

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2024-04-25	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JAKŠTO G. 1, VILNIUJE , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) IR TVARKOMIEJI STATYBOS (REMONTO) DARBAI		
Sutarties data	2022-10-05	Sutarties Nr.	22-S1-1557
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 3.680.865,19 Eur be PVM. Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 552.129,78 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomas kiekius) viršija PSV sumą, tačiau neviršija 15% nuo PSV sumos. Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus atliktinų Papildomos sumos darbų dydis, kuris gali skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų vykdymo metu nustatytas Pastato konstrukcines savybes ir atitinkamą poreikį tikslinti (keisti) Užsakovo dokumentus (Statinio projekto sprendinius ir pan.), konstatavo būtinumą atlikti Darbų keitimus, apibūdintus Susitarimo prieduose. Dėl susijusių su pakeitimais aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė Pakeitimų suderinimo aktus Nr. 11 ir 12 (toliau – Aktai), kuriais suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodytų Aktų pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai apibendrinami pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje (1 priedas) (toliau – Suvestinis žiniaraštis). (d) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkretūs Darbai bei jų kiekiai galėjo būti nustatyti tik atliekant konstrukcijų ardymą (demonravimą) bei jų savybių patikrinimą ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos geltonai; bendra visų Papildomų darbų suma nurodyta B1 eil.) bei Susitarimo 2 punkte Darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainius pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. (e) Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai taip pat nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje. (f) Kiti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Tokių kitų Darbų nurodymas Susitarimo sąmatose nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų ir kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiskumo, suderinamumo ir kiekių. (g) Pagal Aktus taip pat numatytas Darbų keitimas, kuomet atsisakoma Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų Darbų (Atsisakomi darbai), atliekami Papildomi darbai (naujos pozicijos ir jų įkainiai), taip pat Pasiūlymo DKŽ numatyti Darbai (papildomi kiekiai pagal numatytus įkainius), kurie preliminariai fiksuojami kaip Papildomos sumos darbai.		

	(h) Susitarime numatytų Darbų struktūra: 1) Bendra atliktinų pagal Aktus Darbų suma – 51.373,54 Eur be PVM (Suvestinio žiniaraščio B4 eil. suma); 2) Atsisakomų darbų suma (Suvestinio žiniaraščio B3 eil. suma) – nėra; 3) Papildomos sumos (ar Papildomų kiekių) darbai (eilutės, kurių kainos pažymėtos mėlyna spalva; bendra suma B2 eil.) – 5.680,36 Eur be PVM; 4) Papildomi darbai (B1 eil.) – 51.373,54 Eur be PVM, iš kurių B1.1 eil. suma – 45.693,18 Eur be PVM ir B1.2 eil. suma – 5.680,36 Eur be PVM; 5) Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą, B5 eil.) – 51.373,54 Eur be PVM. (i) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.																				
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir Aktuose. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius (6 stulpelis) Sutarties nustatyta tvarka. 2. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos geltona spalva; bendra visų Papildomų darbų suma nurodyta B1 eil.). Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai nurodyti 5 stulpelyje, Papildomų darbų įkainiai – 6 stulpelyje, preliminarios sumos – 7 stulpelyje. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 51.373,54 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. 3. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 4. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – 51.373,54 Eur be PVM. Bendra pagal šį Susitarimą ir Suvestinį žiniaraštį atliktinų Darbų suma yra 51.373,54 Eur be PVM. 5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																				
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 5.684.985,86 EUR be PVM (3.680.865,19 + 56.406,81 [S1] + 192.525.64 [S2] + 1.245.063,69 [S3] + 220.666,30 [S4] - 7.008,91 [S5] + 245.093,60 [S6] + 51.373,54 [S7]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė</td><td>3.680.865,19</td><td>772.981,69</td><td>4.453.846,88</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo</td><td>5.633.612,32</td><td>1.183.058,59</td><td>6.816.670,91</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo</td><td>5.684.985,86</td><td>1.193.847,03</td><td>6.878.832,89</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>3.680.865,19</td><td></td><td></td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė	3.680.865,19	772.981,69	4.453.846,88	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.633.612,32	1.183.058,59	6.816.670,91	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.684.985,86	1.193.847,03	6.878.832,89	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3.680.865,19		
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė	3.680.865,19	772.981,69	4.453.846,88																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.633.612,32	1.183.058,59	6.816.670,91																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.684.985,86	1.193.847,03	6.878.832,89																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3.680.865,19																				

Darbų terminai po Susitarimo	nekeičiamas
Susitarimo priedai:	1. Suvestinis žiniaraštis. 2. Pakeitimų suderinimo aktai Nr. 11 ir 12

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas, Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „Naresta“ Kareivių g. 11B, Vilnius Kodas 122596696 Generalinis direktorius Tadas Grincevičius
--	--

**PAKEITIMŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 11**

2024-04-10

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Rangos sutartis: 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Maspro“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

UAB „Naresta“ (toliau – Rangovas) veikdamas pagal 2022 m. spalio 5 d. statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1557 dėl Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomųjų statybos (remonto) darbų atlikimo (toliau – Sutartis), vykdo darbus pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedą Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedą Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis. Darbų vykdymo metu, keičiantis projekto sprendiniams, didėjant / mažėjant darbų apimčiai, Rangovas su Užsakovu susiderina papildomų, vykdomų / nevykdomų, darbų sąmatas. Visos su Užsakovu suderintos sąmatos pridedamos kaip šio pakeitimų suderinimo akto Nr. 11 priedas Nr. 1.

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, Projektuotojo ir Projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Maspro“ bei Statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti žemiau aprašomus pakeitimus projekte.

1. Roletai vitrininiams langams VL-1

Pakeitimų suderinimo aktu Nr. 10 (Priedas Nr. 2) suderinti kabinetų langų roletai su montavimo darbais. 2024-03-06 d. gauta papildoma informacija dėl vitrininių langų VL-1 roletų poreikio. Šie papildomi darbai nebuvo numatyti nei pakeitimų suderinimo aktu Nr. 10, nei Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl suderinus roletų kiekį, medžiagas, spalvas ir visas komplektuojančias dalis su Užsakovu, 2024-03-06 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 135.1 (Priedas Nr. 1). 2024-03-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

2. Automatinis gesintuvas elektros skydinėje (pat. R-18)

2024-02-29 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 3) Rangovas informavo, kad gavo iš Užsakovo atstovo informaciją, kad skydas nebus iškeliamas. Su Užsakovu ir Projektuotojais suderinta, kad el. skydinėje (pat. R-18) bus sumontuotas automatinis gesintuvas gaisro pavojaus prevencijai.

Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-03-04 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 143 (Priedas Nr. 1). 2024-03-04 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

3. Nuotekų šulinio remonto darbai

Rangovui nustačius, kad esamas šulinys užsikimšęs, 2024-01-30 d. UAB "Viduryr" atliko šulinio valymo darbus ir informavo, kad šulinys kemšasi, nes byra plytos.

2024-02-22 d. pasitarimo (Priedas Nr. 4) metu Užsakovas informavo, kad šulinyje turi būti atstatomas mūras, kur yra jo netektys ir remontuojamos visos siūlės.

Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-03-04 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 144 (Priedas Nr. 1). 2024-03-04 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

4. Ortakių sandarinimas sankirtų su pertvara vietose

2024-03-07 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 5) Užsakovas ir Projektuotojai informavo, kad turi būti atliktas papildomas ortakių izoliavimas visuose vadovų kabinetuose (viso 8 vietos ties zonomis, kur ortakiai kerta g/k pertvaras). Sprendiniai suderinti su Rangovu ir jo Subrangovu.

Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-04-09 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 145 (Priedas Nr. 1). 2024-04-09 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

5. Elektrotechnikos papildomi darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-E 0 laida.

Koreguojant TDP klaidas bei Užsakovo prašymu pildant projektą sprendiniais, 2024-03-05 d. gauta galutinė elektrotechnikos projekto A laida.

Rangovas, pagal E projekto A laidą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-03-06 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 146 (Priedas Nr. 1). 2024-03-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

6. Papildomi davikliai rūsyje

2024-03-14 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 6) Užsakovo atstovas informavo, kad rūsyje virš ortakių trūksta gaisro jutiklių. Rangovas susiderino su technine priežiūra, Projektuotojais ir Subrangovu trūkstamą jutiklių kiekį.

Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, Rangovas atliko

papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-03-25 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 147 (Priedas Nr. 1). 2024-03-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

7. Laidų uždengimas serverinių patalpose Nr. 2-12, 3-11, 4-11, 5-11

Rangovas atliko serverinių sumontavimo ir pajungimo darbus patalpose 2-12, 3-11, 4-11, 5-11. Laidų uždengimo mazgo projekte nebuvo, todėl pasiūlius kelis sprendinius, su Užsakovu ir Projektuotojais suderinta, kad laidai bus uždengiami 3 mm. aliuminio kompozito lankstiniais, dažytais balta spalva.

Šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl, 2024-04-04 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 142 (Priedas Nr. 1). 2024-04-08 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

8. Papildomi kištukiniai lizdai

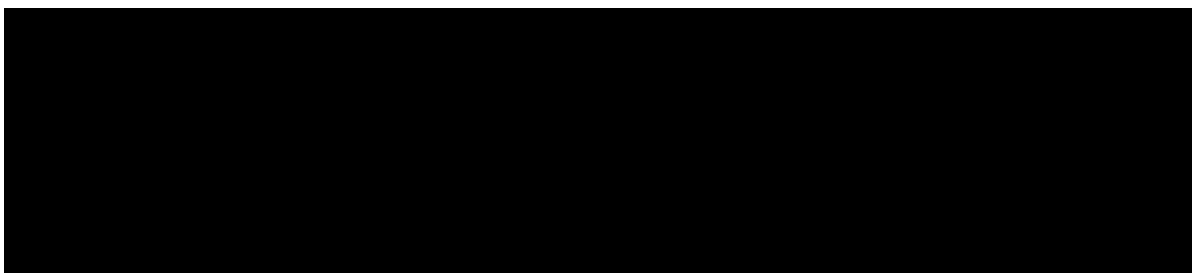
2024-04-04 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 7) Muitinės departamento atstovė Lina Sartanavičienė informavo, kad reikalingi papildomi kištukiniai lizdai virtuvių zonose, taip pat paprašė pakeisti esamų, sumontuotų kištukinių lizdų dangtelius iš baltų į juodus. Projektuotojai įtraukė į elektrotechnikos projekto bylą papildomus kištukinius lizdus.

Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-04-09 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 150 (Priedas Nr. 1). 2024-04-09 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

PRIDEDAMA:

- **Priedas Nr. 1** – Patvirtintos papildomų darbų sąmatos Nr. 135.1, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 150;
- **Priedas Nr. 2** – Pakeitimų suderinimo aktas Nr. 10;
- **Priedas Nr. 3** – Pasitarimo protokolas Nr. 67;
- **Priedas Nr. 4** – Pasitarimo protokolas Nr. 66;
- **Priedas Nr. 5** – Pasitarimo protokolas Nr. 68;
- **Priedas Nr. 6** – Pasitarimo protokolas Nr. 69;
- **Priedas Nr. 7** – Pasitarimo protokolas Nr. 72.

PAKEITIMŲ SUDERINIMO AKTĄ PASIRAŠANČIŲ PROJEKTO DALYVIŲ SĄRAŠAS:



UAB "Naresta"

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.135.1. Roletai vitrinoms VL-1

4 573,80 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDD	Roletai VL-1 langams, Klasikiniai, Laisvai kabantys, Valdymas grandinėle, Absolute 65G Audinys: SCREEN 1%	vnt.	4	945,00	3780,00
Iš viso #1						3 780,00 €
PVM			21%			793,80 €
Iš viso #2						4 573,80 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

UAB "Naresta"

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.142. Laidų uždengimas

401,48 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDDD	Gaubtai laidų serverinių patalpose uždengimui, gamyba ir montavimas. Gaubtai gaminami iš aliuminio kompozito	vnt	4	82,95	331,80
Iš viso #1						331,80 €
PVM			21%			69,68 €
Iš viso #2						401,48 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.143. Automatinis gesintuvas

64,17 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	DDDD	Automatinis pakabinamas miltelinis gesintuvas su montavimo darbais	vnt	1	53,03	53,03
Iš viso #1						53,03 €
PVM			21%			11,14 €
Iš viso #2						64,17 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.144. Šulinio remontas

2 795,10 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Senų lipynių pašalinimas ir naujų montavimo darbai	kompl	1	304,50	304,50
2	DDDD	Vamzdynų sutvarkymas, perkritimų įrengimas	kompl	1	472,50	472,50
3	DDDD	Šulinio latako, vidaus sienų siūlių ir kitų nesandarumų sutvarkymas	kompl	1	1260,00	1260,00
4	DDDD	Mechanizmai, transportas ir darbų organizavimas	kompl	1	273,00	273,00
Iš viso #1						2 310,00 €
PVM			21%			485,10 €
Iš viso #2						2 795,10 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Nr.145 Kabinetų garso izoliacija

Iš viso su PVM 8 863,50 €

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
IŠORINĖS SIENOS GARSO IZOLIACIJOS GERINIMAS						
1	N34-33-4 (K1=1,2 K2=1,2 S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (vieno lygio k-joms)	100 m2	0,256	2792,79	714,95
2	N34-33-4p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,256	2143,82	548,82
3	N15P-0404-4	Kaktų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	25,6	12,14	310,78
4	DDDD	Gipskartonio plokštės (mėlynos)	m2	51,2	4,82	246,78
5	DDDD	Oro tarpo sandarinimas užpurškiant garso izoliacinėmis putomis	kompl.	8	63,25	506,00
6	N6P-0901-3 (S10=1,15)	Deformacinių siūlių įrengimas, injektuojant hermetiku	100 m	0,96	573,95	550,99
7	Kaina	Sanitarinis silikonas	310ml	12	13,44	161,28
8	TB	Paruošimas dažymui ir dažymas	m2	85	23,66	2 011,10
Tarpinė suma, Eur be PVM:						5 050,70
ORTAKIŲ GARSO IZOLIACIJOS GERINMAS						
1	DDDD	Akmens vatos izoliacijos montavimas	kompl.	8	153,83	1 230,60
2	DDDD	Akmens vatos izoliacija s50mm	kompl.	8	67,75	541,97
Tarpinė suma, Eur be PVM:						1 772,57
PAPILDOMI GAMINIAI						
1	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų montavimas	vnt.	2	118,68	237,35
2	DDDD	Ugnies vožtuvas 125-EI45	vnt.	2	56,86	113,72
3	DDDD	Priešgaisrinis užtaisymas	vnt.	2	23,90	47,80
4	DDDD	Ranktūris SG-01, 60 cm	vnt.	2	22,55	45,11
5	N16P-1409-1	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	2	28,98	57,96
						501,94
IŠ VISO, Eur be PVM (Vykdomi darbai):						7 325,21
					PVM 21 %:	1 538,29
IŠ VISO, Eur su PVM:						8 863,50

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Nr.N/A E (Elektrotechnika)

Iš viso su PVM 8 574,07 €

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
PAPILDOMŲ AVARINIŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS						
		PAPILDOMI DARBAI SUTARTINIAIS ĮKAINIAIS				
1	N21-241	Šviestuvas „6A“ (įleidžiamas avarinis šviestuvas 3W)	vnt	12	97,11	1 165,32
2	N21-241	2 modelis kvadratinis šviestuvas paviršinis + montavimas	vnt	3	65,00	195,00
3	N21-227	Akumuliatorius šviestuvams + montavimas	vnt	17	52,00	884,00
4	N21-227	Šviestuvų permontavimas/demontavimas	vnt	14	40,00	560,00
5	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm2, Cca	m	100	2,48	248,00
6	TB	PVC/gofra D16-25	m	90	2,30	207,00
7	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėvejantis įrankiai ir t.t)	kompl.	1	131,25	131,25
Tarpinė suma, Eur be PVM:					3 390,57	
PAPILDOMŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS KABINETUOSE						
		PAPILDOMI DARBAI SUTARTINIAIS ĮKAINIAIS				
1	N21-241	LED panelė	vnt	7	55,26	386,82
2	N21-227	Šviestuvų permontavimas/demontavimas	vnt	6	40,00	240,00
3	N21-241	1 modelis apvalus šviestuvas įleidžiamas + montavimas	vnt	1	58,79	58,79
4	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm2, Cca	m	40	2,48	99,20
5	TB	PVC/gofra D16-25	m	35	2,30	80,50
6	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėvejantis įrankiai ir t.t)	kompl.	1	60,00	60,00
Tarpinė suma, Eur be PVM:					925,31	
TAMBURO IR LAIPTINĖS APŠVIETIMO SPRENDINIŲ KAITIMAS						
		PAPILDOMI DARBAI SUTARTINIAIS ĮKAINIAIS				
1	N21-227	Tambūro sieniniai šviestuvai 1 aukšto (6 modelis) + montavimas	vnt	2	168,00	336,00
2	N21-227	Šviestuvų permontavimas/demontavimas	vnt	2	40,00	80,00
3	N21P-0321-1	Jungiklis dviejų klavišų IP20	vnt	1	14,49	14,49
4	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm2, Cca	m	250	2,48	620,00
5	TB	PVC/gofra D16-25	m	230	2,30	529,00
6	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėvejantis įrankiai ir t.t)	kompl.	1	175,00	175,00
7	N50-359	Vagų sienoje įjovimas	m	40	1,87	74,80
8	N21p-0316	Vagų sienoje užtaisymas	m	40	4,35	174,00
		PAPILDOMI DARBAI NAUJAIS ĮKAINIAIS				
9	DDDD	Sujungimo dėžučių perkomutavimas	vnt.	22	11,00	242,00
Tarpinė suma, Eur be PVM:					2 245,29	
KONKIDIONIERIŲ IŠORINIŲ BLOKŲ VONELIŲ ŠILDYMO MAITINIMAS IR REGULIAVIMAS						
		PAPILDOMI DARBAI SUTARTINIAIS ĮKAINIAIS				
1	N51-162	Savireguliuojančio kabelio pajungimo dėžutės	vnt	1	29,59	29,59
2	N-21-353,Medž	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	45,00	45,00
3	TB	Kabelis Cu 3x2,5 mm², Cca	m	70	2,94	205,80
4	TB	PVC/gofra D16-25	m	20	2,30	46,00
		PAPILDOMI DARBAI NAUJAIS ĮKAINIAIS				
5	DDDD	Termoregulatorius	vnt.	1	198,45	198,45
Tarpinė suma, Eur be PVM:					524,84	
IŠ VISO, Eur be PVM:					7 086,01	
					PVM 21 %:	1 488,06
					IŠ VISO, Eur su PVM:	8 574,07

UAB "Naresta"

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.147. GGS papildomi

1 549,13 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N50-330	Adresuojamas gaisrinis optinis dūmų detektorius montavimas	kompl.	14	24,85	347,87
2	N50-330p	Dūmų detektoriaus bazė	kompl.	14	2,84	39,76
3	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė	100 m	1,5	186,67	280,00
4	N21-23p	Pagrindinės medžiagos	100 m	1,5	81,69	122,54
5	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis	100 m	0,4	775,25	310,10
6	DDDD	Programavimo, paleidimo darbai	kompl.	1	100,00	100,00
7	DDDD	Išpildomosios dokumentacijos	kompl.	1	80,00	80,00
Iš viso #1						1 280,27 €
PVM			21%			268,86 €
Iš viso #2						1 549,13 €

Sudarė:

UAB "Naresta"

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.150. Elektrotechnika

728,35 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R21-34, N21P-0324	Rozečių permontavimas, pakeitimas	vnt.	14	18,90	264,60
2	N21-206	Kištukinis lizdas IP44, 230V	vnt.	4	11,36	45,44
3	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	262,50	262,50
4	TB	Kabelis Cu 3X2,5	m	10	2,94	29,40

Iš viso #1	601,94 €
PVM	21%
Iš viso #2	728,35 €

Sudarė:

**PAKEITIMŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 10**

2024-02-28

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Rangos sutartis: 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Maspro“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

UAB „Naresta“ (toliau – Rangovas) veikdamas pagal 2022 m. spalio 5 d. statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1557 dėl Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomųjų statybos (remonto) darbų atlikimo (toliau – Sutartis), vykdo darbus pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedą Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedą Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis. Darbų vykdymo metu, keičiantis projekto sprendiniams, didėjant / mažėjant darbų apimčiai, Rangovas su Užsakovu susiderina papildomų, vykdomų / nevykdomų, darbų sąmatas. Visos su Užsakovu suderintos sąmatos pridedamos kaip šio pakeitimų suderinimo akto Nr. 10 priedas Nr. 1.

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, Projektuotojo ir Projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Maspro“ bei Statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti žemiau aprašomus pakeitimus projekte.

1. Papildomi PVA darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-PVA 0 laida.

Tikslinant TDP projektą dėl sprendinių nesuderinamumo su kitomis projekto dalimis buvo išleista procesų valdymo ir automatizacijos projekto A laida. Įvertinus patikslinus sprendinius ir jiems reikalingą įrangą, Rangovas, pagal PVA projekto A laidą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-01-29 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 47.2 (Priedas Nr. 1). 2024-01-31 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

2. Prieduobė įvado aptarnavimui

Rangovas, vykdydamas darbus 2024-02-07d. gavo iš Projektuotojų atnaujintą Projekto 21.161475-KR-TDP-VN B laidos bylą, kurioje patikslintas esamo įvado į pastato aukštis nuo patalpos grindų: įvadas ateina grindų lygyje. Ties įvadu numatyta prieduobė (840x600x300(h)), kad būtų išlaikyti 30 cm atstumai įvado ir fasoninių dalių aptarnavimui.

Prieduobės įrengimo darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis.

2024-01-29 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 58.1 (Priedas Nr. 1). 2024-01-31 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

3. Turėklų restauravimo papildomas kiekis

Remiantis darbų kiekių žiniaraščiu ir Projekto 21.161475-PA-TDP-SA , 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, pagrindinės laiptinės tarp ašių 5-7/C-D turėklų ir ažūrinių grotelių dažymas nebuvo numatytas.

Pakeitimų suderinimo aktu Nr. 6 su Užsakovu buvo suderinti ažūrinių grotelių ir porankio dažymo kiekiai. 2024-02-14 Rangovas perskaičiavo faktinius kiekius objekte ir pateikė papildomų darbų sąmatą Nr.65.1. (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

4. Papildomi VN darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-VN 0 laida, kurioje buvo numatyti sanitariniai prietaisai, pritaikyti žmonėms su negalia.

Užsakovo prašymu, keičiant kai kuriuos gaminius, san. prietaisai, skirti žmonėms su negalia buvo išimti iš vykdomų darbų sąrašo (Žr. sąmatą Nr. 78, Priedas Nr. 2).

Rangovas, pagal naują 2024-01-31 d. Užsakovo pateiktą san. prietaisų sąrašą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-22 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 78.1 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

5. Durų angų platinimas

Rangovas, vykdydamas darbus pagal pakeitimų suderinimo aktu Nr. 5 suderintą sąmatą Nr. 38 (Priedas Nr. 3) atliko sudų angų stiprinimą pagal 2023-04-28 d. galiojančią Projekto 21.161475 statinio konstrukcijų bylą. 2023-10-12 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad D-9 ir D-10 durų angos neatitinka projekto 21.161475-KR-SA bylos angų matmenų. Projektuotojai informavo, kad reikės platinti angas.

2023-10-30 d. Projektuotojai pateikė durų platinimo sprendinius.

2023-12-13 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 106 (Priedas Nr. 1). 2024-01-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

6. Elektrotechnikos papildomi darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-E 0 laida.

Koreguojant TDP klaidas dėl sprendinių nesuderinamumo su kitomis projekto dalimis bei Užsakovo prašymu pildant projektą sprendiniais pagal Muitinės departamento pateiktą apšvietimo planą, buvo išleista galutinė elektrotechnikos projekto A laida.

Rangovas, pagal E projekto A laidą atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-06 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 118 (Priedas Nr. 1). 2024-02-07 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

7. Gesintuvai, evakavimo planai, lipdukai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje nebuvo įtraukti gesintuvai, evakavimo planai ir specialūs informaciniai lipdukai.

2024-01-25 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 12) Rangovas informavo, kad Projekto gaisrinės saugos dalyje nėra gesintuvų ir jų kiekių. Architektūros byloje nurodytos tik jų vietos.

2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad Projektuotojai pateikė gesintuvų kieki. Užsakovas nurodė, kad gesintuvai kabinami ant sienų 80 cm aukštyje (nuo grindų iki gesintuvo dugno).

Rangovas, susiderinęs gesintuvų, evakavimo planų ir lipdukų kieki su Užsakovu ir Projektuotojais, 2024-02-08 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 122 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

8. Nuotekų šulinio valymo darbai

2024-01-18 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 4) Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta pretenzija į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema.

Rangovas informavo VV. 2024-01-29 d. Vilniaus vandenys telefonu informavo, kad A. Jakšto trasa 2024-01-26d buvo išvalyta. 2024-01-29 d. Rangovas nustatė kad nenubėga vanduo nuo A. Jakšto g. 1 objekte esančio šulinio iki sekačio, kaimynų teritorijoje esančio šulinio. Iškviestas UAB Viduryrs atšakos valymo darbams.

2024-01-30 d. UAB "Viduryrs" atliko darbus ir informavo, kad šulinys kemšasi, nes byra plytos, kadangi greičiausiai kažkur yra pažesta atšaka ir plauna gruntą. Reikalingas Užsakovo sprendimas, ar bus tvarkomas šulinys.

2024-02-08 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 123 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

9. Vartų automatikos darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-ER 0 laida.

Tikslinant TDP projektą, 2023-03-30 d. pateiktoje Projekto 21.161475-KR-TDP-ER A laidoje buvo pakeista vartų automatikos valdymo bloko vieta. Įvertinus patikslinus sprendinius ir jiems reikalingus darbus ir medžiagas, Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-08 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 125 (Priedas Nr. 1).

2024-02-09 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

10. Papildomas durų remontas pagal naujausią GS bylą

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, 21.161475-KR-TDP-GS 0 laida, 21.161475-PA-TDP-GS 0 laida. Gavus Projekto A laidą, iš esmės pasikeitus durų sprendiniams, 2023-12-22 d. pakeitimų suderinimo aktu Nr. 8 buvo suderinta visų užsakomų durų sąmata. Rangovui užklausus dėl papildomos durų komplektacijos, skirtos evakavimo kelyje esančioms durims, Projektuotojai informavo, kad ji nėra reikalinga.

2024-02-08 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 5) Rangovas informavo, kad pagal naujausią GS bylą ir gaisrininko nurodymą bus reikalinga „Push-bar“ rankena į A. Jakšto g. lauko durims. Gedimino pr. durims - suktukas iš vidaus, kad evakuojantis iš pastato būtų galimybė greitai atidaryti duris.

2024-02-08 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 126 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

11. Mašinų ratų atmušėjai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-SP 0 laida, kurioje nebuvo numatyti mašinų ratų atmušėjai.

2024-01-05 d. Projektuotojai pateikė atkoreguotą 21.161475-PA-TDP-SP A laidą, kurioje numatyti guminiai ratų atmušėjai.

2024-02-08 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 127 (Priedas Nr. 1). 2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

12. Evakuacinės laiptinės esamų plytelių dalinis perklijavimas naujomis

2024-01-11 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Užsakovo dėl evakuacinės laiptinės plytelių tvarkymo tose vietose, kur liko skylės nuo senojo turėklo.

2024-01-18 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 4) Užsakovas informavo, kad demontuojamos tik nuskeltos plytelės ir parenkamos panašiausios į senų plytelių spalvą.

Suderinus su Užsakovu naujų plytelių spalvą, Rangovas 2024-02-09 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 128. 2024-02-12 gautas Užsakovo patvirtinimas.

13. Vartų dažymas

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje nebuvo numatytas esamų metalinių vartų dažymas.

Užsakovo pageidavimu perdažyti esamus vartus dėl nusidėvėjimo žymių, Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-12 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 129 (Priedas Nr. 1).

2024-02-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

14. Žaliuzių dėžės dažymas

2024-02-01 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 6) Užsakovas informavo, kad planuojamų montuoti ant apsaugos posto žaliuzių, suderintų pagal papildomų darbų sąmatą Nr. 101, mechanizmo dėžė su bėgeliais turi būti perdažyta baltai, derinant prie sienų spalvos.

Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-12 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 130 (Priedas Nr. 1).

2024-02-13 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

15. Kondicionavimo blokų rėmų uždengimas ir dangčiai rūsyje

2023-12-07 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 7) Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų, esančių brome, rėmų apdaila. Taip pat reikalingi rūsyje esančių prieduobių dangčiai.

Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus, persiuntė Užsakovui gamybinį brėžinį (Priedas Nr. 8) suderinimui ir 2024-02-12 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 131 (Priedas Nr. 1).

2024-02-13 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

16. Šilumos punkto laiptų remontas

Pakeitimų suderinimo aktu Nr. 8, pagal papildomų darbų sąmatą Nr. 110, su Užsakovu ir Projektuotojais buvo suderinti laiptų (6-7/E-F) į rūšį betonavimo darbai bei numatyta akmens masės plytelių danga.

2023-12-14 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 9) Užsakovas informavo, kad laiptai į rūšį tvarkomi remontiniais mišiniais. Projektuotojai įtraukė sprendinius į konstrukcijų bylą.

2024-01-04 d. remontiniais mišiniais suremontuoti laiptai parodyti Užsakovo atstovams, pastabų negauta. Užsakovas nurodė plytelių neklijuoti.

2024-02-14 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 132 (Priedas Nr. 1).
2024-02-15 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

17. Stiklinių durų ženklėjimas

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje nebuvo numatytas stiklinių durų ženklėjimas.

Užsakovas, suderinęs stiklinių durų lipdukų dizainą su Muitinės departamento atstovais, pateikė Rangovui brėžinius darbų vykdymui. Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-19 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 133 (Priedas Nr. 1).

2024-02-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

18. San. mazgų baldai

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė kad Projekte 21.161475-KR-TDP-SA 0 laidoje numatytas per mažas san. mazgų baldų kiekis. Papildomi kiekiai suderinti su Užsakovu ir Projektuotojais, Projekto 21.161475-KR-TDP-SA A laidoje Projektuotojai įtraukė galutinius kiekius.

2024-02-20 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 134 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

19. Langų roletai

2024-02-08 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 5) Rangovas informavo, kad iš Užsakovo gauta informacija, kad reikia papildomai įrengti roletus ant kabinetų langų. Šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl suderinus roletų kiekį, medžiagas, spalvas ir visas komplektuojančias dalis su Užsakovu, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 135 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

20. Esamo mūro siūlių remontas

Rangovas, vykdydamas darbus, gavo nurodymą, kad papildomas reikia sutvarkyti atviso mūro siūlių netektis 2-5 aukštuose. Prieš tai vykdyti tik esamo mūro valymo darbai. Papildomi kiekiai ir medžiagos suderintos su Užsakovu. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 136 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

21. 5-23 pat. Inžinerinių sistemų dažymas

2024-01-11 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 10) Užsakovas ir Projektuotojai informavo, kad pat. 5-23 inžinerinės sistemos turi būti dažomos balta spalva. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 137 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

22. Lifto valdymo bloko apdaila

Rangovas, vykdydamas darbus, gavo nurodymą, kad papildomas reikia sumontuoti 5 aukšte esančio lifto valdymo bloko apdailą. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 136 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

23. El. variklis D-5s durims

Rangovas, vykdydamas darbus, gavo iš Projektuotojų ir Muitinės departamento atstovų nurodymą, kad 1 aukšte esančioms durims D-5s turi būti numatyta RC2 saugumo klasė. Kadangi Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje buvo vertintas užraktas su vienu „liežuvėliu“, o RC2 saugumo klasę atitinkantis užraktas komplektuojamas su trimis, papildomai reikalinga automatinė spynos pavara, kuri suskleidžia visus „liežuvėlius“ atrakinant duris.

