

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Pastaba – pildo Užsakovas

SUTARTIES PAVADINIMAS	<i>Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas</i>		
SUTARTIES DATA	2024 m. gegužės mėn.	SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2024 m. gegužės mėn.
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188718713	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita	LT4340100044400030091	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vilniaus g. 49, LT- 17116 Šalčininkai	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8 380) 51 223 el. paštas: priimamasis@salcininkai.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Gžegož Jurgo, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius El. paštas: gzegoz.jurgo@salcininkai.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Zbignevas Valickij, Statybos ir architektūros skyriaus vyr. specialistas. +370838020217 zbignevas.valickij@salcininkai.lt ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Violeta Tomaševič, Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė.	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB "Šalmesta"	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	174962351	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT749623515	

	1.2.6. Banko sąskaita	LT94 4010 0444 0003 0143
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Pramonės g. 2, Šalčininkai
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	8-380-51588 salmestauab@gmail.com
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Ričardas Rogačius
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Juozas Garla 8-380-51588 salmestauab@gmail.com ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):		
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	(Nėra)
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	(Nėra)
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	(Nėra)
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	(Nėra)
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	(Nėra)
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	netaikoma
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	netaikoma
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	netaikoma
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	netaikoma
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	netaikoma
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.]

		[el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	3.1.2. Adresas	Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k.
	3.1.3. Unikalus Nr.	-
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Neypatingasis statinys
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	3.2.2. Adresas	Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k.
	3.2.3. Unikalus Nr.	4400-5675-5090
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMAS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		[neribojama]
7. KAINA:		[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių pavadinimus]
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		165792,17
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		137018,32
7.3. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
7.4. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...]%
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☒ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.7. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		
7.8. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.9. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		netaikoma
8. AVANSAS:		

8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	netaikomas
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	netaikomas
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)	netaikomas
10. TERMINAI:	[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių arba Etapų pavadinimus]
10.1. I Dalis:	
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	4 mėn.
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):	
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai;
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai;
12. DRAUDIMAS:	netaikoma
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma [...] EUR 12.1.2. Besąlyginė išskaita [...] EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma [Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita [...] EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma [...] EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita [...] EUR
13. ATSAKOMYBĖ:	[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	50EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl	1000 EUR

kvalifikacijos trūkumų)		
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		200 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		60 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		200 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,05 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		1000 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
13.14. Bauda už aplinkosauginių reikalavimų nesilaikymo. Vykdant Darbus turi būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai ir taip būtų laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.3. punkte nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti galiojanti nustatyto reikalavimo įrodantį dokumentą		500 Eur už kiekvieną atvejį
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė	
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo	netaikoma	

užtikrinimas (10 str.)	
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); <i>netaikoma</i>
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis; „ <i>Netaikoma</i> “
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma; „ <i>Netaikoma</i> “
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas; „ <i>Netaikoma</i> “
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma; „ <i>Netaikoma</i> “
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; „ <i>Netaikoma</i> “
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; „ <i>Netaikoma</i> “
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma. „ <i>Netaikoma</i> “
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	<i>nuorodą į Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtas Bendrąsias sąlygas ir priedus: Statybos rangos darbų tipinė sutartis Viešųjų pirkimų tarnyba (lr.v.lt)</i>

Šalių atstovų parašai

Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos

2022-02-04 redakcija

TURINYS

1. Pagrindinės sąvokos ir Sutarties aiškinimas	3
1.1. Sąvokos	3
1.2. Sutarties aiškinimas	5
1.3. Dokumentų viršenybė	5
2. Sutarties dalykas	6
3. Rangovas ir kiti Sutarties vykdymui pasitelkti asmenys	6
3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu priimti įsipareigojimai	6
3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas	7
3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais	7
3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas	7
3.5. Specialistai	8
3.6. Vadovavimas Darbams	8
4. Šalių bendradarbiavimas	8
4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga	8
4.2. Šalių atstovai	9
5. Darbų dokumentai	9
5.1. Užsakovo dokumentai	9
5.2. Rangovo dokumentai	10
5.3. Darbo projektas	10
5.4. Išpildomoji dokumentacija	11
5.5. Naudojimo instrukcijos	11
5.6. Klaidos Darbų dokumentuose	12
5.7. Darbų dokumentų pakeitimai	12
5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas	13
5.9. Intelektinės nuosavybės teisės	13
6. Statybos darbų vykdymas	14
6.1. Statybvietė	14
6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietėje	15
6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos	15
6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai	16
6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis	17
6.6. Privaziavimo keliai ir saugus eismas	18
6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės	18
6.8. Mokymai	19
6.9. Bandymai	19
7. Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas	20
7.1. Darbų pabaiga	20
7.2. Darbų priėmimas	20
8. Statybos užbaigimas	21
8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo	21
8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo	22
9. Rangovo garantiniai įsipareigojimai	22
9.1. Garantiniai terminai	22
9.2. Pretenzijos dėl defektų	22

9.3. Defektų šalinimas	22
9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų	23
10. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	23
11. Darbų terminai	24
11.1. Darbų terminai ir Grafikas	24
11.2. Darbų terminų pratęsimas	25
11.3. Darbų paspartinimas	25
11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą	25
11.5. Darbų vykdymo sustabdymas	26
12. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo būdai	26
13. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	26
14. Draudimas	28
14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai	28
14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	29
14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas	29
15. Sutarties kaina	29
15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas	29
15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį	30
15.3. Fiksuota kaina	30
15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis	30
15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio	30
15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas	31
15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo	32
15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo	32
15.9. Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas	32
15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių	33
15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo	33
16. Atsiskaitymo tvarka	33
16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)	33
16.2. Tarpiniai mokėjimai	34
16.3. Galutinis atsiskaitymas	35
16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai	36
17. Konfidenciali informacija	36
18. Asmens duomenų apsauga	36
19. Trečiųjų asmenų patikrinimai	36
20. Teisių perleidimas	37
21. Pareiškimai ir garantijos	37
22. Bendrieji atsakomybės klausimai	37
23. Nenugalima jėga	38
24. Sutarties nuostatų negaliojimas	38
25. Sutarties pakeitimai	38
26. Sutarties nutraukimas	39
26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų	39
26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva	39
26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva	40
26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju	40

27. Bendravimo tvarka ir kalba	41
28. Taikoma teisė	41
29. Pretenzijos ir ginčų sprendimas	41
30. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	41

STATYBOS RANGOS SUTARTIES BENDROSIOJOS SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sąvokos

Šioje Sutartyje didžiąja raide rašomos pagrindinės sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes.

1.1.1. Atliktų darbų aktas – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.2. Atsisakomi darbai – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo;

1.1.3. Bendrosios sąlygos – šis Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos“

Pastaba – atskirame dokumente yra pateikiama Sutarties vykdymo esminių įvykių schema, kurioje yra schematiškai pavaizduoti Bendrosiose sąlygose aprašytieji Sutarties vykdymo esminiai įvykiai bendruoju atveju, tai yra, neatsižvelgiant į Bendrosiose sąlygose ir Specialiosiose sąlygose aprašytas išimtis;

1.1.4. Dalis – Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytas atskiras statinys (jo dalis) arba kitoks atskiras ir savarankiškas Darbų rezultatas, kuris turi būti atliktas iki atitinkamai Daliai nustatyto termino pabaigos ir kurį Užsakovas nori perimti iš Rangovo anksčiau, negu bus užbaigti visi Darbai ar Objektas, arba kuris gali būti užbaigtas vėliau, nei įvyksta Objekto Darbų priėmimas arba įforminamas Objekto Statybos užbaigimo aktas. Sutarties sąlygos dėl Dalių yra taikomos, tik jeigu Dalys yra įvardytos Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Specialiosiose sąlygose;

1.1.5. Darbai – Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

1.1.6. Darbo projektas – visuma įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pagal įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus bei pagal Rangovo poreikius detalizuojami Statinio projekto sprendiniai ir pagal kuriuos gaminami Statybos produktai ir įrenginiai, vykdomi Statybos darbai. Sutarties sąlygos dėl Darbo projekto yra taikomos, tik jeigu pagal Sutarties sąlygas Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

1.1.7. Darbų dokumentai – Užsakovo dokumentai ir Rangovo dokumentai kartu;

1.1.8. Darbų perdavimo-priėmimo aktas – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, Darbų perdavimo-priėmimo aktas yra sudaromas dėl kiekvienos Dalies atskirai;

1.1.9. Darbų terminai – Galutinis terminas ir Etapų terminai kartu (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai);

1.1.10. Etapas – funkcinio ir organizacinio požiūriu tarpusavyje susiję Darbai, apibrėžti Sutartyje kaip atskiras etapas, kurie turi būti atlikti iki tam etapui nustatyto termino pabaigos. Sutarties sąlygos dėl Etapų yra taikomos, tik jeigu Etapai yra įvardyti Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose.

Pastaba – Darbų vykdymas (taip pat – ir Dalių vykdymas, jeigu jos yra įvardytos Sutartyje) gali būti Užsakovo sprendimu suskaidytas į Etapus tais atvejais, kai (a) Darbų (Dalių) apimtis yra didelė, trukmė ilga ir Užsakovas nustato Etapus ir jų tarpinius terminus, siekdamas užtikrinti, kad Darbai (Dalys) nevėluotų, arba kai (b) Užsakovas siekia kitų tikslų (pvz., kad Užsakovas galėtų atitinkamai organizuoti Darbų finansavimą, kitų rangovų, kuriuos Užsakovas pasitelkia, darbus ar kitus jam reikšmingus klausimus). Darbo projekto parengimas neturi būti išskiriamas kaip atskiras Darbų vykdymo Etapas, nebent išimtinio atveju Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip;

1.1.11. Etapo terminas – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti atitinkamą Etapą (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai). Specialiosiose sąlygose apibrėžiama kiekvieno Etapo termino pradžia ir pabaiga arba tik pabaiga;

1.1.12. Galutinis terminas – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti visus Darbus. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, yra nustatomas kiekvienos Dalies Galutinis terminas, o paskutiniosios Dalies Galutinis terminas tuo pačiu yra ir Darbų Galutinis terminas;

1.1.13. Garantinis terminas – Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų (Dalies) priėmimo dienos (neįskaitytinai);

1.1.14. Grafikas – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų;

1.1.15. Išlaidos – visos pagrįstos protingo dydžio tiesioginės išlaidos (išlaidos darbo užmokesčiui, statybvietai, Priemonėms, valstybės rinkliavoms, kitiems mokėjimams tretiesiems asmenims ir pan.) ir pridėtinės išlaidos, kurias Rangovas patyrė arba privalės patirti vykdydamas Sutartį, neįskaitant pelno;

1.1.16. Įrenginiai – produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo bei kitos ūkinės veiklos technologiniai įrenginiai, reikalingi produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą ūkinę veiklą;

1.1.17. Įstatymai – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę;

1.1.18. Objektas – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį;

1.1.19. Papildomi darbai – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuoto įkainio kainodarą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4) nurodytų Darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama Pradinės sutarties vertė, o tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildoma suma, skirta papildomiems Darbų kiekiams (15.2.5 punktas), – kai viršijama ir ši suma.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą kainą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomos Užsakovo užduotyje bei Statinio projekte nurodytų Darbų apimtis viršijančios apimtys;

1.1.20. Pažyma apie atliktų darbų vertę – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.21. Pelnas – Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis, kuris skaičiuojamas nuo Išlaidų dydžio tais atvejais, kai Rangovas pagal Sutartį įgyja teisę į Pelno atlyginimą;

1.1.22. Pirkimas – Užsakovo atliktas Darbų įsigijimas, dėl kurio yra sudaroma Sutartis;

1.1.23. Pirkimo dokumentai – Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 39 punkte arba PĮ 2 straipsnio 15 punkte), įskaitant Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju;

1.1.24. PĮ – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas;

1.1.25. Pradinės sutarties vertė – Specialiosiose sąlygose nurodyta Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo;

1.1.26. Prekės – Statybos produktai, Įrenginiai ir Priemonės kartu, arba bet kurie iš jų atskirai, priklausomai nuo konkrečios Sutarties sąlygos konteksto;

1.1.27. Priemonės – įrankiai, prietaisai, įranga, pastoliai, tvoros ir kitokios techninės priemonės, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir transporto priemonės (statybinės mašinos, keltuvai, kranai ir pan.), statybos produktai, energijos ištekliai ir vanduo bei visi kiti dalykai, reikalingi tam, kad galima būtų vykdyti, užbaigti Statybos darbus ir ištaisyti visus jų defektus, taip pat įgyvendinti kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį, tačiau kurie nėra skirti sudaryti Objekto sudėtinę dalį ir jos nesudaro;

1.1.28. Rangovas – asmuo arba asmenys, kurie Specialiosiose sąlygose yra įvardyti kaip Rangovas, ir jų teisių perėmėjai;

1.1.29. Rangovo dokumentai – duomenys, brėžiniai, skaičiavimai, modeliai, specifikacijos, Darbo projektas, statybos taisyklės, bandymų vykdymo aprašai, bandymų rezultatų protokolai, naudojimo instrukcijos, išpildomoji dokumentacija, kiti techninės paskirties dokumentai, kurie yra reikalingi Darbų tinkamam vykdymui arba kurie patvirtina Darbų tinkamą įvykdymą, taip pat visi leidimai, sutikimai ir kiti dokumentai, kurie yra būtini Darbų vykdymui bei Statybos užbaigimui ir nepatenka į Užsakovo dokumentų sąvoką (*pvz., leidimai eismo apribojimams, leidimai laikiniams prisijungimams prie inžinerinių tinklų, leidimai laikinų statinių įrengimui, Statybos produktų, Įrenginių ir Priemonių gabenimui ir kt.*);

1.1.30. Rangovo pasiūlymas – tai Rangovo pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, pavadinta „Tiekėjo pasiūlymu“, kuriuo Rangovas pasiūlė Užsakovui atlikti Darbus ir įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas ir kurį Užsakovas priėmė bei jo pagrindu sudarė šią Sutartį su Rangovu;

1.1.31. Rangovo personalas – Rangovo atstovas, Specialistai, kiti Rangovo ir Subrangovų darbuotojai, taip pat kiti Rangovo arba Subrangovų pasitelkti fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį;

1.1.32. Specialiosios sąlygos – Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Specialiosios sąlygos“ ir kuriame yra nurodytos konkrečios Sutarties sąlygos (tokios kaip Pradinės sutarties vertė, Darbų terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Objektas ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie padaryti);

1.1.33. Specialistas – Rangovo darbuotojas, kurio profesine kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atliktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Užsakovas, vertindamas Rangovo pasiūlymą;

1.1.34. Statinio projektas – visuma Įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statybos darbų sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui (-ams) gauti, statybai vykdyti ir Statybos užbaigimui atlikti ir kuriuos Rangovui pateikia Užsakovas kaip vieną iš Pirkimo dokumentų. Jeigu pagal Užsakovo užduotį Rangovas privalo parengti Darbo projektą, Statinio projekto sąvoka pagal Sutartį neapima Darbo projekto. Sutarties sąlygos dėl Statinio projekto yra taikomos, tik jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 3 pridedamas Statinio projektas. Jeigu prie Sutarties nėra pridedamas Statinio projektas, nuorodos Sutartyje į Statinio

projektą reiškia nuorodas į Uždavymų užduotį;

1.1.35. **Statybos darbai** – statybos darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant esamą statinį, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį;

1.1.36. **Statybos produktai** – statybos produktai arba jų komplektai, kurie gaminami ir patiekiami į rinką, kad būtų nuolat įmontuoti į statinį arba jo dalis, ir kurių eksploatacinės savybės daro poveikį statinio eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminiais statinių reikalavimais, nustatytais 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (Statybos produktų reglamentas), įskaitant įrenginius, prietaisus, įtaisus, įrangą ir sistemas, kuriuos naudojant vykdomi Statybos darbai ir kurie yra skirti sudaryti arba sudaro Objekto sudėtinę dalį (išskyrus įrenginius ir Priemonės);

1.1.37. **Statybos užbaigimas** – tai statybos užbaigimo procedūros, vykdomos pagal Įstatymuose numatytas taisykles, siekiant įforminti Statybos užbaigimo aktą;

1.1.38. **Statybos užbaigimo aktas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y., surašomas ir (ar) išduodamas ir (arba) tvirtinamas) dokumentas, kuris patvirtina Objekto arba Dalies statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas);

1.1.39. **Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas** – ūkio subjektas, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas tam, kad atitikti Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas ir kuris tiesiogiai prisideda prie Sutarties vykdymo (veikia kaip subrangovas), tuo pačiu yra ir Subrangovas;

1.1.40. **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo, įskaitant subrangovų subrangovus. Statybos produktų ir įrenginių tiekėjai, kurie pagal Sutartį atlieka Statybos produktų įrengimo ar įrenginių montavimo darbus, taip pat yra Subrangovai pagal Sutartį;

1.1.41. **Sulaikoma suma** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Galutinio atsiskaitymo sąlygoms (kaip apibrėžta 16.3.1 punkte);

1.1.42. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas „Susitarimu“, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas;

1.1.43. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma;

1.1.44. **Sutarties sąlygos** – Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos kartu;

1.1.45. **Sutartis** – Statybos rangos sutartis, kurią sudaro Sutarties sąlygos, Specialiosiose sąlygose išvardyti priedai ir Susitarimai;

1.1.46. **Šalis** – Uždavymas arba Rangovas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;

1.1.47. **Šalys** – Uždavymas ir Rangovas kartu;

1.1.48. **Uždavymas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Uždavymas, ir jo teisių perėmėjai;

1.1.49. **Uždavymo dokumentai** – Statinio projektas, procedūrų, leidimų, sutikimų ir kiti dokumentai, išvardytieji 5.1.1, 5.1.2 ir 5.1.3 punktuose, taip pat visa kita Uždavymo turima ir Rangovui pateikta informacija ir dokumentai apie statybvietyje ir Darbus;

1.1.49.1. **Uždavymo personalas** – Uždavymo atstovas, kiti Uždavymo darbuotojai, Techninės priežiūros rangovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovo (jeigu Uždavymas pasitelkia tokius rangovus) bei Projektuotojo darbuotojai, taip pat kiti fiziniai asmenys, kuriuos Uždavymas (tiesiogiai arba per kitus asmenis) pasitelkia Uždavymo teisių bei pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui bei kuriuos Uždavymas raštu įvardija Rangovui kaip Uždavymo personalą;

1.1.50. **Uždavymo užduotis** – dokumentas, kuris vadinasi „Uždavymo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų. Jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 2 nėra pridėdama Uždavymo užduotis, nuorodos Sutartyje į Uždavymo užduotį reiškia nuorodas į Statinio projektą.

Pastaba – rekomendacijos dėl Uždavymo užduoties turinio pateikiamos atskirame dokumente, kuris nėra Sutarties dalis;

1.1.51. **Valdžios institucijos** – Europos Sąjungos valdžios institucijos, taip pat Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės ir savivaldybių valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, be kita ko, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės arba savivaldybių valdžios institucijų įgaliotuosius valstybės tarnautojus; tuo atveju, kai Sutartyje yra minimi tretieji asmenys, ši sąvoka apima ir Valdžios institucijas;

1.1.52. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;

1.1.53. Statinio projektą parengęs **Projektuotojas**, Projektuotojo arba Uždavymo paskirtas **Statinio statybos vadovas**, Statinio projekto vykdymo priežiūrą organizuojantis **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Uždavymo užduotį), jo paskirtas **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**, Statybos darbų techninę priežiūrą organizuojantis **Techninės priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Uždavymo užduotį), jo paskirtas Statybos darbų **Techninis priežiūrėtojas** yra asmenys, įvardyti Specialiosiose sąlygose arba Uždavymo rašytiniame pranešime Rangovui.

1.1.54. Kitų Sutartyje didžiąja raide rašomų sąvokų reikšmės yra nurodytos Sutarties tekste.

1.1.55. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.

1.2. Sutarties aiškinimas

1.2.1. Sutartis turi būti aiškinama pagal Įstatymus.

1.2.2. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną.

1.2.3. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

1.2.4. Terminai pagal Sutartį yra skaičiuojami metais, mėnesiais, savaitėmis, dienomis ir valandomis. Išimtiniais

atvejais terminas gali būti nurodomas kalendorine data.

1.2.5. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Statybos darbų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPĮ ir PĮ bei juos įgyvendinančiuose teisės aktuose.

1.2.6. Defektas reiškia Statybos produkto, Įrenginio arba Darbų ydą trūkumą, taisytiną dalyką, įskaitant atvejus, kai kažko yra per mažai arba visai nėra.

1.2.7. Informuoti, pranešti, įspėti arba atsakyti reiškia pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą raštu.

1.2.8. Patvirtinti reiškia pateikti patvirtinimą raštu, arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.

1.2.9. Straipsniai, punktai ir pastraipos reiškia Bendrųjų sąlygų straipsnius, punktus ir pastraipas, o dalys ir eilutės reiškia Specialiųjų sąlygų dalis ir eilutes, nebent aiškiai nurodyta kitaip.

1.3. Dokumentų viršenybė

1.3.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:

1.3.2. Specialiosios sąlygos turi viršenybę Bendrųjų sąlygų atžvilgiu; Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;

1.3.3. priedai, išvardyti Specialiosiose sąlygose pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę virš žemiau išvardytų priedų.

1.3.4. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutartoji Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę virš pakeistųjų.

1.3.5. Jeigu Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai virš kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo nuostatų.

1.3.6. Jeigu Šalys susitaria dėl naujo priedo, Šalys turi sutarti dėl naujojo priedo įtraukimo į priedų sąrašą vietos. Jeigu naujas priedas yra įterpiamas į priedų sąrašą, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu, atsižvelgiant į priedų eiliškumą (pvz., *priedas Nr. 10¹*). Tačiau bet kuriuo atveju joks naujas priedas negali turėti viršenybės virš Pirkimo dokumentų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis, savo rizika per Darbų terminus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir pašalinti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį.

2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų užsakovo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Darbų įvykdymu arba nepriimtina Darbų ar Objekto kokybe, arba kaip Rangovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nesureguliuotų rangovo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Darbus gavimo, Statybos darbų perdavimo ar Darbų terminų pratęsimo.

2.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

3. RANGOVAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMOI PASITELKTI ASMENYS

3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu prisiimti įsipareigojimai

3.1.1. Rangovas atsako už tai, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas būtų kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Sutarties reikalavimus, įskaitant Subjektų, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, pajėgumus:

3.1.1.1. turėtų teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti;

3.1.1.2. atitiktų techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus bei kitus tiekėjų kvalifikacijai Pirkimo dokumentuose nustatytus ir Sutarties tinkamam vykdymui būtinus reikalavimus;

3.1.1.3. laikytųsi Rangovo pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant – ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;

3.1.1.4. užtikrintų nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, jeigu to reikalaujama Pirkimo dokumentuose, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus.

3.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas yra jungtinės veiklos partneriai, jie Užsakovui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, yra prisiėmę solidarią atsakomybę su Rangovu dėl atitikimo finansinio ir ekonominio pajėgumo ar kitiems reikalavimams, už tokį atitikimą jie Užsakovui atsako solidariai su Rangovu.

3.1.3. Rangovas taip pat atsako už tai, kad Rangovas, Sutartį tiesiogiai vykdančys Subrangovai ir Specialistai atitiktų jiems Įstatymų ir (arba) Pirkimo dokumentų ir Rangovo pasiūlyme nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami.

3.1.4. Užsakovo prašymu Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas, Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, ir kiti Subrangovai bei Specialistai atitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomus kvalifikacijos bei kitus reikalavimus.

3.1.5. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka 3.1.1 punkte nustatytų reikalavimų, arba Rangovas, Subrangovai ar Specialistai neatitinka 3.1.3 punkte nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti Sutarties dalies, kuriai vykdyti Rangovas, Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovas ar Specialistas neatitinka nustatytų reikalavimų, vykdymą iki kol bus pašalinti tokie neatitikimai. Rangovas privalo pašalinti tokius neatitikimus per protingą ne ilgesnį nei 30 dienų terminą. Visais kitais nei 3.1.7 punkte numatytasis atvejais Rangovas, nepašalinęs šiame punkte minimų neatitikimų per 30 dienų nuo jų paaiškėjimo, privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Ši nuostata nesuteikia teisės Rangovui pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.1.6. Jeigu Rangovas pažeidžia 3.1.5 punktą daugiau nei

tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą, išskyrus 3.1.7 punkte numatytą atvejį. Į baudos sumą, mokėtiną Sutarties nutraukimo atveju, įskaitoma bauda, Rangovo mokėtina pagal 3.1.5 punktą.

3.1.7. Jeigu pasikeičia Įstatymai, susiję su teise verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti, arba su Sutarties vykdymui reikalingais profesinės kvalifikacijos reikalavimais Rangovui, Subjektams, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovams, Specialistams ar kitam Rangovo personalui, Rangovas atsako už tai, kad būtų nedelsiant įvykdyti Įstatymų reikalavimai. Jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdo tokių Įstatymų reikalavimus, bet dėl to vėluoja Darbai nesant Rangovo kaltės, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Rangovas, Subrangovai ar Rangovo personalas patiria Išlaidų dėl tokių Įstatymų reikalavimų įvykdymo ar dėl Darbų vėlavimo, Užsakovas nekompensuoja tokių Išlaidų.

3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas

3.2.1. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį, išskyrus išimtis, nurodytas Užsakovo užduotyje ir (arba) kituose Pirkimo dokumentuose (jeigu nurodyta).

3.2.2. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Sutarties sudarymo metu žinomų Subrangovų vardus ir pavardes arba pavadinimus, juridinių asmenų kodus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat kiekvienam Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslų aprašymą, nurodydamas šiuos duomenis Subrangovų sąraše, kurį Rangovas privalo parengti pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau nei per 10 darbo dienų, po Sutarties įsigaliojimo. Toks Subrangovų sąrašas įsigalioja jo pateikimo Užsakovui dieną. Tik galiojančiame Subrangovų sąraše įrašyti Subrangovai gali būti Subrangovais pagal Sutartį ir tik tokių Subrangovų darbuotojai yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį bei gali patekti į statybvietę.

3.2.3. Tuo atveju, kai Įstatymai nedraudžia asmeniui tapti Subrangovu Sutarties vykdymo tikslais, Rangovas turi teisę savo nuožiūra įtraukti tokį savo ar Subrangovo pasirinktą Subrangovą į Subrangovų sąrašą. Rangovas turi teisę pakeisti tokį Subrangovą kitu Subrangovu bet kuriuo metu ir nepriklausomai nuo to, kokios aplinkybės nulėmė būtinybę pakeisti tokį Subrangovą, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.4. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Subrangovų sąrašo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Subrangovų sąrašą su paryškintais pakeitimais. Subrangovų sąrašo pakeitimai nelaikomi Sutarties pakeitimu, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.5. Pagal Sutarties reikalavimus pakeistas Subrangovų sąrašas įsigalioja tą dieną, kai jį gauna Užsakovas, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus ir atvejus dėl tų Subrangovų, kurių Rangovas neturėjo teisės įtraukti į Subrangovų sąrašą,

nes jie neatitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomų reikalavimų.

3.2.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai, įtraukti į Subrangovų sąrašą, patys vykdytų jiems priskirtą Darbų dalį, nurodytą Subrangovų sąraše.

3.2.7. Jeigu paaiškėja, kad vykdant Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta Subrangovų sąraše, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybvietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

3.2.8. Rangovas privalo Objekto (Dalies) Darbų perdavimo Užsakovui metu pateikti jam atnaujintą galutinį Subrangovų sąrašą.

3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais

3.3.1. Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodytus Subrangovų sąraše, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal trišalio susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 13, ir pateikti Subrangovams priedą Nr. 13.

3.3.2. Tuo atveju, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas ir Rangovas privalo sudaryti su Subrangovu trišalį susitarimą pagal priede Nr. 13 pateiktą trišalio susitarimo su Subrangovu formą.

3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas

3.4.1. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, nepateikia pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti jam tenkančią Sutarties dalį, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi, kitu asmeniu kiekvienu atveju, kai jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, atžvilgiu egzistuoja kuri nors žemiau išvardinta aplinkybė:

3.4.1.1. jam yra iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla;

3.4.1.2. jam yra inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros;

3.4.1.3. jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius;

3.4.1.4. jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši;

3.4.1.5. jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir kreditorių susitarimą tęsti tiekėjo veiklą, kai jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais

remiasi Rangovas, prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti).

3.4.2. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra keičiamas egzistuojant šioje Sutartyje ar Pirkimo dokumentuose nustatytoms būtinosioms sąlygoms, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, kitu asmeniu, kuris atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomos reikalavimus, jeigu Užsakovas su tuo sutinka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJ taikymo.

3.4.3. Jeigu Rangovas, Rangovo jungtinės veiklos partneris arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra reorganizuojamas (įskaitant jungimą ar skaidymą), atskiriama dalis asmens arba jis pertvarkomas, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, jo teisių ir pareigų perėmėju arba pats Rangovas gali būti pakeistas jo teisių ir pareigų perėmėju, jeigu toks teisių ir pareigų perėmėjas atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomos reikalavimus. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJ taikymo.

3.5. Specialistai

3.5.1. Jeigu Rangovas pasitelkia Specialistus Sutarties vykdymui, Rangovas privalo nurodyti visus Specialistus Specialistų sąrašė, kuris yra pateikiamas priede Nr. 8 ir kuriame nurodomos Specialistų funkcijos atliekant Darbus, jų vardai, pavardės, mobiliojo telefono numeris, elektroninio pašto adresas (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais), darbdavio pavadinimas ir kodas, Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas. Toks Specialistų sąrašas pridedamas prie Sutarties jos sudarymo metu.

3.5.2. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Specialistų sąrašė pateiktos informacijos apie Specialistų pavardžių (kai asmuo pakeičia savo pavardę), mob. telefono numerio, el. pašto adresu, darbdavio pavadinimo ir kodo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Specialistų sąrašą su paryškintais pakeitimais.

3.5.3. Tik Specialistų sąrašė įrašyti Specialistai gali vykdyti tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus ir yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį.

3.5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Specialistai, įtraukti į Specialistų sąrašą, patys tiesiogiai vykdytų tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus.

3.5.5. Rangovas privalo pakeisti priede Nr. 8 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai:

3.5.5.1. Specialistas neatitinka jam pagal Pirkimo dokumentus ir Įstatymus arba Rangovo pasiūlymą taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti);

3.5.5.2. Specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusio darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių.

3.5.6. Tuo atveju, kai Rangovas nori arba privalo pakeisti

Specialistą arba paskirti laikinai pavaduojantį Specialistą, Rangovas privalo iš anksto apie tai informuoti Užsakovą ir kartu pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius tokio asmens kvalifikaciją, jo atitiktį Pirkimo dokumentų bei Įstatymų reikalavimams bei Rangovo pasiūlymui, kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el. pašto adresą ir mobiliojo telefono numerį, taip pat darbdavio pavadinimą ir kodą (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais).

3.5.7. Užsakovas privalo įvertinti gautus dokumentus per 2 darbo dienas nuo jų gavimo. Tik po to, kai Užsakovas įsitikina, kad asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Užsakovo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiunčia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Užsakovas pritarė Specialisto įtraukimui į Specialistų sąrašą.

3.5.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pritarimą dėl Specialisto įtraukimo į Specialistų sąrašą, Rangovas privalo atnaujinti Specialistų sąrašą ir pateikti jį Užsakovui. Toks Specialistų sąrašo pakeitimas nelaikomas tokiu Sutarties pakeitimu, dėl kurio turi būti sudaromas Susitarimas.

3.5.9. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Specialistas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Rangovas privalo nedelsdamas paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti tokio Specialisto funkcijas ir pranešti apie tai Užsakovui. Taip pat Rangovas privalo, vadovaudamasis 3.5.6 punktu, nedelsdamas pateikti Užsakovui naujo Specialisto kandidatūrą, kuri atitiktų jam Pirkimo dokumentuose bei Įstatymuose nustatytus reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą, ir gauti Užsakovo pritarimą 3.5.7 punkte nustatyta tvarka.

3.6. Vadovavimas Darbams

3.6.1. Visu laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų pabaigos, taip pat vėliau tol, kol to reikia Rangovo įsipareigojimų įvykdymui, Rangovas privalo užtikrinti reikiamą vadovavimą Darbams. Tokio vadovavimo tikslai yra planuoti, organizuoti, valdyti, koordinuoti, prižiūrėti ir tikrinti Darbų atlikimą.

3.6.2. Rangovas atsako už tai, kad Darbams vadovautų pakankamas skaičius asmenų, gerai mokančių lietuvių kalbą ir išmanančių atliekamus Darbus (įskaitant jų atlikimo būdus ir metodus, galimus pavojus ir būdus užkirsti kelią nelaimingiems atsitikimams) tam, kad Darbai būtų įvykdyti tinkamai ir saugiai. Tuo atveju, kai Darbams vadovauja lietuvių kalbos gerai nemokantys asmenys, Rangovas privalo užtikrinti nuolatinį kvalifikuotų vertėjų dalyvavimą.

3.6.3. Tuo atveju, kai Rangovas pasitelkia Specialistus vadovavimo funkcijoms atlikti, Rangovas privalo užtikrinti, kad tokie Specialistai patys asmeniškai atliktų atitinkamas vadovavimo funkcijas atliekant Darbus.

4. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS

4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga

4.1.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys privalo maksimaliai bendradarbiauti ir operatyviai keistis informacija, taip pat pateikti viena kitai operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti Sutartį ar sąlygoti jos pažeidimą.

4.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Projektuotojas, Statinio

projekto vykdymo priežiūros rangovas, Techninės priežiūros rangovas bei Užsakovo personalas bendradarbiautų su Rangovo personalu.

4.1.3. Rangovas atsako už tai, kad Subrangovai, Subjektai, kurių pagėjumais remiasi Rangovas, ir Rangovo personalas bendradarbiautų su Užsakovo personalu.

4.1.4. Tais atvejais, kai Rangovas ar Rangovo personalas pagal Įstatymus arba Sutartį turi kreiptis į Projektuotoją, Statinio projekto vadovą, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ar Techninį priežiūrėtoją, Rangovas privalo kreiptis į šiuos asmenis tiesiogiai, kartu informuodamas Užsakovą apie tai.

4.1.5. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Techninis priežiūrėtojas, jo funkcijas privalo atlikti Užsakovas, jeigu tai neprieštarauja Įstatymams. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis priežiūrėtojas ir dėl to nevykdomos jų funkcijos, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl šios priežasties faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimą laikotarpiu 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį nėra privaloma paskirti Techninį priežiūrėtoją ir jis nepaskirtas, jam Sutartyje priskirtas funkcijas privalo atlikti pats Užsakovas.

4.1.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovo personalas (įskaitant pasitelktus Darbo projekto rengėjus) Užsakovo prašymu dalyvautų diskusijose su Užsakovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.7. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti, kad Užsakovo personalas Rangovo prašymu dalyvautų diskusijose su Rangovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.8. Jeigu Rangovas susiduria su Sutarties vykdymo kliūtimis, jis turi nedelsdamas įspėti Užsakovą apie tokias kliūtis ir imtis visų nuo jo priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Jeigu Rangovas nėra atsakingas dėl tokių kliūčių atsiradimo, Šalis privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, kuriuo turi būti pratęsti Darbų terminai tiek, kiek dėl kliūčių šalinimo faktiškai vėluos Darbai, ir turi būti numatyta Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui jo Išlaidas kliūčių šalinimui, įvertintas pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, o tais atvejais, kai Užsakovas savo veiksmais ar neveikimu sukėlė Sutarties vykdymo kliūtis – ir Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui Pelną.

4.2. Šalių atstovai

4.2.1. Kiekviena iš Šalių Sutarties sudarymo metu privalo paskirti savo atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, ir nurodyti jų kontaktinius duomenis Specialiosiose sąlygose.

4.2.2. Laikoma, kad paskirtieji Šalių atstovai yra atsakingi už

Sutarties vykdymą, turi Šalių įgaliojimus veikti jų vardu vykdant Sutartį ir priimti visus sprendimus Sutarties vykdymo klausimais, išskyrus Šalies atstovo pakeitimą kitu.

4.2.3. Apie tai, ar Šalių atstovai turi Šalių įgaliojimus sudaryti Susitarimus, ar tokių įgaliojimų neturi, numatoma jų paskyrimo dokumentuose ir pažymima Specialiosiose sąlygose.

4.2.4. Darbų vykdymo metu Šalis neturi teisės atšaukti paskirtąjį atstovą arba pakeisti jį kitu asmeniu, išskyrus atvejus, kai (a) asmuo, atliekantis Šalies atstovo funkcijas, negali jų vykdyti dėl pasibaigusio darbo santykių su Šalimi ar dėl kitų objektyvių priežasčių (atostogų, laikinojo nedarbingumo, karinės tarnybos ar kitų priežasčių, kai asmuo negali vykdyti darbo funkcijų), arba dėl nepakankamos kompetencijos ar patirties, arba kai (b) kita Šalis sutinka su siūloma Šalies atstovo kandidatūra.

4.2.5. Tuo atveju, kai Šalis nori atšaukti paskirtąjį atstovą ir paskirti kitą asmenį savo atstovu arba nori paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti savo atstovo funkcijas atstovo laikino negalėjimo vykdyti darbo funkcijas laikotarpiu, Šalis privalo iš anksto apie tai informuoti kitą Šalį ir pateikti kitai Šaliai informaciją apie tokio asmens patirtį ir kompetenciją administruoti statybos projektus ir kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, kontaktinį pašto adresą, el. paštą ir telefono (įskaitant mobilųjį telefoną) numerį.

4.2.6. Kita Šalis per 2 darbo dienas nuo Šalies pranešimo apie numatomą naujojo arba laikinojo jos atstovo paskyrimą ir visos 4.2.5 punkte nurodytos informacijos gavimo privalo pateikti savo pritarimą atstovo kandidatūrai arba motyvuotą nepritarimą. Jeigu kita Šalis per šią dieną punkte nustatytą terminą neatsako Šaliai, laikoma, kad ji pritarė Šalies atstovo kandidatūrai.

