

APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 7-61

2024 m. 2012 d., Vilnius

KI Lietuvos nacionalinė filharmonija, juridinio asmens kodas 300011619, adresas A. usros Vartų g. 5, 01304 Vilnius, atstovaujama generalinės direktorės pavaduotojos Ievos Tamutytes-veikiantios pagal 2021 m. spalio 12 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr.V-26 nustatytus įgaliojimus (toliau - Perkančioji organizacija) ir Milvydė Kinderienė, a.k. (veikianti pagal Verslo liudijimą), adresas Vilų g. 36-51, Neringa (toliau - Paslaugų teikėjas), abu bendrai vadinami Šalimis, vadovaujantis Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo 24.2.1. punktu susitarę ir sudarę šią sutartį (toliau - Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Perkančiajai organizacijai laikinai valdyti ir naudoti gyvenimui gyvenamosios paskirties patalpas - butą, esantį adresu Vilų g. 36-51, Juodkrantėje (Neringa) (toliau - Patalpos), o Perkančioji organizacija įsipareigoja Patalpomis naudotis pagal paskirtį ir mokėti už jas Sutartyje nustatytą mokestį nustatytais terminais ir tvarka.

1.2. Patalpos turi būti suteiktos su baldais, veikiančiais buitinais prietaisais (skalbykle, šaldytuvais, viryklė, televizorius ir kt.) ir kitais patogumais (šaltas/karštas vanduo, neribota interneto prieiga, kabelinė TV ir kt.).

2. PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

2.1.1. perduoti tvarkingas ir tinkamai parengtas apgyvendinimui Patalpas Perkančiajai organizacijai (atstovui - darbuotojai Ramūnei Grakauskaitei) nuo 2024 m. rugpjūčio 6 d. (14 val.) iki rugpjūčio 14 d. (12 val.) 1 (vieno) asmens/-ų apgyvendinimui;

2.1.2. aprūpinti Patalpas patalyne ir rankšluosčiais, ne mažiau kaip tokiam asmenių skaičiui, koks nurodytas Sutarties 2.1.1. p.

2.1.3. Apgyvendinimo paslaugų teikimo laikotarpiu organizuoti ir atlikti Patalpų valymą, pakeisti patalyne bei rankšluosčius kas 7 (septynias) dienas, tai yra 1 (vieną) kartą per savaitę;

2.1.4. Perkančiajai organizacijai ar jos atstovui informavus apie Patalpose kilusius elektros ar kitų inžinerinių tinklų gedimus ar avarijas, dėti visas pastangas, kad gedimai būtų nedelsiant pašalinti. Nepavykus gedimų pašalinti per 24 valandas nuo pranešimo, savo lėšomis pasirūpinti, kad gyventojui būtų suteiktos kitos Patalpos kol gedimai bus pašalinti. Jeigu Paslaugų teikėjas per protinę terminą neatlieka remonto darbų, ar siekiant išvengti nuostolių, kurie gali atsirasti dėl to, jog skubiai nesiimama atitinkamų priemonių Patalpoms ar jame esantiems baldams išsaugoti nuo sugadinimo ar sunaikinimo, Perkančioji organizacija turi teisę savo lėšomis atlikti visus būtinus veiksmus, išsaugojant Patalpas ir jose esančius baldus. Šiuo atveju Paslaugos teikėjas privalo atlyginti visas dėl to turėtas Perkančiosios organizacijos išlaidas.

2.1.5. Pašalinti Patalpų trūkumus, pakeisti netinkamos kokybės Patalpose esantį daiktą kitu analogišku tinkamos kokybės daiktu arba neatlygintinai pašalinti trūkumus, jeigu jie atsirado ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo Perkančiosios organizacijos ar jos atstovo pranešimo dienos.

2.1.6. Neteikti informacijos susijusios su šia Sutartimi tretiesiems asmenims.

3. PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

3.1.1. Priimti Patalpas, atitinkančias Sutartį arba atsisakyti priimti Patalpas, jeigu jos neatitinka Sutarties sąlygų;

3.1.2. Naudoti Patalpas tik pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir vadovaujantis Sutarties sąlygomis, nebloginti (tyčia ar dėl neatsargumo) Patalpų būklės;

3.1.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėti mokestį už teikiamą apgyvendinimo paslaugą;

3.1.4. Pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, grąžinti Paslaugų teikėjui Patalpas tokios būklės, kokios jos buvo perduotos Perkančiajai organizacijai, išskyrus normalų Patalpų nusidėvėjimą.

