KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) ŽEMĖS SKLYPE (UN. NR. 4400-4989-7012) PRIE JURGIŠKIŲ G. ALYTAUS M. STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Nr.

Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, atstovaujama administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, toliau – užsakovas, ir UAB „Gilmera“, atstovaujama direktoriaus Evaldo Muzikevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau – rangovas, užsakovas ir rangovas bendrai (kartu) vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarė ir sudarė šią Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Un. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m. statybos rangos sutartį (toliau – sutartis).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti techninio darbo projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kurias pagal sutartį privalo atlikti rangovas.

1.2. **Darbų pradžia** – statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data arba 14 kalendorinių dienų, kai įsigaliojo sutartis, jeigu statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas kalendoriniais mėnesiais nuo darbų pradžios iki darbų perdavimo užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.4. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad rangovas perdavė, o užsakovas priėmė darbus, pasirašomas vadovaujantis sutarties sąlygų 8.2 punktu, prieš surašant statinio statybos užbaigimo aktą.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai statybvietėje ar už jos ribų patirtos rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su sutartyje numatytais darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys darbus ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą).

1.8. **Pakeitimas** – techninio darbo projekto sprendinių, apibūdinančių darbus, keitimas, padarytas pagal 10 skyrių. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.9. **Projektas:**

1.9.1. **statinio techninis darbo projektas** (toliau –**techninis darbo projektas**) – rengiamas vienu etapu, tai yra dokumentas kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto tikslai, pagal kurį atliekami statybos darbai.

1.10. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti darbus ar jų dalį.

1.11. **Rangovo pasiūlymas** – rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma užsakovui atlikti darbus pagal užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.

1.12. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį rangovas įdarbina statybvietėje, tarp jų gali būti darbininkai, kiti rangovo arba subrangovo įdarbinti asmenys, ir kitas personalas, padedantis rangovui vykdyti darbus.

1.13. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas

pagal projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.14. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis techninio projekto sprendinių įgyvendinimą darbų atlikimo metu.

1.15. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal projekto sprendinius.

1.16. Statybos užbaigimo terminas – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t. y. kai po darbų perdavimo užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas statybos užbaigimo aktas.

1.17. **Statybvietė** – darbų vykdymo vieta ar vietos, kurios ribos apibrėžiamos perduodant rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis sutarties sąlygų 4.1 punktu.

1.18. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, sutartyje įvardytas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti rangovo vykdyti dalį darbų.

1.19. **Sutarties galiojimas** – sutartis įsigalioja sutarties šalims pasirašius sutartį ir rangovui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jeigu Rangovas nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo per nustatytą terminą, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti sutartį. Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba kol bus nutraukta teisės aktų nustatyta tvarka.

1.20. **Pradinė sutarties vertė** – yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM nurodytai už visą perkamų darbų apimtį. Pradinė sutarties vertė yra sutarties 3.4. papunktyje nurodyta suma be PVM.

1.21. **Techninio projekto klaida** – techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1.22. **Užsakovo personalas** – visi užsakovui dirbantys arba įgalioti užsakovo asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį užsakovas pranešė rangovui kaip apie užsakovo personalą.

1.23. **Veiklos rūšių sąrašas** – darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas rangovo siūlomomis darbų kainomis. Jis nurodo pagrindines darbų, apibrėžtų techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklos rūšis ir joms priskirtinas sumas.

1.24. **Sutarties kaina –** sutarties 9.1. papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku, tinkamai atliktus darbus pagal sutartį.

1.25 . **Darbų pabaiga –** momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, atliki baigiamieji bandymai (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašytas darbų perdavimo ir priėmimo aktas

1.26. **Deklaracija apie statybos užbaigimą** (toliau – deklaracija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu.

1.27. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Sutartimi rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą ir sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Un. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m., statybos darbus pagal pateiktą techninį darbo projektą ir perduoti šiuos darbus kaip numatyta techniniame darbo projekte ir sutartyje bei ištaisyti po darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti , Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti įgyvendinamieji teisės aktai.

3.2. Šiame punkte pateikiami sutartį sudarantys dokumentai, jie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios sutarties sąlygos;

3.2.2. techninis darbo projektas:

3.2.2.1. techninės specifikacijos;

3.2.2.2. aiškinamieji raštai;

3.2.2.3. brėžiniai;

3.2.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

3.2.3. Veiklos rūšių sąrašas;

3.2.4. rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);

3.2.5. Subrangovų sąrašas (jei pasitelkiami);

3.2.6. kiti sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
1	2	3
Užsakovo skiriami asmenys	4.4	Už sutarties vykdymą atsakingas – Lina Plytnikienė tel. 8 315 55144 el. p. *lina.plytnikiene@alytus.lt* už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą pagal LR viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas atsakinga – Jurgita Kazilionienė, Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė, el. p. jurgita.kazilioniene@alytus.lt, jai nesant ją pavaduojantis asmuo.

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
1	2	3
Darbų atlikimo terminas	6.1 1.3	*3 (trys) mėnesiai.*
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	*1 (vienas) mėnuo*
Statybos užbaigimo terminas	8.1.2	*105 k. d. nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos*
Delspinigiai dėl darbų vėlavimo	6.8	0,02 % nuo tinkamai laiku neatliktų darbų vertės
Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	7.1	10 % (dešimt procentų) Sutarties kainos.
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1 11.4	Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija).
Pradinė sutarties vertė	1.20.	187 777,00 Eur be PVM (*vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai).*
Sutarties kaina	9.1.	227 210,17 Eur su PVM (*du šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai dešimt eurų 17 centų).*
iš kurių PVM sudaro	9.1	39 433,17 Eur (*trisdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt trys eurai 17 centų*)
Taikoma kainodara	9.2	Fiksuotos kainos be peržiūra.
Įskaičiuotas pokytis	9.2.	5 % skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.
Mokėjimų terminas	9.6	*per 30* kalendorinių dienų.
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.7	0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

4.2. Užsakovas privalo paskirti statinio statybos techninės priežiūros vadovą iki darbų pradžios, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys darbų techninę priežiūrą.

4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį rangovui perdavimo ir priėmimo aktu. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose darbų vykdymo metu.

4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą, sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 punkte.

4.5.Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.5.1. užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus atvejus, jeigu tai numatyta Sutartyje;

4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame darbo projekte, kaip numatyta sutarties 1.21. punkte.

4.6. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose, o asmenų, kurių kvalifikacija buvo vertinama ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymui, kvalifikacija turi būti ne prastesnė nei asmenų, nurodytų pasiūlyme.

4.7. Rangovui tinkamai atlikus darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

4.8 Užsakovas turi teisę bet kuriuo sutarties galiojimo laikotarpiu, įspėjęs rangovą ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas, patikrinti 5.26. punkte nurodytų dokumentų galiojimą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas patvirtina ir darbų vykdymo metu privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje sutartyje nustatyta veikla, kuri yra rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.2. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu darbų vykdymo laikotarpiu.

5.3. Iki darbų pradžios rangovas privalo:

5.3.1. paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statybos darbų vadovu turi būti paskiriamas asmuo nurodytas Rangovo pasiūlyme (taikoma, jei toks asmuo buvo prašomas nurodyti);

5.3.2. atlikti geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų ir statybvietės nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, įforminti šiuos darbus aktais bei schemomis.

5.4. Rangovas, dalį darbų perduodamas subrangovams, yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.5. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos sutarties darbų kainai arba darbams, įskaitant techninio darbo projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.6. Rangovas privalo apsaugoti užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias užsakovas gali suteikti rangovui kaip pasirengimo, sandėliavimo ar administracinių reikmių patalpas.

5.7. Atlikdamas darbus rangovas privalo:

5.7.1. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.7.2. sandėliuoti ir/ar išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus rangovo įrengimus tik užsakovui sutikus;

5.7.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę teritoriją (kelius, koridorius, laiptines ir kt.) bei aplinką, kad nebūtų šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visa patekimui į

statybvietę teritorija ir aplinka turi būti saugi, paženklinta įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl rangovo veiksmų.

