

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2024-05-06	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO) STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO DARBAI		
Sutarties data	2023-10-05	Sutarties Nr.	23-S1-635
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Lidora“ (302653348)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 5.343.398,54 Eur be PVM. (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų vykdymo (konstrukcijų demontavimo/ardymo) metu nustatytas Pastato šildymo sistemos būklę ir atitinkamą poreikį įrengti tinkamą šildymo sistemą bei numatyti papildomas priemones, užtikrinančias tinkamas Pastato eksploatavimo ir jo naudotojo veiklos sąlygas, konstatavo būtinumą atlikti Papildomus darbus (BS 1.1.19 p.), apibūdintus Susitarimo prieduose. Dėl susijusių su pakeitimais aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė 2024-04-22 Pakeitimų aktą Nr. 2 (toliau – Aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodyto Akto 9 punkto ir jo priedų (Suvestinio žiniaraščio 9 punkto, Šildymo sistemos įrengimo žiniaraščio [49 psl.] ir kt.) pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos (įkainiai) ir kiekiai apibendrinami pridedamame prie Akto Suvestiniame žiniaraštyje (9 punkto eilutės) ir Šildymo sistemos įrengimo žiniaraštyje (1-34 eil., Akto 49 psl.) (toliau kartu – Žiniaraščiai). Sutartis keičiama atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. (d) Papildomų darbų suma (Susitarimo [Pakeitimo] vertė) – 175.967,03 Eur be PVM. Darbų įkainiai, nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus. (e) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: - Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius Sutarties nustatyta tvarka. - Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, kaip tai nurodyta Akte ir Žiniaraščiuose. Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai ir kainos (įkainiai) nurodyti Akte ir Žiniaraščiuose. Bendra Papildomų darbų suma (Susitarimo [Pakeitimo] vertė) – 175.967,03 Eur be PVM. - Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). - Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.		

Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo yra 5.580.271,19 EUR be PVM (5.343.398,54 + 60.905,62 [S1] + 175.967,03 [S2]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).			
		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
	Pradinės sutarties vertė	5.343.398,54	1.122.113,69	6.465.512,23
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.404.304,16	1.134.903,87	6.539.208,03
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.580.271,19	1.171.856,95	6.752.128,14
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.343.398,54		
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) nekeičiamas			
Susitarimo priedai:	1. Pakeitimų aktas Nr. 2, Žiniaraščiai ir kiti priedai.			

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „Lidora“ Švitrigailos g. 7, Vilnius Kodas 302653348 Direktorius Linas Jakubauskas
--	--

UAB "Lidora"

Objekas:

Data:

[illegible]

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. 2

2024-04-18

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO) STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO DARBAI

Užsakovas: VĮ Turto bankas projekto vadovas [redacted]
Projektuotojas: UAB „Projektai ir Co“ Projekto vadovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas [redacted]
Rangovas: UAB „Lidora“ statinio projekto vadovas [redacted]
Statybos techninės priežiūros vadovas: UAB „Statybos projektų valdymo grupė“ [redacted]

VĮ Turto bankas atstovaujamas projekto vadovo Artūro Nestiuko ir Pirkimo laimėtojas UAB „Lidora“, atstovaujamas statinio projekto vadovo Mindaugo Nemanio, UAB „Projektai ir Co“ Projekto vadovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas Tomas Gudaitis ir UAB „Statybos projektų valdymo grupė“ statinio statybos techninio priežiūrėtojo Andriaus Montvydo, pasirašydami šį aktą konstatuoja:

1. Parapetai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta remontuoti stogus. Medžiagų kiekių žiniaraščiuose yra numatyta parapetus demontuoti, bet parapetų atstatymo ar naujų įrengimo nėra numatyta. Šie darbai yra būtini. Papildomų darbų suma – 11794,39 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 1)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – Papildomų darbų sąmata;

2. Angokraščių pjovimas

Išsimatavus fasadų langų vertikalumą, paaiškėjo, kad esamos angos yra ne vienoje linijoje pagal vertikale. Nuspręsta nupjauti betoninių panelių kraštus, kad langai būtų vienoje vertikaleje. Papildomų darbų suma – 360 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 2)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 2 – Papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 3 – Fasadų brėžinys.

3. Stogai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta remontuoti šlaitinius stogus pastorinti gegnes įrengti naują šilumos izoliacijos sluoksnį, naujus grebėstus ir pakeisti stogo dangą. Nuardžius stogo dangas pastebėta, kad stogai yra dvigubi, t.y. ant senų stogų sumontuoti prieš tai darant rekonstrukciją nauji stogai. Esamos gegnės yra išlinkusios, sukirmijusios. Apžiūrėjus esamą situaciją Užsakovo atstovams, konstruktoriui, statinio statybos techniniai priežiūrai nuspręsta demontuoti šlaitinius stogus ir įrengti naujas konstrukcijas. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 45683,95 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 4)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 4 – Papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 5 – Stogų fotofiksacija;

Priedas Nr. 5A – Apžiūros aktas.

4. Ugnies vožtuvai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SVOK buvo numatyta įrengti mechaninius ugnies vožtuvus. Per gamybinį pasitarimą buvo paprašyta projektuotojų patikslinti ar projekte nėra klaidos, nes pagal pastato aukštingumą STR numato tokiuose pastatuose įrengti elektromechaninius ugnies vožtuvus. Atsakymas buvo, kad reikia įrenginėti elektromechaninius ugnies vožtuvus. Rangovas paskaičiavo mechaninių vožtuvų keitimo į elektromechaninius vožtuvus ir ugnies vožtuvų automatikos valdymo sistemos darbų sąmatą. Nevykdomų darbų suma – 4586,12 Eur be PVM, Papildomų elektromechaninių vožtuvų darbų suma – 20345,17 Eur be PVM. Papildomų ugnies vožtuvų automatikos valdymo sistemos darbų suma – 22 624,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 6)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 6 – Papildomų elektromechaninių vožtuvų darbų sąmata.

Priedas Nr. 7 – Papildomų ugnies vožtuvų automatikos valdymo sistemos darbų sąmata.

5. Lango angos žeminimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti naujas angas langams fasade. Įrengus angą vakariniame fasade J-A langui L-15 pagal projektą pastebėta, kad esamas langas neatsidarys, nes remsis į esamą perdangą, todėl nuspręsta langą pažeminti, kad langą būtų galima atidaryti. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 970,30 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 8)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 8 - Papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 9 – Lango vietos fotofiksacija.

6. Seno lifto šachtos durų angų užmūrijimas

Seno lifto šachtos durų angos yra užsuktos gipso kartono vienu sluoksniu. Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK numatyta, kad sienos buvusios lifto šachtos turi atitikti REI 90/EI 90 priešgaisringumą, taip pat dėl esamų sąramų ardymo reikalinga angas užmūryti. Šie darbai nebuvo numatyti, nes esamą šachtą buvo užsiūta gipso kartono plokštėmis ir tik atardžius konstrukcijas pasimatė, kad durų angos yra užsiūtos vienu sluoksniu gipso kartono. Taip pat ortakių naujos angos įsirengia esamų sąramų vietose. Papildomų darbų suma – 6167,05 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 10)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 10 - Papildomų darbų sąmata, sąramos.

Priedas Nr. 11 – Angų vietos fotofiksacija.

7. Buvusioje lifto šachtos metalų antikoroziija

Senoje lifto šachtose esamos metalinės konstrukcijos kuriomis sutvirtintos sienos yra paveiktos korozijos. Apžiūrėjus esamą situaciją Statinio statybos techniniai priežiūrai, nuspręsta esamas metalines konstrukcijas padengti antikorozinėmis priemonėmis. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1988,50 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr.12)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 12 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 13 – metalų vietos fotofiksacija;

Priedas Nr. 13A – Apžiūros aktas.

8. 8-o aukšto lifto perdangos įrengimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti naujas metalines perdangas. Atidarius esamas šachtas rastos metalinės konstrukcijos kurios sutvirtina esamas sienas. Kadangi metalinių konstrukcijų vietoje buvo suprojektuoti nauji dūmų šalinimo ortakiai, todėl pasikeitė ortakių išdėstymas šachtoje, bei padidėjo metalinės perdangos plotas ir ortakių aprėminimas. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 3216,85 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 14)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 14 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 15– naujas perdangos brėžinys.

