

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

Data ir Nr. nurodomi metaduomenyse

UAB MEPCO, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 301533164, kurios registruota buveinė yra Konstitucijos pr. 23, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šimkaus veikiančio(-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Paslaugų teikėjas**), ir

Vilniaus universitetas, įmonės kodas 211950810, PVM mokėtojo kodas LT119508113, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre adresu Universiteto g.3, Vilnius, LT-01513, atstovaujamas kanclerio Raimundo Balčiūnaičio, veikiančio pagal 2021-09-16 įgaliojimą Nr. RI-328, (toliau – **Klientas**),

toliau Paslaugų teikėjas ir Klientas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“.

Šalys sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**) vadovaujantis viešojo pirkimo „VU pastato, esančio Dubijos g. 1B, Šiauliai, atnaujinimo ir energinio naudingumo plano parengimo paslaugų pirkimas, Nr. VU44411“, CVP IS Nr. 716929 rezultatais ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS IR KAINA

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti **Vilniaus Universiteto pastato, esančio Dubijos g. 1B, Šiauliai, atnaujinimo ir energinio naudingumo plano** (toliau – **Atnaujinimo planas**) **parengimo paslaugas**, atitinkančias Sutarties ir Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ nustatytus reikalavimus (toliau – **Paslaugos**), o Klientas įsipareigoja jas priimti ir sumokėti už faktiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Paslaugoms priskiriamos ir tos paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutartyje ir/ar jos prieduose, bet yra būtini vykdant Sutartį, o Paslaugų teikėjas, kaip savo srities profesionalas, turėjo jas protingai numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo jas tinkamai suteikti. Tokias paslaugas Paslaugų teikėjas privalo suteikti už Sutarties kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

1.3. Bendra Sutarties (Paslaugų) kaina yra 8 929,80 EUR su PVM, iš kurių PVM sudaro 1 549,80 EUR.

1.4. Į bendrą Paslaugų kainą yra įtraukti visi mokesčiai ir visos Paslaugų teikėjo patirtinos išlaidos, susijusios su tinkamu Paslaugų atlikimu.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

2.1. Paslaugos turi būti teikiamos etapais:

2.1.1. I etapas – Atnaujinimo plano parengimas pagal Lietuvos energetikos agentūros reikalavimus pastatų energetiniams auditams atlikti. I etapo trukmė – 1 (vienas) mėnuo nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.2. II etapas – Atnaujinimo plano suderinimas su Lietuvos energetikos agentūra. II etapo trukmė – 1 (vienas) mėnuo nuo I etapo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos.

2.1.3. III etapas – Atnaujinimo plano tikslinimas, jeigu finansines priemones administruojanti(-čios) agentūra(-os) reikalaus patikslinti investicijų skaičiavimus, numatytus Atnaujinimo plane. III etapo trukmė – 3 (trys) mėn. nuo II etapo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos.

2.2. Paslaugų teikėjas turi teisę į bet kurio iš etapo Paslaugų teikimui numatyto termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Paslaugų teikėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Paslaugų teikėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti bet kurio iš etapų Paslaugų teikimo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Paslaugų teikėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Paslaugų teikėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai praneša Klientui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Klientas. Klientui sutikus, bet kurio iš etapų paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui. Dėl Paslaugų teikimo termino (bet kurio iš etapų) pratęsimo Šalys pasirašo rašytinį susitarimą, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

3. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA

3.1. Paslaugų teikimo vieta yra nurodyta Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

4. ATSISKAITYMAS TARP ŠALIŲ

- 4.1. Už faktiškai ir tinkamai suteiktas (teikiamas) Paslaugas atsiskaitoma:
- 4.1.1. 90 (devyniasdešimt) proc. kainos, nurodytos Sutarties 1.3. punkte, Klientas apmoka Paslaugų teikėjui tinkamai suteikus I etapo, nurodyto Sutarties 2.1.1. punkte, Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo I etapo Paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo bei Sutarties priede Nr. 1, „Techninė specifikacija“ nurodytų dokumentų perdavimo ir (pridėtinės vertės mokesčio (toliau – **PVM**) sąskaitos faktūros pateikimo Klientui dienos.
- 4.1.2. 10 (dešimt) proc. kainos, nurodytos Sutarties 1.3. punkte, Klientas apmoka Paslaugų teikėjui tinkamai suteikus II etapo, nurodyto Sutarties 2.1.2. punkte, Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo II etapo paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo ir (PVM) sąskaitos faktūros pateikimo Klientui dienos.
- 4.2. Paslaugų teikėjas šios Sutarties vykdymo metu, PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus turi teikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, nustatytus Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 12 d.
- 4.3. Mokėjimai atliekami eurais.
- 4.4. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Paslaugų teikėjo sąskaitą banke, nurodytą Sutartyje.

