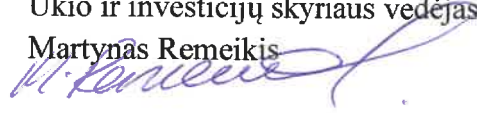


TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

Martynas Remeikis



**PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija) Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Šakių Varpo mokyklos paprastojo remonto darbai
3.	Projekto pavadinimas	Tūkstantmečio mokyklų programa II srautas
4.	Statybos vieta	J. Basanavičiaus g. 28, Šakiai, Šakių r. sav.
5.	Naudojimo paskirtis	Mokslo
6.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMO
DUOMENYS**

10.	Rangos darbų apimtis	Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas: • Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį. • Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti ne ilgiau nei per 6 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos darbų atlikimo grafiką būtina derinti su mokyklos vadovu. Kiti nurodymai: • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.
-----	----------------------	--

		• Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos. • Berėmio stiklo pertvaros specifikacija Aukštis ne mažiau nei 2900 mm. plotis nemažiau nei 15000mm. storis ne plonesnis nei 10mm. Tarpai tarp stiklų nesandarinami. Stiklas tonuotas. Laikikliai nerūdijančio plieno arba geresnių parametrų. Pertvara turi būti montuojama.
12.	Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai <i>(kai taikoma)</i>	• Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti remonto darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu). • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Atlikęs darbus, rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas. • Teikdamas pasiūlymą rangovas turi pateikti ir sąmatinius skaičiavimus pagal užsakovo duotą darbų kiekių žiniaraštį ir parengtus pagal STR reikalavimus. • Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas mokesčius darbams ir užbaigimo procedūroms atlikti. • Patalpos po remonto turi atitikti žmonių su negalia poreikiams
18.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Darbų kiekių žiniaraštis • Patalpų planas; • Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Remonto darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine užduotimi ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
-----	---	---

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio ir investicijų skyriaus
Projektų koordinatore Miglė Kriauciūnienė

