoja projektą. 2024-01-24 d. su Užsakovu suderintas galutinis apšvietimo ir jo valdymo planas. 2024-01-25 d. AK informavo, kad pagal subrangovo pateiktą apšvietimo planą projektas bus atkoreguotas iki 2024-01-29 d. Rangovas vykdo darbus pagal Subrangos planą, kol nebus gautas atkoreguotas projektas.	AK	2024-01-29	-
1.3.3.	2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateiks kitokį šviestuvų išdėstymą pat. 5-23 nei nurodyta projekte iki 2023-12-21 d. (Nepateikta) 2024-01-04 d. DL pateikė pageidaujimą šviestuvų išdėstymą. Projektuotojai patvirtina sprendinius.	DL	2024-01-10	2024-01-24
	Svarstyta: SDŽ pasirašymas			

2.7.	2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus.	DL	2023-12-08	-
2.9.	Svarstyta: Statytojo įgaliojimas teikti dokumentus į Infostatybą 2023-12-14 d. DL išsiųstas prašymas pateikti įgaliojimą teikti dokumentus į infostatybą. 2024-01-04 d. DL informavo, kad įgaliojimas dar nepasirašytas. 2024-01-11 d. DL informavo, kad pateiks įgaliojimą iki 2024-01-18 d. 2024-01-25 d. nepateikta.	DL	2024-01-10	-
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.61	Svarstyta: Grindų, sienų dangos 2023-08-10 d. įvyko susitikimas su MD architekto ir Užsakovu. Parinkta kabinetų, kolonų salės ir koridorių PVC danga - Workshop55, Prestige Oak Light amber. "Kolonų salės" grindys klojamos "eglyte", likusios zonos - paprastai. WC zonų keraminių plytelių danga dar renkama. Laukiama Užsakovo ir Projektuotojų atsakymo. 2023-08-24 dienai dar neparinktos plytelės. 2023-08-31 d. Užsakovas informavo, kad ateinančią savaitę planuojamas susitikimas su MD atstovais dėl galutinio plytelių parinkimo. 2023-09-07 d. Užsakovas informavo, kad susitikimas planuojamas 2023-09-11 d. 2023-09-14 dienai dar nėra gauti apdailos sprendinių kiekiai. Rangovas negali užsakyti plytelių. DL žada susiderinti su RPK per 2023-09-14 d. 2023-09-21 dienai Projektuotojai nėra pateikę apdailos sprendinių ir kiekių. RPK informavo, kad pateiks visą reikiamą informaciją plytelių užsakymui iki 2023-09-25 d. 2023-09-26 d. RPK pateikė grindų ir sienų bendrus plotaus pagal patalpas. Trūksta išskaidymo su kiekiais šviesių ir tamsių PVC plytelių. Keraminių plytelių kiekis dalinamas per pusę, kadangi klojama šachmatiškai, 90 laipsnių kampu. Pateikta 2023-10-03 d. 2024-01-25 d. pasitarimo metu, Subrangovui nurodžius kad nėra galimybės pasirinktą dangą kloti eglute, Užsakovas ir Projektuotojai patvirtino, kad klojama kaip ir kituose aukštuose, ne eglute. Klojimo kryptis - statmenai liftui. RPK pateikia skubos tvarka pateikia 1 aukšto planą ir atkoreguoja projektą.	RPK DL	2023-08-24	2023-10-03
3.36.	Svarstyta: langų turėklų ir kitų met. gaminių spalvos 2023-11-30 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad langų turėklų, stiklinių stogelių konstrukcijų spalva derinama prie palangių ir lietaumzdžių spalvos - RAL9007. 2023-12-07 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pakeitimai bus įtraukti su gruodžio mėnesio byla. (2024-01-18 d. byla nepateikta) Pateikta 2024-01-23 d., tačiau projektą dar reikia tikslinti. Rangovas patiks pastabas iki 2024-02-01 d.	Visi	Informacija	2023-01-23