5. PASLAUGŲ KOKYBĖ

- 5.1. Paslaugų teikėjas garantuoja, kad suteiks tinkamos kokybės Paslaugas, atitinkančias šios Sutarties ir jos priedų nuostatas.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. Paslaugų teikėjas turi teisę gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo Sutartį.
- 6.2. Paslaugų teikėjas turi nedelsiant raštu informuoti Klientą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui teikti Paslaugas nustatytais terminais ir sąlygomis.
- 6.3. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamam Paslaugų teikimui.
- 6.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja laikytis konfidencialumo reikalavimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant pirkimo sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Kliento Paslaugų teikėjui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Klientas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Paslaugų teikėjas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją.
- 6.5. Klientas įsipareigoja suteikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją, kuri reikalinga šiai Sutarčiai vykdyti arba kurios Paslaugų teikėjas pagrįstai prašo, kad galėtų tinkamai vykdyti Sutartį.
- 6.6. Klientas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir už jas apmokėti Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis.
- 6.7. Klientas turi šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

7. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

- 7.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra išsiųsti registruotu paštu ar elektroniniu paštu žemiau nurodytais adresais:

	Kliento atstovas	Paslaugų teikėjo atstovas
Vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. paštas		

- 7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas.
- 7.3. Vertinti teikiamų Paslaugų kokybę, pasirašyti Paslaugų priėmimo–perdavimo aktus ir priimti (PVM) sąskaitas faktūras apmokėjimui iš Kliento pusės turi teisę Sutarties 7.1. punkte nurodytas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Jei Paslaugų teikėjas dėl savo kaltės nesuteikia Paslaugų (ar jų dalies) per Sutartyje numatytą terminą arba pasirašius Sutartį atsisako teikti I ir II etapo Paslaugas, Klientas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauja sumokėti 10 % dydžio baudą nuo Sutarties kainos be PVM.

8.2. Jei Paslaugų teikėjas teikia netinkamos kokybės Paslaugas (ar dalį jų) (pažeidžia Sutarties 5.1 punktą), Klientas, raštu nurodęs Paslaugų (ar jų dalies) trūkumus ir protingą terminą jiems ištaisyti, reikalauja Paslaugų teikėjo ištaisyti nustatytus trūkumus savo sąskaita. Trūkumų, nustatytų teikiant I ir/arba II etapo Paslaugas, neištaisius, Klientas turi teisę nutraukti Sutartį ir pritaiko 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo Sutarties kainos be PVM. Trūkumų, nustatytų teikiant III etapo Paslaugas, neištaisius, arba atsisakius teikti III etapo Paslaugas, Klientas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauja sumokėti 100 (vienas šimtas eurų) Eur baudą už kiekvieną atskirą nustatytą tokį atvejį.

8.3. Paslaugų teikėjas, uždelsęs suteikti Paslaugas iki nustatyto I ir/ar II etapo pabaigos, įskaitant ir pratęsimą (jei taikomas), numatytą Sutarties 2.2. punkte, moka Klientui 0,02 % dydžio delspinigius, skaičiuojamos nuo sumos, apskaičiuotinos pagal Sutarties 4.1. punkte nustatytą tvarką, (taikytinos atitinkamai I ar II etapui), už kiekvieną uždelstą dieną. Šis punktas taikomas esant ne ilgesniam nei 1 (vieno) mėnesio vėlavimui. Pasiekus šiame punkte nustatytą maksimalų vėlavimo terminą, Klientas turi teisę pritaikyti Paslaugų teikėjui Sutarties baudą – 10 (dešimt) % Sutarties kainos be PVM ir Sutartį vienašališkai nutraukti.

8.4. Jeigu Paslaugų teikėjas nuolat netinkamai ar su dideliais trūkumais teikia Paslaugas, t. y. kitomis nei Sutartyje ir (ar) prieduose nurodytomis sąlygomis ir (ar) terminais, o Klientas apie netinkamą Paslaugų teikimą raštu įspėjo Paslaugų teikėją daugiau nei 2 (du) kartus, Klientas turi teisę pritaikyti Paslaugų teikėjui baudą – 10 (dešimt) % Sutarties kainos be PVM ir Sutartį vienašališkai nutraukti.

8.5. Klientas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigius iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu).

8.6. Jei Klientas dėl savo kaltės vėluoja atsiskaityti su Paslaugų teikėju per Sutarties 4 skyriuje numatytą terminą, Paslaugų teikėjas reikalauja sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos tinkamai suteiktų Paslaugų vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

8.7. Sutarties įvykdymas yra užtikrinamas netesybomis.

9. SUBTEIKĖJŲ PASITELKIMAS, JŲ KEITIMAS, TIESIOGINIO ATSISKAITYMO SU SUBTEIKĖJAIS TVARKA

9.1. Paslaugų teikėjas, vykdydamas sutartinius įsipareigojimus, turi teisę pasitelkti subteikėjus/subteikėjus LR viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio nustatyta tvarka. Už subteikėjų/subteikėjų, jeigu jie Pirkime nustatytais pagrindais yra pasitelkiami, suteiktas paslaugas, jų kokybę ir/ar padarytą žalą atsako Paslaugų teikėjas.

9.2. Subteikėjai/Subteikėjai, kurie yra pasitelkiami vadovaujantis viešojo konkurso, kurio pagrindu yra sudaryta Sutartis, sąlygomis yra šie: *Nėra*.

9.3. Jei Paslaugų teikėjas pageidauja pasitelkti subteikėjus/subteikėjus po Sutarties pasirašymo, jis teikia rašytinį prašymą Klientui, nurodydamas pasitelkiamus subteikėjus/subteikėjus, pagrindžia subteikėjų/subteikėjų pasitelkimo poreikį, jų pašalinimo pagrindų nebuvimą, taip pat pateikia dokumentus pagrindžiančius subteikėjų/subteikėjų atitiktį keliams kvalifikaciniais reikalavimams (jei taikoma). Klientas prašymą tenkina arba pateikia argumentuotą atsisakymą prašymą tenkinti per 3 dienas nuo prašymo pateikimo.

