

GRIOVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama viršininko Alberto Stanislovaičio, veikiančio pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Verslo žingsnis“, atstovaujama direktoriaus Stasio Survilos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią griovimo darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES PAGRINDAS

1. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis Panevėžio miesto apylinkės teismo 2023 m. kovo 15 d. nutartimi civilinėje byloje 2VP-1015-1103/2023 bei Užsakovui įvykdžius griovimo darbų mažos vertės pirkimą skelbiamos apklausos būdu (toliau – Pirkimas).

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR APIMTIS

2.1. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja atlikti savavališkai statomo ūkio pastato (11x7) nugriovimo ir statybvietės sutvarkymo darbus žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0016:263) A. Mickevičiaus g. 59D, Panevėžyje (toliau – Darbai).

2.2. Darbų aprašymas, apimtys, savybės, techniniai reikalavimai ir preliminarūs kiekiai nustatyti Darbų techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir Darbų kiekių žiniaraštyje (Sutarties 2 priedas).

2.3. Darbų pradėjimo ir atlikimo terminas – datos ir laikai bus nurodomi antstolio patvarkyme ar kitame procesiniame dokumente. Šis terminas tarp Šalių susiderinamas pagal Sutarties 5.2-5.3 punktus.

III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Pradinės Sutarties vertė yra **10 448,40 Eur** (*dešimt tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 40 ct*) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). PVM sudaro **2 194,16 Eur**, (*du tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai 16 ct*). Sutarties kaina yra **12 642,56 Eur**, (dvylika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt du eurai 56 ct) su PVM..

3.2. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis.

3.3. Už Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal darbų įkainius, nurodytus Sutarties 2 priede, už realius (faktinius) griovimo darbų kiekius, neviršijant pradinės Sutarties vertės (Sutarties 3.1 punktas). Jeigu prieš pradėdant Darbus pagal Sutarties 3.7.2.5 p. darbų kaina ir įkainiai perskaičiuojami, tuomet atsiskaitoma pagal papildomu susitarimu patvirtintus perskaičiuotus Darbų įkainius. Rangovas, atlikęs darbus, parengia detalų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kuriame privalo būti: darbų pavadinimai, jų tikslūs (realūs, faktiniai) kiekiai, įkainiai (atitinkantys Sutarties 2 priedą), kaina ir bendra kaina.

3.4. Į Sutarties kainą yra įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių kitų išlaidų. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutartyje nurodytą Darbų kainą.

3.5. Už tinkamai ir laiku atliktus Darbus Užsakovas atsiskaito mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Rangovo sutartyje nurodytą banko sąskaitą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo elektroniniu būdu pateiktos priimtinos PVM sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos.

3.6. Rangovas išrašo sąskaitas faktūras už atliktus Darbus tik nuo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto abiejų Šalių pasirašymo dienos. Sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo 6 str. 4 d., išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 22 str. 12 d. nustatytus atvejus. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą (VPĮ 2 str. 8¹ d.), teikiamos RANGOVO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

3.7. Darbų įkainiai nekeičiami per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus Darbų įkainių peržiūros atvejus:

3.7.1. dėl pasikeitusių mokesčių – Sutarties galiojimo metu pasikeitus Darbams taikomam PVM, Sutarčiai bus taikomas pakeistas PVM tarifas. Darbų įkainiai peržiūrimi po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Darbų įkainiai be PVM dėl PVM pokyčio nebus keičiami, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip. Dėl PVM pasikeitimo perskaičiuoti Darbų įkainiai bus lygūs sumai, gautai prie Sutartyje nurodyto įkainio be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip. Įkainiai perskaičiuojami tiems Darbams, kurie pagal Sutartį yra atliekami ir už juos sumokama po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo;

3.7.2. dėl kainų lygio pokyčio – Darbų įkainiai gali būti perskaičiuojami suinteresuotos Šalies iniciatyva ir jos pateiktų dokumentų pagrindu dėl Valstybės duomenų agentūros statybos sąnaudų elementų kainų indekso „*Mašinų ir mechanizmų darbas*“ (toliau – Indeksas) pokyčio, jei šis Indeksas pakinta daugiau kaip 5 (penkiais) procentais. Darbų įkainiai perskaičiuojami nustatyta tvarka:

3.7.2.1. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Darbų įkainius gavimo diena.

