

ŽIEŽMARIŲ SENIŪNIJOS APŠVIETIMO TINKLŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2024 m. gegužės mėn. 3 d. Nr. VPE-105
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žiežmarių seniūnija, atstovaujama seniūno, Alvydo Ramanausko (toliau – Pirkėjas) ir UAB „Kaišiadorių butų ūkis“, atstovaujama direktoriaus Juozo Sidaro, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas), taip pat kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir 2024 m. gegužės mėn. 2 d. mažos vertės viešojo pirkimo protokolu Nr. PRO-374/24, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo rizika, priemonėmis ir medžiagomis suteikti apšvietimo tinklų priežiūros (toliau – Paslaugos) nurodytas Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) bei perduoti šių Paslaugų rezultatą, o Pirkėjas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.
2. Pirkėjas numato galimybę įsigyti Techninėje specifikacijoje nenurodytą, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų, neviršijant 10 % (procentų) pradinės Sutarties vertės.

II. SUTARTIES KAINA, APMOKĖJIMAS UŽ PASLAUGAS

3. Pradinė Sutarties vertė yra **6842,98 Eur** be PVM (šeši tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt du Eur ir 98 ct), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Paslaugos teikėjo pasiūlymu. Bendra Sutarties kaina **8280,00 Eur** su PVM (aštuoni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt Eur ir 00 ct). Pirkėjas Sutarties galiojimo laikotarpiu užsako Paslaugas pagal poreikį, neviršydamas bendros Sutarties vertės. Pirkėjas neįsipareigoja išpirkti visos Sutarties vertės.
4. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.
5. Bendra Sutarties kaina ir Paslaugų įkainiai nurodyti Sutarties 3 punkte yra galutiniai ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų pirkimu. Į Sutarties kainą ir įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Paslaugų teikėjo išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant aprūpinimo medžiagomis ar įrankiais, reikalingais Paslaugoms teikti, transporto, darbo užmokesčio ir / ar atlyginimo subtiekei išlaidos, visos su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje ir Sutartyje, rengimu, vertimu (jei reikalaujama) ir pateikimu susijusios išlaidos, Sutartyje ar Techninėje specifikacijoje nurodytos Pirkėjo darbuotojų mokymo ir konsultavimo išlaidos, suteiktų Paslaugų garantijos ar garantinės priežiūros laikotarpiu, nustatytu Sutarties sąlygose ar Techninėje specifikacijoje išlaidos, kitos su Paslaugos teikimu ir kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu susijusios išlaidos ir mokesčiai.
6. Paslaugos teikėjui avansas nėra mokamas.

7. Bendra Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus, kai Paslaugų įkainiai perskaičiuojami dėl mokesčių teisės aktų pasikeitimų bei kainų lygio pokyčio.

8. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, jei Paslaugų teikėjas yra PVM mokėtojas, Paslaugų įkainiai atitinkamai didinami arba mažinami. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai pradami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

9. Sutarties kaina taip pat gali būti perskaičiuojama, jeigu tam tikru laikotarpiu (kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Sutarties pasirašymo data) Valstybės duomenų agentūros skelbiamų vartotojų kainų indekso pagal klasifikatorių „Įvairios prekės ir paslaugos“ (toliau – Indeksas) pokytis, apskaičiuotas 12 punkte nurodytu būdu, yra didesnis kaip 5 procentai.

10. Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties pasirašymo datos. Vėlesnis Sutarties kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas kainos perskaičiavimas, ir Sutarties kainos perskaičiavimas galimas ne dažniau nei kas 6 mėnesiai.

11. Sutarties kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties šalis. Atliekant perskaičiavimą, vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujant pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

12. Indekso pokytis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$K(\text{proc}) = I_{\text{pb}} / I_{\text{pr}} * 100 - 100$$

Kur:

K – Indekso pokytis procentais;

I_{pr} – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

I_{pb} – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

13. Sutarties kaina perskaičiuojama Paslaugų įkainius didinant/mažinant tiek procentų, kiek padidėjo/sumažėjo Indeksas, t. y. didinant/mažinant 12 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotu Indekso pokyčio dydžiu. Taip pat perskaičiuojama ir neišmokėta Sutarties kainos dalis bei Pradinė sutarties vertė.

14. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Tuo atveju, kai Valstybės duomenų agentūra nėra paskelbusi peržiūrai aktualios laikotarpio pabaigos Indekso reikšmės, Susitarimas pasirašomas nedelsiant po to, kai aktualūs duomenys paskelbiami.

15. Susitarime dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo Šalys privalo nurodyti:
Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje (pirmojo perskaičiavimo atveju – laikotarpio pradžia – Sutarties pasirašymo data, kitų perskaičiavimų atveju – paskutinio perskaičiavimo indekso reikšmė);

15.1. Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje;

15.2. Indekso pokyčio dydį, apskaičiuotą 12 punkte nurodyta tvarka;

15.3. perskaičiuotus Paslaugų įkainius ir perskaičiuotą neišmokėtą Paslaugų kainą;

15.4. perskaičiuotą Pradinę Sutarties vertę.

16. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai pradedami taikyti nuo susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos. Nauji Paslaugų įkainiai taikomi tik Pirkėjo mokėjimams pagal Sutartį už Paslaugas suteiktas po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos. Jeigu Paslaugų teikimas vėluoja dėl Paslaugų teikėjo kaltės, uždelstų atlikti Paslaugų įkainiai nėra perskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (negali būti didinama).

17. Apmokėjimai vykdomi tarpiniais mokėjimais pagal abiejų Šalių pasirašytą Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

18. Paslaugų teikėjas pateikia sąskaitą - faktūrą ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po to, kai pasirašomas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

19. Sąskaita faktūra turi būti pateikta naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis ir papildomai (kopija) siunčiama elektroniniu paštu už Sutarties vykdymą atsakingam darbuotojui el. paštu ziezmariu.seniunas@kai.siadorys.lt. Sąskaitoje faktūroje būtina nurodyti Sutarties sudarymo datą ir numerį.

20. Pirkėjas už suteiktas Paslaugas su Paslaugų teikėju atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugų teikėjo nurodytą banko sąskaitą.

21. Pirkėjas turi teisę neatlikti atitinkamo mokėjimo, kol Paslaugų teikėjas ištaisys trūkumus, jeigu:

22. sąskaitoje nenurodytas Sutarties numeris ir jos sudarymo data;
23. sąskaitoje nurodyta neteisinga suma;
24. sąskaita pateikiama ne elektroninėmis priemonėmis;
25. perduotos Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų;
26. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO IR PRIĖMIMO SĄLYGOS BEI TERMINAI

27. Paslaugų teikimo vieta: Žiežmarių seniūnijos teritorija.

28. Paslaugos bus teikiamos nuo Sutarties pasirašymo dienos 12 mėnesių, Techninėje specifikacijoje nustatytu būdu ir sąlygomis.

29. Paslaugų teikėjas, įvykdamas Sutartyje numatytus įsipareigojimus (arba dalį iš jų, jei Paslaugos teikiamos etapais ar periodiškai), turi kreiptis į Pirkėją dėl Paslaugų rezultato Pirkėjui perdavimo ir Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo. Paslaugos perduodamos kartą per mėnesį iki kito mėnesio 5 dienos.

30. Pirkėjas privalo priimti tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paslaugų teikėjo kreipimosi dienos arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumus Paslaugų teikėjui.