9.4. Subteikėjų/Subteikėjų keitimo tvarka:

9.4.1. subteikėjai/subteikėjai gali būti keičiami Paslaugų teikėjo prašymu subteikėjui/subteikėjui bankrutavus, atsisakius vykdyti sutartinius įsipareigojimus ar dėl kitų svarbių priežasčių. Subteikėjai/Subteikėjai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi dėl jų atitikimo nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, gali būti keičiami kitais tik tuo atveju, jei nauji subteikėjai/subteikėjai atitinka ne mažesnius kvalifikacijos reikalavimus nei buvo taikomi ankstesniems. Paslaugų teikėjas prašymą dėl Sutartyje nurodyto subteikėjo/subteikėjo keitimo kitu subteikėju/subteikėju Klientui pateikia raštu, nurodydamas keitimo priežastis. Kartu su prašymu Paslaugų teikėjas turi pateikti ir subteikėjo/subteikėjo raštą, kuriame subteikėjas/subteikėjas nurodo priežastį dėl kurios atsisako/nebegali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų. Kartu su informacija apie naujus subteikėjus/subteikėjus pateikiami ir subteikėjo/subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai. Subteikėjo/Subteikėjo pakeitimas kitu subteikėju/subteikėju įforminamas pasirašant papildomą Šalių susitarimą prie Sutarties.

9.5. Klientas numato tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju/subteikėju galimybę, išskyrus atvejus kai subteikimas/subteikimas negalimas dėl pirkimo Sutarties pobūdžio. Klientas per 3 darbo dienas nuo informacijos apie pasitelkiamą subteikėją/subteikėją gavimo dienos informuoja subteikėją/subteikėją apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subteikėjas/Subteikėjas, norėdamas pasinaudoti šia galimybe turi raštu

informuoti Klientą (kartu pateikdamas subtiekimą/subteikimą Sutarties nuorašą) ir Paslaugų teikėją. Tais atvejais, kai subtiekęjas/subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, prie šios Sutarties sudaromas trišalis susitarimas (Sutarties priedas Nr. 3) tarp Kliento, Paslaugų teikėjo ir subtiekęjo/subteikėjo, kuriame nustatoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęju/subteikėju tvarka atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimą/subteikimą Sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitas sąlygas, apimant bet neapsiribojant teise Paslaugų teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

10. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

10.1. Esant nuo Kliento nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Paslaugos negali būti atliekamos arba Klientas negali priimti atliktų Paslaugų, Klientas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti apie tai Paslaugų teikėją ir turi teisę raštu nurodyti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Klientas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai raštu informuoti Paslaugų teikėją.

10.2. Esant nuo Paslaugų teikėjo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Paslaugų teikėjas negali atlikti Paslaugų, Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti apie tai Klientą bei pateikti dokumentus, įrodančius, kaip šios Sutarties vykdymą ribojančios aplinkybės įtakoja Sutarties vykdymą ir turi teisę reikalauti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai raštu informuoti Klientą.

10.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Paslaugų atlikimas, yra:

10.3.1. Klientui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Paslaugų;

10.3.2. sustabdytas arba nepakankamas Paslaugų finansavimas;

10.3.4. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Paslaugų teikėjas/Klientas.

10.4. Sutarties vykdymas visais Sutartyje numatytais atvejais gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 3 (tris) kalendorinius mėnesius per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

10.5. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas.

10.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas ir atnaujinimas įforminami Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

10.7. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymas negali turėti įtakos Sutarties kainai, t. y. Klientas nekompensuoja Paslaugų teikėjui dėl tokio sustabdymo kilusių (jei kiltų) Paslaugų teikėjo išlaidų.

10.8. Kai aplinkybės, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, dar nėra išnykusios, o Sutarties sustabdymas trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas maksimalus sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas (Sutarties 10.4 p.), Sutarties Šalys gali susitarti dėl Sutarties nutraukimo.

10.9. Jeigu Paslaugų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, iš anksto prieš 30 (trisdešimt) dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Paslaugų ar sustabdytos Paslaugų dalies vykdymas.

11. FORCE MAJEURE

11.1. *Force Majeure* sąlygos taikomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybėmis“, taisyklėmis.

12. GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami draugiškomis abiejų Sutarties Šalių pastangomis (derybų būdu). Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS, TRUKMĖ IR PAKEITIMAI

13.1. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir galioja 5 (penkis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

13.2. Tuo atveju, jei Paslaugų vykdymo terminas pratęsiamas ir/ar stabdomas šios Sutarties 2 ir/ar 10 skyriuose nustatytais atvejais, Sutarties galiojimo terminas, nurodytas 13.1. punkte, pratęsiamas Šalių rašytiniu susitarimu:

13.2.1. tam pačiam laikotarpiui kokiam buvo pratęsti Sutarties vykdymo terminai, kuomet Sutartis buvo pratęsiama;

13.2.2. laikotarpiui, nurodytam Sutarties 10.5 punkte, kuomet Sutartis buvo stabdoma.

13.3. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Sutartimi ir (ar) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami Šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

14. KAINOS PERSKAIČIAVIMAS

14.1. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties kainos peržiūrą (keitimą). Sutarties (Paslaugų) kaina, nurodyta Sutarties 1.3. punkte, gali būti perskaičiuojama šiais atvejais:

14.1.1. pasikeitus PVM tarifui;

14.1.2. dėl kainų lygio pokyčio.