4.2.7. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Šalies atstovas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei tą pačią dieną, paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti jos atstovo funkcijas ir pranešti apie tai kitai Šaliai. Taip pat Šalis privalo, vadovaudamasi 4.2.5 punktu, nedelsdama, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas, pateikti kitai Šaliai savo atstovo kandidatūrą ir gauti kitos Šalies pritarimą 4.2.6 punkte nustatyta tvarka.

5. DARBŲ DOKUMENTAI

5.1. Užsakovo dokumentai

5.1.1. Užsakovas atsako už tai, kad iki Sutarties sudarymo būtų:

5.1.1.1. atliktos visos pagal Įstatymus reikalingos teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir kitos pagal Įstatymus būtinos atlikti procedūros, kurių atlikimas yra priskirtas Užsakovo atsakomybei ir kurios yra reikalingos tam, kad būtų galima įvykdyti Sutartį;

5.1.1.2. tinkamai suformuotas atitinkamos paskirties žemės sklypas (sklypai), kuriame yra statybvietė, ir Užsakovas būtų įgijęs reikiamas teises į jį bei į gretimas teritorijas, kurių reikia Statybos darbų vykdymui pagal Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą;

5.1.1.3. gauti visi reikiami pagal Įstatymus žemės ir statinių savininkų ir naudotojų sutikimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.4. nustatytos visos reikiamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reikalingos Sutarties vykdymui;

5.1.1.5. atlikti visi Sutarties vykdymui reikalingi žemės ir statinių statybiniai tyrimai bei kultūros paveldo tyrimai (išskyrus atvejus, kai Statinio projekte arba Užsakovo

užduotyje yra nurodyta Rangovui atlikti papildomus tyrimus);

5.1.1.6. tinkamai parengtas Statinio projektas ir atlikta jo ekspertizė (jeigu ji yra privaloma pagal Įstatymus arba Užsakovo sprendimą);

5.1.1.7. išspręsti visi savivaldybės infrastruktūros plėtros klausimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.8. gautos prisijungimo sąlygos ir statybą leidžiantys dokumentai, reikalingi Sutarties vykdymui (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – gauti tokie sutikimai).

5.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų atliktos papildomos ar pakartotinės procedūros, išvardytos 5.1.1 punkte, arba būtų gauti papildomi ar nauji sutikimai, leidimai ar kiti dokumentai, išvardyti 5.1.1 punkte, jeigu tai privaloma pagal Įstatymus.

5.1.3. Užsakovas taip pat atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų gauti dokumentai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Įstatymuose kaip dokumentai, už kurių gavimą atsako Užsakovas, išskyrus 5.1.4 punkte numatytą atvejį.

5.1.4. Jeigu Įstatymai nustato Užsakovo pareigą gauti konkretų dokumentą arba atlikti konkrečią procedūrą, bet Pirkimo dokumentuose arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta, kad tokį dokumentą privalo gauti arba procedūrą privalo atlikti Rangovas, tuomet už tokio dokumento gavimą ar procedūros atlikimą atsako Rangovas ir toks dokumentas ar tokios procedūros dokumentai yra priskiriami Rangovo dokumentams.

5.1.5. Užsakovas privalo pateikti Rangovui visus Užsakovo dokumentus, reikalingus Sutarties vykdymui. Užsakovas privalo pateikti Rangovui 5.1.1 punkte nurodytus Užsakovo dokumentus per 2 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos. Visi Užsakovo dokumentai teikiami lietuvių kalba ir (arba) kita kalba (kalbomis), nurodyta Užsakovo užduotyje arba kituose Pirkimo dokumentuose. Jeigu Rangovui yra reikalingi Užsakovo dokumentų vertimai į kitą kalbą, Rangovas privalo tuo pasirūpinti savo sąskaita.

5.1.6. Jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties vykdymui yra reikalingas konkretus Užsakovo dokumentas, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, apie tai informuoti Užsakovą ir nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas turėtų gauti ir pateikti tokį Užsakovo dokumentą, nurodyti dokumento pobūdį, tikslą, kuriam yra reikalingas tas dokumentas, ir jo reikšmę Sutarties vykdymui. Rangovas taip pat privalo per kitas 3 darbo dienas pateikti motyvuotus paaiškinimus Užsakovui apie tai, kokią įtaką Darbų terminams daro tai, jog trūksta tokio Užsakovo dokumento.

5.1.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.1.8. Jeigu Rangovas vėluoja informuoti Užsakovą apie Darbų vykdymui reikalingą Užsakovo dokumentą, Rangovas praranda teisę reikalauti pratęsti Darbų terminus ir atlyginti Rangovo Išlaidas bei Pelną už Rangovo vėlavimo informuoti Užsakovą laikotarpį.

5.2. Rangovo dokumentai

5.2.1. Rangovas privalo parengti arba gauti visus Rangovo dokumentus.

5.2.2. Visi Rangovo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba, nebent Užsakovo užduotyje yra nurodyta kitaip.

5.2.3. Rangovas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti Rangovo dokumentą, kuris yra reikalingas Darbų atlikimui, iki Darbų, kurie turi būti atliekami vadovaujantis tuo Rangovo dokumentu, pradžios, numatytos Grafike. Rangovas negali vykdyti Darbų neturėdamas su Užsakovu suderinto Rangovo dokumento, kuriuo vadovaujantis turi būti vykdomi tie Darbai. Už kiekvieną šio punkto pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.2.4. Jeigu yra reikalinga Rangovo dokumentų ekspertizė, kurią pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo organizuoti Užsakovas, Užsakovas įsipareigoja suorganizuoti ekspertizę ir pateikti Rangovui ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nustatytą terminą, skaičiuojamą nuo visų tinkamai parengtų Rangovo dokumentų, kurių ekspertizę turi būti atlikta, gavimo.

5.2.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento ekspertizės išvadas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.2.6. Jeigu atlikus Rangovo dokumento ekspertizę nustatoma, kad tą dokumentą būtina pataisyti pagal ekspertizės akto pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai pakartotinai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo. Pakartotinės ekspertizės vykdymas nesuteikia Rangovui teisės į Darbų terminų pratęsimą, išskyrus, jeigu Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento pakartotinės ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nurodytą pakartotinės ekspertizės terminą. Pastaruoju atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo pateikti Rangovui pakartotinės ekspertizės išvadas faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį.

5.2.7. Rangovas privalo saugoti visus Rangovo dokumentus iki tol, kol juos perduoda Užsakovui.

5.2.8. Rangovas, praradęs Rangovo dokumentus, privalo juos atkurti, taip pat atlikti statinių tyrimus bei atidengti paslėptus Statybos darbus, jei to reikia, siekiant atkurti prarastus dokumentus.

5.2.9. Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu ir per Užsakovo nurodytą terminą parodyti Rangovo turimus Rangovo dokumentus Užsakovo personalui arba Valdžios institucijoms.

5.2.10. Jeigu Sutartis pasibaigia anksčiau, negu Rangovas perduoda Užsakovui parengtus ir užbaigtus Rangovo dokumentus, Rangovas privalo perduoti Užsakovui visus

Rangovo dokumentus, įskaitant Užsakovo prašomus nebaigtus Rangovo dokumentus, kuriuos Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pabaigti rengti, keisti ir kitaip naudoti.

5.3. Darbo projektas

5.3.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi pareigą parengti Darbo projektą, tuo tikslu Rangovas privalo:

5.3.1.1. Atlikti papildomus statybinius tyrimus, jeigu toks reikalavimas yra nustatytas Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje;

5.3.1.2. Raštu informuoti Užsakovą apie Statinio projekto klaidas, kurias Rangovas pastebėjo rengdamas Darbo projektą;

5.3.1.3. Parengti Darbo projektą;

5.3.1.4. Pataisyti Darbo projektą pagal projekto ekspertizės išvadą, jeigu tokia ekspertizė buvo atlikta;

5.3.1.5. Perduoti Darbo projektą Užsakovui;

5.3.1.6. Padaryti reikiamus Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus prieš atlikdamas atitinkamus Statybos darbus;

5.3.1.7. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai.

5.3.2. Rangovas atsako už tai, kad:

5.3.2.1. Rangovas turėtų ne žemesnę, nei nustatytoji Pirkimo dokumentuose ir (ar) Rangovo pasiūlyme, patirtį ir galimybes parengti Darbo projektą; jeigu Darbo projektą rengia Rangovo pasitelktas projektavimo Subrangovas, Rangovas atsako už jo atitiktį šio punkto reikalavimams;

5.3.2.2. Darbo projektą rengtų konkretūs priede Nr. 8 išvardyti Specialistai, kurių profesine kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus Darbo projekto rengėjams (fiziniams asmenims);

5.3.2.3. Darbo projekto rengėjai – architektai, inžinieriai arba kiti fiziniai asmenys turėtų įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.4. Darbo projektą tinkamai pasirašytų projekto vadovai ir atitinkamų projekto dalių vadovai, turintys įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.5. Darbo projekto vadovai, projekto dalių vadovai ir projekto rengėjai vykdytų Užsakovo nurodyto Statinio projekto vadovo teisėtus reikalavimus.

5.3.3. Rangovas, padaręs 5.3.2 punkto pažeidimą ir jo neištaisęs per 10 darbo dienų nuo Užsakovo įspėjimo išsiuntimo dienos, privalo mokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Daugiau nei trys 5.3.2 punkto pažeidimai, už kuriuos visus Rangovui pritaikytos baudos, laikomi esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.3.4. Rangovas privalo parengti Darbo projektą vadovaudamasis įstatymais, Užsakovo užduotimi, Statinio projektu, Rangovo pasiūlymu, Rangovo pasirinktais Statybos darbų vykdymo metodais ir technologijomis, Statybos produktų, įrenginių ir Priemonių gamintojų ar tiekėjų instrukcijomis.

5.3.5. Užsakovas turi įrašyti Specialiosiose sąlygose datą, kurią galiojusių įstatymų reikalavimus turi atitikti Darbo projektas.

Pastaba – Statybos įstatymo 24 str. 24 d. (redakcija, galiojanti nuo 2020-01-01) numato, kad:

- 1) *Statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai;*
- 2) *Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną;*
- 3) *Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.*

5.3.6. Rangovas privalo parengti atitinkamą Darbo projekto dalį ir 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka gauti Užsakovo patvirtinimą iki atitinkamų Statybos darbų, suprojektuotų toje Darbo projekto dalyje, vykdymo pradžios. Šio punkto pažeidimo atveju taikomas 5.2.3 punktas (dėl baudos ir Sutarties nutraukimo).

5.3.7. Rangovas privalo parengti visus dokumentus, brėžinius ir duomenis, reikalingus tam, kad Užsakovas patvirtintų Darbo projektą (atitinkamą Darbo projekto dalį).

5.3.8. Jeigu Rangovas, rengdamas Darbo projektą, nori pakeisti neesminius Statinio projekto sprendinius (t. y., kitus nei esminiai Statinio projekto sprendiniai, kurių sąvoka nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme), Rangovas privalo gauti Užsakovo pritarimą ir Užsakovo vardu kreiptis į Projektuotoją bei gauti Projektuotojo pritarimą tokiems pakeitimams. Šalys turi sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka dėl Rangovo siūlomų ir Užsakovui priimtinių Statinio projekto sprendinių pakeitimo. Jeigu tokių pakeitimų įgyvendinimas turi įtakos Sutarties kainai (atpigina arba pabrangina Statybos darbus) ir (arba) Darbų terminams (patrumpina arba pailgina Statybos darbų atlikimą), Šalys turi Susitarime papildomai susitarti dėl Sutarties kainos (pagal 15.8 punkto „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“ sąlygas) ir (arba) Darbų terminų (pagal 11.2 punkto „Darbų terminų pratęsimas“ sąlygas) pakeitimo. Rangovas turi teisę pakeisti Statinio projekto sprendinius Šalių sutartu būdu tik po to, kai Šalys sudaro tokį Susitarimą.

5.3.9. Reikiamą Darbo projekto ekspertizę privalo organizuoti ir apmokėti Užsakovas ir tuo tikslu taikomos 5.2.4-5.2.6 punktuose nustatytos sąlygos.

5.3.10. Jeigu Sutartis pasibaigia iki Darbų užbaigimo, Rangovas neprieštarauja, kad Užsakovas pasitelktų trečiuosius asmenis pabaigti rengti arba pakeisti Darbo projektą. Jeigu Darbo projektą rengia Subrangovas, Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovas neprieštarautų tam, jog kiti asmenys pabaigtų rengti arba pakeistų Darbo projektą.

5.4. Išpildomoji dokumentacija

5.4.1. Rangovas privalo parengti ir nuolat atnaujinti visų Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje turi būti fiksuojamas Statybos darbų įvykdymas, parodomos tikslios visų Statybos darbų ir įrenginių vietos, matmenys, atskaitos duomenys ir kita pagal Įstatymus arba Sutartį reikalinga informacija. Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu reikalavimus, kuriuos turi atitikti išpildomoji dokumentacija.

5.4.2. Rangovas privalo saugoti išpildomąją dokumentaciją statybvietėje ir perduoti ją Užsakovui prieš perduodamas Darbus. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus.

5.5. Naudojimo instrukcijos

5.5.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi parengti ir pateikti Užsakovui naudojimo instrukcijas, Rangovas privalo parengti naudojimo instrukcijas pagal Užsakovo užduoties ir Įstatymų reikalavimus. Naudojimo instrukcijos turi būti aiškios ir detalios, kad Užsakovas, vadovaudamasis jomis, galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, remontuoti Statybos darbų rezultatus ir įrenginius, taip pat esant reikalui išardyti ir iš naujo surinkti, suderinti ir paleisti įrenginius.

5.5.2. Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas Darbų perdavimo momentu, vadovaudamasis 7.2.3 punktu. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus, o po mokymų ir (arba) bandymų patikslinti ir papildyti naudojimo instrukcijas, atsižvelgdamas į mokymų ir (arba) bandymų eigą ir rezultatus.

5.6. Klaidos Darbų dokumentuose

5.6.1. Šalys, pastebėjusios klaidas ar trūkumus Darbų dokumentuose, privalo nedelsdamos, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo klaidų ar trūkumų pastebėjimo, informuoti vieną kitą apie tokias klaidas ar trūkumus. Šalys turi šią pareigą per visą Sutarties galiojimo laiką iki Rangovas įvykdys visus garantinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.6.2. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už klaidas ir trūkumus Užsakovo dokumentuose. Už klaidas ar trūkumus Užsakovo dokumentuose prieš Užsakovą atsako atitinkamus dokumentus parengę asmenys.

5.6.3. Tačiau Rangovas negali reikšti Užsakovui pretenzijų dėl tokių klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose:

5.6.3.1. kurias Rangovas pastebėjo, rengdamas Darbo projektą, jeigu Rangovas neinformavo Užsakovo apie tokias klaidas ir trūkumus Darbo projekto rengimo metu iki tame Darbo projekte (Darbo projekto dalyje) numatytų Statybos darbų vykdymo pradžios;

5.6.3.2. jeigu Rangovui paaiškėja, kad Užsakovo dokumentai yra netinkami ar blogos kokybės, bet Rangovas pažeidžia 6.4.24 punktą (įspėti Užsakovą ir sustabdyti atitinkamus Statybos darbus) ir dėl to taikomas 6.4.27 punktas (Rangovui atitenka atsakomybė už atsiradusius defektus).

5.6.4. Jeigu nustatomos klaidos ar trūkumai Užsakovo pateiktuose dokumentuose, Užsakovas privalo nedelsdamos organizuoti klaidų ar trūkumų ištaisymą, jeigu tai yra privaloma pagal Įstatymus arba būtina tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus ir įvykdyti Sutartį.

5.6.5. Jeigu dėl klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose reikia perdaryti Darbo projektą ir (arba) Darbus, arba atlikti Papildomus darbus, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka, kuriame Šalys privalo numatyti Darbų terminų pratęsimą tokiu laikotarpiu, kiek dėl Darbo projekto ir (arba) Darbų perdarymo ar Papildomų darbų faktiškai vėluoja Darbai, ir Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka bei sumokėti Rangovui už Papildomus darbus ir už reikiamą Darbų perdarymą kaip už Papildomus darbus pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Ši nuostata netaikoma 5.6.3 punkte numatytu atveju.

5.6.6. Jeigu Rangovas objektyviai negali vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol nėra ištaisyta Užsakovo dokumento klaida ar trūkumas, ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.6.7. 5.6.3 punkte numatytais atvejais Rangovas privalo savo sąskaita perdaryti Darbo projektą (jeigu jis turi būti rengiamas pagal Sutartį) ir (arba) Darbus ir Rangovui tenka atsakomybė už Darbų vėlavimą.

5.6.8. Už klaidas ir trūkumus Rangovo dokumentuose atsako Rangovas, išskyrus atvejus, jeigu tokias klaidas ar trūkumus sąlygojo klaidos ar trūkumai Užsakovo dokumentuose ir Rangovas tinkamai pagal Sutarties sąlygas informavo Užsakovą apie tokias klaidas ir trūkumus, kai tik juos pastebėjo. Tai, jog Užsakovo personalas peržiūrėjo, suderino ar patvirtino Rangovo dokumentus, nesumažina Rangovo atsakomybės už tų dokumentų klaidas ir trūkumus.

5.7. Darbų dokumentų pakeitimai

5.7.1. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose, dėl kurių reikia atlikti Papildomus darbus arba nedaryti Atsisakomų darbų, su sąlyga, kad nepakeičia Statybos darbų pobūdžio, tuo atveju, jeigu po Sutarties sudarymo atsiranda arba tampa žinoma kuri nors iš šių aplinkybių:

5.7.1.1. paaiškėja klaidų arba trūkumų Užsakovo užduotyje arba kituose Užsakovo dokumentuose arba Užsakovo dokumentų neatitikimų faktinei situacijai statybvietėje ir tokius Užsakovo dokumentus yra būtina ištaisyti tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus;

5.7.1.2. reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad rinkoje nebetiekiami juos atitinkantys Statybos produktai ar įrenginiai;

5.7.1.3. Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad jie kertasi arba nederą su kitų Užsakovo ar trečiųjų asmenų vykdomų projektų sprendiniais, arba dėl to, jog Užsakovas siekia įgyvendinti pasikeitusius Įstatymų reikalavimus, arba dėl to, jog išnyko Užsakovo poreikis Atsisakomiems darbams (Atsisakomi darbai tapo neberekalingi Užsakovui);

5.7.1.4. paaiškėja, kad dėl Sutarties kainos (įkainių) indeksavimo pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“, esminio Sutarties

kainos padidėjimo (15.6.1 punktas), Rangovo papildomų Išlaidų kompensavimo pagal 15.9-15.11 punktus („Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių“ ir „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo“) arba būtinųjų Papildomų darbų pirkimo Užsakovas tampa finansiškai nepajėgus finansuoti visų Darbų įvykdymą ir dėl to Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius arba Užsakovo užduotį.

5.7.2. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose be Rangovo sutikimo tol, kol Papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti dėl šių pakeitimų, arba Atsisakomų darbų bendra kaina neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, o šių ribą viršijus – tik su Rangovo sutikimu. Jeigu Pradinės sutarties vertė buvo peržiūreta ir indeksuota pagal 15.5 punkte numatytas sąlygas, 15 procentų skaičiuojama nuo indeksuotos Pradinės sutarties vertės. Jeigu dėl pakeitimų Užsakovo dokumentuose reikia ne tik atlikti Papildomų darbų, bet yra ir Atsisakomų darbų, tuomet, skaičiuojant 15 procentų, iš Papildomų darbų kainos turi būti atimama Atsisakomų darbų kaina. Jeigu Rangovas neduoda šiame punkte numatyto sutikimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“, išskyrus 26.4.5 punktą.

5.7.3. Jeigu, vadovaujantis 5.7.1 punktu, keičiamas Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai dėl priežasčių, už kurias neatsako Rangovas, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir susitarti dėl tokių pakeitimų sąlygotą Papildomų darbų apmokėjimo bei Atsisakomų darbų pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Tokiu atveju Užsakovui tenka visos Išlaidos, susijusios su tokiais pakeitimais ir jų sąlygotais Statybos darbų ir Sutarties vykdymo pakeitimais. Užsakovas turi savo sąskaita organizuoti visų reikiamų Užsakovo dokumentų pakeitimus, Statinio projekto ekspertizę ir naujo statybą leidžiančio dokumento gavimą (jeigu reikalinga pagal Įstatymus). Jeigu dėl tokio Užsakovo dokumentų pakeitimo reikia peržiūrėti ir pakeisti (pratęsti arba sutrumpinti) Darbų terminus, Susitarime nurodomi pakeistieji Darbų terminai ir atitinkamai perskaičiuojamos Rangovo Išlaidos bei Pelnas 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

5.7.4. Jeigu rinkoje nebetiekiami Rangovo pasiūlyme nurodyti Statybos produktai ar Įrenginiai ir dėl to juos reikia pakeisti kitais juos atitinkančiais Statybos produktais ar Įrenginiais, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.7.5. Jeigu Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai keičiami dėl Rangovo kaltės arba 5.7.4 punkte numatyto atveju keičiamas Rangovo pasiūlymas, Rangovui tenka visi tokių pakeitimų padarymo ir įgyvendinimo kaštai ir atsakomybė už Darbų vėlavimą, numatyta 11.4 punkte „Netesybos už Darbų vėlavimą“.

5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas

5.8.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui suderinti arba patvirtinti Rangovo dokumentus, kurie yra įvardyti Įstatymuose arba Užsakovo užduotyje kaip dokumentai, kuriuos turi suderinti arba patvirtinti Užsakovas, taip pat visus tuos Rangovo dokumentus, kuriuos pagal Sutartį Rangovas privalo perduoti Užsakovui.

5.8.2. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentus pagal Įstatymus turi suderinti arba patvirtinti Projektuotojas (ar Statinio projekto vadovas) arba Techninis prižiūrėtojas, Rangovas privalo Rangovo dokumentus pateikti jiems tiesiogiai, su kopija Užsakovo atstovui. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Projektuotojas, Statinio projekto vadovas arba Techninis prižiūrėtojas suderintų arba patvirtintų Rangovo dokumentus arba pateiktų motyvuotą atsisakymą per tokius pačius terminus, kurie yra nurodyti žemiau šiame 5.8 punkte.

5.8.3. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Darbo projekto dalį kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 10 darbo dienų (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį patvirtinimą, arba patvirtinimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą atsisakymą patvirtinti su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.4. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Rangovo dokumentą, kitą nei Darbo projektas, kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį pritarimą, arba pritarimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą nepritarimą su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.5. Rangovo dokumento nagrinėjimo terminas skaičiuojamas nuo tos dienos, kurią Užsakovas gauna Rangovo dokumentą ir Rangovo lydraštį (kaip nurodyta 27.5 ir 27.6 punkte („Bendravimo tvarka ir kalba“)).

5.8.6. Jeigu Užsakovas atmeta pateiktą Rangovo dokumentą, Rangovas privalo savo sąskaita pataisyti tokį dokumentą pagal Užsakovo pastabas ir pakartotinai jį pateikti Užsakovui peržiūrėti ir patvirtinti. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentas yra teikiamas Užsakovui pakartotinai, jo pakeitimai ir papildymai privalo būti pažymėti dokumente arba aptarti Rangovo lydraštyje. Tokiu atveju Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pateiktą dokumentą kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas).

5.8.7. Jeigu Rangovas pageidauja pakeisti bet kokią Rangovo dokumentą, kuris jau yra pateiktas Užsakovo peržiūrai, Rangovas privalo apie tai nedelsdamas pranešti Užsakovui ir po to pateikti Užsakovui pataisytą Rangovo dokumentą Užsakovui. Tokiu atveju laikoma, kad pirminis Rangovo dokumentas nebuvo pateiktas Užsakovui.

5.8.8. Užsakovas privalo vienu metu pateikti visas pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento, nebent naujų pastabų atsiranda dėl paaiškėjusių naujų aplinkybių. Tokiu atveju Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti Rangovui tokias naujas pastabas.

5.8.9. Jeigu Užsakovas arba 5.8.2 punkte nurodytas trečiasis asmuo per nustatytą terminą nepateikia rašytinio pritarimo (patvirtinimo) arba motyvuoto nepritarimo pateiktam Rangovo dokumentui, laikoma, kad Užsakovas arba toks trečiasis asmuo patvirtino arba pritarė tokiam dokumentui. Jeigu yra būtinas rašytinis Užsakovo arba 5.8.2 punkte nurodyto trečiojo asmens patvirtinimas tam, kad Rangovas galėtų vykdyti atitinkamus Darbus, ir Užsakovas arba trečiasis asmuo vėluoja jį pateikti, arba jeigu Užsakovas nepagrįstai vėluoja pateikti Rangovui pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento ir tokiu būdu pažeidžia 5.8.8 punktą, Rangovas

įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą tiek, kiek Užsakovas arba trečiasis asmuo vėlavo, ir Išlaidų bei Pelno kompensavimą už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Išlaidų ir Pelno kompensavimą Rangovui.

5.8.10. Joks Užsakovo ar Užsakovo personalo patvirtinimas ar pritarimas Rangovo dokumentams nesumažina Rangovo atsakomybės už tuos Rangovo dokumentus.

5.8.11. Po to, kai Užsakovas patvirtina Rangovo dokumentą, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui Rangovo dokumento pasirašytą galutinę versiją skaitmeniniu formatu, o Įstatymuose ir (arba) Užsakovo užduotyje nurodytais atvejais – ir popierinę versiją keturiais egzemplioriais, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip.

5.9. Intelektinės nuosavybės teisės

5.9.1. Šalis, kuri pateikia kitai Šaliai Darbų dokumentą, atsako už tai, kad bet kokio intelektinės nuosavybės objekto panaudojimas pagal Sutartį nepažeis intelektinės nuosavybės teisių (autorių teisių, patentų, dizaino, prekių ženklų, juridinių asmenų pavadinimų), taip pat komercinių paslapčių.

5.9.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas įgis reikiamas intelektinės nuosavybės teises iš Rangovo dokumentų autorių tam, kad galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.9.3. Rangovas turi teisę naudoti Užsakovo dokumentus tik Sutartyje numatytais tikslais ir nepažeisdamas Užsakovo bei trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisių.

5.9.4. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turinčiomis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui, Objekto sukūrimui, naudojimui, remontavimui, rekonstravimui, perdarymui, paskirties keitimui ar kitokiam pakeitimui, taip pat Objekto griovimui (**Licencija**). Laikoma, kad Licencija yra suteikta Užsakovui nuo kiekvieno tokio intelektinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento, įskaitant nebaigtų dokumentų perdavimą pagal 26.4.3.1 punktą.

5.9.5. Jeigu Rangovo dokumentai yra elektroniniai ar skaitmeniniai failai, Sutarties tikslais sukurta ir (arba) konkrečiam Objektui skirta ar pritaikyta programinė įranga ar taikomosios programos, laikoma, kad Licencija leidžia juos naudoti bet kokuose Užsakovo pasirinktuose kompiuteriuose arba kituose išmaniuosiuose prietaisuose.

5.9.6. Tuo atveju, kai Rangovas privalo pagal Užsakovo užduotį pateikti trečiųjų asmenų kompiuterių programinę įrangą arba taikomąją programą, skirtą ir (arba) pritaikytą konkrečiam Objektui, Rangovas privalo teisėtai Užsakovo vardu įgyti licencijas ir visas priemones naudotis programine įranga ir (arba) taikomąją programą, įdiegti šią programinę įrangą ir (arba) taikomąją programą Užsakovo nurodytose

kompiuterinėse darbo vietose ar kituose išmaniuosiuose prietaisuose ir užtikrinti, kad Užsakovui būtų teikiamas programinės įrangos ir (arba) taikomosios programos techninis palaikymas. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas atlygis Rangovui už programinės įrangos ir (arba) taikomųjų programų įdiegimą bei licencijas jomis naudotis Užsakovo užduotyje nurodytam kompiuterinių darbo vietų (vartotojų) skaičiui ir nurodytai trukmei. Jeigu Užsakovui yra reikalingos papildomos licencijos, Rangovas privalo pateikti jas Užsakovui už atlygį, lygų faktinėms Išlaidoms, pagal Šalių Susitarimą, sudarytą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.9.7. Jeigu tretieji asmenys (įskaitant Rangovo personalą ar buvusį Rangovo personalą) pareikštų pretenzijų ar reikalavimų Užsakovui dėl to, kad Užsakovas, tinkamai naudodamasis Licencija, pažeidžia jų intelektinės nuosavybės teises, Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika Užsakovo vardu apginti Užsakovą nuo tokių pretenzijų bei reikalavimų, atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas ir užtikrinti, kad Užsakovas galėtų nevaržomai naudotis Licencija.

6. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

6.1. Statybvietė

6.1.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę, kurios ribos yra nurodytos Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje, Užsakovo užduotyje arba, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta, – Grafike nurodytu laiku. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę atsisakyti perduoti Rangovui statybvietę iki tol, kai Rangovas pateikia Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo ir įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus pagal 14 straipsnio „Draudimas“ sąlygas.

6.1.2. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas ir būti tinkami tam, kad Rangovas galėtų laiku pradėti, tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Statybos darbus.

6.1.3. Statybvietės perdavimo Rangovui tikslu Šalys privalo sudaryti bendrą komisiją, kuri privalo organizuoti ir prižiūrėti geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemų sudarymą, taip pat suprojektuotų statinių (jų dalių), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje. Užsakovas atsako už Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytą atskaitos duomenų (taškų, linijų, altitudžių ir pan.) teisingumą. Abi Šalys vienodai atsako už teisingą statybvietės nužymėjimą.

6.1.4. Nužymėta statybvietė arba jos dalis perduodama Rangovui pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą pagal priede Nr. 9 pateiktą formą, kurį pasirašo abi Šalys.

6.1.5. Jeigu Užsakovas vėluoja perduoti Rangovui statybvietę ne dėl Rangovo kaltės arba statybvietė neatitinka Sutarties, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo perduoti statybvietę arba pašalinti statybvietės neatitikimą Sutarties faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.1.6. Rangovas privalo statybvietyje įrengti pagal Įstatymų ir Statinio projekto reikalavimus, aptverti, įrengti statybvietyje apsaugos bei patekimo į statybvietyje kontrolės priemones, įrengti lauko statybvietyje apšvietimą tamsiuoju paros metu ir stebėjimo priemones, įrengti tinkamas sandėliavimo vietas Prekėms, darbo vietas ir privažiavimo kelius statybvietyje arba į statybvietyje, kurie yra reikalingi Statybos darbų vykdymui, ir juos prižiūrėti pagal Įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus, o jeigu tokie reikalavimai nenustatyti, – pagal Rangovo įprastai taikomus reikalavimus. Rangovas atsako už statybvietyje (darbo vietų, sandėliavimo vietų) ženklavimą ir būtinų atitvarų įrengimą, taip pat už personalo ir (arba) techninių priemonių statybvietyje apsaugoti parūpinimą.

6.1.7. Rangovas privalo Įstatymų ir Užsakovo užduoties nustatytais atvejais prie statybvietyje įrengti stendą apie Statybos darbus, atitinkantį Įstatymų ir Užsakovo užduoties reikalavimus.

6.1.8. Rangovas atsako už statybvietyje ir joje esančio turto (įskaitant Prekes) apsaugą, saugos ir tvarkos statybvietyje palaikymą. Už kiekvieną statybvietyje ir joje esančio turto apsaugos reikalavimų pažeidimą, kuris įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.9. Rangovas atsako už tai, kad Darbų vykdymas ir Rangovo personalo veikla nepadarėtų žalos statybvietyje esantiems ir Užsakovo dokumentuose arba statybvietyje perdavimo-priėmimo akte pažymėtiems statiniams, įrenginiams, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms ir kitiems daiktams.

6.1.10. Rangovas privalo naudoti statybvietyje laikydamasis Statinio projekto, Užsakovo užduoties bei Įstatymų reikalavimų ir tik Statybos darbų vykdymo tikslais. Rangovas neturi teisės be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo statybvietyje apgyvendinti žmones arba suteikti jiems teisę naudotis statybvietyje esančiomis patalpomis kitais tikslais, nei susijusiais su Statybos darbų vykdymu. Už kiekvieną šių reikalavimų pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.11. Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo tvarkingai laikyti ar sandėliuoti Statybos produktus, įrenginius ir Priemones, o nereikalingus ar perteklinius jų kiekius nedelsdamas pašalinti iš statybvietyje. Rangovas privalo kasdien valyti statybvietyje ir kitas teritorijas, užterštas dėl Statybos darbų vykdymo. Rangovas privalo iš statybvietyje pašalinti statybines ir kitokias atliekas, teršalus ir kitokias aplinkai pavojingas medžiagas, kurios gali susidaryti vykstant Statybos darbus, bei tinkamai pildyti tokių atliekų ir medžiagų apskaitos ir sutvarkymo dokumentaciją.

6.1.12. Užbaigęs Statybos darbus arba Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo sutvarkyti ir išvalyti statybvietyje, pašalinti iš jos viską, kas nėra Statybos darbų rezultatai, taip pat sutvarkyti ir išvalyti Objektą. Tol, kol Rangovas neįvykdo šios sąlygos, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti statybvietyje.

6.1.13. Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statybvietyje pagal statybvietyje perdavimo-priėmimo aktą (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą) tuo pačiu metu, kai Rangovas perduoda Užsakovui visus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tuo atveju, kai Rangovas perduoda Užsakovui Dalį pagal tos Dalies Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas

privalo grąžinti Užsakovui statybvietyje dalį, kurioje yra ta Dalis ir kuri yra reikalinga tam, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudotis ta Dalimi.

6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietyje

6.2.1. Rangovas privalo į statybvietyje leisti patekti ir joje būti tik Rangovo personalui ir Užsakovo personalui. Rangovas atsako už statybvietyje apsaugą nuo neteisėto pašalinių asmenų patekimo.

6.2.2. Tuo atveju, kai Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra numatyta, kad statybvietyje turės vykdyti darbus ar vykdyti kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, Užsakovas privalo paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (-ius), kurio nurodymai yra privalomi Rangovo, Užsakovo ir Užsakovo nurodytų trečiųjų asmenų personalui. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Šalių suderintoje scheme turi būti pažymėtos ribos statybvietyje dalies, kurią Rangovas turi laikinai grąžinti Užsakovui. Statybvietyje dalies laikinas grąžinimas Užsakovui ir pakartotinis perdavimas Rangovui įforminamas statybvietyje dalies perdavimo-priėmimo aktais (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą), kuriuos pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Laikino statybvietyje dalies grąžinimo Užsakovui terminai ir sąlygos turi būti aptartos Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, o kitas sąlygas, kurios nebuvo aptartos, Šalys turi suderinti raštu.

6.2.3. Jeigu statybvietyje vykdomas darbus ar kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys pažeidžia Užsakovo užduotyje, Statinio projekte nustatytus arba Šalių suderintus terminus ir sąlygas, ir toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdo Rangovui vykdyti Statybos darbus ir sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.2.4. Jeigu Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte nebuvo numatyta, kad statybvietyje vykdys darbus ar vykdys kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, ir numatoma, kad toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdys Rangovui vykdyti Statybos darbus bei sąlygos Darbų vėlavimą ir (arba) sukels papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys turi veikti pagal 25 straipsnį „Sutarties pakeitimai“. Tol, kol Šalys pagal 25 straipsnį nesudaro Sutarties pakeitimo, Rangovas neturi prievolės grąžinti Užsakovui statybvietyje dalies, kuri yra reikalinga Užsakovo darbų vykdymui arba trečiųjų asmenų laikinam veikimui.

6.2.5. Jeigu nėra galimybės laikinai atskirti dalį statybvietyje Užsakovo arba trečiųjų asmenų darbų ar kitos veiklos vykdymui, Rangovas privalo vykdyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pagal Įstatymus parengtame statybos darbų technologijos projekte nustatytus reikalavimus, susijusius su kelių rangovų ar kitų asmenų veikimu bendroje

statybvietėje, taip pat vykdyti Užsakovo paskirto saugos ir sveikatos koordinatoriaus nurodymus bei reikalavimus.

6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos

6.3.1. Nenumatytos fizinės sąlygos yra tokios gamtos fizinės sąlygos (įskaitant geologines ir hidrologines sąlygas, bet neįskaitant klimatinę sąlygų ir jų padarinių) arba žmogaus sukurtos fizinės sąlygos, fizinės kliūtys arba teršalai, kurių patyrę rangovai negalėjo numatyti pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus.

6.3.2. Jeigu Rangovas statybvietėje susiduria su nenumatytomis fizinėmis sąlygomis, už jas ir jų pasekmes atsako Užsakovas. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už nenumatytas fizinės sąlygas. Jeigu jos galėjo ir turėjo būti nustatytos statybinių tyrimų metu, už netinkamai atliktus tyrimus prieš Užsakovą atsako tuos tyrimus atlikę asmenys.

6.3.3. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statybvietėje randa pinigų, dirbinių ar kitų vertingų daiktų, taip pat kitų istorinę, kultūrinę arba archeologinę vertę turinčių daiktų ar jų liekanų, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir perduoti visus radinius saugoti Užsakovui. Rangovas privalo imtis deramų atsargumo priemonių, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos.

6.3.4. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statybvietėje randa arba įtaria radęs sprogmenų arba žmogaus palaikų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti veiklą toje statybvietės dalyje, apie tai informuoti Užsakovą bei policiją ir imtis deramų saugumo priemonių.

6.3.5. 6.3.2, 6.3.3 ir 6.3.4 punktuose numatytais atvejais Užsakovas privalo organizuoti Statinio projekto ir (arba) kitų Užsakovo dokumentų reikiamus pakeitimus (jeigu reikalinga) bei duoti kitus nurodymus Rangovui dėl tolesnio Statybos darbų vykdymo. Jeigu dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, taip pat reikiamus Papildomus darbus ir jų kainos nustatymą pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“.

6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai

6.4.1. Rangovas privalo įvykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus bei Rangovo statybos taisykles ir pašalinti visus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus (išskyrus 6.7.6 punkte numatytą atvejį, kai juos tiekia Užsakovas). Ši nuostata neturi būti aiškinama kaip panaikinanti Įstatymuose nustatytas taisykles dėl Rangovo atsakomybės už defektus ribojimo ar netaikymo.

