

PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS
STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS, VYKDANT
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3p, (UNIKALUS NR. 1993-8035-4014) ESANČIO
NEMUNO G. 12, KAUNE, REMONTO RANGOS DARBUS

2024 m. vasario 8 d. Nr. 19-20
Kaunas

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Senamiesčio progimnazija, juridinio asmens kodas 191816085, kurios registruota buveinė yra Nemuno 12, Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Loretos Levanauskienės, veikiančios pagal nuostatus ir VERSLO, UAB, juridinio asmens kodas 302627983, kurio registruota buveinė yra Kalvarijos g. 9, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Lino Friedt, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Kauno Senamiesčio progimnazijos Viešojo pirkimų komisijos 2024 m. vasario 5 d. posėdžio protokolu Nr. 2, sudarė šią paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra statinio statybos techninės priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos),
- 1.2. Paslaugų objektas yra Nemuno g. 12, Kaunas.
- 1.3. Teikiamų Paslaugų sudėtis, apimtis ir kiti reikalavimai pateikiami Sutarties Technikinėje specifikacijoje (šios Sutarties 1 priedas).
- 1.4. Paslaugų teikimo vieta (Rangos darbų objekto adresas) yra Nemuno g. 12, Kaunas.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

- 2.1. Paslaugos turi būti teikiamos nuo Rangos darbų pradžios iki statinio statybos užbaigimo akto išdavimo.
Numatoma Paslaugų teikimo trukmė, atitinkanti Rangos darbų trukmę, yra **trys mėnesiai**. Rangos darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas **trim mėnesiais**. Tokiu atveju bus atitinkamai pratęstas ir Paslaugų teikimo laikotarpis.
- 2.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi Šalys ir Tiekėjas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 2.3. Sutartis galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdžius Šalių tarpusavio įsipareigojimus), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
- 2.4. Tiekėjas privalo užtikrinti Paslaugų teikimą visą Rangos darbų laikotarpį, nepriklausomai nuo šių Rangos darbų atlikimo apimčių.
- 2.5. Pirkėjui negavus reikiamo finansavimo projektui įgyvendinti Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės), mokėjimo sąlygos ir paslaugos perdavimas – priėmimas

- 3.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 3.2. Sutarties kaina:
 - 3.2.1. Priimta Sutarties suma be PVM yra 1900,00 Eur [*vienas tūkstantis devyni šimtai eurų*];
 - 3.2.2. PVM (21 proc.) suma yra 399,00 Eur [*trys šimtai devyniasdešimt devyni eurai*];

3.2.3. Priimta Sutarties suma su PVM yra 2299,00 Eur [du tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt devyni eurai].

3.3. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais

3.4. Į Sutarties kainą yra įtrauktos visos Sutarčiai įvykdyti reikalingos sąnaudos bei darbo užmokesčio, socialinio draudimo mokesčiai, pridėtinės vertės mokestis, kiti reikalingi mokesčiai bei kitos reikalingos išlaidos (įskaitant ir išlaidas sąskaitoms teikti informacinėje sistemoje „E. sąskaita“), kurias turėjo numatyti profesionalus ir atsakingas Tiekėjas. Vykdamas Sutartį nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti Sutarties kainą arba sąlygas, grindžiamas Tiekėjo klaidomis ar praleidimais. Jeigu vykdamas Sutartį paaiškės, kad Tiekėjas turi patirti išlaidų ar suteikti paslaugas (atlikti veiksmus ar funkcijas), kurias jis privalėjo įtraukti į savo sąnaudas pagal Perkančiosios organizacijos pateiktus pirkimo dokumentus ar jų paaiškinimus, tai šias paslaugas suteikti (veiksmus ar funkcijas atlikti) ar išlaidas padengti Tiekėjas privalės savo sąskaita.

3.5. Tiekėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas mokėtina suma (su PVM) apskaičiuojama nuo bendros Priimtos Sutarties sumos, proporcingai faktiškai atliktų Rangos darbų apimčiai (vertei).

3.6. Mokėjimai atliekami tokia tvarka:

3.6.1. Avansinis apmokėjimas netaikomas;

3.6.2. PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, ir tik po to, kai abi Šalys pasirašo suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą;

3.6.3. prie teikiamos PVM sąskaitos faktūros turi būti pridėta abiejų Šalių pasirašyto suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto (F-2) skaitmeninė kopija bei suteiktų Paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) skaitmeninė kopija. Šie apmokėjimo dokumentai teikiami kartu arba po mėnesinės Paslaugų ataskaitos pateikimo apie atliktą Objekto darbų techninę priežiūrą;

3.6.4. Pirkėjas už faktiškai suteiktas Paslaugas Tiekėjui sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamai pateiktos PVM sąskaitos faktūros (su nurodytais pridedamais dokumentais) priėmimo patvirtinimo informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ dienos;

3.6.5. Pirkėjas už suteiktas Paslaugas Tiekėjui apmoka mokėjimo pavedimu į Tiekėjo banko sąskaitą, nurodytą Tiekėjo rekvizituose. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo rekvizituose nurodytą sąskaitą.

