

**SUSITARIMAS NR. 1**  
**DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 25 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-367/23**  
**PAKEITIMO**

2024 m. kovo \_\_\_\_ d.

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal nuostatus, (toliau – **Užsakovas**) ir

**UAB „Gilesta“**, juridinio asmens kodas 162559093, atstovaujama direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal įmonės nuostatus, (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

**atsižvelgdamos į tai, kad:**

1. Šalys 2023 m. gegužės 25 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-367/23 (toliau – **Sutartis**) dėl Mokslo paskirties pastato Tolminkiemio g. 11A, Vilniuje statybos darbų su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant Statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą) (toliau – **Darbai**);

2. Sutarties 5.1 punktas numato, kad pradinės Sutarties vertė yra 7 795 949,80 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt devyni Eur, 80 ct) be PVM. Sutarties kaina – 9 433 099,26 Eur (devyni milijonai keturi šimtai trisdešimt trys tūkstančiai devyniasdešimt devyni Eur, 26 ct) su PVM;

3. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – **Papildomi darbai**) ir dalies darbų vykdymo atsisakyti (toliau – **Nevykdomi darbai**). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su Darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (1 priedas);

4. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaikškėjo tik Rangovui vykdant Darbus, tačiau siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

5. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybviетę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybviетės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybviетėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybviетės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

6. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo 1.1.1, 2.1.1 ir 3.1.1 dalyse nurodytiems Papildomiems darbams) yra 68 807,31 (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyni eurai, 31 ct) Eur be PVM. Bendra Papildomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, sudaro 0,88

procento nuo pradinės Sutarties vertės (7 795 949,80 Eur be PVM), taigi neviršija 50 (penkiasdešimties) procentų pradinės Sutarties vertės;

7. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.6 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų (taikoma šio 1 priedo 3.1.1 dalyje nurodytiems Nevykdomiems darbams) yra 74 125,26 (septyniasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt penkis eurus, 26 ct) Eur be PVM arba sudaro 0,95 procento nuo pradinės Sutarties vertės (7 795 949,80 Eur be PVM) pagal Sutarties 14.3. punktą),

**vadovaudamosi:**

8. Sutarties 14.3 punktu, numatančiu, kad gali būti įsigijami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Rangovui, taip pat Sutartyje numatytų darbų kiekiai (skaičiuojant pinigine verte), viršijantys 15 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiu atveju didesni nei Sutartyje numatyti atliktų darbų kiekiai (skaičiuojant pinigine verte), neviršijantys 15 procentų Pradinės Sutarties vertės, nelaikomi papildomais. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas;

9. Sutarties 14.11 punktu, nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

10. Sutarties 14.8.2 punktu, nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas <...>, gali būti taikomas žemiau esantis būdas jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio,

**sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:**

11. **Įsigyti** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už **68 807,31** (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyni eurai, 31 ct) Eur be PVM. Bendra Papildomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, sudaro 0,88 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

12. **Atsisakyti** dalies Sutartyje numatytų, tačiau Nevykdomų darbų už **74 125,26** (septyniasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt penkis eurus, 26 ct) Eur be PVM arba sudaro 0,95 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

13. **Pakeisti Sutarties kainą**, pridėdant papildomų darbų vertę, nurodytą šio susitarimo G dalyje ir išdėstyti Sutarties 5.1 punktą taip:

„5.1. Pradinės Sutarties vertė yra 7 795 949,80 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt devyni Eur 80 ct.) be PVM.

Sutarties kaina – 7 790 631,85 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt tūkstančių šeši šimtai trisdešimt vienas eurai, 85 ct. ), 9 426 664,54 (devyni milijonai keturi šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 54 ct) Eur su PVM”.

14. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 20.7.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (2 priedas).

15. Darbų atlikimo terminas, nustatytas Sutarties 4.1 punkte, šiuo Susitarimu nėra pratęsiamas.

16. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

17. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
18. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
19. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
20. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:
- 20.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba
- 20.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.
21. Šio Susitarimo priedai:
- 21.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 1 su priedais, 35 lapai;
- 21.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

---

**Užsakovas:**

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

Juridinio asmens kodas 188710061

PVM mokėtojo kodas: LT887100610

Adresas: Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Tel. Nr. (+370 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

A.s. LT88 4010 0424 0399 2866

**Rangovas:**

**UAB „Gilesta“**

Juridinio asmens kodas 162559093

PVM mokėtojo kodas: LT100006310818

Adresas: Laisvės pr. 78B, LT – 05263 Vilnius

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

---

(parašas)

---

(data)

