

**PASTATO ANTAKALNIO G. 17, VILNIUS EKSPLOATAVIMO IR ATSISKAITYMO UŽ
ŠALTO VANDENS, ŠILUMOS ENERGIJOS IR ELEKTROS ENERGIJOS
SUVARTOJIMĄ SUTARTIS Nr. 2**

5-16/24

2024 m. vasario 19 d. _____
Vilnius

VŠĮ Vilniaus technologijų ir meno centras (toliau — Techpark), įmonės kodas 303371309, atstovaujama direktoriaus _____ veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir Vilniaus miesto socialinių paslaugų centras (toliau — Eksploatuotojas), įmonės kodas 190997565, atstovaujama direktorės _____, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai — Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau — Sutartis).

1. Sutarties objektas

- 1.1. Techpark įsipareigoja leisti Eksploatuotojui naudoti šilumos energiją, elektros energiją bei šaltą vandenį iš savo tinklų pastate, esančiame Antakalnio g. 17, Vilnius, unikalus Nr. 1084-0000-4168, žymėjimas plane 16D1/m, o Eksploatuotojas įsipareigoja apmokėti už sunaudotą šaltą vandenį, šilumos energiją ir elektros energiją pastato 16D1/m patalpose, pažymėtoje indeksais 1-(10-14), 1-24 ir 1-28 su dalimibendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 1-(1,2,4, 5, 7), 1-18, 1-(20-23) ir 1-(30-31), perduotose 2017 m. spalio 04 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2495;
- 1.2. **Patvirtinimas**
Šalys patvirtina, kad jos turi teisę sudaryti bei vykdyti šią Sutartį, ir ši Sutartis paremta Techpark bei Eksploatuotojo siekiu sukurti galiojančius įsipareigojimus, kurie bus įgyvendinami pagal šios Sutarties sąlygas.

2. Techpark įsipareigoja:

- 2.1. Sudaryti elektros energijos, šalto vandens ir šilumos energijos tiekimo sutartis su tiekėjais.
- 2.2. Apskaičiuoti įmokas Eksploatuotojui už sunaudotas komunalines paslaugas, kai už šildymą, elektros energiją ir šaltą vandenį apskaičiuojama pagal užimamą patalpų bendrą naudingą plotą (**140,90 m²**) pastato 16D1/m plane pažymėtą indeksais 1-(10-14), 1-24 ir 1-28 su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 1-(1,2,4, 5, 7), 1-18, 1-(20-23) ir 1-(30-31).
- 2.3. Eksploatuotojui įsirengus apskaitos prietaisus, apskaičiuoti sunaudotus kiekius pagal skaitliukų rodmenis.
- 2.4. Privalo pranešti Eksploatuotojui apie numatomą elektros energijos, šildymo ar šalto vandens tiekimo nutraukimą dėl planinio remonto, rekonstrukcijos, įrenginių prijungimo ar perjungimo, nurodant laiką ir trukmę.
- 2.5. PVM sąskaitą-faktūrą pateikti Eksploatuotojui iki poataskaitinio mėnesio 10-os dienos.
Techpark sąskaitas-faktūras privalo teikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos-faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau — Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Techpark pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Eksploatuotojas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

- 2.6. Techpark turi teisę priimti sprendimus dėl bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomųjų reikalavimų įgyvendinimo.

3. Eksploatuotojas įsipareigoja:

- 3.1. Už šaltą vandenį, šilumos energiją ir elektros energiją atsiskaityti pagal VŠĮ Vilniaus technologijų ir meno centras pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą, išrašomą pagal sunaudotą elektros energijos, šalto vandens ir šilumos energijos kiekį.
- 3.2. Laikytis įstatymų nustatytos statinių bei šilumos ūkio naudojimo ir priežiūros, higienos, priešgaisrinės ir kitų specialiųjų reikalavimų, remontuoti vidaus inžinerinę įrangą, įvykus avarinei situacijai Eksploatuotojas privalo ją likviduoti ir pašalinti gedimus savo sąskaita.
- 3.3. Užtikrinti Techpark atstovams priėjimą prie šilumos, elektros ir vandens tiekimo inžinerinės įrangos.
- 3.4. Laikytis bendrosios dalinės nuosavybės normų, nustatytų LR Civiliniame kodekse.

