

APTARNAVIMO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. ŪS-74-24

Vilnius

2024 m. balandžio 2 d.

Viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija (toliau – Užsakovas), atstovaujama rektorės doc. Ievos Skauronės, veikiančios pagal įstaigos Statutą ir MB „Virmalda“ (toliau – Vykdytojas), atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus, toliau vadinamos šalimis, sudaro šią Sutartį:

I. Sutarties objektas

Visos žemiau nurodytos paslaugos atliekamos Vilniaus Dailės akademijai priklausančios Panemunės pilies vakariniame korpuse su ŠV ir PV bokštais, pietiniame korpuse ir Šiauriniame korpuse esančiose techninėse patalpose bei katilinėje, adresu Pilies I k., Skirsnemunės sen., Jurbarko raj. sav., (toliau Objektas).

1. Vykdytojas įsipareigoja:

- 1.1. Šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka atlikti sekančių Objekto inžinerinių sistemų ir tinklų eksploatacinės priežiūros darbus:
 - 1.1.1. šildymo,
 - 1.1.2. vandentiekio ir nuotekų,
 - 1.1.3. šilumos gamybos (katilinės),
 - 1.1.4. vėdinimo,
 - 1.1.5. elektrotechnikos,
 - 1.1.6. silpnų srovių,
 - 1.1.7. apsaugos signalizacijos,
 - 1.1.8. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.
- 1.2. Į Užsakovo pranešimą dėl eilinio gedimo reaguoti per 2 darbo dienas, šalinant gedimą.
- 1.3. Į Užsakovo pranešimą ypatingu atveju, t. y. kai kyla grėsmė statiniui ar žmonėms, reaguoti įmanomai pagrįstai greičiausiu, Šalių tarpusavyje suderintu laiku.
- 1.4. Vykdytojas neįsipareigoja atlikti Objekto paprastojo remonto, kapitalinio remonto, rekonstrukcijos darbų, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme, siekiant pagerinti inžinerinių sistemų kokybines ar estetiškes savybes.

II. Teikiamų paslaugų tarifai ir mokėjimo sąlygos

2. Šalys susitaria dėl sekančios apmokėjimo tvarkos:

- 2.1. Mėnesinis inžinerinių sistemų priežiūros mokestis sudaro 750,00 EUR, 21 % PVM sudaro 157,50 EUR, iš viso 907,50 EUR. Į šią kainą įeina periodiškai atliekama stebėseną ir reagavimas, priežiūros ir smulkaus remonto darbai su pagalbinių medžiagų kaina, skirti palaikyti inžinerinių sistemų techninius parametrus, darbo režimus.
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti mėnesinį inžinerinių sistemų priežiūros mokestį per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos per E. sąskaita sistema.
- 2.3. Šalys susitaria, kad šios Sutarties galiojimo laikotarpiu atliekamų darbų kaina gali būti keičiama, jei įstatymu bus pakeistas PVM dydis. Kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM dalį.

III. Užsakovo įsipareigojimai

3. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1. Nedelsiant informuoti apie atsiradusius gedimus el. paštu [redacted] ir pakartojant:
 - 3.1.1. dėl mechanikos inžinerinių sistemų el. paštu [redacted] (atsakingas asmuo [redacted]);
 - 3.1.2. dėl elektrotechnikos inžinerinių sistemų el. paštu [redacted] (atsakingas asmuo [redacted]);
 - 3.1.3. Sutarties 1.3 punkte nurodytais atvejais papildomai informuoti tel. [redacted] (atsakingas asmuo [redacted]).
- 3.2. Užtikrinti galimybę Vykdytojui netrukdomai atlikti reikiamas paslaugas visu Sutarties galiojimo metu.
- 3.3. Bendradarbiauti su Vykdytoju, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas atsakyti raštu į gautus prašymus, pasiūlymus, pretenzijas.
- 3.4. Laiku sumokėti už Vykdytojo suteiktas paslaugas pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras per E. sąskaita sistemą.
- 3.5. Nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už tinkamai atliktus darbus, mokėti Vykdytojui 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.
- 3.6. Laikytis norminių teisės aktais ir eksploatavimo instrukcijomis nustatytų statinių bei įrangos naudojimo ir priežiūros reikalavimų.