3.7.2.2. Pirmoji Darbų įkainių peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, po to Darbų įkainiai gali būti peržiūrimi ne dažniau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai nuo paskutinės peržiūros momento.

3.7.2.3. Perskaičiuoti Darbų įkainiai taikomi tik neatliktoms Darbų apimtims, nuo dienos, kada pateikiamas Sutarties 3.7.2.8. p. nurodytas sutikimas perskaičiuoti Darbų įkainius. Už kitus darbus (jei tokių būtų) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

3.7.2.4. Tais atvejais, kai dėl papildomų darbų atlikimo Šalių susitarimu yra pakeista bendra Sutarties kaina, neperskaičiuojami tie papildomų darbų įkainiai (kaina) ir ta Užsakovui neperduotų Darbų Sutarties kainos dalis, dėl kurios buvo susitarta mažiau nei prieš 6 (šešis) mėnesius iki peržiūros momento, jei ir tokioje apimtyje, kiek papildomų darbų kaina apskaičiuota taikant kitus, nei Sutartyje nustatyti Darbų įkainiai.

3.7.2.5. Darbų įkainiai perskaičiuojami pagal Sutartį Užsakovui neperduotų Darbų įkainius be PVM padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = I_{pb} / I_{pr}$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

I_{pb} – Indekso reikšmė peržiūros laikotarpio pabaigoje (prašymo peržiūrėti Darbų įkainius pateikimo kitai Šaliai dienos mėnesį);

I_{pr} – Indekso reikšmė peržiūros laikotarpio pradžioje; pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto Indekso reikšmės mėnuo.

3.7.2.6. Indekso koeficiento skaičiavimams Indeksų reikšmės imamos 4 (keturių) skaitmenų po kablelio tikslumu, o gauta Indekso koeficiento reikšmė suapvalinama 2 (dviejų) skaičių po kablelio tikslumu paskutinį skaitmenį padidinant vienetu, jeigu pirmas po jo esantis skaitmuo yra nuo 5 iki 9.

3.7.2.7. Jei gautas Indekso koeficientas (K) yra didesnis kaip 1,05 (vienas ir penkios šimtosios), peržiūrimi Darbų įkainiai didinami dauginant juos iš gauto koeficiento, o jei gautas koeficientas yra mažesnis kaip 0,95 (devyniasdešimt penkios šimtosios), peržiūrimi Darbų įkainiai yra mažinami dauginant juos iš gauto koeficiento.

3.7.2.8. Prašymą perskaičiuoti Darbų įkainius gavusios Šalies sprendimas dėl Darbų įkainių perskaičiavimo (sutikimas perskaičiuoti Darbų įkainius arba atsisakymas juos perskaičiuoti) privalo būti priimtas ir kitai Šaliai raštu apie sutikimą perskaičiuoti įkainius arba atsisakymą juos perskaičiuoti turi būti pranešta per 10 darbo dienų nuo Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkančio kitos Šalies prašymo perskaičiuoti įkainius ir visų jį pagrindžiančių dokumentų pateikimo kitai Šaliai dienos. Prašymą perskaičiuoti Darbų įkainius gavusiai Šaliai raštu pranešus kitai Šaliai apie sutikimą perskaičiuoti Darbų įkainius, Šalys privalo per 15 darbo dienų sudaryti susitarimą dėl Darbų įkainių perskaičiavimo. Tokiame susitarime Šalys privalo nurodyti Indekso reikšmės, naudojamas Indekso koeficientui apskaičiuoti, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotiną Sutarties kainą, Darbų įkainius, Darbų apimtį, kuriai taikomi perskaičiuoti Darbų įkainiai, perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę (kai reikia) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Vėlesnė Darbų įkainių peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.7.2.9. Jeigu Darbų įkainių peržiūros momentu Darbų vykdymas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas nėra įgijęs teisės į Darbų vykdymo termino pratęsimą, uždelstų Darbų įkainiai negali būti peržiūrėti Rangovo iniciatyva dėl kainų lygio kilimo, tačiau privalo būti peržiūrėti, jei Darbų įkainių peržiūrą inicijuoja Užsakovas dėl kainų lygio kritimo.

