

NUOMOS SUTARTIS Nr.

2024-03-
Vilnius

Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2022-03-01 rektoriaus įsakymo Nr. 42-VĮ pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas Danės g. 19, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis LMTA Klaipėdos fakulteto koncertų sale, esančia K. Donelaičio g. 4, Klaipėda (unikalus Nr. 2191-0003-0010, patalpos indeksas 3-1) (toliau – **Turtas**), o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 350,00 EUR (trys šimtai penkiasdešimt eurų) su PVM.

1.2. Turtas skirtas koncertui „Vėjo serenados“ 2024 m. kovo 17 d., nuo 12:00 val. iki 17:00 val.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:

2.1.1 naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;

2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš Nuomotojo.

2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

2.1.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:

2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytą Turtą pagal Turto perdavimo-priėmimo aktą. Šalys, pasirašydamos Turto perdavimo-priėmimo aktą, patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą, kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį ne vėliau, kaip iki 2024 m. kovo 25 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - _____, esančią AB bankas SWEDBANK.

3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą ne vėliau, kaip 2024 m. kovo 18 d, kurią pateikia naudojantis informacinės sistemos „E. Sąskaita“ priemonėmis:

ATSAKOMYBĖ

4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui materialinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.

4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomotojo patirti tiesioginiai nuostoliai.

4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu prieš 3 tris) darbo dienas, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį. Nustatant esminį Sutarties pažeidimą, vadovaujamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis.
- 5.4. Nuomininkui šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, Nuomotojas turi teisę skaičiuoti delspinigius, 0,02 proc. už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.5. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6. APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

- 6.1. Sutartis ir kiti dokumentai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu, nespausdinant popierinių dokumentų egzempliorių;
- 6.2. Visi susirašinėjimai (laiškų, raštų ar kitų dokumentų siuntimas) tarp Užsakovo ir Vykdytojo sutarties vykdymo metu turi vykti tik elektroninėmis priemonėmis;
- 6.3. Sutarties vykdymo metu pasitarimai rengiami nuotoliniu būdu. Sutarties vykdymo metu, susitikimai organizuojami nuotoliniu būdu, taip sumažinant aplinkos taršą (degalų išmetimą), išskyrus atvejus, kai fizinis susitikimas objektyviai būtinas;
- 6.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktualios redakcijos) 4.4.4. p. Užsakovo reikalavimais nustatytais pirkimo dokumentuose, pirkimas laikomas ŽALIUOJU.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 7.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 7.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Juridinio asmens kodas 111950624
PVM kodas LT119506219
Gedimino pr. 42, Vilnius
Tel. (8 5) 261 2691
El. paštas rektoratas@lmta.lt

NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras
Juridinio asmens kodas 190755028
PVM kodas LT907550219
K. Donelaičio g. 4, Klaipėda
Tel. (8 46) 39 74 00
El. paštas teatras@kvmt.lt

Ritas Vaiginas
Infrastruktūros direktorius A.V.

Laima Vilimienė
Teatro vadovė A.V.

Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Patalpų nuomos sąmata
Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras

2024-03-04
Vilnius

Data	Turto pavadinimas	Val. skaičius	Nustatyta kaina su PVM, EUR/6 val.	Suma EUR	taikoma nuolaida proc. /eur	Mokėti EUR
2024-03-17	Patalpų nuoma	5	700	700	50 proc.	350
						350

Sudarė Aldona Girdziušaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos muzikos ir teatro akademija 111950624, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuomos sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-12 Nr. TSU-1353
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-15 Nr. F12--42-(4.32 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ritas Vaiginas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	RITAS VAIGINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 09:21:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-13 09:21:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-23 18:38:11 – 2028-02-22 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Vilimienė, Vadovas
Sertifikatas išduotas	LAIMA VILIMIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-15 10:30:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-15 10:30:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-08 13:56:50 – 2025-01-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Gavimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento gavimo registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Gavėjas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-15 10:43:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-15 10:43:14 DBSIS