

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS
PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS**

2024 m. balandžio 16 d. Nr. DPS-41
Garliava

Nuomotojas Kauno rajono savivaldybės viešoji biblioteka
Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r., 191118276

atstovaujamas (pagal nuostatus) direktorės Irenos Viktorijos Stančiauskienės

Nuomininkas Kauno rajono visuomenės sveikatos biuras
Instituto g. 1a, Raudondvaris, į/k. 302351428

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., gyv. vieta, nuomininko – juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens nuostatus) direktoriaus Lauryno Dilio

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

sudarė šią sutartį, pagal kurią:

I. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Nuomotojas įsipareigoja leisti naudotis nuomininkui Kauno rajono savivaldybės viešosios bibliotekos patalpas pagal susitarimą (toliau patalpos) Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r.

(nuomojamų patalpų adresas ir trumpas apibūdinimas)

150 kv. m. sale

naudoti projekto „Gerovės konsultantų paslaugų prieinamumo gerinimas Kauno rajono savivaldybėje“ baigiamajam renginiui

(nurodyti patalpų naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti:

2.1. patalpų nuomos mokestį – **70,00 Eur (t. sk. komunalinės paslaugos)**

3. Nuomininkas sutarties 2 punkte nurodytus mokesčius sumoka per penkias darbo dienas nuo sutarties pasirašymo.

4. Nuomos terminas nustatomas - **2024 m. balandžio 24 d., nuo 10.00 val. iki 14.00 val.**

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotas patalpas, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomininkas užtikrina išsinuomotų patalpų apsaugą nuo trečiųjų asmenų padarytos žalos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti patalpas tik pagal tiesioginę sutartyje nurodytą paskirtį;

7.2. laikyti patalpas tvarkingas, griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, darbo ir sanitarinių reikalavimų;

7.3. nuomotojui atlyginti dėl turto pabloginimo atsiradusius nuostolius, kai neįrodo, kad turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

8. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Nuomininkas, sutartyje nustatytais sąlygomis nesumokėjęs mokesčių, moka ne mažesnius kaip 0,05 proc. delspinigius nuo nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Netesybų pagal šios sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

11. Už nuomojamų patalpų pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Nuomininkas garantuoja, kad išsinuomotose patalpose vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Nuomos sutartis pasibaigia:

13.1. jos terminui pasibaigus;

13.2. šalių susitarimu, raštiškai įspėjus kitą šalį;

13.3. nutraukus sutartį prieš terminą nuomotojo reikalavimu, kai:

13.3.1. nuomininkas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

13.3.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

13.3.3. nuomininkas nemoka sutartyje nustatyto nuomos, mokesčio už komunalines paslaugas ir kitų mokėjimų be išankstinio nuomininko perspėjimo;

13.4. nutraukus sutartį prieš terminą nuomininko reikalavimu, kai patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
15. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną nuomotojui ir nuomininkui.
16. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, neišsprendus ginčo šalių susitarimu, šalys perduoda jį spręsti teismui.

Šalių rekvizitai:

Nuomotojas:

Kauno rajono savivaldybės
viešoji biblioteka
Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r.
Įmonės kodas 191118276
Tel. 8 37 55 18 84
El. p. info@krsvbiblioteka.lt
AB SWED bankas
A/s. LT33 7300 0100 0251 1374

Nuomininkas:

Kauno rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras
Instituto g. 1, Raudondvario k.
Įmonės kodas 302351428
Tel. 837 209390
El. paštas: info@kaunorvsb.lt

Direktorė Irena Viktorija Stančiauskienė



(Parašas)

Direktorius Laurynas Dilys



(Parašas)