14.2. Kainos perskaičiavimas pasikeitus PVM tarifui.

14.2.1. Teisės aktais pakeitus Paslaugoms taikomą PVM tarifą Paslaugų kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = P + \frac{(S_S - P)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

P - suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

14.3. Kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio.

14.3.1. Duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainės <http://osp.stat.gov.lt/> skyriuje skelbiamas „Vartotojų kainų indeksai“ skelbiamas indeksas „00 Vartojimo prekės ir paslaugos“ (toliau – Indeksas);

14.3.2. Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 1.3. punkte, gali būti perskaičiuojama ne anksčiau kaip per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per I ir II Paslaugų vykdymo etapo laikotarpį ;

14.3.3. perskaičiavimo formulė:

$$P = Ln / Lo;$$

čia:

P – pataisymo daugiklis. Pataisymo daugiklis skaičiuojamas keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

Ln – paskutinis skelbiamas kainos indeksas kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo dieną;

Lo – bazinės kainos indeksas (pasiūlymų pateikimo termino pabaigos mėnesio indeksas).

14.4. Perskaičiuota Sutarties kaina įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip.

14.5. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių. Prie Sutarties kainos perskaičiavimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: kainos Eur be PVM perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus.

15. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

15.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienašališkai.

15.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo visiškai atlyginti Kliento patirtus nuostolius (LR civilinio kodekso 6.721

straipsnis). Apie tokį Sutarties nutraukimą Paslaugų teikėjas raštu praneša Klientui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

15.3. Klientas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nepaisydamas to, kad Paslaugų teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Apie tokį Sutarties nutraukimą Klientas raštu praneša Paslaugų teikėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Klientas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui kainos dalį, proporcingą tinkamai suteiktoms Paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš kliento momento (LR civilinio kodekso 6.721 straipsnis).

15.3. Klientas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešant Paslaugų teikėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, šiais atvejais:

15.3.1. kai Paslaugų teikėjas perleidžia visus ar dalį įsipareigojimų pagal Sutartį be Kliento sutikimo;

15.3.2. kai Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

15.3.3. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį.

15.4. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Sutartyje, LR viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje, LR civiliniame kodekse nustatytais atvejais (pvz., įskaitant, bet neapsiribojant 6.217 straipsnio sąlygomis dėl esminio sutarties pažeidimo).

16. KITOS NUOSTATOS

16.1. Visi rašytiniai pranešimai, vienos iš Šalių skirti kitai Šaliai, laikomi atlikti tinkamu būdu, jei buvo adresuoti šios Sutarties 7 dalyje nurodytais adresais. Šaliai nepranešusiai apie adresą pasikeitimą, tenka visa rizika susijusi su pranešimo negavimo nuostoliais.

16.2. Viešojo pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, dokumentai (sąlygos, atsakymai į paklausimus ir kt.) ir laimėjusio pasiūlymo dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

16.3. Sutarties priedai yra neatskiriamos sudedamosios Sutarties dalys.

16.4. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu arba apsiukeičiant pasirašytomis skenuotomis Sutarties kopijomis PDF formatu. Sutarties įsigaliojimo diena yra laikoma diena, kurią Sutartį pasirašė abi Sutarties Šalys. Tuo atveju, jeigu Šalys Sutartį pasirašė skirtingomis dienomis, Sutarties įsigaliojimo diena yra laikoma ta diena, kurią Sutartį pasirašė paskutinė iš Šalių. Jeigu Sutarties pasirašymo datą nurodė tik viena iš Šalių, laikoma, kad abi Šalys pasirašė tą pačią dieną.

17. SUTARTIES PRIEDAI

17.1. Techninė specifikacija – priedas Nr. 1;

17.2. Priėmimo perdavimo akto forma – priedas Nr. 2;

17.3. Trišalis susitarimas dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais – priedas Nr. 3.

18. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

KLIENTAS

Vilniaus universitetas,

Įmonės kodas 211950810,

PVM mokėtojo kodas LT119508113,

Adresas: Universiteto 3, Vilnius, LT-01513

Kancleris Raimundas Balčiūnaitis

(pasirašyta el. parašu)

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB MEPCO

Įmonės kodas: 301533164

PVM mokėtojo kodas: LT100003780910

Adresas: Konstitucijos pr.23, LT-08105, Vilnius

Direktorius Mindaugas Šimkus

(pasirašyta el. parašu)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**1. PIRKIMO OBJEKTAS****1.1. Pirkimo objektas:**

- 1.1.1. Pastatų atnaujinimo ir energinio naudingumo plano (toliau – **Atnaujinimo planas**) parengimas. Atnaujinimo planas yra pastatų atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo, remonto (toliau – **Atnaujinimas**) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal pastato energinio naudingumo klasę ir pastato fizinės būklės vertinimo duomenis, ir reikalavimus pagrindžiamos pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir atsiperkamumą, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos pastato Atnaujinimo statybos darbų projektui parengti.
- 1.1.2. Auditas atliekamas pastate:
Pastatas – bendrabutis, Dubijos g. 1B, Šiauliai 2998-50002-0011.
- 1.1.3. Vykdomas žaliasis pirkimas, vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtinto Tvarkos aprašo¹ 4.4.3 papunkčiu, t. y. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

1.2. Pirkimo objekto etapai:

- 1.2.1. I etapas – **Atnaujinimo plano** parengimas pagal Lietuvos energetikos agentūros reikalavimus pastatų energetiniams auditams atlikti. I etapo trukmė – 1 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 1.2.2. II etapas – **Atnaujinimo plano** suderinimas su Lietuvos energetikos agentūra. II etapo trukmė – 1 mėn. nuo I etapo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 1.2.3. III etapas – **Atnaujinimo plano** tikslinimas, jeigu derinimo su finansinės priemonės administruojančioms agentūroms metu bus reikalaujama patikslinti investicijų skaičiavimus. III etapo trukmė – 3 mėn. nuo II etapo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos.