9. Šildymas, papildomi vamzdynai sienose

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SVOK buvo numatyta įrengti prie šildymo stovų šilumos apskaitas kiekviename aukštui. Statybos darbų metu atidengus konstrukcijas, pastebėta, kad šildymo sistemos vamzdynai pažeisti korozijos, sistema sumontuota skirtingomis šildymo sistemos medžiagomis (plieniniai, PPR, daugiasluoksniai vamzdynai), matomi sistemos nesandarumai, stovai sumontuoti prie pat konstrukcijų, nėra galimybės izoliuoti vamzdynų akmens vatos kevalais. Apžiūros metu kartu su užsakovu buvo nuspręsta demontuoti senus šildymo vamzdynus ir sumontuoti naują šildymo sistemą. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 175 967,03 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 16)

Priedas Nr. 16 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 16 A – Apžiūros aktas.

10. Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius 7-8-9 aukštai

Nuardžius aukštuose pakabinamas lubas, pasimatė, kad skylės perdangose yra užpildos statybinėmis atliekomis, palikti seni klojiniai. Apžiūrėjus esamą situaciją Statinio statybos techniniai priežiūrai, Užsakovui ir Rangovui nuspręsta esamas skylės perdangose užbetonuoti. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 810,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 17)

Priedas Nr. 17 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 18 – perdangų vietos fotofiksacija.

11. Priestato ant stogo skardos demontavimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti plytelių fasado apdailą. Tačiau ant fasado alt. 31,50 ašyse I-H ir 9-4 yra įrengta apdaila iš skardos. Norint įrengti plytelių apdailą reikia esama fasado skardą demontuoti. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1060,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 19)

Priedas Nr. 19 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 20 – fasado vietos fotofiksacija.

12. Durų angų platinimas į laiptines ir durų pabrangimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; numatyta įrengti duris VD-12, VD-13 ir VD-17 kai gaminių plotis yra 1100 mm, buvo paruoštos angos pagal techninį darbo projektą. Bet

užsakius duris buvo patikslinta, kad turi būti švarus praėjimas atidarius varčia 1000 mm. Todėl, kad pasiekti praėjimo plotį 1000 mm, angos matmenys turi būti 1245 mm, o gaminys 1225 mm. Papildomų darbų suma – 5920,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 21)

Priedas Nr. 21 – papildomų darbų sąmata;

13. Revizinių durų elektros kabelių šachtose įrengimas 6-7-8-9 aukštai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti elektros kabelių šachtose aptarnavimo duris tik nuo 2 iki 5 aukšto. Užklausus užsakovo ar nebūtų tikslinga įrengti ir kituose aukštuose, buvo gautas pritarimas, kad tikslinga būtų įrengti aptarnavimo duris ir nuo 6 iki 9 aukšto. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 5278,90 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 22)

Priedas Nr. 22 – papildomų darbų sąmata.

14. Ryšio plokščių aprėminimas metalais visuose aukštuose 8 vnt.

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti šachtas inžinieriniams tinklams. Atidengus konstrukcijas ir įvertinus esamą situaciją, pasikeitė šachtų įrengimo sprendiniai. Atsirado ryšių perdangos plokščių aprėminimai. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 7817,67 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 23)

Priedas Nr. 23 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 23A – ryšio perdangų aprėminimo brėžinys.

15. Langų valdymo automatikos sistema oro pritekėjimui

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-GS; PVA, užduotį pastate suprojektuotas dūmų šalinimas iš dviejų zonų (koridorių). Dūmų šalinimas vykdomas iš kiekviename aukšte koridorių DŠ-1, oro pritekėjimas per langus ir duris, ant kurių numatomos automatinės pavaros langų atidarymui. Taip pat dūmai šalinami DŠ-2 iš koridorių, esančių prie liftų šachtų ir laiptinių, pritekėjimas numatomas per koridorių langus, kuriuose suprojektuota automatinio atsідarymo pavaros. Oro pritekėjimui per langus nebuvo suprojektuota automatikos sistema, kuri reikalinga veikimui kartu su dūmų šalinimo sistema, esant gaisro pavojaus signalui automatiškai atidaryti oro pritekėjimo langai. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 36 310,75 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 24)

Priedas Nr. 24 – papildomų darbų sąmata.

16. Ventiliacijos jėgos skydas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-E, numatyti ventiliacijos skydai keliuose vietose. Užsakovas pareiškęs norą ventiliacijos jėgos skydus sujungti ir perkelti iš atskirų skydų į vieną skydą. Pagal projektuotojo suderintą pakoreguotą elektros tiekimo schemą, atsiranda atskiras ventiliacijos įrangos jėgos skydas su jos apskaita ir savo montavimo vieta. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 10194,20 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 25)

Priedas Nr. 25 – papildomų darbų sąmata;

17. Automatikos skydų principinių schemų projektavimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-PVA dalyje automatikos skydams neparuošti darbo brėžiniai t.y. principinės schemos. Reikalinga automatikos skydų principinių schemų projektavimas. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 6470,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 26)

Priedas Nr. 26 – papildomų darbų sąmata;

18. Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 2-9 aukštuose 16 kompl.

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SK, SA, numatyta fasaduose išpjauti naujas angas. Atidengus konstrukcijas ir įvertinus esamą situaciją, nuspręsta šonuose palikti esamas paneles atsisakant mūro ir įvedant metalinius kampuočius sutvirtinant esamas paneles su kolonomis. Papildomų darbų suma – 6526,50 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 3481,50 Eur be PVM. Bendra suma atėmus nevykdomus darbus 3045,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridodama (priedas Nr. 27)

Priedas Nr. 27 – papildomų darbų sąmata;

19. Lifto prieduobės užpylimas ir grindų įrengimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SK, SA, numatyta išardyti esamus liftus. Atidengus pirmo aukšto lifto šachta rasta 1,5 m gylio lifto prieduobė. Šioje vietoje turi įsirengti Dušo patalpa ir Neįgalųjų san. mazgas. Todėl būtina lifto prieduobę užpilti smėliu ir įrengti grindis pagal atnaujintus brėžinius. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1757,50 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridodama (priedas Nr. 28)

Priedas Nr. 28 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 28A – prieduobės vietos fotofiksacija.

20. Gipso angokraščių atstatymas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SK, SA, numatyta langų angokraščius iš vidaus tinkuoti. Bet viduje išorinės sienos yra apsiūtos gipso kartono plokštėmis visu pastato perimetru iš vidaus. Taip pat ir esami langų angokraščiai apsiūti gipso kartono plokštėmis. Esamų angokraščių užtinkuoti neįmanoma, nes konstrukcijos yra atsitraukę nuo monolitinių sienų nuo 3 cm iki 7 cm. Keičiami langai pagal darbo techniniame projekte numatytus mazgus išsikelia į pastato išorę ir atsiranda tarpai apie 10 cm tarp lango rėmo ir esamo gipsinio angokraščio. Todėl tikslinga ir reikalinga atstatyti angokraščius iš tos pačios medžiagos.

Technologiškai įrengti angokraščius reikalinga esamą gipso kartoną atardyti iki artimiausio kampo įrengti karkasą ir atstatyti gipso plokštę iki lango rėmo. Papildomų darbų suma – 34956,89 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 16687,80 Eur be PVM. Bendra suma atėmus nevykdomus darbus 18269,09 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridodama (priedas Nr. 29)

Priedas Nr. 29 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 29A – angokraščių fotofiksacija.

Nevykdomi darbai

Numatyti nevykdyti darbai yra dėl pasikeitusio projekto sprendinio. Nevykdomi darbai detalizuojami dokumente „Bendras suvestas vykdomi nevykdomi Kalvarijų g. 147_Lidora priedui Nr.2“. Bendra nevykdomų darbų suma – 24318,92 Eur be PVM.

Dėl projekto sprendinių pakeitimo.

Projekto sprendinių pakeitimai, išvardinti aukščiau, atitinka normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atlikti parengiant naują techninio darbo projekto laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai yra įforminti EN-LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Techninis darbo projektas parengtas, o visi pakeisti, papildyti ar pataisyti dokumentai, brėžiniai

pasirašyti pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus, išleisti papildomi brėžiniai ir parašytas aiškinamasis raštas."