3.8. Darbų įkainiai, Sutarties kaina ir pradinė Sutarties vertė keičiami dvišaliu rašytiniu Šalių susitarimu ir yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

3.9. Už Darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Rangovas turi teisę į atlyginimą, jeigu minėti darbai buvo būtini Sutarčiai įvykdyti ir, prieš juos įvykdant, raštu suderinti su Užsakovu (atliekamas Sutarties pakeitimas, jeigu jis yra galimas ir atitinka VPĮ reikalavimus).

3.10. Rangovo pasitelktiems subrangovams pageidaujant ir nesant Rangovo prieštaravimo nepagrįstiems mokėjimams, Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subrangovais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais už subrangovų atliktus Darbus vykdant Sutartį. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties 8.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovai, norėdami pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Jei subrangovai išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovų, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas šią trišalę sutartį pasirašyti privalo. Šios nuostatos taikymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo joje nustatyta tvarka ir terminais.

IV. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Darbai laikomi užbaigti, kai surašomas Statinio nugriovimo aktas ir pasirašomas Darbų priėmimo ir perdavimo aktas. Darbų rezultatas turi atitikti Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir šioje Sutartyje bei jos prieduose keliamus reikalavimus.

4.2. Užsakovas pateikia Rangovui Statinio nugriovimo aktą per 10 darbo dienų nuo Darbų pagal Sutartį pabaigos, o Rangovas per 10 darbo dienų Statinio nugriovimo aktą pasirašo ir perduoda jį Užsakovui.

4.3. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą per 10 darbo dienų nuo Darbų pagal Sutartį pabaigos, o Užsakovas per 10 darbo dienų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo arba, jei Darbai pagal Sutartį atlikti netinkamai ar (ir) pavėluotai, motyvuotai atsisako pasirašyti ir nurodo Rangovui, kokius trūkumus pašalinti.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys, net jeigu pirkimo metu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba buvo tikrinama ne visa apimtimi;

5.2. ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo el. paštu apie būtinybę atlikti Darbus gavimo dienos Užsakovui pateikti Darbų pradėjimo ir atlikimo datą bei laiką. Darbų pradėjimo data negali būti vėlesnė kaip 30 kalendorinių dienų nuo aukščiau paminėtos Užsakovo užklauso el. paštu gavimo dienos (antstolis patvarkyme ar kitame procesiniame dokumente gali nurodyti dar vėlesnę Darbų pradėjimo datą). Darbų atlikimo terminas negali būti ilgesnis kaip 30 kalendorinių dienų nuo Darbų pradėjimo datos;

5.3. pradėti Darbus su Užsakovu suderintą antstolio vykdomųjų veiksmų pradėjimo dieną (antstolio patvarkymas ar kitas procesinis dokumentas). Rangovui siekiant įsitikinti, kad pagal Sutarties 7.2 p. Darbų pradėjimas ir atlikimas nebus atidėtas, antstolio numatytų vykdomųjų veiksmų pradėjimo dieną ir valandą į Darbų atlikimo vietą turi teisę atvykti Rangovo įgaliotas (atsakingas) asmuo, siekdamas įsitikinti, ar nėra kliūčių Darbams vykdyti. Rangovo įgaliotam (atsakingam) asmeniui iš antstolio ir (ar) Užsakovo gavus patvirtinimą vietoje, kad vykdyti Darbus kliūčių nėra, Rangovas privalo užtikrinti, kad ne vėliau kaip per 4 (keturias) valandas Darbai bus faktiškai pradėti vykdyti;

5.4. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka griautinam statiniui griauti paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;

5.5. Darbus vykdyti vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Atliekant Darbus, laikytis Darbų saugos, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos reikalavimų bei atsakyti už jų vykdymą ir pasekmes, pažeidus jų reikalavimus;

5.6. Derinti su gretimais žemės sklypų savininkais ir (ar) nuomotojais ir kitais suinteresuotais asmenimis atliekamus Darbus, jei šie Darbai yra susiję su jų interesais;