1.3. Atnaujinimo plano parengimo paslaugas apima:

- 1.3.1. Statinio būklės įvertinimas;
- 1.3.2. Pagrindinių Objekto techninių rodiklių įvertinimas;
- 1.3.3. Energijos vartojimo auditas;
- 1.3.4. Pastato gaisrinės saugos priemonių būklės įvertinimas;
- 1.3.5. Pastato ir teritorijos prieinamumo (ŽN) įvertinimas vertinimas;
- 1.3.6. Sklypo inžinerinės infrastruktūros analizė ir būklės įvertinimas;
- 1.3.7. Teritorijos susisiekimo sistemos vertinimas, transporto priemonių, stovėjimo vietų skaičius ir poreikio vertinimas;
- 1.3.8. Bendrųjų ir specialiųjų architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, prisijungimo reikalavimų bei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimų įvertinimą;
- 1.3.9. Numatomas Atnaujinimo priemonės ir siektinus techninius energinius parametrus;
- 1.3.10. Numatomų Atnaujinimo priemonių energinio naudingumo įvertinimas;
- 1.3.11. Numatomų Atnaujinimo priemonių įgyvendinimo skaičiuojamąjį kainas;
- 1.3.12. Numatomų Atnaujinimo priemonių ekonominio naudingumo (atsiperkamumo) įvertinimas.

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

¹ LR aplinkos ministro Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija). Žr.: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.403512/asr>

- 2.1. Paslauga perkama, siekiant išanalizuoti užsakovo valdomą pastatą ir kiemo/teritorijos statinius bei įvertinti Atnaujinimo priemonių techninį, energinį ir ekonominį efektyvumą užtikrinančių priemonių panaudojimo galimybes.

3. REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS

- 3.1. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis turi būti suteiktos perkamos paslaugos:

- 3.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- 3.1.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- 3.1.3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu;
- 3.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- 3.1.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais;
- 3.1.6. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";
- 3.1.7. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- 3.1.8. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 3.1.9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 3.1.10. Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 3.1.11. Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 3.1.12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 3.1.13. Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- 3.1.14. Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas“;
- 3.1.15. Statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 3.1.16. Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 3.1.17. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 3.1.18. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. 1K-65 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir Apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų nustatymo“;
- 3.1.19. Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. 4-184 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos patvirtinimo“;
- 3.1.20. Kitais taikytiniais ES ir Lietuvos Respublikos įstatymais, techniniais reglamentais, taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis, pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtais ir priimtais statybos srityje taikomais Lietuvos standartais, taip pat kaip Lietuvos standartai perimtais Europos ir tarptautiniais standartais, techniniais įvertinimais, metodiniais nurodymais, rekomendacijomis, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais ir kitais teisės aktais taikytiniais numatomų veiklų įgyvendinimui;
- 3.1.21. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis teisės aktų redakcijomis.

3.2. Bendrieji reikalavimai Atnaujinimo plano turiniui

- 3.2.1. Parengti bendrą aprašymą ir paaiškinamą dėl Atnaujinimo plano rengimo ir siūlomų sprendinių esmės. Nurodyti Atnaujinimo plano rengimo teisinį pagrindą (užsakovas, sutarties data ir registracijos numeris, užsakovo pateikti dokumentai, kita), normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis

parengtas šis Atnaujinimo planas, esamos padėties įvertinimas, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys siūlomus sprendinius, projekto įgyvendinimo ir finansavimo planą.