6.4.2. Rangovas privalo, prieš pradėdamas rengti Darbo projektą (jeigu numatyta pagal Sutartį) arba prieš pradėdamas Statybos darbus, apžiūrėti ir įvertinti statybvietę, taip pat įvertinti visą Užsakovo dokumentuose pateiktą informaciją apie statybvietės fizines, geologines, hidrologines, klimatinės, meteorologines ir kitas sąlygas.

6.4.3. Rangovas atsako už visų Rangovo veiksmų ir Statybos darbų metodų tinkamumą, saugumą ir stabilumą. Užsakovo personalo prašymu Rangovas privalo pateikti jam informaciją

apie Statybos darbų vykdymo metodus ir technologijas.

6.4.4. Rangovas privalo aprūpinti statybą visu reikiamu Rangovo personalu, visais Statybos produktais, Įrenginiais, Priemonėmis, paslaugomis ir kitais dalykais, kurių reikia tam, kad būtų galima tinkamai ir laiku vykdyti ir užbaigti Statybos darbus, Objektą ir kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį bei pašalinti defektus (išskyrus tai, ką pagal Užsakovo užduotį ir Statinio projektą privalo patiekti Užsakovas).

6.4.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad, vykdydami Darbus, Rangovas, Rangovo personalas ir Subrangovai visą laiką turėtų Įstatymuose ir Sutartyje reikalaujamą profesinę kvalifikaciją bei ją patvirtinančius dokumentus, taip pat turėtų Įstatymų arba Prekių gamintojų ar tiekėjų reikalaujamus turėti dokumentus, patvirtinančius jų kvalifikaciją ir teisę vykdyti bei užbaigti Statybos darbus naudojant tas Prekes.

6.4.6. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 3 darbo dienas informuoti Užsakovą apie planuojamą Statybos darbų statybvietėje pradžią nurodyti pasamdytą arba paskirtą statinio statybos vadovą tam, kad apie tai galima būtų informuoti Valdžios institucijas. Pasikeitus statybos vadovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą ne vėliau nei per 3 darbo dienas po naujo vadovo pasamdymo arba paskyrimo dienos, o jeigu statybos vadovas yra Specialistas, taikomas 3.5 punktas „Specialistai“.

6.4.7. Įstatymuose, Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas, prieš pradėdamas Statybos darbus statybvietėje, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir pateikti jį peržiūrėti bei patvirtinti Techniniam prižiūrėtojui 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka. Rangovas turi teisę pradėti vykdyti Statybos darbus statybvietėje tik po to, kai iš Techninio prižiūrėtojo gauna statybos darbų technologijos projekto patvirtinimą.

6.4.8. Rangovas privalo laikyti statybvietėje visų Sutarties dokumentų vieną egzempliorių, Darbo projektą ir statybos darbų žurnalus ir leisti jais naudotis Rangovo bei Užsakovo personalui. Jeigu naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas, Rangovas privalo statybvietėje įrengti pakankamą skaičių kompiuterinių darbo vietų, kad būtų galima efektyviai pildyti žurnalą.

6.4.9. Rangovas atsako už tai, kad vykdant Statybos darbus būtų tinkamai ir laiku pildomas statybos darbų žurnalas ir jame būtų fiksuojama Statybos darbų eiga ir visi su Statybos darbais susiję įvykiai. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas vadovaujantis Įstatymų nustatyta tvarka ir Techninio prižiūrėtojo nurodymais bei reikalavimais. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas nuo Statybos darbų pradžios iki pabaigos.

6.4.10. Rangovas privalo pakviesti Techninį prižiūrėtoją patikrinti visus paslėptus Statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, nepradėjęs vykdyti toliau numatytų Statybos darbų. Paslėpti Statybos darbai ir paslėptos konstrukcijos gali būti uždengtos kitais Statybos darbais ar konstrukcijomis arba kitu būdu tik po to, kai juos patikrina Techninis prižiūrėtojas ir pasirašo paslėptų darbų patikrinimo aktą arba laikinųjų konstrukcijų priėmimo aktą.

6.4.11. Rangovas įsipareigoja iš anksto bent prieš 2 darbo dienas informuoti Techninį prižiūrėtoją apie numatomą Statybos darbų ar konstrukcijų uždengimą. Jeigu Rangovas nepraneša Techniniam prižiūrėtojui arba nesuteikia jam galimybės patikrinti uždengiamus Statybos darbus ar konstrukcijas, Rangovas Techninio prižiūrėtojo reikalavimu privalo savo sąskaita atidengti uždengtus Statybos darbus bei konstrukcijas ir vėl juos uždengti po to, kai Techninis prižiūrėtojas užbaigia tokių Statybos darbų ar konstrukcijų

patikrinimą. Toks paslėptų Statybos darbų ar konstrukcijų atidengimas Techninio priežiūrėjo reikalavimu nesuteikia Rangovui teisės nesilaikyti Darbų terminų. Jeigu Techninis priežiūrėtojas, gavęs laiku išsiųstą Rangovo pranešimą, neatvyksta Rangovo nurodytu laiku patikrinti uždengiamų Statybos darbų ar konstrukcijų ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

6.4.12. Rangovas atsako už tai, kad užbaigti Statybos darbai ir (arba) užbaigtas Objektas atitiktų visus Sutarties reikalavimus, Įstatymus, Rangovo statybos taisykles, Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjų instrukcijas ir būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį.

6.4.13. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje reikalavimų laikymąsi.

6.4.14. Rangovas atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą.

6.4.15. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys.

6.4.16. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus statybvietėje. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas.

6.4.17. Statybos darbai turi būti vykdomi taip, kad Užsakovo ir trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki Statybos darbų pradžios, visą laiką atitiktų Įstatymų nustatytus reikalavimus, taip pat kad Užsakovui nebūtų trukdoma vykdyti savo veiklos, išskyrus taip ir tiek, kiek yra numatyta Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte. Rangovas atsako už aplinkos, statinių ir kitų objektų, esančių už statybvietės ribų, apsaugą nuo neigiamo poveikio, kurį gali sąlygoti Statybos darbų vykdymas, už šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, judančių ar būnančių asmenų (tarp jų – Užsakovo personalo) ir jų turto apsaugą nuo Statybos darbų keliamo pavojaus ir kitokio neigiamo poveikio (taršos, atliekų, triukšmo, vibracijos, kvapų, kliūčių sudarymo ir pan.). Rangovas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietėje ir už jos ribų), kad sumažintų Statybos darbų sukeltą neigiamą poveikį žmonėms bei turtui.

6.4.18. Rangovas privalo gauti visus būtinus leidimus, suteikiančius teisę naudotis viešaisiais keliais, pakeisti eismo tvarką juose ir (arba) vykdyti būtiną su Statybos darbais susijusią veiklą už statybvietės ribų (išskyrus statybą leidžiančių dokumentų gavimą).

6.4.19. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje visomis dienomis ir visomis valandomis, jeigu kitaip nenurodyta Specialiosiose sąlygose.

6.4.20. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytos darbo dienos ir (arba) darbo valandos, Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje tik Specialiosiose sąlygose nurodytomis darbo dienomis ir (arba) darbo valandomis. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus ar kitus veiksmus statybvietėje kitu laiku tik gavęs Užsakovo sutikimą arba jeigu yra neatidėliotinai būtina atlikti konkrečius Statybos darbus

arba veiksmus Užsakovo interesais tam, kad būtų apsaugotos žmonių gyvybės ir sveikata, arba nežūtų ir nebūtų sugadintas Objektas ar kitas turtas.

6.4.21. Rangovas atsako už tai, kad visą laiką, kai statybvietėje yra vykdomi Statybos darbai, juos priežiūrėtų reikiama kvalifikaciją ir patirtį turintys statinio statybos vadovas ir pakankamas skaičius statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų, kurie privalo nuolat kontroliuoti, kad Statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Statinio projektą ir Darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – pagal tokius sutikimus ir jų sąlygas, jei tokios buvo nustatytos), Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

6.4.22. Rangovas privalo sudaryti galimybes Užsakovo personalui apžiūrėti, fotografuoti, filmuoti ir kitaip fiksuoti, tikrinti, matuoti ir išbandyti Statybos produktus, Įrenginius (jų dalis) bei Statybos darbų kokybę jų gamybos (kiek tai nepažeidžia gamintojų teisių ir interesų) ar statybos metu, tuo tikslu suteikti Užsakovo personalui priėjimą, leidimus, darbų saugos priemones, instrumentus ir kitas reikiamas priemones bei tinkamos kvalifikacijos darbininkus kiekvieną kartą, kai jų reikia siekiant patikrinti, kad Statybos darbai vykdomi laikantis Sutarties ir Įstatymų reikalavimų.

6.4.23. Užsakovas, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis priežiūrėtojas turi teisę nurodyti Rangovui iš statybvietės arba Objekto pašalinti bet kokią Įstatymų ar Sutarties neatitinkantį Statybos produktą ar Įrenginį ir jį pakeisti tinkamu, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, atlikti darbus ar veiksmus, kuriuos būtina skubiai atlikti, siekiant apsaugoti žmonių gyvybes ir sveikatą, arba apsaugoti Objektą ar kitą turtą nuo žuvimo ar sugadinimo. Tokius nurodymus Rangovas privalo įvykdyti per protingą nurodyme nustatytą laiką (jei toks yra nustatytas). Rangovui neįvykdžius nurodymų, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pasitelkti kitus asmenis atlikti tokius Statybos darbus ar veiksmus.

6.4.24. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti atitinkamus Statybos darbus, kai paaiškėja, kad:

6.4.24.1. Užsakovo dokumentai, gauti iš Užsakovo Statybos produktai ar Įrenginiai arba kiti daiktai yra netinkami ar blogos kokybės;

6.4.24.2. Užsakovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo arba Techninio priežiūrėtojo nurodymų dėl Statybos darbų atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui ar tvirtumui;

6.4.24.3. yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančių imperatyvių Įstatymų pažeidimą.

6.4.25. Užsakovas, gavęs Rangovo įspėjimą apie 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose numatytas aplinkybes, ne vėliau negu per 5 darbo dienas privalo atsakyti Rangovui ir, jeigu reikia, duoti reikiamus nurodymus. Užsakovas taip pat privalo savo atsakyme Rangovui nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas įsipareigoja pakeisti netinkamus Užsakovo dokumentus, Statybos produktus ar Įrenginius arba kitus daiktus, arba pakeisti netinkamus nurodymus dėl Statybos darbų atlikimo būdo, arba pašalinti kitas aplinkybes, sudarančias grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančias imperatyvių Įstatymų pažeidimą. Jeigu Užsakovas nevykdo

savo pareigų pagal šį punktą, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.4.26. Jeigu dėl privalomo Statybos darbų sustabdymo pagal 6.4.24 punktą vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.4.27. Jeigu Rangovas neįspėja Užsakovo, arba tęsia Statybos darbus nelaukdamas, kol gaus Užsakovo atsakymą pagal 6.4.25 punktą, arba jeigu neįvykdo laiku gautų Užsakovo nurodymų, Rangovas atsako už Rangovo dokumentų, Statybos darbų bei Objekto defektus ir neturi teisės remtis 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose nurodytomis aplinkybėmis, kaip šalinančiomis Rangovo atsakomybę už tokius defektus.

6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis

6.5.1. Rangovas privalo įrengti reikiamus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir apsirūpinti Statybos darbų vykdymui reikiamos energijos, vandens tiekimo ir ryšio paslaugų tiekimu statybvietėje.

6.5.2. Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais ir tvarka laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus gali įrengti Užsakovas arba Užsakovas gali suteikti Rangovui prisijungimus prie esamų tinklų, suteikti Rangovui energijos, vandens tiekimo ar ryšio paslaugas, patalpas ir kitas Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytas paslaugas ar priemones. Tokiu atveju Užsakovas gali teikti tokias paslaugas ir priemones savo sąskaita arba Užsakovo užduotyje turi būti numatyti tokių paslaugų įkainiai, priemonių kainos, apskaitos ir apmokėjimo tvarka.

6.5.3. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais ir tvarka Rangovas privalo suteikti laikinas patalpas ir darbo priemones Užsakovo personalui.

6.5.4. Rangovas privalo iki Darbų pabaigos išmontuoti ir pašalinti jo įrengtus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir sutvarkyti jų buvimo vietas pagal Įstatymų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto reikalavimus, o nesant tokių reikalavimų – atkurti atitinkamos teritorijos būklę, buvusią iki pradedant Statybos darbus.

6.6. Privažiavimo keliai ir saugus eismas

6.6.1. Rangovas privalo įsivertinti galimus maršrutus ir kelius privažiavimui prie statybvietės, jų tinkamumą, būklę ir naudojimo sąlygas bei kaštus, taip pat atsakyti už jiems padarytą žalą ar reikalavimų, taikomų naudojimuisi tais keliais, nesilaikymą.

6.6.2. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieka galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl Užsakovo veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų Rangovui, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, tačiau neįgyja teisės reikalauti Užsakovo

atlyginti Pelną. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.3. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieka galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai, bet neįgyja teisės reikalauti Užsakovo atlyginti papildomas Išlaidas. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.4. Rangovas atsako už saugaus eismo užtikrinimą statybvietėje esančiuose takuose ir keliuose, taip pat už vykdant Statybos darbus naudojamų kelių ir takų priežiūrą, valymą ir plovimą tokia apimtimi, kad būtų panaikintas neigiamas poveikis statybvietės ir (arba) gretimų teritorijų būklei, buvusiai Sutarties sudarymo metu, kurį sąlygojo Statybos darbų vykdymas.

6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės

6.7.1. Rangovas Statybos darbams privalo naudoti tik naujus, kokybiškus, tinkamai sukomplektuotus Statybos produktus ir Įrenginius, kurie atitinka visus Įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pasiūlyme nurodytus reikalavimus, yra tinkami numatyti paskirčiai ir neturi jokių defektų. Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas turi teisę naudoti nenaujus Statybos produktus ir Įrenginius, kurie atitinka kitus šio 6.7 punkto reikalavimus.

6.7.2. Rangovas privalo vykdyti visus Statybos darbus naudodamas tokius Statybos produktus, kurių eksploatacinės savybės Objekto ekonomiškai pagrįstu tarnavimo laikotarpiu užtikrintų esminius statinių reikalavimus, numatytus Statybos produktų reglamente (ES) Nr. 305/2011.

6.7.3. Jeigu Įstatymai reikalauja, kad Statybos produktai turėtų eksploatacinių savybių deklaracijas, o Įrenginiai – atitikties deklaracijas, Rangovas privalo pateikti tokias deklaracijas lietuvių kalba arba su vertimu į lietuvių kalbą kartu su atitinkamais Statybos produktais ir Įrenginiais.

6.7.4. Rangovas atsako už tai, kad visos Prekės ir jų vežėjai atitiktų kilmės šalies reikalavimus, nurodytus Užsakovo užduotyje (jeigu nurodyta), ir nebūtų perkamos, importuojamos arba gabenamos vežėjų iš šalių, iš kurių yra draudžiama pirkti ar importuoti prekes arba gabenimo paslaugas pagal tarptautines sankcijas ir ribojamąsias priemones, įgyvendinamas Lietuvos Respublikoje.

6.7.5. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių eksperto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo ir pristatymo į statybvietę rizika ir kaštai. Rangovas atsako už Statybos produktų bei Įrenginių iškrovimą bei sandėliavimą.

6.7.6. Jeigu Užsakovo užduotyje numatytais atvejais tam tikrus Statybos produktus ir Įrenginius Rangovui privalo pateikti Užsakovas, tokie Statybos produktai ir Įrenginiai turi atitikti Statybos produktams ir Įrenginiams taikomus reikalavimus, nurodytus 6.7.1-6.7.4 punktuose, ir Užsakovas atsako už jų defektus bei pakeitimą tinkamais. Užsakovas atsako už tokių Statybos produktų ir Įrenginių transportavimą, pristatymą į statybvietę, jų eksportą ir importą bei reikiamų muitinės formalumų atlikimą, muitų ir importo mokesčių sumokėjimą, tačiau Rangovas atsako už jų iškrovimą iš transporto priemonių bei sandėliavimą. Rangovas privalo apžiūrėti Užsakovo pristatytus Statybos produktus ir

Įrenginius jų iškrovimo metu arba per protingą laiką po iškrovimo ir nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas po apžiūros, pranešti Užsakovui apie matomus defektus, trūkstamus kiekius arba kitokius matomus neatitiktumus Sutarties reikalavimams.

6.7.7. Tuo atveju, kai Užsakovas atsako už tam tikrų Statybos produktų ar Įrenginių tiekimą ir jis vėluoja patiekti tinkamus Statybos produktus ar Įrenginius ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas ir Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.7.8. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra įvardyti pagrindiniai Statybos produktai ir Įrenginiai, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu jų pavyzdžius prieš užsakydamas ar nupirkdamas tokius Statybos produktus ar Įrenginius, išskyrus tuos atvejus, kai konkretūs Statybos produktai ar Įrenginiai yra nurodyti Rangovo pasiūlyme arba yra gaminami unikalūs Statybos produktai ar Įrenginiai Statybos darbų vykdymui.

6.7.9. Rangovas privalo sandėliuoti ir saugoti Statybos produktus ir Įrenginius pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Statybos produktams ar Įrenginiams.

6.7.10. Kiekvienas Rangovo patiektų Statybos produktų ir Įrenginių vienetas tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Statybos produktai ir Įrenginiai yra panaudojami vykdant Statybos darbus ir tampa Objekto sudėtimi dalimi arba (ii) kai Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas atsiskaito už tuos Statybos produktus ir Įrenginius su Rangovu. Įrenginiai ir kiti daiktai, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtimi dalimi, tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą arba (ii) kai Užsakovas atsiskaito už tuos Įrenginius ar kitus daiktus su Rangovu.

6.7.11. Iki to momento, kai Rangovas privalo perleisti Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus Užsakovo nuosavybėn, Rangovas privalo įgyti nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus. Rangovas privalo garantuoti Užsakovui, kad jokie tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus, Užsakovui perleidžiamą nuosavybės teisę į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus yra neatimta ir neapribota.

6.7.12. Rangovas turi teisę pakeisti bet kokius Statybos produktų ir Įrenginių vienetų naujais iki Statybos darbų, kuriuose panaudoti tokie Statybos produktai ir Įrenginiai, perdavimo Užsakovui pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą, taip pat šalindamas defektus; pašalinti Statybos produktų ir Įrenginių vienetus tampa Rangovo nuosavybe, kai yra pakeičiami naujais.

6.7.13. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių (įskaitant Užsakovo patiektus Statybos produktus ir Įrenginius) pradžios arba sugadinimo rizika iki Objekto, kurio sudėtimi dalimi tapo tie Statybos produktai ar Įrenginiai,

Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba iki tų Statybos produktų ir Įrenginių perdavimo Užsakovui Sutartyje numatytais atvejais pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą. Įrenginių ir kitų daiktų, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtimi dalimi, pradžios arba sugadinimo rizika tenka Rangovui iki to momento, kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą.

6.7.14. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminai pailgėja dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu, ir dėl to vėluoja Darbai, o patyrę rangovai negalėjo numatyti tokio terminų pailgėjimo prieš pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus ir Rangovas užsakė Statybos produktus arba Įrenginius Grafike numatytu laiku bei dėjo visas pastangas, kad jų tiekimo terminai būtų kuo trumpesni, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai dėl pailgėjusių Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminų, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Išlaidas ar Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.8. Mokymai

6.8.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo instruktuoti Užsakovo personalą, kaip naudoti ir prižiūrėti Objektą, jo inžinerines sistemas, įrangą, prietaisus, įtaisus, kitus panašius dalykus bei Įrenginius. Prieš pradėdamas mokymus, Rangovas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu mokymų medžiagą ir kitus dokumentus. Rangovas privalo vykdyti mokymus pagal Šalių iš anksto suderintą tvarką ir grafiką.

6.9. Bandymai

6.9.1. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Įstatymuose numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo atlikti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinųjų dalių ir Įrenginių bandymus, išskyrus bandymus, kuriuos pagal Įstatymus ir Užsakovo užduotį turi atlikti pats Užsakovas arba tretieji asmenys.

6.9.2. Rangovas privalo parengti kiekvieno bandymo vykdymo aprašą ir bandymų rezultatų protokolo formą ir ne vėliau nei likus 30 dienų (arba kitam Užsakovo užduotyje nurodytam terminui) iki bandymo pradžios pateikti juos suderinti Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtoju 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka.

6.9.3. Rangovas privalo atlikti bandymus tik pagal bandymo vykdymo aprašą, suderintą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju, o bandymų rezultatus užfiksuoti bandymų rezultatų protokole, kurio forma suderinta su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

6.9.4. Rangovas privalo suderinti bandymų laiką ir vietą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju. Rangovas privalo sudaryti sąlygas stebėti bandymus Užsakovo personalui, Techniniam prižiūrėtoju ir kompetentingoms Valdžios institucijoms, jeigu jos pareiškia pageidavimą stebėti bandymus.

6.9.5. Jeigu Užsakovas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas turi teisę vykdyti bandymus nedalyvaujant Užsakovui.

6.9.6. Jeigu Techninis prižiūrėtojas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.7. Jeigu Rangovas negali vykdyti bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl bandymo laiko perkėlimo dėl priežasčių, už kurias atsako Užsakovas ar Techninis prižiūrėtojas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.9. Jeigu Rangovas nevykdo bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku arba jeigu Rangovas dėl nepatenkinamų bandymų rezultatų vykdo pakartotinius bandymus ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.10. Tuo atveju, kai gaunami teigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo pateikti Užsakovui bandymų rezultatų protokolą, kuris turi būti pasirašytas Rangovo ir patvirtintas Techninio prižiūrėtojo.

6.9.11. Jeigu gaunami neigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo ištaisyti Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių ar Objekto defektus, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, pakeisti naujais Statybos produktus ar Įrenginius, kurie neatitinka Sutarties ar Įstatymų reikalavimų, atlikti reikiamus paleidimo-derinimo darbus ir pakartoti bandymus.

6.9.12. Rangovas privalo leisti Užsakovui arba Užsakovo nurodytiems tretiesiems asmenims iš anksto su Rangovu suderintu laiku atlikti bandymus, taip pat Užsakovo prašymu ir už Šalių sutartą atlygį suteikti Rangovo turimus instrumentus, prietaisus, įrenginius, kitas priemones ir darbuotojus, kurių gali reikėti tokiems bandymams atlikti.

6.9.13. Jeigu Rangovas nesudaro sąlygų Užsakovui arba tretiesiems asmenims atlikti bandymų su Rangovu suderintu laiku ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.14. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas arba tretieji asmenys vėluoja atlikti bandymus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.15. Jeigu Užsakovas arba Užsakovo nurodyti tretieji asmenys atlieka bandymus arba jeigu yra vykdomas bandomasis naudojimas, dalyvaujant Užsakovo personalui, negali būti laikoma, kad Užsakovas priėmė Statybos darbus ar Darbus arba perėmė Objektą. Bandomojo naudojimo metu sukurti gaminiai, kiti daiktai arba energija tampa Užsakovo nuosavybe, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta kitaip.

6.9.16. Jeigu nepavyksta pasiekti teigiamų bandymų rezultatų, Užsakovas turi teisę savo nuožiūra nuspręsti:

6.9.16.1. priimti Statybos darbus ir sumažinti Sutarties kainą Užsakovo užduotyje nurodytu būdu arba tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl to, jog bandymų rezultatai yra neigiami; arba

6.9.16.2. Statybos darbų dalį, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, laikyti neatliktais Statybos darbais ir priimti likusius Statybos darbus, o Statybos darbų dalies, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, atžvilgiu nutraukti Sutartį; arba

6.9.16.3. jeigu Objektas negali būti naudojamas pagal Sutartyje numatytą paskirtį, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, atsisakyti priimti visus Statybos darbus ir už juos sumokėti, reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainos dalį ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Sutarties kainos dalies sumokėjimo Rangovui dienos iki grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę.

7. DARBŲ PABAIGA IR DARBŲ PRIĖMIMAS

7.1. Darbų pabaiga

7.1.1. Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

7.1.1.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus (išskyrus smulkius neužbaigtus Statybos darbus ir defektus, kurie neturės reikšmingos įtakos Objekto naudojimui pagal paskirtį), Rangovas pateikė Užsakovui visus Atliktų darbų aktus, patvirtintus Techninio prižiūrėtojo, ir Užsakovas patvirtino visus Atliktų darbų aktus;

7.1.1.2. Rangovas pateikė Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai, ir tokį atitikimą patvirtino Statinio statybos vadovas bei Techninis prižiūrėtojas (jeigu Užsakovo užduotyje yra reikalaujama parengti Darbo projektą);

7.1.1.3. Rangovas perdavė Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją, patvirtintą Techninio prižiūrėtojo;

7.1.1.4. Rangovas perdavė Užsakovui visas naudojimo instrukcijas (jeigu jų reikalaujama Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

7.1.1.5. Rangovas instruktavo Užsakovo personalą, kaip naudoti bei prižiūrėti Objektą, ir perdavė Užsakovui visus mokymų dokumentus (jeigu to reikalaujama Užsakovo užduotyje);

7.1.1.6. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir Įrenginių bandymai, kurie turi būti atlikti iki Darbų perdavimo, ir buvo pasiekti teigiami bandymų rezultatai, taip pat Rangovas perdavė Užsakovui Rangovo atliktų bandymų rezultatų protokolus, įrodančius teigiamus bandymų rezultatus ir patvirtintus Techninio prižiūrėtojo;

7.1.1.7. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių kontroliniai matavimai ir gauti teigiami rezultatai ir Rangovas perdavė Užsakovui atliktų kontrolinių matavimų atlikimą ir teigiamus rezultatus įrodančius dokumentus;

7.1.1.8. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus kitus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus, įskaitant tinkamai užpildytus ir pasirašytus statybos darbų žurnalus su lydimaisiais dokumentais, galutinį Subrangovų sąrašą ir pan.;

7.1.1.9. Rangovas pasiekė Rangovo pasiūlyme nurodytus ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrus ar reikšmes, kurie turi būti pasiekti iki Darbų pabaigos (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus;

7.1.1.10. Rangovas pateikė Užsakovui 10 straipsnyje „Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas“ nurodytą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą;

7.1.1.11. buvo įformintas Objekto Statybos užbaigimo aktas (-ai) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktas „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

7.1.1.12. Rangovas įvykdė kitas sąlygas, numatytas Įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Rangovo pasiūlyme, kurios turi būti įvykdytos tam, kad būtų laikoma, jog Darbai yra užbaigti, ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus.

7.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas užbaigia Dalies Darbus, 7.1.1 punkto sąlygos taikomos tik tiems Darbams, kuriuos apima Dalis. Visi Darbai yra laikomi baigtais pagal Sutartį tik tada, kai Rangovas užbaigia visas Dalis.

7.2. Darbų priėmimas

7.2.1. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo juos perduoti Užsakovui, o Užsakovas privalo juos priimti.

7.2.2. Kiekvienos Dalies Darbų užbaigimui ir priėmimui taikoma tokia pati tvarka, kaip visų Objekto Darbų užbaigimui ir priėmimui.

7.2.3. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo pateikti prašymą Užsakovui ir Techniniam priežiūretojui priimti Darbus ir pateikti Užsakovui visus 7.1.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus dokumentus.

7.2.4. Užsakovas per 10 darbo dienų (arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitą terminą) po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, patikrinti Darbus ir:

7.2.4.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba

7.2.4.2. priimti Darbus su išlygomis, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Darbų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Užsakovas privalo nurodyti per Darbų priėmimą pastebėtus Objekto, Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių, Rangovo dokumentų defektus (**Defektų aktas**); arba

7.2.4.3. atsisakyti priimti Darbus ir pateikti (arba išsiųsti) rašytinę motyvuotą pretenziją Rangovui dėl netinkamo Darbų įvykdymo ir (arba) nebaigtų Darbų.

7.2.5. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma data, kada Rangovas faktiškai užbaigė Darbus, tai yra, kai Rangovas pateikė Užsakovui visus 7.1.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (Darbų pabaigos data). Jeigu Darbų priėmimo

metu nustatoma, kad Rangovo pateikti dokumentai neatitinka tikrovės, Darbų pabaigos data yra laikoma diena, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamus tikrovę atitinkančius dokumentus, įrodančius, kad Rangovas faktiškai užbaigė visus Darbus.

7.2.6. Šalys privalo 6.1.13 punkte nustatyta tvarka įforminti statybvietės perdavimo-priėmimo aktą tuo pačiu metu, kai jos sudaro Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

7.2.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, jeigu jie nėra užbaigti arba yra nustatoma nukrypimų nuo Įstatymų ir Sutarties reikalavimų, bloginančių Objekto kokybę, – tai yra, kai Objektas neturi Įstatymuose ir (ar) Sutartyje numatytų arba įprastai reikalaujamų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę.

7.2.8. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Objektu pagal paskirtį, Užsakovas privalo priimti Darbus su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus.

7.2.9. Rangovas privalo pašalinti defektus per Užsakovo nurodytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, vadovaudamasis 9.2.3 punktu „Defektų šalinimas“. Jeigu Rangovas praleidžia defektų pašalinimo terminus, taikomas 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“, išskyrus tai, kad Rangovui negali būti taikoma bauda už vėlavimą pašalinti defektus už laikotarpį iki Galutinio termino pabaigos (jeigu defektų šalinimo metu dar nėra suėjęs Galutinis terminas).

7.2.10. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovas nepasiekia Rangovo pasiūlyme nurodytų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrų ar reikšmių (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą.

7.2.11. Jeigu Užsakovas nepriima Darbų per nustatytą terminą (7.2.4 punktas) ir nepateikia (neišsiunčia) Rangovui motyvuoto atsisakymo juos priimti, Rangovas turi teisę perduoti Darbus ir statybvietę Užsakovui vienašališkai ir tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas priėmė Darbus ir statybvietę.

7.2.12. Objekto Darbų priėmimo dieną Užsakovui iš Rangovo pereina Objekto praradimo ar sugadinimo rizika, išskyrus 7.2.15 punkte numatytą atvejį.

7.2.13. Užsakovas turi teisę naudotis Objektu tik po Darbų priėmimo.

7.2.14. Užsakovas turi teisę laikinai pasinaudoti Objektu iki Darbų priėmimo tik Užsakovo užduotyje numatytais atvejais bei tvarka ir tai nelaikoma Darbų priėmimu.

7.2.15. Jeigu Užsakovas pradeda naudotis Objektu arba jo dalimi iki Darbų priėmimo Užsakovo užduotyje nenumatytais atvejais, laikoma, kad Užsakovui perėjo Objekto arba jo atitinkamos dalies praradimo ar sugadinimo rizika, bet tai nelaikoma Darbų priėmimu. Tokiu atveju Užsakovas privalo sudaryti sąlygas Rangovui netrukdomai užbaigti Darbus per Darbų terminus.

7.2.16. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog 7.2.14 arba 7.2.15 punkte numatyto atveju Užsakovas trukdo Rangovui užbaigti Darbus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų

kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo

8.1.1. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad pagal Įstatymus būtų operatyviai atliktas Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas ir Įstatymų nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas, kuris patvirtina Objekto (Dalies) statybos pabaigą. Statybos užbaigimas atliekamas Užsakovo sąskaita.

8.1.2. Tuo atveju, kai pagal Įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą tuo pačiu metu, kai Šalys sudaro Objekto (Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

8.1.3. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Rangovas privalo parengti arba gauti ir perduoti Užsakovui dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui ir kuriuos Rangovas privalo parengti arba gauti pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

8.1.4. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Užsakovas privalo parengti arba gauti dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui, išskyrus tuos, kuriuos pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus privalo parengti arba gauti Rangovas.

8.1.5. Užsakovas gali, o gavęs Rangovo prašymą, – privalo pavesi Rangovui inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti Užsakovo vardu ir sąskaita. Rangovo prašymu Užsakovas privalo per 3 darbo dienas duoti Rangovui įgaliojimą Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti, taip pat perduoti Rangovui visus turimus dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui. Užsakovas privalo per 15 dienų po Rangovo rašytinio pareikalavimo atlyginti Rangovui jo patirtas faktines Išlaidas Statybos užbaigimo inicijavimui ir dalyvavimui jame Užsakovo vardu pagal tas Išlaidas pagrindžiančius dokumentus, bet ne daugiau negu Šalių iš anksto suderintą numatomų išlaidų sumą.

8.1.6. Jeigu Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis (yra nurodomi defektai ar nebaigti Statybos darbai), Rangovas privalo pašalinti defektus ir užbaigti Statybos darbus per Statybos užbaigimo akte nustatytus terminus, o jeigu tokie terminai akte nenustatyti, – per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus ir taikomas 9.3.10 punktas (defektų pašalinimo patikrinimas) bei 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“.

8.1.7. Jeigu Valdžios institucijos arba kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, atsisako įforminti Statybos užbaigimo aktą dėl Objekto (Dalies) defektų, už kuriuos atsako Rangovas, Darbų perdavimo-priėmimo aktas netenka galios, laikoma, kad Darbai nėra ir nebuvo užbaigti, ir pakartotinai taikomas 7 straipsnis „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“.

8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo

8.2.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Statybos užbaigimas turi būti inicijuotas ir (arba) Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo. Tokiu atveju

Šalys turi įvykdyti pareigas, nurodytas 8.1 punkte (išskyrus 8.1.2 punktą), ir papildomai yra taikomos žemiau šiame 8.2 punkte nurodytos taisyklės.

8.2.2. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas būtų vykdomas iš karto po to, kai Rangovas atlieka ir užbaigia visus Statybos darbus bei Sutartyje nustatyta tvarka įforminami visi Atliktų darbų aktai, ir Rangovas perduoda Užsakovui Statybos užbaigimui reikalingus dokumentus (tarp jų – numatytuosius 7.1.1.2, 7.1.1.3 bei 7.1.1.6-7.1.1.8 punktuose), o Statybos užbaigimo aktas būtų įformintas ne vėliau nei per Įstatymuose nustatytus terminus.

8.2.3. Tuo atveju, kai pagal Įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą per 2 darbo dienas nuo visų 8.2.2 punkte nurodytų dokumentų gavimo.

8.2.4. Užsakovas neprivalo priimti Darbų, kol nėra tinkamai įforminto Objekto Statybos užbaigimo akto, išskyrus 7.2.11 punkte (vienašalis Darbų perdavimas) ir 8.2.3 punkte (Užsakovo pareiga pačiam įforminti Statybos užbaigimo aktą) numatytus atvejus.

8.2.5. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Dalis (Dalys) užbaigiama po Objekto Statybos užbaigimo akto įforminimo (*pavyzdžiui, nuo sezono priklausantys teritorijos apželdinimo darbai, baldų sumontavimo darbai ir pan.*). Jeigu Objekto Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis dėl to, kad yra neužbaigta Dalis (Dalys), tai nelaikoma defektu ir Rangovas privalo užbaigti tą Dalį (Dalį) pagal Sutarties sąlygas ir perduoti Užsakovui 7 straipsnyje „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka.

8.2.6. Jeigu (a) Užsakovas pažeidžia 8.1.4 punktą ar 8.1.5 punktą arba (b) Šalys tinkamai atlieka visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Statybos užbaigimui, bet Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, pažeidžia Įstatymų nustatytus terminus įforminti Statybos užbaigimo aktą (t. y., ji išduoti arba patvirtinti), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad už terminą, kurį tęsėsi 8.1.4 ar 8.1.5 punkto pažeidimas arba Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, vėlavo įforminti Statybos užbaigimo aktą, Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

9. RANGOVO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Garantiniai terminai

9.1.1. Garantiniai terminai yra nustatyti Specialiosiose sąlygose. Objekto (Dalies) Garantiniai terminai prasideda visų Darbų (Dalies) priėmimo dieną (neįskaitytinai).

9.1.2. Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Užsakovas negali tinkamai ir (arba) visapusiškai naudoti Objekto dėl nustatytų defektų ar jų sąlygotos žalos, už kuriuos atsako Rangovas. Jeigu Užsakovas dėl defektų ar jų sąlygotos žalos negali naudoti tik apibrėžtos Objekto dalies, Garantiniai terminai sustabdomi tik tokios dalies atžvilgiu.

9.1.3. Rangovas neatsako už defektus, kurie atsirado dėl Statybos darbų ar Objekto normalaus susidėvėjimo, jų netinkamo naudojimo ar priežiūros arba Projektuotojo,

Statinio projekto ekspertizės rangovo, Techninio prižiūrėtojo, Užsakovo arba trečiųjų asmenų kaltės, su sąlyga, kad nėra Rangovo kaltės dėl tokių defektų arba Statybos darbų ar Objekto netinkamo naudojimo ar priežiūros.

9.2. Pretenzijos dėl defektų

9.2.1. Užsakovas, per Garantinius terminus nustatęs Statybos darbų ar Objekto defektų, turi nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 30 dienų ir ne vėliau nei iki Garantinio termino pabaigos, pareikšti rašytinę pretenziją Rangovui, Projektuotojui, Statinio projekto ekspertizės rangovui ir Techninės priežiūros rangovui (jeigu tokie asmenys dalyvavo vykdant Statybos darbus) ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus defektams pašalinti. Pretenzijos pareikšimo diena laikoma pretenzijos išsiuntimo diena.

9.2.2. Rangovas privalo neatlygintinai pašalinti visus defektus, už kuriuos atsako Rangovas, bei jų sąlygotą žalą per Užsakovo pretenzijoje nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, kurie skaičiuojami nuo pretenzijos gavimo dienos.