5.7. atsakyti už vykdant Darbus padarytus kitų (ne griautinų) pastatų ir komunikacijų pažeidimus, ir, juos pažeidus, atstatyti savo lėšomis, taip pat atlyginti kitą dėl Rangovo kaltės atsiradusią žalą;

5.8. vadovaudamasis Pirkimo dokumentuose nurodytais ir Darbų techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) reikalavimais atlikti Užsakovo nurodytų statinių griovimo ir statybvietės sutvarkymo Darbus pagal šią Sutartį. Pasikeitus Sutartyje numatytų Darbų apimčiai ir kiekiams pagal Sutarties 7.1 p., atlikti statinių griovimo ir

statyb vietės sutvarkymo Darbus, jeigu statinio savininkas (skolininkas) pats nevisiškai įvykdė teismo (-ų) sprendimą (-us) ar privalomąjį nurodymą (nepaisant to, kiek procentų sumažėjo Darbų apimtis ir kiekiai atsižvelgiant į Sutarties 1 priedą);

5.9. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti Darbus;

5.10. surašyti atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

5.11. pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo rašytines pastabas be papildomo užmokesčio;

5.12. užtikrinti, kad Rangovo transporto priemonės ir mechanizmai, įvažiuojantys į griau namo objekto statybos teritoriją, būtų techniškai tvarkingi, nekeltų pavojaus nei aplinkai, nei statybos teritorijoje dirbančių darbuotojų sveikatai;

5.13. gavus Užsakovo prašymą nedelsiant informuoti Užsakovą apie Darbų eigą;

5.14. pasirašyti Užsakovo parengtą Statinio nugriovimo aktą;

5.15. užtikrinti, kad:

5.15.1. savavališkai statomo ūkio pastato (11x7) nugriovimo ir statyb vietės sutvarkymo darbai būtų vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus **visa apimtimi** pagal aplinkos apsaugos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taikant kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones;

5.15.2. kiekvienas pasitelktas kitas ūkio subjektas/subtiekėjas laikysis reikalaujamų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų/priemonių atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo Sutarčiai vykdyti.

5.16. užtikrinti, kad Rangovo ar Rangovo subrangovų darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, vykdan tys Darbus, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

5.17. vykdan t Sutartį laikytis statybos, aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įsipareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose, užtikrinti, kad statybos darbus, jeigu tokie būtų vykdomi, atliktų tik šiuos darbus turintys teisę atlikti asmenys;

5.16. tinkamai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VI. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. gavęs antstolio patvarkymą ar kitą procesinį dokumentą dėl teismo sprendimo ar privalomojo nurodymo vykdymo datos paskyrimo, apie tai nedelsiant informuoti Rangovą;

6.1.2. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo perduoti Rangovui dokumentus, leidžiančius vykdyti Darbus;

6.1.3. kontroliuoti atliekamų Darbų apimtį, terminus ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;

6.1.4. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Sutartyje nustatytą kainą;

6.1.5. suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti;

6.1.6. užbaigus Darbus ir sutvarkius statyb vietę, parengti ir pasirašyti Statinio nugriovimo aktą bei perduoti jį pasirašyti Rangovui.

6.2. Užsakovas turi teisę visą Sutarties vykdymo laikotarpį bet kada patikrinti ar Rangovas ir (ar) kiekvienas jo pasitelktas kitas ūkio subjektas/subtiekėjas (jei jie pasitelkiami) vykdydamas Sutartį Darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), arba kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones.

VII. UŽSAKOVO TEISĖS

7.1. Užsakovas turi teisę keisti Sutartyje numatytus Darbus (apimtį ir kiekius) arba informuoti, kad Darbų (ar jų dalies) atlikti nereikės, el. paštu arba kitu Sutartyje numatytu būdu pranešęs apie tai Rangovui, jeigu statinio

savininkas (skolininkas) statinį (ar jo dalį) nugriovė pats arba yra priimtas teismo sprendimas dėl teismo sprendimo, kuriuo įpareigojama nugriauti statinį, vykdymo sustabdymo, ar yra kitokių nuo Užsakovo nepriklausančių kliūčių (šiuo atveju neatlyginama jokia dėl tokių veiksmų atsiradusi Rangovui žala, negautos pajamos ar pan.).