UAB „Lidora“ statinio projekto vadovas

UAB „Projektai ir Co“ projekto priežiūros vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko vyr. inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Rangovas: UAB "Lidera"

VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Objektas:

Žiniraščio Nr.: 2

Žiniraščio pavadinimas:

Bendras Papildomų/vykdomų/neykdomų darbų sąvestinė
2024-04-18

Data:

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHININĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
		3	4	5	6	7
1		Papildomi darbai				
1		Parapetai				
		Parapetų iš pural dengtos skardos lankstinio įrengimas (plotis 700-900 mm)	m	299,35	39,40	11 794,39
2		Angokraščių įjovimas				
		Betoninių angokraščių įjovimas. Storis 350mm	m	18	20,00	360,00
3		Stogai				
		Stogas alyse 4-8 ir I-H Alt. (37.18) (Antstato dalyse)				
		Ardyimo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiluminės izoliacijos demontavimas	m2	80,20	20,00	1 604,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	34,00	35,00	1 190,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	3,15	5 000,00	15 750,00
		Stoglangių įrengimas	vnt	2,00	900,00	1 800,00
		GB pagalvė betonavimas GBP-4	m3	0,10	1 200,00	120,00
		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinis	m3	2,40	1 300,00	3 120,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	5,38	150,00	807,00
		HEA 300 sijos montavimas	t	1,08	6 500,00	6 990,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	13,45	85,00	1 143,25
		Kranas 220 t su papildoma strėle + kranas balastų sumontavimui ir atvežimui	kompl.	1,00	3 500,00	3 500,00
		Stogas alyse 3-4 ir G-G Alt. (8.35) (prie kampo stiprimo)				
		Ardyimo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiluminės izoliacijos demontavimas	m2	20,45	20,00	409,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	4,00	35,00	140,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,80	5 000,00	4 000,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
		Mūro pakėlimas	m3	3,64	500,00	1 820,00
		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinis	m3	0,10	1 500,00	150,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas alyse 8-10 ir E-D Alt. (8.66) (išėjimas į terasą)				
		Ardyimo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiluminės izoliacijos demontavimas	m2	8,10	20,00	162,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	1,50	35,00	52,50
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,20	5 000,00	1 000,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas alyse 7-10 ir F-H Alt. (39.006) (pagrindinės laiptinės)				
		Ardyimo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiluminės izoliacijos demontavimas	m2	29,40	20,00	588,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	5,00	35,00	175,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	2,51	150,00	376,50
		Statybinių atliekų išvežimas	t	5,30	85,00	450,75
4		SVOK (Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas)				
		TI-2				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, 8100 su pavara 24V	vnt.	1,00	319,81	319,81
		Ugnies vožtuvas EI90, 8400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		Ugnies vožtuvas EI90, 8500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
		TI-4				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, 8400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		Ugnies vožtuvas EI90, 8500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
		TI-6				

	Ugnies vožtuvas EI90, 400x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	377,56	755,12
	TI-7				
	Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,08	776,12
	TI-8				
	Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,08	776,12
	TI-9				
	Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,08	776,12
	BENDRAS ORO ISMETIMAS				
	Ortakų izoliacijos dėmeliai su aliuminio folija 50mm	m2	90,00	30,71	3 009,58
	1-7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36				
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	14,00	319,81	4 477,34
	1-8, 11, 14, 17, 20, 23, 29, 34				
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48
	1-9, 12, 15, 18, 21, 24, 28, 33				
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48
	Ugnies vožtuvas EI90, 400x200 su pavara 24V	vnt.	1,00	385,00	385,00
4	Ugnies vožtuvų valdymo automatikos sistema				
	Ugnies vožtuvų valdymo automatikos skydas (VAS-LV)	kompl.	1,00	6 293,00	6 293,00
	Kabelis 2x2x0,8 mm2 EI90	m	3 650,00	1,04	3 796,00
	Kabelis 2x1,5 mm2 EI90	m	1 980,00	1,85	3 663,00
	Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 460,00	6 460,00
	Paleidimo darbinio darbai	kompl.	1,00	1 980,00	1 980,00
	Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	432,00	432,00
	Lango angos žemėlapis F-E ir 4 sąlyje				
	Esamo bazono ardymo darbai (angų perdangos įrengimas, šachtų įrangimui ir išnešinių šinklų pravedimui)	m3	0,98	190,00	147,00
	Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Plytų Markė 150 + S6	m3	0,98	500,00	490,00
	Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,98	35,00	34,30
	Nelaidančių keramų įrengimas	t	0,0480	6 500,00	299,00
6	Liftų durų angų užmūnijimas				
	Gipso kartono perivarių ardymas	m2	43,47	15,00	652,05
	Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Senų liftų durų užmūnijimas. Kai stato sienos 0.12 cm ir 0.45 cm	m3	11,03	500,00	5 515,00
7	Buvusioje lifto šachtos metalų antikorozija				
	Esamų metalų padengimas antikoroziniu gruntu	m2	35,00	14,30	500,50
	Pastatų sumontavimas ir išmontavimas	m2	124,00	12,00	1 488,00
8	8-o aukšto lifto perdangos padidėjimas				
	Metalinių perdanginių montavimas, dažymas	t	0,4949	6 500,00	3 216,85
9	Šildymas, papildomi darbai, vamzdynai sienose				
	DEMONTAVIMO, ARDYMO DARBAI				
	Plieninių vamzdžių demontavimas (ventiliacijos pamašymo mažgama), išvežimas užstatui	t	1,89	3 142,00	5 938,38
	Statybinio laužo sutvarkymas, išvežimas	t	4,00	127,86	511,44
	ŠILDYMAS (montavimas)				0,00
	Termostatinė galva apatinio pajungimo radiatoriui	vnt.	167,00	56,50	9 435,50
	Radiatoriaus apatinio pajungimo mažgės „H“	vnt.	167,00	34,89	5 826,63
	Radiatorinio šildymo kolektorius 4 žiedų	vnt.	3,00	216,00	645,00
	Radiatorinio šildymo kolektorius 2 žiedų	vnt.	10,00	155,86	1 558,60
	Kolektorinė polirinė spirale 4 žiedų	vnt.	13,00	154,33	2 006,29
	Uždarymo ventiliai prie kolektorių DN20	vnt.	20,00	15,17	303,40
	Uždarymo ventiliai prie kolektorių DN25	vnt.	6,00	17,11	102,66
	Drenažiniai ventiliai DN15	vnt.	26,00	14,14	367,64
	Automatinis nuotirimo ventilis prie kolektoriaus DN15	vnt.	26,00	19,16	497,90
	Filtrai	vnt.	18,00	26,03	468,54
	Eurokonus jungtis	vnt.	334,00	3,92	1 309,28
	Balansiniai ventiliai ASV-I DN 32	vnt.	4,00	221,46	885,80
	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 32/kva 6.3 vid. sr. paleiko vienod. sl.	vnt.	4,00	354,00	1 416,00
	Plietkinis daugiasluoksnis vamzdis d16 su apsauginiu šervu	m	1 015,00	11,02	11 185,30
	Plietkinis daugiasluoksnis vamzdis d20 su apsauginiu šervu	m	1 415,00	12,79	18 009,85
	Plietkinis daugiasluoksnis vamzdis d25 su apsauginiu šervu	m	1 330,00	18,90	25 137,00
	Fasorinės dalys	kompl.	1,00	16 031,00	16 031,00
	Plieninis presuojamas vamzdis 42x1,5	m	174,00	23,25	4 045,50
	Plieninis presuojamas vamzdis 54x1,5	m	21,00	27,21	571,41
	Plieninis presuojamas vamzdis 66,7x1,5	m	86,00	33,61	2 881,88
	Kavali Paroc Hvac Section AluCoat T, izolac. diam. 42mm, storis 40mm	m	174,00	11,32	1 969,68
	Kavali Paroc Hvac Section AluCoat T, izolac. diam. 54mm, storis 40mm	m	21,00	12,71	268,91
	Kavali Paroc Hvac Section AluCoat T, izolac. diam. 70mm, storis 40mm	m	86,00	14,83	1 275,38
	Šervas vamzdžiui	m	21,00	16,21	338,41
	Esamų vandeninių radiatorių demontavimas (išsaugant)	vnt.	167,00	32,57	5 439,19
	Esamų radiatorių afungimas, pajungimas naujais vamzdžiais	vnt.	167,00	67,42	11 259,14
	Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	1,00	3 670,56	3 670,56

