

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2024-107-465**

2024 m. kovo 29 d. Kaunas

SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 800 11 011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Atstovajama	Generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus
RANGOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „Photo energy“
	Juridinio asmens kodas	302900115
	Registracijos adresas	Taikos pr. 149, Kaunas
	Korespondencijos adresas	Partizanų g. 81D, Kaunas
	PVM mokėtojo kodas	LT100011640010
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT12 7300 0101 5500 3027, AB Swedbank bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 664 26733 el. p. administracija@photoenergy.lt
	Atstovajama	Direktoriaus Mindaugo Lukoševičiaus, veikiančio pagal Rangovo įstatus
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ (A. Juozapavičiaus pr.) iki taško „B“ (Tilto g.) ir taško „C“ (Tilto g.), Kaunas, statybos darbai	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiemis šalims pasirašius sutartį ir Rangovui pateikus Užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	18 (aštuoniolika) mėnesių. Abiejų Šalių rašytiniu susitarimu, pagal Sutartyje nurodytas sąlygas, Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęsiamas vieną kartą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui. Maksimali sutarties trukmė 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai.	

4. Sutarties kaina

Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	1098000,00	(vienas milijonas devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų ir 00 ct)
PVM, Eur	230580,00	(du šimtai trisdešimt tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 00 ct)
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	1328580,00	(vienas milijonas trys šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 00 ct)

5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys be PVM (skaičiuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)

Tarpinis etapas - Parengiamieji darbai, Eur	2%	Viso:	21960,00
Tarpinis etapas - Vamzdynų demontavimas, sumontavimas, suderintos išpildomosios dokumentacijos pateikimas, Eur	75%	Viso:	823500,00
Tarpinis etapas - Paleidimas derinimas ir darbų pridavimas Užsakovui, Eur	2%	Viso:	21960,00
Tarpinis etapas - Gerbūvio atstatymo darbai ir pridavimas užsakovui, Eur	20%	Viso:	219600,00
Objekto pridavimas valstybinėms institucijoms, Eur	1%	Viso:	10980,00

100,00% Eur: 1098000,00

6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu	Dydis – 109 800,00 Eur (vienas šimtas devyni tūkstančiai eurų ir 00 ct)
	Garantinio laikotarpio užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.8 punktu	Dydis - 5 % nuo Sutarties kainos su PVM
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Pagal Sutarties ir LR teisės aktų reikalavimus
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)“	
8. Darbų atlikimo terminas	12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų montavimo darbus (įskaitant galutinį vamzdynų jungimą darbui) numatyti atlikti ne ilgiau kaip per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų ir užbaigti iki 2024 m. rugsėjo 30 d. A. Juozapavičiaus pr., Kaunas, važiuojamosios dalies ir šaligatvių dangų ardymo ir atstatymo darbus (įskaitant vamzdynų sumontavimą) pradėti ne anksčiau kaip 2024 m. birželio 1 d. ir užbaigti ne vėliau kaip iki 2024 m. rugpjūčio 30 d. Dėl nenumatytų aplinkybių (užtruko statybą leidžiančio dokumento gavimas, užtruko Techninio darbo projekto derinimas, ne dėl Perkančiojo subjekto kaltės užtruko pirkimų procedūros ir kitos nenumatytos pagrįstos aplinkybės) Perkančiojo subjekto ir Tiekėjo susitarimu Projekto įvykdymas gali būti perkeltas į 2025 metus, bet iki 2025 m. rugsėjo 30 d. turi būti užbaigtos visos Projekto veiklos ir atlikti visi Darbai, įskaitant ir dokumentacijos pridavimą (pasirašytas galutinis Darbų priėmimo-perdavimo aktas ir gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrų įvykdymą).	
9. Delspinigių taikomų Rangovui dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną	
10. Subrangovas (-ai)	1. UAB „Vakarų centrinė laboratorija“, juridinio asmens kodas 142175174, registracijos adresas: Minijos g. 180, Klaipėda, korespondencijos adresas: sutampa su registracijos adresu, PVM mokėtojo kodas: LT421751716, atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LT92 7300 0101 3884 1581, tel. Nr.: +370 464 83666, el. paštas: vcl@wsy.lt 2. Nežinomas	

11. Jungtinės veiklos sutartis	NĖRA	
12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB Meyssso
	Juridinio asmens kodas	305639236
	Registracijos adresas	S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	el. p. info@meyssso.com
13. Sutarties priedai:	1. Techninė specifikacija, 5 lapai; 2. Pirkimo objekto dalies techninis darbo projektas, 4 kompl. 3. 2024-03-13 Pasiūlymas Nr. PE240313-2, 4 lapai; 4. Lokalinės sąmatos forma, 1 lapas; 5. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 6. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas;	
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	Užsakovo atstovas: Projektų vadovas [redacted]	
	Rangovo atstovas: direktorius [redacted]	
15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2024-03-18 Komisijos protokolas Nr. P-106-72	
16. Kitos sąlygos	Žaliasis pirkimas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarkos aprašo 4.3. perkamiems darbams tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).	
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais	

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutartis bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamosi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas
AB „Kauno energija“

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Rangovas
UAB „Photo energy“

Direktorius
Mindaugas Lukoševičius