

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS N4-(2.6)-24

Trakai

2023 m. kovo 22 d.

Trakų istorijos muziejus, Kęstučio g. 4, LT - 21104, Trakai. Įmonės kodas 190757189, atstovaujama direktorės Alvygos Zmejevskienės, veikiančios pagal Trakų istorijos muziejaus nuostatus patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2019 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. IV-655 (toliau – „Nuomotojas“),

ir
Koncertinė įstaiga valstybinis dainų ir šokių ansamblis „Lietuva“, Panerių g. 39, 03209 Vilnius, įmonės kodas 190755366, atstovaujama vadovės Editos Katauskienės, veikiančios pagal koncertinės įstaigos valstybinio dainų ir šokių ansamblio „Lietuva“ nuostatus patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro (toliau – Nuomininkas),
sudarėme šią negyvenamų patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Nuomotojas įsipareigoja pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis už šioje sutartyje nustatytą užmokestį Trakų salos pilies patalpą (Patalpas): Didžioji menė, turinti 222.66 m² kv. m bendrojo ploto bei „Daiktais“, esančiais patalpoje (ose).

1.2. Šalių sutarta Patalpų su Baldais ir kitais Daiktais jose nuomos paskirtis: Prancūzų muzikos koncertas „Būčinyš iš Prancūzijos“.

2. Nuomos terminas bei Patalpų perdavimas ir priėmimas

2.1. Šalių sutartas Patalpų nuomos terminas yra nustatomas šiomis dienomis: 2023 m. kovo 26 d. nuo 15.00 iki 16.00 val.

2.2. Patalpos pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties neatsiejama dalis, Nuomotojo yra perduodamos Nuomininkui ar jo įgaliotam atstovui. Nuomininkas privalo iki nuomos termino pradžios raštu pranešti Nuomotojui apie asmenį ar asmenis, turinčius teisę Nuomininko vardu priimti Patalpas su baldais ir kitais jose esančiais daiktais. Tokiu atveju, jei ne dėl Nuomotojo kaltės Nuomotojas nebus raštu informuotas apie asmenų, turinčių teisę Nuomininko vardu priimti Patalpų su Baldais bei kitais Daiktais jose anketinių duomenų (vardų, pavyzdžių bei asmens kodų) – Nuomotojas turi teisę neperduoti Patalpų su Baldais ir kitais Daiktais jose asmenims, neturintiems teisės atlikti tokių veiksmų. Atsakomybė dėl žalos, kilusios dėl Patalpų su Baldais ir kitais Daiktais jose neperdavimo tenka Nuomininkui.

3. Nuomos mokestis, jo mokėjimo tvarka bei užstatas

3.1. Šalių sutartas Patalpų nuomos mokestis yra – 250.00 Eur. (du šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct).

3.2. Nuomos mokestis už visą nuomos laikotarpį yra mokamas 100 % prieš renginį pavedimu į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą nurodytą 7 punkte.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Nuomotojo teisės ir pareigos.

4.1.1. Nuomotojas privalo perduoti Nuomininkui Patalpas su baldais ir kitais daiktais jose šios sutarties 2.1. p. nustatytu terminu tvarkingas ir tinkamas naudoti jas pagal šios sutarties nustatytą paskirtį.