2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 139 (Priedas Nr. 1). 2024-02-26 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

24. Kabinetų numeracija

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kurioje nebuvo numatytas viso pastato durų ženklavimas. Buvo numatytos ner. plieno lentelės tik WC patalpoms. Užsakovas, suderinęs visų pastate esančių durų numeraciją su Muitinės departamento atstovais, pateikė Rangovui informaciją darbų vykdymui. Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus ir 2024-02-26 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 140 (Priedas Nr. 1). 2024-02-28 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

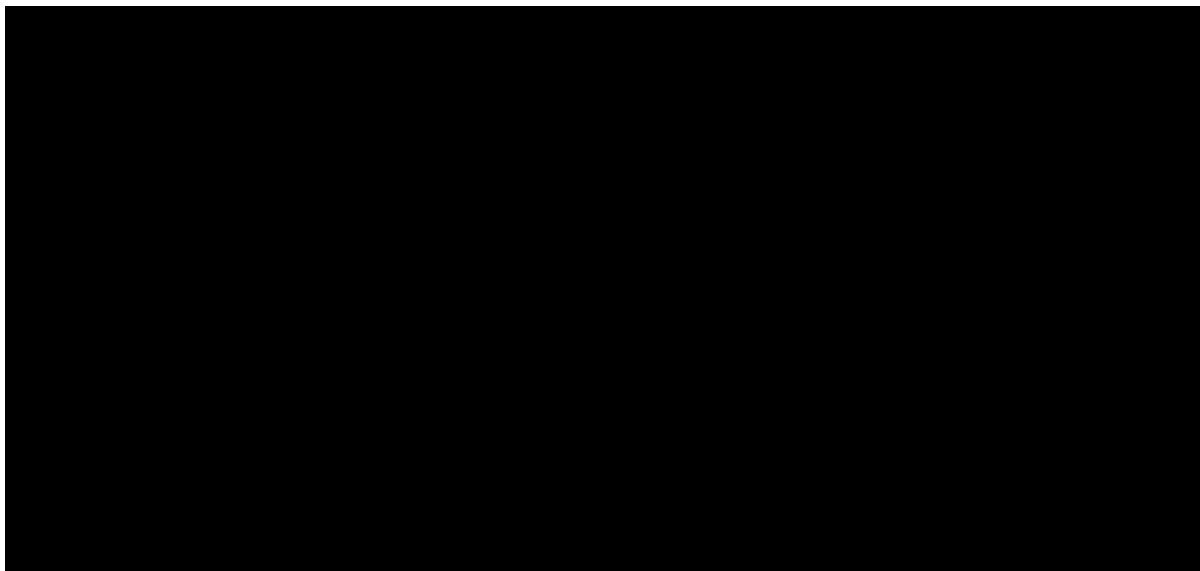
25. Turėklas į -2 a. rūšį

2024-02-22 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 12) Projektuotojai informavo, kad nusileidimui į -2 a. rūšį reikia numatyti turėklą, analogišką evakuacinės laiptinės turėklui. Kadangi šie papildomi darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, 2024-02-25 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 141 (Priedas Nr. 1). 2024-02-28 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

PRIDEDAMA:

- **Priedas Nr. 1** – Patvirtintos papildomų darbų sąmatos Nr. 47.2, 58.1, 65.1., 78.1, 106, 118, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140. 141;
- **Priedas Nr. 2** – Papildomų darbų sąmata Nr. 78.1;
- **Priedas Nr. 3** – Papildomų darbų sąmata Nr. 38;
- **Priedas Nr. 4** – Pasitarimo protokolas Nr. 61;
- **Priedas Nr. 5** – Pasitarimo protokolas Nr. 64;
- **Priedas Nr. 6** - Pasitarimo protokolas Nr. 63;
- **Priedas Nr. 7** – Pasitarimo protokolas Nr. 56;

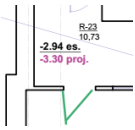
- **Priedas Nr. 8** – Įrangos uždengimo brėžinys;
- **Priedas Nr. 9** Pasitarimo protokolas Nr. 57;
- **Priedas Nr. 10** – Pasitarimo protokolas Nr. 60;
- **Priedas Nr. 11** – Pasitarimo protokolas Nr. 66;
- **Priedas Nr. 12** – Pasitarimo protokolas Nr. 62;



PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 67 2024-02-29

Projektas:	Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas:	VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas:	UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis:	Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557; Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas	2024-03-19
Pasitarimo statusas:	savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas:	10:00 val.
Pasitarimo vieta:	A. Jakšto g. 1, Vilnius
Organizatorius:	Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai:	Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data																																																																																																																													
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA																																																																																																																																
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad vėliausiai 2024-02-21 d. turės būti įkelta visa dokumentacija į Infostatybą. Projektuotojai iki 2024-02 mėn. turi pateikti galutines bylas, kad Rangovas dar spėtų peržiūrėti ar nereikalingos korekcijos. Projektuotojai - kad spėtų atlikti korekcijas. 2024-02-22 d. turimos bylos ne visos atkoreguotos pilna apimtimi. Rangovas prašo Projektuotojų per 2024-02-23 d. pateikti pilnai atkoreguotas bylas peržiūrai, o 2023-02-26 d. iki vakaro pateikti sukomplektuotą bylų aplanką adoc. Rangovas informavo, kad teikiamos bylos neturi viršyti 30 MB, sukėlimui į Infostatybą. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad dar peržiūrinėja pateiktus projektus, pastabas pateiks iki 2024-02-06 d. (pateikta) 2024-02-08 d. RPK informavo, kad atkoreguotos projekto bylos bus pateiktos iki 2024-02-14 d. 2024-02-14 d. pateiktos ne visos bylos. Projektuotojų prašoma skubos tvarka iki 2024-02-19 d. pateikti visas atkoreguotas galutines projekto bylas įkėlimui į Infostatybą. 2024-02-22 d. turimos bylos ne visos atkoreguotos pilna apimtimi. 2024-02-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad vis dar nėra gautos architektūros, konstrukcijų ir gaisrinės saugos bylos. Taip pat, Rangovui atlikus apšvietos matavimus objekte, nustatyta, kad suprojektuoti ir sumontuoti šviestuvai netenkina reikalavimų. AK skubos tvarka turi atkoreguoti projektą. Rangovas negali kelti dokumentacijos į Infostatybą be trūkstamų dokumentų.	Visi	Informacija																																																																																																																														
	<table><tr><td>1.5</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.5.1</td><td>BENDROJI</td><td>A</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.5.2</td><td>SKLYPO SUTVARKYMO</td><td>A</td><td></td><td>Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.3</td><td>ARCHITEKTŪROS</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.5.4</td><td>KONSTRUKCIJŲ</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta nepilnai atkoreguota byla 2024-02-27</td></tr><tr><td>1.5.5</td><td>ŠILDYMO, VEDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS</td><td>A</td><td></td><td>Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medf. ir išsiųsti C klasę 2024-02-27</td></tr><tr><td>1.5.6</td><td>SILUMOS GAMYBOS IR TIERIMO</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.5.7</td><td>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.5.8</td><td>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.5.9</td><td>GAISRINĖS SAUGOS</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.5.11</td><td>EKONOMINĖ</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.6</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.6.1</td><td>BENDROJI</td><td>A</td><td></td><td>be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.2</td><td>ARCHITEKTŪRINĖ</td><td>A</td><td></td><td>pateikta nepilnai atkoreguota byla</td></tr><tr><td>1.6.3</td><td>KONSTRUKCIJŲ</td><td>A</td><td></td><td>Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medf. ir išsiųsti C klasę 2024-02-27</td></tr><tr><td>1.6.4</td><td>ELEKTROTECHNIKOS</td><td>A</td><td></td><td>Reikia koreguoti bylą dėl apšvietos</td></tr><tr><td>1.6.5</td><td>ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.6.6</td><td>PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.6.7</td><td>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.6.8</td><td>APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr><tr><td>1.6.9</td><td>GAISRINĖS SAUGOS DALIS</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta atkoreguota 2024-02-15, darys VAMF, reikia įtraukti duris, reikia spręsti.</td></tr><tr><td>1.6.10</td><td>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.6.12</td><td>EKONOMINĖ</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.7</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.7.1</td><td>BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ</td><td>A</td><td></td><td>gautas adoc.</td></tr></table>	1.5	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):				1.5.1	BENDROJI	A			1.5.2	SKLYPO SUTVARKYMO	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.	1.5.3	ARCHITEKTŪROS	A		gautas adoc.	1.5.4	KONSTRUKCIJŲ	A		Pateikta nepilnai atkoreguota byla 2024-02-27	1.5.5	ŠILDYMO, VEDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS	A		Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medf. ir išsiųsti C klasę 2024-02-27	1.5.6	SILUMOS GAMYBOS IR TIERIMO	A		gautas adoc.	1.5.7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		gautas adoc.	1.5.8	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	A		bus 0 laida	1.5.9	GAISRINĖS SAUGOS	A		gautas adoc.	1.5.11	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida	1.6	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):				1.6.1	BENDROJI	A		be pastabų, laukiama adoc.	1.6.2	ARCHITEKTŪRINĖ	A		pateikta nepilnai atkoreguota byla	1.6.3	KONSTRUKCIJŲ	A		Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medf. ir išsiųsti C klasę 2024-02-27	1.6.4	ELEKTROTECHNIKOS	A		Reikia koreguoti bylą dėl apšvietos	1.6.5	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)	A		gautas adoc.	1.6.6	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	A		gautas adoc.	1.6.7	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	A		gautas adoc.	1.6.8	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	A		gautas adoc.	1.6.9	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	A		Pateikta atkoreguota 2024-02-15, darys VAMF, reikia įtraukti duris, reikia spręsti.	1.6.10	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus 0 laida	1.6.12	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida	1.7	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):				1.7.1	BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ	A		gautas adoc.			
1.5	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):																																																																																																																																
1.5.1	BENDROJI	A																																																																																																																															
1.5.2	SKLYPO SUTVARKYMO	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.																																																																																																																													
1.5.3	ARCHITEKTŪROS	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.5.4	KONSTRUKCIJŲ	A		Pateikta nepilnai atkoreguota byla 2024-02-27																																																																																																																													
1.5.5	ŠILDYMO, VEDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS	A		Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medf. ir išsiųsti C klasę 2024-02-27																																																																																																																													
1.5.6	SILUMOS GAMYBOS IR TIERIMO	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.5.7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.5.8	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	A		bus 0 laida																																																																																																																													
1.5.9	GAISRINĖS SAUGOS	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.5.11	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida																																																																																																																													
1.6	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):																																																																																																																																
1.6.1	BENDROJI	A		be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																													
1.6.2	ARCHITEKTŪRINĖ	A		pateikta nepilnai atkoreguota byla																																																																																																																													
1.6.3	KONSTRUKCIJŲ	A		Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medf. ir išsiųsti C klasę 2024-02-27																																																																																																																													
1.6.4	ELEKTROTECHNIKOS	A		Reikia koreguoti bylą dėl apšvietos																																																																																																																													
1.6.5	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.6.6	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.6.7	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.6.8	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	A		gautas adoc.																																																																																																																													
1.6.9	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	A		Pateikta atkoreguota 2024-02-15, darys VAMF, reikia įtraukti duris, reikia spręsti.																																																																																																																													
1.6.10	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus 0 laida																																																																																																																													
1.6.12	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida																																																																																																																													
1.7	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):																																																																																																																																
1.7.1	BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ	A		gautas adoc.																																																																																																																													
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus. Rangovas prašo pasirašyti SDŽ visas galutines projekto bylas.	DL	2023-12-08	-																																																																																																																													
	PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI																																																																																																																																
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA																																																																																																																																
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-01-18 d. DL informavo, kad užsakoma Rangovo siūlyta stiklinė pertvara, stiklas tonuotas. 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad pertvara užsakyta. 2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad reikia papildyti projektą informacija apie dušo sienelę. (2024-02-22 d. neatlikta). Atlikta 2024-02-27 d.	Visi	Informacija																																																																																																																														
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad "Mano būstas" iki šiol neatsako dėl tolimesnių veiksmų, susijusių su A. Jakšto g. 3 prabėgimu į A. Jakšto 1 rūšį. LS informavo, kad pasidomės ir kreipsis Užsakovo vardu. 2024-02-14 d. LS el. laišku informavo, kad abejoja ar VV iš savo lėšų tvarkys šulinį, nes jis yra vidiniame mūsų objekto kieme, ir abejoja ar jam suteiks avarinę būklę, kadangi šulinys nesmenga ir liukas laikosi vietoje. Vienas sprendimas - perdaryti į G/B tipo šulinį, bet tam reikalingas naujos asfaltbetonio dangos demontavimas aplink liuką, šulinio skerspjuvio derinimas, o dar gali ir perkritimo stovus reikėti sumontuoti. Taip pat LS informavo, kad pigiausias ir paprasčiausias variantas yra aptepti mūro siūlės spec remontiniu mišiniu, kad jas sutvirtinti bei išsivalyti lataką. Laukiama galutinio Užsakovo sprendimo. 2024-02-22 d. pasitarimo metu DL informavo, kad šulinyje atstatomas mūras, kur yra jo netektyis ir remontuojamos visos siūlės. Rangovas pateikia šulinio remonto darbų paskaičiavimus.	DL LS	2024-02-08	-																																																																																																																													
		VK	2024-03-01	-																																																																																																																													

3.56.	Svarstyta: Žaliuzės / roletai			
3.56.1	2024-02-29 d. Užsakovas informavo, kad ant vitrinių langų, esančių pat. 1-14, 1-17 irgi planuojama užsakyti roletus. MD atstovai informuoja VK apie parinktą roletų medžiagos spalvą 2024-03-05 d.	Visi	Informacija	
3.58.	Svarstyta: garso izoliavimo klasė 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad laukia sprendimo dėl garso izoliavimo klausimo sprendimo. Atlikus matavimus vadovo kabinete (tarp 3-8 ir 3-7 pat) nustatyta, kad atitvaros vertė siekia 37,5 dB, tačiau projekte yra įrašas, nurodantis pasiekti E klasę, todėl taikant minimalius reikalavimus turi būti 44dB. Rangovas, atlikęs papildomus ortakių izoliavimo darbus, atliko pakartotinus matavimus 3-8/3-7 pat. Nustatyta, kad vis tiek neatitinka minimalių reikalavimų - 43,6 dB. Rangovas prašo skubos tvarka pateikti sprendimą, nes pagal projektinius sprendinius atlikus darbus, nepasiekama reikiama garso izoliavimo klasė. 2024-02-29 d. sprendinys nepateiktas.	RPK DL	2024-02-23	-
3.59.	Svarstyta: MD baldai 2024-02-23 d. Rangovas perklausė Užsakovo ar MD baldus veš į objektą pilnai savo pajėgomis ar yra dalis baldų, kuriuos Rangovas turės padėti pervežti. Kadangi MD perka dalį naujų baldų, juos pristatys baldus tiekianti įmonė. SS susisieks su AC ir išsiaiškina dėl likusių baldų pervežimo poreikio.	Visi	Informacija	
3.60.	Svarstyta: lubos pat. 5-37 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų dėl 5-37 pat. lubų. Rangovo GS dalies konsultantas informavo, kad šioje patalpoje turi būti EI 60 lubos dėl patalpos numatytos paskirties. Sprendimas - keisti jau įrengtas pakabinamas segmentines lubas į g/k. Kitas variantas - keisti patalpos paskirtį į kabineto. Projektuotojai pateikia sprendimą. 2024-02-29 d. Projektuotojai informavo, kad bus 3 sluoksnių g/k ir po juo montuojamos prieš tai buvusios segmentinės lubos.	RPK SS	2024-02-23	-
3.61.	Svarstyta: medžiagų likučių saugojimo vieta 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad medžiagų (plytelių, PVC ir kitus) likučius, galimai ateity reikalingus eksploatacijai, planuoja sandėliuoti 6 a. ventkamos patalpoje ir rūsyje, el. skydinėje, po laiptais. SS išsiaiškina ar šiose patalpose galima sandėliuoti medžiagas.	Visi SS	Informacija	
3.64.	Svarstyta: 5-36 apsauga ant durų angokraščio 2024-02-29 d. Užsakovas informavo, kad ant 5-36 pat. Durų angokraščio reikia sumontuoti įspėjamąją juostą / profilį. Rangovas pasiūlė: https://www.bipa.lt/prodktai/automobiliu-stovejimo-aiksteles-parkingas/kampu-apsaugos/lankstus-profilis-w-tipo-apsauga-nuo-pakreipim-3585 Laikiama Užsakovo sprendimo.	DL	2024-03-07	-
3.65.	Svarstyta: Durys 2024-02-29 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad durys pat. R-23 turi būti demontuojamos. 	Visi	Informacija	
4. STATINIO KONSTRUKCIJOS				
4.43.	Svarstyta: Injektavimas 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad drėksta pastato siena ir pasiūlė atlikti injektavimą. Užsakovas paprašė pateikti siūlomų darbų kainą. SS gauna pasiūlymą ir informuoja Užsakovą.	Visi SS	Informacija 2024-03-07	
5. INŽINERINĖS SISTEMOS				
5.33.	Svarstyta: ESO kabelis 2024-02-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad gavo iš Užsakovo atstovo informaciją, kad skydas nebus iškeliamas. Rangovas pasiūlė numatyti papildomą automatinį pakabinamą miltelinį gesintuvą 6kg. Užsakovas pritarė.	Visi	Informacija	
5.34.	Svarstyta: triukšmas patalpose, kuriose sumontuotos serverinės 2024-02-29 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad reikia spręsti klausimą, kaip sumažinti serverinių kėlimą triukšmą kabinetuose, nes ten numatytos darbo vietos. Projektuotojai pateikia sprendinius. SS papildomai perklausia įrangą montavusio Subrangovo ar pasitaisė kituose objektuose panaši situacija ir kaip buvo išspręstas triukšmo slopinimas.	RPK SS SS	2024-03-07	-
5.35.	Svarstyta: Apšvieta 2024-02-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad atlikus apšvietimo matavimus nustatyta, kad apšvietimas yra nepakankamas. AA persiuntė AK informaciją, kur reikalingi papildomi avariniai šviestuvai bei papildomi šviestuvai kabinetų zonose. AK skubos tvarka atkoreguoja projektą.	Visi	Informacija	
5.36.	Svarstyta: Kondicionierių ir ventkamerų atjungimas gaisro metu 2024-02-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad suveikus gaisro centrinei automatiškai bus atjungiami kondicionieriai ventkameroms ir išoriniams blokams JS-ŠVOK. Rangovas informavo, kad dažnas atjungimas turi įtakos įrangos eksploatavimo trukmei, įrangą gali greičiau sugesti. Užsakovas informavo, kad paliekama kaip numatyta projekte.	Visi	Informacija	
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-03-07 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas				Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS			Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo	
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)			Nedalyvavo	
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Naresta“	RANGOVAS		Nedalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI		Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Maspro“			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
Protokolavo			Data: 2024-02-29 Laikas: 10:00	

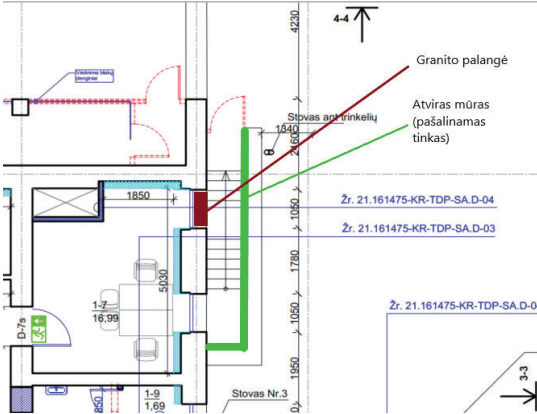
PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 66 2024-02-22

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas 2024-03-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas: 10:00 val.
Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data																																																																																																																												
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA																																																																																																																															
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad vėliausiai 2024-02-21 d. turės būti įkelta visa dokumentacija į Infostatybą. Projektuotojai iki 2024-02 mėn. turi pateikti galutines bylas, kad Rangovas dar spėtų peržiūrėti ar nereikalingos korekcijos. Projektuotojai - kad spėtų atlikti korekcijas. 2024-02-22 d. turimos bylos ne visos atkoreguotos pilna apimtimi. Rangovas prašo Projektuotojų per 2024-02-23 d. pateikti pilnai atkoreguotas bylas peržiūrai, o 2023-02-26 d. iki vakaro pateikti sukomplektuotą bylų aplanką adoc. Rangovas informavo, kad teikiamos bylos neturi viršyti 30 MB, sukėlimui į Infostatybą.	Visi	Informacija																																																																																																																													
	2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad dar peržiūrinėja pateiktus projektus, pastabas pateiks iki 2024-02-06 d. (pateikta) 2024-02-08 d. RPK informavo, kad atkoreguotos projekto bylos bus pateiktos iki 2024-02-14 d. 2024-02-14 d. pateiktos ne visos bylos. Projektuotojų prašoma skubos tvarka iki 2024-02-19 d. pateikti visas atkoreguotas galutines projekto bylas įkėlimui į Infostatybą. 2024-02-22 d. turimos bylos ne visos atkoreguotos pilna apimtimi.	Visi	Informacija																																																																																																																													
	<table><tr><td>1.5</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.5.1</td><td>BENDROJI</td><td>A</td><td></td><td>Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.2</td><td>SKLYPO SUTVARKYMO</td><td>A</td><td></td><td>be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.3</td><td>ARCHITEKTŪROS</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta nepilnai atkoreguota byla</td></tr><tr><td>1.5.4</td><td>KONSTRUKCIŲ</td><td>A</td><td></td><td>Pateiktas atkoreguotas 2024-02-19, Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medž.</td></tr><tr><td>1.5.5</td><td>SILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.6</td><td>SILUMOS GAIŠYBOS IR TIEKIMO</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.5.7</td><td>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.5.8</td><td>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO</td><td>A</td><td></td><td>AA pateikia pastabas inai</td></tr><tr><td>1.5.9</td><td>GAISRINĖS SAUGOS</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta adoc., tačiau reikalingos korekcijos</td></tr><tr><td>1.5.11</td><td>EKONOMINĖ</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.6</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.6.1</td><td>BENDROJI</td><td>A</td><td></td><td>be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.2</td><td>ARCHITEKTŪRINĖ</td><td>A</td><td></td><td>pateikta nepilnai atkoreguota byla</td></tr><tr><td>1.6.3</td><td>KONSTRUKCIŲ</td><td>A</td><td></td><td>pilnai atkoreguota, tačiau prašoma papildyti šimant įrašus apie gamintojų rekomendacijas</td></tr><tr><td>1.6.4</td><td>ELEKTROTECHNIKOS</td><td>A</td><td></td><td>reikalingos korekcijos pagal AA pastabas, nes ne viskas atkoreguota</td></tr><tr><td>1.6.5</td><td>ELEKTROMIŠINIŲ RŪŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.6</td><td>PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.7</td><td>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.8</td><td>APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr><tr><td>1.6.9</td><td>GAISRINĖS SAUGOS DALIS</td><td>A</td><td></td><td>Pateikta atkoreguota 2024-02-15, durys VAM - reikia įtraukti duris, reikia spręsti.</td></tr><tr><td>1.6.10</td><td>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.6.12</td><td>EKONOMINĖ</td><td>A</td><td></td><td>bus 0 laida</td></tr><tr><td>1.7</td><td>Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.7.1</td><td>BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ</td><td>A</td><td></td><td>Be pastabų, laukiama adoc.</td></tr></table>	1.5	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):				1.5.1	BENDROJI	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.	1.5.2	SKLYPO SUTVARKYMO	A		be pastabų, laukiama adoc.	1.5.3	ARCHITEKTŪROS	A		Pateikta nepilnai atkoreguota byla	1.5.4	KONSTRUKCIŲ	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-19, Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medž.	1.5.5	SILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.5.6	SILUMOS GAIŠYBOS IR TIEKIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.5.7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus 0 laida	1.5.8	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	A		AA pateikia pastabas inai	1.5.9	GAISRINĖS SAUGOS	A		Pateikta adoc., tačiau reikalingos korekcijos	1.5.11	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida	1.6	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):				1.6.1	BENDROJI	A		be pastabų, laukiama adoc.	1.6.2	ARCHITEKTŪRINĖ	A		pateikta nepilnai atkoreguota byla	1.6.3	KONSTRUKCIŲ	A		pilnai atkoreguota, tačiau prašoma papildyti šimant įrašus apie gamintojų rekomendacijas	1.6.4	ELEKTROTECHNIKOS	A		reikalingos korekcijos pagal AA pastabas, nes ne viskas atkoreguota	1.6.5	ELEKTROMIŠINIŲ RŪŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.6	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.7	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.8	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.	1.6.9	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	A		Pateikta atkoreguota 2024-02-15, durys VAM - reikia įtraukti duris, reikia spręsti.	1.6.10	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus 0 laida	1.6.12	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida	1.7	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):				1.7.1	BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ	A		Be pastabų, laukiama adoc.		
1.5	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Modernizavimas):																																																																																																																															
1.5.1	BENDROJI	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-21, liko dar vienas neatsakytas klausimas prie protokolo pastabų + laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.2	SKLYPO SUTVARKYMO	A		be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.3	ARCHITEKTŪROS	A		Pateikta nepilnai atkoreguota byla																																																																																																																												
1.5.4	KONSTRUKCIŲ	A		Pateiktas atkoreguotas 2024-02-19, Rangovas prašo patikslinti projektą pagal faktiškai naudotas medž.																																																																																																																												
1.5.5	SILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMAS	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.6	SILUMOS GAIŠYBOS IR TIEKIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.5.7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus 0 laida																																																																																																																												
1.5.8	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	A		AA pateikia pastabas inai																																																																																																																												
1.5.9	GAISRINĖS SAUGOS	A		Pateikta adoc., tačiau reikalingos korekcijos																																																																																																																												
1.5.11	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida																																																																																																																												
1.6	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Kapitalinis remontas):																																																																																																																															
1.6.1	BENDROJI	A		be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.2	ARCHITEKTŪRINĖ	A		pateikta nepilnai atkoreguota byla																																																																																																																												
1.6.3	KONSTRUKCIŲ	A		pilnai atkoreguota, tačiau prašoma papildyti šimant įrašus apie gamintojų rekomendacijas																																																																																																																												
1.6.4	ELEKTROTECHNIKOS	A		reikalingos korekcijos pagal AA pastabas, nes ne viskas atkoreguota																																																																																																																												
1.6.5	ELEKTROMIŠINIŲ RŪŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJOS)	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.6	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.7	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.8	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
1.6.9	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	A		Pateikta atkoreguota 2024-02-15, durys VAM - reikia įtraukti duris, reikia spręsti.																																																																																																																												
1.6.10	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	A		bus 0 laida																																																																																																																												
1.6.12	EKONOMINĖ	A		bus 0 laida																																																																																																																												
1.7	Techninis darbo projektas NAUJA LAIDA (Tvarkybos darbai):																																																																																																																															
1.7.1	BENDROJI/ARCHITEKTŪRINĖ	A		Be pastabų, laukiama adoc.																																																																																																																												
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus. Rangovas prašo pasirašyti SDŽ visas galutines projekto bylas.	DL	2023-12-08	-																																																																																																																												
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI																																																																																																																																
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA																																																																																																																															
3.61	Svarstyta: Grindų, sienų dangos 2024-01-25 d. pasitarimo metu, Subrangovui nurodžius kad nėra galimybės pasirinktą dangą kloti eglute, Užsakovas ir Projektuotojai patvirtino, kad klojama kaip ir kituose aukštuose, ne eglute. Klojimo kryptis - statmenai liftui. RPK pateikia skubos tvarka pateikia 1 aukšto planą ir atkoreguoja projektą. 2024-01-25 d. pateiktas aukšto planas. Galutinė SA byla dar nepateikta. Bus teikiama gavus visas Rangovo pastabas paskutinei teiktai bylai. Galutinė byla po Rangovo pateiktų pastabų bus pateikta per 2024-02-14 d. (Nepateikta) Pateikta 2024-02-21 d. tačiau bylą dar reikia koreguoti.	RPK	2024-01-26	2024-02-21																																																																																																																												
3.38.	Svarstyta: dušo pertvara 1-44 pat. 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Rangovo pasiūlyta stiklinė pertvara per brangi. Rangovas ieško pigesnių alternatyvų ir informuoja Užsakovą. 2024-01-11 d. Užsakovui pateiktos alternatyvos pirmiau siūlytai pertvarai. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-01-18 d. DL informavo, kad užsakoma Rangovo siūlyta stiklinė pertvara, stiklas tonuotas. 2024-01-25 d. Rangovas informavo, kad pertvara užsakyta. 2024-02-01 d. Rangovas informavo, kad reikia papildyti projektą informacija apie dušo sienelę. (2024-02-22 d. neatlikta)	Visi	Informacija																																																																																																																													

3.39.	Svarstyta: durų atmušėjai 2023-12-21 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad užsakyti ner. plieno atmušėjai turi būti pakeisti į analogiško dizaino juodus atmušėjus arba vietoj atmušėjų visi durų pritraukėjai montuojami su stabdžiu. Rangovas išsiaiškina dėl galimybės pakeisti jau nupirktus atmušėjus / sumontuoti stabdžius ir informuoja Užsakovą. 2024-01-10 d. pasitarimo metu nutarta, kad montuojame atmušėjus: į kur nėra pritraukėjų ir ten, kur yra pritraukėjai, bet šalia siena. Projektuotojai papildo projektą sprendiniais. 2024-01-10 d. nepateikta. RPK informavo, kad SA byla bus pateikta 2024-01-12 d. 2024-01-18 d. nepateikta, RPK informavo, kad bus pateikta 2024-01-19 d. (Nepateikta 2024-02-15 d.) Atkoreguota 2024-02-21 d.	VK AA	2024-01-10	2024-02-21
3.45.	Svarstyta: Patalpų ženklavimo planas 2024-01-11 d. VK užklauskė DL dėl patalpų ženklavimo plano. DL informavo, kad pateiks kadastinę bylą MD atstovams ir gavus ženklavimo planą perduos Rangovui darbų vykdymui. Pateikta. Laukiama informacijos dėl ženklavimo sprendinių. 2024-01-25 d. nepateikta. 2024-02-01 d. nepateikta. 2024-02-08 d. nepateikta, Užsakovas informavo, kad pateiks 2024-02-12 d. 2024-02-15 d. Užsakovas pateikė patalpų ženklavimo sprendinius. Rangovas skubos tvarka užsako gaminius. 2024-02-22 d. pasitarimo metu DL ir VK sužymėjo visų kabinetų ženklavimo sprendinius. Gaminiai užsakomi pagal suderintą planą xls. formate, persiųstą Užsakovui.	DL	2024-01-18	2024-02-15
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-01-18 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad buvo išsiųsta pretenzija į "Mano būstas" dėl 2023-12-30 d. vandens prabėgimo iš A. Jakšto g. 3 į A. Jakšto g. 1 rūšį. Užsakovas nurodė perklausti MD atstovų ar anksčiau, iki remonto pradžios, nebuvo susidurta su panašia problema. Rangovas informavo VV. 2024-01-29 d. Vilniaus vandenys telefonu informavo, kad A. Jakšto trasa 2024-01-26d buvo išvalyta. 2024-01-29 d. Rangovas nustatė kad nenubėga vanduo nuo mūsų objekte esančio šulinio iki sekačio, kaimynų teritorijoje esančio šulinio. Iškvietas UAB Vidury's atšakos valymo darbuotojai. 2024-01-30 d. UAB "Vidury's" atliko darbus ir informavo, kad šulinys kemšasi, nes byra plytos, kadangi greičiausiai kažkur yra pažesta atšaka ir plauna gruntą. Reikalingas Užsakovo sprendimas, ką daryti. Ateityje netoli šulinio galimai susiformuos smegduobė, kaip ir buvo esant senai asfalto dangai. 2024-02-08 d. Rangovas pakartotinai užklauskė Užsakovo, koks sprendimas bus priimtas dėl avarinės būklės šulinio. Atsakymas negautas. (Gauta 2024-02-14 d.) 2024-02-14 d. LS el. laišku informavo, kad abejoja ar VV iš savo lėšų tvarkys šulinį, nes jis yra vidiniame mūsų objekto kieme, ir abejoja ar jam suteiks avarinę būklę, kadangi šulinys nesminga ir liukas laikosi vietoje. Vienas sprendimas - perdaryti į G/B tipo šulinį, bet tam reikalingas naujos asfaltbetonio dangos demontavimas aplink liuką, šulinio skerspjuvio derinimas, o dar gali ir perkritimo stovus reikėti sumontuoti. Taip pat LS informavo, kad pigiausias ir paprasčiausias variantas yra aptepti mūro siūlės spec remontiniu mišiniu, kad jas sutvirtinti bei išvalyti lataką. Laukiama galutinio Užsakovo sprendimo. 2024-02-22 d. pasitarimo metu DL informavo, kad šulinyje atstatomas mūras, kur yra jo netektys ir remontuojamos visos siūlės. Rangovas pateikia šulinio remonto darbų paskaičiavimus.	DL LS	2024-02-08	-
3.51.	Svarstyta: Stiklinių durų žymėjimas 2024-01-25 d. Rangovas užklauskė Užsakovo ar užsakinėti stiklinių durų ženklimą pagal SA bylos sprendinius. Užsakovas nurodė palaukti, kol suderins su MD atstove Žaneta. 2024-02-01 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė kokio pločio bus juostos ant durų, laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-02-08 d. informacija negauta, Užsakovas informavo, kad pateiks 2024-02-12 d. Galutinis stiklinių durų žymėjimo planas suderintas su Užsakovu 2024-02-22 d.	DL	2024-02-02	2024-02-22
3.55.	Svarstyta: Žaliuzių spalva 1-41 kab. 2024-02-01 d. Užsakovas informavo, kad planuojamų montuoti ant apsaugos posto žaliuzių mechanizmo dėžė su bėgeliais turi būti perdažyta baltai, derinant prie sienų spalvos. Rangovas patikslina kiek papildomai kainuos nudažyti. (2024-02-12 d. Užsakovui pateikta sąmata)	DL	Informacijai	
3.56.	Svarstyta: Žaliuzės / roletai 2024-02-08 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad iš Užsakovo gauta informacija, kad reikia papildomai įrengti roletus ant kabinetų langų. RPK įtraukia į projektą: Laisvai kabantys, juodi: L-2 □ 8 vnt. L-3 □ 16 vnt L-4 □ 15 vnt L-5 □ 33 vnt L-7 □ 1 vnt L-6 □ 1 vnt L-8 □ 24 vnt Ant lango rėmo, juodi: L-13 □ 1 vnt L-14 □ 1 vnt Stoglangiai, ant lango rėmo, balti: SL-2 □ 32 vnt. 2024-02-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą.	Visi	Informacija	
	Svarstyta: Stogelis virš rūsių įėjimo			

