

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2024 m. kovo d. Nr.
Kaunas

Lietuvos kariuomenės Karinės oro pajėgos (toliau – LK KOP), atstovaujamos LK KOP vado plk. Antano Matučio, veikiančio pagal LK KOP nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Jotuna“, atstovaujama direktoriaus Arūno Šulskio, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **KOP Štabo pastato 3B1p su priestatu 1b1p patalpų Nr. 103, 143-150 paprastojo remonto darbus** (BVPŽ kodas 45453000-7) (toliau – darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti Rangovui Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Rangovo atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina – **170 761,02** (šimtas septyniasdešimt tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt vienas Eur, 02 ct) su PVM ir visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Pasikeitus PVM tarifui, sutarties kaina perskaičiuojama **Sutarties** Bendroje dalyje nustatyta tvarka.

2.3. Detalūs vykdomų darbų įkainiai nurodyti Sutarties 1, 2, 3, 4, 5 ir 6 prieduose „Lokalinėse sąmatose remonto darbams“.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.2. Bus taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimas (LR pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str.)

3.3. Rangovas sąskaitą faktūrą pateikia informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbai vykdomi adresu: Gedimino g. 25, Kaunas, pastato 3B1p su priestatu 1b1p patalpose Nr. **103, 143-150**.

4.2. Visi sutartyje numatyti darbai nuo sutarties įsigaliojimo dienos, turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2024 m. rugpjūčio 30 d.

4.3. Darbai vykdomi sąlygomis, numatytomis Sutarties 7 priede „Elgesio KOP štabe taisyklėse“.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Per 5 kalendorinių dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos Rangovas privalo pateikti Užsakovui duomenis apie Rangovo darbuotojus ir subrangovus (jeigu tokie būtų), kurie vykdys darbus, pagal sutarties priedo Nr. 7 priedėlyje nustatytą formą bei pasirašytinai supažindinti minėtus darbuotojus su elgesio KOP štabe taisyklėmis (Sutarties 7 priedas).

5.2. Rangovas privalo atšaukti arba pakeisti, motyvuotu Užsakovo reikalavimu darbuotoją, kuris nesilaiko elgesio taisyklių reikalavimų.

5.3. Kitos Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

6. Papildomi darbai

6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrosios dalies 2.9 punkte.	
7. Šalių atsakomybė Nurodyta Sutarties Bendrosios dalies 8.1. – 8.10. punktuose.	
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas 8.1. Sutarties galiojimas nurodytas Sutarties bendrosios dalies 9.1. – 9.8. punktuose. 8.2. Kiti šios sutarties objekto apimtyje vykdomi pakeitimai įteisinami papildomais susitarimais, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys.	
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nenumatytas.	
10. Rangovui vėluojant atlikti darbus daugiau kaip 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties specialiosios dalies 4 punkte nurodyto termino, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį.	
11. Kitos nuostatos 11.1. Užsakovas įsipareigoja pateikti projektinę dokumentaciją, reikalingą darbų vykdymui. 11.2. Užsakovo techninis prižiūrėtojas – Arvydas Strazdauskas, atestato Nr. 21927. 11.3. Rangovo darbų vadovas – Vytautas Rumša, atestato Nr. 22882. 11.4. Vykdydamas sutartį Rangovas įsipareigoja laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 str. 2 ¹ dalyje 3 p. nustatytų apribojimų teikiamoms paslaugoms ir naudojamoms prekėms. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl jo teikiamų paslaugų ar atliekamų darbų metu naudojamų prekių atitikties VPI 45 straipsnio 2 ¹ dalies nuostatomis. Dokumentų nepateikus per 5 darbo dienas bus laikoma kad Rangovas pažeidė esminę Sutarties sąlygą ir Sutartis bus nutraukiama Sutarties bendrosios dalies 11 p. nustatytais sąlygomis ir terminais. 11.5. Laikytis minimalių aplinkos apsaugos reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymą, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“, tvarkos aprašo 4.1 p.p. 11.5.1. Sutartį pasirašyti el. būdu; 11.5.2. atliekant Darbus siekti, kad būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai; 11.5.3. siekti, kad būtų pasirenkamas optimalus maršrutas Rangovo specialistų atvykimui į Darbų atlikimo vietą.	
12. Sutarties priedai: 12.1. 1 priedas „Lokalinė sąmata Nr. 1“; 12.2. 2 priedas „Lokalinė sąmata Nr. 2“; 12.3. 3 priedas „Lokalinė sąmata Nr. 3“; 12.4. 4 priedas „Lokalinė sąmata Nr. 4“; 12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata Nr. 5“; 12.6. 6 priedas „Lokalinė sąmata Nr. 6“; 12.7. 7 priedas „Elgesio KOP štabe taisyklės“.	
13. Užsakovo rekvizitai Lietuvos kariuomenės Karinės oro pajėgos Įmonės kodas 193097172 Adresas: Gedimino g. 25, LT-44319 Kaunas Asmuo kontaktams: Arvydas Strazdauskas Tel.: 8-37 307647 Faksas: 8-37 307691 El. paštas: arvydas.strazdauskas@mil.lt Mokėtojas: Lietuvos kariuomenė Kodas 188732677 PVM mokėtojo kodas LT887326716 Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	14. Rangovo rekvizitai UAB „Jotuna“ Įmonės kodas 303196087 Adresas: Jazminų g. 2, Karčiupis Kaišiadorių raj. Asmuo kontaktams: Arūnas Šulskis Tel. +37068787957 El. paštas: jotuna.komercija@gmail.com Bankas: AB SwedBank Banko kodas 7300 A/S LT LT58 7300 0101 3750 8249 PVM mokėtojo kodas LT100008703218

Banko kodas: 40 400 A. s. LT62 40400 63610 001175	
--	--

Užsakovo vardu

KOP vadas
plk. Antanas Matutis

A. V.

Rangovo vardu

Direktorius
Arūnas Šulskis

A. V.

PRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujasi žodine prasme.
- 1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas,

apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju **Rangovui** vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienų darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, *tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoju tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtoju pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytais techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
 - 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
 - 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
 - 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoju su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų

vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio

mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą

Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force

majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju

Rangovas turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekėjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas Šalių pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui 5 %** sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Statinių grupė: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statiny: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis: STATINIO ARCHITEKTŪRA