IV. Vykdytojo įsipareigojimai

4. Vykdytojas įsipareigoja:

- 4.1. Reaguoti į Užsakovo pranešimus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.
- 4.2. Darbų atlikimo metu naudoti medžiagas ir gaminius, atitinkančius statinio paskirties reikalavimus.
- 4.3. Laiku neatlikus šioje Sutartyje numatytų darbų, sumokėti Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo šios Sutarties 2.1 punkte nurodytos remonto darbų kainos su PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 4.4. Neperduoti savo įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.
- 4.5. Užtikrinti, kad būtų laikomasi darbų saugos, priešgaisrinės, aplinkos apsaugos taisyklių ir Užsakovo vidaus tvarkos reikalavimų,
- 4.6. Atlyginti arba atstatyti atliekamų darbų metu dėl Vykdytojo neatsargumo ar aplaidumo Užsakovui padarytą žalą. Žalos dydis nustatomas abiejų šalių suderintu ir pasirašytu aktu.
- 4.7. Visa informacija, kurią Vykdytojas gauna iš Užsakovo tiek žodžiu, tiek raštu, yra neskelbtina. Vykdytojas įsipareigoja neatskleisti iš Užsakovo gautos informacijos jokiai trečiajai šaliai be raštiško Užsakovo sutikimo ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji suteikta.

V. Sutarties galiojimas ir kitos sąlygos

5. Šalys susitaria dėl sutarties galiojimo ir kitų sąlygų:

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 12 mėnesių.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko tik raštišku šalių sutarimu. Sutarties galiojimas pasibaigia, kai šalių įsipareigojimai pagal šią Sutartį yra įvykdyti.
- 5.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik įteisinant raštišku šalių tarpusavio susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 5.4. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, apie tai raštu pranešęs Vykdytojui prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu:
 - 5.4.1. Vykdytojas pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradedą jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas Užsakovo raštu pateikto įspėjimo;
 - 5.4.2. nustatomi defektai ar kitokie trūkumai, kurių Vykdytojas nepašalina Šalių sutartu laiku ir būdu, Vykdytojas nuolat nekokybiškai atlieka darbus, vėluoja ir Užsakovas visai arba iš dalies negali naudotis inžinerinėmis sistemomis jų numatyta paskirčiai.

- 5.5. Vykdytojas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, apie tai raštu pranešęs Užsakovui prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu šis ne dėl Vykdytojo kaltės vėluoja atlikti mokėjimą ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų arba nesudaro sąlygų Vykdytojui atlikti sutartinius įsipareigojimus.
- 5.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties neįvykdymą, jeigu Sutartis nevykdoma dėl aplinkybių, kurios vadovaujantis Civilinio kodekso 6.212 str. laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis.
- 5.7. Šalys nedelsdamos praneša viena kitai apie nenumatytas nenugalimos jėgos aplinkybes, kad aptartų Sutarties keitimo arba nutraukimo sąlygas.
- 5.8. Visi rašytiniai pranešimai turi būti siunčiami šalims Sutartyje nurodytais adresais registruotu paštu arba elektroniniu paštu su gavimo patvirtinimu:
Vykdytojui: MB „Virmalda“, virmalda@virmalda.lt, Draugystės g. 20, 51257 Kaunas;
Užsakovui: Virgilijus Kireilis, virgilijus.kireilis@vda.lt, VDA, Maironio g.6 01124 Vilnius.
- 5.9. Šalių ginčai dėl Sutarties vykdymo sprendžiami derybų būdu.
- 5.10. Šalys, neišsprendusios ginčo derybų būdu, sprendžia ginčus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.11. Siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių, Šalys susitaria vykdant Sutartį nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų. Visa pagal šią Sutartį vykdoma komunikacija ir teikiama dokumentacija turi būti sudaryta elektronine forma ir teikiama elektroninėmis ryšio priemonėmis. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Užsakovas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo.
- 5.12. Ši paslaugų teikimo Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

VI. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

Viešojoji įstaiga Vilniaus dailės akademija
Maironio g. 6, 01124 Vilnius
Įm. kodas 111950439
PVM mokėtojo kodas 100003222911
A.s. Nr. LT217300010002455524
AB Bankas Swedbank
Banko kodas 73000
El. p. vda@vda.lt

VYKDYTOJAS

MB „Virmalda“
Draugystės g. 20, 51257 Kaunas
Įm. kodas 134906131
PVM mokėtojo kodas LT349061314
A.s. Nr. LT657044060003145123
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
El. p. virmalda@virmalda.lt

Rektorė prof. Ieva Skauronė

Direktorius Virginijus Rabačius