3.37.	Svarstyta: L-6 langas 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Užsakovo ir Projektuotojų ar 1-44 patalpos langą palikti skaidrų ar reikia matinės plėvelės, kadangi ten numatytas dušas. Užsakovas informavo, kad klausimas atidedamas iki kol bus sumontuotos visos ALU stiklinės durys. 2024-01-04 d. DL informavo, kad langas matinis, analogiškai kaip ir visų stiklinių durų. RPK pateikia reikalavimus skaidrioms atitvaroms durims iki 2024-01-10 d. (Nepateikta. RPK informavo, kad pateiks 2024-01-12 d.) 2024-01-18 d. nepateikta. RPK informavo, kad pateiks 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-23 d.	Visi	2024-01-10	2024-01-23
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-01-18 d. DL informavo, kad užsakoma Rangovo siūlyta stiklinė pertvara, stiklas tonuotas. 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad pertvara užsakyta.	Visi	Informacija	
3.39.	Svarstyta: durų atmušėjai 2023-12-21 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad užsakyti ner. plieno atmušėjai turi būti pakeisti į analogiško dizaino juodus atmušėjus arba vietoj atmušėjų visi durų pritraukėjai montuojami su stabdžiu. Rangovas išsiaiškina dėl galimybės pakeisti jau nupirktus atmušėjus / sumontuoti stabdžius ir informuoja Užsakovą. 2024-01-10 d. pasitarimo metu nutarta, kad montuojame atmušėjus: į kur nėra pritraukėjų ir ten, kur yra pritraukėjai, bet šalia siena. Projektuotojai papildė projektą sprendiniais. 2024-01-10 d. nepateikta. RPK informavo, kad SA byla bus pateikta 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d. (Nepateikta)	VK AA	2024-01-10	-
	Svarstyta: ŽN WC			

3.40.	2023-12-20 d. Rangovas pateikė Užsakovui planuojamų užsakyti san. prietaisų sąmatą, tame tarpe ir visų aukštų WC san techniką, pritaikytą žmonėms su negalia. Užsakovas informavo, kad ŽN WC bus tik 1 a., kituose aukštuose - standartinė san technika. Rangovas informavo, kad remiantis Projekto sprendiniais ir STR - kiekviename aukšte turi būti įrengiamas bent 1 WC, pritaikytas žmonėms su negalia. DL informavo, kad iki 2023-12-29 d. pateiks argumentuotą atsakymą, kuriuo remiantis Rangovas turės įrengti standartinius WC, nepritaikytus ŽN. Rangovas informavo, kad iki 2023-12-29 d. negavus argumentuoto atsakymo, bus įrengiami ŽN WC, vadovaujantis projekciniais sprendiniais ir STR reikalavimais. 2024-01-04 d. Atsakymas nepateiktas. 2024-01-11 d. Atsakymas nepateiktas. Rangovas informavo, kad delsimas pateikti informaciją turi įtakos galutiniams darbų užbaigimo terminams. 2024-01-17 d. susitikimo su TB atstovais metu, DL informavo, kad užsakomi ŽN pritaikyti san.prietaisai. Po objekto pridavimo TB ir MD atstovai sprendžia atskirai ar keisti į standartinius.	DL	2023-12-29 2024-01-10	2024-01-17
3.41.	Svarstyta: San.mazgų apdailos įrengimo sprendiniai projektuotojai visus sprendinius turi įtraukti į SA projektą. RPK informuoja dėl sprendinių pateikimo termino. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad sprendiniai bus pateikti kartu su SA byla 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-23 d.	RPK DL	2024-01-10	2024-01-23
3.42.	Svarstyta: Stogo altitudės 2024-01-04 d. Rangovas informavo, kad reikia patikslinti stogo altitudes SA byloje pagal faktiškai išmatuotas. 2024-01-11 d. RPK informavo, kad sprendiniai bus pateikti kartu su SA byla 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d. Pateikta 2024-01-23 d.	RPK	2024-01-10	2024-01-23
