

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-13 13:08:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/95085**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2003-11-19**
Adresas: **Šakiai, J. Basanavičiaus g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **4400-0139-9155**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3/b**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2012**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2012**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Plastikas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **8911.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7830.54 kv. m**
Tūris: **37378 kub. m**
Užstatytas plotas: **4819.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091905**
Koordinatė Y: **438825**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4016161 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **3373494 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-10-11**
Vidutinė rinkos vertė: **368686 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-11**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2012-10-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **47.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: **4400-0139-9266**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1/p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **78.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **78.45 kv. m**
Tūris: **277 kub. m**
Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14047 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **11788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2595 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-01**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2003-10-01**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalijus kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-0139-9422)**
Unikalus daikto numeris: **4400-5469-0550**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **3334.26 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **243000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **60700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **60700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą

Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalijus kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-0139-9422)**

Unikalus daikto numeris: **4400-5469-0529**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1t**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Papr. remonto pradžios metai: **2019**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.65 m**

Ilgis: **97.29 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6570 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1640 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **82 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą

Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalijus kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-0139-9422)**

Unikalus daikto numeris: **4400-5469-0530**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2t**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.65 m**

Ilgis: **132.25 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8930 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2230 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **112 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5469-0529, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-5469-0530, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5469-0550, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**

2021-07-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-253

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0139-9155, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0139-9266, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Šakių "Varpo" mokykla, a.k. 190822046**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5469-0529, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-5469-0530, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5469-0550, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-6**

2015-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-106

2021-07-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-253

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-30**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Šakių "Varpo" mokykla, a.k. 190822046**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0139-9155, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0139-9266, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-6**

2015-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-106

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5469-0529, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0530, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0550, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-07-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-253
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5469-0529, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0530, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0550, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-30
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0139-9155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0017-0470/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-01-09 iki 2023-01-09
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0139-9155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10289
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-11
- 10.5. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0139-9155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10289
2013-02-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130208-00015
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-11
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0139-9155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-27 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-44-120427-23
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8486/0017:71
Archyvinės bylos Nr.: 10289

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAIMA SAVUKAITIENĖ