- 3.2.2. Statinio būklės įvertinimas – įvertinti esamo statinio techninės priežiūros dokumentus (kasmetinės statinio apžiūros aktus) bei statinio techninę būklę ir pateikti statinio būklės įvertinimo ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl statinio, atskirų statinio konstrukcijų, ekspertizės atlikimo reikalingumo.
- 3.2.3. Pastato būklė ir teritorija (sklypo ribose) įvertinama pagal užsakovo pateiktus pastato ir jo inžinerinių sistemų techninės priežiūros, vykdomos teisės aktų nustatyta tvarka, dokumentų ir statinio būklės įvertinimo duomenis parengiant bendrą Objekto įvertinimą.
- 3.2.4. Pastato būklės ir teritorijos įvertinimas turi apimti:
 - 3.2.4.1. Pastato esamų konstrukcijų, darančių įtaką pastato energijos sąnaudoms (rūsio sienų, grindų ant grunto, išorinių sienų, langų, durų, stogo, perdangų į nešildomas pastoges ir kt.), būklės įvertinimą;
 - 3.2.4.2. Pastato vidaus patalpų paviršių (grindų, lubų, sienų ir t. t.), elementų (durys, skydai, langai, jungikliai, rozetės, šviestuvai, radiatoriai ir kita) būklės įvertinimą;
 - 3.2.4.3. Esamų pastato inžinerinių sistemų būklės ir poreikio įvertinimas, rekomendacijos dėl atnaujinimo;
 - 3.2.4.4. Sklypo inžinerinės infrastruktūros analizė ir būklės įvertinimas;
 - 3.2.4.5. Esamos pastato ir lauko apšvietimo būklės įvertinimas;
 - 3.2.4.6. Teritorijos susisiekimo sistemos vertinimas (būklė) transporto priemonių (automobiliai, dviračiai, elektromobiliai ir kt.) stovėjimo vietų skaičius ir poreikio vertinimas;
 - 3.2.4.7. Pastato ir teritorijos prieinamumo (ŽN) įvertinimas ir užtikrinimo reikalavimų nustatymas;
 - 3.2.4.8. Pastato gaisrinės saugos priemonių (evakavimo kelių, išėjimų, gaisrinių skyrių) užtikrinimo ir esamų gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) būklės įvertinimas ir panaudojimo galimybės;
 - 3.2.4.9. Teritorijos eksploatavimo sąlygų (numatomi tvarkyti privažiavimo keliai, vidiniai kiemai) atitikties ugniagesių atliekamiems gelbėjimo ir gesinimo veiksams įvertinimas.
- 3.2.5. Energijos vartojimo auditas turi būti atliktas, vadovaujantis pagrindiniais audito atlikimo principais, nurodytais Išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2023 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-90 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodikos patvirtinimo“ Paslaugos teikėjas, priėmus darbus, be papildomo atlyginimo privalo taisyti, koreguoti parengtą energijos vartojimo audito ataskaitą pagal Energetikos agentūros pastabas taip, kad ji būtų priimta Energetikos agentūros, jeigu toks privalomumas dėl suderinimo bus nustatytas. Išsamiojo energijos ir energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-90 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodikos patvirtinimo“.
- 3.2.6. Pastato energinė būklė įvertinama teisės aktų nustatyta tvarka atlikus pastato energinio naudingumo projektavimą esamam pastatui. Sertifikate pateikti skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui rodikliai palyginami su faktinėmis šios energijos sąnaudomis, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų trejų metų duomenų vidurkį. Vidutinis faktinių šilumos sąnaudų vidurkis perskaičiuojamas pagal norminius metus, nustatant šiluminės energijos sąnaudas vienam dienolaipsniui. Į faktines šilumos sąnaudas atsižvelgiama vertinant ekonominį naudingumą. Pagal pastato energinio naudingumo sertifikato duomenis arba tiekėjo atliktus skaičiavimus esamam pastatui pagrindžiamos priemonės namo energiniam efektyvumui didinti.
- 3.2.7. Atlikti bendrųjų ir specialiųjų architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, prisijungimo reikalavimų bei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimų vertinimą ir nustatyti kriterijus/rizikas kurios gali įtakoti pasirinktų pastato Atnaujinimo sprendinių nepriimtinumą viešojo administravimo subjektams, trečiosioms suinteresuotoms šalims.
- 3.2.8. Pagal tiekėjo parengtus fizinės būklės įvertinimo duomenis, tyrimus, ekspertizes ir kitus dokumentus/duomenis parenkamos pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi užtikrinti, kad būtų pasiekta ne mažesnė kaip A (siekiamybė – A++) pastato energinio naudingumo klasė.

- 3.2.9. Jeigu atnaujinamas pastatas, kuriam pagal Statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, parinktos pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi būti įvertintos atsižvelgiant į pastato būklę, Atnaujinimo apribojimus (apsaugos reglamentą), ekonominius, efektyvumo ir racionalumo kriterijus.
- 3.2.10. Atnaujinimo plane turi būti nurodomos siektinos numatomų įgyvendinti priemonių techninės ir energinės savybės, taip pat preliminarūs šių priemonių kiekybiniai rodikliai (m^2 , m, vnt.).
- 3.2.11. Atliekamas skirtingų pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, ne mažiau kaip 3 (trys) alternatyvos.
- 3.2.12. Numatomų įgyvendinti pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – Reglamentas). Suminės šiluminės energijos sąnaudos pastato patalpų šildymui $kWh/m^2/metus$ nustatomos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones (išskyrus liftus, kurių keitimo energinis efektyvumas apskaičiuojamas atskirai pagal gamintojo pateikiamus duomenis).
- 3.2.13. Įvertinti ir numatyti energijos gamybos iš atsinaujinančių energijos išteklių įrenginių diegimą. Jeigu nėra galimybių tokias priemones pilnai arba dalimi užtikrinti Objekte, galima vertinti nuotolines priemones (nuotolinių saulės elektrinių parkai).
- 3.2.14. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertinamas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis pastato patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir jis turi būti ne mažesnis, kaip yra nustatyta šioje techninėje specifikacijoje. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO_2) kiekis apskaičiuojamas pagal Reglamentą. ŠESD (CO_2) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO_2) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
- 3.2.15. Preliminari pastato ir teritorijos atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina (nurodomi konstrukcinių sprendimų principai, techninės charakteristikos, šilumos perdavimo koeficientai ir kiti rodikliai) nustatoma vadovaujantis bendrojo išlaidų įvertinimo principais.
- 3.2.16. Bendrasis išlaidų įvertinimas atliekamas pirminio planavimo dokumentų, bandomųjų brėžinių, eskizų, plotų, tūrių, ilgių, kiekių skaičiavimų, žinių apie statybos sklypą ir kitokių pradinių duomenų pagrindu. Kainos skaičiavimai pateikiami sustambintais rodikliais pagal statinių paskirtis. Privalomai turi būti įvertinamos pagrindinės statinių konstrukcijos, pateikiami analogų bei kitokie sustambinti ekspertinio vertinimo duomenys, pagrindžiantys kainos apskaičiavimus.
- 3.2.17. Darbų kiekiai nustatomi pagal natūrinių matavimų duomenis. Numatoma investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne pastato energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms turi būti išskiriama atskiru skyriumi, eilutėmis nurodant bendrąjį išlaidų įvertinimą atskiriems darbams, darbų aprašymą, rodiklius ir preliminarinius kiekius.
- 3.2.18. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma sumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, statinio statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas (projekto parengimo, statinio statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų kaina nurodoma užsakovo).
- 3.2.19. Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas Atskirai įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.
- 3.2.20. Pagal Atnaujinimo plano duomenis, įvertinus bendrųjų ir specialiųjų architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, prisijungimo reikalavimų bei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimų teisinį vertinimą ir užsakovo pasirinktą Atnaujinimo alternatyvą tiekėjas turi parengti pagrindinius techninės užduoties sąlygų reikalavimus (laisva forma) pastato Atnaujinimo statybos darbų projektui parengti, įskaitant ir projektinių pasiūlymų užduočiai taikytinus reikalavimus, jeigu tokie gali būti nustatyti viešojo administravimo subjektų.