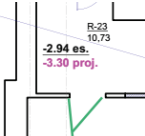
3.57.	2024-02-08 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad stiklų tarpai silikonuojami juodu silikonu. 2024-02-08 d. Rangovas informavo, kad reikalingas sprendimas vandens nuvedimui, kadangi pagal esamus sprendinius drėksta įėjimo į rūšį išorinė sienutė. 2024-02-22 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad vidinė siena nusileidimui į ŠP paliekama su atviru mūru. Rangovas nudaužo tinką. Betoninės plytelės ant sienutės ir pati siena pertepama antivandainiu mišiniu. Rangovas siūlo pakabinti lataką, Užsakovas nepritaria sprendiniui. Lauko palangė - granitas. 	Visi RPK	Informacija 2024-02-12	
3.58.	Svarstyta: garso izoliavimo klasė 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad laukia sprendimo dėl garso izoliavimo klausimo sprendimo. Atlikus matavimus vadovo kabinete (tarp 3-8 ir 3-7 pat) nustatyta, kad atitvaros vertė siekia 37,5 dB, tačiau projekte yra įrašas, nurodantis pasiekti E klasę, todėl taikant minimalius reikalavimus turi būti 44dB. Rangovas, atlikęs papildomus ortakių izoliavimo darbus, atliko pakartotinus matavimus 3-8/3-7 pat. Nustatyta, kad vis tiek neatitinka minimalių reikalavimų - 43,6 dB. Rangovas prašo skubos tvarka pateikti sprendimą, nes pagal projektinius sprendinius atlikus darbus, nepasiekiami reikiama garso izoliavimo klasė.	RPK DL	2024-02-23	-
3.59.	Svarstyta: MD baldai 2024-02-23 d. Rangovas perklausė Užsakovo ar MD baldus veš į objektą pilnai savo pajėgomis ar yra dalis baldų, kuriuos Rangovas turės padėti pervežti. Kadangi MD perka dalį naujų baldų, juos pristatys baldus tiekianti įmonė. SS susisieks su AC ir išsiaiškina dėl likusių baldų pervežimo poreikio.	Visi	Informacija	
3.60.	Svarstyta: lubos pat. 5-37 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Projektuotojų dėl 5-37 pat. lubų. Rangovo GS dalies konsultantas informavo, kad šioje patalpoje turi būti EI 60 lubos dėl patalpos numatytos paskirties. Sprendimas - keisti jau įrengtas pakabinamas segmentines lubas į g/k. Kitas variantas - keisti patalpos paskirtį į kabineto. Projektuotojai pateikia sprendimą.	RPK SŠ	2024-02-23	-
3.61.	Svarstyta: medžiagų likučių saugojimo vieta 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad medžiagų (plytelių, PVC ir kitus) likučius, galimai ateity reikalingus eksploatacijai, planuoja sandėliuoti 6 a. ventkamos patalpoje ir rūsyje, el. skydinėje, po laiptais. SS išsiaiškina ar šiose patalpose galima sandėliuoti medžiagas.	Visi SS	Informacija	
3.62.	Svarstyta: Turėklas nusileidimui į -2 a. 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Projektuotojų dėl turėklo į -2 a. rusį poreikio. SŠ informavo, kad turi būti montuojamas turėklas, analogiškas evakuacinės laiptinės turėklui. SŠ papildoma projektą sprendiniu. Rangovas užsako turėklą.	SŠ		
3.63.	Svarstyta: dūmų užuolaidos fiksatoriai 2024-02-22 d. pasitarimo metu Užsakovas patvirtino 4 aukšte sumontuotus dūmų užuolaidų stiklų fiksatorius.	Visi	Informacija	
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
5.23.	Svarstyta: Kondensato nuvedimas nuo kondicionavimo blokų ir blokų uždengimo sprendiniai 2023-12-07 d. Užsakovas informavo, kad reikalinga kondicionavimo blokų rėmų apdaila. VK užklauskia subrangovų ir pateikia siūlomus sprendinius su perforuotu lakštu. (Pateikta) 2023-12-14 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė Rangovo pateikti dar vieną pasiūlymą - kirsto tinklo, stambesnėmis akutėmis, dažyto pagal RAL. VK gauna pasiūlymą ir persiunčia DL. (Pateikta) 2023-12-21 d. DL informavo, kad svarstoma žaliuzinės tvoros apdaila. VK gauna pasiūlymą ir pateikia DL.			
5.24.	2024-01-04 d. DL nurodė nedaryti vartelių įrangos aptarnavimui. SS atsiunčia galimus atitvaros variantus. (Pateikta) DL pateikia sprendinius. (2024-01-11 d. nepateikta) 2024-01-18 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė paskaičiuoti kondicionavimo blokų uždengimą pagal jo pateiktą ranka braižytą brėžinį. VK persiunčia Subrangovui paskaičiavimui. Užsakovui persiustas gamybinis Subrangovo brėžinys su kaina, laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-02-08 d. negautas Užsakovo sprendimas. (Gauta 2024-02-12 d., Rangovas tą pačią dieną pateikė papildomų darbų sąmatą). Projektuotojai įtraukia sprendinius į SA bylą iki 2024-02-19 d. (Pateikta 2024-02-21 d.)	VK, SS DL SŠ	2024-01-11 2024-01-11 2024-02-19	2024-01-09 2024-02-12 2024-02-21
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-02-29 d., 10 val., adresu A. Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas				Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS			Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo	
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)			Nedalyvavo	
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Naresta“	RANGOVAS		Nedalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI		Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
Protokolavo			Data: 2024-02-22 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 68 2024-03-07

Projektas:	Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas:	VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas:	UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis:	Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557; Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas	2024-03-19
Pasitarimo statusas:	savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas:	10:00 val.
Pasitarimo vieta:	A. Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius:	Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai:	Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka Rangovas negali kelti dokumentacijos į Infostatybą be trūkstamų dokumentų. 2024-03-05 d. gauta paskutinė byla (E), įkėlimui į "Infostatyba". Rangovas informavo Užsakovą, kad įkėlė dokumentus į sistemą vėliau nei planavo (2024-02-21 d.) dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių. Preliminariai planuojama gauti statybos darbų užbaigimo aktą iki 2024-04-03 d.	Visi	Informacija	
2.7.	Svarstyta: SDŽ pasirašymas 2023-12-07 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Užsakovui, kad trūksta jo parašų SDŽ. 2023-12-14 d. projektai vis dar nepasirašyti. Užsakovas informavo, kad pasirašys iki 2023-12-15 d. (Neatlikta). 2024 01 04d. neatlikta 2024-01-04 d. DL informavo, kad nemato pagrindo pasirašyti ir tuo pačiu patvirtinti projektus. Rangovas prašo pasirašyti SDŽ visas galutines projekto bylas. (Atlikta)	DL	2023-12-08	-
	PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI			
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad "Mano būstas" iki šiol neatsako dėl tolimesnių veiksmų, susijusių su A. Jakšto g. 3 prabėgimu į A. Jakšto 1 rūšį. LS informavo, kad pasidomės ir kreipsis Užsakovo vardu. 2024-02-22 d. pasitarimo metu DL informavo, kad šulinyje atstatomas mūras, kur yra jo netektys ir remontuojamos visos siūlės. Rangovas pateikia šulinio remonto darbų paskaičiavimus. Pateikta. 2024-03-04 d Užsakovas patvirtino sąmatą ir nurodė atlikti darbus. 2024-03-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad šulinio remonto darbai baigti.	DL LS VK	2024-02-08 2024-03-01	2024-03-04 -
3.56.	Svarstyta: Žaliuzės / roletai			
3.56.1	2024-02-29 d. Užsakovas informavo, kad ant vitrinių langų, esančių pat. 1-14, 1-17 irgi planuojama užsakyti roletus. MD atstovai informuoja VK apie parinktą roletų medžiagos spalvą 2024-03-05 d. 2024-03-06 d. MD atstovė Lina pateikė galutines VL-1 roletų spalvas ir kitas komplektuojančias dalis. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą 2024-03-06 d.	Visi	Informacija	
3.58.	Svarstyta: garso izoliavimo klasė 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad laukia sprendimo dėl garso izoliavimo klausimo sprendimo. Atlikus matavimus vadovo kabinete (tarp 3-8 ir 3-7 pat) nustatyta, kad atitvaros vertė siekia 37,5 dB, tačiau projekte yra įrašas, nurodantis pasiekti E klasę, todėl taikant minimalius reikalavimus turi būti 44dB. Rangovas, atlikęs papildomus ortakių izoliavimo darbus, atliko pakartotinius matavimus 3-8/3-7 pat. Nustatyta, kad vis tiek neatitinka minimalių reikalavimų - 43,6 dB. Rangovas prašo skubos tvarka pateikti sprendimą, nes pagal projektinius sprendinius atlikus darbus, nepasiekama reikiama garso izoliavimo klasė. 2024-02-29 d. sprendinys nepateiktas. Rangovas suderino su Užsakovu garso izoliavimo sprendinius ir 2024-03-06 d. pateikė papildomų darbų sąmatą. Laukiama Užsakovo sprendimo.	RPK DL	2024-02-23	-
3.59.	Svarstyta: MD baldai 2024-02-23 d. Rangovas perklausė Užsakovo ar MD baldus veš į objektą pilnai savo pajėgomis ar yra dalis baldų, kuriuos Rangovas turės padėti pervežti. Kadangi MD perka dalį naujų baldų, juos pristatys baldus tiekianti įmonė. SS susisieikia su AC ir išsiaiškina dėl likusių baldų pervežimo poreikio. 2024-03-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad MD atstovai nori atvežti atgal į Objektą dviračių stoginę.	Visi	Informacija	
3.60.	Svarstyta: lubos pat. 5-37 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų dėl 5-37 pat. lubų. Rangovo GS dalies konsultantas informavo, kad šioje patalpoje turi būti EI 60 lubos dėl patalpos numatytos paskirties. Sprendimas - keisti jau įrengtas pakabinamas segmentines lubas į g/k. Kitas variantas - keisti patalpos paskirtį į kabineto. Projektuotojai pateikia sprendimą. 2024-02-29 d. Projektuotojai informavo, kad bus 3 sluoksnių g/k ir po juo montuojamos prieš tai buvusios segmentinės lubos.	RPK SS	2024-02-23	2024-02-29
	Svarstyta: medžiagų likučių saugojimo vieta			

3.61.	2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad medžiagų (plytelių, PVC ir kitus) likučius, galimai ateity reikalingus eksploatacijai, planuoja sandėliuoti 6 a. ventkamos patalpoje ir rūsyje, el. skydinėje, po laiptais. SS išsiaiškina ar šiose patalpose galima sandėliuoti medžiagas. 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad šiose patalpose leista sandėliuoti medžiagas.	Visi SS	Informacija	
3.64.	Svarstyta: 5-36 apsauga ant durų angokraščio 2024-02-29 d. Užsakovas informavo, kad ant 5-36 pat. Durų angokraščio reikia sumontuoti įspėjamąją juostą / profilį. Rangovas pasiūlė: https://www.bipa.lt/produktai/automobiliu-stovėjimo-aiksteles-parkingas/kampu-apsaugos/lankstus-profilis-w-tipo-apsauga-nuo-pakreipim-3585 Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-03-07 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pasirinko juostą: https://eduko.lt/sienu-kampu-apsauga-vaikams-corner-guard-plus-balta-av111bl . Rangovas užsakė gaminį.	DL	2024-03-07	-
3.65.	Svarstyta: Durys 2024-02-29 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad durys pat. R-23 turi būti demontuojamos. 	Visi	Informacija	
4. STATINIO KONSTRUKCIJOS				
4.43.	Svarstyta: Injektavimas 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad drėksta pastato siena ir pasiūlė atlikti injektavimą. Užsakovas paprašė pateikti siūlomų darbų kainą. SS gauna pasiūlymą ir informuoja Užsakovą.	Visi SS	Informacija 2024-03-07	
5. INŽINERINĖS SISTEMOS				
5.33.	Svarstyta: ESO kabelis 2024-02-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad gavo iš Užsakovo atstovo informaciją, kad skydas nebus iškeliamas. Rangovas pasiūlė numatyti papildomą automatinį pakabinamą miltelinį gesintuvą 6kg. Užsakovas pritarė.	Visi	Informacija	
5.34.	Svarstyta: triukšmas patalpose, kuriose sumontuotos serverinės 2024-02-29 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad reikia spręsti klausimą, kaip sumažinti serverinių kėlimą triukšmą kabinetuose, nes ten numatytos darbo vietos. Projektuotojai pateikia sprendinius. SS papildomai perklausia įrangą montavusio Subrangovo ar pasitaisė kituose objektuose panaši situacija ir kaip buvo išspręstas triukšmo slopinimas. 2024-03-07 d. Rangovas informavo, kad triukšmo slopinimui galima naudoti pastatomas triukšmą slopinančias pertvaras arba kabinti specialias veltinio užuolaidas. Laukiama Užsakovo ir Projektuotojų sprendimo.	RPK SŠ SS	2024-03-07	-
5.35.	Svarstyta: Apšvieta 2024-02-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad atlikus apšvietos matavimus nustatyta, kad apšvietimas yra nepakankamas. AA persiuntė AK informaciją, kur reikalingi papildomi avariniai šviestuvai bei papildomi šviestuvai kabinetų zonoje. AK skubos tvarka atkoreguoja projektą. (Pateikta 2024-03-05 d.)	Visi	Informacija	
5.36.	Svarstyta: Kondicionierių ir ventkamerų atjungimas gaisro metu 2024-02-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad suveikus gaisro centrinei automatiškai bus atjungiami kondicionieriai ventkameroms ir išoriniams blokams JS-ŠVOK. Rangovas informavo, kad dažnas atjungimas turi įtakos įrangos eksploatavimo trukmei, įrangą gali greičiau sugesti. Užsakovas informavo, kad paliekama kaip numatyta projekte.	Visi	Informacija	
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-03-14 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas			Dalyvavo / Nedalyvavo	
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS		Dalyvavo	
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo	
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)			Nedalyvavo	
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		Dalyvavo	
UAB „Naresta“	RANGOVAS		Nedalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI		Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Dalyvavo nuotoliniu būdu	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
Protokolavo				Data: 2024-03-07 Laikas: 10:00

PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 69 2024-03-14

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas 2024-03-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas: 10:00 val.
Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka Rangovas negali kelti dokumentacijos į Infostatybą be trūkstamų dokumentų. 2024-03-05 d. gauta paskutinė byla (E), įkėlimui į "Infostatybą". Rangovas informavo Užsakovą, kad įkėlė dokumentus į sistemą vėliau nei planavo (2024-02-21 d.) dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių. Preliminariai planuojama gauti statybos darbų užbaigimo aktą iki 2024-04-03 d.	Visi	Informacija	
1.5.	Svarstyta: Vandens įvado iš A. Jakšto g. 1 pusės kadastrinė byla 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateiktos VAM-2 kadastrinės bylos Rangovui registruoti nereikia.	Visi	Informacija	
	PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI			
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad "Mano būstas" iki šiol neatsako dėl tolimesnių veiksmų, susijusių su A. Jakšto g. 3 prabėgimu į A. Jakšto 1 rūšį. LS informavo, kad pasidomės ir kreipsis Užsakovo vardu. 2024-03-14 d. LS informavo, kad dar nesikreipė į "Mano būstas".	DL LS	2024-02-08	2024-03-04
3.56.	Svarstyta: Žaliuzės / roletai 2024-02-29 d. Užsakovas informavo, kad ant vitrininių langų, esančių pat. 1-14, 1-17 irgi planuojama užsakyti roletus. MD atstovai informuoja VK apie parinktą roletų medžiagos spalvą 2024-03-05 d. 2024-03-06 d. MD atstovė Lina pateikė galutines VL-1 roletų spalvas ir kitas komplektuojančias dalis. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą 2024-03-06 d. 2024-03-12 d. gautas Užsakovo patvirtinimas. Rangovas užsakė gaminius.	Visi	Informacija	
3.58.	Svarstyta: garso izoliavimo klasė 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad laukia sprendimo dėl garso izoliavimo klausimo sprendimo. Atlikus matavimus vadovo kabinete (tarp 3-8 ir 3-7 pat) nustatyta, kad atitvaros vertė siekia 37,5 dB, tačiau projekte yra įrašas, nurodantis pasiekti E klasę, todėl taikant minimalius reikalavimus turi būti 44dB. Rangovas, atlikęs papildomus ortakių izoliavimo darbus, atliko pakartotinus matavimus 3-8/3-7 pat. Nustatyta, kad vis tiek neatitinka minimalių reikalavimų - 43,6 dB. Rangovas prašo skubos tvarka pateikti sprendimą, nes pagal projektinius sprendinius atlikus darbus, nepasiekiami reikiama garso izoliavimo klasė. 2024-02-29 d. sprendinys nepateiktas. Rangovas suderino su Užsakovu garso izoliavimo sprendinius ir 2024-03-06 d. pateikė papildomų darbų sąmatą. 2024-03-14 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.	RPK DL	2024-02-23	-
3.59.	Svarstyta: MD baldai 2024-02-23 d. Rangovas per klausė Užsakovo ar MD baldus veš į objektą pilnai savo pajėgomis ar yra dalis baldų, kuriuos Rangovas turės padėti pervežti. Kadangi MD perka dalį naujų baldų, juos pristatys baldus tiekianti įmonė. SS susisieks su AC ir išsiaiškina dėl likusių baldų pervežimo poreikio. 2024-03-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad MD atstovai nori atvežti atgal į Objektą dviračių stoginę. 2024-03-14 d. Rangovas informavo, kad stoginė jau atvežta į objektą. Reikia, kad Užsakovas ir Projektuotojai nurodytų vietą, kur ją surinkti. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad stoginės surinkimo vietą nurodys po to, kai bus pilnai atlaisvintas vidinis kiemas.	Visi	Informacija	
3.64.	Svarstyta: 5-36 apsauga ant durų angokraščio 2024-02-29 d. Užsakovas informavo, kad ant 5-36 pat. Durų angokraščio reikia sumontuoti įspėjamąją juostą / profilį. Rangovas pasiūlė: https://www.bipa.lt/produktai/automobiliu-stovejimo-aiksteles-parkingas/kampu-apsaugos/lankstus-profilis-w-tipo-apsauga-nuo-pakreipim-3585 Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-03-07 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pasirinko juostą: https://eduko.lt/sieniu-kampu-apsauga-vaikams-corner-guard-plus-balta-av11bl . Rangovas užsakė gaminį. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad kampo apsauga jau sumontuota.	DL	2024-03-07	2024-03-07
3.65.	Svarstyta: Dury R-23 pat. 2024-02-29 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad dury pat. R-23 turi būti demontuojamos. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad R-23 pat. durų varčią reikia išimti. Po pridavimo, jei būsimam nuomininkui reikės - sumontuoti atgal.	Visi	Informacija	
	Svarstyta: Dury 1-17 pat.			

3.66.	2024-03-07 d. pasitarimo metu nustatyta, kad 1-17 patalpos durų angos švaraus praėjimo plotis 76 cm. Pagal Projektą turi būti 80 cm. Rangovas užklauskė Užsakovo ir Projektuotojų ar platinti angą ir keisti duris. 2024-03-14 d. Užsakovas nurodė, kad durys paliekamos esamos.	Visi	Informacija	
4.	STATINIO KONSTRUKCIJOS			
4.43.	Svarstyta: Injektavimas 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad drėksta pastato siena ir pasiūlė atlikti injektavimą. Užsakovas paprašė pateikti siūlomų darbų kainą. SS gauna pasiūlymą ir informuoja Užsakovą. 2024-03-13 d. Rangovas persiuntė hidroizoliacijos įrengimo pasiūlymą injektavimo būdu. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateikto pasiūlymo kaina yra per brangi. Svarstoma neįrenginėti hidroizoliacijos. Rangovas informavo, kad laukia dar vieno pasiūlymo hidroizoliacijos įrengimui. Užsakovas informavo, kad sulaukus antrojo pasiūlymo bus priimtas galutinis sprendimas. Rangovas informavo, kad atsiradusios cokolio pažaidos, Užsakovo fiksuojamos defektyne akte kaip darbų defektai, neturėtų būti įtraukiamų į sąrašą, kadangi Rangovas yra perspėjęs Užsakovą ir Projektuotojus apie galimą problemą, tačiau vis tiek buvo atsisakyta įrengti hidroizoliaciją (žr. Pasitarimo protokolą Nr. 36, Nr. 37)	Visi SS	Informacija 2024-03-07	2024-03-13
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
5.34.	Svarstyta: triukšmas patalpose, kuriose sumontuotos serverinės 2024-02-29 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad reikia spręsti klausimą, kaip sumažinti serverinių keliama triukšmą kabinetuose, nes ten numatytos darbo vietos. Projektuotojai pateikia sprendinius. SS papildomai perklausia įrangą montavusio Subrangovo ar pasitaikė kituose objektuose panaši situacija ir kaip buvo išspręstas triukšmo slopinimas. 2024-03-07 d. Rangovas informavo, kad triukšmo slopinimui galima naudoti pastatomas triukšmą slopinančias pertvaras arba kabinti specialias veltinio užuolaidas. Laukiama Užsakovo ir Projektuotojų sprendimo. 2024-03-14 d. nuspręsta palikti kaip suprojektuota.	RPK SŠ SS	2024-03-07	2024-03-14
5.37.	Svarstyta: gaisro jutikliai 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovo atstovas informavo, kad rūsyje virš ortaklių trūksta gaisro jutiklių. Rangovas susiderina su TP ir Subrangovu trūkstamą kiekį ir informuoja AK dėl projekto papildymo.	AK SS	2024-03-21	-
5.38.	Svarstyta: Geriamojo vandens sistemos praplovimas su dezinfekcija 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovo atstovas užklauskė ar buvo atlikta geriamojo vandens sistemos dezinfekcija. Rangovas informavo, kad organizuos darbus ir darbų atlikimo aktą įkels į SDŽ.	SS	2024-03-21	-
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-03-21 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas				Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS			Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)				Dalyvavo nuotoliniu būdu
VĮ „Turto bankas“ (TB)				Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)				Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			Dalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS			Nedalyvavo
UAB „Naresta“				Dalyvavo
UAB „Naresta“				Dalyvavo
UAB „Naresta“				Nedalyvavo
UAB „Naresta“				Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI			Nedalyvavo
UAB „Maspro“				Nedalyvavo
UAB „Maspro“				Nedalyvavo
UAB „Maspro“				Nedalyvavo
UAB „Maspro“				Nedalyvavo
UAB „Maspro“				Nedalyvavo
UAB „Maspro“				Nedalyvavo
UAB „Maspro“				Nedalyvavo
Protokolavo			Data: 2024-03-14 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 72 2024-04-04

Projektas:	Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas:	VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas:	UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis:	Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557; Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas	2024-04-13
Pasitarimo statusas:	savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas:	10:00 val.
Pasitarimo vieta:	A.Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius:	Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai:	Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka Rangovas negali kelti dokumentacijos į Infostatybą be trūkstamų dokumentų. 2024-03-05 d. gauta paskutinė byla (E), įkėlimui į "Infostatyba". Rangovas informavo Užsakovą, kad įkėlė dokumentus į sistemą vėliau nei planavo (2024-02-21 d.) dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių. Preliminariai planuojama gauti statybos darbų užbaigimo aktą iki 2024-04-03 d. 2024-03-21 d. Rangovas informavo, kad jau yra priskirta didžioji dalis valstybinės komisijos narių. Trūksta VMŠA (žada priskirti iki 2024-03-22 d.). Pagal šiai dienai prisiskyrusius narius ir pridavimo eigą, statybos darbų užbaigimo akto gavimo data koreguosis. 2024-03-28 d. Rangovas informavo, kad dėl projekto neatitikimų buvo koreguojamos GS, SA, SK, GSS, BD bylos. Komisijos darbas sustabdytas, kad įkelti atnaujintas projekto bylas. Preliminari statybos užbaigimo akto gavimo data: 2024-04-16 d.	Visi	Informacija	
	2024-04-02 d. Rangovas išsiuntė prašymą į Infostatybą dėl komisijos darbo atnaujinimo. Statybos užbaigimo akto gavimo data nesikeičia - 2024-04-16 d.	Visi	Informacija	
	2024-04-04 d. pasitarimo metu su Užsakovu sutarta, kad statybvietės perdavimo aktas bus pasirašomas iškart po statybos užbaigimo akto gavimo, t.y. 2024-04-16 d.	Visi	Informacija	
	PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI			
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad "Mano būstas" iki šiol neatsako dėl tolimesnių veiksmų, susijusių su A. Jakšto g. 3 prabėgimu į A. Jakšto 1 rūšį. LS informavo, kad pasidomės ir kreipsis Užsakovo vardu. 2024-03-14 d. LS informavo, kad dar nesikreipė į "Mano būstas". 2024-03-21 d. LS telefonu informavo, kad dar nesikreipė į "Mano būstas". 2024-03-25 d. LS išsiuntė priminimą "Mano būstas". Laukiama atsakymo dėl tolimesnių veiksmų eigos. 2024-04-04 d. Rangovas pakartotinai priminė, kad dar vis laukia informacijos. SR informavo, kad perkalbės su LS ir informuos.	DL LS	2024-02-08	2024-03-04
3.57.	Svarstyta: Stogelis virš rūsio įėjimo 2024-02-08 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad stiklų tarpai silikonuojami juodu silikonu. 2024-02-08 d. Rangovas informavo, kad reikalingas sprendimas nuvedimui, kadangi pagal esamus sprendinius drėksta įėjimo į rūšį išorinė sienutė. 2024-02-22 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad vidinė siena nusileidimui į ŠP paliekama su atviru mūru. Rangovas nudažo tinką. Betoninės plytelės ant sienutės ir pati siena pertepama antivandaliniu mišiniu. Rangovas siūlo pakabinti lataką, Užsakovas nepritaria sprendiniui. Lauko palangė - granitas. 2024-04-04 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai paprašė Projektuotojų pateikti sprendinį vandens nuvedimui nuo išorinės sienutės nusileidimui į ŠP rūšį. Su Užsakovu aptartas sprendinys: apskardinimas nuėmus stogelio konstrukciją ir stačiakampis latakas perimetru. Rangovas nubraižė schemą ir persiunčia Projektuotojams. (Atlikta 2024-04-04 d.) Laukiama galutinio Užsakovo ir Projektuotojų sprendimo.	Visi RPK	Informacija 2024-02-12	
		SR RPK PN	2024-04-11	-
3.58.	Svarstyta: Garso izoliavimo klasė 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad laukia sprendimo dėl garso izoliavimo klausimo sprendimo. Atlikus matavimus vadovo kabinete (tarp 3-8 ir 3-7 pat) nustatyta, kad atitvaros vertė siekia 37,5 dB, tačiau projekte yra įrašas, nurodantis pasiekti E klasę, todėl taikant minimalius reikalavimus turi būti 44dB. Rangovas, atlikęs papildomus ortakių izoliavimo darbus, atliko pakartotinus matavimus 3-8/3-7 pat. Nustatyta, kad vis tiek neatitinka minimalių reikalavimų - 43,6 dB. Rangovas prašo skubos tvarka pateikti sprendimą, nes pagal projektinius sprendinius atlikus darbus, nepasiekama reikiama garso izoliavimo klasė. 2024-02-29 d. sprendinys nepateiktas. Rangovas suderino su Užsakovu garso izoliavimo sprendinius ir 2024-03-06 d. pateikė papildomų darbų sąmatą. 2024-03-14 d. gautas Užsakovo patvirtinimas. 2024-03-21 d. Rangovas sutarė su Užsakovu, kad darbai bus atliekami po pridavimo valstybinei komisijai.	RPK DL	2024-02-23	2024-03-06
	Svarstyta: MD baldai			

3.59.	2024-02-23 d. Rangovas perklaušė Užsakovo ar MD baldus vež į objektą pilnai savo pajėgomis ar yra dalis baldų, kuriuos Rangovas turės padėti pervežti. Kadangi MD perka dalį naujų baldų, juos pristatys baldus tiekianti įmonė. SS susisieks su AC ir išsiaiškina dėl likusių baldų pervežimo poreikio. 2024-03-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad MD atstovai nori atvežti atgal į Objektą dviračių stoginę. 2024-03-14 d. Rangovas informavo, kad stoginė jau atvežta į objektą. Reikia, kad Užsakovas ir Projektuotojai nurodytų vietą, kur ją surinkti. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad stoginės surinkimo vietą nurodys po to, kai bus pilnai atlaisvintas vidinis kiemas. 2024-03-21 d. pasitarimo metu MD atstovė Lina Sartanavičienė informavo, kad Rangovas turės atvežti likusius senus baldus į objektą po 2024-04-29 d. 2024-04-04 d. pasitarimo metu SR informavo, kad stoginė negali būti montuojama kieme, nes jos nėra nei projekte nei kadastrinėje byloje. Apie jos statymo galimybes Užsakovas ir būsimi nuomininkai (Muitinės departamentas) spręs atskirai, po objekto pridavimo. 2024-04-04 d. pasitarimo metu MD atstovė Lina Sartanavičienė informavo, kad visus baldus planuojama atvežti į objektą iki 2024-04-26 d. Rangovas paprašė patikslinti planuojamų atvežti seifų kiekį ir svorius dėl projekto sprendiniais parinktos PVC grindų dangos ir jos TS nurodytos maksimalios galimos apkrovos.	Visi	Informacija	
		Visi	Informacija	
		Visi	Informacija	
3.68.	Svarstyta: Plytelės 1 a. WC patalpose 2024-04-28 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad plytelės pat. 1-13 paliekamos kaip yra sukljuotos. Dėl pat. 1-15 paliekamas atviras klausimas apsvartymui. 2024-04-04 d. pasitarimo metu dar nepriimtas galutinis sprendimas dėl 1-15 pat. Plytelių perklijavimo.	Visi	Informacija	
3.69.	Svarstyta: Sienų trūkiai 6 a. 2024-04-04 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Užsakovą, kad 6 a. pradėjo trūkinėti esamos pertvaros ir lubos. Rangovas pakartotinai informavo Užsakovą, kad trūkiai atsiranda, kadangi pertvaros nebuvo keičiamos naujomis ir yra atremtos į esamas stogo konstrukcijas. Taip pat užsakovo sprendimu gipsokartono lubų konstrukcija nebuvo keista, tik dalinai atstatyta, pagal Užsakovo nurodymą.	Visi	Informacija	
4.	STATINIO KONSTRUKCIJOS			
4.43.	Svarstyta: Injektavimas 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad drėksta pastato siena ir pasiūlė atlikti injektavimą. Užsakovas paprašė pateikti siūlomų darbų kainą. SS gauna pasiūlymą ir informuoja Užsakovą. 2024-03-13 d. Rangovas persiuntė hidroizoliacijos įrengimo pasiūlymą injektavimo būdu. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateikto pasiūlymo kaina yra per brangi. Svarstoma neįrenginėti hidroizoliacijos. Rangovas informavo, kad laukia dar vieno pasiūlymo hidroizoliacijos įrengimui. Užsakovas informavo, kad sulaukus antrojo pasiūlymo bus priimtas galutinis sprendimas. Rangovas informavo, kad atsiradusios cokolio pažaidos, Užsakovo fiksuojamos defektyne akte kaip darbų defektai, neturėtų būti įtraukiam į sąrašą, kadangi Rangovas yra perspėjęs Užsakovą ir Projektuotojus apie galimą problemą, tačiau vis tiek buvo atsisakyta įrengti hidroizoliaciją (žr. Pasitarimo protokolą Nr. 36, Nr. 37) 2024-03-15 d. Rangovas pateikė Užsakovui antrą pasiūlymą hidroizoliacijos įrengimui. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-03-21 d. LS telefonu informavo, kad dėl sprendimo informuos iki 2024-03-25 d. 2024-03-28 d. dar negautas Užsakovo sprendimas. 2024-04-04 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Projektuotojai turi pateikti mazgą. Preliminariai sutarta, kad vidinio fasado perimetru nupjaunama 10 cm. fasado apdailos, kad per tą ruožą ventiliuotųsi drėgmė. Rangovas mato riziką, kad šis sprendinys nepadės ir cokolio apdaila laikui bėgant turės pažaidų. Užsakovas informavo, kad cokolio tvarkymas nebus traktuojamas kaip garantinis darbas, kadangi konkretaus ir veiksmingo sprendimo būdo, užtikrinančio drėgmės skverbimąsi Projektuotojai nėra pateikę.	Visi SS	Informacija 2024-03-07	2024-03-13
		SR LS	2024-03-21	-
		Visi	Informacija	
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
5.39.	Svarstyta: R-29 pat. Vėdinimas 2024-03-30 d. Rangovas el. laišku paklausė Projektuotojų kodėl R-29 pat. nenumatytas vėdinimas, kadangi hidroizoliacija neįrengta, šioje patalpoje jau dabar jaučiama drėgmė. RPK informavo, kad pasitars su ŠVOK dalies projektuotoju ir informuos iki 2024-04-05 d.	RPK	2024-04-05	-
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-04-04 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas				Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS			Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo	
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo	
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)			Nedalyvavo	
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		Dalyvavo	
UAB „Naresta“	RANGOVAS		Nedalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Naresta“			Nedalyvavo	
UAB „Naresta“			Dalyvavo	
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI		Dalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Dalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
UAB „Maspro“			Nedalyvavo	
Protokolavo:			Data: 2024-04-04 Laikas: 10:00	