7.2. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms (pvz., skolininkas skundžia antstolio patvarkymą ar kitą procesinį dokumentą antstoliui ar teismui; arba skolininkas pateikia prašymą atidėti Darbus dėl to, jog pats planuoja vykdyti ar jau vykdo Darbus, ir antstolis ar Užsakovas šį prašymą tenkina; ir kitos panašios aplinkybės, turinčios įtakos skolininko teisėms bei teisėtiems interesams ir vykdomajai bylai) Darbų pradėjimo ir atlikimo terminas gali būti atidėtas, Užsakovui ar antstoliui pranešus apie tai Rangovui raštu (el. paštu ar paštu) arba ypatingais atvejais žodžiu. Toks Darbų pradėjimo ir atlikimo termino atidėjimas galimas net ir Darbų pradėjimo dieną (kuri nurodyta antstolio patvarkyme ar kitame procesiniame dokumente) Rangovui nuvykus į Darbų atlikimo vietą arba Rangovui jau pradėjus vykdyti Darbus. Dėl tokių Darbų pradėjimo ir atlikimo atidėjimų Rangovo patirti nuostoliai (pvz., prastova, kuras, negautos pajamos (pelnas) ir pan.) nėra atlyginami.

7.3. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, taip pat turi teisę nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą (pvz., Sutarties 7.2 punkte nurodytais atvejais; siekiant nustatyti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos, pažeidimai; kompetentingų institucijų įpareigojimas/sprendimas ar rekomendacija stabdyti Sutarties vykdymą; taip pat jei Užsakovui sustabdyti valstybės asignavimai arba trūksta valstybės asignavimų; buvo priimti svarbūs Sutarties vykdymui teisės aktų pakeitimai; Šalys daugiau nei 30 kalendorinių dienų neišsprendžia ginčo derybomis; ir pan.).

7.4. Užsakovas, informavęs Rangovą, turi teisę pakoreguoti pasirašytą Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, jeigu vėliau paaiškėja, kad Darbai atlikti nepilnai arba nekokybiškai.

VIII. SUBRANGOVAI

8.1. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

8.2.

(Rangovo pasitelkti Darbų subrangovai (jų pavadinimai) ir pasitelktų subrangovų funkcijų aprašymas vykdamas Sutartį ar jos dalį).

8.3. Sutartyje nurodytus subrangovus galima keisti dėl objektyvių priežasčių raštu informavus apie tai Užsakovą ir gavus jo raštišką sutikimą. Rangovas, siekdamas pakeisti subrangovą ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 darbo dienas.

8.4. Užsakovas patikrins, ar keičiami ar (ir) naujai pasitelkiami subrangovai, kai Rangovas remiasi subrangovų pajėgumais, neturi VPI 46 straipsnyje nurodytų subrangovo pašalinimo pagrindų (jei tokie Pirkimo dokumentuose buvo keliami) ar (ir) jų kvalifikacija (jei tokia Pirkimo dokumentuose buvo keliamą) atitinka Pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, todėl Rangovas turi pateikti šių reikalavimų atitikimą pagrindžiančius dokumentus. Jeigu keičiami subrangovai neatitinka šių reikalavimų, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų šiuos subrangovus reikalavimus atitinkančiais subrangovais.

8.5. Šalys dėl keičiamų ar (ir) naujų subrangovų pasitelkimo turi pasirašyti papildomą susitarimą prie Sutarties. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.6. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Užsakovo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ir aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų, Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

8.7. Jeigu Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas atitinka VPI 46 straipsnyje nurodytus subrangovo pašalinimo pagrindus (jei tokie Pirkimo dokumentuose buvo keliami), ar (ir) jo kvalifikacija (jei tokia Pirkimo dokumentuose buvo keliamą) neatitinka Pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, ar (ir) jis pats ar jo personalas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo surasti kitą subrangovą, kuris neturėtų VPI 46 straipsnyje nurodytų subrangovo pašalinimo pagrindų, turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją bei patirtį.

