

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Sutartis sudaryta 2024 m. gegužės 3 d. Nr. 711-30

Kretinga

Kretingos socialinių paslaugų centras (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama direktorės Danutės Skruibienės, ir UAB „Revekta“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktorės Aurelijos Monstavičienės, veikiančio pagal įmonės įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas: **Kretingos socialinių paslaugų centro, Klaipėdos g. 133C, Kretingos m. patalpų paprastojo remonto darbai.** Darbai – visi darbai, nustatyti paprastojo remonto darbų apraše (Sutarties 1 priedas) ir darbų kiekių žiniaraščiuose (Sutarties 2 priedas), ir kiti darbai, bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas (toliau – Darbai).

2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties ir jos priedų sąlygas Darbus.

3. Sutarties kaina, nustatyta skelbiamos apklausos būdu, yra:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Paprastojo remonto darbai	38237,86
	PVM (21)%	8029,95
	Sutarties kaina su PVM	46267,81

4. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina.

5. Pradinė sutarties vertė – Sutartyje nurodyta vertė, kuri yra lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytą Darbų apimtį.

6. Į Pradinės Sutarties vertę (be PVM) įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, darbo jėga, garantine priežiūra, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 1 punkte nurodytiems Darbams atlikti. Pradinės Sutarties vertė apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

7. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

7.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, darbų kaina be PVM dėl to nebus keičiama. Už tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus Užsakovas mokės Rangovui darbų kainą be PVM, prie jos pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Perskaičiuotas PVM taikomas darbams, atliktiems po teisės akto, kuriuo buvo nustatytas naujas PVM, įsigaliojimo.

Ši nuostata netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. Tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

7.2. pagal 24 punktą įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais,

nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;
- b) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- c) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus ir (ar) paslaugas turi pagrįsti ir nustatyti pirkimo vykdytojas;
- d) įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

8. Sutarties 1 priede (Darbų kiekių žiniaraštyje) nurodyti Darbų kiekiai yra orientaciniai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto Darbų kiekių žiniaraštyje), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Atliktų darbų faktinių kiekių neatitiktis Sutarties priede nurodytiems orientaciniams darbų kiekiams, kurie galėjo būti nustatyti prieš pasirašant Sutartį, priskiriama Rangovo rizikai ir atsakomybei.

9. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

10. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą, t. y. už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos.

11. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

12. Darbų atlikimo terminai:

12.1. Darbų pradžia – 2024 m. gegužės 20 d.

12.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, bet ne vėliau kaip 2024 m. rugpjūčio 20 d.

12.3. Darbų terminas – 3 (trys) mėnesiai nuo Darbų pradžios.

13. Rangovas įsipareigoja:

13.1. atlikti Darbus griežtai laikantis parengto ir Užsakovo patvirtinto paprastojo remonto darbų aprašo reikalavimų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų;

13.2. keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą;

13.3. **ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos privalo pateikti Užsakovui Darbų kiekių žiniaraščius su atskirų darbų įkainiais.**

13.4. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

13.5. vykdant Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeltamų pavojų, ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

13.6. savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

13.7. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento garantiniu laikotarpiu;

13.8. atliekant Darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo, yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja Darbų įvykdymą, o sąmatinė Darbų vertė išieškoma iš Rangovui priklausančių mokėjimų;

13.9. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

13.10. Sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statyb vietę vadovaujantis Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatais, o pabaigus visus Darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia Sutartimi susiję Darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

13.11. Rangovas dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą;

13.12. jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Darbą, kad šie atitiktų Sutartį;

13.13. iki už Darbų užbaigimą atsakingų asmenų patikrinimo dienos pašalinti iš objekto visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir už Darbų užbaigimą atsakingiems asmenims tinkamas darbo sąlygas objektą apžiūrėti, pateikti reikalingą dokumentaciją.

13.14. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Rangovas įsipareigoja Užsakovui, jog Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

13.15. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

13.16. Rangovas Užsakovui įsipareigoja Sutarties vykdymo metu laikytis pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų ir Užsakovui paprašius pateikti dokumentus (Ekologinis ženklas European Ecolabel arba kitas I tipo ekologinis ženklas (sertifikatas), kuris įrodytų atitiktį nustatytam reikalavimui, gamintojo techniniai dokumentai, arba tiekėjo pateiktas

šių medžiagų aprašymas (nurodant medžiagų sudėtį ir kiekį). arba kiti lygiaverčiai įrodymai), įrodančius, kad galutinis gaminys atitinka visus produktui nustatytus ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančiam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“;