SUVESTINIS ŽINIARAŠTIS PRIE PAPILDOMO SUSITARIMO NR. 7 (2024-04-23)

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)
Rangovas: UAB „Naresta“ (122596696)
Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

PAKEITIMŲ SUDERINIMO AKTAS NR. 11

22 768,26 €

Žiniaraštis: Nr. 135.1. Roletai vitrininiams langams VL-1

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDD	Roletai VL-1 langams, Klasikiniai, Laisvai kabantys, Valdymas grandinėle, Absolute 65G Audinys: SCREEN 1% SCR-3005-11 Beige Pearl Grey	vnt.	4	945,00	3780,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				3780,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	3 780,00 €

Žiniaraštis: Nr. 142. Laidų uždengimas serverinių patalpose

Eil. Nr.	Darbo kodas	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDD	Gaubtai laidų serverinių patalpose uždengimui, gamyba ir montavimas. Gaubtai gaminami iš aliuminio kompozito plokštės 3mm baltos spalvos.	vnt.	4	82,95	331,80
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				331,80
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	331,80 €

Žiniaraštis: Nr.143. Automatinis gesintuvas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Automatinis pakabinamas miltelinis gesintuvas su montavimo darbais	vnt.	1	53,03	53,03
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				53,03
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	53,03 €

Žiniaraštis: Nr.144. Šulinio remontas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Senų lipynių pašalinimas ir naujų montavimo darbai	kompl.	1	304,50	304,50
2	DDDD	Vamzdynų sutvarkymas, perkritimų įrengimas	kompl.	1	472,50	472,50
3	DDDD	Šulinio latakų, vidaus sienų siūlių ir kitų nesandarumų sutvarkymas	kompl.	1	1260,00	1260,00
4	DDDD	Mechanizmai, transportas ir darbų organizavimas	kompl.	1	273,00	273,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				2310,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	2 310,00 €

Žiniaraštis: Nr.145 Kabinetų garso izoliacija

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
IŠORINĖS SIENOS GARSO IZOLIACIJOS GERINIMAS						
1	N34-33-4 (K1=1,2 K2=1,2 S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (vieno lygio k-joms)	100 m2	0,256	2792,79	714,95
2	N34-33-4p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,256	2143,82	548,82
3	N15P-0404-4	Kaktų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	25,6	12,14	310,78
4	DDDD	Gipskartonio plokštės (mėlynos)	m2	51,2	4,82	246,78
5	DDDD	Oro tarpo sandarinimas užpurškiant garso izoliacinėmis putomis	kompl.	8	63,25	506,00
6	N6P-0901-3 (S10=1,15)	Deformacinių siūlių įrengimas, injektuojant hermetiku	100 m	0,96	573,95	550,99
7	Kaina	Sanitarinis silikonas	310ml	12	13,44	161,28
8	TB	Paruošimas dažymui ir dažymas	m2	85	23,66	2 011,10
ORTAKIŲ GARSO IZOLIACIJOS GERINMAS						
1	DDDD	Akmens vatos izoliacijos montavimas	kompl.	8	153,83	1 230,60
2	DDDD	Akmens vatos izoliacija s50mm	kompl.	8	67,75	541,97
PAPILDOMI GAMINIAI						
1	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų montavimas	vnt.	2	118,68	237,35
2	DDDD	Ugnies vožtuvas 125-EI45	vnt.	2	56,86	113,72
3	DDDD	Priešgaisrinis užtaisymas	vnt.	2	23,90	47,80
4	DDDD	Ranktūris SG-01, 60 cm	vnt.	2	22,55	45,11
5	N16P-1409-1	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	2	28,98	57,96
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				5314,11
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				2011,10
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	7 325,21 €

Žiniaraštis: Nr.146. Elektrotechnika

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
PAPILDOMŲ AVARINIŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS						
1	N21-241	Šviestuvai „6A“ (įleidžiamas avarinis šviestuvai 3W)	vnt	12	97,11	1 165,32
2	N21-241	2 modelis kvadratinis šviestuvai paviršinis + montavimas	vnt	3	65,00	195,00
3	N21-227	Akumuliatorius šviestuvams + montavimas	vnt	17	52,00	884,00
4	N21-227	Šviestuvų permontavimas/demontavimas	vnt	14	40,00	560,00
5	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm2, Cca	m	100	2,48	248,00
6	TB	PVC/gofra D16-25	m	90	2,30	207,00
7	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėvėjantis įrankiai ir t.t)	kompl.	1	131,25	131,25
PAPILDOMŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS KABINETUOSE						
1	N21-241	LED panelė	vnt	7	55,26	386,82
2	N21-227	Šviestuvų permontavimas/demontavimas	vnt	6	40,00	240,00
3	N21-241	1 modelis apvalus šviestuvai įleidžiamas + montavimas	vnt	1	58,79	58,79
4	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm2, Cca	m	40	2,48	99,20
5	TB	PVC/gofra D16-25	m	35	2,30	80,50
6	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėvėjantis įrankiai ir t.t)	kompl.	1	60,00	60,00
TAMBURO IR LAIPTINĖS APŠVIETIMO SPRENDINIŲ KAITIMAS						
1	N21-227	Tambūro sieniniai šviestuvai 1 aukšto (6 modelis) + montavimas	vnt	2	168,00	336,00
2	N21-227	Šviestuvų permontavimas/demontavimas	vnt	2	40,00	80,00
3	N21P-0321-1	Jungiklis dviejų klavišų IP20	vnt	1	14,49	14,49

4	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm ² , Cca	m	250	2,48	620,00
5	TB	PVC/gofra D16-25	m	230	2,30	529,00
6	N21-medž	Papildomos instaliacinės medžiagos (Apkabos,kaiščiai, dirželiai, gražtai, diskeliai, nusidėvėjantis įrankiai ir t.t)	kompl.	1	175,00	175,00
7	N50-359	Vagų sienoje pjovimas	m	40	1,87	74,80
8	N21p-0316	Vagų sienoje užtaisymas	m	40	4,35	174,00
9	DDDD	Sujungimo dėžučių perkmutavimas	vnt.	22	11,00	242,00
KONKIDIONIERIŲ IŠORINIŲ BLOKŲ VONELIŲ ŠILDYMO MAITINIMAS IR REGULIAVIMAS						
1	N51-162	Savireguliuojančio kabelio pajungimo dėžutės	vnt	1	29,59	29,59
2	N-21-353, Medž	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	45,00	45,00
3	TB	Kabelis Cu 3x2,5 mm ² , Cca	m	70	2,94	205,80
4	TB	PVC/gofra D16-25	m	20	2,30	46,00
5	DDDD	Termoregulatorius	vnt.	1	198,45	198,45
		Papildomų darbų (naujų įkainių) suma Eur be PVM				5050,51
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				2035,50
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	7 086,01 €

Žiniaraštis: Nr.147. GSS papildomi

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N50-330	Adresuojamas gaisrinis optinis dūmų detektorius montavimas	kompl.	14	24,85	347,87
2	N50-330p	Dūmų detektoriaus bazė	kompl.	14	2,84	39,76
3	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1 kg	100 m	1,5	186,67	280,00
4	N21-23p	Pagrindinės medžiagos	100 m	1,5	81,69	122,54
5	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	0,4	775,25	310,10
6	DDDD	Programavimo, paleidimo darbai	kompl.	1	100,00	100,00
7	DDDD	Išpildomosios dokumentacijos	kompl.	1	80,00	80,00
		Papildomų darbų (naujų įkainių) suma Eur be PVM				1280,27
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	1 280,27 €

Žiniaraštis: Nr.150. Elektrotechnika

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R21-34, N21P-0324	Rozečių permontavimas, pakeitimas	vnt.	14	18,90	264,60
2	N21-206	Kištukinis lizdas IP44, 230V	vnt.	4	11,36	45,44
3	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	262,50	262,50
4	TB	Kabelis Cu 3X2,5	m	10	2,94	29,40
		Papildomų darbų (naujų įkainių) suma Eur be PVM				310,04
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				291,90
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	601,94 €

PAKEITIMŲ SUDERINIMO AKTAS NR. 12

28 605,29 €

Žiniaraštis: Nr.148. Pandusas su aišktele ir dvigubu porankiu 5-38 pat.

Eil.	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso
------	-------	------------------	------	--------	---------	---------

Nr.	kodas	aprašymai	vnt		kaina	
1	2	3	4	5	6	7
1	N9P-0310	Metaliniai laipteliai su pandusu	100 m2	0,0252	70293,03	1771,38
2	N7-229	Nerūdijančio plieno turėklas	100 m	0,06	21023,92	1261,44
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				3032,82
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
				Iš viso #1	IŠ VISO:	3 032,82 €

Žiniaraštis: Nr.149. L-9, L-10 Langų remontas ir el. pavarų perprogramavimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R7-32	Medinių langų remontas	vnt.	4	112,45	449,80
2	D3-30	El. Pavarų programavimas	vnt.	4	68,69	274,76
3	R7-64	Medinių langų apkaustų detalės	vnt.	4	25,43	101,72
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				826,28
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
				Iš viso #1	IŠ VISO:	826,28 €

Žiniaraštis: Nr.151 Durys, parapetas ir kiti bendrastatybiniai darbai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N11P-1609-3	Koridoriaus, pvc dangos ir durų uždengimas	100 m2	0,2	484,61	96,92
2	N9-209	Durų angokraščių demontavimas (patalpa 1-11, D-4*)	100 m	0,07	2698,67	188,91
3	TB	Plytelių demontavimas	m2	3	21,10	63,30
	R5-47	Akmens masės grindjuosčių nuardymas	100 m	0,04	264,55	10,58
	F10-4-7	Durų montavimas (patalpa 1-11, D-4*)	kompl.	1	141,52	141,52
	R61P-2409-5	Durų pritraukėjo montavimas (patalpa 1-11, D-4*)	kompl.	1	25,78	25,78
	TB	Angokraščių įrengimas iš GKP plokščių (patalpa 1-11, D-4*)	m2	2,5	85,78	214,45
	TB	Plytelių klijavimas	m2	3	68,54	205,62
	TB	Akmens masės grindjuosčių klijavimas	m	4	14,79	59,16
	TB	Angokraščio paruošimas dažymui, dažymas du kartus	m2	2,5	46,09	115,23
	TB	Apsauginių kampukų įrengimas	m	12	4,14	49,68
	R14-78-1	Sienų perdažymas (laiptinė, 1-as aukštas ir koridorius)	m2	107	14,78	1581,46
	R14-78-1	Sienų perdažymas po panduso įrengimo	m2	97	14,78	1433,66
	N15P-1205-2 (S10=1,15)	Ugniasienės įrengimas iš Promatex plokštės	m2	13	374,59	4869,67
	N15P-1202-3 (S10=1,15)	Ugniasienės skardinimas	m2	13	107,53	1397,89
	R14-78-1	Evakuacinės laiptinės sienų, liuko perdažymas	m2	123	14,78	1817,94
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				11627,63
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				644,14
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
				Iš viso #1	IŠ VISO:	12 271,77 €

Žiniaraštis: Nr.152. D-12 durų antipanė

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	N2P-0301-2	Metalinių durų rankenos (antipanic) montavimas	vnt.	4	260,87	1043,48
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1043,48
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	1 043,48 €

Žiniaraštis: **Nr. 154. Vėdinimas papildomai rūšio pat., plautuvių ir indaplovių pajungimas, inž. Sistemų kampų apsaugos**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				6,03
		S10-Sezoniniai darbai				2,17
		Skyrius Patalpos R-29 vėdinimo įrengimas				
1	N20-558	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	2	31,52	63,04
2	N20-558p	Ugnies vožtuvas 125-EI45	vnt.	2	56,76	113,52
3	N20P-0207-2 (K1=0,4 K3=0)	Difuzorių demontavimas, kai mm iki 315	vnt.	1	3,12	3,12
4	N20P-0207-2	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	3	7,81	23,43
5	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	2	5,53	11,06
6	N20P-0207-2	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	3	7,81	23,43
7	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	3	5,53	16,59
8	N20P-0109-2	Ortakių tiesių dalių montavimas, kai d mm iki 315	m	8	7,72	61,76
9	DDDD	Ortakio OS3-125	m1	8	4,15	33,20
10	DDDD	Ortakių fasoninių dalių montavimas	kompl.	1	67,31	67,31
11	TB	Angos d160 įrengimas ir priešgaisrinis sandarinimas	kompl.	2	92,54	185,08
12	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas	vnt.	4	91,99	367,96
		Iš viso už skyrių Patalpos R-29 vėdinimo įrengimas				969,50
		Skyrius ŠTG				
13	N16-61	Uždarnosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai armatūros skersmuo iki 50 mm (Dn-20)	vnt.	4	52,97	211,88
14	N20-924	Tiekiamo ir grįžtamo vandens į vėdinimo sistemą sklendė Dn-40	vnt.	4	71,42	285,68
15	N18-106	Šilumos skaitiklio su movine jungtimi montavimas	vnt.	2	413,23	826,46
16	DDDD	Šilumos skaitiklio įtarpas paruošimas montavimas	vnt.	2	39,00	78,00
17	N16-61	Šildymo sistemos drenavimas, užpildymas ir nuorinimas	pastatas	1	145,69	145,69
18	N18-135 (S9=1,0425)	Montavimo medžiagos	kompl.	1	111,79	111,79
		Iš viso už skyrių ŠTG				1659,50
		Skyrius Vandens įvadinio skaitiklio M-Bus sąsajos įrengimas				
19	DDDD	Vandens įvadinio skaitiklio M-Bus sąsaja	vnt.	1	42,97	42,97
20	DDDD	Vandens įvadinio skaitiklio M-Bus sąsajos įrengimas	vnt.	1	33,00	33,00
21	DDDD	Herkoninė jungtis impulsų skaičiavimui	vnt.	1	12,54	12,54
22	N16-61	Uždarnosios armatūros montavimas, kai armatūros skersmuo iki 50 mm (Dn-20)	kompl.	1	52,97	52,97
23	DDDD	Vandentiekio uždarojo sklendė 25mm	vnt.	2	21,43	42,86
24	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d 15 mm, montavimas	vnt.	0	7,63	0,00
25	N16-61p	Uždarnosios armatūros montavimas, vamzdžio pertvarkymas skaitiklio įrengimui	vnt.	1	107,74	107,74

26	DDDD	Vandens įvadinio skaitiklio d25mmį trapo paruošimas ir montavimas	vnt.	1	223,61	223,61
27	N18-138 (S9=1,051)	Vandens sistemos drenavimas, užpildymas	kompl.	1	176,00	176,00
28	DDDD	Montavimo medžiagos	kompl.	1	51,47	51,47
		Iš viso už skyrių Vandens įvadinio skaitiklio M-Bus sąsajos įrengimas				743,16
		Skyrius Plautuvių prijungimas virtuvėlėse				
29	N18-165 (K1=1,4)	Vandens šildytuvo demontavimas ir sumontavimas	vnt.	6	46,19	277,14
30	N17-33-1 (K1=0,4)	Plautuvės sifono montavimas jungiant prie F1	kompl.	6	50,65	303,90
31	N17-34prit.	Indaplovės prijungimas prie V1	kompl.	6	44,91	269,46
		Iš viso už skyrių Plautuvių prijungimas virtuvėlėse				850,50
		Difuzorių perkėlimas 1-48				
32	DDDD	Difuzorių su dėžė perkėlimas	vnt	4	98,00	392,00
		Skyrius Triukšmą izoliuojančių difuzorių jungčių įrengimas vadovų kabinetuose				
33	N20P-0113 -1	Lankstaus izoliuoto ortakio SONODEC iki d160 mm įrengimas 1,5 m/vnt	vnt	37	17,27	639,08
34	N20P-0113 -1	Lankstus izoliuotas ortakis SONODEC d125 mm įrengimas	m	31	5,71	177,07
35	N20P-0113 -1	Lankstus izoliuotas ortakis SONODEC d160 mm įrengimas	m	6	7,07	42,40
		Iš viso už skyrių Ortakių kampų izoliavimas				858,55
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				5288,13
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				185,08
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	5 473,21 €

Žiniaraštis: Nr.156. Lipdukai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Šerkšno lipdukai	kompl.	2	34,13	68,25
2	DDDD	Lipdukai durims, rūkymo stoginei	vnt.	19	5,91	112,35
3	DDDD	Maketavimas	kompl.	1	52,50	52,50
4	DDDD	Informacinės lentelės	vnt.	12	8,75	105,00
5	DDDD	Dvipusių lipdukų gamyba 6 ir 10cm	vnt.	4	7,88	31,50
6						
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				369,60
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		Iš viso #1			IŠ VISO:	369,60 €

Žiniaraštis: Nr.157 Lietaus nuvedimas, cokolis

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Betoninių plytelių dangos demontavimas	m2	15	7,15	107,25
2	TB	Apsauginiui šalčiui atsparaus sluoksnio užpylimas tankinimas	m2	15	6,84	102,60
3	TB	Skaldos atsijų sluoksnis fr.0/5, t=30mm	m2	15	6,27	94,05
4	TB	Betoninių trinkelų danga, t=80mm	m2	15	33,00	495,00
5	R11-76-13 (S10=1,15)	Cokolio paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100 m2	0,38	866,92	329,43

6	R62P-2101-2 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių lyginimas	m2	20	70,28	1405,60
7	N8-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100 m2	0,38	839,72	319,09
8	TB	Tinkavimas ir dažymas	m2	79,5	21,25	1689,38
9	N10-170 (K1=1,5 K3=0)	Stogelių demontavimas ir sumontavimas	m2	9,42	141,40	1331,99
10	TB	Skardinės lauko palangės	m1	8	30,00	240,00
11	TB	Lietvamzdžių montavimas	m1	1,5	39,54	59,31
12	TB	Lietlovių montavimas	m1	8	64,02	512,16
13	TB	Lietvamzdžių montavimas	m1	51,9	39,54	-2052,13
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				5075,49
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				-441,76
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	4 633,73 €

Žiniaraštis: **Nr.158 Kabeliai MD spintų apšvietimui**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Kabelis Cu 5x1,5 mm2, Cca	m	77	4,10	315,70
2	TB	PVC/gofra/lygus vamzdis d16-25 mm	m	77	3,10	238,70
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				0,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				554,40
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	554,40 €

Žiniaraštis: **Nr.159. Šūrfas sienoje ties G ašimi, pat. R-24**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R23-152	Skylės gręžimas patalpoje R-24	kompl.	1	150,00	150,00
2	N46-124	Skylės užtaisymas	kompl.	1	250,00	250,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				0,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				400,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
Iš viso #1					IŠ VISO:	400,00 €

B1.1	Papildomų darbų (nauju įkainių) suma Eur be PVM:					45 693,18
B1.2	Papildomų darbų (Papildomos sumos limito [15 proc.: 552.129,78] viršijimas) suma Eur be PVM:					5 680,36
B1	Papildomų darbų (viso) suma Eur be PVM:					51 373,54
B2.1	pirminė Papildomos sumos (papildomų kiekių) suma Eur be PVM:					5 680,36
B2	Papildomos sumos (papildomų kiekių) suma atėmus B1.2 sumą Eur be PVM:					0,00
B3	Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM:					0,00
B4	Visų pagal žiniaraštį atliktinų Darbų suma (B1+B2 eil.), Eur be PVM:					51 373,54
B5	Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma be Atsisakomų darbų) (B1+B3 eil.), Eur be PVM:					51 373,54
B6	Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinos Rangovui sumos) pokytis dėl Susitarime nurodytų Darbų (B1+B2+B3 eil.), Eur be PVM:					51 373,54
B7	PVM (21 proc.), Eur:					10 788,44
B8	Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinos Rangovui sumos) pokytis, Eur su PVM:					62 161,99

**PAKEITIMŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 12**

2024-04-23

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Rangos sutartis: 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Maspro“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

UAB „Naresta“ (toliau – Rangovas) veikdamas pagal 2022 m. spalio 5 d. statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1557 dėl Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomųjų statybos (remonto) darbų atlikimo (toliau – Sutartis), vykdo darbus pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedą Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedą Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis. Darbų vykdymo metu, keičiantis projekto sprendiniams, didėjant / mažėjant darbų apimčiai, Rangovas su Užsakovu susiderina papildomų, vykdomų / nevykdomų, darbų sąmatas. Visos su Užsakovu suderintos sąmatos pridedamos kaip šio pakeitimų suderinimo akto Nr. 12 priedas Nr. 1.

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, Projektuotojo ir Projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Maspro“ bei Statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti žemiau aprašomus pakeitimus projekte.

1. Darbai, susiję su projekto tikslinimu po gaisrininko Henriko Baniusevičiaus apsilankymo objekte (Priedas Nr. 2):

- Pandusas su aikšte ir dvigubu porankiu 5-38 pat.; sąmatą Nr. 148 (Bendra darbų vertė be PVM 3.032,82 EUR),
- L-9, L-10 langų remontas ir pavarų perprogramavimas; Nr. 149 (Bendra darbų vertė be PVM 826,28 EUR),
- Duryš, parapetas ir kiti bendrastatybiniai darbai; Nr. 151 (Bendra darbų vertė be PVM 12.271,77 EUR),
- D-12 durų „antipanik“ furnitūra; Nr. 152 (Bendra darbų vertė be PVM 1.043,48 EUR).

2024-03-26 d. į objektą buvo atvykęs Valstybinės komisijos narys H. Baniusevičius, atsakingas už priešgaisrinių sistemų įrengimą. Gaisrininkas pateikė pastabas:

- Iš patalpos Nr. 5-38 TDP suprojektuotos dvi pakopos neatitinka Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, t.y. „Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.“, todėl reikia papildomai įrengti pandusą. Rangovas informavo Projektuotojus ir jiems papildžius projekto bylas nauju sprendiniu, skubos tvarka buvo sumontuotas presuotų cinkuotų grotelių pandusas su turėklais.
- Projekte numatytas kompensacinio oro pritekėjimo angų plotas yra mažesnis už dūmų zonose esančių dūmų kanalų skerspjūvio plotą. Rangovas informavo Projektuotojus apie galimą sprendinį – medinių L-9 ir L-10 langų el. pavarų perprogramavimą patesniam langų atvertimui. Projektuotojai papildė projekto gaisrinės saugos bylą šiuo sprendiniu. Rangovas skubos tvarka suorganizavo L-9, L-10 langų remonto ir el. pavarų perprogramavimo darbus.
- Durų pat.1-11, D-4* varstymo kryptis blokuoja žmonių evakavimą per evakuacinę laiptinę. Projekte nebuvo atliktas šios vietos rizikos vertinimas. Projektuotojai atkoregavo Projektą. Rangovas skubos tvarka suorganizavo grindų dangos uždengimo, durų angokraščių, plytelių, grindjuosčių domontavimo, naujų angokraščių sumontavimo ir kitus apdailos darbus, susijusius su durų varstymo krypties pakeitimu.
- Vykdamas stogo įrengimo darbus pagal projektinius sprendinius, buvo numatytas stogo šiltinimas iš viršaus. Dėl vykdomų darbų pagal projektinius sprendinius, kraigo zonoje sumažintas esamos sienos tarp remontuojamo pastato ir pastato, esančio Gedimino pr. 23, Vilniuje, aukštis nuo sienos viršaus iki remontuojamo stogo ir tai traktuojama kaip esamos situacijos pabloginimas dėl gaisro plitimo tarp pastatų. Rangovas, suderinęs sprendinį su projektuotojais, skubos tvarka suorganizavo ugniasienės įrengimo iš „Promatech“ plokštės įrengimo ir apskardinimo darbus, bei atliko papildomus apdailos darbus.
- Durų D-12 (2-5 aukštuose) šalutinės varčios neatitinka EN179 reikalavimų. Rangovas skubos tvarka suorganizavo D-12 durims reikalingą „antipanič“ furnitūrą, atitinkančią EN179.

Šie darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje todėl 2024-04-04 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 148 (Bendra darbų vertė be PVM 3.032,82 EUR), Nr. 149 (Bendra darbų vertė be PVM 826,28 EUR), 151 (Bendra darbų vertė be PVM 12.271,77 EUR), 152 (Bendra darbų vertė be PVM 1.043,48 EUR), (Sąmatos pateikiamos Priede Nr. 1). 2024-04-08 d. gautas Užsakovo atstovų Olgos Andrejevskienės ir Luko Stapulionio patvirtinimas

2. Vėdinimas papildomai rūšio patalpai, plautuvių ir indaplovių pajungimas, inžinerinių sistemų kampų apsaugos

2024-03-30 d. Rangovas el. Laišku informavo Užsakovą ir Projektuotojus, kad R-29 patalpoje nenumatytas vėdinimas. Projektuotojai informavo, kad šioje patalpoje bus numatytas vėdinimas. Rangovas pateikė Subrangovo siūlomus sprendinius, Projektuotojai ir Užsakovas pritarė.

Užsakovo atstovas R. Pašukonis 2024-04-16 d. PVS sistemos bandymo metu nurodė, kad turi būti įrengtas šilumos ir vandens skaitiklių subapskaitos įrengimas. Šie darbai nebuvo projekto apimtyje, numatyti darbai turi būti įtraukti į Projektą.

Projekto sprendiniais nebuvo numatyti virtuvių baldai ir juose sumontuotos technikos pajungimas. Muitinės departamento atstovė Lina Sartanavičienė paprašė Rangovo pajungti indaploves ir plautuves. Užsakovas pritarė numatytiems darbams.

Rangovas atliko difuzorių įrengimo darbus pat. 1-14 pagal projekte nurodytas vietas. Pastebėta, kad Muitinės departamento atvežti baldai užstos sumontuotus difuzorius, todėl iš su Užsakovo atstovu Luku Stapulioniu suderintas jų perkėlimas.

Papildomai su Luku Stapulioniu ir Rimantu Pašukoniu suderintas triukšmą izoliuojančių difuzorių jungčių įrengimas vadovų kabinetuose.

2024-04-11 d. Objekto apžiūros metu Užsakovo atstovas Lukas Stapulionis informavo, kad reikia papildomai numatyti ortakių kampų apsaugas.

Aukščiau minėti darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl Rangovas 2024-04-22 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 154 (Bendra darbų vertė be PVM 5.481,41 EUR). 2024-04-22 d. gautas Užsakovo atstovų Rimanto Pašukonio ir Luko Stapulionio patvirtinimas.

3. Papildomi lipdukai

Rangovas, vykdydamas darbus pagal Projektinius sprendinius, gavo Užsakovo atstovo nurodymą dėl papildomo patalpų durų, atitvarų ženklavimo.

Papildomi ženklavimo darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl Rangovas 2024-04-16 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 156 (Bendra darbų vertė be PVM 369,60 EUR). 2024-04-17 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

4. Lietaus nuvedimas nuo sienutės nusileidimui į rūšį (E-F/6-7) ir vidinio kiemo fasado cokolio hidroizoliacija

2024-02-29 d. Rangovas informavo Užsakovą, kad drėksta vidinio fasado cokolis ir siena prie šilumo punkto (E-F/6-7). Su Užsakovu ir Projektuotojais buvo sprendžiamas cokolio injektavimo ir sienutės apskardinimo ir vandens nuvedimo sprendiniai, kadangi Projekte jie nebuvo numatyti. Atlikti cokolio injektavimą Užsakovas atsisakė.

Rangovas informavo, kad atsiradusios cokolio ir sienutės apdailos pažaidos, Užsakovo fiksuojamos defektiniame akte kaip darbų defektai, neturėtų būti įtraukiam į sąrašą, kadangi Rangovas yra perspėjęs Užsakovą ir Projektuotojus apie galimą problemą, tačiau vis tiek buvo atsisakyta įrengti hidroizoliaciją. (Priedas Nr. 3 Pasitarimo protokolai Nr. 36, Nr. 37)

2024-04-04 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 4) Užsakovas ir Projektuotojai informavo, kad priimtas sprendinys: įrengiama cokolio hidroizoliacija nuo trinkelio apačios, 15 cm. virš trinkelio; skardinama sienutė (E-F/6-7), ant jos montuojamas latakas ir lietaus vanduo nuvedamas ant trinkelio prie ašies F, tarp ašių 6-7.

Aukščiau minėti darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl Rangovas 2024-04-18 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 157 (Bendra darbų vertė be PVM 4.633,73 EUR). 2024-04-19 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

5. Elektrotechnikos papildomi darbai

Rangovas, vykdydamas darbus pagal Projektinius sprendinius, 2024-04-16 d. gavo Muitinės departamento atstovės Linos Sartanavičienės prašymą papildomai numatyti ir įrengti kabelius 1 aukšto salės (pat. Nr. 1-14) baldų apšvietimui.

Aukščiau minėti darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl Rangovas 2024-04-17 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 158 (Bendra darbų vertė be PVM 554,40 EUR). 2024-04-17 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

6. Šūrfas sienoje ties G ašimi, pat. R-24

Rangovas vykdydamas darbus informavo Užsakovą, kad iš A. Jakšto g. 3 skverbiasi vanduo į pat. R-24 ir drėksta rūsio siena ties G ašimi. Užsakovo atstovas Lukas Stapulionis ir Projektuotojų atstovas Paulius Narkūnas nurodė, kad reikalingas šūrfas situacijos įvertinimui. Paulius patvirtino, kad galima gręžti 250 mm. skersmens šūrfą ir vėliau jį užmūryti.

Aukščiau minėti darbai nebuvo numatyti Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedo Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedo Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje, todėl Rangovas 2024-04-23 d. pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 159 (Bendra darbų vertė be PVM 400,00 EUR). 2024-04-23 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

PRIDEDAMA:

- **Priedas Nr. 1** – Patvirtintos papildomų darbų sąmatos Nr. 148, 149, 151, 152, 154, 156, 157; 158, 159;
- **Priedas Nr. 2** – Gaisrininko pastabų protokolai;
- **Priedas Nr. 3** – Pasitarimo protokolai Nr. 36, 37;
- **Priedas Nr. 4** – Pasitarimo protokolai Nr. 72.