- 4.1.2. Nuomotojas, pastebėjęs Nuomininko, jo svečių ar kitų, su Nuomininku susijusių asmenų, veiksmus, keliančius ar galinčius sukelti grėsmę Patalpoms su Baldais bei kitais Daiktais jose ar žmonių sveikatai ar gyvybei, turi teisę reikalauti nutraukti tokius veiksmus.
- 4.2. Nuomininko teisės ir pareigos:
- 4.2.1. Nuomininkas privalo šioje sutartyje nustatytu laiku pagal perdavimo ir priėmimo aktą priimti Patalpas iš Nuomotojo.
- 4.2.2. Nuomininkas privalo naudoti Patalpas tik Šalių sutartai paskirčiai. Nuomininkas privalo naudotis pats ir užtikrinti, kad jo svečiai ir kiti nuomojamoje Patalpoje esantys asmenys naudotųsi patalpomis taip, kad Patalpoms su baldais bei kitais jose nebūtų padaryta žala. Padarius žalą Patalpoms su Baldais ir kitais Daiktais jose, nedelsiant imtis priemonių, kad žala nepadidėtų bei pranešti apie tai reikiamoms tarnyboms (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, vandentiekio etc.) bei Nuomotojui.
- 4.2.3. Nuomininkas turi teisę reikalauti, kad Nuomotojas laiku perduotų Patalpas ir užtikrintų elektros energijos tiekimą.
- 4.2.4. Nuomininkas turi teisę reikalauti, kad jam būtų atlyginta žala, atsiradusi dėl Nuomotojo kaltės.
- 4.2.5. Nuomininkas turi teisę atsisakyti nuo šios sutarties apie tai pranešdamas Nuomotojui per 10 dienų terminą. Tokiu atveju Nuomininkui yra grąžinamas sumokėtas nuomos mokestis ir užstatas atskaičiuos Nuomotojo faktiškai patirtas išlaidas.
- 4.2.6. Tokiu atveju, jei Nuomininkas praneša Nuomotojui apie šios sutarties atsisakymą vėliau nei po 10 dienų termino arba šios sutarties nustatytu laiku nepriima Patalpų, tai grąžinamas tik Nuomininko sumokėtas užstatas, o nuomos mokestis negrąžinamas ir užskaitomas kaip bauda už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Nuomotojas privalo atlyginti Nuomininko žalą, patirtą dėl Nuomotojo kaltės.
- 5.2. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti Nuomotojo patirtą žalą dėl Nuomininko, Nuomininko atstovų, jo svečių ar kitų su Nuomininku susijusių asmenų kaltės. Žala atlyginama iš pinigų, gautų pagal šios sutarties 3.1. p. Tokiu atveju, jei pinigų sumos, numatytos šios sutarties 3.1. p. nepakanka atlyginti žalai, nuomininkas privalo per Nuomotojo nustatytą laikotarpį padengti nepadengtosios žalos skirtumą.

6. Kitos sąlygos

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų, priimtų pagal šią sutartį, įvykdymo.
- 6.2. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiant šalių derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vienai šaliai pažeidus savo sutartinius įsipareigojimus, kita šalis privalo pateikti jai raštišką pretenziją, kurioje turi būti nurodytas pažeidimas ir pažeistas šios sutarties punktas ar punktai.
- 6.3. Visiems klausimams, nereguliuotiems sutartimi ar sutarties dokumentais, išspręsti taikomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso normos.
- 6.4. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai, o taip pat priedų pakeitimai ir papildymai tampa neatsiejama šios sutarties dalimi, kai juos pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai.
- 6.5. Visa informacija apie šios sutarties sąlygas yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista tik abiejų šalių susitarimu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja kompetentingi pareigūnai ar instrukcijos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.6. Surašyti ir šalių parašais patvirtinti du šios sutarties egzemplioriai, turintys vienodą teisinę galią - po vieną kiekvienai Šaliai.



6.7. Patalpų perdavimo – priėmimo ir grąžinimo aktai, yra neatsiejama šios sutarties dalis.

7. Šalių adresai ir rekvizitai

Nuomotojas

Trakų istorijos muziejus
Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai
Įmonės kodas 190757189
A/S Nr. 874010042700000121
LUMINOR bankas, banko kodas 40100
Tel. 8 528 55297
El.pastas: info@trakaimuziejus.lt



Direktorė
Alvyga Zmejevskienė

A.V.

Nuomininkas

Koncertinė įstaiga valstybinis dainų ir šokių
ansamblis „Lietuva“
Panerių g. 39, 03209 Vilnius
Įmonės kodas 190755366
A/s LT517300010002457797
AB „Swedbank“
Tel. 852139865
El. paštas info@ansamblis-lietuva.lt



Vadovė
Edita Katalauskienė

A.V.