13.17. Rangovas įsipareigoja, kad jis ir kiti sutarties vykdymui pasitelkti asmenys visu Sutarties vykdymo laikotarpiu, atliekant paprastojo remonto darbus taikys konkrečias aplinkos apsaugos vadybos priemones atitinkamoje veiklos srityje, tenkinančias šiuos reikalavimus (veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos objekte ir aplink jį užtikrinimas; bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija; objekte susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas; efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas), ar aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS, ar kitus aplinkos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais;

13.17.1. turėti galiojančius visą sutarties vykdymo laikotarpį 13.17. punkte nurodytus dokumentus ir Užsakovui paprašius, juos pateikti per 3 darbo dienas. Jeigu Rangovas nepateikia per nustatytą terminą Užsakovo prašomų dokumentų, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

13.17.2. leisti Užsakovui tikrinti veiklos vykdymo vietose ir (ar) Užsakovui paprašius pateikti informaciją, leidžiančią įsitikinti, ar Rangovas tinkamai laikosi 13.17 punkte nurodyto reikalavimo. Užsakovas su Rangovu suderina patikrinimo apimtį, laikotarpį bei reikalingus pateikti duomenis, paaiškinimus. Jeigu Rangovas atsisako pateikti Užsakovo prašomą informaciją ar leisti veiklos vykdymo vietose atlikti patikrinimus, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

13.18. Remonto darbų metu visos statybinės atliekos turi būti tinkamai rūšiuojamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį ir (ar) perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams. Rangovas privalės statybiniuose pildyti pirminės atliekų apskaitos žurnalą, vesti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodyti jų kiekius, teikti atliekų apskaitos ataskaitas. Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai - deklaracija, atliekų išvežimo važtaraštis ar kiti lygiaverčiai įrodymai, patvirtinantys, kad susidariusios atliekos buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, *pateikiami kartu su Atliktų darbų aktais arba kartu su Darbų perdavimo–priėmimo aktu.*

14. Rangovas turi teisę:

14.1. gauti sutartyje nurodyto dydžio užmokestį už laiku, tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus;

14.2. prašyti, kad Užsakovas pateiktų su tinkamu sutarties vykdymu susijusią informaciją ar dokumentus, kurių būtinybė atsirado sutarties vykdymo metu;

15. Užsakovas įsipareigoja:

15.1. sudaryti sąlygas Rangovui pradėti darbus nuo Sutarties 12.1 punkte nurodytos dienos;

15.2. perduoti Statybiniui Rangovui ir jos valdymo teises pagal perdavimo ir priėmimo aktus;

15.3. organizuoti ir finansuoti reguliarią techninę priežiūrą;

15.4. už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti Rangovui pagal Sutarties 10 punkto nuostatas.

16. Užsakovas turi teisę:

16.1. išskaičiuoti sutarties 17.2- 17.5 punktuose nurodytas baudas ir delspinigius iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

16.2. tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

16.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;

16.4. raštu pranešus Rangovui, sustabdyti pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo priimtus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

17. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

17.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios Sutarties 10 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

17.2. vienašališkai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui 20 % (dvidešimties procentų) dydžio baudą nuo pradinės Sutarties vertės ir atlygina dėl Sutarties nutraukimo Užsakovo patirtus nuostolius.

17.3. uždelsęs Darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, taip pat uždelsęs įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus sutartyje nustatytais terminais, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų Darbų vertės už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

17.4. netinkamai vykdydamas ar nevykdydamas Sutarties 13 punkte nustatytas pareigas, išskyrus Sutarties 13.4 punktą, už kiekvieną netinkamą vykdymą ar nevykdymą moka 100 Eur baudą Užsakovo naudai;

17.5. Nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, sumoka Užsakovui 500 Eur dydžio baudą. Rangovas taip pat atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

18. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

18.1. jei bus gautas pagrįstas raštiškas pranešimas iš Statybos techninio prižiūrėtojo apie netinkamą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą. Šiuo atveju Rangovas moka 17.2 punkte nustatytą baudą.

18.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši. Šiuo atveju Rangovas moka 17.2 punkte nustatytą baudą.

18.3. kai Rangovui iškeliamas restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus. Šiuo atveju Rangovas moka 17.2 punkte nustatytą baudą.

18.4. jei Rangovas nepradeda vykdyti Darbų arba tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Šiuo atveju Rangovas moka 17.2 punkte nustatytą baudą.

18.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka.

19. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks Darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam Darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas. Jeigu po Darbų sustabdymo neišnyksta aplinkybės dėl kurių Darbai (jų dalis) buvo sustabdyti, Užsakovas turi teisę dar kartą nurodyti Rangovui sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks Darbų (jų dalies) sustabdymas Rangovui negali būti nurodytas daugiau nei 3 kartus iš eilės ir negali trukti ilgiau kaip 180 dienų nepertraukiamai.

20. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu, Rangovas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus informuodamas Užsakovą.

21. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai (Subrangovai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, ar siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti Darbų spartą, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

a) apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis bei turi

pateikti dokumentus, patvirtinančius apklausos dokumentuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus (pagal jam ketinamą pavesti Darbų sritį);

b) gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, patikrinęs naujo Subrangovo atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, parengia susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

21. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

21. Sutarties vykdymui pasitelkiami šie subrangovai ir ūkio subjektai			
Eil. Nr.	Subrangovo(ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
			%
Subrangovai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
Iš viso:			
Kiti žinomi subrangovai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
Iš viso:			

22. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie subrangovus gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

23. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

24. Užsakovas šiame punkte nustatytais sąlygomis gali daryti pakeitimus. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 7.2 punkte forminami tokia tvarka:

24.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 7.2. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

24.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 7.2 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 7.2 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

24.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 7.2 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina. Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

25. Pakeitimai gali apimti:

25.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimų;

25.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

25.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimų;

25.4. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas protokolu dėl darbų pakeitimo ir aktu, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 7.2 papunkčiu). Toks protokolas ir aktas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

25.5. Jeigu yra papildomų nenumatytų darbų, būtinų norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, jie turi būti užsakomi pakeičiant šią sutartį ar įsigijami papildomai Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

26. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus, bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.

27. Sutarties objektui nustatomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatyti garantiniai terminai. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal sutartį neįvykdymu.

28. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

29. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

30. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

31. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

32. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

33. Užsakovo atsakingi asmenys:

33.1. už sutarties vykdymą– Kretingos socialinių paslaugų centro specialistė ūkio reikalams Sigutė Žižniauskienė;

33.2. už sutarties paskelbimą ir sutarties pakeitimų paskelbimą – Kretingos socialinių paslaugų centro specialistė ūkio reikalams Sigutė Žižniauskienė.

34. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

35. Sutarties priedai:

35.1. Paprastojo remonto darbų aprašas;

35.2. Darbų kiekių žiniaraščiai.

36. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kretingos socialinių paslaugų centras
Klaipėdos g. 133C, LT-97156 Kretinga

Kodas 190278395

A.s. Nr. LT174010041800040037,

Luminor bank AS, banko kodas 71806

Tel: +370 445 78988

El.p.: info@spc.kretingos.lt

Direktorė

Danutė Skruibienė

RANGOVAS

UAB „Revekta“

Treniotos g. 5, LT-96113 Gargždai

Įmonės kodas 303456866

A.s. Nr. LT067300010141591527

AB Swedbank, banko kodas 73000

PVM kodas LT100012340017

Tel.: +370 610 64788

El.p.: uab.revekta@gmail.com

Direktorė

Aurelija Monstavičienė

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

1. Bendrieji reikalavimai darbams.

- 1.1. Tiekėjas privalo vykdyti statybos darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais.
- 1.2. Tiekėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir rizika. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 1.3. Tiekėjas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
- 1.4. Vykdamas darbus, tiekėjas statybvietyje turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnyje.
- 1.5. Tiekėjas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos ir tinkamos naudoti.
- 1.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tiekėjas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių apgadinimus.
- 1.7. Tiekėjas privalo darbus atlikti pagal apraše ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 1.8. Kokie darbai turi būti atliekami patalpose, nurodyta remonto darbų kiekių žiniaraščiuose ir šiame aprašyme. Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyti kiekiai yra preliminarūs. Tiekėjui prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomo remontuoti objekto apžiūrai – Sigutė Žizniauskienė, tel. Nr. +370 670 59058, el. p. sigute.zizniauskiene@spc.kretingos.lt. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažų, grindų dangos ir kt.) dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).

2. Darbų aprašymas.

- 2.1 Socialinių paslaugų centro pastate, remontuojamos (2-11, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19) ir dvi laiptinės (per du aukštus), kurioje bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:
 - 2-11, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19 patalpose sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas; grindų dangos išardymas, grindų išlyginimas savaimine išlyginančiu skiediniu ir naujos PVC dangos klojimas; durų išardymas – 3 vnt., faneruotų durų su pilnu užpildu montavimas – 2 vnt., angokraščių (išardžius duris) tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas, esamų durų perdažymas – 1 vnt.
 - 1 laiptinės su rūsiu patalpoje akustinių pakabinamų lubų be metalo konstrukcijos plokščių pakeitimas; lubų ir laiptatakių/laiptų aikštelių apačių dažų nuvalymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas; lentelių apkalo nuo sienų nuardymas; dalies sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas,