	Vamzdžių klijimai su pasta konsistencijomis vietų užstatymas ugniai atspariomis masėmis (perdangose) (naujai sumontuojama vamzdynams)	kompl.	1,00	1 896,78	1 896,78
	Vagų pramušimas sienoje, pramušanč rankiniu būdu su išnešimu	m	1 800,00	13,47	24 246,00
	Vienosukio gipsokartonio pertvyrų su metalinių karkasų ir 50mm izoliacijos slankiančių abstatymas	m2	389,00	42,00	16 338,00
10	Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius 7-8-9 aukštai				
	Smeibetono grindų demontavimas	m2	8,00	5,00	30,00
	Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
	Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
11	Priestato ant stogo skardos demontavimas				
	Skardos ir karkaso demontavimas nuo fasado su išnešimu iš deimto aukšto į šuklės konteinerius	m2	108,00	10,00	1 080,00
12	Durų angų patalvinimas į laiptynas ir durų pabrėžimas				
	Durų angų patalvinimas kai sienos iš gipso kartono. Baidimas ir atstatymas	vnt	18,00	85,00	1 530,00
	Durų matmenų pasikeitimas. Priešgaisrinį durų pabrėžimas dėl lmatavimų padidėjimo	vnt	24,00	180,00	4 320,00
13	Revizorių durų elektros kabelių šachtuose įrengimas 6-7-8-9 aukštai				
	Esamo mūro ardymo darbai	m3	0,74	150,00	111,00
	Nelakančių sraunų įrengimas	t	0,2840	6 500,00	1 848,00
	Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachty įrengimui ir inžinerinių tinkų pravėdimui)	m3	5,20	150,00	780,00
	Vienybės priešgaisrinės EI2 80-C0 aklos vidaus plieninė duryla (inžinerinių šachty) su nukenkiam rarkasa ir rakliniu užraktu V VO-27 EI2 80-C0	vnt	4,00	585,00	2 340,00
	Plieninių durų montavimas	m2	8,00	22,00	176,00
	Statybinių efiekų išežimas	m3	0,74	35,00	25,90
14	Ryšių plokščių apręminimas metaliais visuose aukštuose 8 val.				
	Smeibetono grindų demontavimas	m2	16,80	5,00	84,00
	Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachty įrengimui ir inžinerinių tinkų pravėdimui)	m3	5,20	150,00	780,00
	Metalio lakštų įrengimas apgaubiant plokštes kraštus	t	0,0312	7 000,00	6 518,40
	Besiplečianti skiedrnis	kompl.	1,00	40,00	40,00
	Smeibetono grindų atstatymas	m2	13,63	29,00	395,27
15	Langu valdyms automatikos sistema oro gritekėjimui				
	Langu valdyms automatiškos skydas	kompl.	1,00	9 680,00	9 680,00
	2 zonų langu valdyms centras su akumuliatorumi	kompl.	10,00	857,00	8 570,00
	Lango pavars valdyms modulis	vnt.	20,00	72,00	1 440,00
	Lango pavars padėties modulis	vnt.	20,00	58,00	1 160,00
	Kabelis 2x2x0,8 mm2 EI90	m	1 780,00	1,04	1 820,00
	Kabala 3x1,5 mm2 EI90	m	345,00	1,85	638,25
	Kabelis 3x2,5 mm2 EI90	m	390,00	2,17	1 280,30
	Kabala 7x1,0 mm2 EI90	m	570,00	2,46	1 402,20
	Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 240,00	6 240,00
	Paleidimo darbinio darbai	kompl.	1,00	2 100,00	2 100,00
	Papildomos instalavimo medžiagos	kompl.	1,00	780,00	780,00
16	Ventiliacijos jėgos skydas				
	Ventiliacijos jėgos skydas (JŠ-VŠ) (pagal duotą schemą)	kompl.	1,00	1 780,00	1 780,00
	Jėgos kabala Cu 6x95 mm2	m	80,00	86,72	6 937,60
	Montavimo darbai	kompl.	1,00	2 680,00	2 680,00
	Papildomos instalavimo medžiagos	kompl.	1,00	531,00	531,00
17	Automatikos skydų principinių schemų projektavimas				
	Automatikos skydų principinių schemų projektavimas	kompl.	1,00	6 470,00	6 470,00
18	Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 2-9 aukštuose 18 kompl.				
	Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 150°100°10	t	0,8810	6 500,00	5 728,50
	Cheminė tvirtinimo derva + Cheminė smelgė	vnt	18,00	50,00	900,00
19	Lifto prietaisų užpylimas ir grindų įrengimas				
	Lifto prietaisų užpylimas smėliu pastato viduje	m3	15,80	80,00	1 264,00
	Izoliacijos sluoksniu iš 100 mm storio polistirolinio putplasčio	m2	10,50	18,00	189,00
	Smeibetono grindų įrengimas	m2	10,50	29,00	304,50
20	Gipso angokraščių atstatymas				
	Esamų gipso kartono angokraščių arđymas	m	952,68	5,00	4 763,30
	Gipso kartono angokraščio atstatymas įrengiant karkasą kai plovis iki 450mm	m2	288,40	49,00	14 033,60
	Gipso kartono angokraščio atstatymas įrengiant karkasą kai plovis iki 1000 mm	m2	316,21	48,00	15 194,29
	Statybinių efiekų išežimas	m3	19,02	35,00	665,70
	Iš viso papildomi darbai Eur be PVM:				406 219,65
II	Nevykdomi darbai				
1	Gipso angokraščių atstatymas				

[illegible]

PRIEDAS NR.1

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
 Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Stogai				
		Parapetų įrengimas				
1		Parapetų iš pural dengtos lankstinio įrengimas (plotis 700-900 mm)	m	299,35	39,40	11 794,39
		IS VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				11 794,39
						2 476,82
						14 271,21

PRIEDAS NR.2

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
 Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Angokraščių pjūvimas				
3		Betoninių angokraščių pjūvimas. Storis 350mm	m	18,00	20,00	360,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				360,00
				PVM:		75,60
				Eur su PVM:		435,60

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

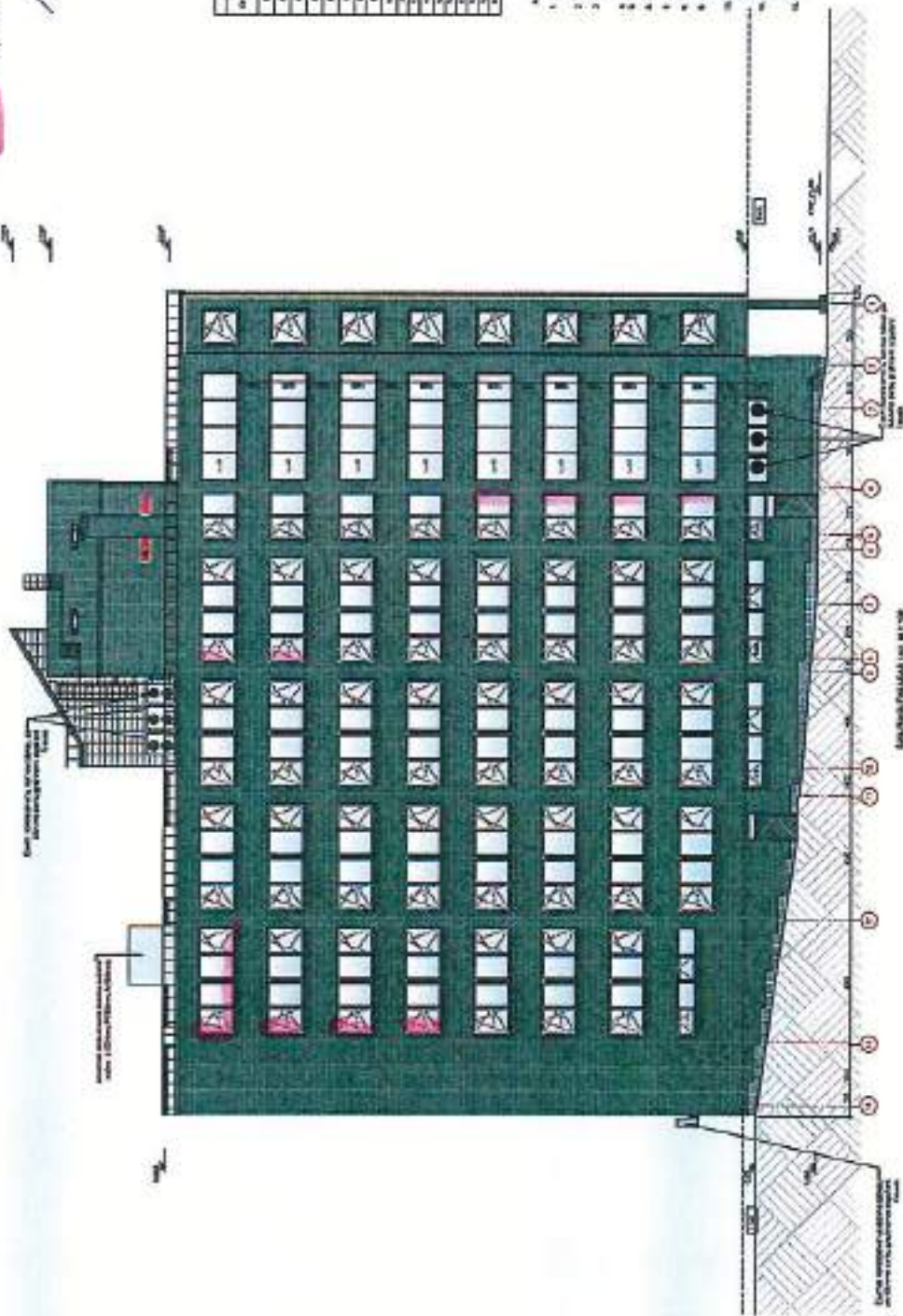
Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