3.44.	Svarstyta: Plytelės evak. laiptinėje 2024-01-11 d. dar laukiama DL atsakymo dėl evak. laiptinės plytelių: ar jas keisti naujomis ar dažyti ant viršaus, ar keisti tik įskilusias plyteles. DL nurodė, kad pateiks 2024-01-16 d. Nepateikta. 2024-01-18 d. pasitarimo metu DL informavo, kad demontuojamos tik nuskeltos plytelės ir parenkamos panašiausios arba tokios pačios pagal senų plytelių spalvą. DL ir VK informavo, kad paieškos plytelių. 2024-01-23 d. VK nusiuntė DL rastų panašių į esamas plytelių nuotrauką. DL patvirtino, kad plytelės tinkamos. 2024-01-25 d. su Užsakovu sutarta, kad evak. laiptinėje perklijuojamos ir plytelės, kuriose liko senojo turėlio skylės.	DL	2024-01-16	2024-01-23
3.45.	Svarstyta: Patalpų ženklavimo planas 2024-01-11 d. VK užklauskė DL dėl patalpų ženklavimo plano. DL informavo, kad pateiks kadastinę bylą MD atstovams ir gavus ženklavimo planą perduos Rangovui darbų vykdymui. Pateikta. Laukiama informacijos dėl ženklavimo sprendinių. 2024-01-25 d. nepateikta.	DL	2024-01-18	-
3.46.	Svarstyta: Inžinerinių sistemų dažymas 2024-01-11 d. pasitarimo metu DL ir RPK informavo, kad pat. 5-23 inžinerinės sistemos turi būti dažomos balta spalva. Rangovas darbus atlieka prioriteto tvarka, reikalingus pridavimui, vėliau - likusius papildomus darbus.	Visi	Informacija	
3.47.	Svarstyta: Holo vitrina ir sienų dažymas 2024-01-11 d. DL ir RPK informavo, kad 1 a. hole ties 4 ašimi iš 1-34 patalpos pusės siena ir kolonos dažomos baltai, lubų spalva. 2024-01-18 d. pasitarimo metu VK pateikė DL holo vitrinos viršutinės juostos (plėvelės) pavyzdžius. DL išsirinko balčiausią ir nurodė klijuoti 10 cm. pločio. 2024-01-25 d. pasitarimo metu aptarta, kad iš Projektuotojų reikalinga informacija, kokio pločio holo vitrinos juostos ir jų pririšimai.	Visi	Informacija	
3.48.	Svarstyta: Medinio porankio lakavimas 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad medinis porankis lakuojamas matiniu laku.	Visi	Informacija	
3.49.	Svarstyta: 2-5 a. WC slenksčiai 2024-01-18 d. pasitarimo metu aptarta, kad sumontuotų WC durų slenksčiai per aukšti ir nėra tinkami ŽN, todėl Užsakovas nurodė papildomai sumontuoti specialius, Rangovo siūlytus, pandusus, pritaikytus ŽN.	Visi	Informacija	
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-01-18 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta pretenzija į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema.	Visi	Informacija	
3.51.	Svarstyta: Stiklinių durų žymėjimas 2024-01-25 d. Rangovas užklauskė Užsakovo ar užsakinėti stiklinių durų ženklimą pagal SA bylos sprendinius. Užsakovas nurodė palaukti, kol suderins su MD atstove Žaneta.	Visi	Informacija	
3.52.	Svarstyta: Gesintuvai 2024-01-25 d. VK informavo, kad GS dalyje nėra gesintuvų ir jų kiekių. SA byloje yra tik jų vietos. RPK turi pateikti gesintuvų kiekius ir montavimo būdą.	RPK	2024-01-29	-
3.53.	Svarstyta: radiatorių vamzdžių apdailos 2024-01-25 d. Užsakovas dar nėra pasirinkęs radiatorių vamzdžių apdailos pagal Rangovo pateiktus pavyzdžius. Laukiama sprendimo.	Visi	Informacija	
3.54.	Svarstyta: LD-1 durų rankena 2024-01-25 d. Rangovas priminė Projektuotojams, kad laukia atsakymo dėl LD-1 antipanic rankenos. Durų konkursavimo metu RPK nurodė, kad šioms durims nereikia antipanic, tačiau GS dalies konsultantas informavo Rangovą, kad šioms durims ši rankena yra privaloma. RPK išsiaiškina ir skubos tvarka informuoja Rangovą.	RPK	2024-01-29	-

5. INŽINERINĖS SISTEMOS				
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų ir blokų uždengimo sprendiniai 2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklausia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL. (Pateikta) 2023-12-21 d. DL informavo, kad svarstoma žaliuzinės tvoros apdaila. VK gauna pasiūlymą ir pateikia DL.			