5.8. Rangovui darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos užsakovui galima gauti statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesutariama kitaip.

5.9. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis atitinkamą darbų vykdymo patirtį.

5.10. Rangovas privalo naudoti tik darbams vykdyti ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

Jeigu Techniniame darbo projekte ar Veiklos rūšių sąraše yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti lygiaverčius/analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus

5.11. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, prieš 24 val. privalo informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą – jis patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

5.12. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus darbų įvykdymo dokumentus (kadastriniai matavimai su Registrų centro patikra, detalieji atliktų darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pasirūpinti elektroniniu statybos darbų žurnalu. Rangovas privalo pranešti statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

5.13. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbų kokybė ar darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka sutarties, tai statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą darbo projekto dalį, įrangą, medžiagas arba darbų kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešti rangovui ir nurodyti priežastis. Tokiu atveju rangovas techninio prižiūrėtojo nurodytu terminu privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų sutartį.

5.14. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

5.14.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl rangovo veiksmų vykdant darbus, taisant defektus darbų vykdymo metu;

5.14.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar sutarties pažeidimo.

5.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas užsakovo atstovams bei statinio statybos techninės priežiūros ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija.

5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už darbus nuo darbų pradžios iki kol atlikti darbai bus perduoti užsakovui. Jeigu darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina užsakovui, tai rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad darbai, medžiagos ar įranga atitiktų sutartį.

5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

5.18. Rangovas iki darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudę savo civilinę atsakomybę, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo darbų pradžios datos iki darbų pabaigos datos.

5.19. Rangovas sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

5.20. Sutarties vykdymo metu šalių pasirašyti asmenų, susijusių su projekto rengimu ir darbų vykdymu, gamybinių susirinkimų protokolai yra neatskiriama sutarties vykdymo dalis.

5.21. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

5.22.Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis statybos įstatymu ir reglamento (ES Nr. 1303/2013 nuostatomis (detali informacija http://www.esinvesticijos.lt), suderinęs jį su užsakovu.

5.23. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradedama vykdyti, rangovas įsipareigoja pranešti užsakovui subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus subrangovų sąraše (3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

5.24. Rangovas prieš pradėdamas statybos darbus turi pranešti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie statybos darbų pradžią.

5.25. Šia sutartimi rangovas yra įgaliojamas vykdyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22^1 straipsnyje nustatytus statybvietėje esančių asmenų identifikavimo reikalavimus ir už netinkamą šių reikalavimų vykdymą atsako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

5.26. Rangovas įsipareigoja sutarties vykdymo laikotarpiu užtikrinti nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, jeigu to reikalaujama pirkimo dokumentuose, ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 punkte nurodytas mėnesių skaičius nuo darbo pradžios. Rangovas iki darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus sutartyje ir jos prieduose nurodytus darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma) ir gauti Užsakovo pasirašytą darbų priėmimo – perdavimo aktą, Sutarties 8 skyriuje nustatyta tvarka.

6.2. Rangovas darbus vykdo pagal grafiką. Rangovas per 28 kalendorines dienas po sutarties įsigaliojimo turi pateikti konkurso pasiūlyme pateikto grafiko, nurodyto Veiklos rūšių sąraše, pataisymą. Vadovaujantis šiuo grafiku bus nustatyta, kokia apimtis darbų turi būti atlikta kiekvieną mėnesį. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad grafikas neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.

6.3. Jeigu Rangovas nutraukia darbus, vėluoja atlikti bet kokią darbų grupę pagal darbų vykdymo grafiką ir nepateikia užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbų vėlavimą, užsakovas gali raštu įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą, su reikalavimu kuo skubiau įvykdyti darbus, nustatant konkretų terminą. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių vykdyti įsipareigojimus, tada užsakovas, įteikęs antrąjį pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas, nurodydamas laiką, nuo kurio sutartis bus laikoma nutraukta. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o darbų vykdymo grafikas koreguotas 3.4 punkte nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas toks pratęsimo terminas) šalių susitarimu tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo rangovo, tarp jų dėl:

6.4.1.išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.4.2.pakeitimų, atliekamų vadovaujantis sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;

6.4.3.bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų užsakovui arba užsakovo personalui.

6.5.Jeigu sutarties sąlygos keičiamos vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas atsižvelgiant į sutarties pakeitimų esmę ir papildomų darbų atlikimo technologinius terminus.

6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti darbų ir, kai jos tampa žinomos po sutarties sudarymo ir, kai rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti rangovui sustabdyti visų darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Darbų (jų dalies) vykdymas gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 12 mėn. per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

6.6.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai darbai buvo perkami pagal techninį darbo projektą), be kurių negalima užbaigti sutarties;

6.6.3. vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

6.6.4. trečiųjų šalių įtaka;

6.6.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

6.6.6. laiku neatlaisvinta darbų vieta;

6.6.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;

6.6.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti užsakovas;

6.6.9.bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

6.6.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

6.6.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimo;

6.6.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti darbai neatliekami iki darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Jeigu dėl sustabdymo praleidžiamos darbų atlikimui palankios gamtinės sąlygos, darbai atnaujinami tik tada, kai gamtinės sąlygos tampa tinkamos darbų atlikimui (šiuo atveju, pagal Sutarties 12.1 papunktį sustabdymo laikotarpiu laikomas tik 6.6.1-6.6.12 aplinkybių faktinė trukmė).

Tokio sustabdymo metu visus darbus rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų darbų (statinio

statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

6.7. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, atlikti baigiamieji bandymai (jei taikomi), kurių rezultatai yra teigiami ir pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas (be užbaigimo dokumentų parengimo).

6.8. Jeigu rangovas vėluoja atlikti darbus pagal pateiktą grafiką arba neatlieka darbų iki darbų atlikimo termino, nurodyto sutarties 6.1 punkte, pabaigos ir nepateikia užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbų vėlavimą ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 8.1 punktą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, jų dydis yra nurodytas 3.4 punkte. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Tiekėjas per 7 (septynias) darbo dienas po sutarties pasirašymo pateikia užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą (kartu su pasiūlymo laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas ir pasirašytas draudimo liudijimas (polisas) bei dokumentas, įrodantis, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimą yra sumokėta) (toliau – sutarties užtikrinimas), kuris turi būti savarankiškas reikalavimas. Sutarties užtikrinimo vertė turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų sutarties kainos, nurodytos sutarties 3.4 punkte. Jei tiekėjas nepateikia sutarties užtikrinimo per šiame punkte nurodytą laikotarpį, laikoma, kad tiekėjas atsisakė sudaryti sutartį.

7.2. Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo iš užsakovo gavimo apie tiekėjo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, sumokėti užsakovui sutarties užtikrinimo sumą, pinigus pervesdamas į užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl tiekėjo kaltės. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

7.3. Siekdamas užtikrinti sutarties įvykdymą, tiekėjas per 7 (septynias) darbo dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos vietoje sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, nurodyto šios sutarties 7.1 punkte, gali į užsakovo sąskaitą Nr. LT947181200002130496, esančią AB Šiaulių banke, pervesti sumą, ne mažesnę nei 10 (dešimt) procentų sutarties kainos, nurodytos sutarties 3.4 punkte, pavedimo paskirtyje nurodydamas šios sutarties numerį. Ši suma per 5 (penkias) darbo dienas yra grąžinama tiekėjui tik tinkamai įvykdžius sutartį arba jei sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. Tiekėjui neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar sutartį nutraukus dėl tiekėjo kaltės, visa šiame punkte nurodyta į užsakovo sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama.