Kultūrinės veiklos
vadybininkė
Ingrida Biletnikovaite
2023-03-22

Vadovo pavaduotojas
Robertas Žukas
0073-07-72

Finansų ir apskaitos
skyriaus vedėja
Regina Kijūnaitė
KLB-03-LH

**NEGYVENAMŲ PATALPŲ
PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS**

2023 m. kovo 26 d.

Trakų istorijos muziejus, įmonės kodas – 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, atstovaujamas ūkinės veiklos specialistės Galinos Nescerenko (toliau – Nuomotojas),

o nuomininkas Koncertinė įstaiga Valstybinis dainių ir šokių ansamblis „Lietuva“, įmonės kodas – 190755366, Panerių g. 39, Vilnius, atstovaujama kultūros projektų vadovės Marijos Tarasovos (toliau – Nuomininkas),

vadovaudamiesi 2023 m. kovo 22 d. tarp šalių pasirašyta Negyvenamų patalpų nuomos sutartimi (toliau – Sutartis), šiuo negyvenamų patalpų perdavimo – priėmimo aktu pažymi, jog:

vadovaudamiesi 2023 m. kovo 22 d. tarp šalių pasirašyta Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartimi (toliau – Sutartis), šiuo Negyvenamųjų patalpų ir turto perdavimo – priėmimo aktu pažymi, jog:

1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui, o Nuomininkas priima iš Nuomotojo šias patalpas:

Nuomojama patalpa: Trakų salos pilies didžioji menė.

2. Nuomojamoje patalpoje esantis turtas:

Baldai: 28 suolai, stalas, spintelė, 3 kėdės; 2 sosto kėdės;

Daiktai: fortepijonas; 1 gobelenas; 2 pagalvėlės; 2 kilimėliai; 5 stulpeliai su virvute ir 6 kutai (pasostė).

3. Patalpos ir turtas turi būti grąžintos ne vėliau kaip 2023 m. kovo 26 d. 18.00 val.

4. Šalys neturi viena kitai jokių pastabų arba pretenzijų, išskyrus žemiau nurodytas pastabas ir pretenzijas:

Papildoma informacija, pastabos, pretenzijos: —

Nuomotojas

Ūkinės veiklos specialistė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Galina Nescerenko

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

Kultūros projektų vadovė

(nuomininko atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marija Tarasova

(vardas, pavardė)

**NEGYVENAMŲ PATALPŲ
GRAŽINIMO AKTAS**

2023 m. kovo 26 d.

Trakų istorijos muziejus, įmonės kodas – 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, atstovaujamas ūkinės veiklos specialistės Galinos Nescerenko (toliau – Nuomotojas), o nuomininkas Koncertinė įstaiga Valstybinis dainių ir šokių ansamblis „Lietuva“, įmonės kodas – 190755366, Panerių g. 39, Vilnius, atstovaujama kultūros projektų vadovės Marijos Tarasovos (toliau – Nuomininkas), vadovaudamiesi 2023 m. kovo 22 d. tarp šalių pasirašyta Negyvenamų patalpų nuomos sutartimi (toliau – Sutartis), šiuo negyvenamų patalpų perdavimo – priėmimo aktu pažymi, jog:

1. Nuomininkas grąžina Nuomotojui šias patalpas:

Nuomojama patalpa – Trakų salos pilies didžioji menė.

2. Nuomininkas grąžina Nuomotojui šį turtą esantį nuomojamoje patalpoje:

Baldai: 28 suolai, stalas, spintelė, 3 kėdės; 2 sosto kėdės;

Daiktai: fortepijonas; 1 gobelenas; 2 pagalvėlės; 2 kilimėliai; 5 stulpeliai su virvute ir 6 kutai (pasostė).

3. Šalys neturi viena kitai jokių pastabų arba pretenzijų, išskyrus žemiau nurodytas pastabas ir pretenzijas:

Papildoma informacija, pastabos, pretenzijos: —

Nuomotojas

Ūkinės veiklos specialistė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Galina Nescerenko

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

Kultūros projektų vadovė

(nuomininko atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marija Tarasova

(vardas, pavardė)