3.1.5. Vykdyti kitus su Sutartimi susijusius įsipareigojimus.

4. APGYVENDINIMO PASLAUGOS MOKESTIS IR KITI MOKESČIAI

4.1. Apgyvandinimo paslaugai taikomas fiksuotos kainos metodas.

4.2. Bendra sutarties vertė – 640 Eur (šeši šimtai keturiasdešimt eurų). Šioje Sutarties dalyje nurodyta Apgyvandinimo paslaugų kaina yra galutinė, kartu į ją įskaitant ir visus mokesčius, įskaitant bet neapsiribojant kurorto (svečio) bei galutinio Patalpų valymo mokesčius.

4.3. Šios Sutarties 4.2. punkte nurodytą sumą, Perkančioji organizacija sumoka Paslaugų teikėjui tokia tvarka:

4.3.1. 30 proc. avansinis mokėjimas nuo 4.2. punkte nurodytos sumos – 192 eurų (vienas šimtas devyniasdešimt du eurai, 00 ct.) pervedamas į Paslaugų teikėjo banko sąskaitą per dešimt kalendorinių dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo;

4.3.2. likusi suma – 448 eurų (keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, 00 ct.) pervedama į Paslaugų teikėjo banko sąskaitą pasibaigus Patalpų perdavimo laikotarpiui, per 10 darbo dienų nuo sąskaitos faktūros arba Prekių (Paslaugų) pirkimo-pardavimo kvito pateikimo dienos.

4.4. Paslaugos teikėjas sąskaitą faktūrą / Prekių (Paslaugų) pirkimo-pardavimo kvitą privalo pateikti tik elektroniniu būdu.

4.5. Jeigu Sutartis nutraukiama Perkančiosios organizacijos iniciatyva nepasibaigus apgyvendinimo paslaugos teikimo terminui, mokėtinas apgyvendinimo paslaugos mokestis yra atitinkamai perskaičiuojamas, atsižvelgiant į dienų skaičių, kurį faktiškai Perkančioji organizacija naudojo Patalpomis iki Sutarties nutraukimo dienos.

5. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Pasirašydamas šią Sutartį Paslaugų teikėjas patvirtina, kad Patalpos jam priklauso privačios nuosavybės teise, Paslaugų teikėjo teisė disponuoti Patalpomis nėra apribota ar suvaržyta Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir nėra jokių kitų aplinkybių, dėl kurių nebūtų galima suteikti apgyvendinimo paslaugos Perkančiajai organizacijai. Paslaugų teikėjas privalo kompensuoti visus Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius ir išlaidas, jeigu paaiškėja, jog tretieji asmenys turi pagrįstą pretenziją į Patalpas, Patalpos yra įkeistos, yra apribota Paslaugų teikėjo teisė disponuoti Patalpomis ir dėl to Perkančiajai organizacijai trukdoma tinkamai įgyvendinti savo teises į Patalpas.

5.2. Jeigu paaiškėja, kad Patalpose yra trūkumų, net kai sudarydama sutartį apie tuos trūkumus nežinojo, Perkančioji organizacija turi teisę savo pasirinkimu:

5.2.1. reikalauti, kad Paslaugų teikėjas neatlygintinai tuos trūkumus pašalintų arba atitinkamai sumažintų apgyvendinimo paslaugos mokestį, arba atlygintų Perkančiajai organizacijai trūkumų pašalinimo išlaidas;

5.2.2. išskaičiuoti iš apgyvendinimo paslaugos mokesčio trūkumų pašalinimo išlaidas, jei apie tai iš anksto pranešė Paslaugų teikėjui;

5.2.3. reikalauti nutraukti Sutartį prieš terminą. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo grąžinti jam sumokėtus pinigus, proporcingai išskaičiuojant už gyventą Patalpose laikotarpį.

5.2.4. jeigu Perkančiajai organizacijai pačiai pašalinus Patalpose nustatytus trūkumus Perkančiosios organizacijos patirtos išlaidos nėra visiškai atlygintos, tai ji turi teisę sustabdyti apgyvendinimo paslaugos mokesčio mokėjimą iki tol, kol nebus kompensuotos visos Perkančiosios organizacijos patirtos išlaidos, susijusios su trūkumų šalinimu.

5.3. Perkančioji organizacija nėra atsakinga už Paslaugos teikėjo patirtus nuostolius dėl Patalpų ar jose esančių Paslaugos teikėjui priklausančių baldų sugadinimo ar sunaikinimo, jeigu Patalpos ar baldai buvo sugadinti ar sunaikinti ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės.