7.4. Jei užsakovas pasinaudoja sutarties užtikrinimu, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 (septynias) darbo dienas nuo pranešimo, kad užsakovas pasinaudojo sutarties užtikrinimu, gavimo pateikti naują sutarties užtikrinimą šiame sutarties skyriuje nurodytai sumai.

7.5. Užtikrinimas turi galioti 1 (vienu) mėnesiu ilgiau nei sutartyje numatytas tiekėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo galutinis terminas. Jei iki darbų suteikimo termino yra likę daugiau kaip 1 (vieneri) metai, tiekėjas gali pateikti užtikrinimą galiojantį 1 (vienerius) metus, jei

likus ne daugiau kaip30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo pabaigos bus pateikiamas naujas arba pratęstas užtikrinimas sekantiems sutarties galiojimo metams. Šiuo atveju tiekėjui iki nurodyto termino nepateikus naujo arba pratęsto užtikrinimo, užsakovas, įspėjęs tiekėją prieš 3 (tris) darbo dienas, pareikalauja užtikrintojo sumokėti pagal galiojantį sutarties užtikrinimą, kadangi tiekėjas laikomas neįvykdžiusiu šiame punkte nurodyto savo įsipareigojimo.

7.6. Jeigu sutartyje nustatytomis sąlygomis yra pratęsiamas darbų teikimo terminas, tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas po susitarimo dėl darbų teikimo termino pratęsimo pasirašymo privalo užsakovui pateikti naują arba pratęstą užtikrinimą 1 (vienu) mėnesiu ilgesniam nei pratęsiamam darbų teikimo laikotarpiui. Susitarimas dėl darbų teikimo termino pratęsimo įsigalioja tik pateikus naują užtikrinimą (arba jo pratęsimą).

7.7. Jei sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, užsakovas gali raštu pareikalauti tiekėjo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

7.8. Užtikrinimas tiekėjui grąžinamas (arba atsisakoma užtikrinimo teisių, kai jis pasirašytas elektroniniu parašu) / vietoj užtikrinimo pagal šios sutarties 7.3 punktą į tiekėjo sąskaitą pervesta pinigų suma tiekėjui grąžinama, tiekėjui suteikus visos apimties darbus ir abiem šalims pasirašius priėmimo–perdavimo dokumentą (jei reikalinga).

8. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Užsakovas perima darbus:

8.1.1. kai visi darbai baigti pagal sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami;

8.1.2. kai pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs darbus, su prašymu perduoti ir priimti darbus raštu privalo kreiptis į statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo užsakovui aktą, o per 10 darbo dienų nuo statybos darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos ir užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 punkte. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).

Statybos užbaigimo terminas yra 105 kalendorinės dienos nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 papunkčio ir 8.4 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti statybos užbaigimo dokumentą.

8.2. Užsakovas užtikrina, kad statinio statybos techninės priežiūros vadovas, raštu gavęs rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 10 darbo dienų:

8.2.1. kartu su užsakovu atliktų bendrą atliktų darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurių statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų rangovui darbų perdavimo ir priėmimo aktą, jame nurodytų, kad darbai buvo baigti pagal sutartį, kartu pridėtų (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl sutarties neatitinkančių rangovo projekto, medžiagų, įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. pradinės sutarties vertės ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 kalendorinės dienos po darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo užsakovas, rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Jei rangovas neištaiso defektų per darbų perdavimo ir priėmimo akte nustatytą laiką, užsakovas turi teisę iki statybos užbaigimo termino pabaigos pats ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo rangovui;

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą ir darbus, kuriuos rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 punkte nurodytas užtikrinimo dokumentas ir darbai negali būti perimti.

8.3. Jeigu užsakovas pagrįstai neatmeta rangovo prašymo ir jeigu darbai iš esmės atitinka sutarties reikalavimus, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelsimo.

8.4. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš statybvietės visus dar likusius rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti statinio statybos techninės priežiūros vadovui, užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 kalendorines dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą užsakovui suteikia teisę iki statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo rangovui.

8.5. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

8.6 Rangovas privalo užsakovo vardu (pagal suteiktą įgaliojimą) organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, savo lėšomis parengti visus pagal statinį ir jo statybos rūšį privalomus dokumentus, kurie numatyti statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūrai atlikti bei užsakovui pateikti teigiamą tvirtinamos ar registruojamos deklaracijos nuorašą (*.adoc ir *pdf formatu) pagal suteiktą užsakovo įgaliojimą, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre statinius, kuriems buvo atliktos užbaigimo procedūros.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 punkte. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos be peržiūros kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų rūšių sąraše ar techninio darbo projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu darbų, kuriuos rangovui reikia atlikti, kiekiu, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama – užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose nurodytas darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 5 procentais, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės. Jei sutartyje nurodytų darbų apimtis

neatitinka daugiau kaip 5 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, visų darbų, viršijančių 5 procentų ribą, turi būti atsisakoma ir (ar) jie įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Sutarties 10 skyriuje.

9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal sutartį atliktus darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklos rūšių sąraše nurodytos fiksuotos darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklos rūšių sąraše nurodytos darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos rangovui dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atliktą to darbo grupės (etapo) dalį, 9.4 ir 9.6 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju rangovo prašymu užsakovo atstovas – statinio statybos techninis prižiūrėtojas, tikrindamas dalinai atlikto darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklos rūšių sąraše numatyto darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti rangovui. Darbų pažangai įvertinti rangovas pateikia lokalines sąmatas. Minėtos sąmatos bus naudojamos įkainiams nustatyti, atliekant pakeitimus.

9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti rangovas privalo pateikti užsakovui atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos vykdytojo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu). Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.4.1. koks nors rangovo atliktas darbas neatitinka sutarties. Tokiu atveju užsakovas gali reikalauti iš rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinti to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu ir (arba);

9.4.2. rangovas pagal sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs užsakovas. Tokiu atveju užsakovas gali reikalauti iš rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinti tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.5. Galutinį mokėjimą rangovas gali gauti tik tada, kai šalys pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus darbų perdavimo ir priėmimo metu, bei surašomas statybos užbaigimo dokumentas.

9.6. Apmokėjimas už atliktus darbus bus atliekamas pagal atliktų darbų aktus ir sąskaitas faktūras per 3.4 punkte nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų užsakovo patvirtinimo.

9.7. Jeigu rangovas negauna mokėjimo sutarties sąlygų 9.6 punkte nurodytu terminu, tai jis turi delspinigių teisę. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 punkte.

9.8. Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas sutarties 10 skyriuje. Jei sutarties kaina buvo pakeista pagal sutartyje nurodytas kiekio (apimties) keitimo sąlygas pradinė sutarties vertė nesikeičia.

9.9. Užsakovas gali tiesiogiai atsikaityti su subrangovais jei subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp užsakovo, rangovo ir subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka atsižvelgiant į šioje sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nepakeičia rangovo atsakomybės dėl šios sutarties vykdymo. Pasirašius sutartį, užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuos žinomus subtiekėjus apie tokią sutartyje

numatytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Jei kiti subtiekėjai paaiškėja vėliau – ši informacija jiems pateikiama per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naujo subtiekėjo pasitelkimą iš tiekėjo gavimo dienos. Subrangovas norintis, kad Užsakovas atsiskaitytų su juo tiesiogiai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę turi informuoti Užsakovo nurodytą asmenį, kuris atsakingas už sutarties vykdymą.

9.10. Užsakovas turi teisę taikydamas vienašalį įskaitymą išskaičiuoti netesybas ir nuostolius iš Rangovui mokėtinų.

10. PAKEITIMAI

10.1 Sutarties vykdymo metu gali būti atsisakoma ne daugiau kaip 15 procentų sutartyje numatytų darbų dėl nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po sutarties sudarymo, kurių sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos: esant aiškiai įrodomiems praleidimams, netikslumams, klaidoms ar kitiems neatitikimams pirkimo vykdytojo pateiktame techniniame darbo projekte/techninėje specifikacijoje, dėl kurių nebereikia atlikti darbų; dėl techninių sprendinių keitimo; rinkoje nebegaminamos, nebetiekiamos prekės, medžiagos ar įranga; būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro darbo ar mažinti apimtis dėl to, kad darbai ar jų dalis tapo nereikalingi, t. y. išnyko jų poreikis, pirkimo vykdytojui ir(ar)siekiant racionaliai naudoti sutarties vykdymui skirtas lėšas.