9.2.3. Jeigu tarp Šalių kyla ginčų dėl defektų, bet kuri Šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Užsakovas turi nupirkti ekspertizės paslaugas pagal viešųjų pirkimų taisyklės (jeigu nėra sudaręs sutarties tokioms paslaugoms). Užsakovas turi parengti ekspertizės paslaugų pirkimo techninę specifikaciją (arba ekspertizės užduotį pagal turimą sudarytą sutartį) ir ją suderinti su Rangovu. Ekspertizės išlaidos tenka tai Šaliai, kuri yra neteisi (kurios pozicijos ekspertizė nepagrindžia). Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

9.3. Defektų šalinimas

9.3.1. Rangovas privalo pašalinti defektus ir jų sąlygotą žalą, sutaisydamas, perdarydamas Sutarties arba Įstatymų neatitinkančią Statybos darbų ar Objekto dalį ar pakeisdamas ją nauja kokybiška dalimi.

9.3.2. Užsakovas privalo pateikti Rangovui jo prašomus ir Užsakovo turimus Darbų dokumentus bei Objekto naudojimo dokumentus, reikalingus tam, kad Rangovas galėtų parinkti tinkamiausią defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo būdą. Užsakovas privalo suteikti prieigą Rangovui atlikti defektų ir žalos pašalinimo darbus, kad Rangovas galėtų atlikti tokius darbus per nustatytus terminus.

9.3.3. Užsakovo prašymu Rangovas privalo iš anksto jam raštu pateikti defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo darbų ir jų vykdymo būdo aprašymą, taip pat, esant reikalui, pateikti Užsakovui patikslintą atliktų darbų aprašymą po jų užbaigimo.

9.3.4. Sutaisytoje Statybos darbų ar Objekto dalyje pakartotinai nustačius defektų, Rangovas privalo perdaryti tokią Statybos darbų ar Objekto dalį iš naujo arba pakeisti nauja kokybiška dalimi, nebent Užsakovas raštu pritartų pagrįstam Rangovo pasiūlymui, kad tokią Statybos darbų ar Objekto dalį derėtų dar kartą taisyti.

9.3.5. Rangovas neturi teisės be Užsakovo leidimo išgabenti iš Objekto taisymui jokio Įrenginio ar jo komplektuojamosios dalies. Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo padidinti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą tokio Įrenginio ar jo dalies atkuriamąja verte iki tol, kai jis bus vėl įrengtas Objekte.

9.3.6. Sutaisius ar perdarius Statybos darbus ar Objektą arba pakeitus Įrenginį ar jo komplektuojamąją dalį nauja, sutaisytajai ar perdarytai Statybos darbų ar Objekto daliai,

naujam Įrenginiui ar jo naujai daliai taikomas tokios pačios trukmės Garantinis terminas, kuris galiojo defektų turėjusiai Statybos darbų ar Objekto daliai arba pakeistajam Įrenginiui ar jo komplektuojamajai daliai (Garantinis terminas skaičiuojamas iš naujo tik sutaisytosios, arba perdarytos, arba pakeistosios dalies atžvilgiu).

9.3.7. Šalinamas defektus arba keisdamas defektų turinčius Statybos produktus ar Įrenginius, Rangovas privalo nustatyti ir pašalinti pirminę defekto priežastį, kad tokie defektai nepasikartotų.

9.3.8. Jeigu defekto ar žalos šalinimo darbai gali turėti įtakos Statybos darbų ar Objekto funkcionalumui, Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pakartotinai atlikti bandymus, atliktus pagal Sutartį. Užsakovas privalo raštu pateikti Rangovui tokį reikalavimą per 30 dienų po defekto ar žalos pašalinimo. Tokie bandymai atliekami pagal anksčiau atliktų bandymų sąlygas, išskyrus tai, kad jie visais atvejais turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita.

9.3.9. Rangovas, pašalinęs visus defektus, privalo apie tai informuoti Užsakovą.

9.3.10. Užsakovas per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas) po Rangovo pranešimo apie defektų pašalinimą gavimo privalo patikrinti Statybos darbus, nurodytus Defektų akte arba Užsakovo pretenzijoje, ir raštu patvirtinti, kurie defektai buvo pašalinti.

9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų

9.4.1. Jeigu Rangovas atsisako pašalinti arba nepašalina defektų ir jų sąlygotos žalos per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, Užsakovas turi teisę:

9.4.1.1. pašalinti defektus pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, iš anksto apie tai informuodamas Rangovą, ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas, taip pat atlyginti nepašalintą žalą; arba

9.4.1.2. reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti dėl Sutarties kainos sumažinimo susidariusią permoką.

9.4.2. Jeigu defektų ar jų sąlygotos žalos neįmanoma pašalinti, Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti permoką.

9.4.3. Sutarties kaina mažinama tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl defektų ar jų sąlygotos žalos. Į Statybos darbų vertės sumažėjimą, be kita ko, įskaičiuojamos Užsakovo išlaidos defektų įvertinimui ir šalinimui, Objekto vertės sumažėjimas, Užsakovo esamų ar būsimų išlaidų Objekto eksploatavimui padidėjimas (jeigu tokios išlaidos buvo vertinamos Pirkimo metu).

9.4.4. Jeigu dėl defektų tampa neįmanoma naudoti Objekto pagal Sutartyje numatytą paskirtį arba Objektas sugriūva, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainą ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo Rangovui iki Sutarties kainos grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę.

9.4.5. Rangovas privalo patenkinti Užsakovo pagal 9.4.4 punktą pareikštą piniginį reikalavimą per 30 dienų arba per ilgesnį Užsakovo reikalavime nurodytą protingą terminą, taip pat išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti

statybvietę per Užsakovo reikalavime nurodytą protingą technologiškai pagrįstą terminą.

9.4.6. Už vėlavimą pašalinti defektus, įskaitant 9.4.1.1 punkte numatytą atvejį, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio baudą už kiekvieną dieną nuo termino pašalinti defektą pabaigos iki tokio defekto pašalinimo dienos.

9.4.7. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu ir gautomis lėšomis apmokėti defektų šalinimo darbus bei defektų sąlygotą žalą arba padengti Sutarties kainos permoką.

9.4.8. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl defekto, Užsakovas privalo kreiptis į teismą dėl tokio ginčo per vienerius metus nuo pirmosios pretenzijos dėl tokio defekto pareiškimo dienos, kaip nurodyta 9.2.1 punkte (ieškinio senaties terminas).

10. GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį žemiau šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas**), ne vėliau kaip (i) kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus arba (ii) prieš 7 dienas iki Statybos užbaigimo, priklausomai nuo to, kas įvyksta pirmiau.

10.2. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

10.2.1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;

10.2.2. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;

10.2.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

10.2.4. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

10.2.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

10.2.6. Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

10.2.7. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną (9.1.1 punktas);

10.2.8. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių).. Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiojotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių);

10.2.9. Jeigu likus 30 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 10.2.8 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.10. Jeigu Užsakovas pagal 10.2.9 punktą laiku negauna Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pratęsimo patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir naudotų pašalinti defektams bei jų sąlygotai žalai tais atvejais, kai Rangovas nevykdo savo garantinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.11. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

10.2.12. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

10.2.13. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime;

10.2.14. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas;

10.2.15. Turi būti numatyta, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

10.2.16. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos

Respublikos teismai.

10.3. Jeigu Statybos užbaigimas įvyksta iki visų Darbų priėmimo, kaip numatyta 8.2 punkte, ir po to pasikeičia Sutarties kaina, Rangovas užbaigęs visus Darbus privalo pateikti Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, kurio suma atitinka 10.2.5 punktą, ne vėliau kaip kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus.

10.4. Užsakovas privalo grąžinti Rangovui pagal 10.2.10 punktą gautos Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų garantinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus Garantinių terminų pirmiesiems 3 metams ir 30 dienų.

10.5. Jeigu paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 10 straipsnyje nurodytas sąlygas, likusiam Garantinių terminų pirmųjų 3 metų ir 30 dienų laikotarpiui. Už vėlavimą įvykdyti šią pareigą Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius, lygius 1% nuo Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos, už kiekvieną vėlavimo dieną. Delspinigių dydis nustatytas siekiant užtikrinti Rangovo pareigą pateikti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą ir atsižvelgiant į tai, kad Rangovo vėlavimo laikotarpiu jo garantinių įsipareigojimų įvykdymas nėra užtikrinamas.

11. DARBŲ TERMINAI

11.1. Darbų terminai ir Grafikas

11.1.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Darbų terminų, nurodytų Specialiosiose sąlygose:

11.1.1.1. vykdyti Darbus laikydamasis Etapų terminų;

11.1.1.2. užbaigti Objekto (Dalies) Darbus pagal 7.1 punktą „Darbų pabaiga“ iki Darbų (Dalies) Galutinio termino.

11.1.2. Rangovas privalo per 14 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą terminą parengti ir pateikti Užsakovui Grafiką, kuriame turi numatyti Darbų vykdymo eiliškumą ir tarpusavio priklausomybę, laikydamasis Darbų Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų.

11.1.3. Grafike turi būti nurodytas tiek Statybos darbų, tiek ir Šalių pagal Sutartį atliekamų veiksmų, reikalingų Statybos darbų atlikimui, (tokių kaip projektavimas, Užsakovo organizuojama Darbo projekto dalių ekspertizė, esminių Statybos produktų ir Įrenginių užsakymas, gamyba, patikrinimas, pristatymas į statybą (įskaitant Statybos produktus ir Įrenginius, kuriuos tiekia Užsakovas), statybos, montavimo darbai, paleidimo-derinimo darbai, bandymai (įskaitant Užsakovo atliekamus bandymus), mokymai Užsakovo personalui ir pan., jeigu šie veiksmai nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte) vykdymo tvarkaraštis, taip pat turi būti pažymėta, kurie Darbai ar Užsakovo atliekami veiksmai gali būti vykdomi lygiagrečiai, o kurie gali būti vykdomi tik numatytu eiliškumu.

11.1.4. Jeigu Darbai atsilieka nuo Grafiko, Rangovas privalo atnaujinti Grafiką taip, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, ir pateikti Užsakovui paaiškinimus, kokiais būdais Rangovas paspartins Darbus (pvz., *pailgins darbo valandas ar paminų skaičių, padidins Rangovo personalo skaičių, padidins*

Priemonių skaičių ar pakeis Priemonės kitokiomis, darys Statybos darbus lygiagrečiai ir pan.). Atnaujintame Grafike turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Ši sąlyga netaikoma, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, – tokiu atveju Rangovas turi atnaujinti Grafiką, atsižvelgdamas į pratęstus Darbų terminus.

11.1.5. Jeigu Rangovas vėluoja pateikti Grafiką arba atnaujintą Grafiką per 11.1.2 punkte nurodytą terminą po to, kai Užsakovas arba Techninis prižiūrėtojas paprašo atnaujinti Grafiką, ir dėl to Užsakovas negali planuoti savo veiklos Grafiko pagrindu, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas sumokėtų Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.2. Darbų terminų pratęsimas

11.2.1. Rangovas turi teisę netrukdomas vykdyti Darbus iki Darbų terminų pabaigos. Jeigu atsiranda žemiau išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

11.2.1.1. susidaro neįprastai nepalankios klimato sąlygos, tai yra, tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes;

11.2.1.2. dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių susidaro darbuotojų ar Prekių trūkumas, kurio profesionalus ir patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

11.2.1.3. Darbų vėlavimą sąlygoja Valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų Valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;

11.2.1.4. Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar 11.2.1.3 punkte nenurodytų trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai, veiksmai arba neveikimas;

11.2.1.5. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus.

11.2.2. Kiekvienu 11.2.1 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatytus reikalavimus ir sudaryti Susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

11.2.3. Jeigu Rangovas vėluoja vykdyti Darbus pagal Grafiką ir (arba) esama Statybos darbų vykdymo sparta yra per lėta, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, bet tuo pačiu metu atsiranda Sutartyje nurodytų aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą (vadinamieji lygiagretūs vėlavimai):

11.2.3.1. Darbų terminai turi būti pratęsimi tokia trukme, kiek Darbai faktiškai vėluoja dėl aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą; tačiau

11.2.3.2. Rangovas praranda teisę pagal Sutarties sąlygas gauti patirtų papildomų Išlaidų ir (ar) Pelną kompensaciją už tokį laikotarpį, kiek Rangovas vėluoja vykdyti Statybos darbus iki paaiškinant aplinkybėms, kurios suteikė Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą. *Pavyzdžiui, jeigu tuo metu, kai*

Rangovas atsilieka nuo Grafiko 2 savaites, jis įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą 3 savaitėmis dėl Statybos darbų sustabdymo, tokiu atveju Darbų terminai turi būti pratęsti 3 savaitėmis, tačiau Rangovo papildomos Išlaidos, kurias Rangovas turėtų teisę gauti Darbų terminų pratęsimo atveju dėl Statybos darbų sustabdymo, turi būti atlyginamos tik už 1 savaitę.

11.3. Darbų paspartinimas

11.3.1. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta, Rangovas privalo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti Darbų vėlavimą (pasitelkti daugiau Rangovo personalo, padidinti pamainų skaičių, taikyti kitokius darbo metodus ir pan.).

11.3.2. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako ir dėl kurių turėtų būti pratęsti Darbų terminai, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti arba sumažinti Darbų vėlavimą, ir kompensuoti Rangovo tam patirtas papildomas Išlaidas ir Pelną 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Šalių sudarytą Susitarimą.

11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą

11.4.1. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų terminus, Rangovui taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybos už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.4.2. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų (Dalies) Etapo terminą, laikoma, kad tiek pat vėluoja visi Darbai (Dalys). Rangovui praleidus Etapo terminą, netesybos skaičiuojamos nuo Etapo termino pabaigos (neįskaitytinai) iki to Etapo Darbų pabaigos datos (įskaitytinai), nustatytos pagal statybos darbų žurnalą ir (arba) Atliktų darbų aktus. Jeigu vėluojantis Etapas sąlygoja paskesnių Etapų vėlavimą, turi būti vertinamas bendras visų Darbų (Dalies) vėlavimo terminas, kurį sąlygoja toks Etapo vėlavimas. *Pavyzdžiui, jeigu Etapas vėluoja 2 savaites, o paskesnis Etapas vėluoja 3 savaites, laikoma, kad visi Darbai (Dalys) vėluoja iš viso 3 savaites.*

11.4.3. Jeigu Rangovas sumoka netesybas už Etapo termino praleidimą, tačiau paskesnį Etapą užbaigia laiku, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui jo sumokėtas netesybas už Etapo termino praleidimą kartu su artimiausiu mokėjimu už Darbus, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta, kad netesybos už konkretaus Etapo vėlavimą yra negrąžinamos.

11.4.4. Netesybos už Darbų (Dalies) Galutinio termino praleidimą skaičiuojamos nuo Galutinio termino pabaigos (neįskaitytinai) iki Darbų pabaigos datos, nurodytos Darbų perdavimo-priėmimo akte, įskaitytinai (7.2.5 punktas).

11.4.5. Rangovas neturi teisės reikalauti sumažinti netesybas už vėlavimą tuo pagrindu, kad jis iki Darbų (Dalies) Galutinio termino įvykdė dalį Darbų, kadangi šios Sutarties dalykas yra galutinis Darbų rezultatas, kuris yra nedalus.

11.4.6. Rangovui negali būti taikomos papildomos sankcijos už Darbų vėlavimą, išskyrus Užsakovo teisę nutraukti Sutartį dėl to, jog dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui (26.2.1.3 punktas).

11.4.7. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui netesybas už Darbų (Dalių) vėlavimą per 15 dienų nuo Užsakovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę išskaityti netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų.

11.4.8. Tuo atveju, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, tačiau dėl kokių nors priežasčių Darbų terminai negali būti pratęsti, Darbų terminų praleidimas (tiek, kiek Rangovas įgijo teisę į Darbų terminų pratęsimą) nelaikomas Sutarties pažeidimu ir Užsakovas neturi teisės reikalauti Rangovo sumokėti netesybas už praleistus Darbų terminus.

11.5. Darbų vykdymo sustabdymas

11.5.1. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, pranešdamas Rangovui, nurodydamas tikslų arba apytikslį terminą, kuriam sustabdo visus Darbus arba Dalies Darbus (jeigu įmanoma), ir nurodydamas sustabdymo priežastis. Sustabdymo priežastys gali būti:

11.5.1.1. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

11.5.1.2. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

11.5.1.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

11.5.2. Rangovas turi teisę sustabdyti Statybos darbus arba jų dalį, pranešdamas Užsakovui, per žiemos pertrauką (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą žiemos pertraukos laiką), jeigu jos metu tokie Statybos darbai (ar jų dalys) negali būti atliekami pagal Darbų dokumentuose ar Įstatymuose jiems keliamus technologinius reikalavimus ir nustatytus sprendinius dėl netinkamų klimatinių sąlygų.

11.5.3. Rangovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, įspėdamas Užsakovą, jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti pagal Sutartį ir neištaiso pažeidimo per 30 dienų po Rangovo rašytinio įspėjimo gavimo.

11.5.4. Visų Darbų, ar Dalies, ar Statybos darbų sustabdymo atveju atitinkamų Darbų terminų skaičiavimas taip pat yra sustabdomas ir Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių tinkamai sustabdyti Statybos darbus, apsaugoti Statybos darbus ir Prekes nuo jų būklės pablogėjimo, sugadinimo ar praradimo, taip pat vykdyti kitus Užsakovo nurodymus, įskaitant nurodymus atlaisvinti ir (arba) grąžinti statybvietyje, sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims vykdyti darbus statybvietyje ir pan. Jeigu Rangovas sustabdo dalį Statybos darbų ir tokių Statybos darbų nevykdymas nėra kliūtis laiku užbaigti visus Darbus, Darbų terminų skaičiavimas nestabdomas.

11.5.5. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo:

11.5.5.1. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti už Darbus, atliktus iki sustabdymo;

11.5.5.2. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių, kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs pranešimą apie sustabdymą, nebegali atšaukti, visą įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvietyje ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų tinkamą saugojimą); Užsakovui apmokėjus už tokius Statybos produktus ir Įrenginius, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, pažymėti juos kaip Užsakovo nuosavybę;

11.5.5.3. pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ kompensuoti Rangovui visas patirtas Išlaidas, susijusias su Statybos darbų sustabdymu bei vėlesniu jų atnaujinimu (tokias kaip Statybos darbų apsaugojimo ar konservavimo Išlaidos, darbininkų ir Priemonių prastovų Išlaidos, statybvietės Išlaidos, Sutarties įvykdymo užtikrinimo, avanso grąžinimo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo Išlaidos ir kitos Išlaidų rūšys), ir Pelną. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

11.5.6. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą arba numatomą išnykimą ir Darbų atnaujinimo terminą nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo sužinojimo apie tai.

11.5.7. Po to, kai Užsakovas praneša Rangovui apie Darbų atnaujinimą arba nelieta pagrindo Rangovui stabdyti Darbus, Šalis privalo per įmanomai trumpiausią protinę laiką apžiūrėti, įvertinti ir užfiksuoti Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių būklę. Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau atnaujinti Statybos darbus; sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujina Statybos darbus. Rangovas privalo pirmiausiai savo sąskaita pašalinti nustatytus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus, atkurti pablogėjusią būklę ir praradimus.

11.5.8. Jeigu dėl Darbų (ar jų dalies) sustabdymo Darbai vėluoja (tai yra, objektyviai reikia daugiau laiko užbaigti Darbus, nei kad dėl sustabdymo pailgėję Darbų terminai), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas papildomai įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

11.5.9. Jeigu visų Darbų arba Dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“.

12. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI

12.1. Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas 13 straipsnyje ir Specialiųjų sąlygų 14 dalyje nurodytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu, 10 straipsnyje nurodytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, 16.1.2 punkte nurodytu avanso grąžinimo užtikrinimu (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas avanso dydis), 16 straipsnyje numatyta Sulaikoma suma (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas), Specialiųjų sąlygų 13 dalyje nurodytomis netesybomis.

13. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

13.1. Rangovas privalo per 10 darbo dienų po Sutarties sudarymo pateikti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytos rūšies Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Sutarties įvykdymo užtikrinimas**). Jeigu Specialiosiose sąlygose yra pažymėti kelių rūšių Sutarties įvykdymo užtikrinimai, Rangovas privalo pasirinkti vieną iš jų, jeigu Specialiosiose sąlygose nėra nurodyta kitaip.

13.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

13.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;

13.2.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės; arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

13.2.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

13.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina;

13.2.5. Užsakovo sutikimu gali būti pateikiami keli daliniai Sutarties įvykdymo užtikrinimai, kurių bendra suma yra ne mažesnė, nei reikalaujama 13.2.4 punkte, ir kurie atitinka visas kitas šio 13.2 punkto sąlygas. Rangovo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo atveju Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, pagal kurį dalinį Sutarties įvykdymo užtikrinimą Užsakovas turėtų pateikti reikalavimą pirmiausiai, bet tai neriboja Užsakovo teisės pateikti reikalavimus pagal kitus dalinius Sutarties įvykdymo užtikrinimus;

13.2.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

13.2.7. Reikalaujama pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

13.2.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Užsakovui dieną;

13.2.9. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos

viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

13.2.10. Jeigu Darbų Galutinis terminas yra ilgesnis negu 1 metai, Rangovas turi teisę pateikti 1 metus galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo kasmet pratęsti užtikrinimo galiojimo terminą;

13.2.11. Jeigu likus 30 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 13.2.9 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą pagal 13.2.9 arba 13.2.10 punktą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.12. Jeigu Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.13. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

13.2.14. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

13.2.15. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Sutarties įvykdymo užtikrinime;

13.2.16. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

13.2.17. Turi būti numatyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

13.2.18. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Sutarties įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

13.2.19. Jeigu pailgėja Darbų terminai ir dėl to Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį ir (arba) padidėja Sutarties kaina, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui papildomas išlaidas Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos padidinimui ir (ar)

galiojimo termino pratęsimui 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Sutarties kainos padidinimo ir (arba) Darbų terminų pratęsimo.

13.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui iki tol, kol Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra padidinta pagal 13.2.4 punkto reikalavimus. Užsakovas turi teisę sulaikyti ne daugiau, negu suma, kuria Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

13.4. Jeigu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 13 straipsnyje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

13.5. Užsakovas turi teisę pateikti mokėjimo reikalavimą asmeniui, išdavusiam Sutarties įvykdymo užtikrinimą, dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

13.5.1. Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose;

13.5.2. Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti jam Rangovo nesumokėtą sumą;

13.5.3. Rangovas neįvykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, nei nurodytieji 13.2.11 ir 13.5.2 punkte, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti tokią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kokia yra reikalinga Užsakovui tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.5.4. atsiranda 16.2.14 punkte numatytos aplinkybės dėl į Atliktų darbų aktą įtrauktų netinkamai atliktų Darbų, kurių vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį;

13.5.5. atsiranda Sutartyje arba Įstatymuose numatytos aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir ją panaudoti tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.6. Jeigu Užsakovas pasinaudoja savo teise, numatyta 13.5.1 arba 13.5.5 punkte, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautos Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų sutartinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus 30 dienų po to, kai:

13.6.1. užbaigus visus Darbus yra sudaromas Darbų perdavimo-priėmimo aktas; arba

13.6.2. Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas įvykdo už Rangovą šio neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.7. Jeigu Užsakovas nepagrįstai gauna sumas iš Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio asmens, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautas sumas, sumokėti 5% metines palūkanas už laikotarpį nuo sumų gavimo iki jų grąžinimo Rangovui ir atlyginti Rangovui jo patirtas bylinėjimosi išlaidas.

14. DRAUDIMAS

14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai

14.1.1. Rangovas privalo Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir (arba) Sutarties sąlygose numatytais atvejais sudaryti šias draudimo sutartis:

14.1.1.1. projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu**) – jeigu Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

14.1.1.2. statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimu**);

14.1.1.3. kitas Užsakovo užduotyje ar kitame Pirkimo dokumente nurodytas draudimo sutartis.

14.1.2. Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis pagal Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir Sutarties sąlygose joms keliamus reikalavimus.

14.1.3. Rangovas privalo sudaryti atskiras tik Darbams skirtas draudimo sutartis.

14.1.4. Draudiku gali būti tik subjektas, atitinkantis Užsakovo užduotyje nustatytus reikalavimus, o jeigu jie nenustatyti, draudikas turi būti (a) Europos Sąjungoje registruota draudimo bendrovė arba (b) draudimo bendrovė iš trečiosios šalies, kuri draudimo sutarties sudarymo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti draudimo bendrovė, kuri sudarė draudimo sutartį, arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso.

14.1.5. Draudimo sutartis turi būti surašyta lietuvių arba anglų kalba (ir išversta į lietuvių kalbą).

14.1.6. Draudimo sutartyje turi būti numatytas draudimas pakeisti sutarties sąlygas be Užsakovo sutikimo, išskyrus atvejus, kai draudikas turi teisę pagal draudimo taisykles pakeisti draudimo sutarties sąlygas vienašališkai.

14.1.7. Užsakovas privalo duoti Rangovui sutikimą dėl draudimo sutarties sąlygų pakeitimo arba pateikti motyvuotas pastabas per 5 darbo dienas nuo Rangovo rašytinio prašymo gavimo dienos.

14.1.8. Rangovas privalo, prieš sudarydamas draudimo sutartį, suderinti su Užsakovu draudimo sutarties projektą.

14.1.9. Rangovas privalo pateikti Užsakovui draudimo įmokos sumokėjamą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją per 2 darbo dienas po draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos.

14.1.10. Jeigu draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau, negu numatyta Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir

(arba) Sutarties sąlygose, Rangovas privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus likus ne mažiau nei 10 darbo dienų iki draudimo sutarties termino pabaigos.

14.1.11. Rangovas privalo visuomet laikytis draudimo sutarties sąlygų bei užtikrinti, kad sudaryta draudimo sutartis galiotų iki jos termino pabaigos, ir yra visiškai atsakingas už bet kokius jos pažeidimus ir dėl tokių pažeidimų kylančias pasekmes.

14.1.12. Iš draudiko gauta draudimo išmoka privalo būti naudojama apdraustiems nuostoliams ir žalai padengti.

14.1.13. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Rangovo padarytai žalai atlyginti, Rangovas privalo atlyginti likusius nuostolius, atsižvelgdamas į 22 straipsnio „Bendrieji atsakomybės klausimai“ nuostatas. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutarties sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjęs atlyginti draudikas, privalo atlyginti Rangovas.

14.1.14. Jeigu padidėja Sutarties kaina, pailgėja Darbų terminai arba pasikeičia kitos aplinkybės, turinčios įtakos draudiko pareigų vykdymui, Rangovas privalo atitinkamai pakeisti draudimo sutartis. Jeigu padidėja Sutarties kaina ir (arba) jeigu Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui papildomas draudimo išlaidas 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos padidinimo.

14.1.15. Jeigu Rangovas laiku nesudaro draudimo sutarties arba nepateikia Užsakovui sutarties sudarymo ir įsigaliojimo įrodymų, tai Užsakovas turi teisę (a) Rangovo sąskaita pats sudaryti reikiamą draudimo sutartį ir išskaityti draudimo įmokas iš Rangovui mokėtinų sumų arba (b) sustabdyti savo pareigų Rangovui vykdymą tol, kol Rangovas tinkamai įvykdys šio 14 straipsnio sąlygas.

14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

14.2.1. Rangovas privalo ne vėliau nei Sutarties įsigaliojimo dieną pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui Darbo projektą rengiančio Subrangovo sudarytą projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ji pilnai atitinka Sutarties reikalavimus.

14.2.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo apsaugos laikotarpis turi prasidėti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, galiojusias galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklės**), Šalių nustatytas draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti 5 metų Garantinis terminas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutinįjį Dalį), sudarymo dienos.

14.2.3. Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.2.4. Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

14.3.1. Rangovas privalo ne vėliau nei likus 7 dienoms iki numatytosios Statybos darbų pradžios dienos pateikti Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus.

14.3.2. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi partneriai turi būti įvardyti kaip apdraustieji pagal draudimo sutartį.

14.3.3. Visa statybvietė turi būti draudimo vieta pagal draudimo sutartį.

14.3.4. Statybos darbų draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.5. Statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose.

14.3.6. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne mažesnė nei 500 EUR ir ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, galiojusiose galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Statybos darbų draudimo taisyklės**), nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3.7. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi prasidėti nuo Statybos darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.8. Civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.3.9. Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

15. SUTARTIES KAINA

15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas

15.1.1. Sutarties kaina, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas, įskaitant visus Susitarimus, yra apskaičiuojama, taikant kainos apskaičiavimo būdą ar būdus, nurodytus Specialiosiose sąlygose, ir vadovaujantis 15.2 punktu „Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį“ arba 15.3 punktu „Fiksuota kaina“.

15.1.2. Pradinės sutarties vertė, už kurią Rangovas įsipareigojo pagal Sutarties sąlygas atlikti Darbus, nurodytus Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte, yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.

15.1.3. Laikoma, kad į Pradinės sutarties vertę yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su visų Darbų įvykdymu, taip pat su tinkamu ir kokybišku šioje Sutartyje numatytų kitų Rangovo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant mokesčius, muitus ir kitokias išlaidas, Rangovo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

15.1.4. Laikoma, kad Statybos produkto ar Įrenginio kaina pagal Sutartį apima visus Statybos produkto ar Įrenginio eksporto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo, pristatymo į statybvietę, iškrovimo bei sandėliavimo kaštus.

15.1.5. Jeigu Sutartyje yra pateikti Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai, laikoma, kad jie yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniais ir tiksliais Darbų kiekiais. Tol, kol nėra keičiamos Darbų apimtys, atlikti didesni kiekiai nelaikomi Papildomais darbais, o atlikti mažesni kiekiai – Atsisakomais darbais.

15.1.6. Pradinės sutarties vertės detalizavimas, jeigu Rangovas tokį pateikė Rangovo pasiūlyme, yra pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis.

15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį

15.2.1. Tuo atveju, kai Sutarties kaina arba atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotą įkainį, turi būti išmatuojami atlikti Darbai ir jų faktiniai kiekiai turi būti padauginami iš įkainių, nurodytų Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4).

15.2.2. Sutarties kaina negali viršyti Pradinės sutarties vertės, todėl Rangovas privalo atlikti Darbus, neviršydamas Pirkimo dokumentuose nurodytų apimčių, pagal kurias buvo apskaičiuota Pradinės sutarties vertė, ir atlikdamas tik tokius kiekius, kad nebūtų viršijama Pradinės sutarties vertė, nebent sudaromas Susitarimas dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.2.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodyti per maži Darbų kiekiai, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, tokia pačia tvarka, kokia yra nustatyta 5.6 punkte „Klaidos Darbų dokumentuose“.

15.2.4. Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar iš Rangovo įsigyti Darbų kiekius, kurių vertė viršija Pradinės sutarties vertę, kaip Papildomus darbus, vadovaudamasis 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju taikomos 5.6.5 punkte nustatytos taisyklės.

15.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildomiems Darbų kiekiams skirta lėšų suma (vad. papildoma suma), Rangovas privalo atlikti tik tokius Darbų kiekius, kad bendra jų vertė neviršytų Pradinės sutarties vertės ir tokios papildomos sumos. Darbai, viršijantys šiame punkte nurodytas vertes, įsigijami sudarant Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.3. Fiksuota kaina

15.3.1. Tuo atveju, kai visa Sutarties kaina yra fiksuota kaina, Rangovas privalo įvykdyti Sutartį ta apimtimi, kokia ji yra nustatyta Sutarties sudarymo metu, už Rangovo pasiūlyme ir Specialiosiose sąlygose nurodytą fiksuotą kainą.

15.3.2. Tuo atveju, kai tik atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotos kainos būdą, Rangovas privalo atlikti tokius Darbus už fiksuotą kainą, nurodytą

Rangovo pasiūlyme.

15.3.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodytos per mažos Darbų apimtys tam, kad būtų galima tinkamai užbaigti Darbus, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, vadovaudamasis 5.6 punktu „Klaidos Darbų dokumentuose“. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar sudaryti Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 5.6.5 punkte nustatytas sąlygas.

15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis

15.4.1. Išskyrus tuos atvejus, kai Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis buvo pateiktas kartu su Rangovo pasiūlymu, Rangovas privalo per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą pateikti Užsakovui Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, kuriame Rangovas privalo detalizuoti Rangovo pasiūlyme nurodytą Pradinės sutarties vertę:

15.4.1.1. Tiesiogines išlaidas: (a) išlaidas Darbams, įskaitant – detalizuoti darbininkų ir darbuotojų (tarp jų – Specialistų) darbo užmokesčio (arba valandinio įkainio) dydžius pagal pareigybes, Statybos produktų ir Įrenginių kainas, mechanizmų nuomos ir eksploatacijos kainas, ir (b) statybietės išlaidas, įskaitant – detalizuoti statybietės įrengimo ir išmontavimo išlaidas pagal jų rūšis bei statybietės eksploataavimo vienos dienos išlaidas pagal jų rūšis;

15.4.1.2. Netiesiogines išlaidas: (a) pridėtines išlaidas (apskaičiuojamas kaip procentinį dydį nuo tiesioginių išlaidų) ir (b) pelną (apskaičiuojamą kaip procentinį dydį nuo visų išlaidų). Žiniaraštyje nurodytas pelnas negali būti didesnis, nei Pelno dydis, nurodytas Rangovo pasiūlyme ir, atitinkamai, Specialiosiose sąlygose.

15.4.2. Rangovas privalo Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyti Statybos produktų ar Įrenginių kainas, atitinkančias 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo).

15.4.3. Jeigu Užsakovui kyla abejonių dėl to, ar Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra realūs ir nėra dirbtinai sumažinti arba padidinti, Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paprašyti Rangovo pateikti įrodymus, kad yra tiekėjų, kurie Sutarties sudarymo metu tiekė tokius Statybos produktus ar Įrenginius arba kitus dalykus už Rangovo nurodytą kainą (įkainį).

15.4.4. Po to, kai Užsakovas pripažįsta Rangovo pasiūlymą, kartu su Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, Pirkimo laimėtoju, arba Šalys suderina Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jis pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 6 ir tampa Sutarties dalimi. Šalys vadovaujasi tokiu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, kai Šalys pagal Sutarties sąlygas turi apskaičiuoti Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kainą, taip pat Rangovo papildomų išlaidų, kurias Užsakovas privalo atlyginti Rangovui pagal Sutarties sąlygas, dydį, išskyrus atvejus, jeigu paaiškėja, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra dirbtinai sumažinti arba padidinti.

15.4.5. Užsakovas gali atsisakyti reikalavimo pateikti Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jeigu prie Sutarties yra pridėtas priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis ir jis yra pakankamai detalus, vadovaujantis 15.4.1.1 ir 15.4.1.2 punktais (nurodyti visi Darbams atlikti reikalingi įkainiai ir preliminarūs kiekiai, visos Darbų kainų žiniaraščio eilutės yra

užpildytos). Tokiu atveju nuorodos Sutartyje į Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį reikia nuorodos į Darbų kainų žiniaraštį (priedą Nr. 4).

15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio

15.5.1. Tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta, kad Sutarties kainai yra taikoma peržiūra, Sutarties kainą gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

15.5.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

15.5.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

15.5.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

15.5.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 15.5.3.1 punkte.

15.5.4. Indeksai, nurodyti 15.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

15.5.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

15.5.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 13.2.4 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

15.5.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus

(kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

15.5.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 12 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 12 mėnesių. Jeigu yra didelė tikimybė, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį, Specialiosiose sąlygose gali būti numatyta, kad pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir (arba) Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

15.5.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

15.5.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas

15.6.1. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyta Statybos produktų ar Įrenginių kaina Sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius Statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:

15.6.1.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nėra galimybių nupirkti tokio Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų; arba

15.6.1.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nebuvo galimybių nupirkti Statybos produktų arba Įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

15.6.2. Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų Statybos produktų arba Įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15% per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos Statybos produktus arba Įrenginius (jų dalis).

15.6.3. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėjo iš

esmės, jeigu:

15.6.3.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

15.6.3.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statybos produktų arba Įrenginių pirkimo Sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti Statybos produktų arba Įrenginių faktines galutines kainas.

15.6.5. 15.6.1 ir 15.6.3 punktuose numatytais atvejais Šalys privalo sudaryti Susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą, viršijančią 15% jų kainos, nurodytos Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.6. Jeigu Sutarties kaina buvo perskaičiuota pagal 15.5 punktą, turi būti įskaitomas pagal tą punktą atliktas Sutarties kainos padidėjimas (sumažinimas). *Pavyzdžiui, jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji padidinama iki 105 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 135 000 eurų, tuomet Rangovas turi teisę reikalauti padidinti Sutarties kainą 15 000 eurų (pabrangimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro 135 000 - 100 000 - 0,15 * 100 000 = 20 000 eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo kompensuota indeksacijos būdu). Jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji sumažinama iki 95 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 70 000 eurų, tuomet Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą 10 000 eurų (atpigimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro 100 000 - 0,15 * 100 000 - 70 000 = 15 000 eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo sumažinta indeksacijos būdu).*

15.6.7. Jeigu Statybos produktas ar Įrenginys jau buvo įtrauktas į Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti Užsakovui permoką per 30 dienų po Susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Sutartį. Tuo atveju, jeigu Statybos produktas ar Įrenginys dar neįtrauktas į Atliktų darbų aktą, Atliktų darbų akte ir Pažymoje apie atliktų darbų vertę turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal Susitarimą.

15.6.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir Statybos produktai arba Įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

15.6.9. Jeigu Rangovas neinformuoja Užsakovo apie esminį Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimą, arba informuoja Užsakovą pavėluotai, arba nepateikia dokumentų pagal 15.6.4 punktą per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir dėl to Užsakovas negali pareikalauti Rangovo sumažinti

Sutarties kainą 15.6.3 punkto pagrindu iki sumokėdamas Rangovui visą Sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal Sutartį), Rangovas privalo pagal 16.4.4 punktą (delspinigiai) sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius už permoką už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino, nurodyto 16.3.1 punkte, pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo

15.7.1. Visais atvejais, įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi toms Pažymoms apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiros Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Sutarties kaina be PVM nekeičiama.

15.7.2. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą, kuriai taikoma peržiūra.

15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo

15.8.1. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais keičiamos Darbų apimtys (o tam tikrais atvejais – ir kiekiai), Sutarties kaina turi būti padidinta, pridėdant Papildomų darbų kainą, ir sumažinta, atimant Atsisakomų darbų kainą.

