

SUSITARIMAS

DĖL 2023 M. GRUODŽIO 15 D. REMONTO DARBŲ SUTARTIES NR. 2023-R-126 PAKEITIMO

2024 m. balandžio __ d.

Vilnius

Biudžetinė įstaiga Valakampių socialinių paslaugų namai, juridinio asmens kodas 190998090, atstovaujama direktorės Viktorijos Grežėnienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB Crystal project, juridinio asmens kodas 306256237, atstovaujama direktoriaus Albert Šidlovski, veikiančio pagal bendrovės įstatų, (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. gruodžio 15 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. 2023-R-126 (toliau – **Sutartis**) dėl globos namų A. Kojelavičiaus g. 129, Vilniuje paprastojo remonto darbus (toliau – **Darbai**);
2. Sutarties 5.1 punktas numato, kad pradinės Sutarties vertė yra 206 781,17 Eur (du šimtai šeši tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas EUR 17 ct) be PVM;
3. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. Paaiškėjo poreikis įsigyti papildomus, Sutartyje nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – **Papildomi darbai**). Papildomų darbų detalizacija pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (šio susitarimo 1 priedas);
4. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
5. Papildomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.7 punkte numatyta tvarka, Pakeitimo nurodymu Nr. 1, patvirtino Užsakovas, Rangovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas bei statybų techninės priežiūros vadovas;
6. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybviетę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybviетės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybviетėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybviетės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);
7. Šiuo susitarimu atliekam Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (nurodytų šio susitarimo 1 priede) yra 4 174,12 Eur (keturi tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt keturi eurai 12 ct) be PVM, arba 2,02 procento nuo pradinės Sutarties vertės, taigi neviršija 50 procentų pradinės Sutarties vertės,

Ir vadovaujantis:

8. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „Viešųjų pirkimų įstatymas“) 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima

pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų nuo pradinės sutarties vertės, taip pat tokiais pakeitimais negali būti siekiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos taikymo;

9. Sutarties 14.7 punktu, kuriuose nustatyta Sutarties pakeitimų įforminimo tvarka, taip pat Sutarties 14.8 punktu, kuriame nustatyti įsigyjamų papildomų darbų kainų apskaičiavimo būdai;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu (Papildomų darbų kainos apskaičiuotos vadovaujantis 56.1 punktu ir 56.4 punktu),

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

11. Įsigyti Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 4 174,12 Eur (keturi tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt keturi eurai 12 ct) be PVM, arba 2,02 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

12. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 11 punkte nurodytus Sutarties pakeitimus, nustatyti naują Sutarties kainą – 210 955,29 (du šimtai dešimt tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt penki eurai, 29 ct) be PVM; 255 255,90 Eur (du šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt penki eurai, 90 ct) su PVM.

13. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

14. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.

15. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

16. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

17. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

a. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

b. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „BSS“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

18. Šio Susitarimo priedai:

a. 1 priedas – Pakeitimo nurodymo Nr. 1 su priedais kopija, 7 lapai;

Užsakovas:**Biudžetinė įstaiga Valakampių socialinių paslaugų namai**

Juridinio asmens kodas 190998090

Adresas Rukeliškių g. 44, LT-10101 Vilnius

Tel. Nr. +37067389194

El. p. valakampiai@vspn.lt

A.s. Nr. LT264010042403952660

AS Luminor bankas

Rangovas:**Crystal project, UAB**

Juridinio asmens kodas 306256237

PVM mokėtojo kodas: LT100016009710

Adresas Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius

Tel. Nr. +37064007406

El. p. Albertas@crystalproject.lt

A.s. Nr. LT634010051005675993

AS Luminor bankas

Direktorė Viktorija Grežėnienė

(parašas)

(data)

Direktorius Albert Šidlovski

(parašas)

(data)