dažymas; betoninių grindjuosčių nuardymas; laiptų pakopų dalių pjovimas diskiniu pjūklų; laiptų pakopų išlyginimas cementiniu remontiniu mišiniu; laiptų pakopų ir aikštelių išlyginimas savaime išlyginančiu skiediniu; laiptų pakopų ir aikštelių aptaisymas homogenine PVC danga, užklįjaujant ant sienos vietoj grindjuosčių; laiptų pakopų aptaisymas PVC kampais; laiptų turėklų išardymas ir naujų metalinių turėklų, dažytų milteliniu būdu, su nerūdijančio plieno porankiais montavimas; priešgaisrinių spintų demontavimas ir naujų montavimas; šviestuvo su judesio davikliu montavimas; paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienoje, elektros įrenginių nuo lubų nuėmimas ir tų pačių sumontavimas;

- 2 laiptinės patalpoje akustinių pakabinamų lubų be metalo konstrukcijos plokščių pakeitimas; lubų ir laiptatakų/laiptų aikštelių apačių dažų nuvalymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas; dalies sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas; betoninių grindjuosčių nuardymas; laiptų pakopų dalių pjovimas diskiniu pjūklų; laiptų pakopų išlyginimas cementiniu remontiniu mišiniu; laiptų pakopų ir aikštelių išlyginimas savaime išlyginančiu skiediniu; laiptų pakopų ir aikštelių aptaisymas homogenine PVC danga, užklįjaujant ant sienos vietoj grindjuosčių; laiptų pakopų aptaisymas PVC kampais; PVC dangos nuardymas; laiptų turėklų išardymas ir naujų metalinių turėklų dažytų milteliniu būdu su nerūdijančio plieno porankiais montavimas; priešgaisrinių spintų demontavimas ir naujų montavimas; šviestuvo su judesio davikliu montavimas; paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienoje, elektros įrenginių nuo lubų nuėmimas ir tų pačių sumontavimas; sienos išlyginimas iki 50 mm storio tinkuojant.

3. Reikalavimai darbų atlikimui, medžiagoms ir gaminiams.

3.1. Lubos. Pakabinamos lubos įrengiamos iš Armstrong tipo arba lygiaverčių, 600x600 mm plokščių.

Vietose, kur pakabinamos lubos neįrengiamos, nuo esamų lubų ir laiptatakų/laiptų aikštelių apačių nuvalomi dažai, ištrupėjusios vietos, plyšiai, nelygumai užtinkuojami, plokštumos glaistomos ir bent du kartus nudažomos emulsiniais dažais.

3.2. Sienos. Esamos anksčiau dažytos sienos remontuojamose patalpose paruošiamos dažymui jas nušveičiant, gruntuojant ir dažant emulsiniais dažais bent du kartus. Dažomos sienos turi būti vientisos, sausos, švarios ir lygios. Dažai turi būti neteplūs, o nudažytos sienos atsparios valymui. Dažų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiūvimo metu į aplinką neturi išsiskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. Dažymo būdas turi būti parinktas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jeigu gretimi paviršiai uždengti. Dažymo metu visi paviršiai (grindys, langai, palangės ir pan.) turi būti uždengti ir nesugadinti, o sugadinus turi būti atstatyti.

3.3. Grindys. Homogeninė PVC danga 2,0 mm storio.

3.4. Vidaus durys. Faneruotų durų varčia gaminama iš medinio karkaso, užpildyta pilnavidure medžio drožlių plokšte, iš abiejų pusių dengiama 3 mm storio HDF plokšte, lygios, dažytos, su guminėmis tarpinėmis (dėl sandarumo ir tylaus uždarymo). Faneruotų durų spalva parenkama derinant su Užsakovu. Faneruotų durų apvadai mediniai, dažomi tokia pačia spalva, kaip ir durys. Visų durų angokraščiai turi būti suremontuoti tinku, glaistomi ir dažomi priderinus spalvą prie sienų spalvos. Visos durys turi būti be slenksčių, o švarus praėjimo angos plotis turi būti ne mažesnis, kaip 850 mm. Visur, kur durų rankenos gali atsitrekti į sienas, turi būti sumontuoti atmušėjai. Durų varstymo kryptį derinti su Užsakovu.

3.5. Laiptų turėklai. Metaliniai laiptų turėklai turi būti dažyti milteliniu būdu su nerūdijančio plieno porankiais d 50 mm.