PRIEDAS NR. 3

ANGORRATILY POUWAS

18 meibing

[illegible]

References

- [illegible]

Priedas Nr. 4

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Talpi/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis Išdeklis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Stogas ašyse 4-9 ir I-H Alt. (37.18) (Antistato disysis)				
		Ardymo darbai				
1		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltnamosios izoliacijos demontavimas	m2	80,20	20,00	1 604,00
2		Statybinių atliekų išvežimas	m3	34,00	35,00	1 190,00
3		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
4		Gegnių ir murtų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	3,15	5 000,00	15 750,00
5		Stoglangių įrengimas	vnt	2,00	600,00	1 200,00
6		GB pagavalių betonavimas GBP-4	m3	0,10	1 200,00	120,00
7		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	2,40	1 500,00	3 600,00
8		Esamo mūro demontavimas,	m3	5,38	150,00	807,00
9		HEA 300 sijos montavimas	t	1,03	6 500,00	6 690,00
10		Statybinių atliekų išvežimas	t	13,45	85,00	1 143,25
		Kranas 220 t su papildoma strėle + kranas balastų sumontavimui ir atvežimui	kompl.	1,00	3 500,00	3 500,00
		Stogas ašyse 3-4 ir G-G Alt. (8.35) (prie kampo stiprimo)				
		Ardymo darbai				
1		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltnamosios izoliacijos demontavimas	m2	20,45	20,00	409,00
2		Statybinių atliekų išvežimas	m3	4,00	35,00	140,00
3		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
4		Gegnių ir murtų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,80	5 000,00	4 000,00
5		Esamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
		Mūro pakėlimas	m3	3,64	500,00	1 820,00

6	Geležbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	0,10	1 500,00	150,00
7	Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
	Stogas ašyse 8-10 ir E-D Alt. (8.65) (išėjimas į terasą)				
	Ardymo darbai				
1	Staitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	8,10	20,00	162,00
2	Statybinių atliekų išvežimas	m3	1,50	35,00	52,50
	Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
3	Gegnių ir mūrinių gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,20	5 000,00	1 000,00
4	Esamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
5	Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
	Stogas ašyse 7-10 ir F-H Alt. (39.005) (pagrindinės laiptinės)				
	Ardymo darbai				
1	Staitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	29,46	20,00	589,20
2	Statybinių atliekų išvežimas	m3	6,00	35,00	210,00
3	Esamo mūro demontavimas	m3	2,51	150,00	378,50
4	Statybinių atliekų išvežimas	t	6,30	85,00	535,50
	IS VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				45 683,95
					9 593,63
					55 277,58

Rangovo atstovav:

(vargas, pavardé, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vandas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.5













STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-02-19 Nr. 02/19
Vilnius

Statinio adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius

Apžiūra: Šlaitiniai stogai

Apžiūros tikslas: Įvertinti esamų šlaitinių stogų būklę.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato šlaitiniai stogai	Esami stogai yra sumontuoti ant senų stogų, t.y. dvigubi. Prieš tai remontuojant stogus, seni stogai nebuvo demontuoti, o ant senų stogų sumontuoti nauji. Atidengus konstrukcijas matosi gegnių jungimai ir įlinkiai. Mediena paveikta puviniais.	Stogo konstrukcijų stiprinti įvedant papildomus konstrukcinius elementus arba keičiant esamas konstrukcijas naujomis.

Priedas Nr.1 Šlaitinių stogų fotofiksacija.

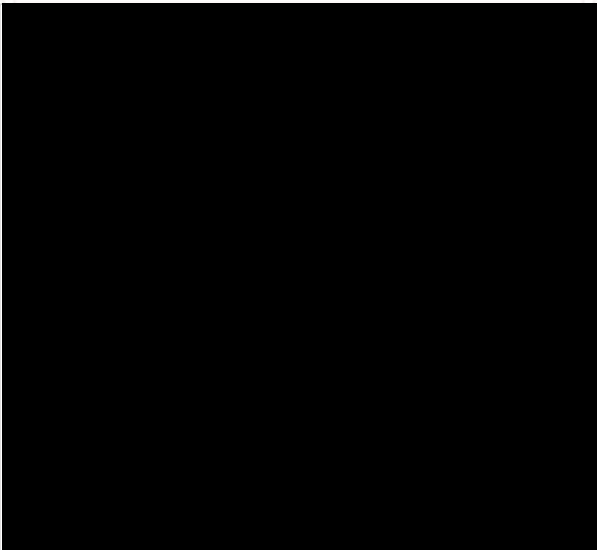
UAB „Lidora“ statybos vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko [redacted] inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas



Priedas Nr.1 prie Statinio apžiūros akto Nr. 02/19 2024-02-19

Šlaitinių stogų fotofiksacija













Priedas Nr.7

Rangovas: UAB "Lidora", Įm.k. 302653348

Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR

PAPILDOMI DARBAI

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ugnies vožtuvų valdymo automatikos sistema				
1		Ugnies vožtuvų valdymo automatikos skydas (VAS-UV)	kompl.	1,00	6 293,00	6 293,00
2		Kabelis 2x2x0,8 mm2 EI90	m	3 650,00	1,04	3 798,00
3		Kabelis 2x1,5 mm2 EI90	m	1 980,00	1,85	3 663,00
4		Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 460,00	6 460,00
5		Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1,00	1 980,00	1 980,00
6		Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	432,00	432,00
		IS VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				22 624,00

Priedas Nr. 8

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
 Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Lango angų žeminimas F-E ir 4 ašyje				
1		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravedimui)	m3	0,98	150,00	147,00
2		Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Plytų Marke 150 + S5	m3	0,98	500,00	490,00
3		Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,98	35,00	34,30
4		Nelataknių sąramų įrengimas	t	0,0460	6 500,00	299,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				970,30
						PVM:
						203,76
						Iš viso su PVM:
						1 174,06

Priedas Nr.9





Priedas Nr. 10

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kaivarų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
 Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Lifo durų angų užmūrijimas				
2		Gipso kartono pertvarų ardymas	m2	43,47	15,00	652,05
3		Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Senų lifo durų užmūrijimas. Kai storis sienos 0,12 cm ir 0,45 cm	m3	11,03	500,00	5 515,00
		IS VISO (žiniaraštyje). Eur be PVM:				6 167,05
				PVM:		1 295,08
				Eur su PVM:		7 462,13

Priedas Nr.11











DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lідора

Žinlaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Buvusioje lifto įachtos metalų antikorozija				
2						
3		Esamų metalų padengimas antikorozinių gruntų	m2	35,00	14,30	500,50
4		Pastolių sumontavimas ir išmontavimas	m2	124,00	12,00	1 488,00
		IS VISO (žinlaraštyje), Eur be PVM:				1 988,50
				<i>PVM:</i>		<i>417,59</i>
				<i>Eur su PVM:</i>		2 406,09

Priedas Nr. 13





STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-02-06 Nr. 02/06
Vilnius

Statinio adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius

Apžiūra: Esamos metalinės konstrukcijos lifto šachtoje.