15.8.2. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra Atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra Papildomi darbai.

15.8.3. Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kaina apskaičiuojama, taikant 15.8.3.1-15.8.3.4 punktuose pateikiamus būdus prioritetine tvarka:

15.8.3.1. taikomos Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai, atsižvelgiant į indeksaciją pagal 15.5 punktą;

15.8.3.2. jeigu įmanoma, išskaičiuojama Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos arba įkainio dalis;

15.8.3.3. pritaikomi Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytų panašių Darbų įkainiai;

15.8.3.4. įvertinamos pagrįstos Išlaidos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos norminiuose administraciniuose aktuose, galiojusiuose galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną, patvirtintas kainodaros nustatymo bei tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės (net jeigu Sutarties galiojimo metu jos netektų galios), bet ne didesnės, nei Rangovo faktiškai patirtos Išlaidos pagal tas Išlaidas pagrindžiančius trečiųjų asmenų ar kitus dokumentus. Tuo atveju, kai pagal taisyklės nurodyta, kad Išlaidos turi būti ir ne didesnės, nei vidutinę rinkos kainą atitinkanti Išlaidų suma, vidutinė rinkos kaina nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba nurodytas tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose;

15.8.3.5. visais aukščiau išvardytais atvejais Pelnas apskaičiuojamas, kaip Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis nuo Išlaidų sumos.

15.9. Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas

15.9.1. Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas privalo

kompensuoti Rangovui jo patirtas papildomas Išlaidas, kurių suma turi būti apskaičiuojama, taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka. Tokios Išlaidos yra įskaitomos į Sutarties kainą.

15.9.2. Rangovas privalo per 15 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių Rangovas gali patirti papildomų Išlaidų, pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias papildomas Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, tikėtina, kad Rangovas gali patirti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.9.3. Po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui 15.9.2 punkte nurodytą informaciją ir dokumentus, Šalys privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, jame nurodyti kompensuotinas Rangovo Išlaidas (Sutartyje numatytais atvejais – ir Pelną, apskaičiuotą 15.8.3.5 punkte nurodyta tvarka), ir Užsakovo prievolę kompensuoti tokias Rangovo patirtas Išlaidas, jas įtraukiant į Pažymą apie atliktų darbų vertę ir apmokant 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka.

15.9.4. Rangovas privalo imtis protingų priemonių galimoms Išlaidoms sumažinti.

15.9.5. Rangovas turi teisę reikalauti atlyginti tik tokias Išlaidas, dėl kurių atlyginimo Šalys sudarė Susitarimą.

15.9.6. Jeigu dėl Užsakovo dokumentų pakeitimo (5.7.3 punktas) sutrumpinami Darbų terminai ir dėl to Rangovas nepatiria Išlaidų, kurias būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, Sutarties kaina yra mažinama, iš jos atimant tokių sutaupytų Išlaidų sumą, apskaičiuojamą taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka, ir nuo tų Išlaidų sumos 15.8.3.5 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotą Pelną. Tuo tikslu Rangovas privalo pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, Rangovas būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių

15.10.1. Jeigu dėl Sutarties vykdymo paspartinimo priemonių Rangovas numato patirti papildomų Išlaidų ir turi teisę reikalauti jų atlyginimo pagal 11.3.2 punktą, tokių Išlaidų padidėjimas apskaičiuojamas ir atlyginamas pagal 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į galimus Išlaidų sumažėjimus, apskaičiuojamus vadovaujantis 15.9.6 punkto reikalavimais.

15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo

15.11.1. Jeigu po Sutarties sudarymo pasikeičia Įstatymai (imperatyvios teisės normos), kurie nustato didesnes Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to padidėja Rangovo tiesioginės Išlaidos, Užsakovas privalo jas atlyginti 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Jeigu Įstatymai sumažina Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to sumažėja

Rangovo tiesioginės Išlaidos, tokiu sumažėjimu mažinama Sutarties kaina. Šis punktas taikomas tik tada, kai Rangovo pareigų apimtį pakeičimas tiesiogiai lemia Rangovo Išlaidų, skirtų išimtinai tik konkrečios Sutarties su Užsakovu vykdymui, pasikeitimą (*pavyzdžiui, padidinama garantinio termino prievolių įvykdymo užtikrinimo suma arba nustatomi papildomi privalomieji statybos draudimo reikalavimai*). Jeigu Rangovo pareigų pasikeitimas lemia jo bendrųjų veiklos išlaidų pasikeitimą, šis punktas netaikomas (*pavyzdžiui, nustatomas reikalavimas įgyti papildomą kvalifikaciją arba mokėti didesnę darbo užmokesť darbuotojams*).

15.11.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama dėl įstatymų pakeitimo tik su sąlyga, kad įstatymai arba jų pakeitimai buvo priimti pasibaigus terminui pateikti pasiūlymus Pirkime.

16. ATSISKAITYMO TVARKA

16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)

16.1.1. Šio 16.1 punkto sąlygos yra taikomos tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra įrašytas avanso dydis. Šis dydis negali būti keičiamas dėl Sutarties kainos peržiūros ar keitimo.

16.1.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sumokėti visą Specialiosiose sąlygose nurodytą avansą, arba prašyti sumokėti avansą dalimis, neviršijant Specialiosiose sąlygose įrašyto bendro avanso dydžio, arba sumokėti tik dalį avanso. Rangovas, norėdamas gauti avansą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šias sąlygas:

16.1.2.1. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo garantija arba laidavimo draudimas, pagal kurį garantas arba draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios Rangovas negrąžino;

16.1.2.2. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertę; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

16.1.2.3. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

16.1.2.4. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Rangovo prašomai avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

16.1.2.5. Reikalaujama pagal avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

16.1.2.6. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau, negu avanso sumokėjimo Rangovui (avanso įskaitymo į Rangovo banko sąskaitą) momentu;

16.1.2.7. Avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 60 dienų po viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Galutinio termino ir ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto

(paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos (7.2.4 punktas);

16.1.2.8. Rangovas privalo užtikrinti, kad avanso grąžinimo užtikrinimas galiotų ir būtų įvykdomas iki tol, kol visa avanso suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už atliktus Darbus arba Rangovas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą avanso sumą;

16.1.2.9. Jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pratęsti avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas avansas, bet ne trumpesniai terminui, negu nurodytasis 16.1.2.7 punkte. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 14 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą avanso likutį. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatytas garantas arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui negrąžintą avanso sumą, jeigu Rangovas negrąžino Užsakovui viso avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

16.1.2.10. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis;

16.1.2.11. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu avanso grąžinimo užtikrinime;

16.1.2.12. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas avanso grąžinimo užtikrinimas;

16.1.2.13. Turi būti numatyta, kad avanso grąžinimo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, o banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

16.1.2.14. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto arba draudiko ir Užsakovo, susijusius su avanso grąžinimo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

16.1.3. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui avansą (jo dalį) per 10 darbo dienų arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui prašymą sumokėti avansą (jo dalį) ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį visas 16.1.2 punkte nustatytas sąlygas.

16.1.4. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų už atliktus Darbus, atliekant Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio išskaitymus iš kiekvieno mokėjimo pagal 16.2 punktą „Tarpiniai mokėjimai“. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa avanso suma. Bet kuriuo atveju visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus, atliktus iki Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo.

16.1.5. Jeigu Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba Sutarties nutraukimo dieną avansas nėra išskaitytas iš Rangovui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą avanso likutį.

16.1.6. Jeigu paaiškėja, kad avanso grąžinimo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują avanso grąžinimo užtikrinimą likusiai neišskaitytai avanso sumai, atitinkantį 16.1.2 punkte nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius likusios avanso sumos.

16.2. Tarpiniai mokėjimai

16.2.1. Rangovas privalo iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos pateikti Techniniam prižiūrėtoju patvirtinti ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą, parengtą pagal priede Nr. 11 pateiktą pavyzdinę formą ir pasirašytą Rangovo atstovo. Jeigu Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose yra įvardyti Etapai, Rangovas privalo Atliktų darbų akte išskirti Etapus. Ataskaitinis laikotarpis yra mėnuo nuo praėjusio kalendorinio mėnesio 25 dienos iki einamojo kalendorinio mėnesio 24 dienos (įskaitytinai).

16.2.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Techninis prižiūrėtojas pasirašytų Atliktų darbų aktą arba pateiktų Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą Atliktų darbų aktui ar jo daliai per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.

16.2.3. Po to, kai Rangovas suderina Atliktų darbų aktą su Techniniu prižiūrėtoju ir šis jį patvirtina parašu, Rangovas privalo jo pagrindu parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui abu dokumentus.

16.2.4. Jeigu Rangovui buvo išmokėtas avansas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitinio laikotarpio atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio avanso išskaitą.

16.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitinio laikotarpio atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Sulaikomą sumą.

16.2.6. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas privalo per 5 darbo dienas juos pasirašyti ir grąžinti Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai.

16.2.7. Rangovas, gavęs Užsakovo nepritarimą daliai Atliktų darbų akto ir Pažymos apie atliktų darbų vertę, gali arba (a) pataisyti Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal Užsakovo pastabas ir iš naujo pateikti patvirtinimui, vadovaudamasis 16.2.3 punktu, arba (b) pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę tai daliai, su kuria Užsakovas sutinka, pakartotinai nederindamas akto su Techniniu prižiūrėtoju, o likusią dalį įtraukti į vėlesnį Atliktų darbų aktą.

16.2.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo per 5 darbo dienas elektroniniu būdu pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę:

16.2.8.1. elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašą paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas**), Rangovas gali pateikti per informacinę sistemą „E. sąskaita“ (www.esaskaita.eu) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą;

16.2.8.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas privalo pateikti, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu).

16.2.9. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus VPĮ ir PĮ nustatytus išimtinus atvejus.

16.2.10. Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą per 15 dienų nuo jos gavimo arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą. Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę.

16.2.11. Užsakovas atlieka mokėjimus už Darbus ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį.

16.2.12. Už vėlavimą pagal 16.2.2 arba 16.2.6 punktą Užsakovas privalo mokėti Rangovui netesybas kaip už pavėluotą mokėjimą (16.4.4 punktas).

16.2.13. Atliktų darbų aktas yra skirtas įvertinti per ataskaitinį laikotarpį atliktų Darbų vertę atsiskaitymo tikslais ir jo sudarymas nereiškia, kad Užsakovas priėmė Darbus. Todėl Rangovas neturi teisės vienašališkai sudaryti Atliktų darbų akto.

16.2.14. Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad į jį įtraukti Darbai buvo atlikti netinkamai, Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją Rangovui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, atitinkančius tokių Darbų vertę, iki tol, kai Rangovas pašalina nustatytus defektus ir Šalys bei Techninis prižiūrėtojas tą patvirtina. Jeigu netinkamai atliktų Darbų vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį, Užsakovas turi teisę dėl tokio perviršio pareikšti mokėjimo reikalavimą pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir gautąją sumą sulaikyti kaip užstatą. Rangovui pašalinus defektus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytąją (paimtą kaip užstatą) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal Sutartį, o jeigu Užsakovas yra sumokėjęs visą Sutarties kainą, – per 15 dienų po to, kai Šalys bei Techninis prižiūrėtojas patvirtina defektų pašalinimą.

16.2.15. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra išvardyti Įrenginiai arba Statybos produktai, už kuriuos numatytas dalinis apmokėjimas pristatus, Rangovas, pristatęs į statybvietę tokius Įrenginius ar Statybos produktus, turi teisę į Atliktų darbų aktą įtraukti 80 procentų jų įsigijimo kainos, atitinkančios 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo). Tuo tikslu Rangovas privalo:

16.2.15.1. pateikti Techniniam prižiūrėtoju dokumentus, įrodančius tokių Įrenginių ir Statybos produktų atitiktį Sutarties ir Įstatymų reikalavimams, o Užsakovui – dokumentus, įrodančius jų įsigijimo kainą ir tai, jog Rangovas turi

nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Įrenginius ir Statybos produktus, įskaitant tai, jog Įrenginių ir Statybos produktų pardavėjas nėra įregistravęs Įrenginių ir Statybos produktų pirkimo-pardavimo sutarties Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir teisinių suvaržymų registre;

16.2.15.2. įrodyti Techniniam prižiūrėtojiui, kad tokie Įrenginiai ir Statybos produktai yra sandėliuojami ir saugojami pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Įrenginiams ar Statybos produktams.

16.2.16. Rangovas privalo Grafike numatyti Įrenginių ir Statybos produktų, už kuriuos dalinai apmokama pristatius, pristatymo terminus ir kiekvieną kartą įspėti Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją apie numatomą konkretaus Įrenginio ar Statybos produkto pristatymo į statybą terminą bent prieš 15 dienų iki pristatymo.

16.2.17. Jeigu Šalys sudaro trišalį susitarimą su Subrangovu pagal priede Nr. 13 pateiktą formą:

16.2.17.1. Rangovas privalo Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir ją pateikti Užsakovui pasirašytą to Subrangovo arba kartu su Pažyma apie atliktų darbų vertę pateikti Užsakovui Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinės sumos dydžio, kurio suma sutampa su Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirtą Subrangovui mokėtiną sumą;

16.2.17.2. Užsakovas privalo pervesti Subrangovui mokėtiną sumą į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą trišaliame susitarime, o likutį pervesti į Rangovo banko sąskaitą po to, kai pagal Sutarties ir trišalio susitarimo reikalavimus sudaromas Atliktų darbų aktas, Pažyma apie atliktų darbų vertę ir Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą už Darbus Užsakovui;

16.2.17.3. jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Darbų defektų, Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, kurią tokių Darbų dalį, pinigine išraiška, atliko konkretus Subrangovas. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokiam Subrangovui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.2.18. Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjai taip pat gali pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, jeigu Užsakovas sutinka, o Rangovas nepateikia prieštaravimo. Pareiga informuoti Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjus apie tokią galimybę tenka Rangovui. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti trišalius susitarimus su Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjais dėl tiesioginio atsiskaitymo, vadovaudamosi žemiau nurodytais reikalavimais (priede Nr. 13 pateikta forma netaikoma):

16.2.18.1. Užsakovas privalo sumokėti Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui tik už tokius Statybos produktus ar Įrenginius, kuriuos Rangovas pagrįstai įtraukė į Atliktų darbų aktą ir kurių vertę išskyrė Pažymoje apie atliktų darbų vertę kaip mokėtiną tam tiekėjui bei įtraukė į savo sąskaitą faktūrą. Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų tiesiogiai Užsakovui;

16.2.18.2. apmokėjimo terminas turi būti toks pats, kaip numatyta 16.2.10 punkte;

16.2.18.3. po to, kai Užsakovas sumoka tiekėjui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą tiekėjui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo mokėjimo prievolė Rangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia;

16.2.18.4. jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Statybos produktų ar Įrenginių defektų, Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokių Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.3. Galutinis atsiskaitymas

16.3.1. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą per 30 dienų po to, kai įvyksta visos šios galutinio atsiskaitymo sąlygos (**Galutinio atsiskaitymo sąlygos**):

16.3.1.1. yra įvykdytos visos sąlygos, nurodytos 7.1.1 punkte, kada Darbai yra laikomi užbaigtais, ir 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka yra sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

16.3.1.2. pagal 7.2.6 arba 7.2.11 punktą yra grąžinta Užsakovui visa statybą ir sudarytas statybą perdavimo-priėmimo aktas (-ai);

16.3.1.3. yra 8.1 punkte „Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo“ arba 8.2 punkte „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“ nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas;

16.3.1.4. Rangovas pateikė Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą pagal 10.3 punktą (kai padidėja Sutarties kaina) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktas „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

16.3.1.5. yra pašalinti visi defektai, nurodyti Defektų akte, sudarytame pagal 7.2.4.2 punktą, ir Statybos užbaigimo akte, nepriklausomai nuo to, ar jie buvo pašalinti iki Garantinių terminų pradžios, ar vėliau, ir visų defektų pašalinimą patvirtino Užsakovas pagal 9.3.10 punktą;

16.3.1.6. Rangovas pateikia Užsakovui Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą, kurioje nurodo Sulaikomą sumą kaip Rangovui mokėtiną sumą.

16.3.2. Tuo atveju, kai įvyksta visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos dėl Dalies, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą, tenkančią tai Daliai.

16.3.3. Jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymas vėluoja dėl to, jog ne dėl Rangovo kaltės vėluoja Statybos užbaigimas, Rangovas už tokį patį laikotarpį įgyja ir teisę reikalauti Užsakovo pagal 16.4.4 punktą sumokėti delspinigius už Sulaikomą sumą.

16.3.4. Jeigu Rangovas nevykdo savo prievolių ir jas įvykdo Užsakovas arba jo pasitelkti tretieji asmenys tam, kad Objekto (Dalies) atžvilgiu būtų įvykdytos visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos, arba jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygos lieka neįvykdytos ir už tai atsako Rangovas, Rangovas netenka teisės gauti Sulaikomą sumą, tenkančią Objektui (atitinkamai Daliai). Tokiu atveju laikoma, kad Sulaikoma suma atitinka Užsakovo minimalius praradimus dėl to, jog dėl Rangovo kaltės neįvyko kuri nors Galutinio atsiskaitymo sąlyga (-os), ir Sutarties kaina automatiškai sumažėja tokios Sulaikomos sumos dydžiu. Ši taisyklė taikoma ir jeigu Sutartis yra nutraukiama arba pasibaigia, Objekto (Dalies) atžvilgiu neįvykus Galutinio atsiskaitymo sąlygoms, išskyrus 26.4.2 punkte numatytą atvejį, kai Sutarties nutraukimo atveju Rangovas įgyja teisę gauti Sulaikomos sumos dalį, proporcingą Darbų, kuriuos Rangovas užbaigė ir Užsakovas priėmė, vertei.

16.3.5. Jeigu Užsakovo patirtos išlaidos Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymui viršija pagal 16.3.4 punktą Rangovui nepriklausančią Sulaikomą sumą, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui perviršį per 15 dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai

16.4.1. Užsakovas privalo pervesti mokėjimus Rangovui į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose.

16.4.2. Užsakovas turi teisę sumas, gautinas iš Rangovo, išskaityti iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį (vienašališkai daryti įskaitymus). Dėl šios priežasties Rangovas neturi teisės perleisti arba įkeisti reikalavimo teisių į gautinas pagal Sutartį sumas tretiesiems asmenims arba kitaip jomis disponuoti be Užsakovo sutikimo.

16.4.3. Visi mokėjimai pagal Sutartį atliekami eurais. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita. Mokėjimo pavedimai Užsakovui daromi mokėtojo sąskaita.

16.4.4. Už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį mokančioji Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius.

17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

17.1. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.

17.2. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:

17.2.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;

17.2.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal Įstatymų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to teisėtai pareikalauja Valdžios institucija.

17.3. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal Įstatymus) apie būtinybę arba gautą Valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją ir imtis protingų priemonių, siekdama užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.

17.4. Šalis atsako:

17.4.1. už bet kokią neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą, arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;

17.4.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.

17.5. Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą ir atlyginti visą tiesioginę žalą, kurią sukėlė konfidencialumo įsipareigojimų pažeidimas, tiek, kiek ji viršija baudos sumą. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo įsipareigojimo ir pasibaigus Sutarčiai.

18. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

18.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų Įstatymų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.

18.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, Specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties įvykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, Specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.

18.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, Specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

19. TREČIŲJŲ ASMENŲ PATIKRINIMAI

19.1. Rangovas privalo pagal Užsakovo pagrįstą prašymą leisti Užsakovui ir Valdžios institucijoms patikrinti Rangovo buhalterinę apskaitą ir dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu, taip pat leisti Užsakovo ar Valdžios institucijos paskirtiems auditoriams atlikti jų auditą arba kitiems specialistams atlikti tokių dokumentų ir informacijos patikrinimą. Nurodyti tretieji asmenys taip pat turi teisę patikrinti Statybos darbų vykdymą statybvietėje ir kitus Sutarties vykdymo klausimus. Laikoma, kad Rangovo išlaidos dėl tokių patikrinimų ir auditų yra įskaičiuotos į Sutarties kainą.

19.2. Rangovas įsipareigoja atskleisti tikrinantiems arba audituojantiems asmenims visą savo konfidencialią ir kitą informaciją, kurios pagrįstai reikia tiems asmenims tam, kad jie įsitikintų, jog vykdam Sutartį nepažeidžiama Sutartis ar taikytini Įstatymai. Rangovas privalo pats pasirūpinti tinkama Rangovo konfidencialios informacijos apsauga per trečiųjų asmenų patikrinimus.

19.3. Užsakovas įsipareigoja saugoti Rangovo konfidencialią informaciją, kurią Užsakovas sužinojo per tokį patikrinimą ar auditą, tačiau Užsakovas neatsako už patikrinimus ar auditus atliekančių asmenų konfidencialumo įsipareigojimus ir jų vykdymą. Rangovas neturi teisės reikšti Užsakovui pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš trečiųjų asmenų atliekamų patikrinimų.

20. TEISIŲ PERLEIDIMAS

20.1. Šalis turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias savo teises ir pareigas, tik jeigu to nedraudžia Įstatymai ar Sutartis ir tik gavusi kitos Šalies išankstinį rašytinį sutikimą, išskyrus 20.3 punkte numatytą atvejį. Šalis privalo duoti savo rašytinį sutikimą arba raštu nurodyti prieštaravimo argumentus per 5 darbo dienas po kitos Šalies prašymo gavimo dienos. Šalys privalo sudaryti Susitarimą ir jame aptarti Šalies konkrečių

teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, perleidimo sąlygas.

20.2. Užsakovas neturi teisės duoti Rangovui sutikimo perleisti savo teises ir (arba) pareigas pagal Sutartį, jeigu tai prieštarautų Įstatymams, pažeistų Užsakovo teises ar interesus.

20.3. Užsakovas, perleisdamas Objekto nuosavybės teisę Sutarties galiojimo metu (įskaitant Garantinių terminų galiojimo metu), turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro Rangovo sutikimo perleisti Objekto (ar bet kurios jo dalies) įgijėjams visas arba dalį savo teisių į bet kurias iš Rangovo pagal šią Sutartį suteiktų garantijų (įskaitant – reikšti pretenzijas dėl Darbų defektų, reikalauti juos pašalinti arba atlyginti dėl tokių defektų patirtą žalą).

21. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

21.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

21.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal jos įsteigimo valstybės, nurodytos Specialiosiose sąlygose, Įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievolės sietų su specialių leidimų, sutikimų gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

21.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

21.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų Įstatymų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

21.1.4. Šalis yra moki ir finansiškai pajėgi vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

21.1.5. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Sutartį; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Sutartį, nepažeidžia Šalies įstatų, nuostatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Sutartį jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

21.1.6. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui; nė viena iš Sutartyje nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Sutartį tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Sutartyje, ir vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus;

21.1.7. Sutartis sudaroma vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui;

21.1.8. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

21.1.9. Greta 21.1 punkte pateiktų pareiškimų ir garantijų, Rangovas papildomai pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad Rangovas, Subrangovai ir Specialistai turi galiojančius ir teisėtus visus Įstatymuose numatytus leidimus, licencijas,

atestatus, teisės pripažinimo dokumentus, reikalingus vykdant Sutartį.

22. BENDRIEJI ATSAKOMYBĖS KLAUSIMAI

22.1. Netesybų už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.

22.2. Sutartyje nurodytos netesybos taikomos kaip savalaikio Šalių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas ir minimali teisių gynimo priemonė Šaliai patyrus nuostolių dėl Sutarties pažeidimų, kad tai Šaliai nereikėtų įrodinėti tų nuostolių sumos.

22.3. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad kuris nors iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų buvo iš esmės neteisingas, melagingas ar klaidinantis, Šalis pasiekdama nukentėjusiai Šaliai privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos nukentėjusioji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.

22.4. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynbos priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynbos priemonėmis.

22.5. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo, dėl nuostolių naudojantis Objektu, dėl nuostolių, kylančių iš sutarties, kurią Šalis sudarė su trečiuoju asmeniu, arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių ar žalos, susijusių su Sutartimi (jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip).

22.6. Kiekvienos Šalies maksimali bendra atsakomybė pagal šią Sutartį yra papildomai apribota Specialiosiose sąlygose nurodyta suma (jeigu ji yra nurodyta).

22.7. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.

22.8. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.

23. NENUGALIMA JĖGA

23.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

23.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Įstatymuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

23.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 dienas nuo tokių

aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

23.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

23.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

24. SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

24.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, Šalys privalo kuo skubiau sudaryti Susitarimą, vadovaudamasi 25.4 punktu, ir juo pakeisti negaliojančią nuostatą kita nuostata, kuri, kiek tai yra įmanoma, turėtų tokį patį ekonominį ir teisinį efektą, kokio buvo siekta susitariant dėl negaliojančios Sutarties nuostatos. Tokia negaliojanti nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu tai nepažeidžia Įstatymų ir galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi teisėtai sudaryta ir neįtraukus nuostatos, kuri yra negaliojanti.

24.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose numatytas Bendrųjų sąlygų nuostatos pakeitimas yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojantis, negali būti taikoma tos Bendrųjų sąlygų nuostatos redakcija, buvusi iki pakeitimo. Tokiu atveju Šalys privalo veikti pagal 24.1 punktą.

25. SUTARTIES PAKEITIMAI

25.1. Sutartyje ir Įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą. Tuo atveju, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie Šalis, trečiuosius asmenis, dalyvaujančius vykdant Darbus, bei apie Objektą pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimą kitu asmeniu) ir Užsakovas turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, pateikdamas Rangovui naują Specialiųjų sąlygų versiją. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.

25.2. Šalys turi teisę sudaryti Susitarimus dėl Papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos VPĮ 89 straipsnyje ir PJ 97 straipsnyje nurodytos vertės.

25.3. Rangovas turi teisę vykdyti Papildomus darbus arba nevykdyti Atsisakomų darbų tik po to, kai Šalys dėl jų sudaro Susitarimą.

25.4. Kiekvienu atveju, kai Šaliai paaiškėja (a) Sutartyje ar Įstatymuose numatytos aplinkybės, kurios sudaro pagrindą pakeisti Darbų terminus ir (arba) Sutarties kainą, arba (b) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime, bet tokios aplinkybės, Šalies vertinimu,

gali trukdyti vykdyti Darbus ir juos užbaigti per Darbų terminus ir (arba) didinti ar mažinti Sutarties kainą, ta Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas po sužinojimo apie tokias aplinkybes, įspėti kitą Šalį apie jas ir inicijuoti Susitarimo sudarymą. Tokiu atveju Rangovas privalo:

25.4.1. per 15 darbo dienų po sužinojimo apie tokias aplinkybes pateikti Užsakovui paaiškinimus, preliminarinius apskaičiavimus ir pagrindimą, kaip, Rangovo vertinimu, konkrečios aplinkybės daro įtaką Darbų vykdymo spartai ir Rangovo negalėjimui įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, arba Rangovo Išlaidoms ir (ar) Sutarties kainai;

25.4.2. vykdyti visus Darbus, kuriuos galima vykdyti; tačiau Rangovas neprivalo imtis jokių Darbų paspartinimo priemonių, kurios sąlygoja papildomas Išlaidas (pvz., *didinti darbuotojų ar darbininkų skaičių ir pan.*);

25.4.3. ne rečiau nei kas mėnesį raštu pateikti Užsakovui informaciją, kaip realiai konkrečios aplinkybės įtakoja Darbų vykdymą ir Darbų terminus arba Rangovo Išlaidas ir (ar) Sutarties kainą;

25.4.4. pasibaigus konkrečių aplinkybių veikimui, pateikti Užsakovui galutinį motyvuotą reikalavimą dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos pakeitimo.

25.5. Užsakovas, gavęs iš Rangovo informaciją pagal 25.4.1 punktą, privalo per 8 darbo dienas (arba kitą Šalių sutartą terminą) išanalizuoti Rangovo pateiktą informaciją ir visą kitą Susitarimo sudarymui svarbią informaciją ir savo ruožtu pateikti Rangovui Užsakovo turimą informaciją, kaip, Užsakovo vertinimu, konkrečios aplinkybės, susijusios su Užsakovo pareigų vykdymu, daro įtaką Darbų vykdymo spartai, taip pat pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.

25.6. 25.4 punkte nurodytais atvejais Užsakovas privalo sudaryti su Rangovu Susitarimą ir jame numatyti atitinkamų Darbų terminų pratęsimą ir (arba) Sutarties kainos padidinimą, arba Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui jo papildomas Išlaidas pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“. Po to, kai Rangovas pateikia galutinį reikalavimą pagal 25.4.4 punktą, Užsakovas privalo jį įvertinti pagal 25.5 punktą ir, jeigu reikalinga, Šalys privalo patikslinti Susitarimą.

25.7. Kitais, nei 25.4 punkte nurodytieji, atvejais (tai yra, kai nėra pagrindo keisti Darbų terminus arba Sutarties kainą) Šalis, inicijuojanti Susitarimą, privalo pateikti kitai Šaliai pranešimą dėl Sutarties pakeitimo bei pagrindimą dėl to, jog yra faktinis ir teisinis pagrindas sudaryti Susitarimą, ir, jeigu įmanoma, dėl to, kaip siūlomas Susitarimas paveiks Darbų vykdymą ir Darbų terminus. Kita Šalis per 8 darbo dienas (arba kitą Šalių sutartą terminą) privalo išanalizuoti ir įvertinti gautą informaciją, pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.

25.8. Šalys privalo bendradarbiauti ir siekti sudaryti Susitarimą kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 30 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.4 punkte nurodytais atvejais arba per 15 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.7 punkte nurodytais atvejais (nebent Šalys raštu susitaria dėl ilgesnį terminų).

25.9. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja sudarymą Susitarimo, be kurio Rangovas negali vykdyti Darbų ar atskirų veiksmų pagal Sutartį arba pagal Įstatymus privalo stabdyti Statybos darbus arba kitus konkrečius veiksmus pagal Sutartį, Užsakovo vengimas ar

nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Rangovui sustabdyti visų Darbų arba atitinkamų Statybos darbų ar kitų konkrečių veiksmų pagal Sutartį atlikimą ir taikomi 11.5.4-11.5.9 punktai (Darbų vykdymo sustabdymas).

25.10. Tuo atveju, kai Užsakovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja Susitarimo sudarymą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Užsakovui sustabdyti mokėjimus Rangovui iki 3% nuo Pradinės sutarties vertės.

25.11. Susitarimai įsigalioja nuo jų sudarymo. Susitarime Šalys gali numatyti, kad jis taikomas Šalių santykiams, atsiradusiems iki Susitarimo sudarymo. Susitarimą Užsakovas privalo pavišinti VPĮ 33 ir 86 straipsniuose ar PĮ 46 straipsnyje nustatyta tvarka.

26. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų

26.1.1. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį arba Įstatymus, kita Šalis turi teisę pareikšti jai rašytinę pretenziją, nurodyti, kokią Sutarties ar Įstatymo nuostatą ir koku būdu priešinga Šalis pažeidė, bei nustatyti protingą terminą ištaisyti pažeidimą. Tuo atveju, jeigu Šalis tokioje pretenzijoje įspėja kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą, jeigu ši neištaisyti pažeidimų, tuomet pretenzijoje turi būti nustatytas ne trumpesnis nei 30 dienų terminas pažeidimui ištaisyti.

26.1.2. Gavęs pretenziją Užsakovas ar Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, atsakyti į pretenziją ir nurodyti, kokių priemonių imsis, siekdamas ištaisyti pažeidimą per pretenzijoje nustatytą terminą, arba motyvuotai pasiūlyti kitą pagrįstą terminą. Pretenziją gavusios Šalies pasiūlytas terminas pakeičia terminą, nurodytą pretenzijoje, tik jeigu kita Šalis jį patvirtina.

26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva

26.2.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas (bet kuris Rangovo jungtinės veiklos partneris) padaro esminį Sutarties pažeidimą, tai yra:

26.2.1.1. nevykdo Darbų arba vykdo Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per Darbų terminus, ir, gavęs Užsakovo pretenziją dėl vėlavimo, nesiima Darbų paspartinimo priemonių;

26.2.1.2. pažeidžia Darbų terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20% Pradinės sutarties vertės;

26.2.1.3. pažeidžia Darbų terminus ir dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui, jeigu tokia sąlyga buvo nurodyta Užsakovo užduotyje;

26.2.1.4. nepasiekia minimalių ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimų;

26.2.1.5. neįvykdo visų Įstatymų ir Sutarties reikalavimų ir dėl to Objektas neturi įprastai reikalaujamų ir (arba) Įstatymuose bei Sutartyje numatytų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę;

26.2.1.6. padaro kitą Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimo;

26.2.1.7. tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar

bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo gavęs Užsakovo pretenziją; kai tokias sąlygas atitinka Rangovo jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir Šalys pagal 3.4.2 punktą nesusitaria dėl tokio asmens pakeitimo kitu.

26.2.2. Jeigu 26.2.1.1-26.2.1.6 punktuose numatytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu.

26.2.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant nurodytuosius 3.1.6 (daugkartinis Rangovo neatitikimas reikalavimams), 3.2.6 (daugkartinis Subrangovo netinkamumas), 5.2.3 arba 5.3.6 (daugkartinis Darbų vykdymas be reikiamų dokumentų), 5.3.3 (daugkartinis netinkamas Darbo projekto rengimas), 5.7.2 (Rangovo nepritarimas Užsakovo dokumentų keitimui), 6.9.16.2 (neigiami bandymų rezultatai), 6.9.16.3 (negalimumas naudoti Objektą) ir 11.5.9 (užsitęsęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.2.4. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu paaiškėja, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

26.2.5. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Susitarimą, jeigu Susitarimas buvo sudarytas pažeidžiant imperatyviasias Įstatymų nuostatas. Jeigu tik dalis Susitarimo pažeidžia imperatyviasias Įstatymų nuostatas, turi būti nutraukta tik tokia Susitarimo dalis, jeigu galima daryti prielaidą, kad Susitarimas būtų buvęs sudarytas ir neįtraukiant neteisėtųjų dalių.

26.2.6. Užsakovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Rangovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.2.1.1, 26.2.1.4, 26.2.1.6 ir 26.2.1.7 punktuose numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Rangovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą ir apie tai informuoja Užsakovą.

26.2.7. Rangovas, manydamas, kad Užsakovas nepagrįstai nutraukė Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, ir norėdamas ginčyti tokį nutraukimą teisme, privalo pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, jeigu Įstatymai nenustato ilgesnių terminų. Tokiu atveju netaikomas 29 straipsnis „Pretenzijos ir ginčų sprendimas“.

26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

26.3.1. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu:

26.3.1.1. Užsakovas pažeidžia atsiskaitymo su Rangovu terminus, Užsakovo skola Rangovui viršija 20% Pradinės

sutarties vertės ir Užsakovas, gavęs Rangovo pretenziją, per 60 dienų nesumoka Rangovui mokėtinų sumų;

26.3.1.2. Rangovo tiekiamų Statybos produktų ar Įrenginių kaina padidėja iš esmės, o kainos padidėjimas sudaro ne mažiau kaip 15 proc. Pradinės sutarties vertės (įvertinus jos indeksavimą pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“), bet Užsakovas vengia arba atsisako sudaryti Susitarimą su Rangovu pagal 15.6 punktą „Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas“ per 25.8 punkte nustatytą terminą ir neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją;

26.3.1.3. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją.

26.3.2. Jeigu (a) Užsakovo pateiktuose Statybos produktuose ar Įrenginiuose yra nustatyti defektai, dėl kurių Statybos produktų ar Įrenginių negalima naudoti nepabloginant Statybos darbų kokybės, ir Užsakovas atsisako juos pakeisti ir (arba) (b) Užsakovas pažeidžia 6.4.25 punktą (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams), Rangovas privalo Sutartį nutraukti.

26.3.3. Jeigu 26.3.1.1, 26.3.1.2 arba 26.3.2 punkte nurodytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi arba atskiru Susitarimu, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu arba nutraukti tik tokį Susitarimą.

26.3.4. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant numatytuosius 6.4.25 (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams) ir 11.5.9 (užsitęsęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.3.5. Rangovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Užsakovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.3.1 punkte numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Užsakovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą (kuris 26.3.1.1 punkte numatytu atveju turi būti ne trumpesnis nei 60 dienų) ir apie tai informuoja Rangovą.

26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju

26.4.1. Sutarties nutraukimas atleidžia Šalis nuo tolesnio Darbų vykdymo. Tačiau Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.

26.4.2. Jeigu Rangovas iki Sutarties nutraukimo tinkamai užbaigė dalį Darbų pagal 7.1.1 punkto (Darbų pabaiga) reikalavimus, nutraukus Sutartį Šalis privalo sudaryti Darbų perdavimo-priėmimo aktą dėl tokių Darbų 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka. Likusių nebaigtų Darbų, Objekto, statybvietės, Statybos produktų ir Įrenginių bei Darbų

dokumentų perdavimas-priėmimas vykdomas pagal 26.4.3 punktą.

26.4.3. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo:

26.4.3.1. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pašalinti iš statybvietės visą Rangovo turtą ir atliekas, sutvarkyti Objektą ir statybvietę, pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti statybvietę, perduoti Objektą ir perduoti visus Darbų dokumentus Užsakovui, įskaitant nebaigtus Rangovo dokumentus, kurių prašo Užsakovas. Objekto praradimo ar sugadinimo rizika pereina Užsakovui ir jis įgyja teisę naudotis Objektu tik po Objekto perdavimo-priėmimo akto sudarymo;

26.4.3.2. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus perduoti Užsakovui visus statybvietėje esančius ir Sutarties reikalavimus atitinkančius Statybos produktus ir Įrenginius, kurių Rangovas negali panaudoti kituose projektuose;

26.4.3.3. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti Užsakovui visus iš jo gautus ir dar nepanaudotus Statybos darbams Statybos produktus ir Įrenginius, o jeigu to padaryti neįmanoma, – atlyginti jų vertę pinigais per 15 dienų po Užsakovo pareikalavimo;

26.4.3.4. į Atliktų darbų aktą (-us) 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka įtraukti visus iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, Rangovo dokumentų vertę (priklausomai nuo Rangovo dokumentų baigtumo), Statybos produktų bei Įrenginių, perduotų Užsakovui pagal 26.4.3.2 punktą, įsigijimo kainą, taip pat Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių, kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs ar pateikęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą, negali atšaukti ir kurių negali panaudoti kituose projektuose, įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvietę ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų tinkamą saugojimą).