3.6. **Elektrotechnika.** Kabeliai klojami po tinku gofruotuose vamzdžiuose. Elektros kabelių ilgiai pateikti orientaciniai, kiekius tikslinti vietoje. Montuojami šviestuvai su judesio davikliais.

4. **Aplinkosauginiai kriterijai.** Reikalavimai žaliems kriterijams, kurie yra Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai:

4.1. **Mediena ir jos produktai:**

4.1.1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

4.1.2. plokštėse, kuriose yra formaldehido išamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

4.2. **Dažai:**

4.2.1. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
4.	Vidaus apdailos lakai ir medienos becai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
5.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos becai	75
6.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
7.	Rišamieji gruntai	15
8.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
9.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
10.	Dekoratyvinės dangos	90
11.	Antikoroziniai dažai	80

4.2.2. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikiančios ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

4.3. Termoizoliacinės medžiagos:

4.3.1. produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

4.3.1.1. fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

4.3.2. pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

4.3.3. produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

4.4. Gipso plokštės:

4.4.1. gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;

4.4.2. gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

4.5. Plytelės:

4.5.1. produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413), pavojingos ozono sluoksniui (EUH059);

4.5.2. glazūruotų plytelių prieduose naudojamo švino, kadmio ir stibio (arba jų junginių) turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ribinė vertė, proc. nuo glazūrų svorio
1.	Švinas (Pb)	0,5
2.	Kadmis (Cd)	0,1
3.	Stibis (Sb)	0,25

4.6. produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

4.7. Patalpų apšvietimas:

4.7.1. Elektros lempos: prekės, įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemonės, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemonės, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasę (prieinamą Lietuvos rinkoje), nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl

gaminų energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-17, 2024-01-16, paskelbta TAR 2024-01-16, i. k. 2024-00619

4.7.2. jeigu patalpų apšvietimo įranga montuojama pavienėje zonoje arba tik pastato dalyje, didžiausią toje zonoje vartojamą apšvietimo įrangos galią padalijus iš bendro šios zonos grindų ploto ir 100 apšvietos vienetų (100 liuksų) gauta vertė neturi viršyti šių verčių:

Nr.	Patalpų paskirtis	normuotasis apšvietimo galios tankis $V/m^2/100\text{ lx}$)
1	Gyvenamoji (bendrojo naudojimo patalpos, įskaitant liftus ir laiptines)	3,2
2	Gyvenamoji (virtuvė, valgomasis)	5
3	Poilsio (kambariai, tualetų ir vonios patalpos)	5

4.7.3. patalpose, kuriose nėra natūralaus apšvietimo, apšvietimo įrangoje privalo būti įdiegti judesio davikliai ar (ir) sumontuotos laiko relės, išjungiančios apšvietimo įrangą, kai patalpoje nėra žmonių;

4.7.4. bendrojo naudojimo patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, apšvietimo įranga turi būti automatinė, kad apšvietimas būtų įjungiamas, stiprinamas ir prislopinamas priklausomai nuo natūralios šviesos srauto, arčiausiai langų esančią apšvietimo įrangą turi būti galima išjungti atskirai.

4.8. Remonto darbų metu visos statybinės atliekos turi būti tinkamai rūšiuojamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį ir (ar) perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams.

4.9. Rangovas privalės statybiniame pildyti pirminės atliekų apskaitos žurnalą, vesti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodyti jų kiekius, teikti atliekų apskaitos ataskaitas. Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai - deklaracija, atliekų išvežimo važtaraštis ar kiti lygiaverčiai įrodymai, patvirtinantys, kad susidariusios atliekos buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, **pateikiami kartu su Atliekų darbų aktais arba kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktu.**

5. Pridedami dokumentai:

4.1. Darbų kiekių žiniaraščiai (preliminarūs) – 3 vnt. (10 lapų)

4.2. Aukšto planas – 2 lapai.

Parengė:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-15 Nr. (4.1.24.) D3-2391
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 14:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240412.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-15 nuorašą suformavo Sonata Skominienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-15

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Revekta"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kretingos socialinių paslaugų centro, Klaipėdos g. 133C, Kretingos m. patalpų paprastojo remonto darbai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-03 Nr. F11-30
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Skruibienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-30 09:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-20 08:34 - 2025-12-19 08:34
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AURELIJA MONSTAVIČIENĖ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-02 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 13:37 - 2026-04-23 13:37
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Airinė Budginienė Sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-03 15:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-20 11:03 - 2028-01-19 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Paprastojo remonto darbų aprašas (3).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žiniaraščiai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžiniai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	atsakymas (34) (2).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240426.1

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-06 nuorašą suformavo Sigutė Žižniauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-05-06