## **Pakeitimo nurodymas Nr.1**

**Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato Tolminkiemio g. 11A, Vilniuje, statybos darbai

**Sutartis:** Statybos rangos sutartis 2023-05-25 Nr. A62-367/23

**Finansavimo šaltinis:** savivaldybės lėšos

**Sutarties objektas:** Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilniuje, statybos darbai su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant Statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą)

**Pradinė Sutarties vertė be PVM:** 7 795 949,80 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt devyni Eur 80 cnt. )

**Data:** 2024.02.26

### **1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

#### **1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Laikinas įvažiavimas į statybvieta**

Rangovui įvertinus techniniame projekte numatytą įvažiavimą nustatyta, kad kelias per daugiabučio kiemą skirtas tik lengvajam transportui, įvažiavimas ir pats kelias nuolatos užstatytas lengvaisiais automobiliais, ties įvažiavimu į sklypą stovintis šilumos tinklų kolektorinės statinio apvažiavimas sudaro statų posūkį ir sunkiasvoriam transportui gabenančiam stambiagabarinčius krovinius įvažiuoti per techniniame projekte numatytą daugiabučio kiemo keliuką nėra galimybės. Suderinus su aplinkinių namų gyventojais Vilniaus miesto savivaldybės Eismo organizavimo skyrius pateikė eismo organizavimo schemą su numatytu įvažiavimu į statybvieta iš Karaliaučiaus g. per daugiabučių namų bromą. Pakeitus įvažiavimo vietą, rangovas nuo asfaltuotos daugiabučių kiemo vietos iki statybvieta teritorijos turi įrengti laikiną privažiavimo kelią, kurio įrengimas techniniame projekte nebuvo numatytas ir rangovas teikdamas pasiūlymą viešojo pirkimo metu šių darbų numatyti negalėjo. Taip pat, pakeitus įvažiavimo vietą, atsirado poreikis papildomai sustiprinti šilumos trastos kolektorių, kadangi grunto sluoksnis virš kolektoriaus pravažiavimo vietoje yra per mažas, kad atlaikytų sunkaus transporto svorį. **Pėsčiųjų takų atstajimas šiame pakeitimo nurodyme neįtraukytas.**

##### **1.1.1. Nutarta:**

Atlikti laikino įvažiavimo į statybvieta pagal Vilniaus miesto savivaldybės Eismo organizavimo skyriaus pateiktą naują eismo organizavimo schemą darbus, ir atlikti šildymo trastos kolektoriaus atkarpos, esančios po laikinu įvažiavimu, stiprinimo darbus, bei užbaigus statybas atlikti atstatomuosius darbus, kurių vertė yra 18 917,74 Eur be PVM; 22 890,47 Eu su PVM ir kurie sudaro 0,243 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

Bendra pakeitimo vertė yra 18 917,74 Eur be PVM; 22 890,47 Eu su PVM ir kurie sudaro 0,243 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

**1.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas:** Papildomas terminas darbams atlikti nenustatomas (0 d.d.)

**Mokėjimo sąlygos ir mokėtinios sumos nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmatos ir sąmatos su sutartiniais įkainiais

**1.1.3. Susiję dokumentai/priedai: Priedas Nr. 1** Įvažiavimo schema, 1 lapas, **Priedas Nr. 2** Papildomų darbų sąmatos (Laikinas įvažiavimas) 8 lapai, **Priedas Nr. 3** Kolektoriaus išramstymo schema, 1 lapas

## **2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

### **2.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Techniniame projekte nepažymėtų šulinių demontavimas**

Vykdant kasimo darbus buvo atkasti techniniame projekte nepažymėti šuliniai (8 vnt.). Šulinių paskirties ir savininko nustatyti nepavyko. Kadangi šuliniai trukto pastato statybai, priimtas sprendimas juos demontuoti.

#### **2.1.1. Nutarta:**

Atlikti šulinių demontavimo darbus, šulinius jungiančius vamždžius užaklinti užbetuojant. Darbų vertė yra 5391,02 Eur be PVM; 6523,13 Eu su PVM ir kurie sudaro 0,069 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

Bendra pakeitimo vertė yra 5391,02 Eur be PVM; 6523,13 Eu su PVM ir kurie sudaro 0,069 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

**2.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas:** Papildomas terminas darbams atlikti nenustatomas (0 d.d.)

**2.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmatos ir sąmatos su sutartiniais įkainiais

**2.1.4. Susiję dokumentai/priedai:** **Priedas Nr. 4** Šulinių demontavimo schema, 1 lapas, **Priedas Nr. 5** Šulinių apžiūros aktas, 11 lapų **Priedas Nr. 6** Papildomų darbų sąmatos (Šulinių demontavimas), 2 lapai