5.24.	2024-01-04 d. DL nurodė nedaryti vartelių įrangos aptarnavimui. SS atsiunčia galimus atitvaros variantus. (Pateikta) DL pateikia sprendinius. (2024-01-11 d. nepateikta) 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė paskaičiuoti kondicionavimo blokų uždengimą pagal jo pateiktą ranka braižytą brėžinį. VK persiunčia Subrangovui paskaičiavimui.	VK, SS DL	2024-01-11 2024-01-11	2024-01-09 -
5.28.	Svarstyta: MD pageidavimai 2023-11-21 d. VK ir DL nuotolinio susitikimo metu Užsakovas informavo, kad kolonų salėje lubas įrengti segmentines, g/k kakta palei langus daroma pagal MD architektės planus. Inžinerinių sistemų apsiuvinimas g/k / segmentinėmis lubomis bus sprendžiamas Užsakovo vizito objekte metu 2023-11-24 d. Šviestuvai kolonų salei - analogiški kabinetų šviestuvams. DL pateikia jų išdėstymo planą. Laukiama Užsakovo nurodymų dėl likusių sprendinių kolonų salėje (ar vadovautis Maspro ar MD pateiktu projektu). 2024-01-04 d. užsakovas nepateikė nurodymų. 2024-01-11 d. papildomų nurodymų negauta. 2024-01-18 d. papildomų nurodymų nepateikta. 2024-01-24 d. Užsakovas el. laišku informavo, kad papildomai vedžioti kabelių dėl MD numatytų baldų ir jų apšvietimo, nereikia. Vadyti darbus pagal su Subranga suderintą apšvietimo planą.	DL	2023-11-24 2024-01-11	- -
5.31.	Svarstyta: VAM2 2023-12-21 d. Rangovas informavo, kad Projektotojai turi kreiptis į VV dėl VAM2 pajungimo suderinimo. RPK pateikia numatomus projekto pateikimo terminus. 2024-01-02 d. Užsakovas nurodė SS pateikti šulinio kortelę. VN byla pateikta 2023-12-01 d. 2023-11-17 d. buvo nustatyta, kad projekte nurodytas įvadinio vamzdžio diametras d=50mm neatitinka esamo vamzdžio diametro d=100mm. 2023-11-23 d. Projektuotojai gavo atsakymą iš UAB Vilniaus vandenys, kad prisijungimas prie esamo įvado negalimas. Iki šiol koreguotas projektas nepateiktas derinimui. Projektuotojai informavo, kad projektas po pateikimo bus derinamas iki 20 darbo dienų, bet būna ir greičiau. Rangovas informavo, kad po pateikto projekto darbų vykdymui, įrengimo darbai gali užtrukti iki 20 darbo dienų. Be priduto vandens mazgo nebus pridutas objektas. Užsakovas informuotas, kad planuota pastato pridavimo komisijos darbų pradžia 2024-01-29 d. atidedama dėl aukščiau pateiktų aplinkybių. 2024-01-11 d. IG informavo, kad derinimas su VV vyks 2024-01-22 d. Rangovas informavo, kad toks užsitęsęs derinimas turi įtaką galutiniam Objekto užbaigimo terminui ir pridavimas iki 2024-03-18 d. yra sunkiai įgyvendinamas. Taip pat Rangovas informavo, kad ieškos būdų, kaip paankstinti derinimo su VV datą. (Žr. 1.2. p.) 2024-01-23 d. Rangovas persiuntė Užsakovui iš VV gautą rekonstrukcijos sutarties projektą. Užsakovas skubos tvarka pasirašo ir siunčia VV.	IG RPK	2023-12-28 2024-01-11	- -
5.32.	Svarstyta: ŠVOK klausimai po Užsakovo apėjimo 2024-01-25 d. objekto apėjimo su Užsakovo atstovais metu, gauta informacija: -ŠP schema turi būti papildyta sklendžių pavadinimais. -Projektas turi būti papildytas išankstiniais radiatorių nustatymais. -ŠP schemą papildyti rutuliniais ventiliariais. -Projekte turi būti numatytos ortakio pravalos. -ŠP, ventkameroje - nurodyti kaip uždengti įrangą, rėmus ir kt.aštrius kampus, kurie yra žemiau nei 2,10 m.	RPK ir ŠVOK dalies projektuotojas	2024-02-01	-