8.8. Jei Rangovas nevykdo sutarties 8.7 punkte numatytos pareigos arba atsisako ją vykdyti, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

8.9. Įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, įvykdyti parinkti subrangovai neturi teisės subrangos sutartimi prisiimtų įsipareigojimų daliai vykdyti pasitelkti dar kitus asmenis.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutartyje nurodytais terminais nepradėjęs arba savavališkai nutraukęs/sustabdęs Sutartyje numatytus Darbus, privalo Užsakovui sumokėti 300,00 Eur baudą.

9.2. Jeigu Rangovas vėluos pradėti Darbus Sutartyje nurodytais terminais, Užsakovas, be oficialaus išankstinio įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalaus Rangovo mokėti 50,00 Eur baudą už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinos sumos.

9.3. Rangovas, dėl savo kaltės neužbaigęs Darbų per Darbų atlikimo terminą, nustatytą *Sutarties 5.2 punkte*, arba atlikęs Darbus ilgiau negu nurodyta antstolio patvarkyme ar kitame procesiniame dokumente, Užsakovui pareikalavus, už kiekvieną pavėluotą dieną privalo sumokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo sutarties kainos be PVM, bet ne daugiau nei 10 proc. pradinės Sutarties vertės, ir atlyginti Užsakovui dėl tokio vėlavimo patirtus nuostolius, kurių nepadengia delspinigiai. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinos sumos.

9.4. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs nustatytu terminu atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovui reikalaujant, moka Rangovui 0,05 proc. nuo uždelstos sumokėti sumos dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei 10 proc. pradinės Sutarties vertės. Užsakovo vėlavimas atsiskaityti su Rangovu nelaikomas Užsakovo kalte, jei vėlavimas kyla dėl to, kad laiku nebuvo gautos lėšos iš valstybės biudžeto.

9.5. Jei Darbų atlikimo metu nustatomas Rangovo ar Rangovo pasitelkto asmens neblaivumas ar apsvaigimas nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų, už kiekvieną nustatytą atvejį arba asmens atsisakymą tikrinti asmens blaivumą arba apsvaigimą Rangovas įsipareigoja sumokėti 100,00 Eur baudą. Šiame punkte nustatyta bauda taikoma Lietuvos Respublikos kompetentingų kontrolės institucijų pranešimų su patvirtintais duomenimis arba Užsakovo atstovų pranešimų pagrindu. Asmuo laikomas apsvaigęs nuo alkoholio, jei alkoholio kiekis biologinėse organizmo terpėse viršija 0,00 promilės/ml.

9.6. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties 5.5, 5.15 p. ir 5.17 p. nustatytą prievolę laikytis aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų, aplinkos apsaugos reikalavimų, Rangovas moka Užsakovui 100,00 Eur dydžio baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį, nepriklausomai nuo to, ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės institucijos ir pareigūnai Rangovui taikė ekonomines sankcijas, civilinę, administracinę ar baudžiamąją atsakomybę už aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymą. Šiame punkte nustatyta bauda taikoma Lietuvos Respublikos kompetentingų kontrolės institucijų pranešimų su patvirtintais duomenimis arba Inspekcijos atstovų pranešimų pagrindu, kai pažeidimas yra užfiksuotas Inspekcijos (ar jos pavedimu – kitų asmenų) turima technine įranga. Kitais nei LR kompetentingų kontrolės institucijų pranešimų atvejais, Rangovas laikomas pažeidusiu Sutarties 5.17 p. įsipareigojimą laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų, jei Užsakovo (ar jo pavedimu – kitų asmenų) turima technine įranga yra užfiksuojamas triukšmo, oro, vandens, dirvožemio taršos ribinių dydžių, nustatytų aplinkos apsaugos normatyvuose, viršijimas ar kitoks aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymas;

9.7. Šioje Sutartyje numatytų sankcijų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

X. PRETENZIJOS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas, vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nemokėti Sutartyje nustatytos sumos už nekokybiškai ir (ar) ne laiku atliktus Darbus bei reikalauti Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo, be kita ko, jeigu:

10.1.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir (ar) iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad Darbai nebus baigti iki Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminų pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų terminą pratęsti;

10.1.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, nepaiso Užsakovo pagrįstų rašytinių nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus;

10.1.3. Rangovas bankrutuoja arba yra restruktūrizuojamas, likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija ir Užsakovo reikalavimu Rangovas nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo sutartu laiku, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

10.1.4. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

10.1.5. Sutarties 3.10 punkte numatytu atveju Rangovui atsisakant sudaryti trišalę sutartį;

- 10.1.6. Sutarties 8.8 punkte numatytu atveju;
 10.1.7. Sutarties 14.3 punkte numatytu atveju;
 10.1.8. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį (pvz., nepradeda ar (ir) neatlieka Darbų Sutartyje numatytais terminais).
 10.2. Nutraukus Sutartį 10.1. punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas taiko netesybas – baudą, kurios dydis lygus 10 proc. nuo Sutarties 3.1 punkte numatytos kainos, bei Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias pagal Sutartį pradėtų Darbų užbaigimo išlaidas ir kitus su Sutarties nutraukimu susijusius visus nuostolius, kiek jų nepadengia minėta bauda.
 10.3. Užsakovas taip pat gali Sutartį nutraukti vienašališkai raštu įspėjęs apie tai Rangovą ne vėliau nei likus 30 kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo, jeigu statinio savininkas (skolininkas) pats visiškai įvykdo teismų sprendimus. Tokiu atveju atsiskaitoma su Rangovu už iki Sutarties nutraukimo dienos pagal Rangovo faktiškai tinkamai atliktus Darbus. Užsakovas neatlygina dėl tokio Sutarties nutraukimo atsiradusių Rangovo nuostolių.

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 11.1. Šalių pasirašyta Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos (jeigu Sutartis pasirašoma skirtingomis datomis, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutinės Šalies pasirašymo data) ir galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 36 mėnesius.
 11.2. Pasibaigus Sutarties galiojimui ar ją nutraukus lieka galioti visi Šalių iki Sutarties galiojimo pabaigos ar nutraukimo pagal Sutartį prisiimti įsipareigojimai (pvz., mokėjimų, paslaugų kokybės, atsakomybės ir kt.).
 11.3. Sutartis gali būti keičiama Sutartyje numatytais atvejais ir (arba) jeigu toks pakeitimas atitinka VPĮ numatytus sutarčių pakeitimo atvejus (sąlygas). Sutarties pakeitimai ir papildymai galimi Šalių raštišku papildomu susitarimu prie Sutarties. Tokie papildomi susitarimai, pasirašyti abiejų Šalių, tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu susitarimuose nenumatyta vėlesnė jų įsigaliojimo data.

XII. NENUGALIMA JĖGA

- 12.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) reiškia įvykį, kurio Sutarties Šalys negali kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negali užkirsti kelio jo ar jo pasekmių atsiradimui, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus yra priskiriamos *force majeure* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).
 12.2. Įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios Sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.
 12.3. Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia *force majeure* aplinkybės.

XIII. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 13.1. Dėl Sutarties kylantys ginčai tarp Šalių bus sprendžiami derybomis.
 13.2. Ginčus, kurių derybomis nepavyksta išspręsti per 30 kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo apie ginčus pateikimo, sprendžia teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo registruotos buveinės vietą.

XIV. KITOS SĄLYGOS

- 14.1. Užsakovas ir Rangovas paskiria pagal šią Sutartį įgaliotus asmenis (už Sutarties vykdymą atsakingus asmenis), kuriems siunčiami raštiški pranešimai, susiję su Sutarties vykdymu, šiais adresais paštu, el. paštu ar paštu:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. paštas		