4. DOKUMENTAI, REIKALINGI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINĖMS SAVYBĖMS IR KOKYBEI PATVIRTINTI

4.1. Bendrieji reikalavimai:

- 4.1.1. Bet kokie tiekėjo rengiami dokumentai, galutinės jų versijos, užsakovui pateikiami 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje pasirašytoje saugiu elektroniniu parašu;
- 4.1.2. Galutiniai dokumentai užsakovui turi būti pateikiami ir dokumentų redaguojamais formatais – *.docx, *.xlsx, *.dwg arba kitais lygiaverčiais formatais.
- 4.2. **Dokumentai, reikalaujami pristatyti perduodant I etapo suteiktas paslaugas:**
- 4.2.1. Statinio būklės įvertinimo ataskaita (-os);
- 4.2.2. Energijos vartojimo auditas;
- 4.2.3. Pastato atnaujinimo ir energinio naudingumo planas, t. y. užduotis techniniam projektui parengti.

KLIENTAS

Vilniaus universitetas,

Įmonės kodas 211950810,

PVM mokėtojo kodas LT119508113,

Adresas: Universiteto 3, Vilnius, LT-01513

Kancleris Raimundas Balčiūnaitis

(pasirašyta el. parašu)

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB MEPCO

Įmonės kodas: 301533164

PVM mokėtojo kodas: LT100003780910

Adresas: Konstitucijos pr.23, LT-08105, Vilnius

Direktorius Mindaugas Šimkus

(pasirašyta el. parašu)

PASLAUGŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS

Vilnius, 2024 - -

_____, kurio/s adresas yra _____, atstovaujama/s [**Pareigos, Vardas, Pavardė**], veikiančio/s pagal [atstovavimo pagrindas], tinkamai [suteikė/nesuteikė] etapo paslaugas, o Vilniaus universitetas, registruotas adresu Universiteto g. 3, LT-01513 Vilnius, atstovaujamas [**Pareigos, Vardas, Pavardė**], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas], [priėmė/nepriėmė] paslaugas pagal 2024 m. _____ mėn. ____ d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. _____.

Paslaugų teikėjas:

įmonės kodas _____,
PVM mokėtojo kodas _____,
adresas ____ g. __, Vilnius, LT-_____
a/s _____,
AB _____
Banko kodas _____

[pareigos, vardas pavardė]

(parašas ir data)

Klientas: Vilniaus universitetas

įmonės kodas 211950810,
PVM mokėtojo kodas LT119508113,
adresas Universiteto g. 3, Vilnius, LT-01513,
A/s LT537300010002460768
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

[pareigos, vardas pavardė]

(parašas ir data)

TRIŠALIS SUSITARIMAS DĖL TIESIOGINIO ATSISKAITYMO SU SUBTIEKĖJAIS

Vilniaus universitetas, įmonės kodas 211950810, PVM mokėtojo kodas LT119508113, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre adresu Universiteto 3, Vilnius, LT-01513, atstovaujama _____ veikiančio pagal _____, (toliau – **Užsakovas**)

Paslaugos teikėjas _____, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti /uždaroji/ akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas [____], PVM mokėtojo kodas [____], registruotos buveinės adresas [____], Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi [____], atstovaujama [*Susitarimą iš subteikėjo pusės pasirašysiančio asmens pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – **Paslaugų teikėjas**), ir

Subteikėjas _____, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti /uždaroji/ akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas [____], PVM mokėtojo kodas [____], registruotos buveinės adresas [____], Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi [____], atstovaujama [*Susitarimą iš Subteikėjos pusės pasirašysiančio asmens pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – **Subteikėjas**),

Užsakovas, Paslaugų teikėjas ir Subteikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas „**Šalimi**“, bendrai vadinamos „**Šalimis**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas ir Paslaugų teikėjas 20__ m. _____ d. sudarė sutartį“ Nr. ____ (toliau – **Paslaugų teikimo sutartis**);
 - Paslaugos teikėjas Paslaugų teikimo sutarties dalies _____ darbams atlikti pasitarkė Subteikėją, kuris numatytas ir nurodytas Paslaugos teikėjo pasiūlyme arba patvirtintas Užsakovo ir Paslaugos teikėjo protokolu Nr. _____;
 - Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 2 dalyje numatyta subteikėjo teisė pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe;
 - Subteikėjas 20__ _____ d. raštu pateikė Užsakovui pagrįstą prašymą atsiskaityti su juo už atliktus darbus tiesiogiai;
 - Subteikėjas pateikė Užsakovui Paslaugos teikėjo patvirtinimą apie tai, kad Subteikėjas tinkamai įvykdė Paslaugos teikimo sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- sudarė šį trišalį susitarimą (toliau – **Susitarimas**).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka tiesiogiai atsiskaityti su Subteikėju už atliktus paslaugas/darbus pagal Paslaugos teikimo sutartį.

2. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - 2.1.1. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Susitarimas būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
 - 2.1.2. sudarydama Susitarimą, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;
 - 2.1.3. Šalies atstovai, pasirašę šį Susitarimą, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir Šalių ir (ar) jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Susitarimo sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;
 - 2.1.4. Susitarimas yra Šaliai galiojantis, teisinis ir jį saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Susitarimo sąlygas;

2.1.5. Susitarimo įsigaliojimo dieną Šalis šios Susitarimo sąlygos yra aiškos ir vykdytinos;

2.1.6. nei šio Susitarimo sudarymas, nei Šalių šiuo Susitarimu prisiimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalis; (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, ar (iii) jokio Šalis taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų.

2.2. Subteikėjas patvirtina, kad:

2.2.1. atliko šiuos paslaugas/darbus pagal Paslaugos teikimo sutartį: _____ (toliau – Paslaugos/Darbai);

2.2.2. šiame Susitarime nurodytą mokėtiną sumą Paslaugos teikėjas privalo sumokėti Subteikėjui pagal subteikimo sutartį;

2.2.3. šiame Susitarime nurodyta suma atitinka atliktų Paslaugų/darbų kainą pagal suteikimo sutartį.

2.3. Užsakovas patvirtina, kad:

2.3.1. priėmė iš Paslaugos teikėjo pagal Paslaugos teikimo sutartį Subteikėjo atliktas Paslaugas/Darbus, nurodytus šio Susitarimo 2.2.1 punkte;

2.3.2. atliktos Paslaugos/Darbai yra kokybiški ir atitinka visus kokybės reikalavimus, nustatytus Paslaugų teikimo sutartyje.

2.3.3. už Subteikėjo atliktus Darbus su Paslaugos teikėjas nėra atsiskaitęs.

2.4. Paslaugos teikėjas patvirtina, kad:

2.4.1. Subteikėjas pagal Paslaugų teikimo sutartį turėjo atlikti šias Paslaugas/darbus: _____;

2.4.2. Subteikėjo atliktos paslaugos/darbai atitinka visus kokybės reikalavimus, nustatytus Paslaugų teikimo sutartyje;

2.4.3. Užsakovas nėra atsiskaitęs su Paslaugos teikėju už Subteikėjo atliktas Paslaugas/Darbus;

2.4.4. Neprieštarauja, kad Užsakovas tiesiogiai sumokėtų Subteikėjui už atliktas Paslaugas/Darbus šiame Susitarime nurodytą kainą.

2.5. Jei paaiškėja, kad šiame Susitarime nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir/ar pareiškimai (-as) yra melagingas (-i) ir/ar klaidingas (-i), tai Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio (-ių) melagingo (-ų) ir/ar klaidingo (-ų) patvirtinimo (-ų) ir/ar pareiškimo (-ų) patirtus nuostolius.

2.6. Šis Susitarimas yra sudarytas, remiantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Paslaugų teikimo sutarties bei kitų teisės aktų nuostatomis. Esant situacijai, kuomet Susitarimo sąlygos neatitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme išdėstytų reikalavimų, taikomos įstatymo normos. Šalis konstatuoja ir patvirtina, jog šio Susitarimo nuostatos Paslaugų teikimo sutarties nuostatomis neprieštarauja.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Subteikėjui už Susitarimo 2.2.1 punkte nurodytus kokybiškai atliktas Paslauga/Darbus [suma skaičiais] Eur per ____ (_____) kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos gavimo dienos.

3.2. Sąskaitas už kokybiškai atliktas Paslaugas/Darbus Subteikėjas pateikia laikantis Paslaugų teikimo sutarties 6.5 p. sąlygų.

3.3. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams pagal šį Susitarimą.

3.4. Visi atsiskaitymai pagal šį Susitarimą atliekami eurais.

4. SUSITARIMO ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

4.1. Šis Susitarimas įsigalioja nuo Susitarimo pasirašymo ir galioja iki visiško juo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip Paslaugų teikimo sutartis.

5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šio Susitarimo ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

5.2. Paslaugos teikėjas supranta ir neprieštarauja, kad bus mažinama Užsakovo Paslaugos teikėjui pagal Paslaugų teikimo sutartį mokėtina suma ta dalimi, kuri bus sumokėta pagal šį Susitarimą tiesiogiai Subteikėjui. Sumos sumokėtos tiesiogiai Subteikėjui pagal šį Susitarimą nebus įtraukiamos į Užsakovui Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas.

5.3. Visus ginčus dėl šio Susitarimo vykdymo Šalys įsipareigoja spręsti derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų negali išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. Šis Susitarimas sudarytas trimis vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI

Subteikėjas

Pavadinimas

Adresas

Įmonės kodas:

A.s. Nr.

Bankas

Banko kodas

Tel. Nr.:

(pareigos, vardas, pavardė)

Paslaugos teikėjas

Pavadinimas

Adresas

Įmonės kodas:

A.s. Nr.

Bankas

Banko kodas

Tel. Nr.:

(pareigos, vardas, pavardė)

Užsakovas

Pavadinimas

Adresas

Įmonės kodas:

A.s. Nr.

Bankas

Banko kodas

Tel. Nr.:

(pareigos, vardas, pavardė)