31. Jeigu Paslaugų vykdymo ir (ar) Paslaugų perdavimo–priėmimo metu nustatoma, kad Paslaugos suteiktos netinkamai ir Paslaugų rezultatas neatitinka Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų, Pirkėjas turi teisę atsisakyti pasirašyti Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, raštu Paslaugų teikėjui nurodydamas suteiktų Paslaugų trūkumus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Paslaugų teikėjas privalo imtis, kad Paslaugų kokybė atitiktų Sutarties ir (ar) Techninės specifikacijos reikalavimus), ir Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas būtų pasirašytas. Paslaugų teikėjas, gavęs šiame Sutarties punkte nurodytą Pirkėjo pranešimą, privalo savo sąskaita pašalinti nurodytus Sutarties vykdymo pažeidimus (neatitikimus) per Pirkėjo nurodytą

protingą terminą. Jeigu Paslaugų teikėjas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Paslaugų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Pirkėjas, tai Pirkėjas turi teisę šiuos trūkumus ištaisyti savo lėšomis ir reikalauti Paslaugų teikėjo atlyginti Pirkėjo patirtas išlaidas šalinant trūkumus bei atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl nustatytų Paslaugų teikėjo suteiktų Paslaugų trūkumų.

32. Tuo atveju, jei Paslaugos teikiamos etapais, pasibaigus Paslaugų teikimui, Pirkėjui pateikiama galutinė suteiktų Paslaugų ataskaita ir, ją patvirtinus, pasirašomas galutinis suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

33. Pirkėjas įsipareigoja:

33.1. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka priimti iš Paslaugų teikėjo tinkamai atliktas Paslaugas;

33.2. sumokėti Paslaugų teikėjui už priimtas Paslaugas Sutartyje nustatytą kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

33.3. bendradarbiauti su Paslaugų teikėju ir suteikti jam visą pagrįstai prašomą, Pirkėjo turimą informaciją ir dokumentus, būtinus Sutarčiai tinkamai ir laiku įvykdyti.

34. Pirkėjas turi teisę:

34.1. reikalauti, kad Paslaugų teikėjas tinkamai ir laiku vykdytų įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose;

34.2. bet kuriuo metu tikrinti Paslaugų teikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Paslaugų teikėjo ūkinę ir komercinę veiklą;

34.3. pareikšti Paslaugų teikėjui pastabas ir pasiūlymus dėl Paslaugų teikimo ir pareikalauti šalinti trūkumus;

34.4. nemokėti už nekokybiškai atliktas Paslaugas;

34.5. be Paslaugų teikėjo sutikimo išskaičiuoti susidariusias netesybas ir kitus dėl Paslaugų teikėjo kaltės patirtus tiesioginius nuostolius iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų, prieš tai raštu informavęs Paslaugos teikėją;

34.6. sustabdyti mokėjimus Paslaugų teikėjui, jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kokius Sutartimi priimtus ar teisės aktuose numatytus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai nebus tinkamai įvykdyti.

35. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

35.1. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka, tinkamai ir kokybiškai suteikti Paslaugas, atitinkančias Techninės specifikacijos nustatytus reikalavimus;

35.2. Paslaugas teikti savo rizika ir sąskaita, rūpestingai bei efektyviai, neviršijant maksimalių Paslaugų kiekių nurodytų Techninėje specifikacijoje, įskaitant, bet neapsiribojant pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus turimus ar reikiamus įgūdžius, žinias ir išteklius;

35.3. teikiant Paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: perdavimo–priėmimo aktai turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas Paslaugas teikti tik elektroniniu būdu;

35.4. Pirkėjo reikalavimu per Pirkėjo nurodytą terminą pateikti Pirkėjui visą informaciją ar dokumentus ir (ar) ataskaitą apie Sutarties vykdymo eigą, taip pat sudaryti sąlygas Pirkėjo atstovams tikrinti atliekamų Paslaugų kokybę;

35.5. teikdamas Paslaugas veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Pirkėjo interesus, glaudžiai bendradarbiauti su Pirkėju, vadovautis jo teikiamomis pastabomis, atsižvelgti į keliamus kokybės ir kitus techninius reikalavimus, nedelsdamas raštu pranešti Pirkėjui apie bet kokius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų ir imtis neatidėliotinių priemonių jiems pašalinti;

