

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2016 m. balandžio 25 d. Nr. TS-160425-Ž
Panevėžys

VĮ „**Panevėžio regiono keliai**“, įm.kodas 168410067 (toliau Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Rolando Žagaro, ir AB „**Rokiškio komunalininkas**“, įmonės kodas 173000664 (toliau Rangovas), toliau bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika pagal Užsakovo užduotį sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti objekto „**Rokiškio KT administracinių patalpų, Jūžintų g. 3, Rokiškyje, paprastojo remonto**“ darbus ir perduoti šių darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir sumokėti už juos sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

2. SUTARTIES KAINA

2.1 Sutarties darbų kaina be PVM – **54 696,56 EUR**, PVM (21%) – **11 486,28 EUR**, bendra sutarties kaina su PVM – **66 182,84 EUR**.

2.2 Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo sutarties sąlygų, neapmokama.

2.3 Nenumatyti darbai galimi iki 10% darbų vertės.

2.4 Vėluojamų atlikti darbų kaina mažinama 0,05 % nuo vėluojamų atlikti darbų vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną.

2.5 Užsakovas turi teisę priskaičiuotą delspinigių sumą išskaičiuoti iš Rangovui mokamų sumų.

3. DARBŲ KOKYBĖ

3.1. Rangovas darbus atlieka laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

3.2. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

3.3. Atliktiems darbams „Rangovas“ suteikia garantiją pagal LR Statybos įstatymą.

3.4. Užsakovas apie pastebėtus per garantinį laikotarpį darbų defektus (trūkumus) nedelsiant praneša Rangovui raštu. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą 10 dienų terminą pašalinti šiuos defektus (trūkumus) savo sąskaita.

3.5. Pateikdamas pretenziją dėl darbų kokybės, Užsakovas kartu su pretenzija privalo pateikti kompetetingų specialistų, dalyvaujant Rangovo atstovui, surašytus ir patvirtintus defektinius aktus.

3.6. Kilus įtarimui dėl darbų kokybės, Užsakovas gali kreiptis į ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti.

4. DARBŲ APIMTYS IR ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbų apimtys nurodytos darbų sąmatoje (sutarties priedas Nr. 1).

4.2. Rangovas darbus pradeda 2016 m. balandžio 25 d. ir užbaigia iki 2016 m. spalio 1 d.

5. APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TVARKA IR TERMINAI



5.1. Užsakovas už darbus apmoka pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą –faktūrą už faktiškai atliktą darbų kiekį per 30 dienų po sąskaitos išrašymo.

5.2. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. „Užsakovas“ įsipareigoja:

6.1.1. Perduoti Rangovui statybos aikštelę (objektą, kuriame atliekami darbai) visam darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę (objektą) per visą sutarties laiką sutartyje nurodytomis sąlygomis.

6.1.2. Pranešti Rangovui kas vykdys techninę priežiūrą;

6.1.3. Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti;

6.1.4. Pareikalauti Rangovo pašalinti trūkumus;

6.2. „Rangovas“ įsipareigoja :

6.2.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį terminą ar darbų priėmimo metu;

6.2.2. Atlikti darbus pagal sudarytas lokalines sąmatas, laikantis nustatytų normų ir taisyklių, keisti darbų kiekius tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;

6.2.3. Atliekant darbus užtikrinti saugos darbe, priešgaisrinės saugos ir ekologinės apsaugos reikalavimų laikimąsi, žmonių apsaugą nuo sutarties darbų keliamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

6.2.4. Informuoti Užsakovą apie darbų atlikimo eigą, forminti darbų vykdymo dokumentus;

6.2.5. Pateikti, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir techniką su Užsakovu suderintose aikštelėse ir vietose.

6.2.6. Naudoti statybos aikštelę (objektą) tik pagal tiesioginę paskirtį;

6.2.7. Saugoti statybvietėje atliktus darbus nuo sugadinimo ir vagystės, nuo gaisro ir meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atlikti darbai bus perduoti Užsakovui. Patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės ar aplaidumo kompensuoja Rangovas.

6.2.8. Rangovas, neatlikęs darbų Sutartyje numatyto laiku, moka užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų darbų kainos ir atlygina užsakovui dėl to patirtus nuostolius. Užsakovo mokėtina suma sumažinama delspinigių ir/ar baudos suma, ir likutis sumokamas Rangovui.

6.2.9. Rangovas, nepašalinęs atliktų darbų trūkumų ar defektų per Užsakovo nurodytą laiką, moka 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos sutarties kainos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius. Užsakovo mokėtina suma sumažinama delspinigių ir/ar baudos suma, ir likutis sumokamas Rangovui.

7. DARBŲ PRIĖMIMAS IR PRIĖMIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMAS

7.1. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei šios sutarties sąlygas.

7.2. Visus sutartyje nurodytus darbus, per 5 dienas nuo raštiško Rangovo pranešimo apie darbų užbaigimą, galutinai priima Užsakovo komisija arba jo įgaliotas asmuo, dalyvaujant Rangovo asmeniui.

7.3. Atliktų darbų priėmimas įforminamas aktu, kuriuo Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus darbus. Pastarasis surašomas dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

7.4. Jeigu darbai nebuvo priimti dėl nustatytų trūkumų, Rangovas, per Užsakovo nustatytą terminą, privalo savo sąskaita tuos trūkumus pašalinti. Pašalinus minėtus trūkumus, darbų priėmimas vykdomas iš naujo šioje sutartyje nustatyta tvarka.



8. SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

8.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia.

8.2. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

8.2.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.2.2. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

8.2.3. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

8.2.4. Esminis sutarties pažeidimas yra:

8.2.4.1. Rangovas nekokybiškai atlieka darbus;

8.2.4.2. Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų (pažeidžia darbų atlikimo terminus); Jei ne dėl Užsakovo kaltės Rangovas vėluoja atlikti darbus daugiau nei 5 darbo dienas, Užsakovas gali nutraukti sutartį ir/ar reikalauti sumokėti baudą lygią 20% pavėluotų atlikti darbų vertės.

8.2.4.3. Rangovas pakeičia darbų kainą, nustatytą konkurso būdu.

8.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

8.3.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus (pažeidžiami atsiskaitymo terminai ir pan.) ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas;

8.3.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

8.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytas išimtis.

9. ATLEIDIMAS NUO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS

9.1. Civilinė atsakomybė netaikoma, taip pat Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo civilinės atsakomybės teisės aktuose numatytais nenugalimos jėgos ir kitais CK bei kitų įstatymų nustatytais atvejais .

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2 Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

10.3. Teismingumas – pagal Pirkėjo buveinės adresą.

10.4. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, tai jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.5. Sutartis sudaryta dviem, vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

11. SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Priedas yra neatskiriama sutarties dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno sutarties priedo egzempliorių.

11.2. Prie sutarties pridedama šie žemiau nurodyti priedai: sąmata.

12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS :

Užsakovas:

Rangovas:

VĮ „Panevėžio regiono keliai“

AB „Rokiškio komunalininkas“

Įmonės kodas 168410067
PVM kodas LT684100610
Radviliškio g. 58a, Panevėžys
Tel.: 8-45 462061, faks.: 8-45 583418
AB bankas "Swedbank"
A/S Nr. LT787300010000108941

Įmonės kodas 173000664
PVM kodas LT730006610
Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis
Tel. 8-458 71083; faks. 8-458 21382
AB DNB bankas
A/S Nr. LT364010041500020247

Direktorius
Rolandas Žagaras

Direktorius
Gintautas Rekerta



VĮ "Panevėžio regiono keliai"
Direktoriaus pavaduotojas
Jonas Čerškus