10.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nurodytais atvejais. Jeigu sutarties pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 ir 2 dalyse atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal LR viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

10.3. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.3.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtis, rangovas pateikia motyvuotą siūlymą, jį pagrindžiančius dokumentus bei nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.2.2.4 papunktyje sąnaudų kiekių žiniaraščius ir, užsakovui neprieštaraujant, rangovas surašo nevykdomų darbų aktą (pridedama brėžiniai, projektuotojo paaiškinimai, sąmatos ir kiti su pakeitimu susiję dokumentai), kurį pasirašytinai patvirtina rangovas, užsakovo atstovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas bei techninės priežiūros vadovas. Šalims pasirašant papildomą susitarimą koreguojama sutarties kaina;

10.3.2. papildomi darbai – tai į sutartį neįtraukti darbai ir (ar) sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 5 procentus pradinės sutarties vertės, taip pat įsigyjami pagal LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 ir 2 d., išskyrus sutarties 10.4 papunktyje nurodytus atvejus. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, rangovas pateikia motyvuotą siūlymą, jį pagrindžiančius dokumentus bei papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.4.3 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, užsakovui įvertinus rangovo siūlymą, koreguojama sutarties kaina.

10.3.3. Apskaičiuojant papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taikomi šie būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

10.3.3.1. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

10.3.3.2. pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti rangovas (*Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį).*

10.3.3.3. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei

netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

10.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių rangovas nenumatė sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal užsakovo pateiktą techninį darbo projektą, specifikacijas, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, teisės aktų reikalavimus, ir jie yra būtini šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus rangovas atlieka savo sąskaita.

10.5. Atliktų darbų aktai turi atitikti šalių pasirašytus susitarimus atliktus darbų vykdymo pakeitimus.

10.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techninio darbo projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai pakeitimu nelaikomi.

10.7. Jeigu bet kuris statybos dalyvis darbų vykdymo metu sužino apie techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis rangovas privalo vykdyti darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą. Techninio darbo projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

10.8. Jeigu rangovas, vykdydamas darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

10.9. Sutarties vykdymo metu rangovas gali pakeisti ar pasitelkti papildomus subrangovus, keisti jų atliekamus darbus, pateikdamas užsakovo atstovui, atsakingam už sutarties vykdymą, pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs rangovo siūlymą, užsakovas, jei sutinka, kartu su rangovu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo/pasitelkimo.

10.10. Jei keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai rangovas kreipiasi į užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

10.11. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti rangovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subrangovų pašalinimo pagrindų.

10.12. Rangovo pasiūlyme nurodyto specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

10.12.1. sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

10.12.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

10.12.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

Tokiu atveju rangovas privalo pateikti užsakovo atstovui, atsakingam už sutarties vykdymą, pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus; naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui; naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo ekonominio naudingumo vertinimas, ne prastesnis nei pagal rangovo pateiktą pasiūlymą.

10.13. Visi sutarties keitimai įforminami raštu sudarant papildomą susitarimą prie Sutarties.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo sutarties po darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai atlikti ne pagal techninę specifikaciją, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11.3. Įrenginiams bei mechanizmams rangovas įsipareigoja suteikti gamintojų išduotas garantijas, bet ne mažiau kaip dvejiems metams.

11.4. Rangovas per 10 darbo dienų nuo atliktų statybos darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos užsakovui turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų darbų be projektavimo) kainos.

11.5. Rangovas kartu su atliktų statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktu turi pateikti dokumentą, kuriame rangovas įsipareigoja pratęsti garantinį terminą, tiek, kiek įsipareigojo rangos darbų pirkimo pasiūlyme (taikoma jeigu įsipareigojo).

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu darbų vykdymo sustabdymas pagal sutarties sąlygų 6.6 punktą trunka ilgiau nei 91 kalendorinę dieną, tai rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti darbų vykdymą. Jeigu per 21 kalendorinę dieną toks leidimas nėra suteikiamas, rangovas, prieš tai įspėjęs užsakovą raštu, gali reikalauti nutraukti sutartį. Tokiu sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir šalių parašais patvirtintos atliktų darbų apimtys ir rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus darbus per pagrįstai protingą laiką.

12.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 kalendorinių dienų apie tai pranešęs rangovui, nutraukti sutartį ir pašalinti rangovą iš statybvietės dėl esminių sutarties pažeidimų, kai rangovas:

12.3.1. nevykdo sutarties sąlygų 12.2 punkte nurodytų statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to užsakovas iš esmės negauna darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.3.2 nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo atitinkančio sutartyje keliamus reikalavimus arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

12.3.3. nepradeda laiku vykdyti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal sutartį arba neatlieka darbų pagal nurodytą darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.3.4. nesilaiko sutarties 10.12 papunkčio reikalavimų.

12.4. Nutraukus sutartį pagal 12.3 punktą:

12.4.1. rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. užsakovas turi nustatyti likusias rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus darbus. Tačiau užsakovas rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti rangovui;

12.4.3. sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka užsakovui.

12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti sutartį ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas rangovui. Tokiu atveju rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą darbą pagal sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti darbams ir kuriuos rangovas tuo tikslu įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos rangovas, užsakovui sutikus, pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti sutarties dėl to, kad planuoja darbus atlikti pats arba įpareigoti juos atlikti kitą rangovą.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų turi teisę nutraukti sutartį, jeigu:

12.6.1. per 91 kalendorinę dieną nuo sutarties 9.6 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo, prieš tai užsakovą įspėjęs raštu;

12.6.2. užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį sutarties sąlygų punktą rangovas per užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

12.7.2. perduoti užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statybvietės ir pats palikti statybvietę.

12.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po sutarties įsigaliojimo dienos bei nustatytų ir jas patyrusios šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“.

13.3. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. GINČAI

14.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalai visais atvejais įteikiami užsakovui ir (ar) rangovui pasirašytinai ar siunčiami registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios sutarties 17 skyriuje.

15.2. Sutarties autentiškumas patvirtintas kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais ir turi vienodą teisinę galią kiekvienai šaliai. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.3. Šalys šią sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas sutarties turinys ir pasekmės, šalys sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

15.4. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi. Sutarties sąlygos keičiamos, raštu gavus informaciją apie pakeistą kitos šalies atsiskaitomąją sąskaitą banke, sudarant papildomą rašytinį susitarimą, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

16. SUTARTIES PRIEDAI

16.1. 1 priedas – Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis.
16.2. 2 priedas – Veiklos rūšių sąrašas.
16.3. 3 priedas – Atliktų darbų aktas.
16.4. 4 priedas – Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas.
16.5. 5 priedas – Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.
16.6. 6 priedas – Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
16.7. 7 priedas – Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas.
16.8. 8 priedas – Lokalinės sąmatos.
16.9. 9 priedas – Subrangovų sąrašas (jei pasitelkiami subrangovai)

16.10. 10 priedas – Tiekėjo pasiūlymas
16.11. Sutarties priedai yra neatsiejamos sutarties dalys.

