

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2023 M. BIRŽELIO 6 D. REKONSTRAVIMO RANGOS DARBŲ SU DARBO
PROJEKTO PARENGIMU SUTARTIES NR. A32-397/23 PAKEITIMO**

2024 m. balandžio d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama (-as) administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio (-ios) pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. 1-24, (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Sversa“, juridinio asmens kodas 304533881, veikianti pagal 2023 m. kovo 31 d. sudarytą jungtinės veiklos sutartį su **UAB „Fortera“**, juridinio asmens kodas 304533881, kurią atstovauja pagrindinio partnerio UAB „Sversa“ direktorius Andrius Sanulaitis, (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. birželio 6 d. sudarė rekonstravimo rangos darbų su darbo projekto parengimu sutartį Nr. A32-397/23 (toliau – **Sutartis**) dėl Mokslo paskirties pastato, Žirmūnų g. 37, Vilnius, sporto aikštno rekonstravimo rangos darbų su darbo projekto parengimu (toliau – **Darbai**);

2. Statybos darbai pagal Sutartį atliekami pagal techninį projektą Nr. VP 19-18-TP „Vilniaus Žirmūnų gimnazijos Žirmūnų g. 37, sporto aikštno rekonstravimo, technologinės įrangos ir buitinių patalpų pastatų statybos projektas“ (toliau – **Projektas**). Projektas parengtas SĮ „Vilniaus planas“;

3. Sutarties 5.1 punktas, be kita ko, numato, kad pradinės Sutarties vertė yra 2‘805‘639,26 Eur (du milijonai aštuoni šimtai penki tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt devyni eurai ir 26 ct) be PVM;

4. Vilniaus miesto savivaldybės Miestovaizdžio skyrius Užsakovui nurodė atsisakyti automobilių aikštelės rekonstrukcijos prie namo, esančio Žirmūnų g. 55, Vilniuje, ir išsaugoti medžių gojelį (kertami lieka du medžiai). Atsižvelgiant į tai, darbo projekto projektavimo darbų apimtyje turės būti koreguojamos trys Rangovo rengiamos atskiros SP, E bei LVN darbo projekto dalys, t. y. sklypo plano dalyje: keičiamos susisiekiimo dalys – keičiasi statybos darbų apimtys, kurios tikslinamos žiniaraščiuose, atliekamas naujų sklypo plano elementų projektavimas, koreguojasi apželdinimo dalis, taip pat ir žiniaraščiai; elektrotechninėje dalyje: koreguojasi apšvietimo atramų vietos ir pajungimo trąsuotė, žiniaraščiai; lietaus nuotekų dalyje: keičiami lietaus surinkimo sprendiniai, koreguojami žiniaraščiai (toliau – **Papildomi darbai**);

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 p. numato, kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1] ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios. Iš to seka, jog darbo projekto keitimai gali būti atlikti vėliau pakoreguojant statybos techninį projektą;

6. Papildomus darbus tikslinga pirkti iš to paties Rangovo dėl jo nepakeičiamumo dėl technologinių ir ekonominių priežasčių, kuomet vykdant atskirą pirkimą tai Užsakovui sukeltų daug nepatogumų, taip pat dėl to, kad Papildomų darbų vertė apimtų 2‘000,00 Eur be PVM, o tai sudarytų 0,07 procentų pradinės Sutarties vertės,

vadovaudamosi:

7. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **Viešųjų pirkimų įstatymas**) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, kuris numato, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali

būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

8. Sutarties 14.3 punktu, be kita ko, numatančiu, kad papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Rangovui;

9. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatančiu, kad Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai prireikia iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

9.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

9.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

9.3. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 52 punktu, numatančiu, kad jei sutarties kaina buvo pakeista kitais nei sutartyje nurodytais pagrindais, pradinės sutarties vertė nesikeičia;

10. Sutarties 14.8.4 punktu, numatančiu, kad atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos gali būti apskaičiuojamos įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė dėl šių sąlygų:

12. Užsakovas iš Rangovo įsigyja Papildomus darbus už 2'420,00 Eur (du tūkstančius keturis šimtus dvidešimt eurų ir 0 ct) su PVM (2'000,00 Eur (du tūkstančius eurų ir 0 ct) be PVM), kas sudaro 0,07 proc. pradinės Sutarties vertės.

13. Sutarties kaina dėl kiekio (apimčių) keitimo yra atitinkamai atnaujinama, nekeičiant pradinės Sutarties vertės, Šalys susitaria pakeisti Sutarties kainą bei Sutarties 5.1 punktą išdėstyti taip: „*Pradinės Sutarties vertė yra 2 805 639,26 Eur (du milijonai aštuoni šimtai penki tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt devyni Eur 26 ct) be PVM. Sutarties kaina – 3 397 243,50 (trys milijonai trys šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt trys Eur 50 cnt) su PVM*“.

14. Papildomiems darbams atlikti suteikti technologiškai būtiną 10 darbo dienų terminą nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos, tačiau nekeičiant Sutarties 4.1 punkto, t. y. Sutarties Darbų atlikimo terminas yra 14 (keturiolika) mėnesių.

15. Užsakovas už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumoka Rangovui Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, kadangi Papildomi darbai priskiriami darbo projekto rengimo darbams, už Papildomus darbus atsiskaitoma Sutarties 10 skyriuje nustatyta tvarka.

16. Visos kitos Sutarties sąlygos išlieka nepakeistos. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

17. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, Susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik atskiru rašytiniu Sutarties Šalių susitarimu.

18. Šalys patvirtina, jog jos susipažino su šio Susitarimo sąlygomis, jos yra suprantamos Susitarimo Šalims ir atitinka jų tikrąją valią.

19. Visi ginčai kylantys iš šio Susitarimo sprendžiami tarp Šalių tarpusavio derybų būdu, nepavykus išspręsti ginčo derybų būdu Šalys sprendžia ginčus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Užsakovo buveinės vietą.

20. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

21. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Sutartį Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Sutarties Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188710061
PVM mokėtojo kodas: LT887100610
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
Tel. Nr. (+370 5) 211 2000
El. p. savivaldybe@vilnius.lt
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
A.s. LT88 4010 0424 0399 2866

Rangovas:

UAB „Sversa“
Juridinio asmens kodas 304533881
PVM mokėtojo kodas: LT100011058318
Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius
Tel. Nr. (+370 6) 666 41 000

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

(parašas)

(data)

(parašas)

(data)