Iš viso: 122 041,22 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
S9-Specifiniai darbai								
S10-Sezoniniai darbai								
Skyrius DEMONTAVIMO DARBAI								
1	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m2	0,304	126,00			126,00
2	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,164	126,00			126,00
3	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m2	1,05	840,00			840,00
4	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių atramų išardymas be plytų atrinkimo	m3	9	820,00			820,00
5	N46-132 (S9=1,17)	Betono išardymas	m3	8,3	1 328,00			1 328,00
6	R6-4 (S9=1,17)	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	10,5	1 176,00			1 176,00
7	R3-1	Karkasinių pertvarų ardymas	m2	26	416,00			416,00
8	N9P-0101-1 (K1=0,5 K3=0)	Metalo gaminių, apskardinimų demontavimas	t	0,38	160,00			160,00
9	S9=1,0255) N20-2 (K1=0,5 K3=0)	Ortakių lange DN200 su tvirtinimu demontavimas	m2	25,12	16,00			16,00
10	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m2	0,36	288,00			288,00
11	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	76	608,00			608,00
12	R5-35	PVC grindų dangų nuėmimas	m2	78	121,60			121,60
13	N46-30 (S9=1,17)	Medinių lubų ir sienų apdailos su karkasu šalinimas	100 m2	1,9	760,00			760,00
14	N15P-0314-4 (K1=0,5 K3=0)	Paviršių aptaisymas dailylentėmis, išardymas	100 m2	0,21	84,00			84,00
15	N46-145	G/K apdailos (sienų ir lubų) su karkasu išardymas	100 m2	1,53	612,00			612,00
16	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	55	2 080,00			2 080,00
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarciais, pakraunant rankiniu būdu	t	55			1 176,00	1 176,00
18	R23-66 (K4=10)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	55			200,00	200,00
Iš viso už skyrių DEMONTAVIMO DARBAI					9 561,60	0,00	1 376,00	10 937,60
Skyrius FASADAI								
19	R11-43 (S9=1,153 S10=1,15)	Tiesinių išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	9,45	302,40	28,00	18,00	348,40
20	R62P-3504-1	Vidaus angokraščių apdaila	100 m	0,58	928	28,00	18,00	974,00
21	N12-144-7	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	15	240,00			240,00
22	X196RPM	Lauko skardos palangės (~200mm)	m	15		109,20	15,00	124,20
Iš viso už skyrių FASADAI					1 470,40	165,20	51,00	1 686,60

Skyrius LAUKO LAIPTAI, JĖJIMŲ AIKŠTELĖS

23	N6-149 (S9=1,0425)	Gelžbetoninių laiptų įengimas	m3	1,4	800,00	276,00	60,00	1 136,00
24	N26-87-1	Tarp pamato ir laiptų paviršių izoliavimas vienu polistirolu plokščių sluoksniu XPS 20mm	m2	0,6	1,00			1,00
25	X3090RPM	Putų polistirolis XPS	m2	0,6		1,85		1,85
26	N6P-0103-2 (S9=1,0255)	Pagrindų posluoksnių po pamatais įengimas (smėlio / mažų apimčių)	m3	1,5	30,00	14,00	125,00	169,00
27	N23P-0708-1 (S10=1,15)	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su vonelėmis ir jungtėmis prie vamzdžio	vnt.	2	16,00			16,00
28	C1-1045-246	Aco Vario batų valymosi polimerbet. vonelė su cink. plieno grotelėmis 400x600	vnt.	2		290,40		290,40
29	N22P-0107-1 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių klojimas (be sandūrų jungimo), kai vamzdžių skersmuo iki	m	2	32,00			32,00
30	C1-1030-59	PVC vamzdžiai klasė N 110x3.2x1000 (išor. nuotek.)	vnt.	2		12,00		12,00
31	C1-1032	PVC fasoninės dalys	vnt.	1		5,00		5,00
32	N15P-0303-1	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas trinkelėmis	m2	4	192,00	103,60	35,00	330,60
Iš viso už skyrių LAUKO LAIPTAI, JĖJIMŲ AIKŠTELĖS					1 071,00	702,85	220,00	1 993,85

Skyrius PROJEKTUOJAMOS VIDAUS PERTVAROS, MŪRO IR KITI STATYBINIAI DARBAI

33	N46-25 (S9=1,068)	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	1,4	268,80	1 078,00	63,00	1 409,80
34	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įengimas pertvaroms	100 m2	0,89	2 136,00			2 136,00
35	C1-80-14	Horizontalūs profiliai UW 50, 4m, 0.5mm	vnt.	7,92		42,11	70,00	112,11
36	C1-80-15	Horizontalūs profiliai UW 75, 4m, 0.5mm	vnt.	8,1		65,41		65,41
37	C1-80-2	Vertikalūs profiliai CW 50, 3m, 0.5mm	vnt.	31		152,33		152,33
38	C1-80-4	Vertikalūs profiliai CW 75, 3m, 0.5mm	vnt.	32		134,78		134,78
39	1000940	Tvirtinimo detalės	kompl.	1		100,00		100,00
40	N34-49	Sienų karkasų užpildymas mineralinės vatos plokštėmis, kai izoliacijos storis 50 mm	100 m2	0,44		133,05		133,05
41	N34-50	Sienų karkasų užpildymas mineralinės vatos plokštėmis, kai izoliacijos storis 75 mm	100 m2	0,45		204,12		204,12
42	N15P-0402-4 (K4=4)	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įengto metalinio karkaso, kai	m2	89		336,42		336,42
43	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	1	129,60	43,20	30,80	203,60
44	N15P-0402-4	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	27	129,60	134,00		263,60
45	N9P-0706	Drėgmei atsparios LMDP plokščių aliuminijaus rėme ant metalo kojelių pertvaros (h~2,1m) įengimas	m2	4,83	154,56	289,80		444,36
Iš viso už skyrių PROJEKTUOJAMOS VIDAUS PERTVAROS, MŪRO IR KITI STATYBINIAI DARBAI					2 818,56	2 713,22	163,80	5 695,58