17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas	**Rangovas**
Alytaus miesto savivaldybės administracija Įstaigos kodas 188706935 Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus Tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, e. p.	UAB „Gilmera“ Kodas 304033431 Pievų g. 3, Alytus, LT-62175 Tel. (+370-622-03179) el. p. info@gilmera.lt A. s. LT21 7181 2000 4346 7002 AB Šiaulių banko Alytaus filialas
Administracijos direktorius (Parašas) A. V. Gintaras Rakaitis	Direktorius (Parašas) A. V. Evaldas Muzikevičius

2024m. _____ ___ d.
statybos rangos sutarties Nr.
1 priedas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Techninio darbo projekto sudėtis

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Bylų skaičius	Pastaba
1.	Bendroji dalis	SR2023-0170-TDP-BD	1	
2.	Susisiekimo dalis	SR2023-017-TDP-SD	1	
3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	SR2023-017-TDP-VN	1	
4.	Elektrotechnikos dalis. Gatvių apšvietimo elektrotechnikos tinklai. E. (GAET)	SR2023-017-TDP-E	1	

0__ m. _____ ___ d.
statybos rangos sutarties
Nr.
2 priedas

VEIKLOS RŪŠIŲ SĄRAŠAS

(Veiklos rūšių sąrašas pridedamas atskirai)

20__ m. _____ ___ d.
statybos rangos sutarties Nr.
3 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

_____ Nr.____
(Data)

Užsakovas –
Rangovas –
Objektas:
_____m. _____ mėn. atlikti darbai

Eil. Nr.	Darbo grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo darbų pradžios	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomąjį laikotarpį	Atliktų darbų grupės (etapo) per atsiskaitomąjį laikotarpį suma (Eur) be PVM
	[Darbo grupės (etapo) pavadinimas pagal žiniaraštį (Veiklos sąrašą)]				
			Suma be PVM		
			PVM [*nurodomas tuo metu taikomas tarifas*]		
			Bendra suma su PVM		

Užsakovas

(Parašas)
(Vardas, pavardė)
20__m. _____d.

Rangovas

(Parašas)
(Vardas, pavardė)
20__m. _____d.

20__ m. _____ ___ d.
statybos rangos sutarties Nr.
4 priedas

STATYBVIETĖS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr.____
(Data)

Rangos sutarties numeris
Statybvietės adresas –

Užsakovas – (pavadinimas), vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis, šiuo Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu suteikia rangovui – (pavadinimas) statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs statybvietę, tampa atsakingas už statybvietę ir jos prieigas pagal sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą, patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo ir priėmimo metu yra užfiksuota esama statybvietės priklausinių būklė, už kurią rangovas yra atsakingas.

PRIDEDAMA:

1. Statybvietės ribų brėžinys, (lapų skaičius), lapas (-ai, -ų).
2. Esamą statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita, (lapų skaičius), lapai (-ų).

Užsakovo atstovas (-ė)	Rangovo atstovas (-ė)
(Parašas)	(Parašas)
20__m. _____d.	20__m. _____d.

20__ m. _____ ___ d.
statybos rangos sutarties Nr.
5 priedas

DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties data] [sutarties pavadinimas] sutartį Nr. ...

_____ Nr.____
(Data)

(Rangovo pavadinimas), atstovaujamas (-a) ..., veikiančio (-ios) pagal ..., toliau vadinamas rangovu, ir (užsakovo pavadinimas), atstovaujamas (-a) ..., veikiančio (-ios) pagal ..., toliau vadinamas (-a) užsakovu (toliau kartu rangovas ir užsakovas vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi), vadovaudamiesi šalių sudaryta (sutarties pavadinimas, sudarymo data) sutartimi (toliau – sutartis) ir papildomu (-ais) susitarimu (-ais) Nr. _____ , surašė šį darbų perdavimo ir priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda užsakovui atliktus (d*arbų pavadinimas, sutampantis su sutarties 2.1 punkte esančiu darbų pavadinimu)* darbus, o užsakovas šiuos atliktus darbus priima.

2. Už atliktus darbus užsakovas įsipareigoja sumokėti rangovui likusią ... (suma žodžiais) Eur sumą šalių sudarytoje sutartyje nustatyta tvarka.

[3. Šalys patvirtina, kad darbai yra visiškai ir tinkamai atlikti. Užsakovas neturi rangovui pretenzijų dėl atliktų darbų kokybės.]

[3. Šalys patvirtina, kad darbai yra visiškai ir tinkamai atlikti, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per (*nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį nei 28 dienos)* dienų po šio darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją.]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, jie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas rangovui, kitas lieka užsakovui.

PRIDEDAMA. Defektų sąrašas, jame taip pat nurodomas pagrįstas laikas defektams taisyti ir įkainota defektų vertė.

Rangovas	Užsakovas
(Rangovo pavadinimas)	Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas	Kodas 188706935
(Rangovo buveinės adresas)	Rotušės a. 4, LT-62054 Alytus
Tel.	Tel. (8 315) 55 102
Faksas	Faksas (8 315) 55 191
El. p.	El. p. alytus@alytus.lt
(Rangovo pareigos)	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
(Parašas)	(Parašas)
A. V.	A. V.
(Rangovo vardas, pavardė)	(Rangovo vardas, pavardė)

Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas (-ė)
(Parašas)

20__ m. _____ ___ d.
statybos rangos sutarties Nr.
6 priedas

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

(pridedamas atskirai)

20__ m. _____ ___ d.
statybos rangos sutarties Nr.
9 priedas

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS
(pridedama tuomet jei pasitelkiami subrangovai)

Išvardijami subrangovai, nurodant subrangovo pavadinimą, juridinio asmens kodą, kontaktinius duomenis ir atstovą, bei kokią sutarties dalį (kokius darbus ar/ ir paslaugas) atliks subrangovas.

Užsakovas	*Rangovas*
(Parašas) *(Vardas, pavardė)*	*(Parašas)* *(Vardas, pavardė)*

Specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas „Pasiūlymo forma“

UAB „Gilmera“

Uždaroji akcinė bendrovė, Pievų g. 3, Alytus, tel. Nr. 862203179, Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, 304033431, PVM kodas LT100010370411

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Alytaus miesto savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS
DĖL KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) ŽEMĖS SKLYPE (UN. NR.4400-4989-7012) PRIE JURGIŠKIŲ G., ALYTAUS M. STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

_____2024-02-20_____
(Data)

_____Alytus_____
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir kodas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos pagrindu, surašomi visi partnerių pavadinimai ir kodai)*	UAB „Gilmera“ 304033431
Atsakingas partneris *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos pagrindu)*	-
Tiekėjo adresas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos pagrindu, įrašomas atsakingo partnerio adresas)*	Pievų g. 3, Alytus LT–62175
Dalyvio asmuo, įgaliotas pasirašyti pasiūlymą	Direktorius Evaldas Muzikevičius
Dalyvio asmuo, įgaliotas bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais, jo el. pašto adresas, telefonas	Direktorius Evaldas Muzikevičius, +37062203179, info@gilmera.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.
2. Patvirtiname, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti sutartį, kaina apskaičiuota vadovaujantis pirkimo dokumentų nuostatomis.
3. Įsipareigojame, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
4. Siūlome šią pirkimo objekto kainą:

Pavadinimas	Kaina Eur be PVM*
Kitų inžinerinių statinių (automobilių aikštelės) žemės sklype (Un. Nr.4400-4989-7012) prie Jurgiškių g., Alytaus m. statybos darbai:	187 777,00
PVM tarifas %:	21 (palikti tinkamą)
Kaina Eur su PVM	227 210,17

***– Kainos detalizavimas pateikiamas Sutarties projekto 2 priede Veiklos rūšių sąrašas, kuris užpildytas turi būti pateiktas kartu su šiuo pasiūlymu.**

4.1. Pasiūlymo kaina ir įkainiai turi būti apskaičiuojami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

4.2. Į pasiūlymo kainą ir įkainius turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos teikėjo išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.3. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, teikėjas nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

_____.

5. Pasitelksime šiuos ūkio subjektus, **kurių pajėgumais remsimės**:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, įmonės kodas, adresas	Kvalifikacijos reikalavimo reikšmė	Įsipareigojimų dalis %	Nurodyti konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus, kuriems ketinama pasitelkti ūkio subjektą (-us)
1.				
2.				

