

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024-05-01

2024 m. 05 mėn. 01 d.
Kretinga

UAB Stadeka įmonės kodas 305729986, atstovaujama direktoriaus Deivydo Endrieka, toliau vadinamas „Rangovu“, iš vienos pusės ir **KRETINGOS LOPŠELIS-DARŽELIS „PASAKA“**, įmonės kodas 19027858, atstovaujama direktorės Juditos Leščiauskienės toliau vadinama „Užsakovu“ iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas

KRETINGOS LOPŠELIS-DARŽELIS „PASAKA“ Adresu: Savanorių g. 4, Kretinga

1.1 kabineto remontas

Pridedama 1 priedas - lokalinė sąmata, kurioje numatyti ir išvardinti darbai ir kiekiai.

2. Sutarties kaina

2.1. Kaina be PVM – 9464,2

2.2. PVM 21% - 1987,48

2.3. Kaina su PVM – 11451,68 suma žodžiu (vienuolika tūkst. keturi šimtai penkiasdešimt vienas eur. 68ct.)

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Rangovas darbus pradeda 2024 m. gegužės mėn. 3 d. ir baigia iki 2024 m. birželio mėn. 30 d.

3.2. Jeigu Užsakovo sutarties pakeitimai arba meteorologinės oro sąlygos turės įtakos sutarties vykdymo trukmei, Rangovas gali pareikalausti pratęsti objekto baigimo terminą.

3.3. Darbai laikomi baigti po perdavimo- priėmimo akto pasirašymo.

4. Atsiskaitymo tvarka ir sąlygos

4.1. Užsakovo pageidavimu didinant fizinius darbų kiekius, tai fiksuojama papildomu susitarimu, aptariant papildomą apmokėjimą.

4.2. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal atliktų ir priimtų darbų aktus F-2 ir formą F-3 bei pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą, iki sekančio mėnesio 10 dienos, po atliktų darbų akto pasirašymo.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Priimti Rangovo atliktus darbus pagal šioje sutartyje numatytą terminą ir laiku už juos apmokėti.

5.1.2. Suderintu laiku perduoti Rangovui darbų objektą ir netrukdyti darbų atlikimui.

5.1.3. Užsakovas aprūpina Rangovą elektros energija.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. Nustatytu laiku atlikti šioje sutartyje numatytus darbus.

5.2.2. Darbus atlikti kokybiškai, laikantis galiojančių normų ir statybai keliamų reikalavimų.

5.2.3. Rangovas statybos laiku atsako už saugumo techniką ir tvarką atliekamų darbų zonoje.

5.2.4. Nustačius trūkumus, rangovas privalo nedelsiant juos pašalinti.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka 0,02% pradinės darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

- 6.2. Užsakovas vienašališkai nutraukęs sutartį be įstatyminio pagrindo, atlygina Rangovui atliktų darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.
- 6.3. Rangovas atsako už saugų šioje sutartyje numatytų darbų organizavimą ir vykdymą.
- 6.4. Rangovas, laiku neatlikęs sutartyje numatytų darbų, moka Užsakovui 0,02% sutartyje numatytos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

7. Sutarties galiojimas, ginčų sprendimo tvarka

- 7.1. Ši sutartis įsigalioja kai šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais.
- 7.2. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu, pasirašyti ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais.
- 7.3. Užsakovas gali nutraukti sutartį jeigu Rangovas nevykdo priimtų įsipareigojimų, vilkina darbų atlikimą, darbus atlieka nekokybiškai. Atliktų darbų netinkamą kokybę turi nustatyti specialistų komisija į kurios sudėtį įeina abiejų šalių atstovai. Toks sutarties nutraukimas įpareigoja Rangovą įvykdyti sutarties įsipareigojimus.
- 7.4. Rangovas gali sustabdyti darbus Užsakovui nevykdant priimtų įsipareigojimų, o jeigu Užsakovas neatsiskaito už atliktus darbus ilgiau nei per 35 dienas, Rangovas gali vienašališkai nutraukti sutartį.
- 7.4. Visus tarp šalių iškilusius ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia teismas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 7.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normatyviniais dokumentais.
- 7.6. Ši sutartis surašyta 2 (dviem) egzemplioriais, vienas - užsakovui, vienas - rangovui.

8. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVO: KRETINGOS LOPŠELIS-DARŽELIS „PASAKA“ įm.k. 19027858,
registracijos adr. Savanorių g. 4, Kretinga

RANGOVO: UAB „Stadeka“ įmonės kodas 305729986, adr. Vėjo g. 14B, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Tel. +37064842425.

UŽSAKOVAS:

Judita Leščiauskiene

(parašas, antspaudas)

RANGOVAS:

Deivydas Endriekus

(parašas, antspaudas)

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė LOPŠELIS-DARŽELIS "PASAKA"

Statinyys 1 KABINETO REMONTAS

2024.04.11

Suma žiniaraščiui

12078.38 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1	F15-1-6	Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,11	1757,1488	193,29
2	N15-169-4	Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,55	550,173	302,6
3	N15-169-5	Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,55	998,7305	549,3
4	N15-135	Sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,55	1175,4381	646,49
5	R11-136	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	8,0	1,7999	14,4
6	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	14,0	5,8779	82,29
7	N15-51	Mūrinių vidaus sienų tinkas k8=1.09	100m2	0,2	1730,7993	346,16
8	N11P-1203	Laminuotų grindų ardymas	m2	12,0	3,427	41,12
9	N46-171	Medinių grindų ardymas	100m2	0,16	986,8264	157,89
10	3820-6	Termostatai DEVIreg 316, -10 +50 C, 16 A	vnt.	1,0	161.28	161.28
11	N12-50	Denginių šilumos izoliacija putų polistirolo plokštėmis k8=1.14	m3	3,2	215,0604	688,19
12	N11P-0104	Betono posluoksnių įrengimas grindims, paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 60 mm	100m2	0,16	2384,7861	381,57
13	N11-145-2	Linoleumo danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoje arindiuosčiu)	100m2	0,16	5147,4846	823,6
14	N26-189	Sienų apšiltinimas 5 cm storio putų polistirolo plokštėmis, klijuojant vieną sluoksni	m3	0,15	277,6485	41,65
15	N15-104-3	Sienų tinkas armavimo mišiniu	100m2	0,03	3810,4488	114,31
16	N11P-0204	Teptinių hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga	m2	14,0	8,6663	121,33
17	N11-110-1	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis	m2	6,0	58,356	350,14
18	N15-33-1	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	20,0	54,2309	1084,62
19	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1,0	126,4991	126,5
20	R19-49	Praustuvų nuėmimas	vnt	1,0	8,1637	8,16
21	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžiams)	m	3,0	27,2076	81,62
22	F16-11-1	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdžiai iš plastikinių d16mm vamzdžių	100m	0,12	3625,523	435,06
23	3800-24	Vieno laidininko šildymo kabeliai 230V, DEVIbasic 20S, 91m, 1820W	m	200,0	3,34	668,0
24	N20-901	Ortakiai plieninių sraigtinių vamzdžių, kai skersmuo iki 160 mm	m	6,0	30,8471	185,08
25	N21-248	Ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	127,2863	127,29
26	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,03	1025,8681	30,78
27	N21-23	Kabelio tiesimas	100m	0,18	444,6807	80,04
28	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinka	100m2	0,06	819,8882	49,19
29	N2P-0303	Durų blokų montavimas mūriniuose sienose (3vnt.)	m2	6,0	224,7217	1348,33
30	N21-237	LED šviestuvų montavimas	100vnt	0,02	6315,9923	126,32
31	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0	48,7994	97,6

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

9464,2

9464,2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1987,48
		Iš viso žiniaraštyje 1				11451,68