## **3. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

### **3.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Grindų betonavimo mazgo vidaus patalpose pakeitimas**

Rengiant DP nustatyta, kad TP vidaus patalpų grindų betonavimui numatytas naudoti betonas C25/30-XC-S3, armuotas S500 klasės armatūros tinklais 150/150 yra perteklinis ir perskaičiavus apkrovas nustatyta, kad visus keliamus reikalavimus atitinka smulkiagrūdis betonas C16/20 armuotas dvigubu tinklu  $\emptyset 3,8/\emptyset 3,8-150/150$ . Taip pat DP rengimo metu, perskaičiavus apkrovas, nustatyta, kad TP vidaus patalpų grindų betonavimo mazge numatytas naudoti skaldos pagrindo sluoksnis (frakcija 0/45) yra perteklinis sprendinys, kurį galima keisti į smėlio-žvirgždo mišinį (frakcija 0/45). Tai ekonomiškai naudingesnis sprendinys, užtikrinantis technologiškai paprastesnį įrengimo būdą ir padedantis išvengti pagrindų užšalimo rizikos ir inžinerinių tinklų bei grindų betonavimo darbų stabdymo žiemos metu.

#### **3.1.1. Nutarta:**

Pakeisti TP numatyto mazgo medžiagiškumą į Užsakovui ekonomiškai naudingesnį: betoną C25/30-XC-S3, armuotą S500 klasės armatūros tinklais 150/150 į smulkiagrūdį betoną C16/20 armuotą dvigubu tinklu  $\emptyset 3,8/\emptyset 3,8-150/150$  ir skaldos pagrindo sluoksnį (frakcija 0/45) į smėlio-žvirgždo mišinį (frakcija 0/45). Atsisakomų darbų vertė yra 74 125,26 Eur be PVM; 89 691,56 Eu su PVM ir kurie sudaro 0,951 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p. Naujai įsigyjamų darbų vertė yra 44 498,55 Eur be PVM; 53 843,24 Eu su PVM ir kurie sudaro 0,571 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

Bendra pakeitimo vertė -29 626,71 Eu be PVM; -35 848,32 Eu su PVM; kurie sudaro -0,380% nuo pradinės sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

**Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas:** Papildomas terminas darbams atlikti nenustatomas (0 d.d.)

**3.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:** Skaičiuojamosios statybos kainos sąmatos ir sąmatos su sutartiniais įkainiais

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.1.3. Susiję dokumentai/priedai: Priedas Nr. 7</b> Nevykdomų ir naujai perkamų darbų sąmatos, 3 lapai. <b>Priedas Nr. 8</b> Projekto sprendinių pakeitimų lentelė</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>4. Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 0 d.d.</b><br/> <b>Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui:</b> <i>Neturi įtakos bendram darbų atlikimo terminui</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>7. Pakeitimų vertė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu:</b> -5 317,95 Eur be PVM; -6434,72 Eur su PVM;</li> <li>- Bendra papildomų/atsisakomų darbų vertė sudaro -0,068% nuo pradinės sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.</li> </ul> <p><b>Sutarties vertė po pakeitimo be PVM:</b> 7 790 631,85 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt tūkstančių šeši šimtai trisdešimt vienas Eur 85 ct. )</p>                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Susiję dokumentai / priedai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Priedas Nr.1– Įvažiavimo Schema, 1 lapas;</li> <li>2. Priedas Nr.2 – Papildomų darbų sąmatos (Laikinas įvažiavimas), 8 lapai</li> <li>3. Priedas Nr.3 – Kolektoriaus išramstymo schema, 1 lapas</li> <li>4. Priedas Nr.4 – Šulinių demontavimo schema, 1 lapas;</li> <li>5. Priedas Nr.5 – Šulinių apžiūros aktas, 11 lapų;</li> <li>6. Priedas Nr.6 – Papildomų darbų sąmatos (Šulinių demontavimas), 2 lapai;</li> <li>7. Priedas Nr.7 – Nevykdomų ir naujai perkamų darbų sąmatos (Grindys), 3 lapai;</li> <li>8. Priedas Nr.8 – Projekto sprendinių pakeitimų lentelė;</li> </ol> |
| <p><b>Užsakovas:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija<br/> <b>Užsakovo atstovas:</b><br/> <b>Data:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Pakeitimo nurodymui pritariu:<br/> <b>Projektuotojas:</b> UAB "Atamis"<br/> <b>Projektuotojo atstovas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas):</b> Ieva Puidokaitė<br/> <b>Data:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Pakeitimo nurodymui pritariu:<br/> <b>Statinio statybos techninis prižiūrėtojas:</b> Kęstutis Sviklas<br/> <b>Data:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Su pakeitimo nurodymu sutinku:<br/> <b>Rangovas:</b> UAB "Gilesta"<br/> <b>Rangovo atstovas: Statybos vadovas</b> Tadas Dulkys<br/> <b>Data:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



ženklų priežiūrą