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais. Ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi – tiekėjo pirkimo sutarties vykdymui pasitelkiamas trečiasis asmuo, kurio kvalifikacija tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus./

6. **Pasitelksime šiuos kvazisubtiekėjus*, kurių pajėgumais remsimės:**

Eil. Nr.	Pareigos vykdant sutartį	Specialisto vardas, pavardė	Darbovietė
.			

**jei kvalifikacija yra grindžiama nurodant specialistą, kuris nėra tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio (-ių) ar subtiekėjo (-jų) darbuotojas, tačiau yra ketinamas įdarbinti sutarties vykdymo metu, tokiu atveju specialistas turi būti išviešintas pasiūlyme.*

7. Pasitelksime šiuos subtiekėjus, **kurių pajėgumais nesiremsime**:

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, įmonės kodas, adresas	Įsipareigojimų dalis %	Nurodyti konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus, kuriems ketinama pasitelkti subrangovą (-us)/subtiekėją (-us)
1.			
2.			

/Pastaba. Pildoma, jei žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį./

8. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Veiklos rūšių sąrašas	1 psl
2.	EBVPD Gilmera	16 psl
3.	ISO	1 psl
4.	Pasiūlymo garantas .zip	14 psl
5.	Manto Ludavičiaus diplomas	1 psl
6.	Manto Ludavičiaus atestatas	1 psl

9. Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	**Pateikto dokumento pavadinimas**	**Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)**	**Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)**
1.			
2.			

/Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos./

Pasiūlymas galioja ____90____dienų nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos.

/Pastaba. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos./

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Direktorius		Evaldas Muzikevičius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)

Pastaba:

Pildydamas šią formą Tiekėjas turi pateikti visą prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus pasiūlymo formoje esančias nuostatas, išskyrus 5, 6, 7 ir 9 punktų lenteles, jo pasiūlymas bus atmestas. 5, 6, 7 ir 9 punktų lentelių tiekėjas gali nepildyti arba jas išbraukti. Jei Tiekėjas 5, 6, 7 ir 9 punktų lentelių neužpildo

arba jas išbraukia, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subtiekėjų nepasitelks, pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Parušiamieji darbai	4496,4		4496,4	3716,03
2	Žemės darbai	12319,49		12319,49	10181,4
3	Dangų darbai	172679,95		172679,95	142710,7
4	Apšvietimo įrengimas	14897,04		14897,04	12311,6
5	Baigiamieji darbai (iš susisiekimo dalies)Susisiekimo dalis	5062,36		5062,36	4183,77
6	Lietaus nuotekų įrengimas	17391,93		17391,93	14373,5
7	Statybos užbaigimo ir kitų dokumentų parengimas	363,0		363,0	300,0
	Iš viso:	**227210,17**		**227210,17**	**187777,0**

TVIRTINU: 227 210,17 Eur

Direktorius

Evaldas Mu...

2024.04.0...

LIETUVOS REPUBLIKA "Gilmera" ALYTUS

SUDERINTA: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 4496,40 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius Evaldas Muzikevičius

2024 M. 04 MĖN. 8 D.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Gilmera" ALYTUS

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Žiniaraštis 1 Paruošiamieji darbai

Suma žiniaraščiui 4496.40 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
	1	**Paruošiamieji darbai**						
1	**N27-41**	Gatvės bordiūrų išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	234,0	205,12		220,38	425,5
2	**N27-41**	Vejos bordiūrų išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	157,0	76,46		78,96	155,42
3	**H16K-403**	Asfaltbetonio dangos išardymas	100 m3	0,84	97,25		95,22	192,47
4	**R27P-17-1**	Betono plytelių dangos ardymas k9=1.15	100m2	1,84	181,96			181,96
5	**R23-65**	Statybinių šiukšlių išvežimas 15 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	245,0	194,48		1679,46	1873,94
Skyriuje	**1**				755,27		2074,02	2829,29
Viso žiniaraštyje	**1**				755,27		2074,02	2829,29
		Papildomų medžiagų verte 3.00%						
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					62,22	
		Sezoniniai darbai 15.00% (463.54)			69,53			
		Specifiniai darbai 17.00%			25,34			
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(755.27+69.53+25.34)			68,01			
					918,15		2136,24	3054,39
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(755.27+69.53+25.34+68.01)			16,43			
		Statinio statybos išlaidos			934,58		2136,24	3070,82
		Statybvietės išlaidos 9.00%						276,37
		Iš viso tiesioginės išlaidos						3347,19
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(755.27+69.53+25.34+68.01)						191,89
		Pelnas 5.00%(3347.19+191.89)						176,95
		Iš viso netiesioginės išlaidos						368,84
							Bendra vertė be PVM	3716,03
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						780,37
							Bendra vertė su PVM	4496,4

SUDERINTA: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 12319,49 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius Valdas Muzikevičius

2024 M. 04 MĖN. 4 D.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Gilmera" ALYTUS

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Žiniaraštis 2 Žemės darbai

Suma žiniaraščiui 12319.49 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
		1 Žemės darbai						
1	**H07K-2**	Dirvožemio kasimas ekskavatoriais su 0,65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius ir transportavimasrangovo pasirinktu atstumu k9=1.15	t. m3	0,113	57,91		103,63	161,54
2	**H07K-2**	II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius ir transportavimas į išlykį rangovo pasirinktu atstumu k9=1.15	t. m3	2,341	1199,67		2147.76	3347,43
3	**H10K-1**	Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas 2 grupės k9–1.15	t.m2	2,264	443,49		2093,81	2537,3
4	**H10K-14**	Plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas 2 grupės k9=1.15	t.m2	0,421	525,24			525,24
5	**N1P-0801**	Žemės sankasos paviršiaus tankinimas mechanizuotu būdu(I-II grupės gruntas) k8=1.14, k9=1.15	100m3	6,79	329,95		266,98	596,93
6	**N1P-0801**	Žemės sankasos paviršiaus tankinimas rankiniu būdu(I-II grupės gruntas) k8=1.14, k9=1.15	100m3	0,126	145,12			145,12
Skyriuje 1					2701,38		4612,18	7313,56
Viso žiniaraštyje 2					2701,38		4612,18	7313,56
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%						
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					138,37	
		Sezoniniai darbai 15.00% (2701.38)			405,21			
		Specifiniai darbai 17.00%			66,51			
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(2701.38+405.21+66.51)			253,85			
					3426,95		4750,55	8177,5
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(2701.38+405.21+66.51+253.85)			61,34			
		Statinio statybos išlaidos			3488,29		4750,55	8238,84
		Statybvietės išlaidos 9.00%						741,5
		Iš viso tiesioginės išlaidos						8980,34
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(2701.38+405.21+66.51+253.85)						716,23
		Pelnas 5.00%(8980.34+716.23)						484,83
		Iš viso netiesioginės išlaidos						1201,06
							Bendra vertė be PVM	10181,4
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2138,09
							Bendra vertė su PVM	12319,49

SUDERINTA: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 172679,95 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ Direktorius Evaldas Inkaratevičius