26.4.4. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią vėluoja įvykdyti 26.4.3.1 punkte nurodytus įsipareigojimus, o Užsakovas turi teisę savo nuožiūra ir Rangovo sąskaita bei rizika pašalinti iš statybvietės viską, kas, Užsakovo nuomone, yra nereikalinga.

26.4.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant Darbų pabrangimą.

26.4.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui Pelną už neįvykdytą Darbų dalį. Rangovas turi teisę sulaukyti Objektą, statybvietę, Darbų dokumentus, Užsakovui perduotinus Statybos produktus bei Įrenginius iki tol, kai Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Sutartį.

27. BENDRAVIMO TVARKA IR KALBA

27.1. Tais atvejais, kai Sutartis ar Įstatymai numato, jog Šalis turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, suderinimus, sutikimus, pritarius, nurodymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti surašyti lietuvių kalba, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir išsiųsti kitai Šaliai Šalies ir Šalies atstovo elektroninio pašto adresais, nurodytais Specialiosiose sąlygose, arba turi būti pasirašyti ranka,

adresuojami Šalies atstovui ir turi būti įteikti kitai Šaliai asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tos Šalies adresu, nurodytu Specialiosiose sąlygose. Fiziškai pateikiami dokumentai turi būti papildomai siunčiami elektroniniu paštu.

27.2. Visais kitais einamaisiais Sutarties vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendiniais užtikrinta turinio apsauga. Šalys turi bendrauti lietuvių arba kita abiem Šalims suprantama kalba ar kalbomis.

27.3. Jeigu Šalis praneša kitai Šaliai apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kita Šalis gauna tokį pranešimą, ji visus remiantis Sutartimi siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis ir Šalys turi atitinkamai pakeisti Specialiąsias sąlygas. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kita Šalis negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

27.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, nurodymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu kitur Sutartyje arba pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalis gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas yra objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas.

27.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

27.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną.

27.7. Jeigu pranešimas siunčiamas keliais skirtingais būdais, laikoma, kad gavėjas jį gavo tada, kai jis gavo pirmesnįjį pranešimą.

28. TAIKOMA TEISĖ

28.1. Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

29. PRETENZIJOS IR GINČŲ SPRENDIMAS

29.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties arba susiję su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.

29.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.

29.3. Abi Šalys turi nedelsdamos suteikti abiejų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.

29.4. Abiejų Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo

išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas yra privalomas Šalims ir Šalys privalo nedelsdamos jį vykdyti.

29.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.

29.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą pagal Lietuvos Respublikos mediacijos įstatymą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų). Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.

29.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba susijęs su ja, ar jos pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.

29.8. . Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Sutartį.

30. SUTARTIES SUDARYMAS IR ĮSIGALIOJIMAS

30.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai Šalys ranka, arba kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba kitokiu Specialiosiose sąlygose sutartu būdu pasirašo Specialiąsias sąlygas. Jeigu Šalys šiuos dokumentus pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma sudaryta tą dieną, kai Specialiąsias sąlygas ir Specialistų sąrašą pasirašo paskutinioji Šalis.

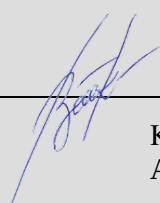
30.2. Nuo Sutarties sudarymo Sutarties dalimi tampa Bendrosios sąlygos ir priedai, paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (nuoroda pateikiama Specialiosiose sąlygose).

30.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Jeigu Sutartis ar kuris nors ją sudarantis dokumentas sudaromas kita kalba arba išverčiamas į kitą kalbą, visais atvejais viršenybę turi tekstas lietuvių kalba.

30.4. Sutarties sąlygos dėl Rangovo pareigos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (13.1 ir 13.2.1 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo.

30.5. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.

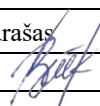
30.6. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylantčius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.

PROJEKTO UŽSAKOVAS/	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO STATYTOJAS	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS	Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas (SA-SP)/ Architektas Kęstutis Bakanauskas
PROJEKTAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių [11] (kadastr. adresas Nr. 8503/0001:590 Butrimonių k.v.), Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
DALIS	Architektūros dalis / Sklypo sutvarkymo dalis
KNYGOS ŽYMUO	PP
LAIDA	0
PROJEKTO NUMERIS	BK-23-09-TP-PP
Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas (SA-SP)	parašas  Kęstutis Bakanauskas, At. Nr. A1363,

Vilnius 2023

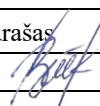
1 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	A	BK-23-09-TP-PP-T	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	A	BK-23-09-TP-PP-BSZ	1
3.	Programinės įrangos sąrašas	A	BK-23-09-TP-PP-PIS	1
4.	Projektavimo užduotis	0	-	4
5.	Bendrieji statinio rodikliai	A	BK-23-09-TP-PP-BSR	4
6.	Aiškinamasis raštas	A	BK-23-09-TP-PP-AR	10
7.	Techninės specifikacijos	A	BK-23-09-TP-PP-TS	36
8.	Sąnaudų žiniaraštis	A	BK-23-09-TP-PP-MZ	4
BRĖŽINIAI				
9.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500, Variantas-1	A	BK-23-09-TP-PP-SP-B_01	1
10.	Detalizacija dangų įrengimo, Variantas-1	A	BK-23-09-TP-PP-SP-B_01-1	1
11.	Pesčiųjų tako dangos mazgas	A	-	1
12.	Smėlio dangos aikštelės mazgas	A	-	1
PRIEDAI				
13.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500, Variantas-1 (eskizas)	0	BK-23-09-TP-PP-SP-B_01	1
14.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500, Variantas-2 (eskizas)	0	BK-23-09-TP-PP-SP-B_01	1
15.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500, Variantas-2 (eskizas)	0	BK-23-09-TP-PP-SP-B_01	1
16.	RC išrašas apie sklypą.	-	-	2
17.	Sklypo kadastriniai dokumentai	-	-	3
18.	Topografija	-	-	1

A	2024-03	Pakeitimai, remiantis Statytojo pareikalavimu optimizuoti sprendinius		
0	2023-09	Statytojo pritarimui, projektavimo sąlygoms gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atest. Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/ architektas Individualios veiklos pažyma Nr.097052/1936			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Laida
A1363	PV	K.Bakanauskas		A
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			BK-23-09-TP-PP- BSZ lapas lapų 1 1

1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Projektiniai pasiūlymai	BK-23-09-TP-PP	progeCAD2008 ArchiCAD 2023 OpenOffice PdfSam Affnity

A	2024-03	Pakeitimai, remiantis Statytojo pareikalavimu optimizuoti sprendinius		
0	2023-09	Statytojo pritarimui, projektavimo sąlygoms gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atest. Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/ architektas Individualios veiklos pažyma Nr.097052/1936		Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Laida
A1363	PV	K.Bakanauskas		A
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		BK-23-09-TP-PP- PIS	lapas
				lapų
				1
				1



2023 m. birželio 22 d.

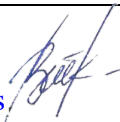
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Viešųjų erdvių sutvarkymas Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k., pritaikant poilsiui ir bendruomenės poreikiams
3.	Projekto pavadinimas	Viešųjų erdvių sutvarkymas Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k., pritaikant poilsiui ir bendruomenės poreikiams“ prieš projektinio pasiūlymo parengimas.
4.	Statinio adresas	Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k.
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžineriniai statiniai: Lauko apšvietimo tinklai; Pėsčiųjų takai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijos paskirtis – kelio elementai (pėsčiųjų takai, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme). Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Statinių techninius ir paskirties rodiklius projektuotojas nustato pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priede pateiktą lentelę „Bendrieji statinio rodikliai“ Rodikliuose privaloma pateikti tvarkomos teritorijos plotą.
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
9.	Esama situacija	Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. žemės sklypas (unikalus nr. 4400-5675-5090). Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublika. Su Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 2022-02-07 pasirašyta žemės panaudos sutartis Nr. 43SUN-9-(14.43.56), kuri galioja iki 2024-02-07. Žemės sklypas yra apleistas, teritorijoje yra labai daug krūmų, kurie gadina estetinį vaizdą ir neleidžia racionaliai panaudoti dalies teritorijos.
10.	Lėšų dydis Statybos darbams	- Eur. su PVM
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/ 1.) Sklypo sutvarkymo dalis; 2.) Architektūros; <i>Pastaba: kelios techninio projekto dalys gali būti apjungtos į vieną projekto dalį.</i>
11.1.	projektavimo paslaugos	Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>projekto ekspertizė</i>“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) ar jo partnerio pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1.) Gauti (<i>surinkti</i>) (<i>jeigu reikia</i>) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“; 2.) Gauti statybos leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ reikalavimus. 3.) Paruošti kelias 3D statinio vizualizacijas, parenkant įvairias statinio elementų apdailos medžiagas bei įvairius spalvinius sprendinius ir juos suderinant su Užsakovu. 4.) Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. 5.) Techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“. 6.) Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <i>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i>
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Netaikoma
12.	Projekto parengimo paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pradžia – nuo sutarties pasirašymo dienos.
13.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis. Techninės specifikacijos priedai: - Statinio NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: 1.) LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais; 2.) Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – STR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (<i>pagal poreikį</i>). Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.
15.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projektas turėtų būti parengtas atsižvelgiant į neįgaliųjų kriterijus arba į visiems naudotojams tinkamą projektą.
16.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<u>Techniniame projekte numatyti:</u> 1. Vaikščiojimo takelių įrengimą; 2. Mažosios architektūros įrengimą; 3. Teritorijos apšvietimą; 4. Naujai užsiejami gazonai; 5. Pasodinti medžius ir krūmus; 6. Numatyti vėta mobilieji scenai (renginiams); 7. Numatyti scenai elektros įvadą iki 20 kw; Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos Pagal VPĮ Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		medžiagas ir produktus ar jų sudėtines dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nuroydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nustatoma projekto rengimo metu
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
20.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas pateikiamas: 1 egz. originalo ir 2 egz. kopijos, 1 kompiuterinės laikmenos pdf ir DWG, kt. formatais.
21.	Ekspertizės atlikimas	Projekto visi sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu bei gauta teigiamą projekto ekspertizės išvadą (ekspertus samdo užsakovas) <i>(Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas)</i>

Parengė: Statybos ir architektūros skyriaus vyr. specialistas Zbignevas Valickij

Suderino: Statybos ir architektūros skyriaus vedėja Veslava Rutkovskaja

Kopija tikra
Projekto vadovas
Kęstutis Bakanauskas



PROJEKTO LAIDA: A

PROJEKTO PAVADINIMAS:

“Kitos paskirties inžinerinių statinių [11] (kadastr. adresas Nr. 8503/0001:590 Butrimonių k.v.), Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas”

(Projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO KODAS:

BK-23-09-TP-PP

STATYTOJAS:

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099

UŽSAKOVAS:

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188718713
Vilniaus g.49, LT-17116, Šalčininkai

PROJEKTUOTOJAS:

Projekto vadovas: Kęstutis Bakanauskas,
Projekto Architektas: Kęstutis Bakanauskas;

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

Žemės sklypas

Adresas: Šalčininkų r. sav., Butrimonių sen., Butrimonių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5675-5090

Kadastrinis adresas: 8503/0001:590 Butrimonių k.v.

Paskirtis :Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos

1. sklypo plotas	m ²	7758
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,04
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,04

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Neprojektuojami

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

Neprojektuojami

1.1. kategorija

1.2. ilgis*	km	-	
-------------	----	---	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai: Neprojektuojami			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės): Neprojektuojami			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Neprojektuojami (I etape)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2. Buities nuotekų tinklų ilgis	m	-	
4.3. Buities nuotekų (lietaus nuotekų) tinklų ilgis	m	-	
4.4 Buities nuotekų (lietaus nuotekų) tinklų ilgis	m	-	
4.3. Vandens gavybos gręžinys	Vnt	-	
4.4. Buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai	Vnt.	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1 vamzdžio skersmuo. Vandentiekio tinklai	mm	-	
5.2 vamzdžio skersmuo. Nuotekų tinklai	mm	-	
5.3 vamzdžio skersmuo. Lietaus nuotekų tinklai	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V. KITI STATINIAI

Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai

- Kiemo aikštelė (Renginių aikštė) ~1100,00 m²;
- Kiemo aikštelė (Mažoji aikštelė) ~42,00 m²;
- Kiemo aikštelė (Automobilių sustojimo aikštelė) ~162,54 m²;
- Pesčiųjų takai (Rekriacinė zona) ~ 703,65m²;
- Pesčiųjų takas (vedantis prie vaikų žaidimų ir sporto aikštelių zonos) ~ 43,60m²;
- Sporto aikštelė ~ 158m² (trinkelų dangos plotas 25,20 m²);
- Vaikų žaidimo aikštelė~124m²(trinkelų dangos plotas 68,75 m²);

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Bakanauskas LAR Atest. Nr. A1363

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DUOMENYS

Užsakovas/ Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Vilniaus g. 49, Šalčininkai, LT-17116

Įm. Kodas: 188718713

Tel. (8 380) 51 233, el.paštas: primamasis@salcininkai.lt

Projektuotojas:

Projekto vadovas (PP) / Projekto dalies vadovas (SA-SP)/ Architektas:

Kęstutis Bakanauskas Atst. Nr. A1363,

Tel.:861008105, El.paštas: bakanauskas@gmail.com

Objektas:

Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090 , Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinių

kategorija:

Nesudėtingi statiniai

Statybos vieta:

Šalčininkų r. sav., Butrimonių sen., Butrimonių k.

Sklypas:

Sklypo Unikalus . Nr. 4400-5675-5090

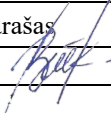
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 8503/0001:590 Butrimonių k.v.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita

Statinio projekto ekspertizė: nebūtina.

A	2024-03	Pakeitimai, remiantis Statytojo pareikalavimu optimizuoti sprendinius			
0	2023-09	Statytojo pritarimui, projektavimo sąlygoms gauti.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/ architektas Individualios veiklos pažyma Nr.097052/1936			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
A1363	PV	K.Bakanauskas			A
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			BK-23-09-TP-PP- AR	lapas
					lapų
					110

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų griovimas nenumatomas. Kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, apsauginės zonos – nėra.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai neprieštarauja ir atitinka normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

Statybos etapiškumas: Statyba vyks dviem etapais.

- Techninis projektas
- Darbo projektas

Projekto finansuotojas (užsakovas) ir lėšų pobūdis: Užsakovo biudžeto..

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;

Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai (kadastro pažymėjimas, sklypo planas);

Statinio projektavimo pradžia :

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena (kai projektavimas atliekamas rangos būdu) arba kita diena, nurodyta projektavimo darbų rangos sutartyje.

Statinio projektavimo rangos sutartis tarp Užsakovo ir Projektuotojo pasirašyta 2023m. rugsėjo mėn.

Projektavimui naudojami normatyviniai dokumentai ir duomenys galiojantis iki 2023 m. birželio 22d.

3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMU

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	A

- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“;
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;
- LST EN 1176-11:2014 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“;
- LST EN ISO/IEC 17020:2012 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020:2012)“.
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;

KITI SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams;

BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	A

- EĖBT 2012 Elektros ėrenginių ėrengimo bendrosios taisyklės;
- EIĖT-2012 Elektros linijų ir instaliacijos ėrengimo taisyklės;
- AEĖT-2011 Apšvietimo elektros ėrenginių ėrengimo taisyklės;
- GEĖT 2012 Galios elektros ėrenginių ėrengimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Elektros energijos persiuntimo patikimumo ir elektros energijos perdavimo, skirstymo bei tiekimo paslaugų kokybės reikalavimai;

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- OpenOffice;
- pdfSam;
- ArchiCAD 24;
- ProgeCAD 2008;
- Artlantis Render 6,5;

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi;
- Parengta ir suderinta topo geodezine nuotrauka;

Tikslas:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Įregistruota: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Įregistruota: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Statinio geografinė vieta projekto ir etapiškumas.

Butrimonys – kaimas Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijoje, prie kelio 126 Šalčininkai–Butrimonys–Eišiškės, 15 km į šiaurės rytus nuo Eišiškių. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Yra paštas.

Butrimonys minimi 1744 m. 1775 m. buvo 8 kiemai. 1799 m. pastatyta pirmoji bažnyčia, 1906 m. įsteigta parapija. 1906–1926 m. pastatyta medinė Butrimonių Šv. arkangelo Mykolo bažnyčia. 1927–1936 m. veikė lietuvių Šv. Kazimiero draugijos skyrius, 1935–1937 m. – „Ryto“ draugijos skaitykla. 1950–1995 m. apylinkės centras, tarybinio ūkio centrinė gyvenvietė.

1945 m. įsteigta pradžios mokykla dėstomąja lenkų kalba, 1950–1952 m. progimnazija, 1952–1961 m. septynmetė, 1961–1972 m. aštuonmetė, nuo 1972 m. Butrimonių vidurinė. 1997 m. įsteigta pradžios mokykla dėstomąja lietuvių kalba, nuo 1998 m. Butrimonių pagrindinė mokykla. 1957 m. įkurta biblioteka.

Projektuojama viešoji erdvė -aikšte Butrimonių k. ji yra ištysusi „L“ formos, ribojasi su Bažnyčios gatve. Formuojama aikštė beveik visu perimetru apsodinta medžių eilėmis, skiriančiomis žaliają zoną nuo intensyvaus eismo kaimyninėse gatvėse.

BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	A

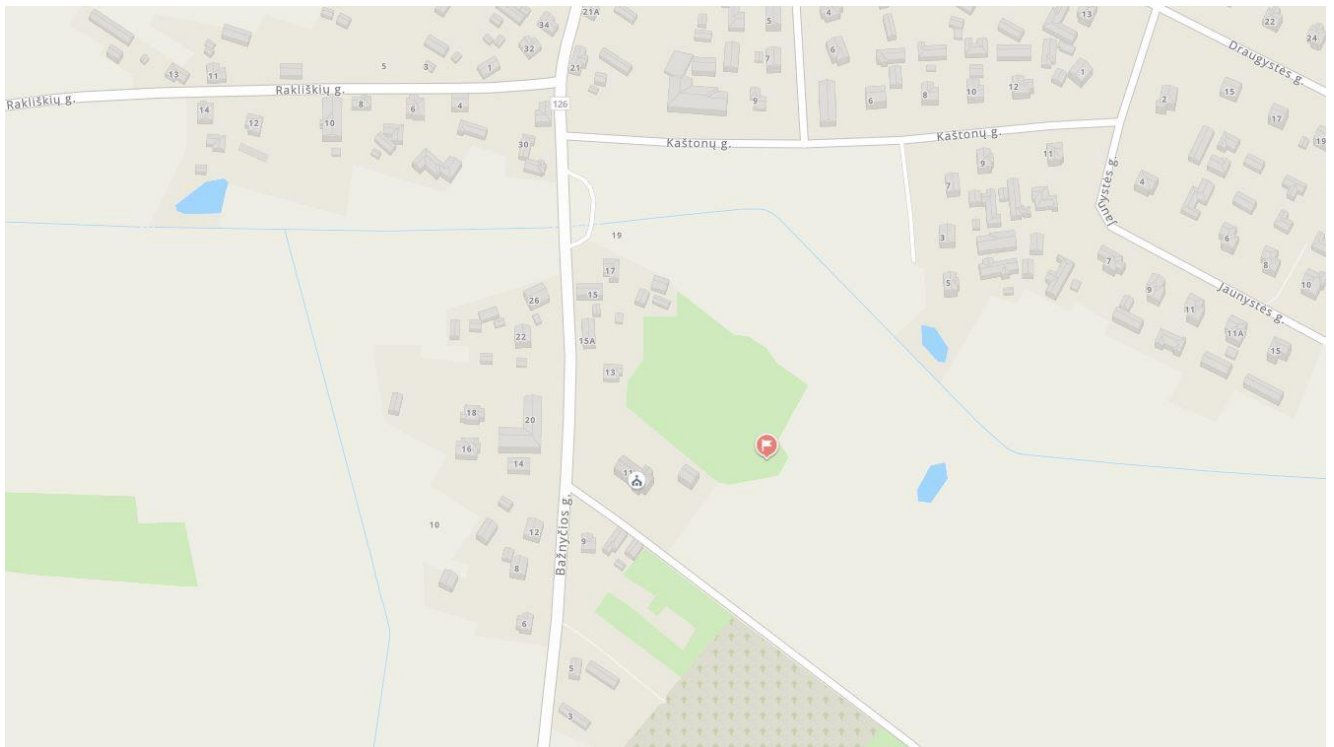
Esamos vietos fotofiksacija



BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	A



Situacijos schema



Klimato sąlygos ir reljefas

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1-6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35,3 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra : -23 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas : -32,8 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis: 610-690mm;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Šalčininkai priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m² (120 kg/m²);

BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	A

Sniego apkrovos rajonai ir kiti duomenys

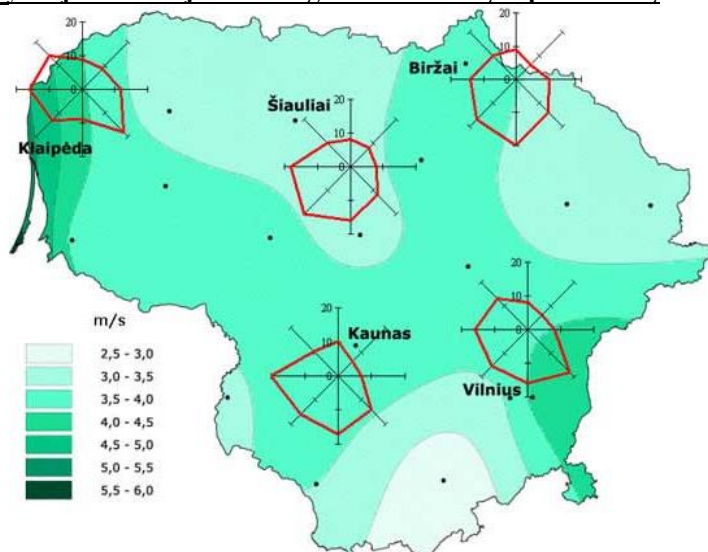


- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Šalčininkai priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

Vėjo apkrovos rajonai ir kiti duomenys



Vyraujantys vėjai Lietuvoje – vakaru, šiaurės vakarų ir pietvakarių



BK-23-09-TP-PP - AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	10	A

Reljefas:

Pastato zonoje reljefas nežymus, nedidelis šlaitas yra pietinėje sklypo pusėje, sprendiniams įtakos nedaro. Statinio sklypo, darbų zonoje zonoje reljefas kinta nuo 154.55 iki 156.89.

Inžineriniai tinklai:

Sklypo teritorijoje nėra inžinerinių tinklų.

Želdiniai:

Esamoje teritorijoje auga želdiniai. Sklype po statybos darbų atstatomas augalinis sluoksniš, sodinami gėlynai ir dekoratyviniai krūmai.

Esamos gamtos paveldo bei kultūros vertybės:

Paveldo bei kultūros vertybių nėra.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI/ PASIŪLYMU VARIANTAI

Projektinių pasiūlymų tikslas

Projekto tikslas kuo daugiau socialinių žmonių grupių įtraukti į aikštės erdves. Todėl siūloma ne tik edukacinė, promoginė (vaikų žaidimų/sporto) veiklos, poilsio galimybė, tačiau numatoma dalis komercijos pritraukimui. Kad aikštė būtų aktyvia naudojama ir pilna žmonių, automatiškai saugi.

“Bendruomenės aikštės” projektinių pasiūlymuose aikštės teritorija suskirstoma į kelias zonas:

- pasivaikščiavimo zona (A);
- vaikų žaidimo aikštelių zonos besijungiančios tarpusavyje (B);
- nepastovios komercijos zona (C);
- didžioji aikštė bendruomenės renginių rytinėje projektuojamos teritorijos dalyje (D);
- kryžiaus kelias su 14 stotelių (E);

Pasivaikščiavimo zona (A):

Projekte išnaudojami išraiškingas reljefas, numatomi pėsčiųjų takai kurie jungia visas zonas. Šiose zonose numatomos suolų grupės – edukaciniams užsiėmimams.

Vaikų žaidimo aikštelių zonos besijungiančios tarpusavyje (B):

Planuojama aktyvi žaidimų-sporto zona besijungianti tarpusavyje, kurioje sau vietą rastų tiek vaikai ar paaugliai, tiek ir suaugusieji, senjorai.

Projektuojamoje teritorijoje numatomos 3 tipų aikštelės:

1-zona:

mažamečiams skirta vaikų žaidimo aikštelė. Projekto sprendiniais numatomos ažūrinės, vertikalios apželdintos sienutės, atliekančios papildomas funkcijas:

kaip prevencinės priemonės nuo atsitiktinio išbėgimo vaikų į gatvę ypač dėmesys skiriamas mažamečių vaikų žaidimo aikštelėi, kai perimetru aptveriamas 0.6-0.8m aukščio ažūrinė-dekoratyvinė tvorelė su užveriamais varteliais, kaip akustinės sienutės slopinančios triukšmą.

2-zona:

skirta paaugliams, su sporto parkuro bei aktyvaus poilsio elementais.

3-zona:

skirta sportui, sporto treniruokliams, aikštelė pritaikyta senjorų motorikos ir judesio lavinimui.

Šiame projektinių pasiūlymų etape siekiama išreikšti sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Įrenginiai bus parenkami sekančiu projekto rengimo etapu. Atsižvelgiant į išsakytą poziciją atsižvelgsime ir numatysime papildomas aikšteles kameriniams užsiėmimams, vygdyti papildomoms vaikams (kaip pavz. lauko grupinei mankštai). Ties poilsio, komercijos zonomis bus numatomi el.išvadai mugių ar renginių organizavimui.

Šioje erdvėje numatyta įrengti po vieną daugiafunkcij vaikų žaidimų ir sporto įrenginį įrenginį kuriuos papildytų smulkūs sporto ar žaidimų įrenginiai, tokie kaip batutai ir pan. šioje zonoje siūloma įrengti liejamą gumos dangą.

Apželdinimas:

Bendruomenės aikštė projektuojama linijinės struktūros. Palei pėsčiųjų takus numatomi daugiamečių augalų gėlynai. Stilius apibūdinamas, kaip naudojantis dideliais ruožais dekoratyvinių žolių bei šalčiui atsparių daugiamečių žolinių augalų, tinkamų šiauriam klimatui. Šie gėlynai tarsi susilieja su kraštovaizdžiu.

Kuriamas natūralistinis, mažai priežiūros reikalaujantis kraštovaizdis, kuriame dirvožemio tipas bei parinkta vieta apsprendžia augalų parinkimą. Lemiamas vaidmuo šiuose gėlynuose - dekoratyvinės žolės arba

BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	A

vietinėms sąlygoms atsparūs laukiniai augalai. Šiltu metų laiku aplinkinių namų gyventojai galės išskylauti medžių paunksmėse. Besivaikščiojantys pėsčiųjų takais galės akis paganyti į vis besikeičiantį aplinkovaizdį

Nepastovios komercijos zona (C):

Prie numatomų komercinių paviljonų ar mugių/renginių metu prie komercinių laikinų palapinių privažiuojama nedideliais sunkiasvoriais automobiliais (mikroautobusais), teritorijoje bus numatomi nužeminti bortai (su reguliuojamais ribotuvais) tokie galimybei. Sekančiu projekto rengimo etapu bus detalizuojami sprendiniai, kurie tenkintų komercijos poreikius, bet tuo pačiu būtų apsaugomi pėstieji nuo atsitiktinio automobilių įvažiavimo į aikštės/parko teritoriją.

Didžioji bendruomenės renginių aikštė centrinėje projektuojamos teritorijos dalyje (D):

Rytinėje projektuojamos teritorijos dalyje numatoma aikštė bendruomenės renginiams. Aukštesnėje dalyje gali būti numatoma renginių metu scena.

Inžinerinis aprūpinimas patenkins bendruomenės poreikius (elektros/vandens išvadai leis daryti muges, renginius, ar įsirengti čiuožyklą). Teritorijos perimetrą siūloma atriboti nuo esamo aplinkinio užstatymo, kelio, naujai įrengiamais želdiniais.

Kryžiaus kelias su 14 stotelių (E):

Aplink bendruomenės aikštės formuojamas kryžiaus kelias su 14 stotelių. Tiek kiekviena stotele numatomą pažymėta vieta bei vieta maldai.

6. SKLYPO PRITAIKYMAS ŽN

Pėsčiųjų takai numatomi nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki projektuojamos erdvės pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti regėjimo negalia turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia ir į šaligatvį, ir į dviračių takelį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokelius, trinkeles ir pan.). Pėsčiųjų takų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Žmonėms su negalia skirtos parkavimo vietos ir išleidimo aikštelė paženklinanti informaciniais ženklais.

Informaciniai ženklai parenkami įskaitomi ir suprantami žmonėms su regėjimo ar protinėmis negaliomis, gerai apšviesti, aiškūs ir perskaitomi, įrengiami atitinkamuose aukščiuose. Nukreipiamieji ir informaciniai ženklai įrengiami 1200-1600mm aukštyje nuo grindų. Visi ženklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 rekomendacijas.

7. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlymų etape siekiama išreikšti projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Įrenginiai, apšvietimas, šviestuvai, lietaus nuotekų nuvedimas, vaizdo stebėjimo sistemos, apželdinimas, želdinių tvarkymas, mažosios architektūros elementai bus detalizuojami bei apsprendžiamas sekančiu etapu.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atliekama analizė ne tik pėsčiųjų srautų bet įvertinta gyvenvietės susisiekimo infrastruktūros analizė.

Projekto sprendiniai rengiami sklypo ribose.

9. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklį kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) – rizikos.

BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	A

11. **HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA**

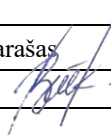
Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

BK-23-09-TP-PP - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	A

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI	5
TS-01.01. įstatymai, įstatai ir reikalavimai.....	5
TS-01.02. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.....	5
TS-01.03. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	5
TS-01.04. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka	6
TS-01.05. Nenaudotos medžiagos.....	6
TS-01.06. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai	6
TS-01.07. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.....	6
TS-01.08. Saugojimas aikštelėje.....	7
TS-01.09. Paslėpti darbai	7
TS-01.10. Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus.....	7
TS-02 PARUOŠIAMIEJI DARBAI DANGŲ ĮRENGIMUI	7
TS-02.01. Vandens nuleidimas	8
TS-02.02. Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas.....	8
TS-02.03. griovimo darbai.....	8
TS-02.04. darbų priėmimas	8
TS-03 ŽEMĖS DARBAI.....	8
TS-03.01. įvadas	8
TS-03.02. medžiagos	8
TS-03.03. darbų atlikimas	8
TS-03.04. žemės sankasa.....	8
TS-03.05. darbai žiemą	9

A	2024-03	Pakeitimai, remiantis Statytojo pareikalavimu optimizuoti sprendinius			
0	2023-09	Statytojo pritarimui, projektavimo sąlygoms gauti.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/ architektas Individualios veiklos pažyma Nr.097052/1936			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Techninės specifikacijos	laida
A1363	PV	K.Bakanauskas			A
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			BK-23-09-TP-PP- TS	lapas
					lapų
					1 36

TS-03.06. darbų kontrolė ir priėmimas.....	9
TS-03.07. darbų rūšys.....	9
TS-03.08. žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas	9
TS-03.09. tolerancija	9
TS-03.10. darbų priėmimas	10
TS-03.11. standartai	10
TS-03.12. kiti normatyviniai statybos techniniai reglamentai	10
TS-04 NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIAI	10
TS-04.01. įvadas.	10
TS-04-02 medžiagos.....	11
TS-04-02-01 šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis.....	11
TS-04-02-02 skaldos pagrindo sluoksnis	11
TS-04-02-03 nesurištųjų mineralinių medžiagų šalčiui atsparūs sluoksniai	11
TS-04-03 darbų atlikimas.	11
TS-04-03.01 įvadas.....	11
TS-04-03.02 atskirų sluoksnių klojimo sąlygos	12
TS-04-03.03 paskleidimas ir tankinimas.....	12
TS-04-03.04 darbų kontrolė ir priėmimas	12
TS-04-03.05 tolerancija.....	12
TS-04-03.06 darbų priėmimas.....	13
TS-04-03.07 standartai.....	13
TS-04-03.08 statybos techniniai dokumentai.....	13
TS-05 BETONO GAMINIAI.....	14
TS-05-01 įvadas.....	14
TS-05-02 darbų atlikimas	14
TS-05-02.01 pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio, frakcija 0/5	14
TS-05-02.02 betoninės trinkelės	14
TS-05-02.03 betoniniai bordiūrai.....	14
TS-05-02.04 reikalavimai gaminiais.....	15
TS-05-02.04.01 Trinkelės.....	15
TS-05-02.04.02 betoniniai bordiūrai	15
TS-05-02.04.03 projekte naudojami gaminiai	16
TS-05-02.04.04 siūlių įrengimas.....	17

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	2	36	A

TS-05-02.04.05 darbų priėmimas	17
TS-05-02.04.06 standartai.....	17
TS-05-02.04.07 statybos techniniai dokumentai	18
TS-06 ASFALTO DANGOS	18
TS-06-01 įvadas.....	18
TS-06-02 medžiagos.....	18
TS-06-01-01 mineralinės medžiagos	18
TS-06-01-02 rišamosios medžiagos	18
TS-06-01-03 priedai.....	19
TS-06-01-04 bituminės emulsijos	19
TS-06-01-05 asfalto mišiniai.....	19
TS-06-01-06 asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	19
TS-06-01-07 asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AS 11 VN	20
TS-06-01-02 asfalto mišinių gamyba ir sandėliavimas.....	20
TS-06-01-03 asfalto mišinių transportavimas ir transporto priemonės	21
TS-06-01-04 asfalto klotuvai.....	21
TS-06-01-05 asfalto mechanizmai	21
TS-06-01-06 siūlės	21
TS-06-01-07 prijungtys ir sandarinimo siūlės.....	22
TS-06-01-08 briaunų formavimas.....	22
TS-06-01-09 klojimas ir tankinimas.....	22
TS-06-01-10 darbų kontrolė ir priėmimas.....	22
TS-06-01-10.1 bandymų rūšys	22
TS-06-01-10.2 asfalto mišinių bandymai	22
TS-06-01-10.3 leistinieji nuokrypiai	22
TS-06-01-10.4 darbų priėmimas.....	22
TS-06-01-10.5 standartai	23
TS-06-01-10.6 statybos techniniai dokumentai.....	24
TS-07 ŽELDINIAI	24
TS-07.01. įvadas	24

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	3	36	A

TS-07.02. vietos paruošimas	24
TS-07.03. medžių sodinimas.....	25
TS-07.04. krūmų sodinimas	25
TS-07.05. želdinių sodinimas.....	25
TS-07.06. vejos įrengimas	25
TS-08 SPORTO IR ŽAIDIMO ĮRANGA BEI MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	25
TS-09 KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS IR HORIZONTALUS ŽYMĖJIMAS ŽŲN VIETŲ	31
TS-10 VEJOS SU GEOKORIU ĮRENGIMAS	34
TS-11 SMĖLIO DANGOS ĮRENGIMAS.....	35

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
	4	36	A

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

TS-01.01. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengiamas Statinio darbo projektas (toliau Darbo projektas), - Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.

Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus - statybos metu).

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą Darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekte.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi turėti atitikties įvertinimo dokumentą, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams gavimą iš valdžios institucijų ir kitų įstaigų.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius aktus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios institucijos, kurios jurisdikcijoje yra statybų aikštelė.

Rangovas turi palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikos numatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaujant su Užsakovu ir projektuotoju.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti pritarimą.

TS-01.02. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visai įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

TS-01.03. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Įgyvendinant projektą privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	5	36	A

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp specifikacijų ir brėžinių iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei pakeitimai atsiranda teisiniuose dokumentuose, reglamentuose, standartuose, nuostatuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų, ar standartų atžvilgiu.

TS-01.04. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visi statybiniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir techninėse specifikacijose nurodytus standartus ir būti nauji. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas projektuotojo bei užsakovo sutikimas. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime, bei paženklinėti „CE“ ženklu. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitiktis sertifikatai. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminų gabenimo, saugojimo nurodymus. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; -specifikacija-; nuoroda kam skiriama (eksterjerui, interjerui); -spalvos nuoroda; -pagaminimo data. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagos ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

TS-01.05. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluoangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. Kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko (pvz., neoppreno) poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinildenocloridų, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumose, klijuose, laminuotoje medienoje ir pan.

TS-01.06. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi turėti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba ši informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, kai konkreti medžiaga nenurodomo, prieš perkant būtina suderinti su Užsakovu reikalavimus kokybei.

TS-01.07. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ar nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodoma pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi pristatomi gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai prieš jas iškraunant. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui, informuojant apie tai Inžinierių ir, jei tai reikalinga, Užsakovą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	6	36	A

TS-01.08. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose, ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

TS-01.09. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir Inžinierių statybų aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

TS-01.10. Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Įgyvendinant projektą taip pat privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Visi statybos darbai vykdomi pagal Darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekte.

Nuorodos į dokumentus:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje dt 5-00;

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. Įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3 74).;

2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

TS-02 PARUOŠIAMIEJI DARBAI DANGŲ ĮRENGIMUI

Reikalavimai apdailos darbams: gerbūvio dangų apdailai, mažosios architektūrinėms detalėms ir kt. lauko darbams.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	7	36	A

TS-02.01. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

TS-02.02. Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos (šaligatviai, pėsčiųjų takai ir kt.) turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos, baigus statybos darbus išvežamos į statybinių medžiagų surinkimo aikštes ar, gavus Inaržinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

TS-02.03. griovimo darbai

Griovimų apimtys ir vietos turi būti nurodytos projekte. Statybvietės ruošimo metu atliekami šie griovimai:

- komunikacijų statinių griovimai;
- esamų konstrukcijų tvarkomos teritorijos zonoje griovimai;
- kitų paviršiuje esančių konstrukcijų griovimai.