Skyrius DALINĖ VIDAUS APDAILA

Grindys

46	N11-8	Žvyro pasluoksniš ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių).	m3	48	732,00	672,00	800,00	2 204,00
47	N26P-1101-2	Grindų ant grunto šiltinimas, 100 mm storio izoliacijos sluoksniš, kai putų polistireno plokštės	100 m2	1,22	244,00	758,98	80,00	1 082,98
48	N26P-1101-4 (K4=5)	Grindų ant grunto šiltinimas, sluoksniš storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti, kai putų polistireno plokštės	100 m2	1,22	1,00	1,00		2,00

49	N11P-0201-1 (S9=1,136)	Grindų ritininių hidroizoliacijų įengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m2	122	244,00	113,00	2,00	359,00
50	N11P-1402-2	Betoninių grindų dangų įengimas rankiniu būdu (30 mm storio sluoksnis)	100 m2	1,22	1 220,00	537,92	168,00	1 925,92
51	N11P-1402-4 (K4=6)	Betoninių grindų dangų įengimas rankiniu būdu. Sluoksnio storio pokyčio 5 mm pridėti arba atimti	100 m2	1,22	244,00	20,00	15,00	279,00
52	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,542	244,00	797,00	42,00	1 083,00
53	N6-185 (S10=1,15)	Deformacinių siūlių įengimas	m	96	96,00	27,20		123,20
54	R5-4	Pagrindo iškilimo ardymas	m2	6,5	10,00		5,00	15,00
55	R8-109	Išdaužų (duobių) išlyginimas skiediniu	100 m2	0,065	10,00		5,00	15,00
56	N46-147	Medinių grindų konstrukcijų išardymas	100 m2	0,37	236,80			236,80
57	R5-7	Gulekšnių iš tašų pakeitimas ant mūrinių stulpelių	m2	37	300,00	336,00	70,00	706,00
58	N10-222	Hidroizoliacijos įengimas po mediniais tašeliais	100 m	1,2	12,00	80,00	1,00	93,00
59	N11P-1002-2	Paklotų įengimas grindų dangoms. Lentų storis 32 mm	m2	37	300,00	397,82	70,00	767,82
60	N10P-0601-1	Denginių paklotų įengimas, kai statybinės plokštės - medžio plaušo	100 m2	0,37	296,00		30,00	326,00
61	X550018	Drėgmei atspari MPP 16mm	m2	38,85		409,86		409,86
62	N11P-0202-1	Grindų tepinės hidroizoliacijos įengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	18,2	58,24	42,00	1,00	101,24
63	N11P-0502-1	Akmens masės plytelių grindų dangos įengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	18,2	582,40		20,00	602,40
64	C1-660-22	Akmens masės grindų plytelės	kv.m	18,382		509,60		509,60
65	C1-820-86	Glaistas plytelių tarpams	kg	16,38		80,00		80,00
66	C1-830-1	Klijai plytelėms	kg	63,7		71,40		71,40
67	N11-145-4	PVC danga, klijuojant ir sulydant dangą (paprasto piešinio)	100 m2	1,168	1 681,92			1 681,92
68	C1-650-109	PVC homogeninės (vienos) grindų dangos	kv.m	116,8		2 095,39	20,00	2 115,39
69	N11P-1204-2	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	111,5	892,00	695,76		1 587,76
Iš viso už poskyrių Grindys					7 404,36	7 644,93	1 329,00	16 378,29
Sienos								
70	Rest.	Profiliuotų langų apvadų (vidaus) restauravimas	m	20,4	979,20	16,80	1,00	997,00
71	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais grunttais voleliu	100 m2	1,505	240,80			240,80
72	X231004	Sukibimą gerinantis gruntas "Betokontakt"	kg	13,1		75,60		75,60
73	R11-79 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	127,5	1 224,00	16,80	1,00	1 241,80
74	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	2,197	600,00	203,00		803,00
75	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	2,197	600,00	100,00	1,00	701,00
76	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	2,197	352,00			352,00
77	R14-219 (S9=1,17)	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių (100 m2 nuvalymo paviršiaus)	100 m2	1,145	549,60			549,60
78	R62P-2101-1 (S10=1,15)	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas (sienos)	m2	9,2	92,00	1,00		93,00
79	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,092	176,64	48,00		224,64

80	N15-76-2 (S9=1,119)	Sienų vidinių paviršių nelygumų išlyginimas	100 m2	0,172	300,24	12,40	1,00	313,64
81	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	4,5738	731,78			731,78
82	X231004	Sukibimą gerinantis gruntas "Betokontakt"	kg	39,8		226,80		226,80
83	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	3,642	2 039,52	252,00		2 291,52
84	R14-78-1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	291	5 587,20	240,00	10,00	5 837,20
85	N8-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija	100 m2	0,638	306,24	117,60		423,84
86	N15P-0301-1	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas, m2 iki 0,012	m2	93,18	2 534,50	332,80	1,00	2 868,30
87	X570145	Glazūruotos keraminės plytelės (vidaus apdailai)	m2	95,044		1 995,00	202,00	2 197,00
88	C1-820-86	Glaistas plytelių tarpams	kg	32,613		260,80		260,80
Iš viso už poskyrių Sienos					16 313,72	3 898,60	217,00	20 429,32
Lubos								
89	A8-10	Lubų tinko profiliuotų paskliaučių restauravimas	m2	16	512,00	43,00		555,00
90	R14-220 (S9=1,17)	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių (100 m2 nuvalymo paviršiaus)	100 m2	0,4338	138,82			138,82
91	R61P-2108-1	Pastato tinkuotų lubų atskirų vietų remontas, kai lubos mūrinės, betoninės	m2	3,47	55,52	4,30		59,82
92	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,0347	11,10	1,00		12,10
93	N15-77-2 (S9=1,119)	Lubų paviršių nelygumų išlyginimas	100 m2	0,0651	104,16	23,10		127,26
94	N15P-0207-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,298	48,00			48,00
95	X231004	Sukibimą gerinantis gruntas "Betokontakt"	kg	2,861		15,80		15,80
96	N15-133	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,298	284,16	208,60		492,76
97	R14-78-4	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	86	1 651,20	70,42	20,00	1 741,62
98	N34-33-2 (S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100 m2	0,5133	615,95			615,95
99	C1-80-126	Profilis CD 60/27, horizontalus, luboms ir sienoms, 0.6mm	m	164,3		182,51		182,51
100	C1-80-1261	Profilis UD 60/27, horizontalus, luboms ir sienoms, 0.6mm	m	24		33,60		33,60
101	1831RPM	Tvirtinimo detalės	kompl.	1		100,00		100,00
102	N34-72-3 (K4=2)	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100 m2	0,5133	615,95	2 444,33	20,00	3 080,28
103	N15P-0207-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,5133	72,86			72,86
104	X231004	Sukibimą gerinantis gruntas "Betokontakt"	kg	4,928		34,44		34,44
105	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	0,5133	140,18	26,30		166,48
106	N15-169-7	Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	0,5133	140,16	21,00		161,16
107	N15P-0208-2	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	0,5133	72,86	5,71		78,57