2024 M. 04 MĖN. 4 D.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Gilmera" ALYTUS

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Žiniaraštis 3 Dangų darbai

Suma žiniaraščiui 172679.95 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
		1 Dangos konstrukcijos įrengimas						
1	**H16K-141B**	8 cm storio viensluoksnės dangos įrengimas,panaudojant asfaltbet.klotuvą su autom. a.reg. iš asfaltbet. mišinio AC16PD k8=1.17, k9=1.15	100 m2	21,95	1057,11	32025,59	1603,41	34686,11
2	**H16K-105**	Viensluoksnio 20 cm storio pagrindo įrengimas iš dolomitinės skaldos 0/45 fr. k9=1.15	100 m2	21,95	1894,5	23938,67	6733,98	32567,15
3	**H16K-1**	Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio, h=42 cm. storio k9=1.15	m3	1198,0	2084,52	9540,87	1107,88	12733,27
4	**F27-1-1**	Gatvės bordiūrų (1000x150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo (C12/15) sužemėjančiais bortais k9=1.15	100m	4,3	3474,74	6708,11	106,53	10289,38
5	**F27-1-1**	Nužemintų gatvės bordiūrų (1000x150x220 mm) įrengimas ant betono pagrindo (C12/15)/ PRITAIKYTA k9=1.15	100m	0,33	270,27	509,2	8,57	788,04
6	**F27-1-3**	Vejos bordiūrų (1000x80x200 mm) įrengimas ant betono (C12/15) pagrindo k9=1.15	100m	1,18	914,88	1203,12	12,31	2130,31
7	**N57P-3503**	Šaligatvio dangos įrengimas iš šaligatvio plytelių, kai plytelės 300x300x80 mm k9=1.15	100m2	3,99	1627,03	8913,4	197,59	10738,02
8	**N57P-3502**	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	4,11	570,88	797,37	463,11	1831,36
9	**H16K-105**	Viensluoksnio 15 cm storio skaldos pagrindo įrengimas iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio k9=1.15	100 m2	4,11	354,73	4482,37	1260,0	6097,1
10	**H16K-1**	Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas, h=19 cm k9=1.15	m3	86,0	149,64	764,08	159,48	1073,2
11	**R27P-3-3**	Betoninių reljefinių plytelių dangos skirtos silpnaregiams įrengimas (su kauburėliais), h=8 cm. storio spalvotos/ PRITAIKYTA k9=1.15	100m2	0,08	36,63	196,55	3,38	236,56

12	**R27P-3-3**	Betoninų reljefiniu plytelių dangos skirtos silpnaregiams įrengimas (su juostelėmis), h=8 cm. storio spalvotos/PRITAIKYTA k9=1.15	100m2	0,04	18,31	98,23	1,73	118,27
13	**H16K-320**	Gruntavimas prieš sandarinimo juostos įrengimą (gruntas tinkantis juostai) k8=1.17, k9=1.15	100 m2	0,28	7,36	245,23	0,26	252,85
14	**N57P-7307**	Sandarinimo juostos prie bordiūrų įrengimaskai h= 6 cm.	100m	4,63	267,97	1005,4		1273,37
15	**H16K-320**	Gruntavimas karštuoju siūlės sandarikliu Nr. 2 tipo k8=1.17, k9=1.15	100 m2	0,01	0,25	8,76	0,01	9,02
16	**H16K-320**	Skersinių, išilginių siūlių pagruntavimas karštu bitumu 70/100 (siūlės tiesiniam metrui yra mažiausiai 50g rišiklio kiekvienam sluoksnio storio cm.) k8=1.17, k9=1.15	100 m2	0,24	12,08	199,45	0,86	212,39
Skyriuje	**1**				12740,9	90636,4	11659,1	115036,4
Viso žiniaraštyje	**3**				12740,9	90636,4	11659,1	115036,4
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%				2719,09		
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					349,77	
		Sezoniniai darbai 15.00% (12472.93)			1870,94			
		Specifiniai darbai 17.00%			183,05			
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(12740.90+1870.94+183.05)			1183,59			
					15978,48	93355,49	12008,87	121342,84
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(12740.90+1870.94+183.05+1183.5			286,01			
		Statinio statybos išlaidos			16264,49	93355,49	12008,87	121628,85
		Statybvietės išlaidos 9.00%						10946,6
		Iš viso tiesioginės išlaidos						132575,45
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(12740.90+1870.94+183.05+1183.59)						3339,5
		Pelnas 5.00%(132575.45+3339.50)						6795,75
		Iš viso netiesioginės išlaidos						10135,25
							Bendra vertė be PVM	142710,7
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						29969,25
							Bendra vertė su PVM	172679,95

SUDERINTA: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 14897,04 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius Evaldas Muzikevičius

2024 M. 04 MĖN. 04 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Žiniaraštis 4 Apšvietimo įrengimas

Suma žiniaraščiui 14897.04 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
	1	**Montavimo darbai**						
1	**N21P-0101**	Tranšėjų kasimas mechaniniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1 m gylio k9=1.15	km	0,055	2,7		42,85	45,55
2	**N21P-0107**	Tranšėjų užpylimas mechaniniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte k9=1.15	km	0,055			12,83	12,83
3	**N34-89**	Apsauginių polietileninių 75 mm skersmens vamzdžių paklojimas k9=1.15	100m	0,55	104,5			104,5
4	**N21-6-1**	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	0,55	18,02			18,02
5	**N21-24**	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 3kg	100m	0,55	123,13			123,13
6	**D1-374-2**	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	1,0	11,83			11,83
7	**N21-601**	Iki 1000 V įtampos iki 25 mm2 skersp.kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas/PRITAIKYTA	vnt.	2,0	24,52			24,52
8	**N28P-4270**	Įžeminimo montavimas/PRITAIKYTA	vnt	4,0	56,72			56,72
9	**N33-66**	Konstrukcijų prijungimas prie įžeminimo konturo/PRITAIKYTA	kompl.	4,0	84,74			84,74
10	**N21-353**	Lauko šviestuvo atramų su 2 gembėmis ir g/b pamatu montavimas	100vnt	0.03	107,77			107,77
11	**N21-353**	Lauko šviestuvo atramų su T formos gembe ir g/b pamatu montavimas	100vnt	0,01	35,92			35.92
12	**N21P-0703**	Šviestuvo montavimas prie atramos	vnt.	8,0	147,12			147,12
13	**KALKULIACIJA 1**	Išpildomoji nuotrauka	vnt.	1,0	177,28			177,28
14	**N48-295**	Žolės atsėjimas k9=1.15	100m2	0,08	4,62			4,62
15	**N28P-2404**	Esamų atramų išmontavimas	vnt.	3,0	168,0			168,0
Skyriuje 1					1066,87		55,68	1122,55
	2	**Kabeliai ir laidai**						
1	**8813201**	Elektros kabelis AL 4x16mm² su dviguba izoliacija	m	60,0		390,0		390,0
2	**8813202**	Elektros kabelis Cu 3x1,5mm² su dviguba izoliacija	m	63,0		182,7		182,7

Skyriuje 2					572,7		572,7
	3 Šviestuvai						
1 8813206	Apšvietimo atrama su gembe viršuje ir gembe4 m aukštyje	kompl.	3,0		3300,0		3300,0
2 8813209	Kontaktų grupė VS-15	vnt	4,0		280,0		280,0
3 8813307	Metalinė gembė apvali T formos	kompl.	1,0		800,0		800,0
4 8813310	Metalinė gembė apvali	kompl.	3,0		24,0		24,0
5 8813308	Pamatas su gumine tarpine	kompl.	4,0		480,0		480,0
6 8813311	Gatvės apšvietimo LED 38 W šviestuvas	vnt	5,0		1665,0		1665,0
7 8813312	Gatvės apšvietimo LED 21W šviestuvas	vnt	3,0		903,84		903,84
Skyriuje 3					7452,84		7452,84
	4 Medžiagos						
1 8813303	Galinė mova kabeliui AL 4x16 mm²	kompl.	2,0		68,0		68,0
2 8813304	PVC apsaugos vamzdis Ø75 mm, 750N	m	55,0		385,0		385,0
3 8813305	Signalinė juosta	m	55,0		11,0		11,0
4 8813313	R<30 Omų įžeminimo komplektas	kompl.	4,0		520,0		520,0
5 6166	Daugiamečių žolių sėklos (mišinys šlaitams apsėti)	kg	0,15		0,76		0,76
Skyriuje 4					984,76		984,76
Viso žiniaraštyje 4				1066,87	9010,3	55,68	10132,85
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%				270,31		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					1,67	
	Sezoniniai darbai 15.00% (129.84)			19,48			
	Specifiniai darbai 17.00%						
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1066.87+19.48)			86,91			
				1173,26	9280,61	57,35	10511,22
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1066.87+19.48+86.91)			21,0			
	Statinio statybos išlaidos			1194,26	9280,61	57,35	10532,22
	Statybvietės išlaidos 9.00%						947,9
	Iš viso tiesioginės išlaidos						11480,12
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(1066.87+19.48+86.91)						245,21
	Pelnas 5.00%(11480.12+245.21)						586,27
	Iš viso netiesioginės išlaidos						831,48
						Bendra vertė be PVM	12311,6
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2585,44
						Bendra vertė su PVM	14897,04