3.7. Sutartyje numatyta Paslaugų kaina yra fiksuota, ir negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (sumažėjusio arba padidėjusio) PVM tarifo. Perskaičiavimas atliekamas per 7 dienas po oficialaus pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo dienos, surašant Sutarties šalių atstovų protokolą. Perskaičiuojama tik tos Paslaugų apimties kaina, kuri suteikiama po oficialaus pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo.

3.8. Pirkėjas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už paslaugą iki tol, kol Tiekėjas nepašalina Paslaugos teikimo trūkumų.

3.9. Tikslius atsiskaitymo dokumentų kiekius ir formas nustato Pirkėjas po Paslaugų teikimo sutarties pasirašymo.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

4.1. Tiekėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo turi pateikti Pirkėjui tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šio skyriaus nustatytus reikalavimus.

4.2. Sutarties įvykdymas gali būti užtikrintas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

4.2.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko besąlygine garantija;

4.2.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės besąlyginiu laidavimo draudimu. Kartu turi būti pateiktas laidavimo draudimo polisas bei dokumentas, patvirtinantis, kad draudimo bendrovei yra apmokėta už laidavimo draudimą.

Užtikrinimo suma, atitinkanti 10 procentų nuo Priimtos Sutarties sumos be PVM, suapvalinta iki sveiko skaičiaus, yra 230,00 Eur.

4.3. Jeigu Tiekėjas pasirašo šią sutartį, tačiau nepateikia nustatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei Tiekėjo pateiktas užtikrinimas yra netinkamas, laikoma, kad Tiekėjas atsisako vykdyti pirkimo sutartį. Tuo atveju Pirkėjas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas

pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį ir Pirkėjas turi teisę paskirti baudą 10 procentų nuo pasiūlymo vertės.

4.4. Tiekėjas per 5 darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo privalo Pirkėjui pateikti įrodymus, kad jis yra apsidraudęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Tiekėjas įsipareigoja teikti Pirkėjui mėnesines Paslaugų ataskaitas apie suteiktas Paslaugas kiekvieną kalendorinį metų mėnesį.

5.2. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Tiekėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės nesuteikia Paslaugų nustatytu terminu, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo, ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 (dešimt) % priimtose Sutarties kainos be PVM.

5.4. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 (dešimt) % bendros Sutarties kainos be PVM, Pirkėjas gali, prieš 5 darbo dienas raštu įspėjęs Tiekėją:

5.4.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų;

5.4.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

5.4.3. nutraukti Sutartį.

6. Kitos nuostatos

6.1. Šią Sutartį sudaro Sutartis, techninė specifikacija, priedai

6.2. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

6.3. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Sigitas Urbonas, su kuriuo galima susisiekti tel. (8 600) 83803, el. p.: sigitas.urbonas@senamiescioproginnazija.lt Tiekėjas:

6.4. Tiekėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą (statinio statybos techninis prižiūrėtojas), yra Alvidas Kalnėnas, kvalifikacijos atestato Nr. 31721, mob. 867460087, el. p. alvidas.verslo@gmail.com.

6.5. Pirkėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, yra Sigitas Urbonas, Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkas, tel. (8 600) 83803.

6.6. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 7 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

6.8. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

6.9. Numatomi subtiekejai (jeigu jų yra) nurodyti Sutarties 2 priede.

6.10. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

6.10.1. 1 priedas. Techninė specifikacija.

7. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas:

Kauno Senamiesčio progimnazija

Įstaigos kodas 191816085

Nemuno g. 12, Kaunas

Tel. (8 37) 222444 , faks. (8 37) 222444

A. s. LT684010042500946278

Luminor Bank AB

Direktorė

Loreta Levanauskienė

A.V.

Tiekėjas:

VERSLO, UAB

Įmonės kodas 302627983

PVM mokėtojo kodas LT100006261515

Sąs. Kalvarijos g. 9, Kaunas

T. 8 607 31598

A/s LT05 7300 0101 5316 2287

Bankas Swedbank, AB

Direktorius

Linas Friedt

A.V.