108	N15-133	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,5133	369,58	42,00	411,58	
109	N34-35-1 (S9=1,034)	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm	m2	10,45	156,75		156,75	
110	1836RPM	Armstrong' akust. kabamosios lubos su met. k-ja, 600x600mm	m2	10,45		131,67	131,67	
Iš viso už poskyrių Lubos					4 989,25	3 387,78	40,00	8 417,03
Iš viso už skyrių DALINĖ VIDAUS APDAILA								
Skyrius ANGOS								
111	N2P-0303-5	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	2,36	112,00		45,00	157,00
112	S-1326	Durų blokai	vnt.	1		1 888,00		1 888,00
113	C1-418-11	Spynos durims	vnt.	1		38,30		38,30
114	N2P-0308-6	Durų uždarymo prietaisų montavimas. Durų pritraukimo įtaisas	vnt.	1	32,00			32,00
115	X530060	Durų pritraukimo įtaisas	vnt.	1		52,60		52,60
116	N10-144	Apvadų iš kietos medienos tvirtinimas.	100 m	0,0652	21,00	27,38		48,38
117	N2P-0303-1	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m2	m2	7,22	320,00	2 382,60	45,00	2 747,60
118	N2P-0303-2	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	8,24	320,00	2 719,20		3 039,20
119	X261351	Spynos durims	vnt.	8		616,00		616,00
120	N7-248-1 (S10=1,15)	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100 m	0,55	40,00	33,60		73,60
121	N10-144	Apvadų iš kietos medienos tvirtinimas.	100 m	0,483		202,86		202,86
122	N2P-0103-4	Langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokai daugiau 3,0 m2	m2	30,39	864,00		45,00	909,00
123	X530056	Langų blokai	m2	30,39		19 145,70		19 145,70
124	N2P-0119-2	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos medinės dažytos arba faneruotos	m	13	208,00	364,00		572,00
125	N2P-0115-1	Metaliinių apsauginių grotų montavimas, kai tvirtinimo pagrindas mūras	m2	15,57	2 960,00	2 800,00	40,00	5 800,00
Iš viso už skyrių ANGOS					4 877,00	30 270,24	175,00	35 322,24
Iš viso #1					48505,89	48782,82	3571,80	100 860,51 €
PVM					21%	21%	21%	21,00 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					58692,13	59027,21	4321,88	122 041,22 €

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2

Sudaryta 2023.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statinys: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis: ŠILDYMAS - VĖDINIMAS

Iš viso: 9 249,29 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
S9-Specifiniai darbai								
Skyrius DEMONTAVIMAS								
1	R17-97	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg	vnt.	9	196,18			196,18
2	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,7	68,58			68,58
3	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,7	47,09		82,90	129,99
4	R23-66 (K4=10)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	2,7			23,05	23,05
Iš viso už skyrių DEMONTAVIMAS					311,85	0,00	105,95	417,80
Skyrius ŠILDYMAS								
5	R63P-2703-1	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.)	vnt.	1	30,08	0,98	0,22	31,28
6	C1-1061-626	Plieniniai radiatoriai 22 1400x600 (pajung. iš šono)	vnt.	1	0,00	274,24	0,00	274,24
7	N16P-0901-1	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius viena	vnt.	1	16,04	0,98	0,22	17,24
8	N16P-0901-1	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius viena	vnt.	8	128,34	7,82	1,76	137,93
9	C1-1061-22	Plieniniai radiatoriai 22 1200x600 (pajungimas iš šono)	vnt.	7	0,00	1 335,40	0,00	1 335,40
10	C1-1061-20	Plieniniai radiatoriai 22 900x600 (pajungimas iš šono)	vnt.	1	0,00	155,00	0,00	155,00
11	R63P-2602-3	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	vnt.	9	139,44	1,50	0,53	141,47
12	X261413	Termostatinis ventilis Ø15 su reguliavimo galva	vnt.	9	0,00	171,71	0,00	171,71
13	R63P-2302-1	Balansavimo ventilių ir vandens išleidimo čiaupų montavimas, kai sąlyginis skesmuo 15 mm	kompl.	9	149,32	96,58	0,93	246,83
14	X261410	Balansavimo ventilis Ø15 ant grįžamo atvado	vnt.	9	0,00	364,86	0,00	364,86
15	N13-147	Vairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	10 m2	1,25	135,43	0,00	0,00	135,43
16	N13-67-1	Metalinių vamzdžių paviršių gruntavimas	100 m2	0,125	24,71	9,38	0,00	34,08
17	N15-190	Metalinių iki 50 mm skersmens vamzdžių dažymas du kartus	100 m2	0,125	132,06	9,31	0,00	141,37
18	R19-24	Ventilių keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	vnt.	2	31,72	0,05	0,00	31,77
19	X2769RPM	Ventilis D15	vnt.	2	0,00	8,11	0,00	8,11
20	N16P-0101-1	Plieninis juodas vamzdis Ø15 prie radiatorių perjungimas	m	10	69,27	54,61	0,23	124,11
21	N13-67-1	Metalinių vamzdžių paviršių gruntavimas	100 m2	0,005	0,99	0,38	0,00	1,37