35.6. nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo momento, raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali sutrukdyti Pirkėjui įvykdyti sutartinius įsipareigojimus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. Toks pranešimas nepanaikina Pirkėjo teisės skaičiuoti netesybas pagal Sutartį ar reikalauti atlyginti kitus nuostolius, jeigu Paslaugos nebūtų suteiktos laiku;

35.7. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys, įskaitant ir pasitelkiamą Subtiekėją (jeigu pasitelkiamas), neatsižvelgiant į tai, ar Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstos atitinkama veikla buvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi;

35.8. savo sąskaita apsaugoti Pirkėją nuo bet kokių pretenzijų ar nuostolių, atsirandančių dėl Paslaugų teikėjo ar asmenų, už kuriuos atsako Paslaugų teikėjas, veiksmų ar aplaidumo vykdant Sutartį bei atlyginti dėl šių veiksmų padarytus nuostolius Pirkėjui ir (ar) tretiesiems asmenims, tarp jų ir dėl bet kokių teisės aktų pažeidimų ar bet kokių kitų asmenų teisių pažeidimų;

35.9. Pirkėjui raštu paprašius ne vėliau kaip per 3 darbo dienas arba per kitą Šalių suderintą terminą nuo prašymo gavimo dienos grąžinti visus iš Pirkėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

35.10. nenaudoti Pirkėjo, Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

35.11. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą.

36. Paslaugų teikėjas turi teisę:

36.1. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas, atitinkančias Sutarties, Techninės specifikacijos bei Paslaugų teikimus taikomų teisės aktų nustatytus reikalavimus, bei sumokėtų už jas Sutartyje nustatytą kainą, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

36.2. reikalauti, kad Pirkėjas tinkamai ir laiku vykdytų kitus įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose;

36.3. prašyti, kad Pirkėjas pateiktų Pirkėjo turimą informaciją ir dokumentus, kurie būtini Paslaugų teikėjo tinkamam Sutarčiai prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui.

37. Pirkėjas ir Paslaugų teikėjas taip pat turi kitas teises ir pareigas, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

38. Sutarties šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Sutarties šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

39. Pirkėjui laiku nesumokėjus Paslaugų teikėjui dėl Pirkėjo kaltės, Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti 0,05 % dydžio delspinigius nuo atliktų, tačiau neapmokėtų Paslaugų sumos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

40. Jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo, netinkamai vykdo ar vėluoja vykdyti sutartinius įsipareigojimus Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje nustatytais terminais, Pirkėjui raštu pareikalavus, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti pirkėjui 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atlikti Paslaugas ar ištaisyti netinkamai vykdomus sutartinius įsipareigojimus dieną nuo pradinės Sutarties vertės. Pirkėjas, nustatęs, kad Paslaugos suteiktos pavėluotai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be Paslaugų teikėjo sutikimo.

41. Pirkėjo nurodytu laiku nepašalinęs Paslaugos teikimo trūkumų, Paslaugų teikėjas atlygina Pirkėjui tiesiogines pagrįstas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

42. Paslaugų teikėjui vėluojant suteikti Paslaugas arba pašalinti Paslaugų trūkumus ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo Paslaugų teikimo ar trūkumų pašalinimo termino pabaigos, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

43. Šalis, padariusi esminį pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta Sutartis, ar neteisėtai vienašališkai nutraukusi Sutartį, kitai Šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10 % Sutarties kainos dydžio baudą. Šalis privalo sumokėti baudą per 10 darbo dienų nuo kitos Šalies rašytinio pareikalavimo gavimo dienos. Pirkėjas turi teisę išskaičiuoti baudą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