Pasirašantys projekto dalyviai:

1	VĮ „Turto bankas“
2	VĮ „Turto bankas“
3	VĮ „Turto bankas“
4	UAB „Maspro“
5	UAB „Statybų techninė priežiūra“
6	UAB „Naresta“

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje**

Objektas: **Papildomi darbai**

Žiniaraštis: **Nr.148. Pandusas su aikštele ir dvigubu porankiu**

3 669,71 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N9P-0310	Metaliniai laipteliai su pandusu	100 m2	0,0252	70293,03	1771,38
2	N7-229	Nerūdijančio plieno turėklas	100 m	0,06	21023,92	1261,44
Iš viso #1						3 032,82 €
PVM			21%			636,89 €
Iš viso #2						3 669,71 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje**

Objektas: **Papildomi darbai**

Žiniaraštis: **Nr.149. L-9, L-10 Langų remontas ir el. pavarų
perprogramavimas**

999,80 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R7-32	Medinių langų remontas	vnt.	4	112,45	449,80
2	D3-30	El. Pavarų programavimas	vnt.	4	68,69	274,76
3	R7-64	Medinių langų apkaustų detalės	vnt.	4	25,43	101,72
Iš viso #1						826,28 €
PVM			21%			173,52 €
Iš viso #2						999,80 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje**

Objektas: **Papildomi darbai**

Žiniaraštis: **Durys, parapetas ir kiti bendrastatybiniai darbai**

14 848,84 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						2,66
1	N11P-1609-3	Koridoriaus, pvc dangos ir durų uždengimas	100 m2	0,2	484,61	96,92
2	N9-209	Durų angokraščių demontavimas (patalpa 1-11, D-4*)	100 m	0,07	2698,67	188,91
3	TB	Plytelių demontavimas	m2	3	21,10	63,30
4	R5-47	Akmens masės grindjuosčių nuardymas	100 m	0,04	264,55	10,58
5	F10-4-7	Durų montavimas (patalpa 1-11, D-4*)	kompl.	1	141,52	141,52
6	R61P-2409-5	Durų pritraukėjo montavimas (patalpa 1-11, D-4*)	kompl.	1	25,78	25,78
7	TB	Angokraščių įrengimas iš GKP plokščių (patalpa 1-11, D-4*)	m2	2,5	85,78	214,45
8	TB	Plytelių klijavimas	m2	3	68,54	205,62
9	TB	Akmens masės grindjuosčių klijavimas	m	4	14,79	59,16
10	TB	Angokraščio paruošimas dažymui, dažymas du kartus	m2	2,5	46,09	115,23
11	TB	Apsauginių kampukų įrengimas	m	12	4,14	49,68
12	R14-78-1	Sienų perdažymas (laiptinė, 1-as aukštas ir koridorius)	m2	107	14,78	1581,46
13	R14-78-1	Sienų perdažymas po panduso įrengimo	m2	97	14,78	1433,66
14	N15P-1205-2 (S10=1,15)	Ugniasienės įrengimas iš Promatex plokštės	m2	13	374,59	4869,67
15	N15P-1202-3 (S10=1,15)	Ugniasienės skardinimas	m2	13	107,53	1397,89
16	R14-78-1	Evakuacinės laiptinės sienų, liuko perdažymas	m2	123	14,78	1817,94
Iš viso #1						12 271,77 €
PVM						2 577,07 €
Iš viso #2						14 848,84 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.152. D-12 durų antipanic 1 262,61 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N2P-0301-2	Metalinių durų rankenos (antipanic) montavimas	vnt.	4	260,87	1043,48
Iš viso #1						1 043,48 €
PVM						219,13 €
Iš viso #2						1 262,61 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Papildomi darbai

6 622,58 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai 6,03

S10-Sezoniniai darbai 2,17

Skyrius Patalpos R-29 vėdinimo įrengimas

1	N20-558	Ugnies/Dūmų vožtuvų montavimas, kai d mm iki 315	vnt.	2	31,52	63,04
2	N20-558p	Ugnies vožtuvas 125-EI45	vnt.	2	56,76	113,52
3	N20P-0207-2 (K1=0,4 K3=0)	Difuzorių demontavimas, kai mm iki 315	vnt.	1	3,12	3,12
4	N20P-0207-2	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	3	7,81	23,43
5	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	2	5,53	11,06
6	N20P-0207-2	Difuzorių montavimas, kai mm iki 315	vnt.	3	7,81	23,43
7	DDDD	OŠ Difuzorius- 125	vnt.	3	5,53	16,59
8	N20P-0109-2	Ortakių tiesių dalių montavimas, kai d mm iki 315	m	8	7,72	61,76
9	DDDD	Ortakio OS3-125	m1	8	4,15	33,20
10	DDDD	Ortakių fasoninių dalių montavimas	kompl.	1	67,31	67,31
11	TB	Angos d160 įrengimas ir priešgaisrinis sandarinimas	kompl.	2	92,54	185,08
12	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas	vnt.	4	91,99	367,96
Iš viso už skyrių Patalpos R-29 vėdinimo įrengimas						969,50

Skyrius ŠTG

13	N16-61	Uždamosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai armatūros skersmuo iki 50 mm (Dn-20)	vnt.	4	52,97	211,88
14	N20-924	Tiekiamo ir grįžtamo vandens į vėdinimo sistemą sklendė Dn-40	vnt.	4	71,42	285,68
18	N18-135 (S9=1,042 5)	Šilumos skaitiklio su movine jungtimi montavimas	vnt.	2	413,23	826,46
19	N22P-0401-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Šilumos skaitiklio įtarpas paruošimas montavimas	vnt.	2	39,00	78,00
20	R17-201	Šildymo sistemos drenavimas, užpildymas ir nuorinimas	pastatas	1	145,69	145,69
21	DDDD	Montavimo medžiagos	kompl.	1	111,79	111,79
Iš viso už skyrių ŠTG						1659,50

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Vandens įvadinio skaitiklio
M-Bus sąsajos įrengimas

22	DDDD	Vandens įvadinio skaitiklio M-Bus	vnt.	1	42,97	42,97
23	DDDD	Vandens įvadinio skaitiklio M-Bus sąsajos įrengimas	vnt.	1	33,00	33,00
24	DDDD	Herkoninė jungtis impulsų skaičiavimui	vnt.	1	12,54	12,54
25	N16-61	Uždarnosios armatūros montavimas, kai armatūros skersmuo iki 50 mm (Dn-	kompl.	1	52,97	52,97
26	DDDD	Vandentiekio uždarojojo sklendė	vnt.	2	21,43	42,86
27	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d 15 mm, montavimas	vnt.		7,63	
29	DDDD	Uždarnosios armatūros montavimas, vamzdyno pertvarkymas skaitiklio	vnt.	1	107,74	107,74
30	N18-138 (S9=1,051	Vandens įvadinio skaitiklio d25mm į trapo paruošimas ir montavimas	vnt.	1	223,61	223,61
31	DDDD	Vandens sistemos drenavimas,	kompl.	1	176,00	176,00
32	DDDD	Montavimo medžiagos	kompl.	1	51,47	51,47
Iš viso už skyrių Vandens įvadinio skaitiklio M-Bus sąsajos įrengimas						743,16

Skyrius Plautuvių prijungimas
virtuvėlėse

34	N18-165 (K1=1,4)	Vandens šildytuvo demontavimas ir sumontavimas	vnt.	6	46,19	277,14
35	N17-33-1 (K1=0,4)	Plautuvės sifono montavimas jungiant prie F1	kompl.	6	50,65	303,90
36	N17-34prit.	Indaplovės prijungimas prie V1	kompl.	6	44,91	269,46
Iš viso už skyrių Plautuvių prijungimas virtuvėlėse						850,50

Difuzorių perkėlimas 1-48

37	DDDD	Difuzorių su dėže perkėlimas	vnt	4	98,00	392,00
Iš viso už skyrių Difuzorių perkėlimas 1-48						392,00

Triukšmą izoliuojančių difuzorių
jungčių įrengimas vadovų

38	N20P-0113-1	Lankstaus izoliuoto ortakio SONODEC iki d160 mm įrengimas 1,5 m/vnt	m	37	17,27	639,08
39	N20P-0113-1	Lankstus izoliuotas ortakis SONODEC d125 mm įrengimas	m	31	5,71	177,07
40	N20P-0113-1	Lankstus izoliuotas ortakis SONODEC d160 mm įrengimas	m	6	7,07	42,40
Iš viso už skyrių Triukšmą izoliuojančių difuzorių jungčių įrengimas vadovų kabinetuose						858,55

Iš viso #1

PVM

21%

Iš viso #2
5 473,21 €
1 149,37 €
6 622,58 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.156 Papildomi lipdukai

447,22 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Šerkšno lipdukai	kompl.	2	34,13	68,25
2	DDDD	Lipdukai durims, rūkymo stoginei	vnt.	19	5,91	112,35
3	DDDD	Maketavimas	kompl.	1	52,50	52,50
5	DDDD	Informacinės lentelės	vnt.	12	8,75	105,00
6	DDDD	Dvipusių lipdukų gamyba 6 ir 10cm	vnt.	4	7,88	31,50
Iš viso #1						369,60 €
PVM			21%			77,62 €
Iš viso #2						447,22 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Nr.157 Lietaus nuvedimas, cokolis

5 606,81 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						190,45
S10-Sezoniniai darbai						291,58
1	TB	Betoninių plytelių dangos	m2	15	7,15	107,25
2	TB	Apsauginiui šalčiui atsparaus sluoksnio užpylimas tankinimas	m2	15	6,84	102,60
3	TB	Skaldos atsijų sluoksnis fr.0/5, t=30mm	m2	15	6,27	94,05
4	TB	Betoninių trinkelų danga, t=80mm	m2	15	33,00	495,00
5	R11-76-13 (S10=1,15)	Cokolio paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100 m2	0,38	866,92	329,43
6	R62P-2101-2 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių lyginimas	m2	20	70,28	1405,60
7	N8-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija	100 m2	0,38	839,72	319,09
8	TB	Tinkavimas ir dažymas	m2	79,5	21,25	1689,38
9	N10-170 (K1=1,5 K3=0)	Stogelių demontavimas ir sumontavimas	m2	9,42	141,40	1331,99
10	TB	Skardinės lauko palangės	m1	8	30,00	240,00
11	TB	Lietvamzdžių montavimas	m1	1,5	39,54	59,31
12	TB	Lietlovių montavimas	m1	8	64,02	512,16
13	TB	Lietvamzdžių montavimas	m1	51,9	39,54	-2052,13
Iš viso #1						4 633,73 €
PVM			21%			973,08 €
Iš viso #2						5 606,81 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje**

Objektas: **Papildomi darbai**

Žiniaraštis: **Nr.158 Kabeliai MD spintų apšvietimui kolonų salėje**

670,82 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Kabelis Cu 5x1,5 mm2, Cca	m	77	4,10	315,70
2	TB	PVC/gofra/lygus vamzdis d16-25 mm	m	77	3,10	238,70
Iš viso #1						554,40 €
PVM			21%			116,42 €
Iš viso #2						670,82 €

Sudarė:

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: 159. šurfas sienoje ties G ašimi, pat. R-24

484,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R23-152	Skylės gręžimas patalpoje R-24	kompl.	1	150,00	150,00
2	N46-124	Skylės užtaisymas	kompl.	1	250,00	250,00
Iš viso #1						400,00 €
PVM			21%			84,00 €
Iš viso #2						484,00 €

Sudarė:

Objekts: Administrācijas pastāvīgo (nodarbināto) ir tūlītējo darbinātību darbi

Projekto dalis: GAUSININKO PASTABOS PO PIRMINĖS APŽIŪROS (2024-03-26 d.)

ENR.	Ankštis	Kuriamo data	Pastabos	Ataskymas	Numatomas baigėjimas / ataskymo atlikimo laikas	Papildomi komentarai ir dokumentai 2024-03-29
1	Visi	2024-03-26	Dimų salinimo sistemos oro pastinimo plotas per langą (m2)	L-9, L-10 langų vienos varčios paviršius bus pastogumoto, pakeičiamas atlie erimui. Suveikdams dimų salinimo sistemą Administracinės pakirties pastate A, L-8b g. 1, Vilnius, atsidarius L-9, L-10 langams lytams oro pritekėjimui bus: 1. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 2. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 3. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 4. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 5. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 6. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 7. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 8. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 9. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 10. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 11. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 12. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 13. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 14. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 15. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 16. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 17. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 18. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 19. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 20. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 21. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 22. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 23. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 24. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 25. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 26. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 27. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 28. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 29. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 30. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 31. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 32. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 33. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 34. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 35. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 36. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 37. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 38. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 39. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 40. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 41. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 42. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 43. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 44. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 45. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 46. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 47. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 48. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 49. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 50. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 51. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 52. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 53. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 54. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 55. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 56. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 57. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 58. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 59. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 60. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 61. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 62. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 63. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 64. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 65. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 66. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 67. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 68. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 69. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 70. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 71. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 72. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 73. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 74. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 75. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 76. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 77. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 78. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 79. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 80. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 81. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 82. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 83. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 84. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 85. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 86. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 87. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 88. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 89. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 90. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 91. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 92. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 93. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 94. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 95. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 96. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 97. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 98. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 99. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 100. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 101. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 102. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 103. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 104. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 105. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 106. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 107. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 108. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 109. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 110. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 111. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 112. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 113. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 114. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 115. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 116. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 117. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 118. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 119. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 120. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 121. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 122. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 123. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 124. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 125. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 126. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 127. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 128. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 129. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 130. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 131. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 132. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 133. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 134. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 135. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 136. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 137. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 138. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 139. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 140. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 141. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 142. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 143. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 144. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 145. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 146. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 147. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 148. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 149. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 150. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 151. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 152. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 153. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 154. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 155. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 156. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 157. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 158. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 159. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 160. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 161. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 162. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 163. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 164. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 165. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 166. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 167. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 168. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 169. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 170. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 171. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 172. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 173. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 174. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 175. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 176. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 177. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 178. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 179. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 180. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 181. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 182. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 183. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 184. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 185. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 186. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 187. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 188. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 189. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 190. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 191. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 192. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 193. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 194. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 195. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 196. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 197. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 198. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 199. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 200. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 201. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 202. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 203. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 204. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 205. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 206. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 207. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 208. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 209. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 210. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 211. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 212. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 213. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 214. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 215. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 216. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 217. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 218. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 219. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 220. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 221. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 222. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 223. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 224. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 225. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 226. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 227. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 228. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 229. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 230. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 231. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 232. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 233. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 234. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 235. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 236. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 237. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 238. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 239. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 240. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 241. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 242. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 243. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 244. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 245. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 246. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 247. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 248. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 249. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 250. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 251. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 252. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 253. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 254. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 255. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 256. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 257. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 258. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 259. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 260. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 261. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 262. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 263. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 264. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 265. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 266. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 267. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 268. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 269. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 270. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 271. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 272. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 273. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 274. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 275. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 276. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 277. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 278. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 279. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 280. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 281. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 282. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 283. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 284. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 285. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 286. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 287. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 288. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 289. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 290. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 291. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 292. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 293. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 294. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 295. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 296. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 297. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 298. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 299. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 300. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 301. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 302. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 303. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 304. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 305. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 306. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 307. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 308. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 309. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 310. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 311. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 312. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 313. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 314. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 315. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 316. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 317. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 318. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 319. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 320. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 321. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 322. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 323. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 324. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 325. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 326. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 327. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 328. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 329. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 330. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 331. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 332. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 333. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 334. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 335. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 336. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 337. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 338. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 339. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 340. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 341. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 342. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 343. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 344. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 345. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 346. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 347. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 348. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 349. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 350. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 351. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 352. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 353. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 354. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 355. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 356. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 357. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 358. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 359. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 360. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 361. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 362. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 363. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 364. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 365. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 366. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 367. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 368. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 369. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 370. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 371. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 372. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 373. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 374. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 375. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 376. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 377. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 378. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 379. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 380. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 381. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 382. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 383. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 384. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 385. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 386. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 387. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 388. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 389. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 390. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 391. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 392. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 393. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 394. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 395. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 396. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 397. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 398. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 399. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 400. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 401. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 402. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 403. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 404. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 405. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 406. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 407. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 408. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 409. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 410. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 411. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 412. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 413. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 414. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 415. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 416. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 417. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 418. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 419. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 420. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 421. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 422. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 423. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 424. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 425. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 426. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 427. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 428. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 429. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 430. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 431. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 432. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 433. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 434. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 435. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 436. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 437. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 438. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 439. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 440. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 441. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 442. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 443. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 444. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 445. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 446. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 447. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 448. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 449. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 450. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 451. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 452. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 453. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 454. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 455. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 456. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 457. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 458. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 459. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 460. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 461. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 462. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 463. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 464. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 465. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 466. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 467. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 468. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 469. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 470. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 471. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 472. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 473. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 474. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 475. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 476. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 477. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 478. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 479. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 480. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 481. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 482. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 483. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 484. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 485. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 486. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 487. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 488. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 489. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 490. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 491. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 492. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 493. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 494. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 495. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 496. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 497. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 498. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 499. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 500. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 501. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 502. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 503. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 504. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 505. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 506. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 507. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 508. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 509. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 510. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 511. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 512. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 513. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 514. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 515. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 516. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 517. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 518. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 519. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 520. L-10 langas: 1,2 m x 1,1 m, 521. L-9 langas: 1,2 m x 1,1 m, 522. L-10		

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
VILNIAUS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS

STATYBOS UŽBAIGIMO TIKRINIMO KLAUSIMYNAS

2024-03-29 Nr. 75-7- /2023(11.7.147E); versijos Nr. 1

Vilnius

Statinio pavadinimas	projekto	Administracinio pastato A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Adresas	Vilnius, A. Jakšto g. 1				
Statytojas	Valstybės įmonė Turto bankas				
Paraiškos dalyvauti statybos užbaigimo komisijoje registracijos (PDK) Nr.		PDK-00-240313-00550			
DUOMENYS APIE STATINĮ (-IUS)					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija	Statinio unikalus numeris
1	Administracinis pastatas	Statinio kapitalinis remontas, Atnaujinimas (modernizavimas)	Administracinė		1095-0002-3018
Atnaujinimas (modernizavimas)			taip		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I (1, 2, 3), II, III)		I(3)	Atlikti gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimai	taip	
Objekto grupė (I, II, III, IV)		2	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra	
Bendras plotas, kv. m		2855,03	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra	
Statybinis tūris, kub. m		14170	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra	
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m		19,48	Mechaninė dūmų ir šilumos valdymo sistema	yra	
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.		457	Gaisriniai hidrantai, vnt.	esami	
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (A _{sg} , B _{sg} , C _g , D _g , E _g)		nėra	Kiti vandens šaltiniai išorės gaisrams gesinti	nėra	
STATINIO TIKRINIMAS					
Tikrinami duomenys		Nustatytas faktas (1 pastaba)	Neatitikčių aprašymas		
1. Ar baigti statybos darbai, turintys įtakos statinio atitikčiai esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui?		Taip	Nebaigti statybos darbai:		

2. Ar pateiktų dokumentų pakanka statinio atitikčiai esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui įvertinti?	<i>Ne</i>	<i>Neatitikimai:</i> <i>2.1. komisijos metu nepateiktos dūmų užtvarų (užuolaidų) eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracijos, kurios turi būti parengtos, kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatyta tvarka.</i> <i>[1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies 21.161475-TDP-KR-GS sprendiniai; [5] p. 2.1</i> <i>2.2. nepateikta grindų dangos OFD-055 sukotos plaukiojančiu būdu eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracija, patvirtinanti dangos atitiktį projektinėms Bfl-S1 ir Dfl-S1 degumo klasėms (Pastaba. komisijos metu pateikta deklaracija Nr. ECO55-001-520, kurioje nurodyta, kad plaukiojančioms grindims suklotoms ant A1fl ir/ar A2fl pagrindo vertinimas neatliktas - NPD).</i> <i>[1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies 21.161475-TDP-KR-GS sprendiniai</i> <i>2.3. komisijos metu nepateikta priešgaisrinių D5-s durų eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracija, kurioje būtų deklaruojami C3S200 projektiniai parametrai</i> <i>[1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies 21.161475-TDP-KR-GS sprendiniai</i>
3. Ar įrengti statinio projekte numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių?	<i>Netaikoma (Esami keliai)</i>	<i>Neatitikimai:</i>
4. Ar įgyvendintos statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisrinis vandentiekis, natūralūs ir (ar) dirbtiniai vandens telkiniai, vandens talpyklos), ar gaisrų gesinimo automobiliui yra galimybė paimti vandenį gaisrui gesinti?	<i>Netaikoma (esamos priemonės)</i>	<i>Neatitikimai:</i>
5. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis? (2 pastaba)	<i>taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
6. Ar įgyvendinti statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių?	<i>taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
7. Ar įgyvendinta statinio projekte numatyta statinio gaisro apkrovos kategorija? (2 pastaba)	<i>taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>

8. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas statinio konstrukcijų (2 pastaba) ir statybos produktų atsparumas ugniai? (3 pastaba)	<i>Ne</i>	<i>Neatitikimai:</i> <i>Žiūrėti klausimyno 2 klausimo p. 2.3 [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies sprendiniai (21.161475-TDP-KR-GS)</i>
9. Ar statinio projekte apskaičiuotas ir įgyvendintas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas?	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
10. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis? (3 pastaba)	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
11. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese įrengimas? (3 pastaba)	<i>Ne</i>	<i>Neatitikimai:</i> <i>Žiūrėti klausimyno 2 klausimo p. 2.3 [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies sprendiniai (21.161475-TDP-KR-GS)</i>
12. Ar įgyvendintos statinio projekte numatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų?	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
13. Ar įgyvendinti statinio projekte numatyti žmonių evakavimo(si) techniniai sprendiniai (evakavimo(si) kelių skaičius, plotis, ilgis)?	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
14. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema?	<i>Ne</i>	<i>Neatitikimai:</i> <i>Patalpoje 5-38 neįrengti visi projektinėje dokumentacijoje numatyti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos detektoriai. [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2], 21.161475-KR-TDP-GSS</i>
15. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema?	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
16. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema?	<i>Netaikoma</i>	<i>Neatitikimai:</i>
17. Ar įrengtos ir veikia statinio projekte numatytos dūmų ir šilumos valdymo sistemos?	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
18. Ar įrengti ir veikia statinio projekte numatyti dūmų vėdinimo įtaisai?	<i>Ne</i>	<i>Neatitikimai:</i> <i>18.1 Kompensacinio oro pritekėjimo angų plotas mažesnis už dūmų zonose esančių dūmų kanalų skerspjūvio plotą. [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies sprendiniai (21.161475-TDP-KR-GS)</i> <i>18.2 L1 tipo laiptinės stogo denginyje įrengto stoglangio, skirto dūmams išleisti, bendras</i>

		<i>geometrinis plotas mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – mažesnis kaip 90o. [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies sprendiniai (21.161475-TDP-KR-GS)</i>
19. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema?	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
20. Ar įrengta statinio projekte numatyta apsaugos nuo žaibo sistema?	<i>Taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
21. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis? (3 pastaba)	<i>taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
22. Ar įgyvendintos statinio projekte numatytos statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės? (3 pastaba)	<i>ne</i>	<i>Neatitikimai: Žiūrėti klausimyno 2 klausimo p. 2.2 [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [2] Gaisrinės saugos dalies sprendiniai (21.161475-TDP-KR-GS)</i>
23. Ar įgyvendintos statinio projekte numatytos gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai)?	<i>taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
24. Ar įgyvendinti statinio projekte numatyti gaisrinės saugos ženklai (evakavimo(si) krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, draudžiamieji, įspėjamieji)?	<i>taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
25. Ar objektas aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis? (4 pastaba)	<i>taip</i>	<i>Neatitikimai:</i>
26. Ar įgyvendinti statinio projekte numatyti kietojo kuro šildymo įrenginių ir (ar) dūmtraukių įrengimo sprendiniai?	<i>netaikoma</i>	<i>Neatitikimai:</i>
27. Ar statinio techniniame-energetiniame pase nurodyti teisės aktuose numatyti gaisrinės saugos reikalavimai?	<i>ne</i>	<i>Neatitikimai: Komisijos metu pateiktame bei į sistemą „Infostatyba“ įkeltame statinio techniniame pase nenurodyti visi teisės aktuose numatyti gaisrinės saugos reikalavimai – nenurodytas didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius, nepridėti brėžiniai su gaisrinės saugos charakteristikomis [6] p. 52, 1 priedas</i>
28. Ar pagal kompetenciją atlikus vizualų patikrinimą ir įvertinus pateiktus dokumentus, nenustatytos kitos neatitiktys Statybos įstatymo įgyvendinamųjų gaisrinės saugos teisės aktų reikalavimams?	<i>Ne</i>	<i>Neatitikimai: 2.1. pastato penkto aukšto koridoriuje neužtikrintas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patalpa 5-1) punkto 110 reikalavimas „.. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas...“</i>

		[1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [4] p. 110 2.2. pastato penkto aukšto patalpoje 5-38 neužtikrintas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punkto 118 reikalavimas „...Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi..“ [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [4] p. 118 2.3. Gaisrinės saugos dalyje nurodyta „Gaisrinio skyriaus bendras plotas remonto metu nekeičiamas, ugniasienės esamos (mūrinės sienos). Remonto metu nekeičiamos, nepažeidžiamos.“, tačiau iš komisijos metu dalyvavusių asmenų pateiktų paaiškinimų paaiškėjo, kad remontuojant stogą jo kraigo zonoje sumažintas esamos sienos tarp remontuojamo pastato ir pastato Gedimino pr. 23, Vilniuje, aukštis nuo sienos viršaus iki remontuojamo stogo, dėl ko galimai pabloginta esama situacija dėl gaisro plitimo tarp pastatų. Manome, kad dėl aprašytos situacijos vadovaujantys STR 1.05.01:2017 punkto 72 nuostatomis komisijos nariui reikalingas projektuotojų paaiškinimas. [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, [1] p. 72 2.4. Nepateikti projektuotojų paaiškinimai dėl palėpėje suprojektuotos ventiliacijos kameros Nr. 5-31 atskyrimo priešgaisrinėmis užtvaramis įgyvendinant Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių 41 punkto nuostatas (neaišku koks numatytas denginio virš patalpos 5-31 atsparumas ugniai). [1] p. 68, 9 ir 10 priedai, 72, [2] Gaisrinės saugos dalies sprendiniai (21.161475-TDP-KR-GS); [3] p. 41
TAIKYTŲ TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS		
Teisės akto santrumpa	Teisės akto pavadinimas, publikavimas	
[1]	Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700)	
[2]	Statinio projektinė dokumentacija	
[3]	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250	
[4]	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	

[5]	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, TAR, 2022-01-24, Nr. 1031		
[6]	Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156)		
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS			
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas, lapų skaičius		
Statinio patikrinimo data		2024-03-26	
Statinio patikrinimo trukmė, val.	Pradėta: 10 val.	Baigta: 13 val. 30 min.	Trukmė: 3 val. 30 min.
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros pareigūno (-ų), atlikusio (-ių) statinio patikrinimą, struktūrinio padalinio pavadinimas, pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 		

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 36 / 2023-07-05

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius

Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius

Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19

Baigimo laikas: 2023-10-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas

Pasitarimo laikas: 10:00 val.

Pasitarimo vieta: A.Jakšto g.1, Vilnius

Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas

Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka Kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną Projektuotojai pateikia visas projekto dalis, kurios tą mėnesį buvo koreguojamos. Projektas pasirašomas adoc. formatu. 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad iki 2023-06-30 d. laukia atnaujintų bylų su parašais. (Neatlikta) SA dalyje reikalingos korekcijos pagal 2023-06-22 d. VK siūstą laišką RPK. PN informavo, kad bylos adoc. bus pateiktos per ateinančią savaitę iki 2023-07-07 d.	RPK PN AK DL ON	Nuolat	
	2023-05-04 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad yra nesutapimų tarp 2023-04-28 d. pateiktų SA, E, ŠVOK projektų. Projektuotojai peržiūri ir atkoreguoja projektus iki 2023-05-11 d. 2023-05-18 d. (Neatlikta) 2023-05-25 d. Rangovas priminė Projektuotojams, kad laukiama suvestinio plano iki 2023-05-31 d. (Neatlikta) 2023-06-05 d. Projektuotojai pateikė 1-5 a. suvestinius planus. 2023-06-06 d. Rangovas siuntė pastabas pateiktiems planams, laukiama Projektuotojų atsakymo ir brėžinių korekcijų. (Neatlikta 2023-06-15 d.; 2023-06-29 d.; 2023-07-05) 2023-06-15 d. Rangovas pasitarimo metu informavo, kad projekto sprendiniai turi būti teikiami kiek įmanoma greičiau siekiant išvengti atliktų darbų perdarymo (šiai dienai perdarytos Exit šviestuvų vietos 2-5 aukštai). 2023-06-22 dienai nėra gautos šviestuvų vietos. 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai informavo Projektuotojus, kad yra išvedžioti laidai šviestuvams patenka į ŠVOK sistemų zoną. Reikalingas Projektuotojų sprendimas dėl šviestuvų vietų.	Visi	Informacija	
	2023-06-22 d. Rangovas informavo Projektuotojus, kad reikalingas E projekto dalies papildymas dėl SA dalyje atsiradusių fasado šviestuvų. 2023-06-29 d. korekcijos neatliktos. Bylos pateikimo terminas - 2023-06-30 d. (Neatlikta) 2023-07-05 d. Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad reikalingos galutinės atkoreguotos E, ER, silpnų srovių Projekto bylos. RPK 2023-07-10 d. informuoja Rangovą ir Užsakovą apie planuojamas pateikimo datas.	AK RPK	2023-06-30	-
	Šviestuvų modelį parenka DL su RPK iki 2023-07-05 d. (Neatlikta, nukelta 2023-07-13 d.)	DL RPK	2023-07-05	-
	Svarstyta: Pastoliai Gedimino pr. 2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Užsakovui, kad laukiama sprendimo dėl pastolių iš Gedimino pr. statymo (iki NATO viršūnių susirinkimo 2023-07-10 - 2023-07-13 d. ar po jo). 2023-06-22 d. pasitarimo metu nuspręsta, kad pastoliai Gedimino pr. bus statomi po NATO susitikimo, nuo 2023-07-14 d.	DL	2023-06-19	2023-06-22
PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI				
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.21.	Svarstyta: Reikalavimai, taikomi evakavimo laiptinei 2023-06-06 d. RPK el. laišku pateikė nuorodą "Fakro" dūmų šalinimo stoglangių. Projektuotojai turi nurodyti stoglangio matmenis. 2023-06-12 d. RPK el. laišku nurodė stoglangio matmenis - 0,98 x 1,34 m. 2023-06-15 d. RPK informavo, kad galima užsakyti nurodytą stoglangį. Projektuotojai papildė projektą stoglangio valdymo sprendiniais. RPK pateikia išlipimo kopetėlių sprendinį. 2023-06-29 dienai sprendinys nepateiktas. RPK pateikia išlipimo kopetėlių sprendinį. 2023-07-05 dienai sprendinys nepateiktas.	RPK	2023-06-30	-
	Svarstyta: Stogo danga			