22	N15-190	Metalinių iki 50 mm skersmens vamzdžių dažymas du kartus	100 m2	0,005	5,29	0,37	0,00	5,66
23	N16P-1103-1	Vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	vnt.	40	94,50	0,00	0,00	94,50
24	DDDD	Srieginės jungtys Ø15 ir Ø20 radiatorių perjungimas	vnt.	40	649,58	152,62	0,00	802,20
25	N18-114	Iki 15 mm skersmens movinės uždaromosios armatūros montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų	vnt.	20	138,62	3,34	0,00	141,96
26	DDDD	Šildymo vamzdyno (grindyse) pritraukimas arčiau radiatoriaus nišos	vnt.	5	405,91	19,08	0,00	424,99
Iš viso už skyrių ŠILDYMAS					2 151,30	2 666,31	3,90	4 821,51

Skyrius VĖDINIMAS

27	N20P-0501-1	Ventiliatorių montavimas, kai ventiliatoriaus našumas, m3/val.iki 193	vnt.	4	514,85	0,77	0,23	515,84
28	X260995	Ventiliatorius 193 m3/h su laikmačiu, atbuliniu vožtuvu. el. galia 0,016 kW. Montuojamas lubose +4,0 m.	vnt.	1	0,00	500,79	0,00	500,79
29	X260995	Ventiliatorius 97m3/h m3/h su laikmačiu, atbuliniu vožtuvu. el. galia 0,016 kW	vnt.	3	0,00	679,64	0,00	679,64
30	N21P-0144-4	Skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose, kai skylės skersmuo 160 mm, gylis 200 mm	100 vnt.	0,04	166,68	14,03	2,96	183,67
31	N20-27	Ortakiai iš 1,0 mm skardos, kurių d iki 160 mm (S9=1,0085)	m2	2,355	216,69	73,29	0,00	289,98
32	N16P-1401-1	Ortaklių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis putomis, kai perdangos	vnt.	4	169,91	64,91	0,00	234,82
Iš viso už skyrių VĖDINIMAS					1 068,12	1 333,43	3,19	2 404,74

Iš viso #1					3531,28	3999,73	113,03	7 644,04 €
PVM					21%	21%	21%	1 605,25 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)								9 249,29 €

Sudarė:

Statinių grupė: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statiny: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis: VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Iš viso: 16 162,46 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
S9-Specifiniai darbai								
S10-Sezoniniai darbai								
Skyrius DEMONTAVIMAS								
1	R19-2	Esamų plieninių vandentiekio ir nuotekų vamzdynų ir tvirtinimo detalių demontavimas	m	40	337,68			337,68
2	R19-51	Esamų praustuvių/plautuvių su tvirtinimais demontavimas	vnt.	4	57,79			57,79
3	R19-50	Esamų unitazų demontavimas	vnt.	2	17,22			17,22
4	R19-15	Esamų maišytuvų ir sifonų demontavimas	vnt.	4	37,93			37,93
5	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,14	59,70			59,70
6	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,14	2,45		4,29	6,74
7	R23-66 (K4=10)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	0,14			7,16	7,16
Iš viso už skyrių DEMONTAVIMAS					512,77	0,00	11,46	524,22
Skyrius VIDAUS ŠALTAS IR KARŠTAS VANDENTIEKIS (V1 IR T3)								
8	N16P-0201-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	36	577,77	63,96	1,25	642,98
9	C1-1020-102	Plastikinis daugiasluoksnis presuojamas vandentiekio vamzdis, DN15 (Ø20x2,0)	m	36,72	0,00	100,63	0,00	100,63
10	C1-1032	PVC fasoninės dalys	vnt.	1	0,00	143,08	0,00	143,08
11	N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100 m	0,36	72,39	0,21	0,00	72,60
12	DDDD	Putų polietileno izoliacija, d22/13	m	36	0,00	85,81	0,00	85,81
13	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	11	201,62	1,31	0,00	202,93
14	X407RPM	Uždaromasis ventilis Dn15	vnt.	5	0,00	32,18	0,00	32,18
15	X408RPM	Kampinis ventilis Dn15	vnt.	6	0,00	38,62	0,00	38,62
16	X408RPM	Chromuoti dangteliai prie ventilių	vnt.	6	0,00	14,30	0,00	14,30
17	N16P-0204-1	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	vnt.	17	139,59	0,00	0,00	139,59
18	X490031	Prietaisinės alkūnės Dn15	vnt.	17	0,00	52,66	0,00	52,66
19	R63P-3103-1 (S9=1,136)	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams, kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm2	m	36	315,96	0,00	73,76	389,72
20	R61P-2704-1 (S9=1,17)	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas) po vamzdyno sumontavimo darbų, sienų paviršiuose	100 m	0,36	269,07	17,01	0,15	286,23
21	N16-168 (S9=1,034)	Prisijungti prie esamo V1 tinklu prie sienos	vnt.	1	102,06	0,00	0,00	102,06