Apžiūros tikslas: Įvertinti esamų metalinių konstrukcijų būklę.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Lifto šachtos metalinės konstrukcijos.	Esamos metalinės konstrukcijos paveiktos korozijos. Matosi rūdys.	Esamos metalinės konstrukcijos padengti antikoroziniu gruntu.

Priedas Nr.1 Metalinių konstrukcijų fotografavimas.

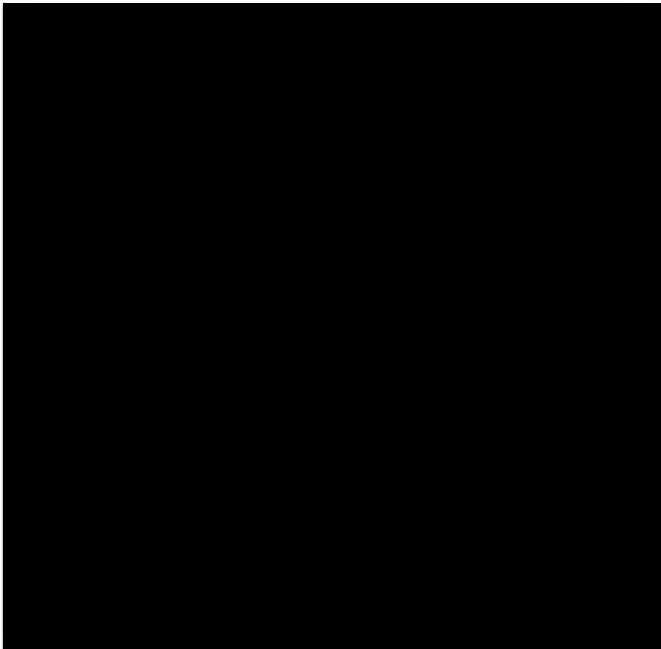
UAB „Lidora“ statybos vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko *stet* inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas



Priedas Nr.1 prie Statinio apžiūros akto Nr. 02/06 2024-02-06

Metalinių konstrukcijų fotofiksacija





Priedas Nr. 14

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kaivarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		8-o aukšto lifto perdangos padidėjimas				
2						
3		8-o aukšto lifto perdangos įrengimas				
4		Metalinų perdenginių montavimas, dažymas	1	0,4949	6 500,00	3 216,85
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				3 216,85
				PVM:		675,54
				Eur su PVM:		3 892,39

Rangovo atstovas:

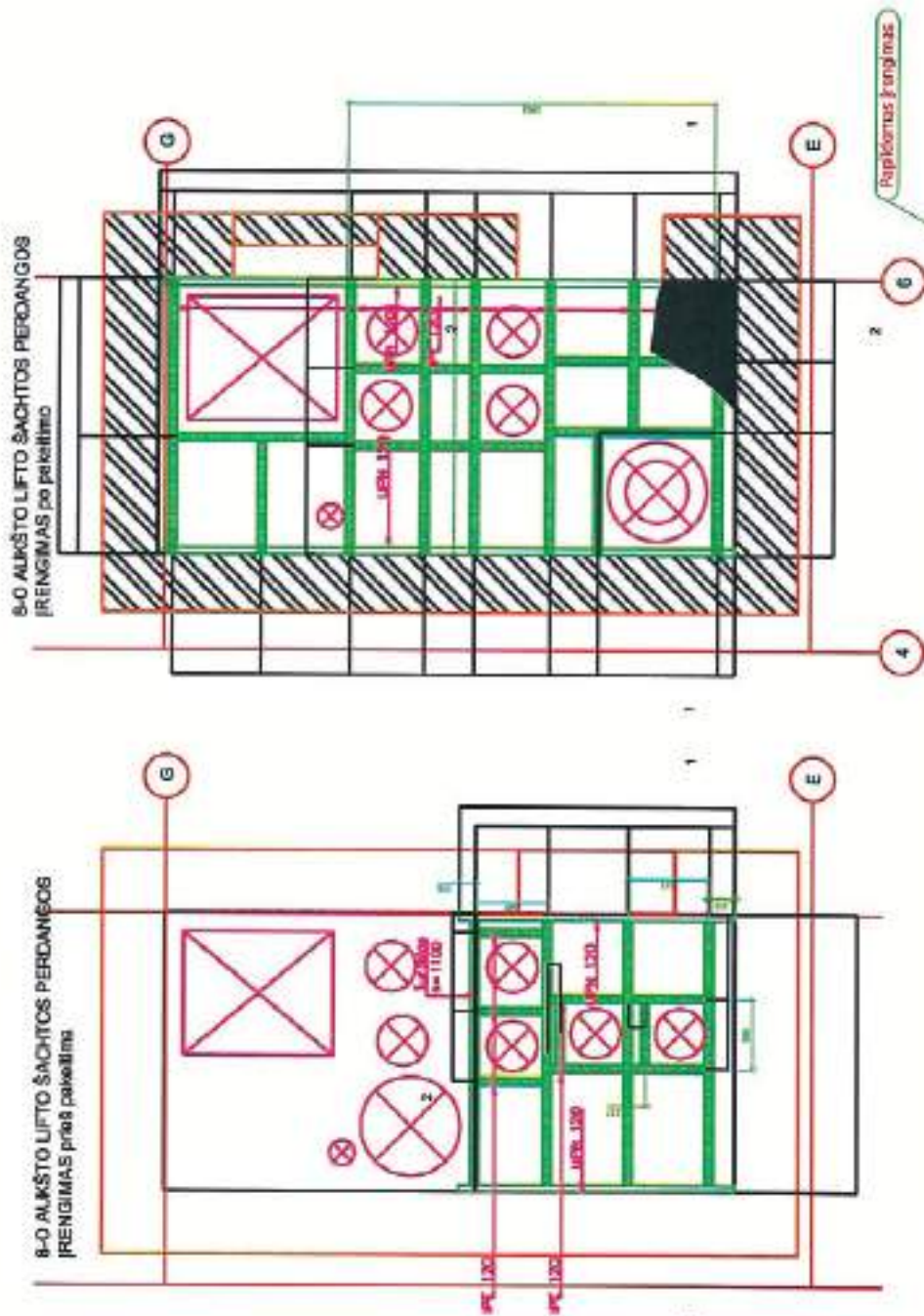
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