VI. SUBTIEKĖJŲ PASITELKIMAS

44. Jei Sutarties vykdymui Paslaugų teikėjas pasitelkia subtiekęjus, prieš sudarydamas Sutartį, Paslaugų teikėjas privalo Pirkėjui pranešti jam žinomų pasitelktų subtiekęjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, jeigu jie nebuvo nurodyti viešojo pirkimo pasiūlyme. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Sutarties vykdymui pasitelkti subtiekęjai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį bei neturėtų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Paslaugų teikėjas įsipareigoja informuoti Pirkėją apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekęjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

45. Paslaugų teikėjas Pirkėją apie naujai pasitelkiamus ir (ar) keičiamus subtiekęjus informuoja prieš 5 darbo dienas iki jų pasitelkimo ir (ar) keitimo pradžios.

46. Subtiekęjus, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas nesirėmė pirkimo sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, Paslaugų teikėjas gali keisti savo nuožiūra apie tai raštu informuodamas Pirkėją. Pirkėjas turi teisę patikrinti, ar nėra subtiekęjo pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Jeigu subtiekęjo padėtis atitinka bent vieną pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą, Pirkėjas reikalauja pakeisti šį subtiekęją reikalavimus atitinkančiu subtiekęju.

47. Subtiekęjus, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams pagrįsti, Paslaugų teikėjas gali keisti tik gavęs rašytinį Pirkėjo sutikimą, prieš tai Pirkėjui patikrinus ir įsitikinus, kad šis subtiekęjas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) patirtį, taip pat, kad nėra pirkimo sąlygose nustatytų subtiekęjo pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Šiame punkte numatyta sąlyga yra esminė ir jos pažeidimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

48. Paslaugų teikėjas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekęjai.

49. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 2 dalimi, tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma atskira trišalė sutartis tarp Pirkėjo, Paslaugų teikėjo ir jo subtiekęjo, kurioje aprašoma tiesioginio

atsiskaitymo su subtiekejū tvarka. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekejū neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jo priimtų įsipareigojimų pagal sutartį.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

50. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

51. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

52. Šalis, negalinti vykdyti pagal Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per 10 (dešimt) dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

53. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai, jei Šalys nesusitaria kitaip.

54. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų įspėjimo laikotarpiui nenugalimos jėgos aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS, STABDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINO PRATĖSIMAS

55. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims bei galioja iki visiško Sutarties Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba jos pasibaigimo kitais Sutartyje ar teisės aktuose numatytais pagrindais.

56. Jei kuri nors Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

57. Šalis turi prašyti kitos Šalies sustabdyti Sutartyje numatytą Paslaugų teikimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas susidarius Sutarties 58 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pateikti duomenis apie aplinkybes, lemiančias Paslaugų teikimo termino sustabdymą.

58. Paslaugų teikimas gali būti stabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių, ne ilgesniam laikotarpiui, nei nurodytos aplinkybės tęsiasi:

58.1. esant VII skyriuje numatytoms aplinkybėms „Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės“, Paslaugų teikimo terminai stabdomi nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento ir atnaujinami kai minėtos aplinkybės nebetrukdo vykdyti Sutarties;

58.2. esant bet kokiam uždelsimui, kliūtims ar trukdymams, atsiradusiems dėl Pirkėjo kaltės;

58.3. Sutarties sustabdymo būtinybė atsirado dėl kitų nenumatytų aplinkybių, jei tokių aplinkybių kiekviena Sutarties šalis, būdama protinga ir apdairi, negalėjo iš anksto numatyti;

58.4. Sutarties stabdymo būtinybė atsirado dėl sustabdyto Pirkėjui Paslaugų pirkimui skirto finansavimo.

59. Atsiradus Sutarties 58 punkte numatytoms aplinkybėms ir Pirkėjui pripažinus Paslaugų teikėjo nurodytas aplinkybes pateisinamomis, nepriklausančiomis nuo Paslaugų teikėjo, Pirkėjas priima sprendimą dėl Paslaugų teikimo termino stabdymo ir informuoja Paslaugų teikėją apie tai raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo 58 punkte numatytų aplinkybių atsiradimo ir/arba Paslaugų teikėjo prašymo sustabdyti Sutartyje numatytą Paslaugų teikimo terminą gavimo.