22	N46-92-1 (S9=1,17)	Skylių gręžimas per sienas ir perdangas	100 vnt.	0,01	30,03	4,86	3,36	38,25
23	N16P-1402-4	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai perdangos betono	vnt.	1	32,28	1,52	0,27	34,07
24	X220732	Gilzė vamzdžiui kertant sienas ir perdangas	vnt.	1	0,00	40,54	0,00	40,54
25	N22P-0707-1 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100 m	0,36	28,37	1,33	0,00	29,70
26	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100 m	0,36	71,81	0,33	2,53	74,67
Iš viso už skyrių VIDAUS ŠALTAS IR KARŠTAS VANDENTIEKIS (V1 IR T3)					1 840,94	598,35	81,32	2 520,62
Skyrius VIDAUS BUITINĖS NUOTEKOS								
27	N16-138-2	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	9	131,29	21,25	0,83	153,37
28	X300RPM	PVC moviniai savitakiniai vamzdžiai Dn50	m	9	0,00	60,10	0,00	60,10
29	C1-1032	PVC fasoninės dalys	vnt.	1	0,00	71,54	0,00	71,54
30	N16-138-3	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	9	86,97	18,56	0,21	105,75
31	X307RPM	PVC moviniai savitakiniai vamzdžiai Dn110	m	9	0,00	118,03	0,00	118,03
32	C1-1032	PVC fasoninės dalys	vnt.	1	0,00	35,77	0,00	35,77
33	N16P-1104-1	Dušo latakas L-800 mm montavimas	vnt.	1	445,18	0,00	0,00	445,18
34	X260977	Dušo latakas L-800 mm. su nerūdijančio plieno grotelėmis ir sifonu	kompl.	1	0,00	536,56	0,00	536,56
35	C1-1032-335	Pravala 110 mm	vnt.	1	0,00	42,14	0,00	42,14
36	N12P-0715-4 (S9=1,068 S10=1,15)	Alsuoklių montavimas	vnt.	1	78,39	3,06	0,25	81,70
37	C1-645-12	Automatinis alsuoklis Dn50	vnt.	1	0,00	16,70	0,00	16,70
38	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50 mm, montavimas	kompl.	1	99,72	0,00	0,00	99,72
39	X482RPM	Trapas Dn50 su nerūdijančio plieno grotelėmis ir kvapų uždoriu	vnt.	1	0,00	143,08	0,00	143,08
40	N16P-1407-1	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas, buitinių nuotekų	100 m	0,18	35,18	0,41	0,00	35,58
41	N22P-0705-3 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	100 m	0,18	9,16	1,01	0,00	10,16
42	N16-169 (S9=1,034)	Pajungimas į esamą Dn110 nuotekų tinklą po grindimis	vnt.	1	111,69	0,00	0,00	111,69
Iš viso už skyrių VIDAUS BUITINĖS NUOTEKOS					997,57	1 068,21	1,29	2 067,07
Skyrius LAUKO BUITINĖS NUOTEKOS								
43	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	15	667,17	7,58		674,75
44	N22P-0901-1 (S10=1,15)	Pagrindų po vamzdynais iš birių medžiagų rengimas, kai pagrindų medžiaga smėlis.	m3	0,45	15,46	13,60		29,05
45	A1-39	Šlaitų išramstymas	m3	1	118,21	0,00		118,21
46	N22P-0107-1 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių klojimas tranšėjoje (be sandūrų jungimo), kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	m	9	121,07	150,26	14,07	285,39
47	DDDD	PVC beslėgis movinis vamzdis, Dn110, „N“ klasės	m	9	0,00	35,77	0,00	35,77
48	C1-1032	PVC fasoninės dalys	vnt.	1	0,00	0,00	0,00	0,00
49	F1-2-3 (S10=1,15)	Tranšėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	m3	15	247,75	0,00	0,00	247,75
50	F1-2-4 (S10=1,15)	Grunto tankinimas, užpildant tranšėjas ir duobes	m3	15	38,98	24,09	9,38	72,44

51	N24P-0101-5 (S10=1,15)	Gilzė (plieninis vamzdis) DN150 perėjimui per pamatą	m	1	85,04	23,38	0,02	108,44
52	N16-178	Įvado į pastatą sandarinimas-hermetinimas	vnt.	1	32,71	11,03	0,00	43,73
53	N23-133 (S10=1,15)	Pajungimas prie esamo buitinių nuotekų šulinio FŠ16 ir įvado užhermetinimas po vamzdyno sumontavimo darbų	vnt.	1	324,75	167,38	0,00	492,14
54	R16-105 (S9=1,051 S10=1,15)	G/b žiedas ~30 cm. aukčio ir Dn700	vnt.	1	276,06	159,41	40,67	476,13
Iš viso už skyrių LAUKO BUITINĖS NUOTEKOS					1 927,18	592,49	64,13	2 583,81

Skyrius SANITARINIAI PRIETAISAI IR ĮRANGA

55	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	6	534,56	0,50		535,06
56	X486RPM	Chromuotas vandens maišytuvas virš viduaro	vnt.	1	0,00	143,08		143,08
57	X487RPM	Maišytuvas su dušeliu	vnt.	1	0,00	274,24		274,24
58	X488RPM	Maišytuvas plautuvei vienos rankos kompl. su prijungimo šlangutėmis	vnt.	3	0,00	500,79		500,79
59	X489RPM	Termostatinis dušo komplektas su termostatinio maišytuvu, greito reagavimo termostatinė galvutė, viršutinė dušo galvutė, laikiklis	vnt.	1	0,00	381,55		381,55
60	N17-29	Viduaro montavimas	kompl.	1	75,60	47,07	0,00	122,67
61	C1-1127	Viduarai	vnt.	1	0,00	143,08	0,00	143,08
62	N16P-1007-1	Pisuarų montavimas, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1	76,57	0,83	0,00	77,40
63	X260575	Pisuarai	vnt.	1	0,00	500,79	0,00	500,79
64	N17-6-1	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	2	175,00	1,52	0,00	176,53
65	X545RPM	Praustuvas	vnt.	2	0,00	429,24	0,00	429,24
66	DDDD	Chromuotas sifonas prastuvui	vnt.	2	0,00	28,62	0,00	28,62
67	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	2	185,97	55,40	0,18	241,54
68	C1-1120-25	Pastatomas unitazas kompl. su nuplovimo bakeliu (max. 6 l, bei dangčiu ir pajungimo alkūne Dn110)	vnt.	2	0,00	1 072,86	0,00	1 072,86
69	DDDD	Lanksti vandens žarnelė unitazo pajungimui, L-50 cm	vnt.	2	0,00	11,93	0,19	12,12
70	N17-15	Rankšluosčių džiovituvų montavimas ant aptaisyty sienų	vnt.	2	69,64	0,32	0,00	69,95
71	X6010RPM	Elektrinis rankšluosčių džiovituvus h-986mm, b- 500 mm., galia 300W su tvirtinimu prie sienos	vnt.	1	0,00	214,62	0,00	214,62
72	X6011RPM	Elektrinis rankšluosčių džiovituvus h-1120mm, b- 550 mm., galia 750W su tvirtinimu prie sienos	vnt.	1	0,00	262,32	0,35	262,67
73	N16P-1206-1	Tūrinių šildytuvų montavimas, kai šildytuvo talpa, iki 200 litrų	vnt.	1	158,60	6,27	0,00	164,87
74	X260146	Vandens šildytuvas, vertikalus, tūris - 120 ltr su tvirtinimu prie sienos	vnt.	1		310,01	0,00	310,01
Iš viso už skyrių SANITARINIAI PRIETAISAI IR ĮRANGA					1 275,93	4 385,04	0,00	5 661,68

Iš viso #1	6554,39	6644,09	158,20	13 357,41 €
PVM			21%	2 805,06 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)				16 162,46 €

Sudarė:

Statinių grupė: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statiny: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis: ELEKTROTECHNIKA