6. SKLYPO PLANAS				
6.1.	Svarstyta: Įvažiavimas į kiemą 2023-01-19 d. Rangovas informavo, kad SP dalyje įvažiavimo į kiemą aukštis nurodomas 4,5 m. Esamo bromo aukštis 4,0 m. Projektuotojai atkoreguoja projektą iki 2023-02-10 d. (Atlikta)	RPK	2023-02-10	2023-02-08
6.2.	Svarstyta: ŽN vietų ženklėjimas 2023-04-27 d. Rangovas el. laišku užklausė Projektuotojų dėl vidiniame kieme numatytų 9 stovėjimo vietų, iš kurių viena vieta skirta žmonėms su negalia. Brėžinyje 7 vnt., kur likusios? 2023-05-25 d. atsakymas negautas. 2023-06-01 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad vidiniame kieme iš viso bus 7 parkavimo vietos. 2023-06-15 d. RPK informavo, kad bus koreguota SP dalis. planuojama viską kas įmanoma perkelti iš kiemo į naujai projektuojamus plotus brome (rūkyklą, generatorius ir t.t.)	RPK	2023-05-25	2023-06-01
6.3.	Svarstyta: Bromo tvarkymas pagal detalę GR-L 2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad bromo grindų įrengimas pagal detalę GR-L užtruks apie 1,5 mėn. Darbus reikia pradėti liepos mėn. Pravažiavimas į vidinį kiemą bus organizuojamas per kaimynų sklypą (turint jų sutikimą).	Visi	Informacija	
	Svarstyta: Vidinio kiemo asfalto danga			

6.4.	2023-06-27d. Rangovas pradėjo vykdyti nuotekų vamzdžio keitimo darbus. Nuėmus seną asfalto dangą rastas senas akmens grindinys. Darbai vykdyti su archeologo priežiūra. Archeologas nurodė, kad grindinys negali būti ardomas, reikia jį išsaugoti įrengiant naujas dangas / palikti esamą dangą. Projektuotojai pateikia sprendinius. 2023-09-14 d. SS pakartotinai persiuntė RPK esamų kiemo dangų altitudes. RPK turi atkoreguoti SP dalį. (Neatlikta) 2023-10-05 d. RPK informavo, kad bus atkoreguota iki 2023-10-12 d. (Neatlikta 2023-10-12 d.;) (pateikta 2023-10-16 d. Rangovas peržiūri ir pateikia pastabas) 2023-11-07 d. Rangovas pateikė pastabas SP projektui. SŠ informavo, kad bus atkoreguota kartu su lapkričio mėnesio byla.	RPK	2023-07-13	2023-11-30
6.9.	Svarstyta: Ratų atmušėjai 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar bus reikalingi ratų atmušėjai. Projektuotojai patikslina su teikiama SP byla iki 2023-11-30 d.	RPK	2023-10-12	2023-11-30
6.10.	Svarstyta: Dviračių stovai 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo Rangovą, kad pateiks pageidaujamų dviračių stovų modelius per 2023-12-14 d. (Pateikta) Rangovas išsiaiškina dėl tiekimo terminų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. VK informavo, kad stovas užsakytas su Užsakovo pritarimu ir bus pristatytas 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas nurodė, kad atvežtas jo parinktas stovas nėra tinkamas ir turi būti gražintas tiekėjui ir užsakomas naujas 7 dviračių vietų (ilgis 3410 mm) su vazonais: https://monarda-group.com/mazoji-architektura/dviracių-stovai-laikikliai/metalinis-dviracių-stovas-laikiklis-gamma-clsl Su užsakovu suderinta metalinės dalies spalva, stovas užsakytas. Pristatymo terminas - iki 4 savaičių.	VK	2023-12-18	2023-12-18