- 14.2. Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra atsakingas Užsakovo darbuotojas, kuriam tokios funkcijos ir pareigos yra numatytos pagal Užsakovo vidinius teisės aktus.
- 14.3. Šalys negali perduoti savo teisių ir pareigų dėl visos ar dalies šios Sutarties trečiosioms šalims be raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 14.4. Šalys įsipareigoja neperduoti trečiosioms šalims su šia Sutartimi susijusios informacijos bei teikti viena kitai visą su šia Sutartimi susijusią informaciją tokia apimtimi, kokia yra būtina šiai Sutarčiai vykdyti, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 14.5. Rangovas ir Užsakovas įsipareigoja išlaikyti konfidencialia bet kokią informaciją, susijusią su vienas kito veikla, kurią jie gali sužinoti vykdydami šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir nenaudoti tokios informacijos koku nors kitu tikslu bei neatskleisti tokios informacijos ir neleisti, kad ji būtų atskleista jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus kai tai yra būtina vykdant šią Sutartį, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais ir tvarka.
- 14.6. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti siunčiami Sutartyje nurodytais pašto adresais, elektroninio pašto adresais arba įteikiami asmeniškai kontaktiniam asmeniui.
- 14.7. Sutarties vykdymo metu susirašinėjimui tarp Šalių ir visi su Sutarties vykdymu susiję dokumentai teikiami elektroniniu būdu, o teikiami dokumentai pasirašomi elektroniniu parašu. Jeigu su sutarties vykdymu susiję dokumentai teikiami popieriniu formatu, kai toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Užsakovas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosiu pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 13 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-401, 1 priede. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną, nebent atitinkamais atvejais Sutartyje būtų nurodyta kitaip. Laikoma, kad siųstas pranešimas yra gautas kitą darbo dieną po pranešimo išsiuntimo, kai pranešimas yra siunčiamas Sutartyje nurodytais el. paštais, nepaisant to, ar Šalys tikrinasi el. pašta. Šalys, nepriimdamos ar neatsiimdamas registruotų laiškų ir nesitikrindamos savo el. pašto, prisiima visą su tuo susijusią riziką ir neigiamas pasekmes. Apie savo adresu, el. pašto ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą ar (ir) el. pašta nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu ar (ir) el. paštu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 14.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai (nebent pasirašyta elektroniniais parašais, tokiu atveju – vienas egzempliorius).
- 14.9. Sutartis negali prieštarauti Pirkimo dokumentams (taip pat ir Rangovo pateiktam Pirkimo pasiūlymui) ir turi būti vykdoma atsižvelgiant į šiuos dokumentus bei nepažeidžiant jų reikalavimų. Esant prieštaravimui ar neatitikimui tarp nurodytų dokumentų, pirmenybė suteikiama ir taikomi Pirkimo dokumentai bei Sutarties 2 ir 3 priedai. Pirkimo dokumentai ir Rangovo visas pateiktas Pirkimo pasiūlymas yra neatskiriamos sutarties dalys.
- 14.10. Visi Sutarties priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo ir (ar) papildymo yra neatskiriamos Sutarties dalys.
- 14.11. Visi Pirkimo dokumentai ir jų priedai, sudėtinės dalys aiškinami sistemiškai, atsižvelgiant į tikruosius Pirkimo dokumentų nuostatų tikslus.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

15. Šios Sutarties priedais ir neatskiriama Sutarties dalimi yra:
- 1 priedas. Darbų techninė specifikacija.
 - 2 priedas. Darbų kiekių žiniaraštis.

XVI. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

**Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos
inspekcija prie Aplinkos ministerijos**

Juridinio asmens kodas 288600210

A. Vienuolio g. 8, Vilnius

Ne PVM mokėtoja

Mokėjimų paslaugų teikėjas: Lietuvos

Respublikos finansų ministerija

Finansų įstaigos kodas 40400

A. s. Nr.: LT17 4040 0636 1000 0433

Pašto adresas: Lukiškių g. 2, 01512

tel.: +370 607 73878

el. p.: info@vtpsi.lt

Viršininkas

Albertas Stanislovaitis

(parašas ir data)

A. V.

RANGOVAS:

UAB „Verslo žingsnis“

Juridinio asmens kodas 301498959

Draugystės g. 43, Bernatoniai, Panevėžio raj.

PVM mokėtojo kodas: LT100004526414

Banko kodas 71800

A. s. Nr.: LT405012116200900035

Bankas: Aukštaitijos kredito unija

tel.: +370 630 08366

el. p.: verslozingsnis@gmail.com

Direktorius

Stasys Survila

(parašas ir data)

A. V.