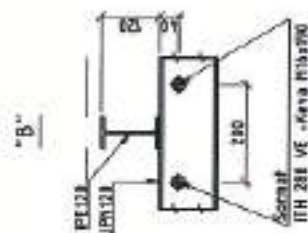
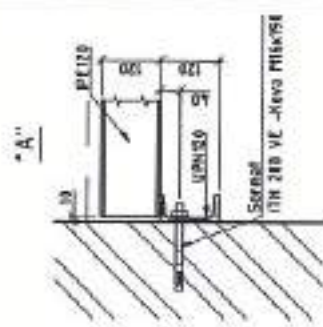
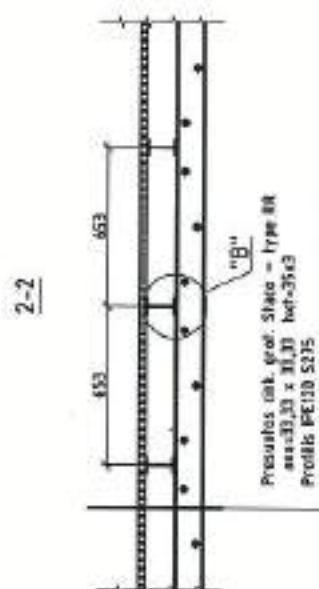
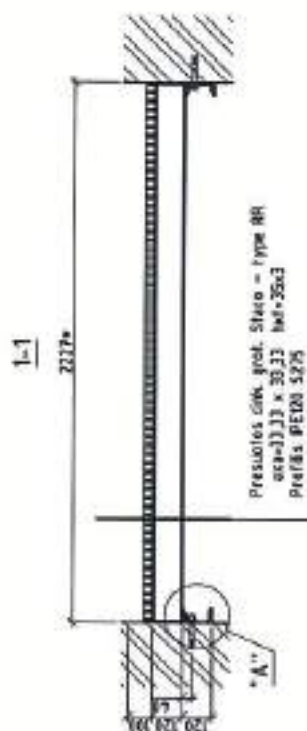
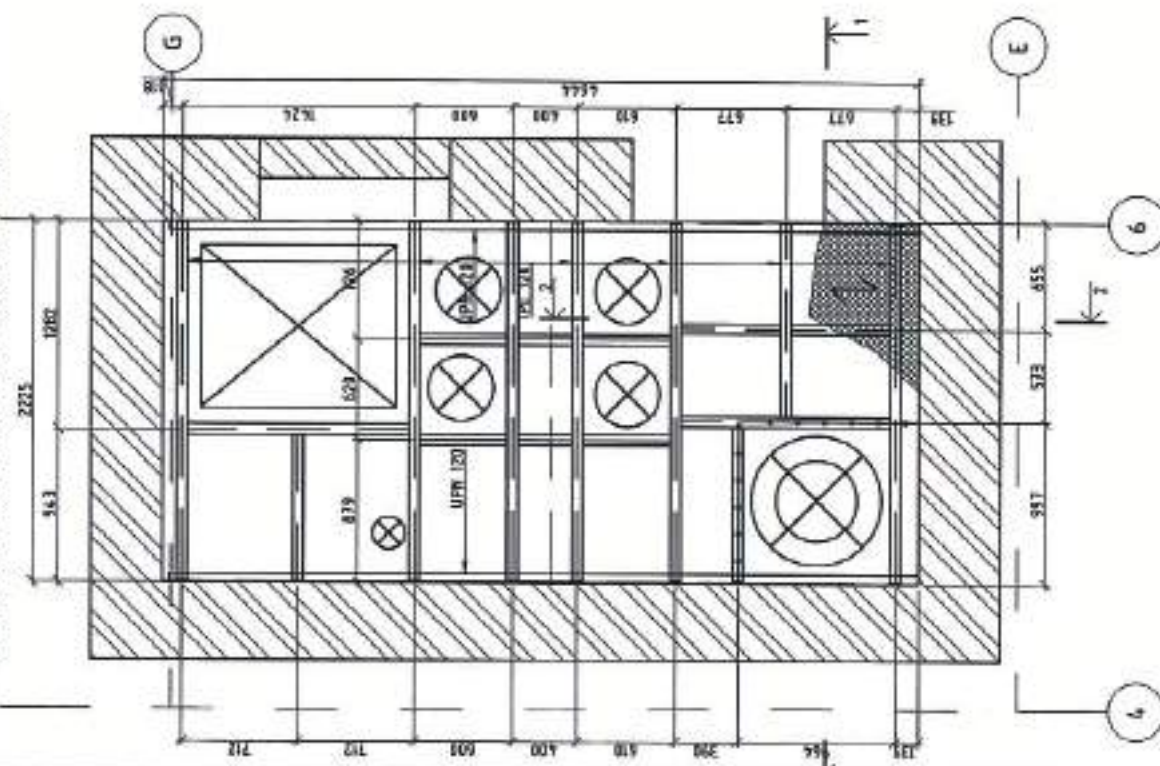
(vardas, pavardė, pareigos)



27. 8-o aukšto lifto perdangos įrengimas (SK-B-82)

27.1.	U/PN 120 S355J2 h=2220 mm	Žr. TS 3.5.	mm/kg	2400	122,9
27.2.	I/PE 120 S355J2 l=14500 mm	Žr. TS 3.5.	mm/kg	1/151	115
27.3.	Presuotas cėlis, grot. 400-33,33 x 33,33 h=1-35s3	Žr. TS 3.5.	mm/kg	5,5/181,3	5/165
27.4.	Cheminė tvirtinimo dėvė + Cheminė sąvėgė 16x190	-	mm	24	24
27.5.	Turėklai h=1100	Žr. SP TS	mm/kg	2,3/78,6	68

8-0 AUKŠTO LIFTO ŠACHTOS PERDANGOS ĮRENGIMAS

[illegible]

Priedas Nr.16

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: Administracinės paskirties pastatas Kalvarijų g. 147, Vilnius

Žiniaraščio Nr.:

1

Žin. pavadinimas:

Šildymas, papildomi darbai, vamzdynai slenose

Eil. Nr.	ESDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		DEMONTAVIMO, ARDYMO DARBAI				
2	Taip	Pieninių vamzčių demontavimas (ventiliacijos pamašymo mazgams), išvežimas užstatui	t	1,80	3 142,00	6 938,38
3	Taip	Statybinio laužo sutvarkymas, išvežimas	t	4,00	127,85	511,44
4		SILDYMAS (montavimas)				
5	Taip	Tarpsistatinė galus apatinio pajungimo radiatoriai	vnt	167,00	56,50	9 435,50
6	Taip	Radiatoriaus apatinio pajungimo mazgas „H“	vnt	167,00	34,89	5 826,93
7	Taip	Radiatorinio šildymo kolektorius 4 žiedų	vnt	3,00	215,00	645,00
8	Taip	Radiatorinio šildymo kolektorius 2 žiedų	vnt	10,00	155,80	1 558,80
9	Taip	Kolektorinio potirkinio spintelė 4 žiedų	vnt	13,00	154,33	2 006,29
10	Taip	Uždarymo ventiliai prie kolektorių DN20	vnt	20,00	15,17	303,40
11	Taip	Uždarymo ventiliai prie kolektorių DN25	vnt	6,00	17,11	102,66
12	Taip	Drenažiniai ventiliai DN15	vnt	28,00	14,14	395,92
13	Taip	Automatinis nuotirkinimo ventilis prie kolektoriaus DN15	vnt	25,00	19,15	478,75
14	Taip	Filtas	vnt	18,00	26,00	468,00
15	Taip	Eurokonus jungtis	vnt	334,00	3,92	1 309,28
16	Taip	Balansiniai ventiliai ASV-I DN 32	vnt	4,00	221,45	885,80
17	Taip	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 32/kvė 6.3, vid. or. palaiko vienas kl.	vnt	4,00	354,00	1 416,00
18	Taip	Plastikinis daugiastuoksnis vamzdis d16 su apsauginiu šeriu	m	1 015,00	11,02	11 185,30
19	Taip	Plastikinis daugiastuoksnis vamzdis d20 su apsauginiu šeriu	m	1 415,00	12,79	18 097,85
20	Taip	Plastikinis daugiastuoksnis vamzdis d25 su apsauginiu šeriu	m	1 339,00	18,90	25 137,00
21	Taip	Fasoninės dalys	kompl.	1,00	16 031,00	16 031,00
22	Taip	Pieninis presuojamas vamzdis 42x1,5	m	174,00	23,25	4 045,50
23	Taip	Pieninis presuojamas vamzdis 54x1,5	m	21,00	27,21	571,41
24	Taip	Pieninis presuojamas vamzdis 68,7x1,5	m	85,00	33,51	2 851,85
25	Taip	Kavaliai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 40mm	m	174,00	11,32	1 969,68
26	Taip	Kavaliai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 54mm, storis 40mm	m	21,00	12,71	266,91
27	Taip	Kavaliai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 76mm, storis 40mm	m	88,00	14,83	1 275,38
28	Taip	Šarvas vamzdžiui	m	21,00	18,21	382,41
29	Taip	Esamų vandeninių radiatorių demontavimas (išaugant)	vnt	167,00	32,57	5 438,19
30	Taip	Esamų radiatorių atjungimas, pajungimas naujais vamzdžiais	vnt	167,00	67,42	11 258,14
31	Taip	Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	1,00	3 670,56	3 670,56
32	Taip	Vamzdžių klijavimas su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugriai atspariomis mastikomis (perdangose) (naujai sumontuodami vamzdynams)	kompl.	1,00	1 896,78	1 896,78
33	Taip	Vagų pramušimas sienoje, priemušeni renkinis būdu su išnešimu	m	1 800,00	13,47	24 246,00
34	Taip	Viensluoksnio gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu atstatymas	m2	389,00	42,00	16 338,00
IS VISO (Žiniaraštyje), Eur be PVM:						175 967,03

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-01-16 Nr. 01/16
Vilnius

Statinio adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius

Apžiūra: Statinio šildymo sistema

Apžiūros tikslas: Įvertinti esamų magistralinių ir atšakų šildymo vamzdinių būklę.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato šildymo vamzdynai.	Šildymo sistemos vamzdynai pažeisti korozijos, sistema sumontuota skirtingomis šildymo sistemos medžiagomis (plieniniai, PPR, daugiasluoksniai vamzdynai), matomi sistemos nesandarumai, stovai sumontuoti prie pat konstrukcijų, nėra galimybės izaliuoti vamzdinių apklausos vatos kevalais.	Keisti šildymo vamzdyną naujai.