SUDERINTA: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 5062,36 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius Evaldas Mažeikauskas

2024 M. 01 MĖN. 11 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Žiniaraštis 5 Baigiamieji darbai (iš susisiekimo dalies)Susisiekimo dalis

Suma žiniaraščiui 5062.36 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
	1	**Baigiamieji darbai**						
1	**H18K-25**	Kelio ženklo montavimas ant metalinių atramų (d=76mm) k9=1.15	vnt.	3,0	73,2	90,18	14,12	177,5
2	**H18K-25**	Kelio ženklų vienstiebių metalinių atramų (d=76,1, sienelės 2,9mm, h=4 m) atramų pastatymas k9=1.15	vnt.	7,0	170,79	210,43	32,95	414,17
3	**N57P-6111**	Kelio dangos ženklinimas dažais Nr. 1.1/ PRITAIKYTA k9=1.15	m2	39,0	39,31	67,46		106,77
4	**N57P-6111**	Kelio dangos ženklinimas dažais Nr. 1.15/ PRITAIKYTA k9=1.15	m2	4,0	24,64	48,03	20,03	92,7
5	**N57P-6111**	Kelio dangos ženklinimas dažais Nr. 1.24/ PRITAIKYTA k9=1.15	vnt	4,0	103,04	116,54	133,16	352,74
6	**H12K-3**	Augalinio grunto užpylimas ir užsėjimas (vidutinis sluoksnio storis 10 cm) k9=1.15	100m2	6,7	1256,75	383,58		1640,33
Skyriuje 1					1667,73	916,22	200,26	2784,21
Viso žiniaraštyje 5					1667,73	916,22	200,26	2784,21
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%				27,49		
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					6,01	
		Sezoniniai darbai 15.00% (1667.73)			250,16			
		Specifiniai darbai 17.00%						
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1667.73+250.16)			153.43			
					2071,32	943,71	206,27	3221,3
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1667.73+250.16+153.43)			37,08			
		Statinio statybos išlaidos			2108,4	943,71	206,27	3258,38
		Statybvietės išlaidos 9.00%						293,25
		Iš viso tiesioginės išlaidos						3551,63
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(1667.73+250.16+153.43)						432,91
		Pelnas 5.00%(3551.63+432.91)						199,23
		Iš viso netiesioginės išlaidos						632,14
							Bendra vertė be PVM	4183,77
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						878,59
							Bendra vertė su PVM	5062,36

SUDERINTA: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 17391,93 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius Evaldas M.

2024 M. 04 MĖN. 04 D.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Gilmera" ALYTUS

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Žiniaraštis 6 Lietaus nuotekų įrengimas

Suma žiniaraščiui 17391.93 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
	1	**Montavimo darbai**						
1	**N1-28**	Žemės darbai, klojant vamzdyną sausuose gruntuose atskiroje tranšėjoje k9=1.15	km	0,097	19,88		143,35	163,23
2	**N23-1**	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas (10 cm storio) k9=1.15	m3	10,0	110,21	116,46		226,67
3	**N23-1**	Smėlio sluoksnio aplink vamzdynus įrengimas k9=1.15	m3	42,0	674,1	489,13		1163,23
4	**N23-152**	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	0,97	156,74	2717,87		2874,61
5	**H14K-45**	Apvalių kanalizacijos šulinių d=1.0 m iš surenkamo gelžbetonio įrengimas sausame grunte , gylis=1,5 m, komplekte su protarpiniais, lypinėmis, betono latakais ir plaukiančiojančio tipo ketiniais liukais k9=1.15	kompl.	4,0	537,6	1293,6	124,96	1956,16
6	**H14K-63**	Apvalių d=0.7m normalaus tipo lietaus šulinėlių iš surenkamo gelžbetonio įrengimas gylis =1,3 m, komplektesu protarpiniais, lypinėmis, betono latakais ir plaukiojančio tipo ketiniais liukais k9=1.15	kompl.	5,0	448,0	1145,1	104,15	1697,25
7	**N16P-1407**	Sumontuotų tinklų praplovimas vandeniu, hidraulinis bandymas ir TV diagnostika	100m	0,97	240,22			240,22
8	**N21P-0123**	Šulinių žymėjimo ženklai	vnt.	4,0	73,82	225,75		299,57
9	**R26-2**	Esamo Ø200 mm skersmens vamzdyno demontavimas k8=1.03	m	15,0	32,66	3,26		35,92
10	**H14K-63**	Apvalaus g/b Ø700 (gylis –1,0m) šulinio demontavimas k1=0.6, k3=0.0, k9=1.15	vnt.	3,0	145,15		62,51	207,66
11	**N23-137**	Esamų šulinių liukų aukščių reguliavimas g/b žiedais ir jų keitimas naujais plaukiojančiais 40 t ketiniais liukais k9=1.15	vnt	8,0	262,95	1558,8		1821,75
12	**N23-137**	Esamų šulinių liukų aukščių reguliavimas g/b žiedais ir jų keitimas naujais plaukiojančiais 25 t ketiniais liukais k9=1.15	vnt	1,0	32,87	194,85		227,72

13	**N21P-0123**	Komunikacijų žymėjimo ženklų atstatymas/PRITAIKYTA	vnt.	9,0	68,8	2,47	71,27
Skyriuje 1					2803,0	7747,29	434,97	10985,26
Viso žiniaraštyje 6					2803,0	7747,29	434,97	10985,26
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%				232,42		
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					13,05	
		Sezoniniai darbai 15.00% (2387.50)			358,13			
		Specifiniai darbai 17.00%			0,98			
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(2803.00+358.13+0.98)			252,97			
					3415,08	7979,71	448,02	11842,81
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(2803.00+358.13+0.98+252.97)			61,13			
		Statinio statybos išlaidos			3476,21	7979,71	448,02	11903,94
		Statybvietės išlaidos 9.00%						1071,35
		Iš viso tiesioginės išlaidos						12975,29
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(2803.00+358.13+0.98+252.97)						713,75
		Pelnas 5.00%(12975.29+713.75)						684,45
		Iš viso netiesioginės išlaidos						1398,21
							Bendra vertė be PVM	14373,5
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						3018,43
							Bendra vertė su PVM	17391,93

SUDERINTA: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: 363,00 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS Direktorius Valdas Mažeikis

2024 M. 04 MĖN. 04 D.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Gilmera" ALYTUS

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 20240402 ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys 1 Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Unik. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g. Alytaus m.

Žiniaraštis 7 Statybos darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymas

Suma žiniaraščiui 363.00 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
		1 Statybos darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymas						
1	**KALKULIACIJA**	Statybos užbaigimo ir kitų dokumentų parengimas	vnt	1,0	196,9			196,9
Skyriuje 1					196,9			196,9
Viso žiniaraštyje 7					196,9			196,9
		Papildomų medžiagų vertė 3.00%						
		Papildomų mechanizmų vertė 3.00%						
		Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)						
		Specifiniai darbai 17.00%						
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(200.70)			15,75			
					212,65			212,65
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(200.70+16.06)			3,81			
		Statinio statybos išlaidos			216,46			216,46
		Statybvietės išlaidos 9.00%						19,86
		Iš viso tiesioginės išlaidos						236,32
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(200.70+16.06)						45,39
		Pelnas 5.00%(240.50+45.30)						14,27
		Iš viso netiesioginės išlaidos						300,0
							Bendra vertė be PVM	300,0
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						63,0
							Bendra vertė su PVM	363,0

DETALŪS METADUOMENYS