3.31.	2023-06-06 d. Rangovo ir TB atstovų susitikimo metu Rangovas pristatė gautų stogo pasiūlymų kainas. Užsakovas informavo, kad informuos apie tolimesnius veiksmus iki kito susitikimo, 2023-06-12 d. Nukelta iki 2023-06-22 d. 2023-06-22 d. DL informavo, kad laukia Subrangovo pasiūlymo stogo įrengimui. 2023-06-23 d. Užsakovas pateikė UAB "Danstema" pasiūlymą stogo įrengimui. Rangovas, remdamasis šio pasiūlymo kaina pateikia papildomų darbų sąmatą darbų atlikimui. (Pateikta 2023-07-03 d.) Laukiama Užsakovo atsakymo. Stogo darbus Rangovas gali pradėti nuo 2023-07-19 d. turint Užsakovo pritarimą.	DL	2023-07-13	-
3.32.	Svarstyta: Rūsio grindų apdaila 2023-05-24 d. Užsakovas informavo Rangovą ir Projektuotojus apie galimą rūsio grindų apdailos keitimą. Svarstomi du variantai: epoksidinė grindų danga ir šlifotas betonas. Rangovas informavo, kad 2023-05-30 d. bus betonuojamos rūsio grindys, todėl reikia skubaus atsakymo dėl būsimos apdailos. Jei bus pasirinktas šlifotas betono sprendinys - reikės keisti betono sudėtį. 2023-05-25 d. pasitarimo metu Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad pasilieka prie epoksidinės grindų dangos sprendinio, todėl Rangovas betonuoja grindis pagal 2023-04-28 d. pateiktus grindų mazgus. Rangovas organizuoja epoksidinės grindų dangos konkursą ir informuoja Užsakovą apie gautus pasiūlymus. LŠ siūlo užklausti Tikkurila dažų atstovų. 2023-06-23 d. Rangovas pasiūlė alternatyvą plytelėms ir epoksidui - specialų remontinį mišinį grindų liejimui ir jų impregnavimą. Užsakovas patvirtino, kad sprendinys vizualiai tinka. Laukiama Projektuotojų atsakymo.	RPK VK	2023-05-25 2023-06-08	2023-05-25 -
3.35.	Svarstyta: Stogelis virš rūsio įėjimo 2023-06-08 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar bus tvarkomas stogas, esantis virš įėjimo į rūšį tarp ašių 8-9/B-E. Laukiama Projektuotojų atsakymo. 2023-06-12 d. Užsakovo, Projektuotojų ir Rangovo susitikimo metu RPK informavo, kad bus keičiama stogelio skarda. Skardos tipas toks pats kaip stogo - Rubin Plus 400/20. 2023-06-15 d. nuspręsta apsispręsti molio čerpių dangos įrengimo galimybę, RPK informuoja apie priimtą sprendimą. (2023-06-20 d. susitikimo metu RPK informavo, kad atsisakoma čerpių dangos). 2023-06-15 d. DL informavo, kad latakai ir kiti netinkami eksploatacijai elementai keičiami naujais. Trinkelių zonoje įrengiamas latakas su grotelemis nuvedant lietaus nuotekas ant asfalto dangos. RPK patikslina latakų apkrovą ir modelį.	RPK	2023-06-30	-
3.36.	Svarstyta: Reikalavimai pertvaroms 2023-06-08 d. Rangovas priminė Projektuotojams, kad reikia patikslinti reikalavimą pertvaroms, nes šiuo metu projekte nurodytas akustinis reikalavimas, kurį išlaikyti galima tik naudojant mėlyną gipsą. $R = 55 \text{ dB} \geq R'_w = 55 \text{ dB}$ RPK el. laišku informavo, kad bus naudojamas baltas gipsas, todėl reikalinga projekto korekcija. (2023-06-22 dienai neatlikta) 2023-06-15 d. pasitarimo metu svarstyta, kokios (GKB ar GKBI) gipso plokštės turi būti naudojamos išorės atitvaroms. RPK patikslina sprendinius. (Neatlikta) SS informavo, kad siekiant užtikrinti tinkamą garo izoliacijos sluoksnio įrengimą išorės atitvaroje, plėvelę planuojama montuoti tarp gipso plokščių. PN neprieštaravo, jei tai leidžia Knauf technologai. SS persiunčia PN Knauf atsakymą. 2023-06-20 d. Rangovas gavo ir persiuntė PN Knauf atsakymą, kad galima montuoti garo izoliaciją tarp gipso plokščių.	RPK SS	2023-06-29 2023-06-22	- 2023-06-20
3.37.	Svarstyta: Inžinerinių sistemų apsiuvimas 2023-06-06 d. RPK pateikė planuose pažymėtas preliminaras vietas, kuriose reikės apsiūti inžinerines sistemas. 2023-06-08 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų pateikti tikslias vietas su priirišimais, matmenimis, kiekiais, nes šiuo metu vykdomi apdailos darbai ir nėra aišku kurias zonas kaip įrenginėti. (Neatlikta) 2023-06-29 d. Rangovas pakartotinai informavo, kad reikia patikslinti ir pakabinamų lubų įrengimo sprendinius. 2023-07-05 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad planuojamas susitikimas su Projektuotojais 2023-07-10 d. dėl pakabinamų lubų ir kitų aktualių klausimų. 2023-06-15 d. pasitarimo metu nuspręsta, kad Projektuotojai pateikia ŠVOK bylos pateikimo terminą. 2023-06-22 d. Projektuotojai informavo, kad ŠVOK byla bus pateikta iki 2023-06-23 d. 2023-06-29 dienai trūksta vėdinimo dalies. (Nepateikta)	RPK DV	2023-06-15 2023-06-23	- -
3.38.	Svarstyta: Vidaus palangių spalva 2023-06-15 d, DL informavo, kad turi būti stabdomas medinių palangių užsakymas. 2023-06-19 d. DL pateikia atsakymą ar palangių įrengimui bus naudojamas kvarco plokštės. 2023-06-22 d. pasitarimo metu aptarta, kad palangės bus gaminamos iš kvarco plokščių. Rangovas ieško subrangovo, galinčio jas sumontuoti. UAB "Sumeda" atsisakė. 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad laukia UAB "Vileka" pasiūlymo palangių gamybai ir montavimui. Gavus kainą Rangovas informuoja Užsakovą.	DL	2023-06-19	-
	Svarstyta: Sienų spalva			

3.40.	2023-06-20 d. įvyko susitikimas su Užsakovu ir Projektuotojais. Apžiūrėtas 1 nudažytas kabinetas ir 1 koridoriaus sienos spalva. Parinkta spalva kabinetams: RAL9010, matiškumas 7; Lubos: bazinė balta spalva Koridorių sienos: laukiama Užsakovo ir Projektuotojų atsakymo; 2023-06-29 d. pasitarimo metu Užsakovas patvirtino Projektuotojų 2023-06-23 d. parinktą koridorių sienų spalvą - RAL9002. Kolonų lipdiniai: bazinė balta spalva. Rūsio lubos: laukiama Užsakovo ir Projektuotojų atsakymo.	Visi	Informacija	
3.41.	Svarstyta: Langų pasikeitimas 2023-06-22 d. pasitarimo metu aptarta, kad atlikti langų pasikeitimai projekte. 2023-06-21 d. RPK elektroniniu laišku informavo, kad dėl pasikeitusių dūmų šalinimo sprendinių keičiasi langų L-4, L-5 kiekis (sumažėja per 1 vnt.) Jų vietoje numatyti L-13 ir L-14. Šiems langams galimai turėtų būti taikomi gaisriniai reikalavimai, kadangi virš jų bus dūmų šalinimo ventiliatoriaus liukas. RPK išsiaiškina su gaisrinės dalies projektuojais ir informuoja dalyvius. (2023-06-29 d. atsakymas negautas) 2023-06-22 d. Rangovas siuntė grotelių modelius suderinimui. Laukiama Projektuotojų atsakymo. (2023-06-29 d. atsakymas negautas) (2023-07-05 d. atsakymas negautas) Grotelių spalva - analogiška palangių spalvai - Niagara RAL9007. Dėl dūmų šalinimo stoglangio laiptinėje nurodytas papildomas reikalavimas 90 laipsnių atidarymo kampas.	RPK	2023-06-30	-
3.42.	Svarstyta: Fasadiniai šviestuvai 2023-06-22 d. Projektuotojų pateiktoje SA byloje atsirado fasadiniai šviestuvai, kurių nebuvo 0 laidoje. 2023-06-26 d. Rangovas išsiuntė Projektuotojams ir Užsakovui šviestuvų modelį ir aprašymą suderinimui. 2023-06-29 d. pasitarimo metu DL informavo, kad parinks šviestuvus kartu su RPK 2023-07-05 d.	RPK DL	2023-07-05	-
3.44.	Svarstyta: Arkinių durų deklaracijos 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad arkinėms durims (D-5s, D-6) taikomi reikalavimai bus išlaikyti, tik deklaracijoje pats gaminy bus vaizduojamas ne arkinis, o stačiakampis. Rangovas išsiaiškina su gaisrininkais ar nebus problemų pridavimo metu. RPK patikslina su MD dėl reikalavimų 1 a. durims.	Visi	Informacija	
3.48.	Svarstyta: Lauko palangės 2023-06-28 d. Rangovas siuntė Užsakovui ir Projektuotojams tris palangių skardinimo variantus. Patvirtinta skardinti palanges: užlenkiamas bortelis priekyje 5 mm, su paakštėjimu link lango. 	Visi	Informacija	
3.49.	Svarstyta: Bromo dažymas 2023-07-05 d. Rangovas užklausė Projektuotojų dėl bromo dažymo. RPK nurodė sienas dažyti analogiška fasadui spalva be struktūros (paprastas dažymas). Lubos - balta bazinė spalva.	Visi	Informacija	
3.50.	Svarstyta: Vidaus karnizai 2023-07-05 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad reikia įtraukti į projektą ardomyų karnizų vietas. RPK įtraukia kartu su atnaujinta SA byla.	Visi	Informacija	
4.	STATINIO KONSTRUKCIJOS			
4.9.	Svarstyta: Lifo šachta 2023-05-04 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų dėl turėklo iš vidinės lifto šachtos pusės. Turėklas buvo dalinai nupjautas montuojant senąjį liftą. Montuojant liftą su stikline šachtos apdaila bus matomas nupjautas turėklas. Projektuotojai informavo, kad patikslins nupjauto turėklo atstatymo sprendinius. 2023-06-15 d. RPK informavo, kad bus naudojamas aliuminio kampas, matmenys pagal faktą (didžiausias reikalingas kampo plotis). Spalva - atitinkanti medinės turėklo dalies medžio atspalvį. <u>Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą.</u> 2023-05-18 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad pateiks lifto priedubės perdangos įrengimo sprendinius bei 6 aukšte esančios lifto patalpos grindų angos betonavimo sprendinius. 2023-05-25 d. Projektuotojai informavo, kad sprendiniai bus pateikti iki 2023-05-31 d. (Nepateikta) 2021-06-08 d. pasitarimo metu PN informavo, kad sprendinys bus pateiktas iki 2023-06-12 d. (Nepateikta). 2023-06-15 d. PN informavo, kad perdanga nebus įrengiama iš gelžbetonio. RPK patikslina sprendinius. 2023-06-20 d. įvyko susitikimas su Užsakovu ir Projektuotojais. Užsakovas pasiūlė įrengti grūdinto stiklo pertvarą ir akmenų kompoziciją po juo ir apšvietimu. Rangovas užklausa tiekėjų dėl tokio sprendinio kainos. 2023-06-22 d. pasitarimo metu Rangovas pristatė preliminarį tokio sprendinio kainą. Užsakovui tiko. PN patikslina ar tokiai stiklo atitvarai nebus taikomi gaisriniai reikalavimai. 2023-06-29 d. pasitarimo metu PN informavo, kad stiklo pertvarai nebus taikomi gaisriniai reikalavimai. Rangovas apklausa dar kelis Subrangovus kainos patikrinimui ir suderina su Užsakovu ir Projektuotojais stiklo tvirtinimo sprendinius.	RPK	2023-05-18	2023-06-15
		PN	2023-05-25 2023-06-23	2023-06-15 -

	2023-06-29 d. per pasitarimą Rangovas informavo Projektuotojus, kad reikia patikslinti lifto pamato įrengimo brėžinius pagal esamą situaciją. (Žr. foto) 	PN	2023-07-13	-
4.11.	Svarstyta: Lifto aikštelių grindų lygiai 2023-05-25 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad reikės nuardyti 60 mm. ties lifto aikštėlėmis paliktų betoninių aikštelių tam, kad kabinetų, koridorių ir paskutinės laiptų pakopos lygiai sutaptų. Taip pat lifto montavimui reikės papildomai išbetonuoti ruožus ties lifto slenksčiais ir bet kokiu atveju reikėtų praardyti dalį aikštėlės. Planuojama atstatyti išlyginamąjį sluoksnį ~ 30 mm. Užsakovas pritarė sprendimui tvarkyti grindų lygius ardant 60 mm. lifto aikštelių. Projektuotojai pateikia grindų mazgus iki 2023-06-01 d. (Nepateikta) 2021-06-08 d. pasitarimo metu PN informavo, kad sprendinys bus pateiktas iki 2023-06-12 d. (Nepateikta). 2023-06-15 d. PN informavo, kad išdaužomi pasluoksniai iki perdangos. Įrengiamas smėlbetonis 50 mm. ir kur įmanoma su "Sika" pagrindais (vietose, kur didesnis sluoksnio storis). PN papildė projektą iki 2023-06-22 d. (Neatlikta) 2023-06-22 d. pasitarimo metu PN informavo, kad sprendiniai bus pateikti su galutine mėnesio byla, 2023-06-30 d.	PN RPK	2023-06-01 2023-07-13	2023-06-30 -
	2023-06-29 d. PN informavo, kad pateiks grindų mazgus iki 2023-06-30 d. Kartu įtrauks aikštelių sutvirtinimo sprendinius lifto šachtos montavimui.	PN	2023-06-30	2023-06-30
4.14.	Svarstyta: Stogo virš bromos mazgai			
4.14.1.	2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad 2023-06-09 d. atlikti esamo stogo kraigo matavimo darbai, nustatytos kraigo altitudės tarp ašių F-C/1-7 (127,11m-102,96 m. = 24,15 m.) ir tarp ašių 5-9/A-E (128,01 m - 102,96 m. = 25,05 m.) ir karnizo altitudė ašyse A/1 (122,68 m -102,96 m = 19,72 m.). Vykdamas stogo apšiltinimo iš viršaus darbus stogo kraigo ir karnizo altitudės padidės preliminariai apie 30 cm. Projektuotojai papildė projektą šiais sprendiniais iki 2023-06-30 d. (Neatlikta)	RPK	2023-06-30	-
4.15.	Svarstyta: Grindų lygiai 2023-04-20 d. pasitarimo metu aptarta, kad atlikus esamų sijų geodezinius matavimus, nustatyta kad kai kurios sijos yra lygiai arba virš esamo grindų lygio. SS pateikia sužymėtas vietas, kurioms reikalingi Projektuotojų sprendiniai. (Pateikta). PN patikslina grindų įrengimo mazgus iki 2023-06-01 d. (Nepateikta) Atsakymai pateikti el. laišku, 2023-06-05 d. RPK patikslina laiptų įrengimo sprendinius 5 a. ašyse F/4-5. PN pateikia įrengimo brėžinius.	SS PN	2023-05-30 2023-06-01	2023-05-30 2023-06-05
4.23.	Svarstyta: Metalinių sijų dažymas 2023-06-22 d. pasitarimo metu PN informavo, kad esamos metalinės perdangos sijos iš apačios turi būti dažomos. 2023-06-29 d. Rangovas susiderino su PN nedažyti sijų iš apačios, nes jos perteptos armuojančiu mišiniu.	Visi	Informacija	
4.24.	Svarstyta: Detalės ST2 pasikeitimas 2023-06-29 d. pasitarimo metu aptarta, kad PN pakoreguoja SK dalyje, kad keičiasi vatos parametrai iš 0,032 į 0,033 ir 100 mm. bruselio žingsnis iš 600 į 1200 mm.	Visi	Informacija	
4.25.	Svarstyta: Karnizo detalė 2023-06-29 d. pasitarimo metu aptarta, kad reikalingas karnizo mazgas su lataku. Projektuotojai papildė projektą nauja detale.	PN	2023-06-30	-
4.26.	Svarstyta: Rūsio sąramos 2023-06-28 d. Rangovas persiuntė Projektuotojams klausimus dėl rūsio sąramų įrengimo. (Žr. 1 Priedą) Laukiama Projektuotojų atsakymo.	PN	2023-07-05	-
4.27.	Svarstyta: ŠVOK anga tarp ašių 4/F-E 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas priminė PN, kad laukiama atsakymo dėl ŠVOK angos įrengimo rūsyje tarp ašių 4/F-E. Šiuo metu suprojektuota anga po esama kolona. Reikia Projektuotojų sprendimo.	PN	2023-07-05	-
4.28.	Svarstyta: Ortakių sandarinimas 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Projektuotojų dėl ortakių sandarinimo pertvarų vietose. Laukiama atsakymo.	PN RPK	2023-07-05	-
	Svarstyta: Bromo šiltinimas			

4.29.	2023-07-05 d. Rangovas užklausė Projektuotojų dėl bromo šiltinimo. RPK informavo, kad perklaus PN dėl šiltinimo fenoliu, ar sprendinys nebus keičiamas.	PN RPK	2023-07-20	-
	Svarstyta: Cokolio hidroizoliacija			
4.30.	2023-07-05 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų dėl hidroizoliacijos įrengimo vidiniame kieme. Esamas cokolis laikui bėgant gali drėkti, reikalingas Projektuotojų sprendimas.	PN	2023-07-20	-
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
5.4.	Svarstyta: Generatorius, šviestuvai			
5.4.1.	2023-06-08 d. pasitarimo metu aptarta, kad generatorius bus statomas brome buvusiose sargo patalpose. Projektuotojai turi atkoreguoti projektą. (Neatlikta)	RPK AK	2023-06-15	-
5.4.2.	2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad šviestuvai turi būti parinkti kuo greičiau. Dėl projekto pakeitimo bus ardamos Rangovo naujai įrengtos lubos. Exit šviestuvų vietos keičiamos, todėl sprendiniai turi būti pateikti kiek įmanoma greičiau. (Neatlikta)	RPK AK	2023-06-22	-
	Svarstyta: Vartų automatika			
5.6.	2023-07-05 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad reikalinga tiksli vartų automatikos vieta.	RPK AK	2023-07-20	-
6.	SKLYPO PLANAS			
	Svarstyta: Bromo tvarkymas pagal detalę GR-L			
6.3.	2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad bromo grindų įrengimas pagal detalę GR-L užtruks apie 1,5 mėn. Darbus reikia pradėti liepos mėn. Pravažiavimas į vidinį kiemą bus organizuojamas per kaimynų sklypą (turint jų sutikimą).	Visi	Informacija	
	Svarstyta: Vidinio kiemo asfalto danga			
6.4.	2023-06-27 d. Rangovas pradėjo vykdyti nuotekų vamzdžio keitimo darbus. Nuėmus seną asfalto dangą rastas senas akmens grindinys. Darbai vykdyti su archeologo priežiūra. Archeologas nurodė, kad grindinys negali būti ardomas, reikia jį išsaugoti įrengiant naujas dangas / palikti esamą dangą. Projektuotojai pateikia sprendinius.	RPK	2023-07-13	-
	Svarstyta: Vidinio kiemo tvora			
6.5.	2023-06-29 d. Užsakovas užklausė ar bus keičiama tvora. Rangovas nurodė, kad projekte nėra jokios informacijos apie tvoros keitimą. Projektuotojai atsako ar reikia keisti/perdažyti tvorą.	RPK	2023-07-13	-
7.	TVARKYBOS PROJEKTAS			
7.1.	Svarstyta: Fasado tvarkybos darbai			
7.1.2.	2023-05-24 d. įvyko susitikimas su KPD atstovais, kuriame dalyvavo Rangovas, Užsakovas ir Projektuotojai. KPD atstovai patvirtino, kad galima tvarkyti fasadą pertepant jį Remmers mišiniu vertikalia kryptimi, išlaikant esamą rievėtą vaizdą. (žr. nuotrauką) Užsakovas patvirtino, kad Rangovas gali užsakyti medžiagas, pagal Projektuotojų parinktą spalvos kodą "12-4 Erdbraun HBW-%:49". 2023-06-15 d. RPK informavo, kad bus atlikta projekto korekcija. Šiuo metu RPK derina su KPD Rangovo pateiktą technologinę kortelę, gavus suderinimą atkoreguoja projektą.	Visi	Informacija	
	Svarstyta: Cokolis			
7.2.	2023-06-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar bus tvarkomas cokolis. Projekte nurodoma, kad cokolis tvarkomas atskiru projektu. Reikia patikslinti cokolio žymėjimą vidiniame kieme.	RPK	2023-06-30	-
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2023-07-20 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas			Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS		Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)			Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		Nedalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS		Nedalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Naresta“			Nedalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI		Dalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
Protokolavo: [redacted]		Data: 2023-07-05 Laikas: 10:00	

PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 37 / 2023-07-20

Projektas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Užsakovas: VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius

Rangovas: UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius

Sutartis: Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557;
Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19

Baigimo laikas 2023-10-19

Pasitarimo statusas: savaitinis pasitarimas

Pasitarimo laikas: 10:00 val.

Pasitarimo vieta: A. Jakšto g. 1, Vilnius

Organizatorius: Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas

Dalyviai: Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka Kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną Projektuotojai pateikia visas projekto dalis, kurios tą mėnesį buvo koreguojamos. Projektas pasirašomas adoc. formatu. 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad iki 2023-06-30 d. laukia atnaujintų bylų su parašais. SA dalyje reikalingos korekcijos pagal 2023-06-22 d. VK siųstą laišką RPK. 2023-07-20 d. RPK informavo, kad SA bylos bus pateiktos 2023-07-31 d. PN informavo, kad bylos adoc. bus pateiktos iki 2023-07-07 d. (Pateikta 2023-07-10 d.)	RPK PN AK DL ON	Nuolat	
1.2.	2023-05-04 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad yra nesutapimų tarp 2023-04-28 d. pateiktų SA, E, ŠVOK projektų. Projektuotojai peržiūri ir atkoreguoja projektus iki 2023-05-11 d. 2023-05-18 d. (Neatlikta) 2023-05-25 d. Rangovas priminė Projektuotojams, kad laukiama suvestinio plano iki 2023-05-31 d. (Neatlikta) 2023-06-05 d. Projektuotojai pateikė 1-5 a. suvestinius planus. 2023-06-06 d. Rangovas siuntė pastabas pateiktiems planams, laukiama Projektuotojų atsakymo ir brėžinių korekcijų. (Neatlikta 2023-06-15 d.; 2023-06-29 d.; 2023-07-05) 2023-06-15 d. Rangovas pasitarimo metu informavo, kad projekto sprendiniai turi būti teikiami kiek įmanoma greičiau siekiant išvengti atliktų darbų perdarymo (šiai dienai perdarytos Exit šviestuvų vietos 2-5 aukštai). 2023-06-22 dienai nėra gautos šviestuvų vietos. 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai informavo Projektuotojus, kad yra išvedžioti laidai šviestuvams patenka į ŠVOK sistemų zoną. Reikalingas Projektuotojų sprendimas dėl šviestuvų vietų.	Visi	Informacija	
	2023-06-22 d. Rangovas informavo Projektuotojus, kad reikalingas E projekto dalies papildymas dėl SA dalyje atsiradusių fasado šviestuvų. 2023-06-29 d. korekcijos neatliktos. Bylos pateikimo terminas - 2023-06-30 d. (Neatlikta) 2023-07-05 d. Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad reikalingos galutinės atkoreguotos E, ER, silpnų srovių Projekto bylos. RPK 2023-07-10 d. informuoja Rangovą ir Užsakovą apie planuojamas pateikimo datas. 2023-07-20 RPK informavo, kad planuojama ER, E, AS bylų pateikimo data - 2023-07-21 d.	AK RPK	2023-06-30	-
	2023-07-20 RPK informavo, kad planuojama ŠVOK bylos pateikimo data - 2023-07-28 d.	RPK DV	2023-07-28	-
	Šviestuvų modelį parenka DL su RPK iki 2023-07-05 d. (Neatlikta, nukelta 2023-07-13 d.) (Neatlikta, nukelta 2023-07-24 d.)	DL RPK	2023-07-05	-
	PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI			
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
	Svarstyta: Reikalavimai, taikomi evakavimo laiptinei 2023-06-06 d. RPK el. laišku pateikė nuorodą "Fakro" dūmų šalinimo stoglangių. Projektuotojai turi nurodyti stoglangio matmenis. 2023-06-12 d. RPK el. laišku nurodė stoglangio matmenis - 0,98 x 1,34 m. 2023-06-15 d. RPK informavo, kad galima užsakyti nurodytą stoglangį. Projektuotojai papildė projektą stoglangio valdymo sprendiniais. RPK pateikia išlipimo kopetėlių sprendinį. 2023-06-29 dienai sprendinys nepateiktas. RPK pateikia išlipimo kopetėlių sprendinį. 2023-07-05 dienai sprendinys nepateiktas. 2023-07-19 d. pateikta išlipimo kopetėlių vieta. Matmenys ir modelis nepateikti, Rangovas parenka savo nuožūrą ir susiderina su Projektuotojais ir Užsakovu.	RPK	2023-06-30	-
	Svarstyta: Stogo danga			

3.31.	2023-06-06 d. Rangovo ir TB atstovų susitikimo metu Rangovas pristatė gautų stogo pasiūlymų kainas. Užsakovas informavo, kad informuos apie tolimesnius veiksmus iki kito susitikimo, 2023-06-12 d. Nukelta iki 2023-06-22 d. 2023-06-22 d. DL informavo, kad laukia Subrangovo pasiūlymo stogo įrengimui. 2023-06-23 d. Užsakovas pateikė UAB "Danstema" pasiūlymą stogo įrengimui. Rangovas, remdamasis šio pasiūlymo kaina pateikia papildomų darbų sąmatą darbų atlikimui. (Pateikta 2023-07-03 d.) Laukiama Užsakovo atsakymo. Stogo darbus Rangovas gali pradėti nuo 2023-07-19 d. turint Užsakovo pritarimą. 2023-07-20 d. dar negautas Užsakovo atsakymas.	DL	2023-07-13	-
3.32.	Svarstyta: Rūsio grindų apdaila 2023-05-24 d. Užsakovas informavo Rangovą ir Projektuotojus apie galimą rūsio grindų apdailos keitimą. Svarstomi du variantai: epoksidinė grindų danga ir šlifutas betonas. Rangovas informavo, kad 2023-05-30 d. bus betonuojamos rūsio grindys, todėl reikia skubaus atsakymo dėl būsimos apdailos. Jei bus pasirinktas šlifuto betono sprendinys - reikės keisti betono sudėtį. 2023-05-25 d. pasitarimo metu Projektuotojai ir Užsakovas informavo, kad pasilieka prie epoksidinės grindų dangos sprendinio, todėl Rangovas betonuoja grindis pagal 2023-04-28 d. pateiktus grindų mazgus. Rangovas organizuoja epoksidinės grindų dangos konkursą ir informuoja Užsakovą apie gautus pasiūlymus. LŠ siūlo užklausti Tikkurila dažų atstovų. 2023-06-23 d. Rangovas pasiūlė alternatyvą plytelėms ir epoksidui - specialų remontinį mišinį grindų liejimui ir jų impregn timeriam. Užsakovas patvirtino, kad sprendinys vizualiai tinka. Laukiama Projektuotojų atsakymo. 2023-07-20 d. Projektuotojai patvirtino, kad tiek epoksidinė danga tiek cementinis mišinys grindų įrengimui yra tinkami. Sprendimas dėl medžiagos bus priimamas remiantis galutine medžiagų ir darbų kaina.	RPK VK	2023-05-25 2023-06-08	2023-05-25 -
3.35.	Svarstyta: Stogelis virš rūsio įėjimo 2023-06-08 d. pasitarimo metu Rangovas užklauskė Projektuotojų ar bus tvarkomas stogas, esantis virš įėjimo į rūsį tarp ašių 8-9/B-E. Laukiama Projektuotojų atsakymo. 2023-06-12 d. Užsakovo, Projektuotojų ir Rangovo susitikimo metu RPK informavo, kad bus keičiama stogelio skarda. Skardos tipas toks pats kaip stogo - Rubin Plus 400/20. 2023-06-15 d. nuspręsta apsispręsti molių čerpių dangos įrengimo galimybę, RPK informuoja apie priimtą sprendimą. (2023-06-20 d. susitikimo metu RPK informavo, kad atsisakoma čerpių dangos). 2023-06-15 d. DL informavo, kad latakai ir kiti netinkami eksploatacijai elementai keičiami naujais. Trinkelių zonoje įrengiamas latakas su grotelemis nuvedant lietaus nuotekas ant asfalto dangos. RPK patikslina latakų apgrovas ir modelį. 2023-07-20 d. pasitarimo metu nuspręsta, kad iki kito pasitarimo RPK patikslina ar bus įrengiamas latakas trinkelio zonoje prie įėjimo į rūsį 6-7/E-F.	RPK	2023-06-30	2023-07-20
3.36.	Svarstyta: Reikalavimai pertvaroms 2023-06-08 d. Rangovas priminė Projektuotojams, kad reikia patikslinti reikalavimą pertvaroms, nes šiuo metu projekte nurodytas akustinis reikalavimas, kurį išlaikyti galima tik naudojant melyną gipsą. $R = 55 \text{ dB} \geq R'_w = 55 \text{ dB}$ RPK el. laišku informavo, kad bus naudojamas baltas gipsas, todėl reikalinga projekto korekcija. (2023-06-22 dienai neatlikta) 2023-06-15 d. pasitarimo metu svarstyta, kokios (GKB ar GKBI) gipso plokštės turi būti naudojamos išorės atitvaroms. RPK patikslina sprendinius. (Neatlikta) SS informavo, kad siekiant užtikrinti tinkamą garo izoliacijos sluoksnio įrengimą išorės atitvaroje, plėvelę planuojama montuoti tarp gipso plokščių. PN neprieštaravo, jei tai leidžia Knauf technologai. SS persiunčia PN Knauf atsakymą. 2023-06-20 d. Rangovas gavo ir persiuntė PN Knauf atsakymą, kad galima montuoti garo izoliaciją tarp gipso plokščių.	RPK SS	2023-06-29 2023-06-22	- 2023-06-20
3.37.	Svarstyta: Inžinerinių sistemų apsiuvimas 2023-06-06 d. RPK pateikė planuose pažymėtas preliminaras vietas, kuriose reikės apsiūti inžinerines sistemas. 2023-06-08 d. pasitarimo metu Rangovas paprašė Projektuotojų pateikti tikslias vietas su priirišimais, matmenimis, kiekiais, nes šiuo metu vykdomi apdailos darbai ir nėra aišku kurias zonas kaip įrenginėti. (Neatlikta) 2023-06-29 d. Rangovas pakartotinai informavo, kad reikia patikslinti ir pakabinamų lubų įrengimo sprendinius. 2023-07-05 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad planuojamas susitikimas su Projektuotojais 2023-07-10 d. dėl pakabinamų lubų ir kitų aktualių klausimų. 2023-07-20 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad pakabinamos lubos bus visuose kabinetuose, nuleidžiamos žemiau inžinerinių sistemų. Kabinetai, kuriuose pakabinamų lubų neišveina įrengti, nes lieka mažiau nei 200 mm iki lango angokraščio - sprendžiamos atskirai. RPK iki 2023-07-27 d. patikslina sprendinius. 2023-06-15 d. pasitarimo metu nuspręsta, kad Projektuotojai pateikia ŠVOK bylos pateikimo terminą. 2023-06-22 d. Projektuotojai informavo, kad ŠVOK byla bus pateikta iki 2023-06-23 d. 2023-06-29 dienai trūksta vėdinimo dalies. (Nepateikta) 2023-07-20 d. RPK informavo, kad byla bus pateikta 2023-07-28 d.	RPK DV	2023-06-15 2023-06-23	- -
	Svarstyta: Vidaus palangių spalva			

3.38.	2023-06-15 d. DL informavo, kad turi būti stabdomas medinių palangių užsakymas. 2023-06-19 d. DL pateikia atsakymą ar palangių įrengimui bus naudojamas kvarco plokštės. 2023-06-22 d. pasitarimo metu aptarta, kad palangės bus gaminamos iš kvarco plokščių. Rangovas ieško subrangovo, galinčio jas sumontuoti. UAB "Sumeda" atsisakė. 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad laukia UAB "Vileka" pasiūlymo palangių gamybai ir montavimui. Gavus kainą Rangovas informuoja Užsakovą.	DL	2023-06-19	2023-06-19
	2023-07-20 d. Užsakovas paprašė projektuotojų patikslinti ar palangės bus daromos su užleidimu ant sienų ("auselėmis"). RPK atsako iki 2023-07-24 d.	RPK	2023-07-24	-
3.40.	Svarstyta: Sienų spalva 2023-06-20 d. įvyko susitikimas su Užsakovu ir Projektuotojais. Apžiūrėtas 1 nudažytas kabinetas ir 1 koridoriaus sienos spalva. Parinkta spalva kabinetams: RAL9010, matiškumas 7; Lubos: bazinė balta spalva Koridorių sienos: laukiama Užsakovo ir Projektuotojų atsakymo; 2023-06-29 d. pasitarimo metu Užsakovas patvirtino Projektuotojų 2023-06-23 d. parinktą koridorių sienų spalvą - RAL9002. Kolonų lipdiniai: bazinė balta spalva. Rūsio lubos: 2023-07-20 d. RPK informavo, kad bus bazinė balta spalva.	Visi	Informacija	
3.41.	Svarstyta: Langų pasikeitimai 2023-06-22 d. pasitarimo metu aptarta, kad atlikti langų pasikeitimai projekte. 2023-06-21 d. RPK elektroniniu laišku informavo, kad dėl pasikeitusių dūmų šalinimo sprendinių keičiasi langų L-4, L-5 kiekis (sumažėja per 1 vnt.) Jų vietoje numatyti L-13 ir L-14. Šiems langams galimai turėtų būti taikomi gaisriniai reikalavimai, kadangi virš jų bus dūmų šalinimo ventiliatoriaus liukas. RPK išsiaiškina su gaisrinės dalies projektuotojais ir informuoja dalyvius. (2023-06-29 d. atsakymas negautas) 2023-06-22 d. Rangovas siuntė grotelių modelius suderinimui. Laukiama Projektuotojų atsakymo. (2023-06-29 d. atsakymas negautas) (2023-07-05 d. atsakymas negautas) Grotelių spalva - analogiška palangių spalvai - Niagara RAL9007. Dėl dūmų šalinimo stoglangio laiptinėje nurodytas papildomas reikalavimas 90 laipsnių atidarymo kampas.	RPK	2023-06-30	-
3.42.	Svarstyta: Fasadiniai šviestuvai 2023-06-22 d. Projektuotojų pateiktoje SA byloje atsirado fasadiniai šviestuvai, kurių nebuvo 0 laidoje. 2023-06-26 d. Rangovas išsiuntė Projektuotojams ir Užsakovui šviestuvų modelį ir aprašymą suderinimui. 2023-06-29 d. pasitarimo metu DL informavo, kad parinks šviestuvus kartu su RPK 2023-07-05 d. (Perkelta į 2023-07-24 d.)	RPK DL	2023-07-05	-
3.44.	Svarstyta: Arkinių durų deklaracijos 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad arkinėms durims (D-5s, D-6) taikomi reikalavimai bus išlaikyti, tik deklaracijoje pats gaminy bus vaizduojamas ne arkinis, o stačiakampis. Rangovas išsiaiškina su gaisrininkais ar nebus problemų pridavimo metu. RPK patikslina su MD dėl reikalavimų 1 a. durims.	Visi	Informacija	
3.49.	Svarstyta: Bromo dažymas 2023-07-05 d. Rangovas užklausė Projektuotojų dėl bromo dažymo. RPK nurodė sienas dažyti analogiška fasadui spalva be struktūros (paprastas dažymas). Lubos - balta bazinė spalva. Darbai nebuvo numatyti Projekto 0 laidoje, Rangovas pateikia papildomų darbų sąmatą Užsakovui.	VK	2023-07-27	-
3.50.	Svarstyta: Vidaus karnizai 2023-07-05 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad reikia įtraukti į projektą ardomy karnizų vietas. RPK įtraukia kartu su atnaujinta SA byla.	RPK	2023-07-31	-
3.51.	Svarstyta: R-30 pat. laiptai 2023-07-20 d. pasitarimo metu apžiūrėta R-30 patalpa ir joje esantis peraukštėjimas. Projektuotojai pateikia sprendinius kaip įrengti laiptus.	RPK	2023-07-31	-
3.52.	Svarstyta: Kolonų salės stiklinis tamburas 2023-07-20 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad reikalingi stiklinio tamburo 8-9/A-B zonoje sprendiniai.	RPK	2023-07-31	-
3.53.	Svarstyta: Stogo 1-6/F-G sijos 2023-07-20 d. pasitarimo metu Užsakovas ir Projektuotojai informavo, kad stogo tarp ašių 1-6/F-G sijos neapsiūnamos, paliekamos atviros.	Visi	Informacija	
4.	STATINIO KONSTRUKCIJOS			
4.9.	Svarstyta: Lifto šachtą 2023-06-20 d. įvyko susitikimas su Užsakovu ir Projektuotojais. Užsakovas pasiūlė įrengti grūdinto stiklo pertvarą ir akmenų kompoziciją po juo ir apšvietimu. Rangovas užklausia tiekėjų dėl tokio sprendinio kainos. 2023-06-22 d. pasitarimo metu Rangovas pristatė preliminarį tokio sprendinio kainą. Užsakovui tiko. PN patikslina ar tokiai stiklo atitvarai nebus taikomi gaisriniai reikalavimai. 2023-06-29 d. pasitarimo metu PN informavo, kad stiklo pertvarai nebus taikomi gaisriniai reikalavimai. Rangovas apklausia dar kelis Subrangovus kainos patikrinimui ir suderina su Užsakovu ir Projektuotojais stiklo tvirtinimo sprendinius.	PN	2023-06-23	2023-06-29