Iš viso: 13 351,20 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N21P-0209-5	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas paruoštas nišas, kai skydelyje modulių 54 vnt.	vnt.	1	250,00			250,00
2	N21P-0209-6 (K4=30)	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas paruoštas nišas, skydelyje modulių skaičiaus pokyčio 1 moduliu pridėti ar atimti	vnt.	1	50,00			50,00
3	C1-2670-90	Modulinis skydelis IP30	vnt.	1		650,00		650,00
4	C1-2670-91	Moduliniai prietaisai	kompl.	1		200,00		200,00
5	N21-241	1 lempos, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.	0,28	1 200,00			336,00
6	X974RPM	LED ≤ 20 W panelio šviestuvai, ≥IP44 apsaugos	vnt.	11		52,00		572,00
7	X975RPM	LED ≤ 40 W panelio šviestuvai, ≥IP20 apsaugos	vnt.	3		65,00		195,00
8	X976RPM	LED ≤ 30 W panelio šviestuvai, ≥IP20 apsaugos	vnt.	14		62,00		868,00
9	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu įėjimas, išėjimas ir pan. montavimas	100 vnt.	0,01	1 200,00			12,00
10	X973RPM	Evakuacinis krypties ženklas, LED	vnt.	1		39,00		39,00
11	N21P-0708-1	Sieninių šviestuvų montavimas	vnt.	3	12,00			36,00
12	X320012	Sieninis LED ≤ 10 W panelio šviestuvai, ≥IP65 apsaugos	vnt.	1		51,00		51,00
13	X320013 ≥IP44	Sieninis LED ≤ 8W panelio šviestuvai, apsaugos,	vnt.	2		53,00		106,00
14	N21P-0321-2	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų) 100 vnt.		0,13	500,00			65,00
15	X260605	Paviršinis, IP65 apsaugos, 230 V, 10 A dviejų klavišų apšvietimo jungiklis, su plastikine dėžute (lauko sąlygoms)	vnt.	1		8,00		8,00
16	X260606	Paslėptos instaliacijos, IP20 apsaugos, 230 V, 10 A dviejų klavišų apšvietimo jungiklis, su plastikine dėžute ir montavimui sieną ir rėmeliais	vnt.	11		8,00		88,00
17	X260607	Paslėptos instaliacijos, IP44 apsaugos, 230 V, 10 A dviejų klavišų apšvietimo jungiklis, su plastikine dėžute ir montavimui sieną ir rėmeliais	vnt.	1		8,00		8,00
18	N21-202	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	500,00	800,00		52,00
19	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,82	500,00	500,00		820,00
20	N50-315	Jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	7	15,00			105,00
21	X4026RPM	Šviesos ir būvio jutiklis 360, IP20 apsaugos	vnt.	7		58,00		406,00
22	N21P-0317-2	Elektros instaliacinių dėžučių montavimas	100 vnt.	0,3	300,00	50,00		105,00
23	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1 kg	100 m	7,81	180,00			1 405,80

24	C151-76	Kabelis 3x1,5 mm2	t. m	0,3	900,00	270,00		
25	C151-761	Kabelis 3x2,5 mm2	t. m	0,42	1 200,00	504,00		
26	C1-3550-40	Kabelis 5x16.0mm2	m	30	14,00	420,00		
27	C1-3550-7	Kabelis 5x25mm2	m	1	20,00	20,00		
28	C151-76	Ugniai atsparus kabelis 3x1,5 mm2	t. m	0,02	1 200,00	24,00		
29	C151-77	Žeminimo laidas varine daugiaviule gysla su vienguba geltona-žalia izoliacija, skersp.: 16 mm²	m	10	3,50	35,00		
30	N21-83	Jungiamųjų movų rengimas kabeliui, kai tampa iki 0,4 kV ir skerspjuvis iki 16 mm2	vnt.	1	25,00	25,00		
31	X1237RPM	0,4 kV kabelių sujungimo movų komplektas, su varžtiniais sujungimais, jungiantis AL 5 x 16 mm² su 5 x 16 mm² kabelius, su terminiais vamzdeliais	kompl.	1	20,00	20,00		
32	N21P-0308-1	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	3,5	150,00	525,00		
33	X260923	Plastikiniai vamzdžiai d20	m	350	0,50	175,00		
34	N21P-0308-2	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100 m	0,25	150,00	37,50		
35	X260924	Plastikiniai vamzdžiai d40	m	25	0,55	13,75		
36	N21P-0301-4	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjuvio plotas daugiau 60 cm2)	100 m	2	250,00	500,00		
37	X260602	Kabelių kanalas 15/15 mm, komplektuojamas su tvirtinimais prie lubų ar sienos elementais	m	100	2,00	200,00		
38	X260603	Kabelių kanalas 100/42 mm, komplektuojamas su tvirtinimais prie lubų ar sienos elementais	m	100	6,50	650,00		
39	N21P-0801-1	Pastatų žaibosaugos žemiklių montavimas	m	12	25,00	300,00		
40	DDDD	Iki 10 Ω žemintuvas iš 8 vnt. plieninių, atsparių korozijai, 1,5 m ilgio, Ø20 mm	kompl.	1	120,00	120,00		
41	DDDD	Kalimo galvutė žeminimo strypams	kompl.	1	5,00	5,00		
42	N21-262	Žeminimo laidininkų iš juostinio plieno montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, gręžiant skylės	100 m	0,15	180,00	27,00		
43	N21-259-5	Žeminimo revizijos dėžių rengimas	vnt.	1	15,00	10,00		
44	D1-375	Žemiklio varžos matavimas srovės sklidimui (matavimas)	vnt.	3	20,00	60,00		
45	D1-382	Grandinės fazė-nulis tariamosios varžos matavimas	vnt.	3	20,00	60,00		
46	D1-374-2	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	3	20,00	60,00		
47	D1-385	Kišt. lizdų apsauginio laidininko pereinamosios varžos matavimas	vnt.	3	20,00	60,00		
48	N21P-0208-5 (K1=0,5 K3=0)	Esamų paskirstymo skydelių demontavimas	vnt.	2	25,00	50,00		
49	R21-32	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,3	400,00	120,00		
50	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,4	100,00	40,00		
51	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1	150,00	150,00		
52	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	100,00	100,00		
53	R23-66 (K4=10)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	1	10,00	10,00		
Iš viso #1					6367,00	6106,05	0,00	11 034,05 €