5.4. Paslaugos teikėjas neatsako už Patalpų apsaugą ir jose esančias materialines vertybes.

5.5. Sutarties Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl „force majeure“ aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti

ar įveikti. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Z. 19960719 Nr.68). Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie „force majeure“ aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

6. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis gali būti vienašališkai ne teisimo tvarka nutraukta Paslaugų teikėjo iniciatyva šiais atvejais:

6.1.1. Perkančioji organizacija tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpas ar inžinerinių tinklų būklę;

6.1.2. Perkančioji organizacija naudoja Patalpomis ne pagal paskirtį.

6.2. Sutartis gali būti vienašališkai ne teisimo tvarka nutraukta Perkančiosios organizacijos iniciatyva šiais atvejais:

6.2.1. Patalpos ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės tampa netinkamos naudoti pagal paskirtį;

6.2.2. Komunalinių paslaugų teikėjas atsisako teikti komunalines paslaugas dėl to, jog Paslaugos teikėjas iki Sutarties pasirašymo momento nevykdė savo įsipareigojimų, susijusių su Patalpų eksploatacinių išlaidų padengimu;

6.2.3. Perduotos Patalpos yra su trūkumais, kurie Paslaugų teikėjo nebuvo aptarti ir Perkančiajai organizacijai nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir šios Sutarties sąlygas.

6.2.4. Paaiškėja, jog tretieji asmenys turi pagrįstų pretenzijų į Patalpas, Patalpos yra įkeistos, yra apribota Paslaugos teikėjo teisė disponuoti Patalpomis ar Perkančiajai organizacijai trukdoma tinkamai įgyvendinti savo teises į Patalpas, ir dėl šių priežasčių Perkančioji organizacija negali naudoti Patalpos pagal tiesioginę jo paskirtį.

6.3. Sutartį nutraukiant Sutarties 6.1 ar 6.2 punktuose numatytais pagrindais, Sutarties šalis, kurios iniciatyva nutraukiama Sutartis, privalo ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) dienas raštu informuoti kitą Sutarties šalį apie Sutarties nutraukimą.

6.4. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Sutarties Šalių bendru sutarimu.

6.5. Sutartį nutraukus šiame skyriuje nurodytais pagrindais šalys privalo įvykdyti Sutarties nutraukimo dienai esančius savo įsipareigojimus, susijusius su apgyvendinimo paslaugos mokescio mokėjimu ir atlyginti dėl Sutarties nutraukimo šalių patirtus nuostolius.

7. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

7.1. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei Šalims pagal šią Sutartį yra reikalinga tvarkyti Šalių atstovų ir (ar) kitų asmenų asmens duomenis, Šalys laikysis Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 2016 m. balandžio 27 d. dėl fizinųjų asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – BDAR) reikalavimų.

7.2. Siekiant teisėtų Šalių interesų, Šalių, su jais susijusių asmenų gautus asmens duomenis automatinio ir (arba) neautomatinio būdu Šalys tvarko (naudoja), išimtinai Sutarties vykdymo tikslu, tik tokia apimtimi (tų duomenų subjektų ir tik tas asmens duomenų kategorijas), kiek to reikia, kad pasiekti Sutarties tikslus.

7.3. Asmens duomenis tvarko tik tie Šalių darbuotojai, atstovai, kurie užtikrina Sutarties įgyvendinimą.

7.4. Šalys taikydamos tinkamas organizacines ir technines priemones, užtikrina gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo, pakeitimo nuo kitokio neteisėto asmens duomenų tvarkymo.

7.5. Šalys užtikrina, kad asmens duomenys būtų tvarkomi bei saugomi ne ilgiau nei reikalauja duomenų tvarkymo tikslai, o kai asmens duomenys, įskaitant jų kopijas, jų tvarkymo tikslais tampa nebereikalingi, kad jie būtų sunaikinti tokiu būdu, kad jų nebūtų galima atkurti, atpažinti jų turinio.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių išpareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Jeigu Sutarties Šalys pageidauja Sutarties sudarymo faktą panaudoti prieš trečiuosius asmenis, Sutartis privalo būti registruota Valstybės įmonėje Registrų centras.

8.3. Ginčai, kylantys dėl šios Sutarties vykdymo, sprendžiami derybų būdu. Nepavykus išspręsti ginčo derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.4. Sutartis yra sudaryta vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – kiekvienai Sutarties Šaliai po vieną.

8.5. Ši Sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

8.6. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

	Perkančiosios organizacijos atstovas	Paslaugų teikėjas
Vardas, pavardė	Raimondas Jakutis	Milvydė Kinderienė
Adresas	Aušros Vartų g. 5, 01304 Vilnius	Kalno g. 36-51, Neringa
Telefonas	+370 69815523	+370 67411100
El. paštas	raimondas.jakutis@filharmonija.lt	milvyde.kinderiene@gmail.com

ŠALIŲ REKVIZITAI

Perkančioji organizacija
KI Lietuvos nacionalinė filharmonija

Istaigos kodas 300011619

PVM kodas LT100000876811

Aušros Vartų g.5, Vilnius

El. paštas: info@filharmonija.lt

A/S LT98 7044 0600 0029 6318

Banko kodas 70440, AB SEB bankas

Generalinės direktorės pavaduotoja

Ieva Tamutytė