

**SUSITARIMAS NR. 2
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 25 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-367/23
PAKEITIMO**

2024 m. balandžio ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“) ir

UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, atstovaujama direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. gegužės 25 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-367/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl mokslo paskirties pastato Tolminkiemio g. 11A, Vilniuje, statybos darbų su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą) (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutarties 5.1 punkte numatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 7 795 949,80 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt devyni eurai, 80 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 9 433 099,26 Eur (devyni milijonai keturi šimtai trisdešimt trys tūkstančiai devyniasdešimt devyni eurai, 26 ct) su PVM;

3. 2024 m. kovo 27 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-193/24 „Dėl 2023 m. gegužės 25 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-367/23 pakeitimo“, kuriuo, įskaitant, bet neapsiribojant, susitarė: (1) pagal Sutarties 14.3 punktą įsigyti papildomus darbus, kurių vertė 68 807,31 Eur (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyni eurai, 31 ct) be PVM ir tai sudaro 0,88 procento pradinės Sutarties vertės (7 795 949,80 Eur); (2) pagal Sutarties 14.3 punktą atsisakyti nevykdomų darbų, kurių vertė 74 125,26 Eur (septyniasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt penki eurai, 26 ct) be PVM, kas sudaro 0,95 procento pradinės Sutarties vertės (7 795 949,80 Eur);

4. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. paaiškėjo poreikis įsigyti papildomus, projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – „**Papildomi darbai**“). Papildomų darbų detalizacija kartu su Darbų įsigijimo priežastimis bei kaina, pateikiama 2 pakeitimo nurodyme (1 priedas);

5. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus, tačiau siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. pažymėtina, kad Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris šiuo metu atlieka Darbus pagal Sutartį. Kadangi Papildomi darbai yra susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, Rangovo keitimas darytų iš esmės neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei ir terminams. Be to, dėl naujų Papildomų darbų pirkimo procedūrų vykdymo darbai užsėtų neapibrėžtam terminui;

7. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų yra 25 000,00 (dvidešimt penki tūkstančiai eurų, 0 ct) Eur be PVM. Bendra papildomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, sudaro 2,15 procento nuo pradinės Sutarties vertės (7 795 949,80 Eur be PVM), taigi neviršija 50 (penkiasdešimties) procentų pradinės Sutarties vertės,

vadovaudamosi:

8. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos

indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

9. Sutarties 14.3 punktu, numatančiu, kad gali būti įsigijami papildomi darbai dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Rangovui, taip pat Sutartyje numatytų darbų kiekiai (skaičiuojant pinigine verte), viršijantys 15 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiu atveju didesni nei Sutartyje numatyti atliktų darbų kiekiai (skaičiuojant pinigine verte), neviršijantys 15 procentų pradinės Sutarties vertės, nelaikomi papildomais;

10. Sutarties 14.11 punktu, nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

11. Sutarties 14.8.4 punktu, nustatančiu, kad apskaičiuojant įsigijamų papildomų darbų kainas, gali būti taikomas žemiau esantis būdas, t. y. pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija);

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė, kad:

13. **Užsakovas įsigyja** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už **25 000,00** (dvidešimt penkis tūkstančius, 0 ct) Eur be PVM. Bendra papildomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, sudaro 2,15 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

14. **Keičiama Sutarties kaina**, pridedant Papildomų darbų vertę, nurodytą šio susitarimo 7 punkte, ir Sutarties 5.1 punktas išdėstomas taip:

„5.1. Pradinės Sutarties vertė yra 7 795 949,80 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt devyni eurai, 80 ct) be PVM.

Sutarties kaina – 7 815 631,85 Eur (septyni milijonai aštuoni šimtai penkiolika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt vienas euras, 85 ct) be PVM, 9 456 914,54 (devyni milijonai keturi šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai keturiolika eurų, 54 ct) Eur su PVM“.

15. Atsižvelgiant į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

15.1. patikslinamas Sutarties 20.7.1 punkte nurodytas 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstomas nauja redakcija (2 priedas);

15.2. šio Susitarimo preambulės 4 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui nėra reikalingas papildomas terminas. Sutarties 4.1 punkte numatytas 18 (aštuoniolikos) mėnesių Darbų atlikimo terminas nėra pratęsiamas.

16. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

17. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

18. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

19. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

20. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

20.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

20.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eaais-lpp/app/view>.

21. Šio Susitarimo priedai:

21.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymo Nr. 2 su priedais kopija, 6 lapai;

21.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašo kopija, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188710061

PVM mokėtojo kodas: LT887100610

Adresas: Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Tel. Nr. (+370 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

A.s. LT88 4010 0424 0399 2866

Rangovas:

UAB „Gilesta“

Juridinio asmens kodas 162559093

PVM mokėtojo kodas: LT100006310818

Adresas: Laisvės pr. 78B, 05263 Vilnius

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

(parašas)

(data)

Pakeitimo nurodymas Nr. 2

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Tolminkiemio g. 11A, Vilniuje, statybos darbai

Sutartis: Statybos rangos sutartis 2023-05-25 Nr. A62-367/23

Finansavimo šaltinis: savivaldybės lėšos

Sutarties objektas: Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilniuje, statybos darbai su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant Statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą)

Pradinė Sutarties vertė be PVM: 7 795 949,80 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt devyni Eur 80 cnt.)

Data: 2024.03.07

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Patalpų vėsinimo sistemų projektavimo darbai (Darbo ir techninio projekto ŠVOK dalies korektūra)

Esami TP sprendiniai šilumos punkte

Šilumos punkte yra numatyta galimybė imti šilumą ne tik iš termofikato, bet ir orinių šilumos siurblių su hidrokitais.

Projekte yra numatyti šilumos siurbLIAI, trys jų atšakos (bendra galia 252 kW). Vieną atšaką sudaro vienas išorinis lauko blokas (galia : šaldymui-84,0 kW; šildymui- 94,5 kW.) bei 3vnt. vidaus hidramodulių kuriu nominali galia : šaldymui-28,0 kW; šildymui- 31,5 kW. Tarp išorinio ir vidinio blokų cirkuliuos freonas R410A, išorinis ir vidiniai blokai yra sujungti variniais vamzdeliais.

Už šilumokačio šildymui ir vėdinimui projektuojamos atšakos per triegį vožtuvą, kuris perjungia arba nuo termofikato, arba nuo orinių šilumos siurblių.

Naujai projektuojami vėsinimo sistemos sprendiniai

Patalpų vėsinimui projektuojama vandeninė vėsinimo sistema, kaip šalčio šaltinis naudojami esami suprojektuoti šilumos siurbLIAI ŠS-1, ŠS-2, ŠS-3, taip pilnai išnaudojant esamus, suprojektuotus, įrenginius ne tik pastato šildymui, bet ir patalpų vėsinimui. Papildomų išorinių įrenginių nenumatyti, atlikti tik šilumos punkto korekcijas, numatant triegius vožtuvus, patikslinti siurblių parametrus ir įvertinti papildomų akumuliacinių talpų poreikį.

Vėsinimas projektuojamas šiose pirmo aukšto patalpose: darželio grupių patalpose 1-G1.1, 1-G2.1, 1-G3.1, 1-G4.1, 1-G5.1, 1-G6.1, 1-G7.1, 1-G8.1, aktų salėje 1-14, sporto salėje 1-15, administracinėse patalpose 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, bendro naudojimo patalpose, antro aukšto patalpose: administracinėse patalpose 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, darželio grupių patalpose 2-G9.1, 2-G10.1, 2-G11.1, 2-G12.1, 2-G13.1, 2-G14.1, 2-G15.1, 2-G16.1, bendro naudojimo patalpose.

Patalpose projektuojamais sprendiniais užtikrinti temperatūrą ne aukštesnę kaip +24 laipsniai vasaros metu.

37-ose patalpose oro vėsinimui suprojektuoti kasetinio tipo kondicionierius, preliminarai po vieną patalpoje. Sistemos šaltnešiu numatyti vandenį, ne freoną. Vamzdynus tarp vidinių įrenginių iki šilumos punkto projektuoti iš presuojamų plieninių vamzdžių. Kiekvienoje patalpoje numatyti valdymo pultelį kondicionierių mikroklimato reguliavimui.