TS-02.04. darbų priėmimas

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

TS-03 ŽEMĖS DARBAI

TS-03.01. įvadas

Vykstant žemės darbus būtina vadovautis IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

TS skyriuje pateikti reikalavimai žemės sankasos įrengimui naudojamoms medžiagoms, sankasos įrengimo darbams, šių darbų kontrolei ir priėmimui.

TS-03.02. medžiagos

Žemės sankasos įrengimui naudojami grunta ir kitos statybinės medžiagos turi atitikti IT ŽS 17 VII skyriaus reikalavimus. Inžinerinė geologinė pagrindinių grunto tipų klasifikacija, savybės ir įvertinimas yra pateikti LST 1331:2015.

TS-03.03. darbų atlikimas

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus reikia vadovautis IT ŽS 17 V skyriaus I skirsnio reikalavimais. Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, žemės sankasa turi būti apsaugota nuo potvynio ir liūčių vandens. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas.

TS-03.04. žemės sankasa

Sankasos supylimas (paskleidimas, tankinimas) turi atitikti IT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Natūralieji ir supiltiniai grunta turi būti sutankinami, kad atitiktų lentelės reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	8	36	A

Eil. Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	$D_{Pr}, \%$	$n_a, \%$
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	100	
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	
3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽD _o , ŽM _o , SD _o , SM _o , D [*]), M [*]), OK ³⁾	97,0	12 ⁴⁾

*) Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntus pagal LST 1331

- 1) Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.
- 2) Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.
- 3) Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus.
- 4) Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniui jautrius įvairiagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntus, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.

TS-03.05. darbai žiemą

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui žiemos metu išdėstyti IT ŽS 17 VIII skyriaus VII skirsnyje.

TS-03.06. darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti IT ŽS 17 XVIII skyriaus reikalavimus.

TS-03.07. darbų rūšys

Reikalavimai bandymų rūšims pateikti IT ŽS 17 XVIII skyriaus II, III, IV, V ir VI skirsniuose.

TS-03.08. žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas

Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas atliekamas laikantis IT ŽS 17 XVIII skyriaus VII skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

TS-03.09. tolerancija

Kontroliuojami parametrai, leistinių nuokrypių arba parametrų vertės nurodytos lentelėje.

Kontroliuojami dydžiai	Leistinių nuokrypių arba dydžių vertės
1. Žemės sankasa	
1.1. Aukščiai	±5 cm

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	9	36	A

1.2.	Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	±10 cm
1.3.	Skersiniai nuolydžiai	±0,5 % (absoliut.)
1.4.	Šlaitų nuolydžiai	±10 %
1.5.	Pylimo pado plotis	±20 cm
1.6.	Bermos plotis	±20 cm
1.7.	Augalinio sluoksnio storis	±20 %, bet ne mažesnis kaip 6 cm
1.8.	Sutankinimo rodiklis	100%; 97%, kai h≤0,5 m 98%; 97%; 95%, kai h>0,5 m
1.9.	Deformacijos modulis	≥45 MPa

TS-03.10. darbų priėmimas

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia laikytis IT ŽS 17 V skyriaus V skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

TS-03.11. standartai

LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
LST 1360.1:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
LST 1360.3:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
LST 1360.4:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
LST 1360.5:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štampu.
LST 1360.6:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
LST 1360.7:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

TS-03.12. kiti normatyviniai statybos techniniai reglamentai

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų ir sankasos įrengimas

TS-04 NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIAI

TS-04.01. įvadas.

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), TRA SBR 19 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA SBR 19), IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ (toliau IT SBR 19) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO: BK-23-09-TP-PP- TS	lapas	lapų	laida
	10	36	A

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai gatvių pagrindų sluoksnių medžiagoms ir jų mišiniams, šių medžiagų ir mišinių paruošimui, pagrindų sluoksnių įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

TS-04-02 medžiagos.

TS-04-02-01 šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio mišinių pralaidumas vandeniui, nustatytas pagal LST CEN ISO/TS 17892-11 turi būti $\geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, o deformacijos modulis ŠNS:

- gatvės dangos konstrukcijoje $\geq 100,0$ MPa;
- nuovažų dangos konstrukcijoje $\geq 100,0$ MPa;
- takų dangos konstrukcijoje $\geq 100,0$ MPa;
- autobusų sustojimo dangos konstrukcijoje $\geq 120,0$ MPa.

Įrengtame sluoksnyje mineralinių dulkių ($< 0,063$ mm) dalis neturi viršyti 7% mišinio masės. Šalčiui nejautriam sluoksniui gali būti naudojamos kartotinio panaudojimo medžiagos. Kartotinio panaudojimo medžiagos (RC) turi atitikti konkrečiam sluoksniui keliamus reikalavimus.

Šalčiui nejautraus sluoksnio nuokryptai negali viršyti leistinųjų. Leistinieji nuokryptai nurodyti „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ IT SBR 19 4 priede.

TS-04-02-02 skaldos pagrindo sluoksnis

Skaldos pagrindo sluoksniams (SPS) įrengti naudojamas nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys, kuriam pagal TRA SBR 07 8 lentelę nustatomi reikalavimai granulimetriniai sudėčiai. Įrengto pagrindo sluoksnio deformacijos modulis Ev_2 turi būti:

- gatvės dangos konstrukcijoje $\geq 150,0$ MPa;
- nuovažų dangos konstrukcijoje $\geq 120,0$ MPa;
- takų dangos konstrukcijoje $\geq 120,0$ MPa.

Kartotinio panaudojimo medžiagos (RC) turi atitikti TRA SBR 07 V skyriaus II skirsnio keliamus reikalavimus taip pat turi tenkinti medžiagai keliamus reikalavimus.

Skaldos pagrindo sluoksnio nuokryptai negali viršyti leistinųjų. Leistinieji nuokryptai nurodyti „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ IT SBR 19 4 priede.

TS-04-02-03 nesurištųjų mineralinių medžiagų šalčiui atsparūs sluoksniai

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA SBR 07 reikalavimus.

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti gali būti naudojami:

1) nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

Žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32, žvyro mišiniai 0/45 su dolomitine skalda 16/45.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio nuokryptai negali viršyti leistinųjų. Leistinieji nuokryptai nurodyti „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ IT SBR 19 4 priede.

TS-04-03 darbų atlikimas.

TS-04-03.01 įvadas.

Nesurištųjų mineralinių medžiagų ir gruntų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami laikantis IT SBR 19 reikalavimų. Jei pagrindo sluoksniai klojami po žiemos ant žemės sankasos, kuri buvo neuždengta, tai ji turi būti vėl sutankinta, ją priima Techninės

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	11	36	A

priežiūros inžinierius ir pakartotinai paimami pavyzdžiai sutankinimo rodikliui nustatyti. Ant sušalusios sankasos neturi būti klojami jokie sluoksniai.

Pagrindo sluoksnį turi priimti Techninės priežiūros inžinierius. Sluoksnis klojamas tik ant nepažeisto, lygaus ir švaraus paviršiaus, pašalinant bet kokį purvą, molį, užšalusį gruntą ar kitus nereikalingus likučius nuo prieš tai vykusių statybos ar remonto darbų. Pažeisti ar nelygūs paviršiai turi būti remontuojami, sutankinant išlyginamąją sluoksnį iš tos pačios medžiagos.

Atitinkamas standartas bei techninis dokumentas nurodo kiekvieno sluoksnio paviršiaus apdorojimo ir apsaugos metodus bei apimtis. Techninės priežiūros inžinierius turi patvirtinti bet kokį leidžiamą eismą pabaigtu pagrindo sluoksniu. Jei statybinio transporto eismas pagrindo sluoksniais per daug užsitęsia arba jei tokie sluoksniai žiemos periodo metu paliekami neuždengti, tai prieš darbų atnaujinimą sluoksnis būtina iš naujo patikrinti ir išbandyti. Bet kokius defektus ir nelygumus remontuoja Rangovas.

TS-04-03.02 atskirų sluoksnių klojimo sąlygos

Aukščiau esantis pagrindo sluoksnis klojamas tik pilnai įrengus žemiau esantį sluoksnį, kuris turi būti švarus, lygus ir nepažeistas. Eismas pagrindu turi būti apribotas, paliekant tik technologines transporto priemones, reikalingas atitinkamo sluoksnio įrengimui, jos turi važinėti visu sluoksnio plotu, kad būtų išvengta ratų vėžių. Pagrindo defektai turi būti pataisyti ir sutankinti. Pagrindo sluoksnių klojimas draudžiamas stipraus ir ilgo lietaus metu ir esant minusinei temperatūrai.

TS-04-03.03 paskleidimas ir tankinimas

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti taip tolygiai paskleidžiami, kad jie neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvienam sluoksniui naudojamas nesurištas mineralinių medžiagų mišinys turi būti tinkamo drėgnio, visame plote tolygiai paskleidžiamas ir vienodai sutankinamas. Skaldos pagrindo nesurištas mineralinių medžiagų mišinys turi būti klojamas klotuvu. Esant mažiems plotams ir sudėtingam profiliui, taip pat dideliui kiekiui įrenginių (pvz., komunikacijų apžiūros šulinėlių, nesurištas mineralinių medžiagų mišinys gali būti klojamas nenaudojant klotuvo). Klojamų sluoksnių storis turi būti toks, kad po sutankinimo atitiktų projektinį storį.

Tankinimas vykdomas naudojant bet kokio tipo volus ar tankinimo įrengimus, atitinkančius projektinius reikalavimus nesurištiems sluoksniams tankinti.

Jei paviršius išgaubtas, sluoksnis tankinamas nuo kelio kraštų link centro, kitais atvejais nuo žemesnės vietos link aukštesnio sutankinto krašto. Tankinimas kartojamas tol, kol pasiekiamas reikalaujamas sutankinimo rodiklis.

TS-04-03.04 darbų kontrolė ir priėmimas

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti IT SBR 19 reikalavimus.

TS-04-03.05 tolerancija

Nesurištų medžiagų sluoksnių bandymai atliekami vadovaujantis IT SBR 19 X skyriaus keliama reikalavimais.

Vadovaujantis IT SBR 07 4 priedu nustatomi šalčiui nejautraus sluoksnio leistinieji nuokrypiai. Šalčiui nejautraus sluoksnio (ŠNS) aukščiai neturi nukrypti nuo projektuojamų daugiau kaip ± 2 cm. Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ %. Įrengto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 30 mm. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskirosi vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma; Nė viena atskirosi sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnė už mažiausią leistinąjį storį.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	12	36	A

Vadovaujantis IT SBR 19 4 priedu nustatomi apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio leistinieji nuokrypiai. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio (AŠAS) aukščiai neturi nukrypti nuo projektuojamų daugiau kaip ± 2 cm. Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ %. Įrengto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesnės kaip 30 mm. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma; Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnę už mažiausią leistinąjį storį.

Vadovaujantis IT SBR 19 4 priedu nustatomi skaldos pagrindo sluoksnio (SPS) leistinieji nuokrypiai. Skaldos pagrindo sluoksnio (SPS) aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 2 cm. Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ %. Įrengtų skaldos pagrindų sluoksnių pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaistos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesnės kaip 20 mm. Atskirųjų verčių vidurkis neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnę už mažiausią leistinąjį storį.

TS-04-03.06 darbų priėmimas

Darbų priimami vadovaujantis IT SBR 19 XIII skyriaus nustatyta tvarka.

TS-04-03.07 standartai

LST 1361.7:1995	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Tankio, vidutinio tankio, tankio koeficiento ir poringumo nustatymas.
LST 1361.10:1995	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Skaldos atsparumo smūgiams nustatymas.
LST 1361.12:1996	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Organinių priemonių nustatymas.
LST CEN ISO/TS 17892-11:2005	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2004)

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

TS-04-03.08 statybos techniniai dokumentai

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
TRA SBR 19	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	13	36	A

TS-05 BETONO GAMINIAI

TS-05-01 įvadas.

Betoninės trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai".

Betoniniai bordiūrai (apvadai) turi atitikti standarto LST EN 1340:2003 reikalavimus ir TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus keliamus reikalavimus.

Pasluoksnio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 medžiagos turi atitikti TRA SBR 19 reikalavimus.

Pasluoksnio įrengimas turi atitikti IT SBR 19 reikalavimus

TS-05-02 darbų atlikimas

TS-05-02.01 pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio, frakcija 0/5

Nesurištųjų mineralinių medžiagų ir gruntų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami laikantis IT SBR 19 reikalavimų. Jei pagrindo sluoksniai klojami po žiemos ant žemės sankasos, kuri buvo neuždengta, tai ji turi būti vėl sutankinta, ją priima Techninės priežiūros inžinierius ir pakartotinai paimami pavyzdžiai sutankinimo rodikliui nustatyti. Ant sušalusios sankasos neturi būti klojami jokie sluoksniai.

Pagrindo sluoksnį turi priimti Techninės priežiūros inžinierius. Sluoksnis klojamas tik ant nepažeisto, lygaus ir švaraus paviršiaus, pašalinant bet kokį purvą, molį, užšalusį gruntą ar kitus nereikalingus likučius nuo prieš tai vykusios statybos ar remonto darbų. Pažeisti ar nelygūs paviršiai turi būti remontuojami, sutankinant išlyginamąją sluoksnį iš tos pačios medžiagos.

Tankinimas vykdomas naudojant bet kokio tipo volus ar tankinimo įrengimus, atitinkančius projektinius reikalavimus nesurištiems sluoksniams tankinti.

Trinkelės klojamos judant nuo nukloto ploto pirmyn, kad nebūtų lipama ant išlyginto grindinio dangos pasluoksnio.

TS-05-02.02 betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant trinkeles, kurių gaminimo storis ≥ 120 mm, siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

TS-05-02.03 betoniniai bordiūrai

Bordiūrai (apvadai) arba kraštų sutvirtinimai iš trinkelėlių klojami ant 20 cm storio pamato su atspara. Naudojamo betono markė – C 12/15 ir stipresnis. Pamatas ir atspara turi būti tinkamai sutankinti.

Bordiūrai (apvadai) ir atsparos klojami ant pamato betono mišinio, dar neprasidėjus jo rišimosi procesui.

Bordiūrų atsparos įrengiamos 15 cm storio, panaudojant klojinius. Atsparos viršutinė briauna priderinama prie besiribojančios eismo zonos dangos konstrukcijos sluoksnių storio. Atsparos paviršius lengvai nusklembiamas išorėn.

Bordiūrų atsparos, esančios negrindžioje zonoje, plotis turi būti mažiausiai 15 cm.

Pamato plotis priklauso nuo naudojamų bordiūrų (apvadų), įskaitant atsparą, pločio ir prireikus – vandens lataų pločio.

Jeigu prie bordiūro įrengiamas vandens latakas, tai turi būti įrengiamos deformacinės siūlės visame skerspjūvyje, įskaitant pamatą ir atsparą. Bordiūrų (apvadų) siūlės įrengiamos su tarpais. Siūlės tarpo plotis – apie 3–5 mm, kuris neužpildomas, išskyrus specialiuosius atvejus (pvz., užvažiuojamų bordiūrų tarpai gali būti užpildomi elastine medžiaga).

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	14	36	A

Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai tai pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelinių ir plokščių įrengimo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią.

Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm.

TS-05-02.04 reikalavimai gaminiams

TS-05-02.04.01 Trinkelės

Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklavimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau tekste kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai.

Didžiausi leistinieji nuokrypiai turi atitikti standarto LST EN 1338 5.2.4 punkto 2 lentelę.

Betoninių trinkelės atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklavimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$, be jokios pavienės vertės $> 1,5$

Betoninių trinkelės atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklavimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

TS-05-02.04.02 betoniniai bordiūrai

Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$, be jokios pavienės vertės $> 1,5$

Betoninių bordiūrų ir vandens latakų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	$\geq 3,5$	$\geq 2,8$

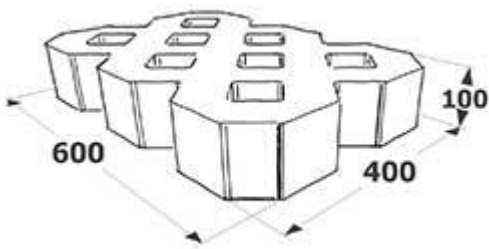
DOKUMENTO ŽYMUO: BK-23-09-TP-PP- TS	lapas	lapų	laida
	15	36	A

2	T	≥ 5,0	≥ 4,0
*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.			

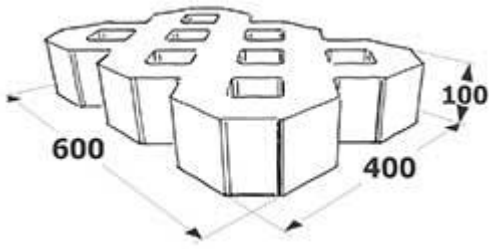
Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

TS-05-02.04.03 projekte naudojami gaminiai

TR-1	Bet. trinkelės		Išmatavimai: 240x60x80 (mm) Spalva: pilka Be nuožulnų.
TR-2	Bet. plokštės		Išmatavimai: 200x100x80 (mm) Spalva: bet. trinkelės (rausva spalva) išpėjamas paviršius (su kauburėliais) Be nuožulnų. Pėsčiųjų takai
TR-3	Bet. trinkelės		Išmatavimai: 200x100x80 (mm) Spalva: bet. trinkelės (rausva spalva) vedimo paviršius(su juostelėmis) Be nuožulnų. Pėsčiųjų takai
TR-4	Bet. plytelės		Išmatavimai: 600x400x100 (mm) Spalva: betoninės azūrinės plytelės (rausva spalva)

DOKUMENTO ŽYMUO: BK-23-09-TP-PP- TS	lapas	lapų	laida
	16	36	A

TR-5	Bet. plytelės		Išmatavimai: 600x400x100 (mm) Spalva: betoninės azūrinės plytelės (pilka spalva)
VB-01	Betoninis vejos bortas		Išmatavimai: 1000x80x200 (mm) Spalva: antracito pilkai juoda
VB-02	Plastikiniai bortai trinkelėms 79mm aukščio		
GB-01	Gatvės bortas projektuojamoje teritorijoje		Išmatavimai: 1000x150x300 (mm) Spalva: antracito pilkai juoda
GB-02	Nuožulnus gatvės bortas projektuojamoje teritorijoje		Išmatavimai: 1000x150x300 (mm) Spalva: antracito pilkai juoda
Pastaba. Dangos ir borteliai/bortai suvedami su esamais gatvių, takų paviršiais parenkant analogiškų matmenų, bei spalvų esamai situacijai gaminius.			

TS-05-02.04.04 siūlių įrengimas

Betoninių gaminių klojimo metu tarp jų būtina formuoti siūles. Klojant gaminius be siūlių, gaminių kraštai dėl veikiamos apkrovos pradeda skilinėti. Gaminių kraštuose esančios iškyšos (kompensatoriai) nėra skirtos užtikrinti taisyklingą siūlės pločio matmenį. Kadangi siūlės paskirtis yra perduoti gaminių veikiančią apkrovą kitam šalia paklotam gaminiui, tos siūlės plotis turi būti parenkamas pagal gaminių tipą ir storį: – trinkelėms ir plokštėms, kurių storis < 120 mm, siūlės plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm; – trinkelėms, kurių storis ≥ 120 mm, siūlės plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm; – plokštėms, kurių storis ≥ 120 mm, siūlės plotis turi būti nuo 5 mm iki 10 mm. Siūlės iki gaminių viršaus yra užpildomos mineraliniu užpildu ir nušluojamos. Nepilnas siūlių užpildymas neužtikrina grindinio dangos stabilumo, todėl yra galimi gaminių kraštų skilimai. Siūlių užpildymui yra tinkami naudoti nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai, atitinkantys dokumento Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės IT Trinkelės 14 III skirsnio reikalavimus. Atsižvelgiant į suformuotos siūlės plotį, gali būti naudojami šių frakcijų mineralinių medžiagų mišiniai: 0/2, 0/4, 0/5, 0/8.

TS-05-02.04.05 darbų priėmimas

Priimant darbus turi būti atitikimas projekto brėžiniams. Neprieštarauti IT TRINKELĖS 14, TRA TRINKELĖS 14 ir MN TRINKELĖS 14 keliamiems reikalavimams. Pastebėti trūkumai (ar nepažeisti bordiūrai ar trinkelės, ar neišbaigtumas ir t.t.) ištaisomi rangovo sąskaita.

TS-05-02.04.06 standartai

STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST EN 13369:2013	Bendrosios surenkamųjų betono gaminių taisyklės
LST EN 933-1:2012	Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	17	36	A

LST EN 1338:2003	Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
LST EN 1339:2003/AC:2006	Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai
LST EN 1340:2003	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

TS-05-02.04.07 statybos techniniai dokumentai

IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

TS-06 ASFALTO DANGOS

TS-06-01 įvadas

TS skyrius parengtas pagal TRA SBR 19, TRA BITUMAS 08/14, galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

TS skyriuje pateikti reikalavimai asfalto dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

TS-06-02 medžiagos.

TS-06-01-01 mineralinės medžiagos

Mineralinėms medžiagoms taikomas techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19 ir jame nurodyti bandymo metodai. Taip pat asfalto mišinių mineralinės medžiagos turi atitikti aprašo TRA ASFALTAS 08 reikalavimus.

Mikroužpildo sudėtyje neturi būti kenksmingo kiekio organinių ir brinkstančių sudedamųjų dalių. Asfalto pagrindo – dangos sluoksnio gamybai galima naudoti tik natūralios kilmės (natūralaus akmens) mikroužpildą. Stambioji mineralinė medžiaga, kuri neatitinka atsparumo poliruojamumui TRA ASFALTAS 08 (6-9 lentelėse) nurodytų reikalavimų, gali būti naudojama, jei bendrame mineralinių medžiagų mišinyje matematinė (skaičiuojamoji) atsparumo poliruojamumui (PSV) vertė atitinka reikalaujamą. Matematinė PSV vertė gali būti apskaičiuojama pagal naudotų skirtingų stambiųjų mineralinių medžiagų masių dalių santykį ir jų PSV vertes. Dalimis maišyti galima tik stambiasias mineralines medžiagas, kurių atsparumo poliruojamumui kategorija yra ne žemesnė kaip PSV44. Skaldytos smulkiosios mineralinės medžiagos, naudojamos AC rūšies asfalto mišiniams, gamintojas taip pat privalo pateikti informaciją apie tos pačios rūšies uolienos stambiosios mineralinės medžiagos PSV vertę. Skaldytos smulkiosios mineralinės medžiagos gamintojas taip pat privalo pateikti informaciją apie tos pačios rūšies uolienos stambiosios mineralinės medžiagos atsparumo smūgiams (SZ) vertę. Skaldytos smulkiosios mineralinės medžiagos SZ vertė turi atitikti stambiosios mineralinės medžiagos SZ vertei keliamus reikalavimus.

TS-06-01-02 rišamosios medžiagos

Naudojamas kelių bitumas turi atitikti standarto LST EN 12591 ir aprašo TRA BITUMAS 08/14 reikalavimus. Natūralus asfaltas turi atitikti standarto LST EN 13108-4 B priedo reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	18	36	A

TS-06-01-03 priedai.

Gali būti naudojami tik tie priedai, apie kuriuos yra sukaupta pakankama teigiama patirtis. Priedų rūšis ir savybės turi būti deklaruotos.

TS-06-01-04 bituminės emulsijos

Sluoksnių sukibimui naudojamos bituminės emulsijos arba polimerais modifikuotos bituminės emulsijos. Jų suirimo vertė yra tokia, kad emulsijos susiskaido patekusios ant posluoksnio. Sluoksnių sukibimui skirtoms emulsijoms keliami reikalavimai pateikti TRA BE 08/15 2 lentelėje.

		Matavim vieneta s	oC60BP4-S	
			KL	Reikalavimas
Bituminei emulsijai nustatoma				
Rišklio kiekis	1428	masės %	6	nuo 58 iki 62
Skaidymasis: suirimo vertė (Forshammer užpildas)*	13075-1		4	nuo 110 iki
Ištekėjimo trukmė per 2 mm, kai yra 40 °C*	12846-1	s	3	nuo 15 iki 70
Sukibimo geba su referencine medžiaga*	13614	%	2	≥ 75
Likutis ant sieto 0,5 mm sietas	1429	masės %	4	≤ 0,5
Likutis ant sieto po 7 dienų laikymo 0,5 mm sietas			4	≤ 0,5
Regeneruotam riškliui nustatoma (regeneravimas pagal LST EN 13074-1)				
Penetracija, kai yra 25 °C*	1426	0,1 mm	3	≤ 100
Minkštėjimo temperatūra*	1427	°C	4	≥ 50
Sankiba (tik BP tipui)				
Sankibos energija, nustatyta tamprumo jėgos metodu (50 mm/min	13589,	J/cm²	4	≥ 1 (kai yra 5
Trapumo temperatūra pagal Frasą	12593	°C	5	≤ -10
Tamprioji atstata, kai yra 10 °C	13398	%	3	≥ 50
Regeneruotam ir stabilizuotam riškliui nustatoma (stabilizavimas pagal LST EN 13074-2)				
Penetracija, kai yra 25 °C*	1426	0,1 mm	0	NR
Minkštėjimo temperatūra*	1427	°C	0	NR
Sankiba (tik BP tipui)				
Sankibos energija, nustatyta tamprumo jėgos metodu (50 mm/min trauka)*	13589,	J/cm²	0	NR
Tamprioji atstata, kai yra 10 °C	13398	%	0	NR
*) Esminės savybės pagal LST EN 13808				

TS-06-01-05 asfalto mišiniai

Asfalto mišiniai turi atitikti TRA ASFALTAS 08 reikalavimus. Naudojami mišiniai žr. punktą 6.1. Asfalto mišiniai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

TS-06-01-06 asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN

Asfalto pagrindo sluoksnio mišinys (AC 22 PN) susideda iš tolydžios granulometrinės sudėties mineralinių medžiagų mišinio ir rišklio – kelių bitumo.

Asfalto pagrindo sluoksnis turi atitikti TRA ASFALTAS 08 3 lentelėje keliamus reikalavimus.

Pavadinimas	Kategorija	Mato vienetas	AC22 PN
Medžiagos			
Mineralinės medžiagos:			
aptropėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas	C		C _{50/30}
bendras aptakumo (birumo) koeficientas frakcijai 0,063/2		s	–
Rišklio, rūšis ir markė			70/100; (50/70)
Asfalto mišinio sudėtis			
Mineralinių medžiagų mišinys:			
išbiros per sietus			

DOKUMENTO ŽYMUO: BK-23-09-TP-PP- TS	lapas	lapų	laida
	19	36	A

45 mm		masės %	
31,5 mm		masės %	100
22,4 mm		masės %	90–100
16 mm		masės %	75–90
11,2 mm		masės %	
2 mm		masės %	25–40
0,125 mm		masės %	4–14
0,063 mm		masės %	3–9
Mažiausias rišiklio kiekis	B_{min}		$B_{min} 4,0$
Asfalto mišinys			
Mažiausias oro tuštymių kiekis	V_{min}		$V_{min} 4,0$
Didžiausias oro tuštymių kiekis	V_{max}		$V_{max} 10,0$

Įrengiant voluojamojo asfalto sluoksnius ant asfalto sluoksnių, posluoksnių yra apipurškiamas bitumine emulsija. Asfalto pagrindo sluoksnius apipurškiamas polimerais modifikuota emulsija (vadovaujantis IT asfaltas X skyriaus I skirsniu) C 60 BP 1-S. emulsijos kiekis nustatomas vadovaujantis IT ASFALTAS 16 lentele.

TS-06-01-07 asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AS 11 VN

Asfalto viršutinio sluoksnio asfaltbetonio mišinys (AC 11 VN) susideda iš tolydžios granulometrinės sudėties mineralinių medžiagų mišinio ir rišiklio – kelių bitumo. Asfalto apatinis sluoksnis turi atitikti TRA ASFALTAS 08 6 lentelėje keliamus

Pavadinimas	Kategorija	Mato vienetas	AC 11 VN
Medžiagos			
Mineralinės medžiagos:			
aptrupėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas	C		$C_{90/1}$
atsparumas trupinimui	SZ/LA		$SZ_{22}/LA_{25}; (SZ_{18}/LA_{20})$
atsparumas poliruojamumui	PSV		PSV_{44}
bendras aptakumo (birumo) koeficientas frakcijai 0,063/2		s	≥ 30
Rišiklis, rūšis ir markė			70/100; 100/150; (50/70)
Asfalto mišinio sudėtis			
Mineralinių medžiagų mišinys:			
išbiros per sietus			
16 mm		masės %	100
11,2 mm		masės %	90–100
8 mm		masės %	70–85
5,6 mm		masės %	
2 mm		masės %	45–55
0,125 mm		masės %	8–22
0,063 mm		masės %	6–12
Mažiausias rišiklio kiekis	B_{min}		$B_{min} 5,8$
Asfalto mišinys			
Mažiausias oro tuštymių kiekis	V_{min}		$V_{min} 1,5$
Didžiausias oro tuštymių kiekis	V_{max}		$V_{max} 3,5$
Bitumu užpildytų tuštymių kiekis	VFB		TBR

TS-06-01-02 asfalto mišinių gamyba ir sandėliavimas

Mineralinės medžiagos turi būti sandėliuojamos pagal frakcijas ir uolienos rūšis bei saugomos nuo užteršimo. Mikroužpildas turi būti sandėliuojamas sausas. Mineralinės medžiagos turi būti tiekiamos ir dozuojamos atskirai frakcijomis pagal masę arba tūrį.

Rišiklio pašildymo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir sureguliuoti taip, kad rišiklis nebūtų perkaitinamas. Maksimali leistina rišiklio temperatūra laikymo talpoje nurodyta lentelėje:

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	20	36	A

Riškis	Žymėjimas	Maksimali temperatūra, °C
Kelių bitumas	50/70	180
	70/100	180
Polimerais modifikuotas bitumas	PMB 25/55-60	180

Riškis dozuojamas apskaičiuotomis masės arba tūrio dalimis. Dozuojant pagal tūrį reikia atsižvelgti į riškio tankį, kai yra atitinkama dozavimo temperatūra, nurodytą TRA ASFALTAS 08. Asfalto mišinių temperatūra priklauso nuo riškio rūšies ir mišinio sudėties. Maksimali asfalto mišinio temperatūra, nurodyta lentelėje, negali būti viršyta.

Asfalto mišinys	Riškio rūšis ir markė	Minimali ir maksimali temperatūra, °C
Asfaltbetonis (AC 22 PN)	70/100	140-180
Asfaltbetonis (AC 11 VN)	70/100	140-180
Pastaba. Minimalios ribinės vertės galioja klojimo vietoje iškrautam mišiniui, maksimalios ribinės vertės galioja iš maišytuvo į kaupiamąjį bunkerį iškraunamam mišiniui.		

Smulkioji ir stambioji mineralinės medžiagos džiovinimo būgne turi būti išdžiovinamos ir įkaitinamos tiek, kad, pridėjus mikroužpildo ir, kai numatyta, naudoto asfalto granulių, būtų pasiekta reikiama temperatūra. Prireikus mikroužpildas ir naudoto asfalto granulės gali būti pakaitinami.

Dulkių rinktuvuose sukauptos mineralinės medžiagos gali būti grąžinamos, tačiau ne daugiau, negu numatyta mišinio projektinėje sudėtyje.

Medžiagos turi būti sumaišomos mechanizuotai maišyklėse.

Maišymo procesas ir trukmė turi būti parenkami taip, kad visos mineralinės medžiagos visiškai ir tolygiai pasidengtų riškliu ir kad priedai pasiskirstytų vienodai, – tai užtikrintų homogeniško mišinio gamybą.

Sandėliuojant mišinį kaupiamajame bunkeryje, reikia sekti, kad mišinyje neatsirastų žalingų pokyčių (susisluoksniavimo, perkaitimo ir pan.).

TS-06-01-03 asfalto mišinių transportavimas ir transporto priemonės

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir atitinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi IT ASFALTAS 08 4 lentelėje nustatytos mišinio temperatūros.

TS-06-01-04 asfalto klotuvai

Asfalto mišiniam kloti naudojami klotuvai, kuriais galima pakloti Projekte nurodytų parametų gatvės dangą. Kiekvienas klotuvas turi turėti automatinį lygio matuoklį dangos išilginio profilio išlaikymui, nepaisant sluoksnio storio pokyčių. Klotuvo paskleidimo ir lyginimo plokštė turi būti šildoma (dujomis ar elektra) ir turėti vibracinę tankinimo siją, užtikrinančią tolygų mišinio tankinimą visame sluoksnio plote.

TS-06-01-05 asfalto mechanizmai

Reikiamam sluoksnio tankiui pasiekti turi būti naudojami tinkamos techninės būklės savaeigiai valciniai plentvoliai, savaeigiai pneumatiniai volai arba vibrovoliai. Valcinių plentvolių volai turi būti laistomi tokiu vandens kiekiu, kad prie jų nelytų tankinamas mišinys ir vanduo nebėgtų ant kelio dangos paviršiaus. Turi būti bent vienas atsarginis volas.

TS-06-01-06 siūlės

Jau įrengto sluoksnio briauna turi būti tinkamo profilio, tolygiai sutankinta ir be plyšių. Siūlės šonas turi būti įžulnios vertikalios, formos. Išilginės siūlės įrengiamos metodu „karštas prie šalto“

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnio siūlės šono viršuje esantys 4 cm dengiami kaip ir asfalto viršutinio sluoksnio atveju tolygiai užtepama arba apipurškiama karštu kelių bitumu C 40 BF 1-S, naudojant 50 g riškio kiekvienam sluoksnio storio

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	21	36	A

centimetrui. Likęs siūlės šono dengiamas sumažinus kiekį – siūlės tiesiniam metrui mažiausiai 20 g rišiklio kiekvienam sluoksnio storio centimetrui.

TS-06-01-07 prijungtys ir sandarinimo siūlės

Viršutinio sluoksnio voluojamojo asfalto prijungtys prie mastikos asfalto arba prie gretimų elementų įrengiamos kaip sandarintos siūlės. Skaldos ir mastikos asfalto sluoksnių prijungtys įrengiamos kaip sandarintos siūlės. Išilginės sandarintos siūlės neturi būti išdėstytos rato važiavimo vietoje arba dangos ženklinimo srityje.

Sandarintos siūlės gali būti įrengiamos panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas. Siūlių sandariklio masė ar juostos turi atitikti galiojančius techninių reikalavimų normatyvinius dokumentus. Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti:

- mažiausiai 10 mm, kai sluoksnio storis iki 2,5 cm;
- mažiausiai 15 mm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 2,5 cm.

Sandarintų siūlių įrengimo darbai atliekami pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

TS-06-01-08 briaunų formavimas

Jeigu asfalto viršutinis klojamas tarp tokio pat aukščio apvadų (pvz., betono apvadų, betono detalių apvadų), tuomet šių sluoksnių viršaus aukštis turi būti didesnis už apvado aukštį nuo 0,5 iki 1,0 cm. Vienšlaičio nuolydžio dangos atveju tai galioja tik žemesnei briaunai. Voluojamojo asfalto neatremtos briaunos formuojamos su ne didesniu kaip 2:1 nuolydžiu ir naudojant atitinkamą įrangą lygiai tiesia linija nugremžiamos, o briaunų šonai tolygiai prispaudžiami. Skaldos ir mastikos asfalto sluoksnių briaunos formuojamos vertikaliai.

Įrengiant vienšlaitės dangas, aukštesniosios briaunos, o viražo kitimo zonoje – abiejų briaunų visas šono plotas yra užsandarinamas karštu bitumu, kurio kiekis tiesiniam metrui yra mažiausiai 40 g kiekvienam sluoksnio storio centimetrui. Užsandarinimas bitumu turi būti atliktas, kol briaunos kraštai dar nėra užteršti. Žemesnės briaunos kraštai paprastai nėra sandarinami.

Jei sluoksniai įrengiami vienas po kito ir užtikrinamas briaunos šono švarumas, galima bendrai visų sluoksnių briaunų šonus. Jeigu aukštesnės briaunos šonas sandarinamas kiekvieno sluoksnio atskirai, tai tokiu atveju sandarinama ir mažiausiai 10 cm šio sluoksnio pločio, matuojant nuo briaunos krašto. Bitumo kiekis tiesiniam metrui yra mažiausiai 15 g kiekvienam sluoksnio pločio centimetrui.

TS-06-01-09 klojimas ir tankinimas

Klojant ir tankinant asfalto sluoksnius būtina vadovautis TRA ASFALTAS 08 pateiktais reikalavimais.

Klojant asfaltą į klotuvą patenkančio asfalto temperatūra turi būti tokia kokia nurodyta 6.2.6 skirsnyje.

Volų rūšį, svorį ir skaičių reikia parinkti, atsižvelgiant į klotuvo našumą, sluoksnio storį, asfalto mišinio rūšį, taip pat ir į oro sąlygas, metų laiką, vietovės sąlygas. Volai turi būti naudojami taip, kad neatsirastų išliekančių įspaudų, nelygumų ar įtrūkių (plyšių).

TS-06-01-10 darbų kontrolė ir priėmimas

TS-06-01-10.1 bandymų rūšys

Asfalto dangų sluoksnių bandymų rūšys nurodytos IT ASFALTAS 08 XII skyriuje.

TS-06-01-10.2 asfalto mišinių bandymai

Asfalto mišinių bandymai atliekami pagal IT ASFALTAS.

TS-06-01-10.3 leistinieji nuokrypiai

Asfalto dangos sluoksniai turi atitikti IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

Mechanizuotai klotuvu paklotų asfalto dangų lygumas, matuojant prošvaisais skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7:2004, darbų priėmimo metu neturi viršyti IT ASFALTAS 08 13 lentelėje nurodytos vertės. Dangos nelygumai, išmatuoti pagal IRI reikalavimus, neturi viršyti 2,5 m/km. Rato sukibimo su danga koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,35.