6.11.	Svarstyta: Ner. plieno ir kiti vedimo paviršiai pastato viduje ir išorėje 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar gautas Vilniaus miesto savivaldybės suderinimas dėl taktilinių paviršių montavimo iš Gedimino pr. pusės į esamą dangą (granitą), kuri yra už Užsakovui priklausančios sklypo ribos. RPK informavo, kad sprendinys nebuvo derintas ir išsiaiškins dėl galimybės montuoti vedimo paviršius. 2023-12-14 d. Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad vidiniame kieme jokie taktiliniai paviršiai montuojami nebus. Taip pat, 2023-12-14 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė kur bus montuojami vedimo paviršiai pastato viduje, nes aukštų planuose nėra jokie žymėjimo. Projektuotojai patikslina iki 2023-12-21 d. 2023-12-21 d. RPK informavo, kad dar neturi atsakymo. Laukiama. 2024-01-04 d. RPK informavo, kad išsiųsta užklausa ir atsakymas dar negautas. Užsakovas pasiūlė naudoti: https://www.bipa.lt/produktai/keliu-zenklinimas-ir-zenklai/zenklinimas-dazymas/kelio-zenklai-is-termoplastiko-premark-2260 2024-01-11 d. RPK informavo, kad gautas atsakymas iš Neįgalųjų reikalų departamento prie SAM, kad ŽN vedimo paviršių tiek pastato išorėje tiek viduje įrengti nebūtina. 2024-01-18 d. Rangovas informavo, kad RPK pateiktame rašte nurodoma, kad reglamentuotos pastatų viduje laiptinės - jose turi būti įrengtas regimasis kontrastas tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių (pagal STR 2.03.01:2019, 29p. ISO 21542:2011, 13.5p.). Taip pat Rangovas informavo, kad vadovaujantis ISO 21542:2011, laiptų (laiptatakio) pakopų kraštai (bent pirmo ir paskutinio laipto) privalo būti pažymėti ne mažiau nei 60 LRV verčių skirtumą atitinkančia vizualiai įspėjančia linija. Linijos plotis turi būti nuo 40 mm iki 50 mm ir ji turi tęstis per visą laiptų pakopos ilgį. Žymėjimas turi būti ant laiptų pakopos horizontaliosios dalies pradedant nuo pakopos krašto. Užsakovui pateiktos nuorodos su pageidaujamos baltos spalvos juostomis, laukiama sprendimo.	ROK	2023-12-21 2024-01-11	2024-01-11
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-01-25 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas		Pareigos, Vardas Pavardė, inicialai	El. paštas; Mobilusis telefonas	Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS	██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)		██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Naresta“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████ ██████████	Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI	██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Dalyvavo nuotoliniu būdu
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
UAB „Maspro“		██████████ ██████████ ██████████ ████	██████████ ██████████	Nedalyvavo
Protokolavo: Projekto vadovė ██████████			Data: 2024-01-25 Laikas: 10:00	