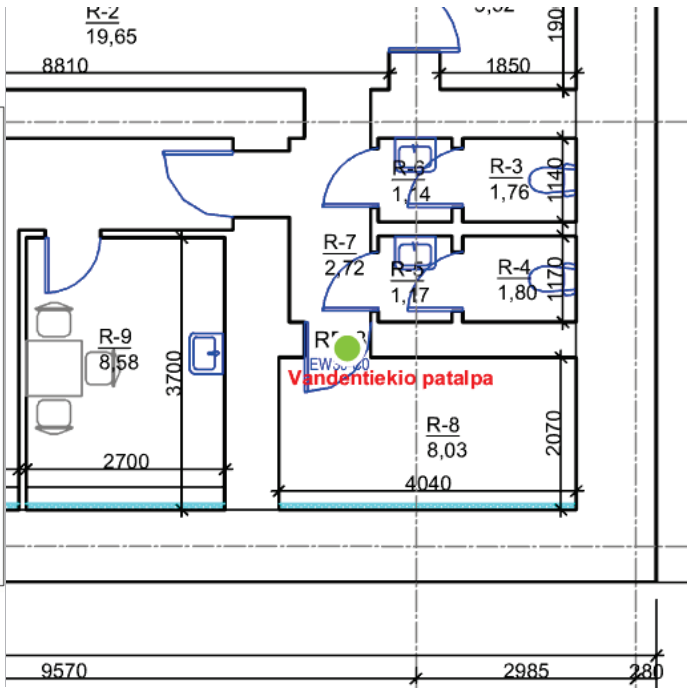
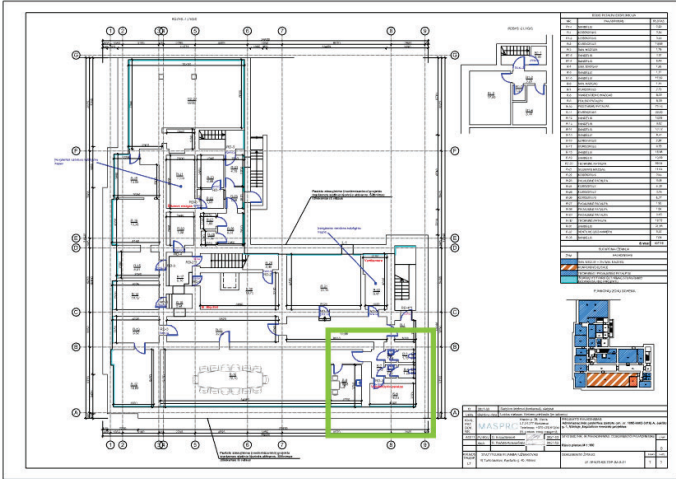
	2023-06-29 d. per pasitarimą Rangovas informavo Projektuotojus, kad reikia patikslinti lifto pamato įrengimo brėžinius pagal esamą situaciją. (Žr. foto) 	PN	2023-07-13	-
4.11.	Svarstyta: Lifto aikštelių grindų lygiai 2023-05-25 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad reikės nuardyti 60 mm. ties lifto aikštelėmis paliktų betoninių aikštelių tam, kad kabinetų, koridorių ir paskutinės laiptų pakopos lygiai sutaptų. Taip pat lifto montavimui reikės papildomai išbetonuoti ruožus ties lifto slenksčiais ir bet kokiu atveju reikėtų praardyti dalį aikštelių. Planuojama atstatyti išlyginamąjį sluoksnį ~ 30 mm. Užsakovas pritarė sprendimui tvarkyti grindų lygius ardant 60 mm. lifto aikštelių. Projektuotojai pateikia grindų mazgus iki 2023-06-01 d. (Nepateikta) 2021-06-08 d. pasitarimo metu PN informavo, kad sprendinys bus pateiktas iki 2023-06-12 d. (Nepateikta). 2023-06-15 d. PN informavo, kad išdaužomi pasluoksniai iki perdangos. Įrengiamas smėlbetonis 50 mm. ir kur įmanoma su "Sika" pagrindais (vietose, kur didesnis sluoksnio storis). PN papildo projektą iki 2023-06-22 d. (Neatliktas) 2023-06-22 d. pasitarimo metu PN informavo, kad sprendiniai bus pateikti su galutine mėnesio byla, 2023-06-30 d. (Pateikta 2023-07-03 d.)	PN RPK	2023-06-01 2023-07-13	2023-06-30 2023-07-03
4.14.	Svarstyta: Stogo virš bromos mazgai			
4.14.1.	2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad 2023-06-09 d. atlikti esamo stogo kraigo matavimo darbai, nustatytos kraigo altitudės tarp ašių F-C/1-7 (127,11m-102,96 m. = 24,15 m.) ir tarp ašių 5-9/A-E (128,01 m - 102,96 m. = 25,05 m.) ir karnizo altitudė ašyje A/1 (122,68 m -102,96 m = 19,72 m.). Vykdamas stogo apšiltinimo iš viršaus darbus stogo kraigo ir karnizo altitudės padidės preliminarai apie 30 cm. Projektuotojai papildo projektą šiais sprendiniais iki 2023-06-30 d. (Neatliktas)	RPK	2023-06-30	-
4.15.	Svarstyta: Grindų lygiai 2023-04-20 d. pasitarimo metu aptarta, kad atlikus esamų sijų geodezinius matavimus, nustatyta kad kai kurios sijos yra lygiai arba virš esamo grindų lygio. SS pateikia sužymėtas vietas, kurioms reikalingi Projektuotojų sprendiniai. (Pateikta). PN patikslina grindų įrengimo mazgus iki 2023-06-01 d. (Nepateikta) Atsakymai pateikti el. laišku, 2023-06-05 d. RPK patikslina laiptų įrengimo sprendinius 5 a. ašyje F/4-5. PN pateikia įrengimo brėžinius.	SS PN RPK	2023-05-30 2023-06-01 2023-07-31	2023-05-30 2023-06-05 -
4.25.	Svarstyta: Karnizo detalė 2023-06-29 d. pasitarimo metu aptarta, kad reikalingas karnizo mazgas su lataku. Projektuotojai papildo projektą nauja detale. (Neatliktas)	PN	2023-06-30	-
4.26.	Svarstyta: Rūsio sąramos 2023-06-28 d. Rangovas persiuntė Projektuotojams klausimus dėl rūsio sąramų įrengimo. (Žr. 1 Priedą) Laukiama Projektuotojų atsakymo. (Gauta 2023-07-20 d.)	PN	2023-07-05	2023-07-20
4.27.	Svarstyta: ŠVOK anga tarp ašių 4/F-E 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas priminė PN, kad laukiama atsakymo dėl ŠVOK angos įrengimo rūsyje tarp ašių 4/F-E. Šiuo metu suprojektuota anga po esama kolona. Reikia Projektuotojų sprendimo. 2023-07-10 d. projektuotojai informavo, kad kadangi virš sąramos PSR-R.10 yra kolona ir jos įrengti neįmanoma, ji yra naikinama. Dėl to plieninės sąramos PSR-R.9 anga yra žeminama per 600mm žemyn. Per šią angą bus pravedami 2 ortakiai.	PN	2023-07-05	2023-07-10
4.28.	Svarstyta: Ortakių sandarinimas 2023-06-29 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų dėl ortakinių sandarinimo pertvarų vietose. Laukiama atsakymo.	PN RPK	2023-07-05	-
4.29.	Svarstyta: Bromo šiltinimas 2023-07-05 d. Rangovas užklausė Projektuotojų dėl bromo šiltinimo. RPK informavo, kad perklaus PN dėl šiltinimo fenoliu, ar sprendinys nebus keičiamas. 2023-07-20 d. Projektuotojai informavo, kad sprendinys bus patikslintas iki 2023-07-31 d.	PN RPK	2023-07-20	-
4.30.	Svarstyta: Cokolio hidroizoliacija 2023-07-05 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų dėl hidroizoliacijos įrengimo vidiniame kieme. Esamas cokolis laikui bėgant gali drėkti, reikalingas Projektuotojų sprendimas. 2023-07-20 d. pasitarimo metu Projektuotojai informavo, kad hidroizoliacija nebus įrengiama. Rangovas paprašė PN pateikti atnaujintą mazgą.	PN	2023-07-20	-
4.31.	Svarstyta: Angos ortakiams 2023-07-20 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė PN ar galima pjauti angą ortakiams tarp patalpų R-21 ir R-23. PN pažymi plane.			
4.32.	Svarstyta: Durų slenksčiai 2023-07-20 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad įrenginėjant grindis pastebėta, kad perėjimai tarp kabinetų ir koridorių slenksčių zonoje yra nestabilūs. Reikalingas sprendinys, užtikrinantis apdailinio sluoksnio netrukėtinumą ir dangos vientisumą.	PN	2023-07-27	-
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			

5.4.	Svarstyta: Generatorius, šviestuvai 2023-06-08 d. pasitarimo metu aptarta, kad generatorius bus statomas brome buvusiose sargo patalpose. Projektuotojai turi atkoreguoti projektą. (Neatlikta) 2023-07-20 d. RPK informavo, kad AK pateiks atkoreguotą E bylą iki 2023-07-21 d.	RPK AK	2023-06-15	-
5.4.2.	2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad šviestuvai turi būti parinkti kuo greičiau. Dėl projekto pakeitimo bus ardamos Rangovo naujai įrengtos lubos. Exit šviestuvų vietos keičiamos, todėl sprendiniai turi būti pateikti kiek įmanoma greičiau. (Neatlikta)	RPK AK	2023-06-22	-
5.6.	Svarstyta: Vartų automatika 2023-07-05 d. pasitarimo metu Rangovas priminė Projektuotojams, kad reikalinga tiksli vartų automatikos vieta.	RPK AK	2023-07-20	-
5.7.	Svarstyta: Vdurų magnetiniai jutikliai 2023-07-20 d. pasitarimo metu aptarta, kad RPK užklausia AK ar kabinetų durims reikalingi magnetiniai jutikliai ir informuoja Rangovą iki 2023-07-27 d.	AK RPK	2023-07-27	-
6. SKLYPO PLANAS				
6.3.	Svarstyta: Bromo tvarkymas pagal detalę GR-L 2023-06-15 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad bromo grindų įrengimas pagal detalę GR-L užtruks apie 1,5 mėn. Darbus reikia pradėti liepos mėn. Pravažiavimas į vidinį kiemą bus organizuojamas per kaimynų sklypą (turint jų sutikimą).	Visi	Informacija	
6.4.	Svarstyta: Vidinio kiemo asfalto dangą 2023-06-27 d. Rangovas pradėjo vykdyti nuotekų vamzdžio keitimo darbus. Nuėmus seną asfalto dangą rastas senas akmens grindinys. Darbai vykdyti su archeologo priežiūra. Archeologas nurodė, kad grindinys negali būti ardomas, reikia jį išsaugoti įrengiant naujas dangas / palikti esamą dangą. Projektuotojai pateikia sprendinius.	RPK	2023-07-13	-
6.5.	Svarstyta: Vidinio kiemo tvora 2023-06-29 d. Užsakovas užklausė ar bus keičiama tvora. Rangovas nurodė, kad projekte nėra jokios informacijos apie tvoros keitimą. Projektuotojai atsako ar reikia keisti/perdažyti tvorą.	RPK	2023-07-13	-
7. TVARKYBOS PROJEKTAS				
7.1.	Svarstyta: Fasado tvarkybos darbai 2023-05-24 d. įvyko susitikimas su KPD atstovais, kuriame dalyvavo Rangovas, Užsakovas ir Projektuotojai. KPD atstovai patvirtino, kad galima tvarkyti fasadą pertepant jį Remmers mišiniu vertikalia kryptimi, išlaikant esamą rievėtą vaizdą. (Žr. nuotrauką) Užsakovas patvirtino, kad Rangovas gali užsakyti medžiagas, pagal Projektuotojų parinktą spalvos kodą "12-4 Erdbraun HBW-%:49". 2023-06-15 d. RPK informavo, kad bus atlikta projekto korekcija. Šiuo metu RPK derina su KPD Rangovo pateiktą technologinę kortelę, gavus suderinimą atkoreguoja projektą. 2023-07-10 d. gautas KPD pritarimas. RPK pateikė pasirašytus dokumentus Rangovui. 2023-07-18 d. RPK pateikė atkoreguotą TvP bylą.	Visi	Informacija	
7.2.	Svarstyta: Cokolis 2023-06-22 d. pasitarimo metu Rangovas užklausė Projektuotojų ar bus tvarkomas cokolis. Projekte nurodoma, kad cokolis tvarkomas atskiru projektu. Reikia patikslinti cokolio žymėjimą vidiniame kieme. 2023-07-20 d. aptarta, kad cokolis bus dažomas vientaisai su visa fasado plokštuma.	RPK	2023-06-30	2023-07-30
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2023-07-27 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas			Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS		Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)			Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		Nedalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS		Nedalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI		Dalyvavo
UAB „Maspro“			Dalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
Protokolavo: [redacted]		Data: 2023-07-20 Laikas: 10:00	

N418 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 15:00
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 15:00
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

SK atsakymas bendras visoms situacijoms:
Susidarantis tarpas tarp angos viršaus ir
naujai įrengiamų durų užpildomas gipso
atitvaros intarpu

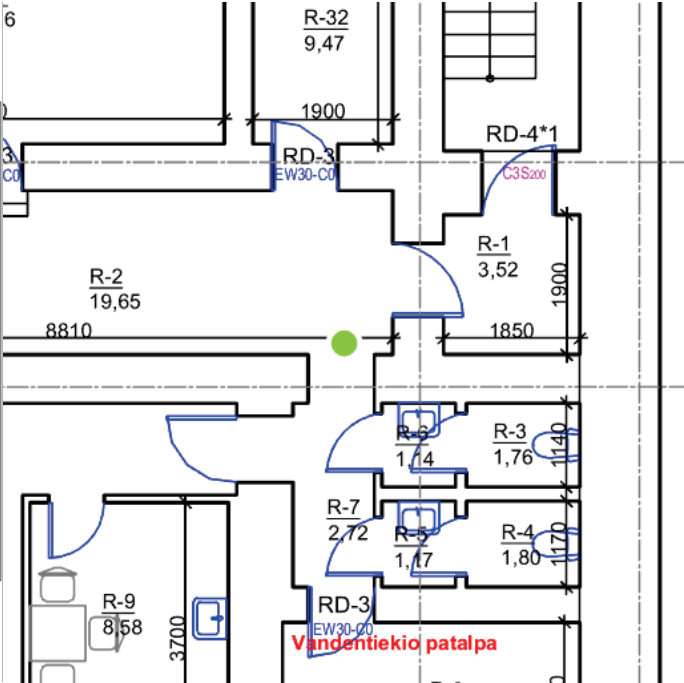
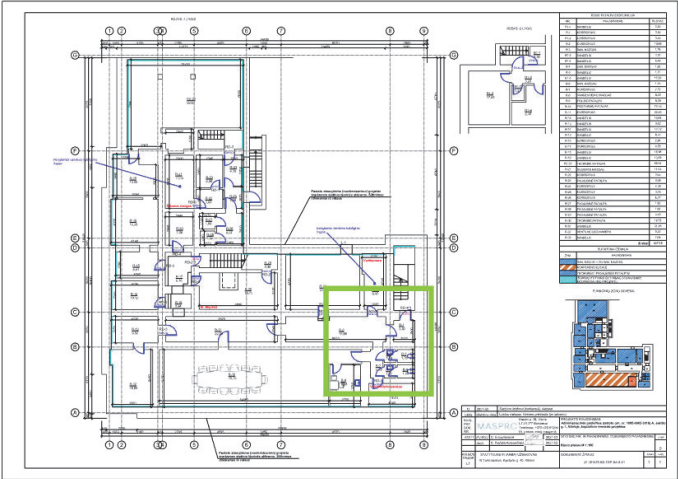


1.1, 2023-06-28, 15.00

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N417 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 15:00
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 15:00
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

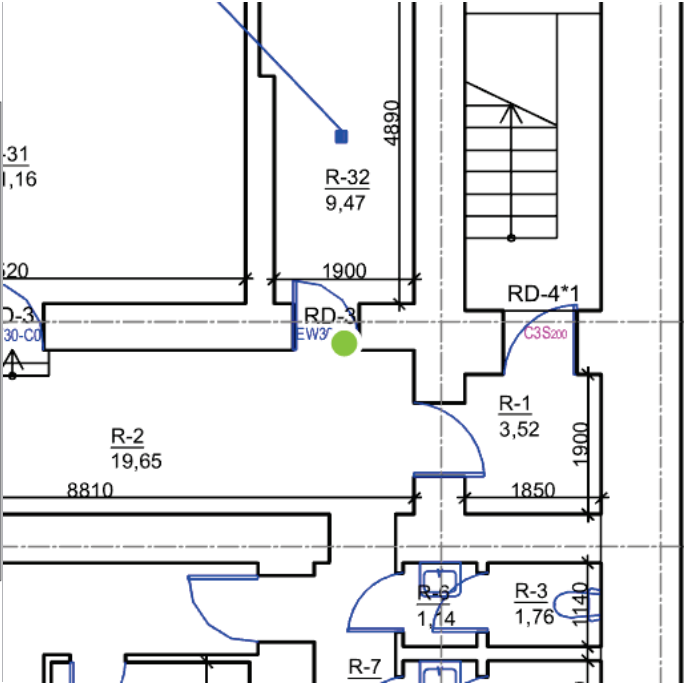
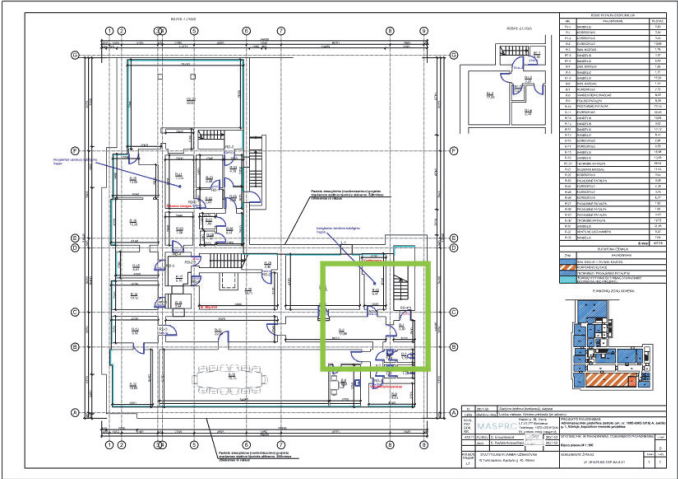


1.1, 2023-06-28, 14.59

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

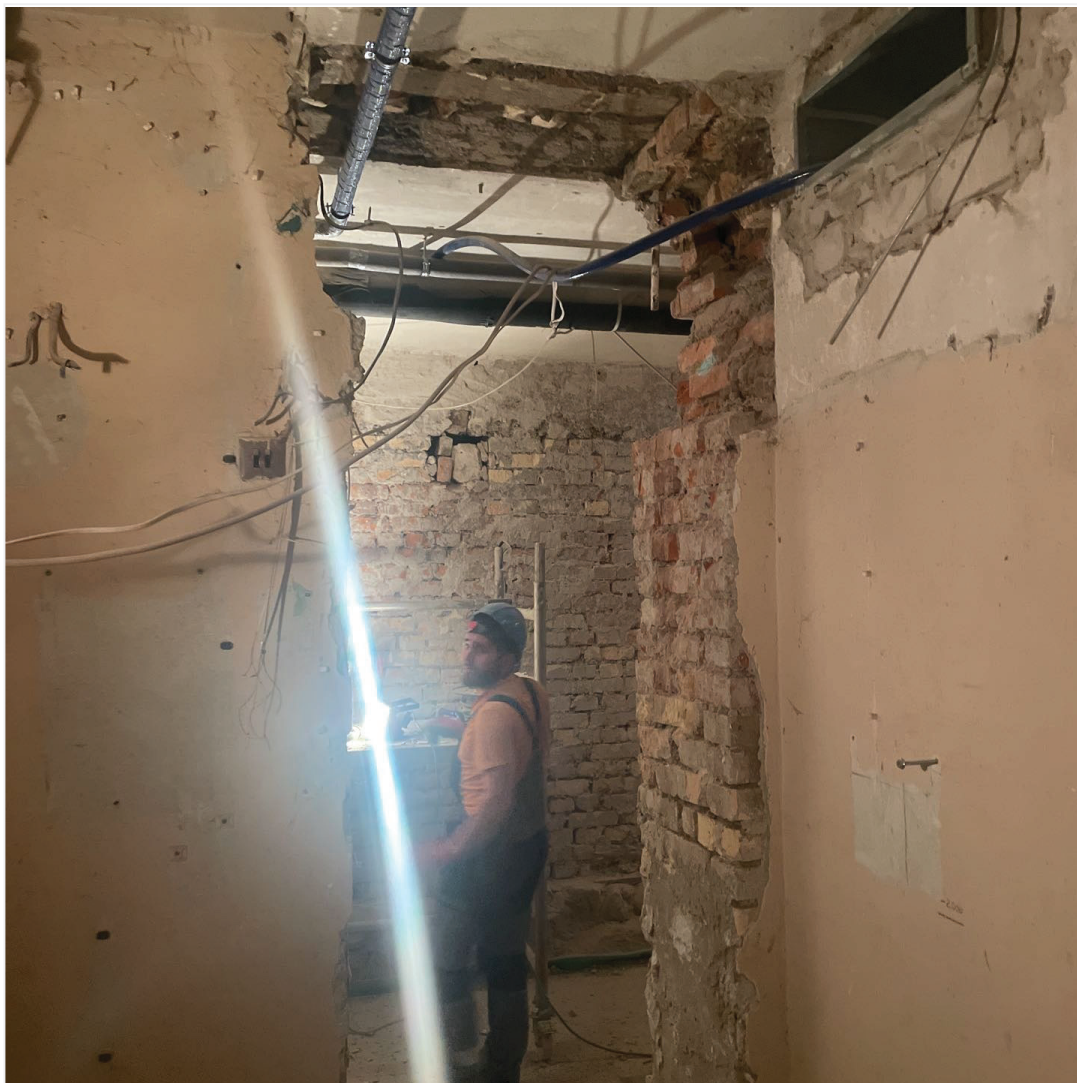
N416 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:59
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:59
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

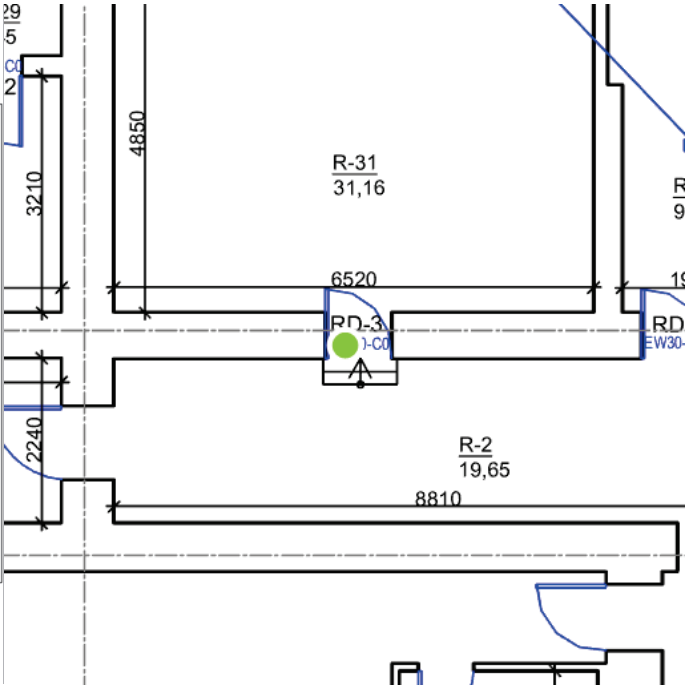
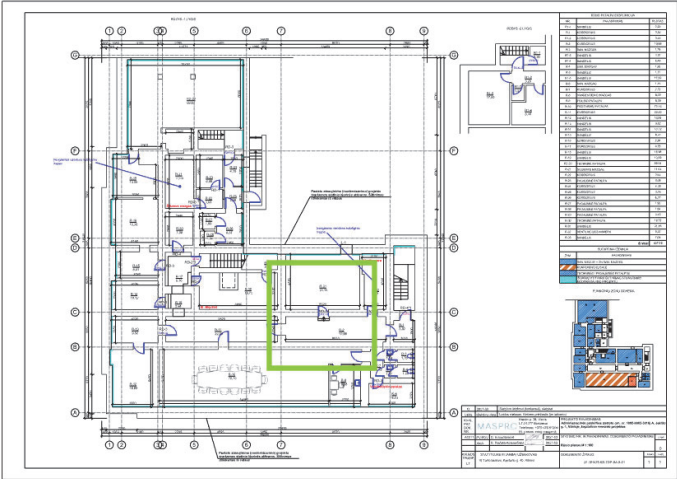


1.1, 2023-06-28, 14.58

SK atsakymas:
užmūrijami angos
kraštai, aptraukiama
rabico tinklu ir
nutinkuojama

N415 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:58
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:58
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

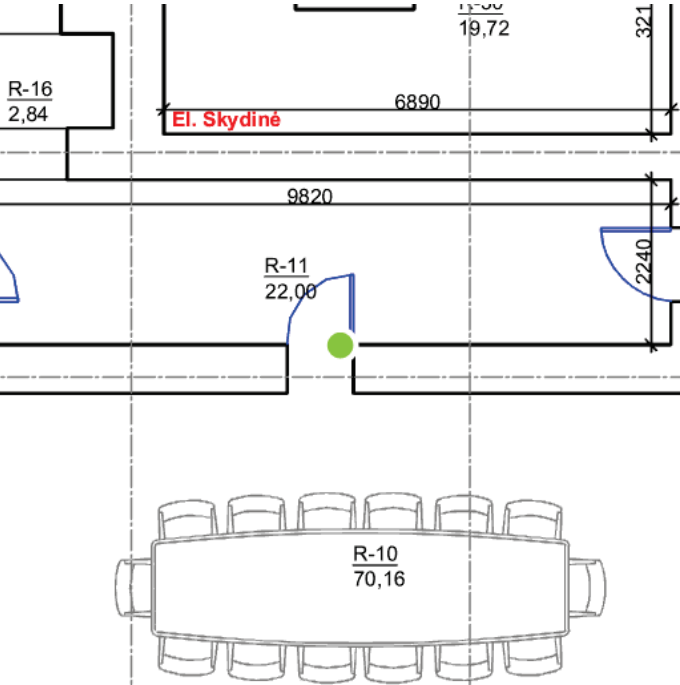
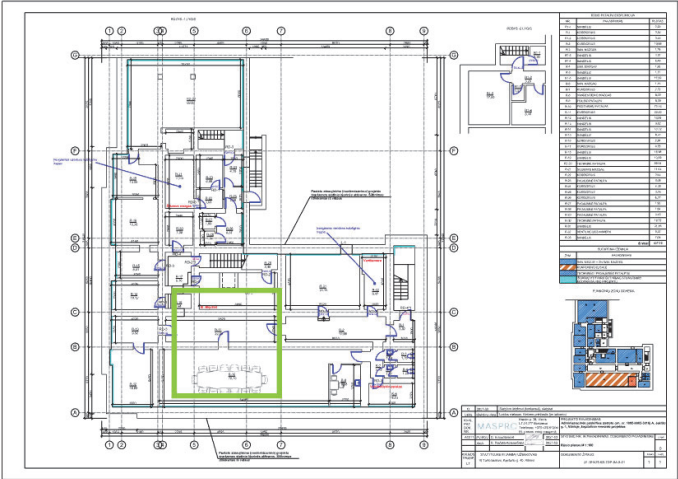


1.1, 2023-06-28, 14.58

SK atsakymas:
trūkstamos plytos
vietoje įrengiamas
plieninis kampuočio
(L50x50x5) prie mūro
pritvirtinamas
mūrvinėmis ir
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N414 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:57
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29



2023-06-28, 14:57
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

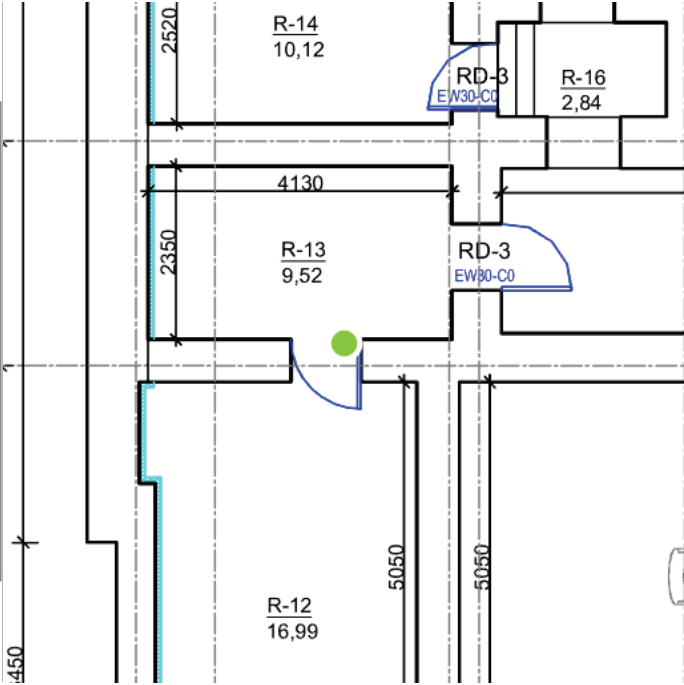
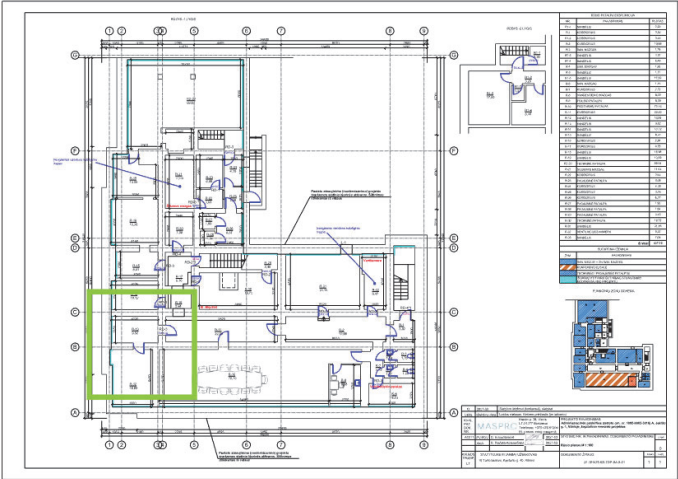