Koreguoti elektrotechnikos dalį (E), procesų valdymo ir automatizacijos dalį (PVA) vėsinimo įrenginiai (kondicionieriai) prijungiami prie pastato valdymo sistemos, suprojektuoti papildomų kabelių atvedimą.

Kondensatas nuo vidinių kondicionierių nuvedamas į buitinę nuotekynę koreguojant Vandentiekio nuotekų šalinimo dalį (VN). Visi vidiniai blokai turi būti projektuojami su kondensato siurbliais.

Koreguoti statinio architektūros dalis (SA) keičiant lubų sprendinius, projektuojant kasetinio tipo kondicionierius.

Statinio konstrukcijų dalį (SK) koreguoti nurodant papildomas reikalingas angas sienose ir lubose, reikalingas papildomų inžinerinių sistemų privedimui prie projektuojamų kasetinio tipo kondicionierių patalpose.

Grupių vėdinimo sistemose AHU-04, AHU-05 ir administracijos patalpų AHU-03 nenumatytos oro vėsinimo sekcijos, todėl oras iš lauko į patalpas vasaros metu tiekiamas aukštos temperatūros, kaip ir lauko. Būtina numatyti vėdinimo kameroje šaldymo sekcijas, kad tiekiant aukštesnės temperatūros orą +27-+30C, o vėsinant patalpas su kondicionieriais iki +24C ar žemesnės temperatūros, nesirinktų kondensatas ortakio išorėje, ar jo viduje.

Patalpų vėsinimo projekto sprendiniai turi būti suderinti su statytoju ir projekto valdytoju. Papildomi medžiagų ir darbų kiekiai, atsirandantys dėl vėsinimo sprendinių, turi būti pateikti atskiruose žiniaraščiuose. Šis projektavimo sąrašas nėra baigtinis, rangovas privalo suprojektuoti visus būtinus elementus ir mazdus, kad sistema tinkamai funkcionuotų, jei jie ir nėra įtraukti į šį darbų aprašymą. Atskirus žiniaraščius su projekto sprendiniais statytojui ir projekto valdytojui derinimui pateikti atskiroje byloje, projekte žiniaraščiai ir sprendiniai bus pateikiami atitinkamos projekto dalies byloje.

Pakeitimas atliekamas Užsakovo pageidavimu.

1.1.1. Nutarta:

Atlikti projekto korektūrą, suprojektuojant naujos vėsinimo sistemos sprendinius, išleisti techninio bei darbo projektų ŠVOK dalies naujas laidas, bei atlikti kitų darbo projekto dalių, susijusių su naujai projektuojama vėsinimo sistema, korektūros darbus, kurių vertė yra 25 000,00 Eur be PVM; 30 250,00 Eur su PVM ir kurie sudaro 0,32 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

Bendra pakeitimo vertė yra 25 000,00 Eur be PVM; 30 250,00 Eur su PVM ir kurie sudaro 0,32 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

1.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: Papildomas terminas darbams atlikti nenustatomas (0 d.d.)

Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Rangovo komercinis pasiūlymas, Kainos pagrindimas

1.1.3. Susiję dokumentai/priedai: Priedas Nr. 1 Rangovo komercinis pasiūlymas, 1 lapas, Priedas Nr. 2 Kainos pagrindimas, 2 lapai

2. Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 0 d.d.

Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: *Neturi įtakos bendram darbų atlikimo terminui*

3. Pakeitimų vertė:

- **Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu:** 25 000,00 Eur be PVM; 30 250,00 Eur su PVM;
- **Bendra papildomų/atsisakomų darbų vertė** sudaro 0,32 % nuo pradinės sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3. p.

Sutarties vertė po pakeitimo Nr. 1 be PVM: 7 790 631,85 Eur (septyni milijonai septyni šimtai devyniasdešimt tūkstančių šeši šimtai trisdešimt vienas Eur 85 ct.)

Sutarties vertė po pakeitimo Nr. 2 be PVM: 7 815 631,85 Eur (septyni milijonai aštuoni šimtai penkiolika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt vienas Eur 85 ct.)

Susiję dokumentai / priedai:

1. Priedas Nr.1– Rangovo komercinis pasiūlymas, 1 lapas;

2. Priedas Nr.2– Kainos pagrindimas, 2 lapas;	
	o vykdymo priežiūros