PVM			21%	2 317,15 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)				13 351,20 €

Sudarė:

Statinių grupė: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statinsys: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis: ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Iš viso: 7 205,31 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N50-394	Kompiuterio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	12	4,00			48,00
2	X4052RPM	Kompiuterinis kištukinis lizdas 1xRJ45 kištukinis lizdas	vnt.	2		10,00		20,00
3	X4053RPM	Kompiuterinis kištukinis lizdas 2xRJ45 kištukinis lizdas	vnt.	10		12,00		120,00
4		Kabelių tiesimas kanalų dugnais be tvirtinimo, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	12	180,00			2 160,00
5	X2069RPM	Kabelis UTP, 6 kat., Cca degumo klasės	m	1260		0,68		856,80
6	N21P-0301-4	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 60 cm2)	100 m	3,6	350,00			1 260,00
7	X260602	Kabelinis kanalas, su dangčiu, sienos spalvos, tvirtinimo elementais, plast. 10x20 mm	m	300		2,20		660,00
8	X260603	Kabelinis kanalas, su dangčiu, sienos spalvos, tvirtinimo elementais, plast. 100x50 mm	m	60		8,00		480,00
9	N21P-0308-1	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	1	150,00			150,00
10	X260923	Plastikiniai vamzdžiai d20	m	100		0,50		50,00
11	DDDD	Kompiuterinio tinklo derinimo darbai	vnt.	1	150,00			150,00
Iš viso #1					834,00	33,38	0,00	5 954,80 €
PVM							21%	1 250,51 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)								7 205,31 €

Sudarė:

Statinių grupė: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statiny: KARINIŲ ORO PAJĖGŲ VADOVYBĖS ŠTABO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B1P SU PRIESTATU 1B1P PATALPŲ NR. 103, 143-150 GEDIMINO G. 25, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis: GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS

Iš viso: 2 751,54 €								
Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N50-330	Optinio dūmų jutiklio komplekto montavimas	kompl.	8	8,00			64,00
2	X4034RPM	Optinis dūmų detektorius su montavimo baze	vnt.	8		25,00		200,00
3	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	1	8,00			8,00
4	X4029RPM	Rankinis gaisro pavojaus mygtukas	vnt.	1		35,00		35,00
5	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	1	8,00			8,00
6	X4030RPM	Vidinė sirena su blykste	vnt.	1		55,00		55,00
7	N50-291	Galinio spindulio įrenginio įrengimas	vnt.	1	8,00			8,00
8	X2173RPM	Galinis spindulio įrenginys	vnt.	1		50,00		50,00
9	N21P-0121-1	Kabelių tiesimas kanalų dugnais be tvirtinimo, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	3	180,00			540,00
10	X2069RPM	GAS signalizacijos kabelis E60 4x0,8	m	300		0,62		186,00
11	N21P-0301-4	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 60 cm2)	100 m	1	350,00			350,00
12	X260602	Kabelinis kanalas, su dangčiu, sienos spalvos, tvirtinimo elementais, plast. 10x20 mm	m	100		2,20		220,00
13	N21P-0308-1	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	1	150,00			150,00
14	X260923	Plastikiniai vamzdžiai d20	m	100		0,50		50,00
15	N46-124	Skylių užtaisymas	m3	0,1	1 000,00			100,00
16	N50-315 (K1=0,5 K3=0)	Esamos signalizacijos sistemos komponentų, detektorių išmontavimas	vnt.	10	10,00			100,00
17	DDDD	Esamo optinio linijinio detektoriaus atšvaito perstatymas į kitą vietą	vnt.	1	150,00			150,00
Iš viso #1								2 274,00 €
PVM								477,54 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)								2 751,54 €

Sudarė:

TEXT4OR28 NKDP5-TIEDIARBUS

Imonės įgaliotas

ELGESIO LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ ŠTABE TAISYKLĖS

1. Darbuotojai Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų (toliau – KOP) Štabe privalo:
 - 1.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;
 - 1.2. pateikti reikalaujamus dokumentus įleidimo kontrolę vykdančiam personalui;
 - 1.3. nustatyto pavyzdžio leidimą objekte visada turėti prie savęs;
 - 1.4. dėvėti darbdavio nustatytus darbo rūbus ir turėti privalomas saugaus darbo užtikrinimo priemonės;
 - 1.5. dirbti (būti) tik tose patalpose (teritorijos dalyse), kuriose atliekami sutartyje numatyti darbai;
 - 1.6. naudotis tomis sanitarinės higienos patalpomis (tualetu, prausykla), kurios buvo nurodytos;
 - 1.7. darbų metu, atsiradus poreikiui, patekti į kitas (nenumatytas) patalpas, kreiptis į darbus ar paslaugą prižiūrintį KOP Štabo personalą arba, jei nėra kitos galimybės, į KOP Štabo dienos tarnybą;
 - 1.8. griežtai laikytis bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių ir darbų saugos reikalavimų;
 - 1.9. dirbti objekte tik darbo dienomis darbo valandomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. (penktadieniais nuo 8.00 val. iki 15.45 val.). Esant poreikiui dirbti ne darbo valandų metu, dėl leidimo gavimo kreiptis į KOP Vadovybės personalą, prižiūrintį darbus;
 - 1.10. baigę darbą, sutvarkyti darbo vietas.
 2. Darbuotojams draudžiama:
 - 2.1. būti teritorijoje ar patalpose, kuriose, atsižvelgiant į atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų pobūdį, nėra pagrindo vykdyti sutartyje numatytų darbų;
 - 2.2. rinkti informaciją apie KOP štabo infrastruktūrą, personalą, inžinerinius tinklus ir komunikacijas;
 - 2.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentaciją ar informacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su darbus prižiūrinčiu atsakingu personalu;
 - 2.4. filmuoti ar fotografuoti KOP štabo teritorijoje, nesuderinus su A2;
 - 2.5. vartoti alkoholį, narkotines, psichotropines medžiagas ir kitus svaigalus;
 - 2.6. be priežasties triukšmauti ir trukdyti KOP Štabo personalui atlikti jų pareigas;
 - 2.7. rūkyti tam tikslui neskirtose vietose.
-