1.1, 2023-06-28, 14.57

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N413 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:56
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:56
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

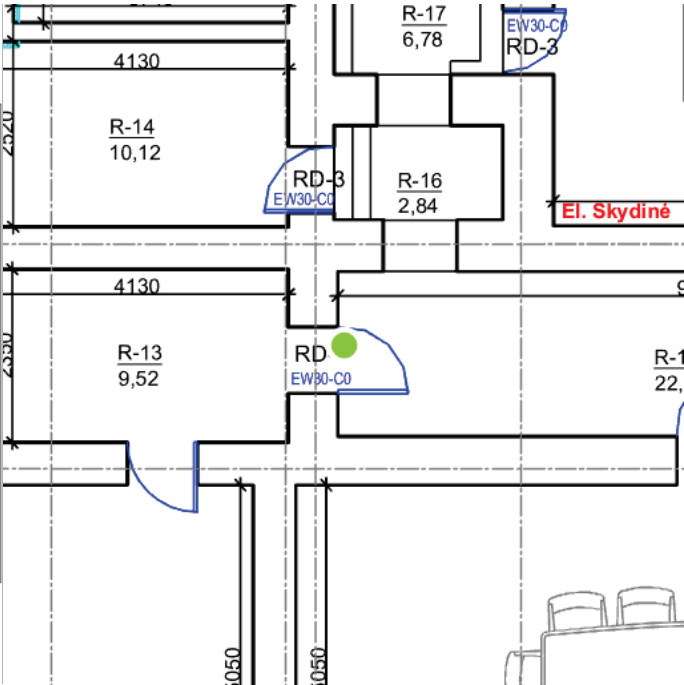
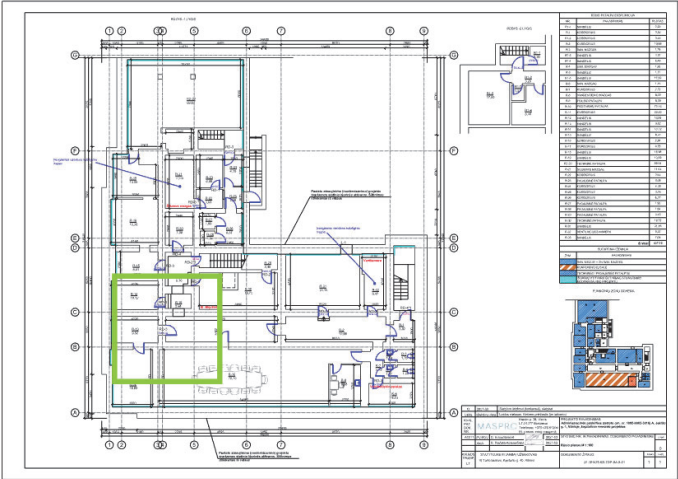


1.1, 2023-06-28, 14.56

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N412 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:56
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29



2023-06-28, 14:56
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

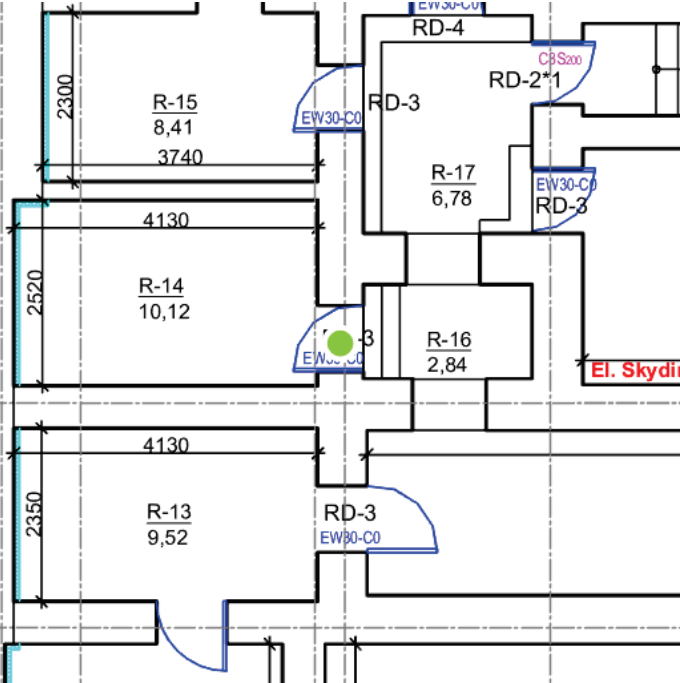
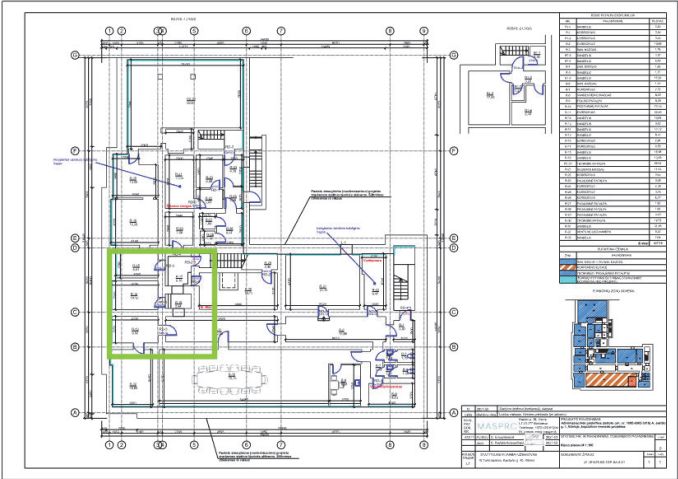


1.1, 2023-06-28, 14.56

SK atsakymas:
užmūrijami angos
kraštai, aptraukiama
rabico tinklu ir
nutinkuojama

N411 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:56
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:56
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

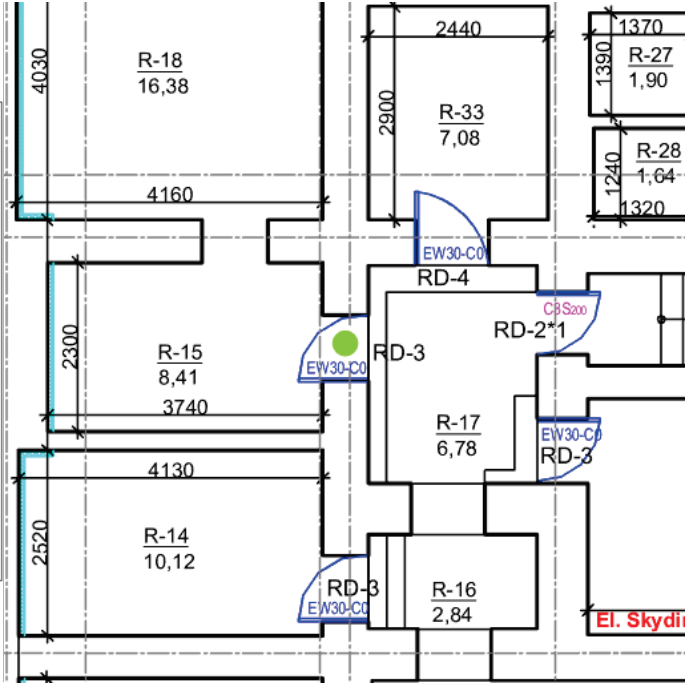
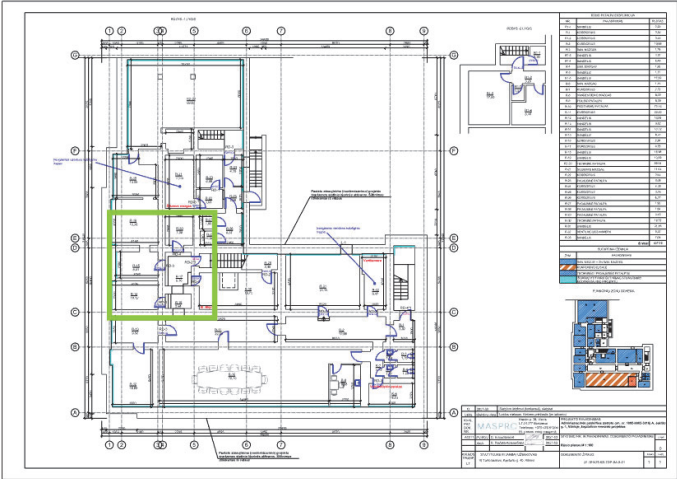


1.1, 2023-06-28, 14.56

SK atsakymas:
užmūrijami angos
kraštai, aptraukiama
rabico tinklu ir
nutinkuojama

N410 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:55
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:55	Sukūrė:	
Paskirta asmeniui UAB Naresta		
		sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29	
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.	

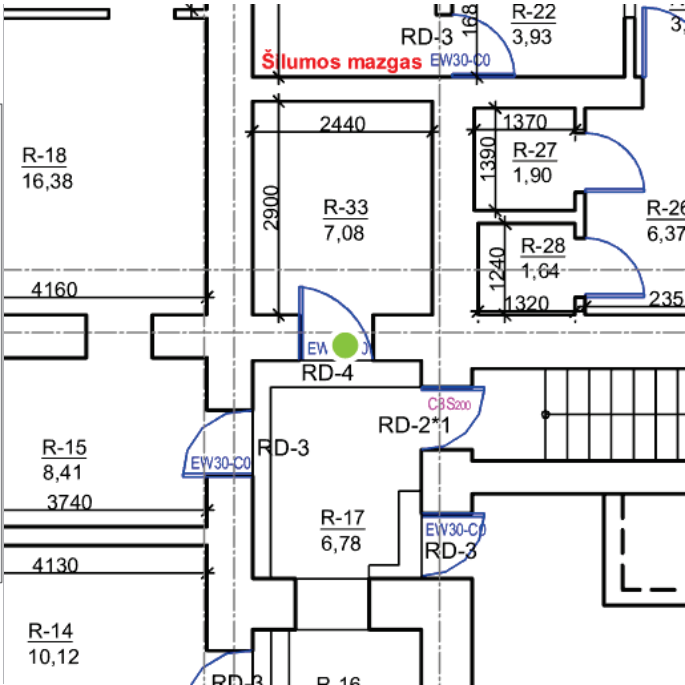
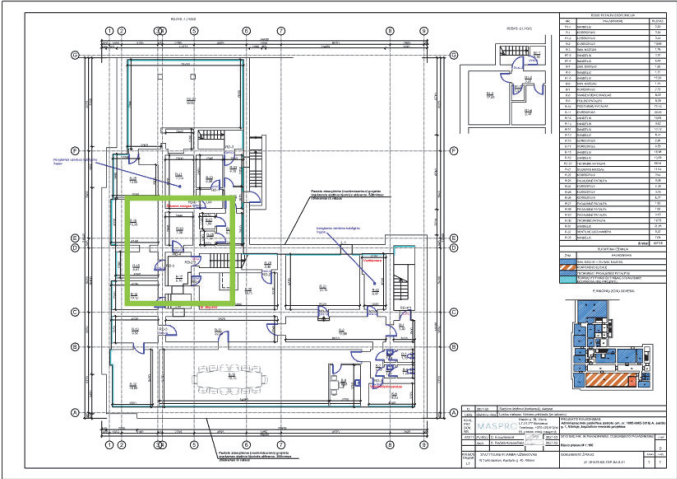


1.1, 2023-06-28, 14.55

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N409 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:55
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:55
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

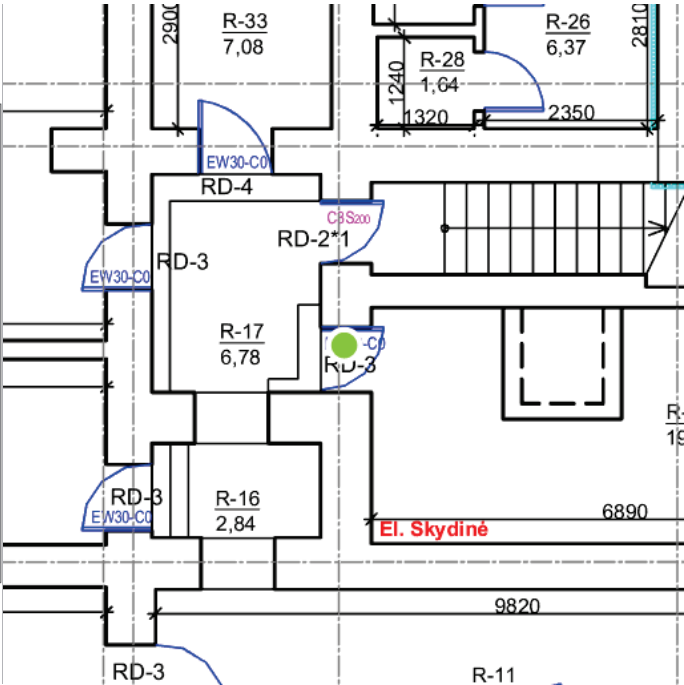
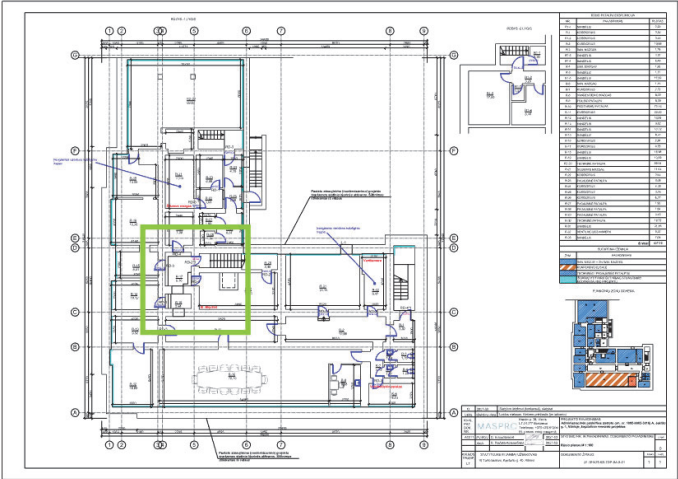


1.1, 2023-06-28, 14.55

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N408 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:54
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:54
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

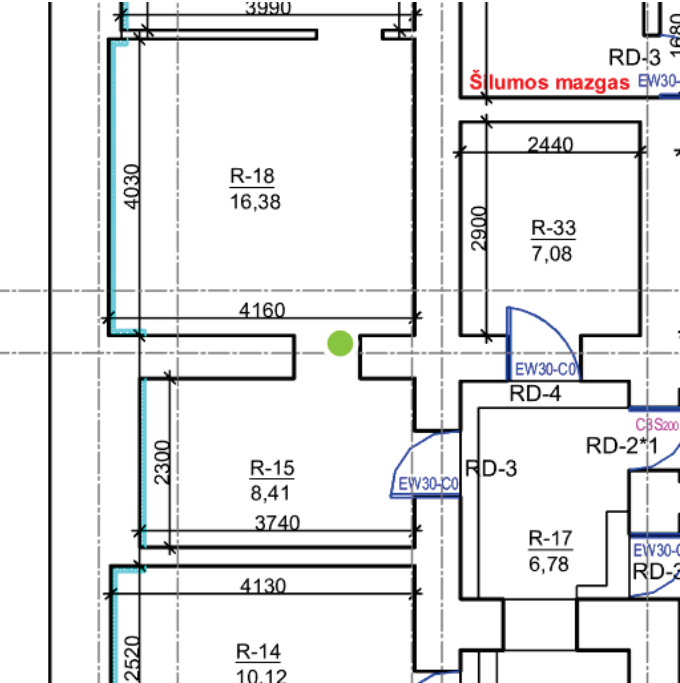
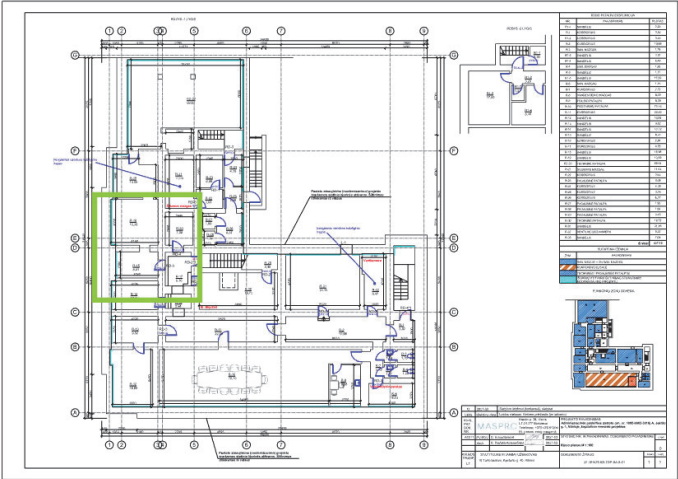


1.1, 2023-06-28, 14.54

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N405 Nėra sąramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:53
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:53
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra sąramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.

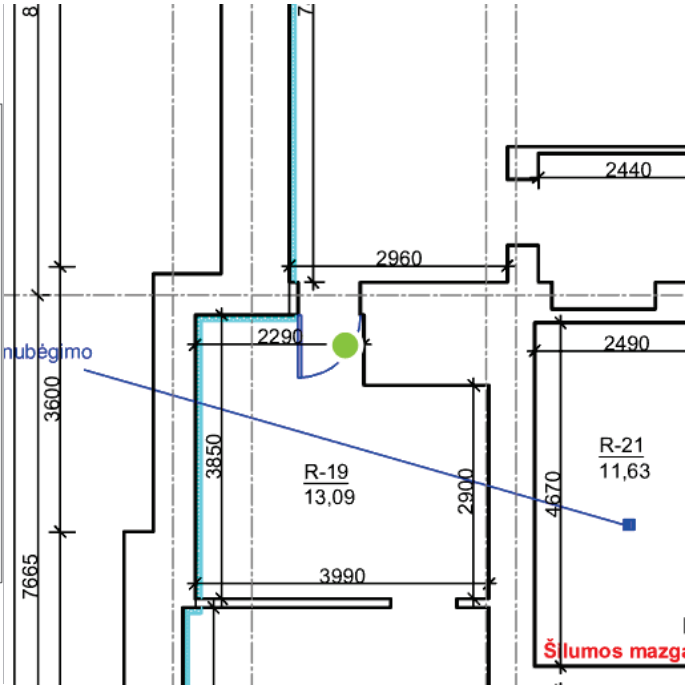
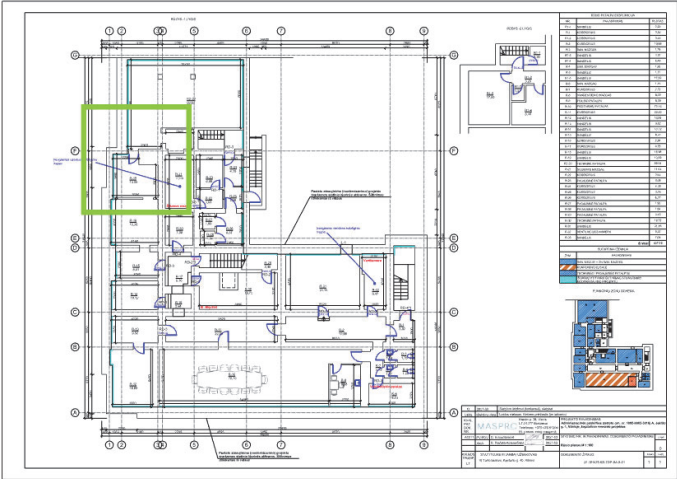


1.1, 2023-06-28, 14.53

SK atsakymas:
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

N404 Nėra saramos
Neatitikimas

Projektas	APP A. Jakšto g. 1, Vilnius	Darbų paketas	Petras
Projekto nr.	JAK1	Darbo eiga	-
Pastatas	Jakšto g.1	Sukūrimo data	2023-06-28, 14:52
Brėžinys	rūsys	Galutinis terminas	2023-06-29
Sukūrė			



2023-06-28, 14:52
Paskirta asmeniui UAB Naresta

Sukūrė:	
Pavadinimas:	Nėra saramos
Galutinis terminas:	2023-06-29
Aprašymas:	Nėra sąramos, reikia projektuotojų sprendinio.



1.1, 2023-06-28, 14.51

SK atsakymas:
trūkstančių plytų
vietoje įrengiamas
plieninis kampuočio
(L50x50x5) prie mūro
pritvirtinamas
mūrvinėmis ir
aptraukiama rabico
tinklu ir nutinkuojama

PASITARIMO PROTOKOLAS
Nr. 72 2024-04-04

Projektas:	Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai
Užsakovas:	VĮ „Turto bankas“, Kęstučio g. 45, Vilnius
Rangovas:	UAB „Naresta“, Kareivių g. 11B, 09109 Vilnius
Sutartis:	Statybos rangos sutartis 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557; Sutarties įsigaliojimo data: 2022-10-19
Baigimo laikas	2024-04-13
Pasitarimo statusas:	savaitinis pasitarimas
Pasitarimo laikas:	10:00 val.
Pasitarimo vieta:	A. Jakšto g.1, Vilnius
Organizatorius:	Rangovas, Užsakovo atstovas, protokoluoja Rangovas
Dalyviai:	Pagal pateikiamą sąrašą

Eil. Nr.	Klausimas / Sprendimas / Veiksmai	Atsakingi asmenys	Terminas Data (iki)	Atlikta Data
1.	BENDRA PROTOKOLO INFORMACIJA			
1.2.	Svarstyta: Projektų pateikimo tvarka Rangovas negali kelti dokumentacijos į Infostatybą be trūkstamų dokumentų. 2024-03-05 d. gauta paskutinė byla (E), įkėlimui į "Infostatybą". Rangovas informavo Užsakovą, kad įkėlė dokumentus į sistemą vėliau nei planavo (2024-02-21 d.) dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių. Preliminariai planuojama gauti statybos darbų užbaigimo aktą iki 2024-04-03 d. 2024-03-21 d. Rangovas informavo, kad jau yra priskirta didžioji dalis valstybinės komisijos narių. Trūksta VMŠA (žada priskirti iki 2024-03-22 d.). Pagal šiai dienai prisiskyrusius narius ir pridavimo eigą, statybos darbų užbaigimo akto gavimo data koreguosis. 2024-03-28 d. Rangovas informavo, kad dėl projekto neatitikimų buvo koreguojamos GS, SA, SK, GSS, BD bylos. Komisijos darbas sustabdytas, kad įkelti atnaujintas projekto bylas. Preliminari statybos užbaigimo akto gavimo data: 2024-04-16 d.	Visi	Informacija	
	2024-04-02 d. Rangovas išsiuntė prašymą į Infostatybą dėl komisijos darbo atnaujinimo. Statybos užbaigimo akto gavimo data nesikeičia - 2024-04-16 d.	Visi	Informacija	
	2024-04-04 d. pasitarimo metu su Užsakovu sutarta, kad statybvietės perdavimo aktas bus pasirašomas iškart po statybos užbaigimo akto gavimo, t.y. 2024-04-16 d.	Visi	Informacija	
	PROJEKTAVIMO KLAUSIMAI			
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA			
3.50.	Svarstyta: A. Jakšto g. 3 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad "Mano būstas" iki šiol neatsako dėl tolimesnių veiksmų, susijusių su A. Jakšto g. 3 prabėgimu į A. Jakšto 1 rūšį. LS informavo, kad pasidomės ir kreipsis Užsakovo vardu. 2024-03-14 d. LS informavo, kad dar nesikreipė į "Mano būstas". 2024-03-21 d. LS telefonu informavo, kad dar nesikreipė į "Mano būstas". 2024-03-25 d. LS išsiuntė priminimą "Mano būstas". Laukiama atsakymo dėl tolimesnių veiksmų eigos. 2024-04-04 d. Rangovas pakartotinai priminė, kad dar vis laukia informacijos. SR informavo, kad perkalbės su LS ir informuos.	DL LS	2024-02-08	2024-03-04
3.57.	Svarstyta: Stogelis virš rūsio įėjimo 2024-02-08 d. pasitarimo metu RPK informavo, kad stiklų tarpai silikonuojami juodu silikonu. 2024-02-08 d. Rangovas informavo, kad reikalingas sprendimas nuvedimui, kadangi pagal esamus sprendinius drėksta įėjimo į rūšį išorinė sienutė. 2024-02-22 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad vidinė siena nusileidimui į ŠP paliekama su atviru mūru. Rangovas nudažo tinką. Betoninės plytelės ant sienutės ir pati siena pertepama antivandaliniu mišiniu. Rangovas siūlo pakabinti lataką, Užsakovas nepritaria sprendiniui. Lauko palangė - granitas. 2024-04-04 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai paprašė Projektuotojų pateikti sprendinį vandens nuvedimui nuo išorinės sienutės nusileidimui į ŠP rūšį. Su Užsakovu aptartas sprendinys: apskardinimas nuėmus stogelio konstrukciją ir stačiakampis latakas perimetru. Rangovas nubraižo schemą ir persiunčia Projektuotojams. (Atlikta 2024-04-04 d.) Laukiama galutinio Užsakovo ir Projektuotojų sprendimo.	Visi RPK	Informacija 2024-02-12	
		SR RPK PN	2024-04-11	-
3.58.	Svarstyta: Garso izoliavimo klasė 2024-02-22 d. pasitarimo metu Rangovas pakartotinai priminė Projektuotojams, kad laukia sprendimo dėl garso izoliavimo klausimo sprendimo. Atlikus matavimus vadovo kabinete (tarp 3-8 ir 3-7 pat) nustatyta, kad atitvaros vertė siekia 37,5 dB, tačiau projekte yra įrašas, nurodantis pasiekti E klasę, todėl taikant minimalius reikalavimus turi būti 44dB. Rangovas, atlikęs papildomus ortakių izoliavimo darbus, atliko pakartotinus matavimus 3-8/3-7 pat. Nustatyta, kad vis tiek neatitinka minimalių reikalavimų - 43,6 dB. Rangovas prašo skubos tvarka pateikti sprendimą, nes pagal projektinius sprendinius atlikus darbus, nepasiekama reikiama garso izoliavimo klasė. 2024-02-29 d. sprendinys nepateiktas. Rangovas suderino su Užsakovu garso izoliavimo sprendinius ir 2024-03-06 d. pateikė papildomų darbų sąmatą. 2024-03-14 d. gautas Užsakovo patvirtinimas. 2024-03-21 d. Rangovas sutarė su Užsakovu, kad darbai bus atliekami po pridavimo valstybinei komisijai.	RPK DL	2024-02-23	2024-03-06
	Svarstyta: MD baldai			

3.59.	2024-02-23 d. Rangovas perklaušė Užsakovo ar MD baldus vež į objektą pilnai savo pajėgomis ar yra dalis baldų, kuriuos Rangovas turės padėti pervežti. Kadangi MD perka dalį naujų baldų, juos pristatys baldus tiekianti įmonė. SS susisieks su AC ir išsiaiškina dėl likusių baldų pervežimo poreikio. 2024-03-07 d. pasitarimo metu Rangovas informavo, kad MD atstovai nori atvežti atgal į Objektą dviračių stoginę. 2024-03-14 d. Rangovas informavo, kad stoginė jau atvežta į objektą. Reikia, kad Užsakovas ir Projektuotojai nurodytų vietą, kur ją surinkti. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad stoginės surinkimo vietą nurodys po to, kai bus pilnai atlaisvintas vidinis kiemas. 2024-03-21 d. pasitarimo metu MD atstovė Lina Sartanavičienė informavo, kad Rangovas turės atvežti likusius senus baldus į objektą po 2024-04-29 d. 2024-04-04 d. pasitarimo metu SR informavo, kad stoginė negali būti montuojama kieme, nes jos nėra nei projekte nei kadastrinėje byloje. Apie jos statymo galimybes Užsakovas ir būsimi nuomininkai (Muitinės departamentas) spręs atskirai, po objekto pridavimo. 2024-04-04 d. pasitarimo metu MD atstovė Lina Sartanavičienė informavo, kad visus baldus planuojama atvežti į objektą iki 2024-04-26 d. Rangovas paprašė patikslinti planuojamų atvežti seifų kiekį ir svorius dėl projekto sprendiniais parinktos PVC grindų dangos ir jos TS nurodytos maksimalios galimos apkrovos.	Visi	Informacija	
		Visi	Informacija	
		Visi	Informacija	
3.68.	Svarstyta: Plytelės 1 a. WC patalpose 2024-04-28 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad plytelės pat. 1-13 paliekamos kaip yra sukljuotos. Dėl pat. 1-15 paliekamas atviras klausimas apsvartymui. 2024-04-04 d. pasitarimo metu dar nepriimtas galutinis sprendimas dėl 1-15 pat. Plytelių perklijavimo.	Visi	Informacija	
3.69.	Svarstyta: Sienų trūkiai 6 a. 2024-04-04 d. pasitarimo metu Rangovas informavo Užsakovą, kad 6 a. pradėjo trūkinėti esamos pertvaros ir lubos. Rangovas pakartotinai informavo Užsakovą, kad trūkiai atsiranda, kadangi pertvaros nebuvo keičiamos naujomis ir yra atremtos į esamas stogo konstrukcijas. Taip pat užsakovo sprendimu gipsokartono lubų konstrukcija nebuvo keista, tik dalinai atstatyta, pagal Užsakovo nurodymą.	Visi	Informacija	
4.	STATINIO KONSTRUKCIJOS			
4.43.	Svarstyta: Injektavimas 2024-02-29 d. Rangovas informavo, kad drėksta pastato siena ir pasiūlė atlikti injektavimą. Užsakovas paprašė pateikti siūlomų darbų kainą. SS gauna pasiūlymą ir informuoja Užsakovą. 2024-03-13 d. Rangovas persiuntė hidroizoliacijos įrengimo pasiūlymą injektavimo būdu. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-03-14 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad pateikto pasiūlymo kaina yra per brangi. Svarstoma neįrenginėti hidroizoliacijos. Rangovas informavo, kad laukia dar vieno pasiūlymo hidroizoliacijos įrengimui. Užsakovas informavo, kad sulaukus antrojo pasiūlymo bus priimtas galutinis sprendimas. Rangovas informavo, kad atsiradusios cokolio pažaidos, Užsakovo fiksuojamos defektyniame akte kaip darbų defektai, neturėtų būti įtraukiam į sąrašą, kadangi Rangovas yra perspėjęs Užsakovą ir Projektuotojus apie galimą problemą, tačiau vis tiek buvo atsisakyta įrengti hidroizoliaciją (žr. Pasitarimo protokolą Nr. 36, Nr. 37) 2024-03-15 d. Rangovas pateikė Užsakovui antrą pasiūlymą hidroizoliacijos įrengimui. Laukiama Užsakovo sprendimo. 2024-03-21 d. LS telefonu informavo, kad dėl sprendimo informuos iki 2024-03-25 d. 2024-03-28 d. dar negautas Užsakovo sprendimas. 2024-04-04 d. pasitarimo metu Užsakovas informavo, kad Projektuotojai turi pateikti mazgą. Preliminariai sutarta, kad vidinio fasado perimetru nupjaunama 10 cm. fasado apdailos, kad per tą ruožą ventiliuotųsi drėgmė. Rangovas mato riziką, kad šis sprendinys nepadės ir cokolio apdaila laikui bėgant turės pažaidų. Užsakovas informavo, kad cokolio tvarkymas nebus traktuojamas kaip garantinis darbas, kadangi konkretaus ir veiksmingo sprendimo būdo, užtikrinančio drėgmės skverbimąsi Projektuotojai nėra pateikę.	Visi SS	Informacija 2024-03-07	2024-03-13
		SR LS	2024-03-21	-
		Visi	Informacija	
5.	INŽINERINĖS SISTEMOS			
5.39.	Svarstyta: R-29 pat. Vėdinimas 2024-03-30 d. Rangovas el. laišku paklausė Projektuotojų kodėl R-29 pat. nenumatytas vėdinimas, kadangi hidroizoliacija neįrengta, šioje patalpoje jau dabar jaučiama drėgmė. RPK informavo, kad pasitars su ŠVOK dalies projektuotoju ir informuos iki 2024-04-05 d.	RPK	2024-04-05	-
INFORMACIJA APIE PASITARIMUS				
Kitas pasitarimas vyks 2024-04-04 d., 10 val., adresu A.Jakšto g. 1, Vilnius				

Įmonės pavadinimas			Dalyvavo / Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“	UŽSAKOVAS		Dalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo
VĮ „Turto bankas“ (TB)			Nedalyvavo
Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (MD)			Nedalyvavo
UAB „Statybų techninė priežiūra“ (TP)	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		Dalyvavo
UAB „Naresta“	RANGOVAS		Nedalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Naresta“			Nedalyvavo
UAB „Naresta“			Dalyvavo
UAB „Maspro“	PROJEKTUOTOJAI		Dalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Dalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
UAB „Maspro“			Nedalyvavo
Protokolavo:		Data: 2024-04-04 Laikas: 10:00	