4. Mėnesinių įmokų skaičiavimas ir mokėjimo tvarka

- 4.1. Techpark apskaičiuoja mėnesines įmokas ir pateikia sąskaitą-faktūrą per 10 dienų po ataskaitinio mėnesio pabaigos.
- 4.2. Eksploatuotojas įsipareigoja mokėti mokesčius kiekvieną mėnesį, bet ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo.
- 4.3. Jeigu Eksploatuotojas nesumoka mokesčių sutartyje nustatytu laiku, jam už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami 0,03 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos.

5. Sutarties galiojimas, sustabdymas ir nutraukimas

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. vasario 19 d. ir galioja iki 2027 m. vasario 19 d., bet esant Panaudos davėjo (Vilniaus miesto savivaldybė) reikalavimui, ne ilgiau kaip iki suteikto panaudai turto perdavimo.
- 5.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta tokiais atvejais:
- 5.2.1. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu;
- 5.2.2. vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva:
- 5.2.2.1. vienai iš Šalių nevykdant sutarties reikalavimų;
- 5.2.2.2. iškėlus bankroto bylą arba priėmus sprendimą vieną iš Šalių likviduoti;
- 5.2.2.3. priimamas sprendimas vieną iš Šalių iškelti iš pastato Antakalnio g. 17, Vilnius;
- 5.2.2.4. iš anksto pranešus apie tai raštu kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;
- 5.3. Visais Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo atvejais Sutarties Šalys neatleidžiamos nuo prievolės visiškai įvykdyti savo įsipareigojimus kitai Sutarties Šaliai, kurie atsirado pagal šią Sutartį iki jos pasibaigimo ar nutraukimo dienos.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Šalys atsako už šia Sutartimi numatytų įsipareigojimų nevykdymą Lietuvos Respublikos teisės aktų bei šios Sutarties numatyta tvarka.
- 6.2. Visus ginčus, nesutarimus ar reikalavimus, kylančius dėl šios Sutarties ar susijusius su šia Sutartimi, Šalys spręs derybose, o nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

7. Force majeure aplinkybės

Susidarius nepaprastosioms aplinkybėms (force majeure), kurių Šalis Sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti ir kontroliuoti bei negalėjo užkirsti kelio visomis protingomis ir Šaliai prieinamomis priemonėmis tokių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą įvykdymą, laikantis teisės aktuose nustatytų taisyklių.

8. Kitos sąlygos

- 8.1. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai ar papildymai turi būti padaryti raštu ir tinkamu būdu pasirašyti abiejų Šalių. Šios Sutarties priedai tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi nuo to momento, kai juos pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai.
- 8.2. Šalys susitaria, kad ryšių palaikymas vyksta pagal Sutarties 9 straipsnyje nurodytus Šalių rekvizitus. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie savo Sutarties 9 straipsnyje nurodyto adreso, telefono, fakso, atsiskaitomosios sąskaitos numerio ir kitų rekvizitų pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies nurodytus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal jos pačios nurodytus rekvizitus.
- 8.3. Įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Eksploatuotoju, gauti iš jo pranešimus, yra VŠĮ Vilniaus technologijų ir meno centras koordinatorė _____ Telefonai pasiteirauti _____
Antakalnio g. 17, Vilnius, elektroninis paštas: info@techzity.com
Vilniaus miesto socialinių paslaugų centras, Bendrųjų reikalų skyriaus vyr. specialistas
_____. Tel.: (85)2334043, mob. _____, p.:
- 8.4. Ši Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

9. Šaliu adresai ir banko rekvizitai:

Ekspluatuotojas

Vilniaus miesto socialinių paslaugų centras,
biudžetinė įstaiga
Kodas: 190997565
Adresas: Sausio 13-osios g. 10, 04347
Vilnius Tel. +370 5 2133663
El. paštas: info@spccentras.lt

Direktore

A.V.

Techpark

VŠĮ Vilniaus technologijų ir meno centras
Įmonės kodas: 303371309
PVM mokėtojo kodas: LT100009273010

Luminor Bank AS
Adresas: Antakalnio g. 17, Vilnius
El. paštas: info@techzity.com

Direktorius

A.V.