60. Paslaugų teikimo sustabdymas įforminamas rašytiniu susitarimu dėl Paslaugų teikimo sustabdymo, kuriame, jei yra galimybė, nurodoma Paslaugų teikimo sustabdymo trukmė (kalendorinėmis dienomis).

61. Šalys susitaria, kad Sutartyje numatytą Paslaugų teikimo sustabdymo terminas į Sutarties vykdymo terminą ir (ar) Paslaugų teikimo terminą nėra įskaičiuojamas, jo metu Paslaugos neteikiamos ir už šį periodą Pirkėjas Paslaugų teikėjui nemoka jokių periodinių mokėjimų, baudų ar prastovų. Šalys taip pat susitaria, kad Paslaugų teikimo sustabdymas nereikia Sutarties nutraukimo.

62. Pasibaigus Paslaugų teikimą ribojančioms aplinkybėms, Paslaugų teikimo atnaujinimas įforminamas Šalių rašytiniu susitarimu.

63. Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas šiais atvejais:

63.1. kai pagal Sutartį numatyta galimybė įsigyti papildomą Paslaugų kiekį ir dėl to reikalinga pratęsti Paslaugų teikimo terminą;

63.2. kai dėl valdžios institucijų sprendimų, teisės aktų pasikeitimų ir dėl Pirkėjo veiksmų, įtakančių Paslaugų teikimo terminą, reikalinga pratęsti Paslaugų teikimo terminą;

63.3. kai Paslaugų teikimo pratęsimo būtinybė atsirado dėl kitų nenumatytų aplinkybių, jei tokių aplinkybių kiekviena Sutarties šalis, būdama protinga ir apdairi, negalėjo iš anksto numatyti.

64. Paslaugų teikimo termino pratęsimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu.

65. Kitais nei šiame skyriuje nustatytais atvejais Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

IX. SUTARTIES KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

66. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka ir atvejais. Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jei jis yra sudaromas rašytiniu Šalių susitarimu.

67. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentus, pagrindžiančius prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo teisės aktų nustatyta tvarka, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu.

68. Sutartis gali būti nutraukta:

68.1. rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu;

68.2. Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka;

68.3. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

69. Sutartis taip pat pasibaigia bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu, jeigu išnaudojama visa Sutarčiai skirta suma.

70. Pirkėjas nesikreipdamas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 darbo dienų, jei:

70.1. Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas daugiau kaip 10 darbo dienų;

70.2. Paslaugų teikėjas padarė esminį Sutarties pažeidimą numatytą šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse;

70.3. kai paaiškėja Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytos aplinkybės;

70.4. paaiškėja kitos aplinkybės, dėl kurių Paslaugų teikėjas negalės tinkamai vykdyti Sutarties ir (ar) suteikti Paslaugų ir Paslaugų teikėjas negali pateikti pagrįstų įrodymų, kad Sutartį įvykdys tinkamai.

71. Pirkėjas taip pat, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs apie tai Paslaugų teikėją ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, nepaisydamas to, kad Paslaugų teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Pirkėjas privalo sumokėti už iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Pirkėjo momento.

72. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją prieš 10 darbo dienų, jei:

72.1. Pirkėjas ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 darbo dienų ir jeigu Paslaugų teikėjas apie vėlavimą prieš tai raštu pranešė Pirkėjui;

72.2. Pirkėjas padarė esminį Sutarties pažeidimą, numatytą šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

73. Jeigu Paslaugų teikimas sustabdomas ilgiau nei 90 (devyniasdešimčiai) kalendorinių dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

74. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešime apie Sutarties nutraukimą nustato ne trumpesnę nei 3 darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jeigu kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo 72 arba 73 punkte nurodyto termino pasibaigimo dienos, jei pranešime apie Sutarties nutraukimą nebuvo nustatytas kitas terminas.

75. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą iki Sutarties nutraukimo, ir atlyginti nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo pagal šią Sutartį, kaip numatyta Sutarties nuostatose.

X. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

76. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo.

77. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

78. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

79. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: vardas, pavardė; kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); užimamos pareigos; įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.

80. Tvarkomus duomenis gali gauti: Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančys buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir priežiūrėtojai; mokesčių inspekcija; bankai; Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

81. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys privalo perduoti kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

82. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subteikėjų, subteikėjų, subrangovų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

83. Šalys susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

84. Pirkėjo duomenų apsaugos pareigūno, į kurį Paslaugų teikėjas gali kreiptis dėl savo duomenų subjekto teisių įgyvendinimo bei kitų klausimų, telefonas 8 604 73 316, elektroninis paštas valdas.tatarunas@kaisiadorys.lt. Jei Paslaugų teikėjas mano, kad jo teisės, susijusios su Pirkėjo atliekamu asmens duomenų tvarkymu, buvo pažeistos, jis turi teisę kreiptis į priežiūros instituciją – Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją.

XI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

85. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios nepavykus išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Pirkėjo buveinė.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

86. Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

87. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

88. Šalių susirašinėjimas vykdomas lietuvių kalba. Visi Šalių pagal Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija bus teikiami asmeniškai, nurodytu registruotu paštu arba el. paštu, išskyrus, kai Sutartyje numatyta kitaip:

88.1. Pirkėjo adresas: Žaslių g. 62, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav., el. paštas: ziezmariu.seniunas@kaišiadorys.lt, asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą: seniūnas Alvydas Ramanauskas;

89. 2. Paslaugų teikėjo adresas: Girelės g. 4, Kaišiadorys, el. paštas: info@kaibu.lt.

90. Kiekviena Šalis privalo per 3 darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje nurodytą adresą, rekvizitą, atsakingų asmenų pasikeitimą. Iki informavimo apie adresą pasikeitimą visi šioje Sutartyje nurodytą adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.

91. Paslaugų teikėjas neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo.

92. Šalys supranta ir patvirtina, kad Sutarties ir Sutarties priedų sąlygos nelaikomos konfidencialia informacija. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

93. Sutartis, pasirašant popierinį dokumentą, sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

94. Sutarties priedai: 1. Techninė specifikacija. 2. Pasiūlymas pirkimui. 3. Įsakymas dėl atsakingų asmenų už Sutarties vykdymą.

XIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

PASLAUGŲ PIRKĖJAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Žiežmarių seniūnija, Žaslių g. 62, Žiežmariai

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“
Girelės g. 4, Kaišiadorys

Įmonės kodas

Tel. +370 687 74939

El. P. ziezmariu.seniunas@kaisiadorys.lt

A.s. LT30 7300 0100 8793 4963

Bankas: Swedbank

Seniūnas

Alvydas Ramanauskas.....

A.V.

Įstaigos kodas 158806029

Tel., faks.: +370 346 51148

El.p. info@kaibu.lt

A.s.

Bankas:

Direktorius

Juozas Sidaras

A.V.

PASIŪLYMAS

2024-05-02 NR. 5-220

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB Kaišiadorių butų ūkis
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Girelės g.4, Kaišiadorys
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Juozas Sidaras
Telefono numeris	8 346 52593
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@kaibu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose

(ju paaiškinimuose, papildymuose) ir siūlome šias paslaugas:

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM EUR	Kaina su PVM EUR
1	2	3	4	5
1.	ŽIEŽMARIŲ SENIŪNIJOS APŠVIETIMO TINKLŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGOS	Paslauga	6842,98	8280,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 8280,00 EUR

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 8280,00 EUR
pritaikius nuolaidą

[šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki: 2024.05.31

Direktorius

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Juozas Sidaras
(Vardas ir pavardė)