Priedas Nr.1 Šildymo vamzdinių fotofiksacija.

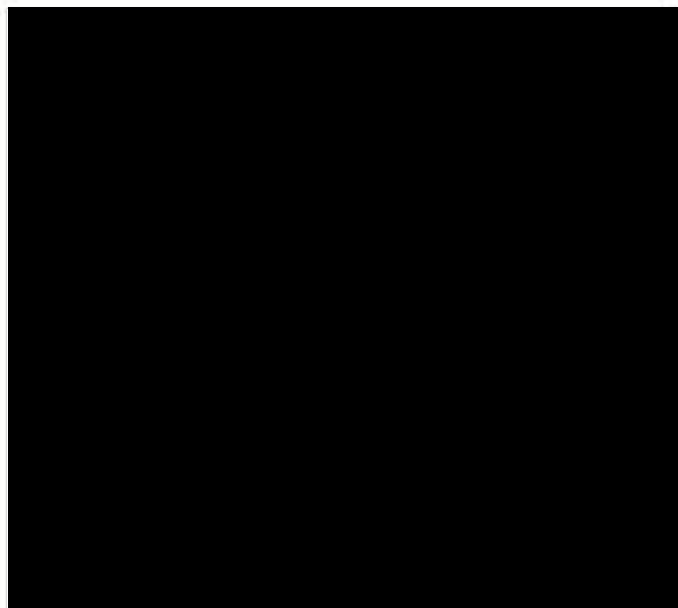
UAB „Lidora“ statybos vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko  inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas



Priedas Nr.1 prie Statinio apžiūros akto Nr. 01/16 2024-01-16

Esamų vamzdynų fotofiksacija



































Priedas Nr.17

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės pastatų Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
 Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius 7-8-9 aukštai				
1		Smelbetonio grindų demontavimas	m2	6,00	5,00	30,00
2		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
3		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				810,00
				PVM:		170,10
				Eur su PVM:		980,10

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.18







Priedas Nr.20













Priedas Nr.21

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės pas kirties pastato Kaivarių g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Ldora

Žinaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Durų angų platinimas / laiptynės ir durų pabranginimas				
1		Durų angų platinimas kai sienos iš gipso kartono. Išardymas ir atstatymas	vnt	16,00	85,00	1 360,00
2		Durų mabmenų pasikeitimas. Priėgalsirinių durų pabranginimas dėl sėmstaviimų padidėjimo.	vnt	24,00	190,00	4 560,00
		IŠ VIŠO (žinlaraštyje), Eur be PVM:				5 920,00
				PVM:		1 243,20
				Eur su PVM:		7 163,20

Rangovo atstovas: (vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas: (vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: (vardas, pavardė, pareigos)

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kaivarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žinaraščio Nr.: 3
Žin pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutarfinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Ryšio plokščių aprėminimas metalais visuose aukštuose 8 vnt.				
1		Smėlbetonio grindų demontavimas	m2	18,80	5,00	84,00
2		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimas ir inžinerinių tinklų pravedimui)	m3	5,20	150,00	780,00
3		Metalio laštų įrengimas apgaubiant plokštes kraštus	1	0,9312	7 000,00	6 518,40
4		Besiplėdienės akledinys	kompl.	1,00	40,00	40,00
3		Smėlbetonio grindų atstatymas	m2	13,63	29,00	395,27
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				7 817,67
					PVM:	1 641,71
					Eur su PVM:	9 459,38

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.24

Rangovas: UAB "Lifora", įm.k. 302853348

Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR

PAPILDOMI DARBAI

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		2. Langų valdymo automatikos sistema oro pritekėjimui				
1		Langų valdymo automatikos skystas	kompl.	1,00	9 680,00	9 680,00
2		2 zonų langų valdymo centrai su akumuliatoriumi	kompl.	10,00	897,00	8 970,00
3		Langų pavaros valdymo modulis	vnt.	20,00	72,00	1 440,00
4		Langų pavaros padėties modulis	vnt.	20,00	98,00	1 960,00
5		Kabelis 2x2x0,8 mm ² EI90	m	1 750,00	1,04	1 820,00
6		Kabelis 3x1,5 mm ² EI90	m	345,00	1,85	638,25
7		Kabelis 3x2,5 mm ² EI90	m	590,00	2,17	1 280,30
8		Kabelis 7x1,0 mm ² EI90	m	570,00	2,46	1 402,20
9		Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 240,00	6 240,00
10		Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1,00	2 100,00	2 100,00
11		Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	780,00	780,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				36 310,75

Priedas Nr. 25

Rangovas: UAB "Lidora", im.k. 302653348

Sutarties ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR

PAPILDOMI DARBAI Nr.2

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		4 Ventilacijos lėgos skystas				
1		Ventiliacijos lėgos skystas (JS-VS) (pagal duotą schemą)	kompl.	1,00	1 780,00	1 780,00
2		Lėgos kabelis Cu 5x95 mm ²	m	60,00	86,72	5 203,20
3		Montavimo darbai	kompl.	1,00	2 680,00	2 680,00
4		Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	531,00	531,00
		IS VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				10 194,20

Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR

PAPILDOMI DARBBAI

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		3 Automatikos skydų principinių schemų projektavimas				
1		Automatikos skydų principinių schemų projektavimas	kompl.	1,00	6 470,00	6 470,00
		iš viso (žinaraštyje), Eur be PVM:				
						6 470,00

DARBU KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paslaugos pastato Kaizerių g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lідora

Žiniarašio Nr.: 3
Žiniarašio pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Talp/No)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 2-3 aukštuose 16 kompl.				
1		Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 160*100*10	1	0,8810	6 500,00	5 726,50
2		Cheminė tvirtinimo derva + Cheminė amelgė	vnt	10,00	50,00	800,00
		Nevykdomi darbai				
		Gfo bloky (panelių) pašalinimas (naujų langų įstatymui ir groželių įrengimui)	m3	4,50	-150,00	-675,00
3		8 vnt. – 5175x1800 mm (langai Ln-01).				
4		Pilnavidurių sukatinių plytų mūras. Plytų Markė 150 + S5	m3	4,50	-600,00	-2 250,00
5		Armaliūra D 6 Ø500.8 l=500 mm + Cheminė tvirtinimo derva	kg	15,00	-8,00	-120,00
		Iš viso (žiniaraštyje) Eur be PVM:				3 481,50
		PVM:				731,12
		Eur su PVM:				4 212,62

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.28 A



Priedas Nr.28

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Priedas Nr.28

Žiniaraščio Nr.: 3

Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Lifo prieduobės užpylimas ir grindų įrengimas				
1		Lifo prieduobės užpylimas smėliu pastato viduje	m3	15,80	80,00	1 264,00
2		Izoliacijos sluoksnis iš 100 mm storio polistireninio putplasčio	m2	10,50	18,00	189,00
3		Smėlbetonio grindų įrengimas	m2	10,50	29,00	304,50
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				1 757,50
		PVM:				369,08
		Eur su PVM:				2 126,58

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovų atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.29

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kaivarų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Ldora

Žinarašio Nr.: 3
 Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutarinimo kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Gipso angokraščių atstatymas				
1		Esamų gipso kartono angokraščių ardymas	m	552,66	5,00	4 783,30
2		Gipso kartono angokraščio atstatymas įrengiant karkasą bei plotis iki 450mm	m2	286,40	49,00	14 033,60
3		Gipso kartono angokraščio atstatymas įrengiant karkasą bei plotis iki 1000 mm	m2	316,21	49,00	15 494,29
4		Statybinių atliekų išvežimas	m3	19,02	35,00	665,70
		Nevykdomi darbai				
4		Kaliamųjų langų vidaus angokraščių aptaisymas, linkuojant (angokraščio plotis 200 mm)	m	927,10	-18,00	-16 687,80
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				18 289,09
					PVM:	3 836,57
					Eur su PVM:	22 105,60

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.29 A