Briaunos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi, o kreivėse – taisyklinga. Visi ėminių, paimtų iš sluoksnio, rodikliai turi atitikti ribines vertes, nurodytas IT ASFALTAS 08 17–24 lentelėse.

TS-06-01-10.4 darbų priėmimas

Užbaigtus darbus užsakovas arba techninis prižiūrėtojas turi priimti ne vėliau kaip per 15 darbo dienų po raštiško pranešimo apie juos. Priimant darbus turi būti patikrinami sluoksnių atitikimai projekto brėžiniams, darbų išbaigtumas ir nuokrypiai

Asfalto dangos sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT ASFALTAS 08 XIII skyriaus keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	22	36	A

TS-06-01-10.5 standartai

LST 1419:2017	Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Reikalavimai aktyvintiems mineraliniams milteliams.
LST EN 1430:2009	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Bitumo emulsijų dalelių nustatymas.
LST EN 1431:2009	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Rišiklio ir naftos distiliatų išeigos iš bitumo emulsijų nustatymas distiliavimo metodu.
LST EN 12597:2014	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Terminija.
LST EN 1426:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Adatos penetracijos nustatymas
LST EN 1427:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Minkštėjimo temperatūros nustatymas. Žiedo ir rutulio metodas.
LST EN 1430:2009	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Bitumo emulsijų dalelių poliškumo nustatymas.
LST EN 1431:2009	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Liekamojo rišiklio ir naftos distiliatų, gaunamų distiliuojant bitumines emulsijas, nustatymas.
LST EN 12592:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Tirpumo nustatymas.
LST EN 12593:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Trapumo temperatūros pagal Frasą nustatymas.
LST EN 12594:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Tiriamųjų ėminių paruošimas.
LST EN 12595:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Kinematinės klampos nustatymas.
LST EN 12596:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Dinaminės klampos nustatymas
LST EN 12606-1:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Parafino kiekio nustatymas. 1 dalis.
LST EN 12606-2:2000	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Parafino kiekio nustatymas. 2 dalis. Ekstrahavimo metodas.
LST EN 12607-1:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Atsparumo kietėjimui, veikiant
LST EN 12607-2:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Atsparumo kietėjimui, veikiant
LST EN 12607-3:2015	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Atsparumo kietėjimui, veikiant
LST EN 12697-3:2013	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 3 dalis. Bitumo
LST EN 12697-4:2015	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 4 dalis. Bitumo regeneravimas. Erakcionavimo kolona
LST EN 12697-10:2017	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 10 dalis. Sutankinamumas.
LST EN 12697- 10:2002/AC:2007	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 10 dalis. Sutankinamumas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	23	36	A

LST EN 12697 13+AC:2002	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 13 dalis. Temperatūros matavimas.
LST EN 12697- 14+AC:2002	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 14 dalis. Vandens kiekis.
LST EN 12697-27:2002	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 27 dalis. Ėminių ėmimas.
LST EN 12697-28:2002	Bituminiai mišiniai. Karštojo asfalto mišinio bandymo metodai. 28 dalis. Ėminių paruošimas rišiklio kiekiui, vandens kiekiui ir granulimetrinei sudėčiai
LST EN ISO 2592:2002	Pliūpsnio ir užsiliepsnojimo temperatūrų nustatymas. Clevelando
LST EN 13043:2003	Keliams, skridimo aikštėms ir kitoms eismo zonoms naudojamų bituminių mišinių ir paviršiaus apdorojimo sluoksnio mineralinės medžiagos.
LST EN 13043:2003/AC:2004	Standarto LST EN 13043:2003 keitinys.

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

TS-06-01-10.6 statybos techniniai dokumentai

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų reikalavimų aprašas
IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
TRA BE 08	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas

TS-07 ŽELDINIAI

TS-07.01. įvadas

Augalų sodinimas galimas tik į paruoštą, švarų gruntą, esant palankioms oro sąlygoms – substratas neturėtų būti permirkęs ar pernelyg išdžiūvęs, oro temperatūra negali būti žemesnė nei 0°C.

Sodinama augalinė medžiaga privalo būti be pažeidimų, geros išvaizdos, sveika ir vešli, tipiškos kiekvienai rūšiai formos, be kenkėjų, ligų, išblukimų, piktžolių ir fizinių netipiskumų, atspari Lietuvos klimatinėms sąlygoms bei tinkamai aklimatizuota, jei įvežtinė.

Bet kokie nukrypimai nuo augalų rūšių pavadinimų, dydžių, kiekių privalo būti aptarti su Projektuotoju iš anksto, prieš užsakant augalus.

Rangovas privalo informuoti Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas:

- nužymint sodinimo vietas ir plotus;
- kuomet augalai pristatomi į projekto vietą;
- augalų sodinimo metu.

TS-07.02. vietos paruošimas

Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai nupurškiama herbicidais tris kartus. Du kartus purškiama sisteminiu herbicidu siekiant išnaikinti agresyvias daugiametes piktžoles: prieš pradedant teritorijos tvarkymo darbus ir antrą kartą po grunto planiravimo darbų. Tuomet viršutinis grunto sluoksnis (30cm) kultivuojamas ir paliekamas, kol sudygs likusios dirvoje žolių sėklos. Po to purškiama trečiąkart ir dar kartą kultivuojama. Paruošti plotai akėjami arba grėbiami ir suvoluojami. Paruošta želdinimui dirva turi būti išlyginta, pašalinti akmenys ir grumstai, didesni nei 25 mm ir patogi vaikščiojimui.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	24	36	A

TS-07.03. medžių sodinimas

Medžiams kasamos 1 x 1 x 1 m duobės. Į paruoštą duobę pilamas ir lengvai sutrombuojamas iškasto grunto ir komposto mišinys (maišoma proporcija 70%- 30%) sluoksnis taip, kad į duobę įstačius medžio šaknų gumulą, kaklelio aukštis būtų 5 cm virš projektuojamo aukščio (dėl nusėdimo). Viršutinis 500 mm sluoksnis užpilamas substrato ir komposto mišiniu. Suformuojamas 1 m skersmens apskritimas pakeltais kraštais aplink pasodintą medį (laistymui). Pasodinus pomedžiai užklojami geotekstile ir mulčiuojami 30mm storio mulčo sluoksniu. Medis pritvirtinamas diržais prie kuolų.

Medžiai šlaite sodinami taip, kad ilginiui dėl šlaito erozijos nebūtų užpiltas medžio kamieno kaklelis. Šlaite suformuojama lygi plostuma, į kurią sodinamas medis. Plokštumai suformuoti gali būti naudojama medinė lakšto sienutė (neiškikšanti aukščiau žemės paviršiaus).

Svarbu: lygi plostuma formuojama tik supilant žemes, šlaito įkasti negalima!

TS-07.04. krūmų sodinimas

Krūmams ruošiamos duobės ne mažiau kaip 2 kartus didesnės už augalo šaknų sistemą. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu, augalo duobė užpilama iškasto grunto ir komposto mišiniu (proporcija 70%-30%).

TS-07.05. želdinių sodinimas

Gėlynams įruošiamas 300 mm storio grunto ir komposto mišinio sluoksnis. Augalai sodinami nurodytais tankiais. Pasodinus, plotas mulčiuojamas 30 mm mulčo sluoksniu. Pirmosiomis savaitėmis neprigijusių augalų vietoje daromas atsodinimas. Augalų prigijimo laikotarpiu gausiai laistoma, kad žemė sudrėktų 30-40 cm gyliu. Gausiau palaisčius ar po lietaus purenamas dirvos paviršius. Žolinių augalų plotas nuo vejų atskiriamas plastikiniu bortu.

TS-07.06. vejų įrengimas

Sodinimo vietose gruntas supurenamas iki 20 cm gylio įmaišant naujo augalinio grunto. Jis išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai, didesni nei 25 mm. Į paruoštą dirvožemį įterpiamos vejų sėklos 5-15 mm gylyje. Svarbu užtikrinti tolygų sėklų paskirstymą visame plote, sėjai geriausia naudoti specialius normavimo įrenginius. Patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Užsėtas plotas suvoluojamas, ir palaistomas. Pasėtą veją laistyti kol sėklos sudygs ir pakankamai įsišaknys.

Vejų sėjimo darbai pradedami tik esant palankioms klimatinėms ir dirvos sąlygoms naudojant sėjimui skirtą mechanizuotą įrangą ir įrankius. Sėjai paruošta dirva turi būti be piktžolių, švari. Dirvožemio sluoksnis suvolavus turi būti ne mažiau 200mm storio prieš sėjant ar velėnuojant. Pasėjus veją reikia laistyti, atsižvelgiant į klimatinės sąlygas, kad užtikrinti tolygų sudygimą bei augimą.

TS-08 SPORTO IR ŽAIDIMO ĮRANGA BEI MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Techninė specifikacija įrenginiams

Tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą, kuriame vizualiai pavaizduotas planas su pilnu įrangos išdėstymu. Teikdamas pasiūlymą tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą su visais matmenimis ir įrangos aprašymu. Prie įrangos turi būti pridedama ši medžiaga:

- įrangos iliustracija, kurioje aiškiai parodytos visos įrangos funkcijos;
- brėžiniai (iš viršaus ir šono) su tiksliais įrenginio matmenimis.

Tiekėjas turi įrodyti, kad siūlomi įrenginiai yra egzistuojantys tikrovėje ir gamintojas turi patirties gaminant siūlomą įrangą, pridedant įrangos nuotraukų iš realių įgyvendintų projektų ar nurodant tikslią informaciją su adresu, kurioje įranga yra sumontuota ir gali būti peržiūrėta, įsitikinimui ne tik įrangos gamintojo patirtimi, bet ir žaliavų atitikimui.

Teikiant pasiūlymus, kuriuose naudojamos alternatyvios medžiagos, turi būti pateikta informacija apie jos kokybines savybes, kurios gali būti prilyginamos tapačiomis esančioms funkcinėms savybėms bei atsparumo, garantijos ir kokybės atžvilgiu gali būti vertinamos lygiavertėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	25	36	A

Tiekėjas atliekamiems darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001:2015 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

Tiekėjas turi atitikti kokybės vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 9001:2015 arba kitus vadybos sistemos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

Tiekėjas privalo pateikti medienos tiekimo grandinės sertifikatą (PEFC) ar lygiavertį, kuris patvirtina, kad gamyboje naudojama mediena yra iš atsakingai tvarkomų miškų ir ši medžiaga yra atsekama visuose gamybos ir prekybos procesuose nuo miško valdytojo iki galutinio produkto gamintojo.

Visais atvejais bendra įrenginio garantija privalo būti bent 5 metai.

Tiekėjas turi užtikrinti garantijas montavimo darbams, įrenginių medžiagoms ir kokybei ir pašalinti garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus savo kaštais, jei jos neatitinka šių sąlygų:

- Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 5 metų garantinį laikotarpį plastikinėms dalims, lynams, virvėms, guminėms dalims, spyruoklėms, vamzdiniams aliuminio ir plieno komponentams bei aliuminio ir nerūdijančio plieno jungtims, nailoniniams guoliams ir žiedinėms jungtims;
- Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 10 metų garantinį laikotarpį plastikinėms metalinių ir aliuminių paviršių apdailai, laipiojimo rankenoms;
- Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 15 metų garantinį laikotarpį medinėms dalims, aliuminėms dalims, stiklo pluoštu sustiprinto plastiko dalims;
- Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 20 metų nerūdijančio plieno stulpams ir dalims, aukšto slėgio laminato detalėms bei jų komponentams.

Perkančioji organizacija leidžia +/- 5 proc. nuokrypį nuo įrenginių matmenų, nurodytų šios specifikacijos lentelėje.

 Dviračių stovas Matmenys: 670 x 48,3 x 800mm	1. Įrenginys iš nerūdijančio plieno 2. Tvirtinamas į g/b pamatą.
---	---

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	26	36	A



Betoninis lauko suoliukas

Suolo matmenys: sėdimos dalies ilgis 360cm

Bendras ilgis 418cm. Sėdimos dalies aukštis 45cm

1. Suoliukas KAMPAS Sistema;
2. Mediena tropinio kietmedžio, alyvuota. Troponės medienos matmenys: 110x35x1800mm ir 100x30x1800mm;
3. Plieninės detalės-karštai cinkuotos . 5mm storio plienas.
4. Sėdimos medinės dalies ilgis 2x 1800mm.
5. Betono klasė C30/37.
6. Tvirtinamas į g/b pamatą.



Plastikinė vidinė dalis su medžiagine 0

Betoninė šiukšlėdėžė

Matmenys: 550x550x700mm

1. Betoninė šiukšlėdėžė su cinkuotu vidiniu kibirėliu ir pelenine.
2. Su granito tekstūra išofėje



Lauko treniruoklis Nr.1 JOJKAS SO-10.40 tipo

Matmenys: 1,75x1,75x2,53 hm

1. Medžiagos naudojamos gamyboje: -plieniniai vamzdžiai, kurių sienelių storis ne mažesnis nei 3mm, apdirbti smėliarove ir dažyti milteliniu būdu. Plieniniai elementai, padengti polimeru;
2. Uždaro tipo guoliai. Cinkuoti sujungimo elementai;
3. Varžtai paslėpti plastikiniai dangteliais;
4. Rankenos guminės;
5. TUV sertifikatas EN16630;
6. Tvirtinimas: įbetonavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	27	36	A



Lauko treniruoklis Nr.2 SO-10,23

Matmenys: 1,4 x 0,6 x 1,65 h m.

1. Medžiagos naudojamos gamyboje: -plieniniai vamzdžiai, kurių sienelių storis ne mažesnis nei 3mm, apdirbti smėliasrove ir dažyti milteliniu būdu. Plieniniai elementai, padengti polimeru;
2. Uždaro tipo guoliai. Cinkuoti sujungimo elementai;
3. Varžtai paslėpti plastikiniai dangteliais;
4. Rankenos guminės;
5. TUV sertifikatas EN16630;

Tvirtinimas: Įbetonavimas.



Lauko treniruoklis Nr.3 SO-10,13

Matmenys: 1,2 x 0,6 x 1,6 h m.

1. Medžiagos naudojamos gamyboje: -plieniniai vamzdžiai, kurių sienelių storis ne mažesnis nei 3mm, apdirbti smėliasrove ir dažyti milteliniu būdu. Plieniniai elementai, padengti polimeru;
2. Uždaro tipo guoliai. Cinkuoti sujungimo elementai;
3. Varžtai paslėpti plastikiniai dangteliais;
4. Rankenos guminės;
5. TUV sertifikatas EN16630;

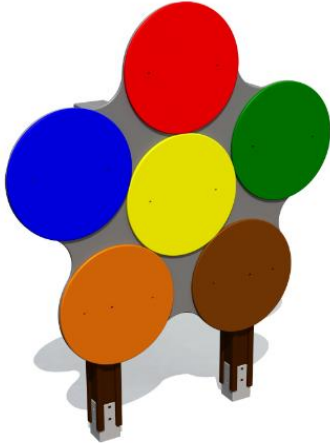
Tvirtinimas: Įbetonavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
	BK-23-09-TP-PP- TS	28	36
			A

	1. Medžiagos naudojamos gamyboje: -plieniniai vamzdžiai, kurių sienelių storis ne mažesnis nei 3mm, apdirbti smėliarove ir dažyti milteliniu būdu. Plieniniai elementai, padengti polimeru; 2. Uždaro tipo guoliai. Cinkuoti sujungimo elementai; 3. Varžtai paslėpti plastikiniai dangteliais; 4. Rankenos guminės; 5. TUV sertifikatas EN16630; Tvirtinimas: Įbetonavimas.										
Lauko treniruoklis Nr.4 SO-10,14 Matmenys: 1,66 x 1,14 x 2,07 h m.											
	1. Medžiagos naudojamos gamyboje: -plieniniai vamzdžiai, kurių sienelių storis ne mažesnis nei 3mm, apdirbti smėliarove ir dažyti milteliniu būdu. Plieniniai elementai, padengti polimeru; 2. Uždaro tipo guoliai. Cinkuoti sujungimo elementai; 3. Varžtai paslėpti plastikiniai dangteliais; 4. Rankenos guminės; 5. TUV sertifikatas EN16630; Tvirtinimas: Įbetonavimas.										
Lauko treniruoklis nr.5 SO-10,32,1 Matmenys: 1,4 x 0,5 x 1,5 h m.											
	1. Smėlio dėžė LK01-IPE pagaminta iš medžio masyvo, bei HDPE plastiko MF serija-HDPE plastikas; 2. Daugiapakopėje smėlio dėžėje smėlio dėžės kampuose yra 2 spalvotos ovalios ir 2 apvalios lėkštės, kuriuose gera gaminti smėlio pyragus ar laikyti žaislus; 3. Smėlį galima supilti atgal į smėlio dėžę per plokštės krašte esančią angą; 4. Daugiaformėje smėlio dėžėje telpa ir specialiųjų poreikių turintys vaikai; 5. Smėlio dėžė tikiama su pagrindo šluoste ir uždengimų (audinys kuris uždengia smėlio dėžę);										
<table><tr><td>DOKUMENTO ŽYMUO:</td><td>lapas</td><td>lapų</td><td>laida</td></tr><tr><td>BK-23-09-TP-PP- TS</td><td>29</td><td>36</td><td>A</td></tr></table>				DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida	BK-23-09-TP-PP- TS	29	36	A
DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida								
BK-23-09-TP-PP- TS	29	36	A								

Smėlio dėžė Multi LK01-1PE Matmenys: 2,6 x 2,27 x 0,66 h m.	
 Žaidimų kompleksas su supynėmis LM214-3	Techninė informacija: Saugos zonos plotis 7,52 m Saugos zonos ilgis 8,26 m; Konstrukcijos plotis 6,08 m; Konstrukcijos ilgis 4,69 m; Konstrukcijos aukštis 2,55m; Didžiausias kritimo aukštis 1,92 m; Gaminiui reikalingas saugos paviršius Rekomenduojamas vaikų amžus 1+; Skirta naudoti keliems vaikams vienu metu 1-10; Produktas susideda iš: • Platformos: 1 vnt. 1,55m aukščio. Plastiku dengta laminuota mediena; • Čiuožykla: 1vnt, 1,55m aukščio. Nerūdijančio plieno, HDPE plastiko šonai • Laipiojimo tinklai; 1 vnt, 16mm šešių vijų PES dangos pinti plieniniai lynai; • Laiptai su turėklais: 1vnt. Plastiku dengta laminuota mediena; • Žaidimų kampai: 1vnt, Plastiką ir medieną; • Atramos: 8vnt, Laminuota mediena.
 Varpeliai (8 vnt.) FIECOM 8-WP	Techninė informacija: Konstrukcijos plotis 2m; Konstrukcijos ilgis 3,5m; Konstrukcijos aukštis 1,41 m; Rekomenduojamas vaikų amžius 2+; Įrenginys pritaikytas neįgaliųjų vežimėliams; Produkto aprašymas: Komplekte yra aliuminio varpeliai, kurie buvo muzikaliai sureguliuoti grojant perkusija. Iš HDPE pagamintas 8 dalių rinkinys turi ryškiaspalvius ir dekoratyvius anoduotus varpelius ir nerūdijančio plieno tvirtinimo detales. Stulpeliai yra iš 100 proc. Perdirbto plastiko su spalvotais stulpelių dangteliais. Tvirtinimas: Įbetonavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	30	36	A

 Žaidimų sienelė vaikams su regejimo negalia AW12	Techninė informacija: Saugos zonos plotis: 3,11m; Saugos zonos ilgis 3,96m; Konstrukcijos plotis 0,1m; Konstrukcijos ilgis 1m; Konstrukcijos aukštis 1,15m; Rekomenduojamas vaikų amžius 1+; Skirta naudoti keliems vaikams vienu metu 1-3; Pritaikyta neįgaliųjų vežimėlams. Produkto aprašymas: Moko vaikus pajusti apskritimo formą, atskirti skirtingas spalvas. Tinka specialiųjų poreikių turintiems vaikams Tvirtinimas: įbetonavimas.
---	--

Pastaba: Dangų spalva, matmenys ir klojimo raštai tikslinsis Darbo projekto metu, kaip ir mažosios architektūros elementai. Darbo projekto metu pristatyti apdailos medžiagų pavydžius susiderinimui su SPV/SPDV.

TS-09 KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS IR HORIZONTALUS ŽYMĖJIMAS ŽN VIETŲ

Tiekėjas vykdamas įrengimo darbus privalo laikytis “KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMO IR VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO TAISYKLĖS” nuostatų.

Taisyklėse pateikiami šie žymenys ir sutrumpinimai:

AG – apačios gabaritas;

AP – atramų pamatas (-ai);

KŽA – kelio ženklų atrama (-os);

PA – pastatymo aukštis;

PVS – plieninis (-iai) vamzdinis (-iai) stulpelis (-iai);

SS – santvariniai stovai

STANDARTINIŲ ŽENKLŲ ATRAMOS IR ĮRENGIMAS

Atramų reikalavimai

Šie reikalavimai galioja, jeigu Užsakovas nepateikia jokių kitų arba papildomų reikalavimų.

KŽA įrengimas pagal šias Taisykles turi atitikti reglamento KTR 1.01 [4.1], Kelių eismo taisyklių [4.2] ir standartų LST 1405 [4.10], LST EN 12767 [4.13], LST EN 12899-1 [4.16] reikalavimus.

Medžiagos

1. KŽA naudojami PVS turi atitikti S 235 klasės (norminis stipris tempiant $f_y = 235 \text{ N/mm}^2$, skaičiuojamasis stipris $f_{sy} = 215 \text{ N/mm}^2$) plieno kokybės reikalavimus. Plieno rūšiai ir matmenims parinkti galioja standartas LST EN 10219-2 [4.15].
2. Plieninių gaminių tinkamumui nustatyti gamintojas arba tiekėjas privalo turėti tinkamumo suvirinti pagal standartą LST EN 10219-1 [4.14] detalų įrodymą.
3. Plieninės apkabos parenkamos pagal standartą LST L ENV 1090-2 [4.8]. Jos turi atitikti S 235 klasės plieno kokybės reikalavimus arba turi būti parenkamos iš rūdijimui atsparaus ne žemesnės kaip A2 grupės plieno.
4. Aliumininių apkabų medžiaga turi būti parenkama pagal standarto LST EN 485 1, 2, 3, 4 dalis [4.4, 4.5, 4.6, 4.7].
5. Juostinės kabės ir tamprieji užspaudimo elementai turi būti parenkami pagal standartą LST L ENV 1090-2 [4.8]. Jie turi atitikti S 235 klasės plieno kokybės reikalavimus arba juos reikia parinkti iš rūdijimui atsparaus ne žemesnės kaip A2 grupės plieno.
6. Apkaboms laikyti ir skydeliams fiksuoti naudojami varžtai bei veržlės turi būti iš rūdijimui atsparaus ne žemesnės kaip A2 grupės plieno.

Apsauga nuo korozijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	31	36	A

Plieniniai atramų elementai, jeigu jie yra iš rūdijančio plieno, turi būti apcinkuojami karštu būdu pagal standarto LST EN ISO 1461 [4.11] reikalavimus.

Apačios gabaritas

KŽA įrengimo apačios gabaritas (AG) nustatytas, laikantis standarto LST 1405 [4.10] ženklų pastatymo aukščio reikalavimų. KŽA ilgiui nustatyti parinktas ženklų pastatymo aukštis 1,70 m, t.y.: ne gyvenvietėse, šalia važiuojamosios dalies krašto, keliuose su kelkraščiais, taip pat lygioje vietovėje, nurodytas 1 iliustracijoje.



a) pylime

b) lygioje vietovėje

1 iliustracija. Kelio ženklo pastatymo pavyzdys

PA – pastatymo aukštis

AG – apačios gabaritas

Atramų pamatai (AP)

Atramų pamatas (AP) turi užtikrinti KŽA stabilumą. AP turi būti įgilinamas ne mažiau kaip 0,75 m, be to, kai atrama montuojama, pamatą betonuojant vietoje, PVS statomas į betoną arba – naudojant surenkamą pamatą – į surenkamo pamato ertmę, padarytą įstatyti PVS. Pagal aplinkos sąlygų kvalifikaciją XF2 AP naudojamo betono stiprio gniuždant klasė turi būti ne žemesnė kaip C25/30, atsparumo šalčiui markė F50. Standartiniai AP matmenys nurodyti 1 lentelėje

Mažiausi atramų pamatų (AP) matmenys

AP naudojami ne mažesnių matmenų už nurodytus 1 lentelėje. Pamatų matmenys nustatyti, esant nepalankioms gruntų grupėms (nerišliams gruntams). Esant rišliams gruntams, pamatų įgilinimas gali būti sumažintas 0,05 m. Pamato mažiausias skersmuo yra 0,25 m.

1 lentelė. Atramų pamatų (AP) matmenys

Plieninių vamzdinių stulpelių (PVS) skersmuo ir sienutės storis, mm	Nerišlūs gruntai	
	Mažiausi matmenys: skersmuo ir aukštis, m	Pamato tipas
60,3/2,0	0,25 x 0,75	A
76,1/2,0; 76,1/2,9	0,30 x 0,75	B
76,1/2,9; 88,9/3,2	0,30 x 0,85	C
88,9/3,2	0,30 x 0,95	D
88,9/3,2	0,30 x 1,00	E
88,9/3,2; 101,6/3,6	0,40 x 1,00	F
114,3/3,6	0,40 x 1,05	G

Atramoms naudojant didesnio skersmens PVS, monolitiniai pamatai, kaip ir surenkami pamatai, turi būti statškai apskaičiuoti.

Plieninių vamzdinių stulpelių (PVS) matmenys

KŽA naudojamų PVS skersmenys, sienučių storiai nurodyti 2 lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
	BK-23-09-TP-PP- TS	32	36
			A

2 lentelė. Plieninių vamzdinių stulpelių (PVS) skersmenys ir sienutčių storiai

Skersmuo, mm	Sienutės storis, mm
60,3	2,0
76,1	2,0
76,1	2,9
88,9	3,2
101,6*	3,6
114,3*	3,6
* naudojant šio skersmens PVS atramų įrengimui, jos turi būti atitveriamos apsauginiais atitvarais	

KŽA pastatymas, komponuojant sujungimus, turi būti tinkamai apskaičiuotas statiškumo ir konstruktyvumo atžvilgiu. Saugioms atramoms (5.5 sąvoka) naudojami PVS gali būti ne didesnio kaip 89 mm skersmens ir 3,2 mm sienutės storio.

1. KŽA naudojant didesnių kaip 89/3,2 mm matmenų PVS, jos turi būti atitveriamos apsauginiais atitvarais.
2. Pagal galiojančius standartus priimtų ir apskaičiuotų PVS.

Tvirtinimo elementai

Standartinių ženklų skydų tvirtinimo elementai turi tikti ženklų atramoms taip, kad neleistų ženklui sukiotis aplink atramą ir atitiktų standarto LST EN 12899-1 [4.16] 5.3.1- 5.3.3, 5.3.5 punktų reikalavimus.

ŽN AUTOMOBILIŲ VIETŲ HORIZONTALUS ŽYMĖJIMAS

Tiekėjas vykdamas įrengimo darbus privalo laikytis “KELIŲ horizontaliojo ŽENKLINIMO TAISYKLĖS” nuostatų.

Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24 žymi stovėjimo vietą, kurioje gali stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortele.



Stovėjimo vietų ženklavimas padeda organizuoti transporto priemonių stovėjimą. Gali būti ženklinamos pavienės stovėjimo vietos arba didesnės zonos. Stovėjimo vietų ribos ženklinamos siaura ištisine linija 1.1. Šia linija stovėjimo vietos apribojamos visiškai arba tik iš dalies.

Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti lengvai prieinamos visiems, su reikiamu vietų skaičiumi bei pažymėtomis vietomis įvairių grupių žmonėms tikintis, kad jie jomis naudosis. Svarbu ir tai, kad vietų būtų pakankamai ir niekam nereikėtų parkuotis gatvėje, tuo sukeldami realų pavojų aplinkiniams. Įrengiant bet kurią automobilių stovėjimo aikštelę, reikia atsižvelgti į visų automobilių naudotojų poreikius: tėvų ar globėjų su mažais vaikais; žmonių, kuriems reikia pakrauti ar iškrauti prekes, pirkinius; asmenų, kurie negali įveikti ilgų atstumų ar toli nešti prekes; žmonių su regėjimo ar klausos sutrikimais; žmonių, kurie atvyksta didesnėmis transporto priemonėmis – pvz., autobusais, kurių gale yra keltuvai ir kuriais neįgalieji keliauja sėdėdami neįgaliųjų vežimėliuose.

Specialiai neįgaliesiems skirtų vietų nuostatos turėtų būti visose automobilių stovėjimo aikštelėse, o žemiau esančiame skirsnyje bus pateiktos tokių vietų charakteristika: skaičius, vieta ir dydis. Didelis dėmesys turėtų būti skiriamas ir tėvų su mažais vaikais parkavimosi nuostatų kūrimui. Nepakankamas dėmesys skiriamas žmonėms, kurie vairuoja didesnes transporto priemones ir turėtų teisę jas statyti kiek įmanoma arčiau prieigų, tačiau nepriklauso nei vienai grupei, kuri aikštelėse turi pažymėtas vietas.

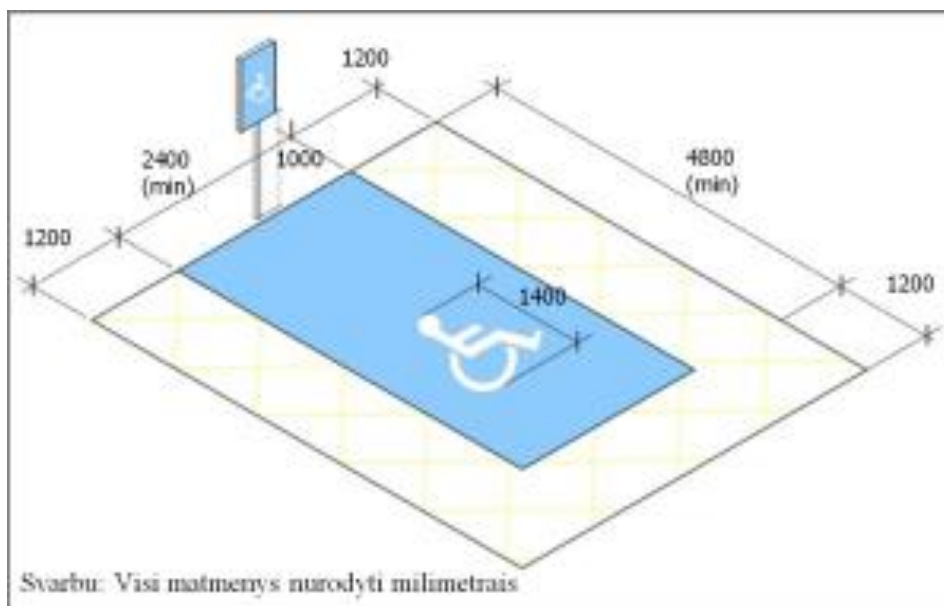
Dizaineriai ir projektų vykdytojai turėtų numatyti visų potencialių automobilių stovėjimo aikštelės naudotojų poreikius ir sukurti patogią bei saugią aplinką

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	33	36	A

Automobilių stovėjimo aikštelių vietos

Standartinės priekinės (statmenos) automobilių stovėjimo aikštelių vietos dažniausiai būna 2400 mm pločio ir 4800 mm ilgio, o gretimosios (paralelinės) stovėjimo aikštelės būna 2400 mm pločio ir 6100 mm ilgio.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė – viena ištisinė eilė ar vietos šalia gatvės, tai šie standartai suteikia galimybę pastatyti vienu metu kuo daugiau transporto priemonių, nepaisant jų dydžių ar vartotojų poreikių. Esant nuolatiniam poreikiui didinti aikštelių stovėjimo vietų skaičių, jį reikia derinti su erdvės nuostatomis ir užtikrinti, kad išliktų prieinamumas, aiškumas ir patogus naudojimas.



Didesnių nei standartinių matmenų stovėjimo aikštelių vietos turėtų būti skiriamos didesnių transporto priemonių vairuotojams; asmenims, kuriems reikia pasikrauti ar išsikrauti per šonines duris; asmenims, kuriems įlipti ar išlipti iš transporto priemonės reikia daugiau erdvės. Kūrybingai ir logiškai suplanavus stovėjimo aikšteles, rasis vietos didelėms transporto priemonėms bei saugioms išlipimo ir įlipimo zonoms, neteisingsiais sprendimais nedarkant bendro aikštelės vaizdo.

Neįgaliesiems skirtų vietų turėtų būti visose automobilių stovėjimo aikštelėse. Aikštelės turi būti suprojektuotos taip, kad neįgaliejių vietos būtų kuo arčiau pastato ar įėjimo. Jeigu to neįmanoma padaryti, reikėtų įrengti taką su suoliukais, išdėstytais vienodais intervalais.

Jei automobilių stovėjimo aikštelėje yra specialios tėvų su vaikais vietos, tai jos turi būti įrengtos kuo arčiau įėjimo. Tačiau pirmenybė teikiama neįgaliesiems skirtoms vietoms. Maršrutas nuo neįgaliejių, tėvų su vaikais automobilių statymo vietų iki įėjimo į pastatą turi būti lengvai prieinamas, suprantamas bei saugus.

Transporto terminaluose – geležinkelių stotyse ar oro uostuose – ir trumpalaikiam, ir ilgalaikiam stovėjimui skirtos specialiai pažymėtos vietos turi būti įrengtos kuo arčiau įėjimo į pastatą. Esant keletui terminalų, specialiai pažymėtos vietos turi būti prie kiekvieno iš jų įėjimo.

Automobilių stovėjimo aikštelių ženklai

Ant stulpo ar sienos pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 mm – 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti bent 1400 mm dydžio.

TS-10 VEJOS SU GEOKORIU ĮRENGIMAS

Vejos su geokoriu įrengimo darbai atliekami tokia tvarka:

- įrengiamas 20 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis;
- įrengiamas 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (skaldos frakcija – 0/45);
- pilamas 3 cm storio pasluoksnis iš granito smulkiosios



mineralinės medžiagos mišinio (0/5);

- atskiri koriai kontaktinio metodo būdu sujungiami į vientisą gaminį;

- koriai užpilami juodžemiu ir užsėjami žolių mišiniu.

Vejos su geokoriu dangos konstrukcijos pagrindai įrengiami iš mineralinių medžiagų be rišiklio.

TS-11 SMĖLIO DANGOS ĮRENGIMAS

Kritimai žaidžiant yra neišvengiami. Tačiau nukritęs vaikas neturi patirti rimtų sužalojimų.

Vaikų apsaugai nuo kritimo aukštesnės kaip 600 mm įrenginių vietos, nuo kurių galima nukristi, turi turėti apsauginius turėklus ar užtvaras.

Kad nukritęs vaikas nepatirtų rimtų sužalojimų, turi būti pašalintos bet kokios kliūtys vaiko galimo kritimo kelyje, į kurias jis krisdamas galėtų atsitrekti, taip pat įrengti kritimo smūgį slopinantys paviršiai.

Vaikai gali susidurti vieni su kitais arba atsitrekti į įrangos dalimi. Atviroje erdvėje negali būti kliūčių, kurios gali atsitrekti arba į kurias vaikas gali atsitrekti judėdamas priverstiniu būdu. Negali būti jokių kliūčių, aplink ar šalia įrenginių, jei naudotojas iš anksto negali numatyti galimo sužeidimo į jas atsitrengus. Praėjimo takeliai žaidimų aikštelėje negali kirsti įrenginio laisvosios erdvės – erdvės įrangoje arba aplink ją, kurią gali užimti naudotojas pasyviai judėdamas įrangos poslinkio dėka (pavyzdžiui, slysdamas, supdamasis, sukdamasis).

Tinkama žaidimų aikštelių danga yra vienas iš svarbiausių veiksnių, apsaugančių vaikus nuo sužalojimų. Danga po ir aplink įrenginius turi būti pakankamai minkšta ir stora, kad būtų sušvelnintos galimo kritimo pasekmės. Standarte LST EN 1176-1:2008 pateikiamos įprastai naudojamos smūgį silpninančios medžiagos, reikalavimai dėl jų sluoksnio storio.

Jei naudojamos medžiagos nenurodytos minėtame standarte, dangos pasirinkimo galimybės nustatomos atlikus tam tikrus bandymus (pagal standartą LST EN 1177). Bendrosios dangos parinkimo taisyklės:

- Dėl didelės galvos traumų rizikos draudžiami betono, plytų, akmenų skaldos ar panašūs kieti paviršiai ties įrenginiais, sukuriančiais priverstinį judesį (sūpynėmis, šliaužynėmis, karuselėmis ir kt.), taip pat ten, kur galimo kritimo aukštis didesnis nei 600 mm.
- Įprastas viršutinis grunto sluoksnis, velėna ar suplūkta žemė nėra pakankamai saugūs paviršiai, nes vandens ir oro poveikis mažina jų gebėjimą sušvelninti kritimo smūgį. Tokia danga gali būti naudojama, kai laisvojo kritimo aukštis nesiekia 1000 mm. Tačiau tokios aikštelės dažnai negali būti naudojamos dėl nepalankių oro sąlygų (pavyzdžiui, dažnai būna prilytos).
- Žaidimų aikštelėse vis labiau populiarėjančios dirbtinės žolės dangos, paklotos ant tinkamo storio pagrindo, yra tinkamos tiesti ties įvairaus aukščio įrenginiais (storis nustatomas bandymais).
- Birių, laisvai supiltų medžiagų (pavyzdžiui, smėlio, žvyro) sluoksnis turi būti ne plonesnis kaip 300 mm, priklausomai nuo įrenginių aukščio.

Plastikinis vejos bortelis

Vejos borteliai tvirtinimo vinimis prismeigiami prie grunto, tuo pačiu po bortu galite pakišti geotekstilę, kad neleistų augti piktžolėms. Plastikiniai bortai tvirti, netrupa, pagaminti iš perdirbtos plastmasės, kurios sudėtis yra patikrinta laboratorinių tyrimų centre ir garantuoja 15 metų kokybę.

Vejos bortelis

- ☐ Ilgis: 1000 mm
- ☐ Aukštis: 78 mm



Plastikiniai bortai klojami vejos lygyje, teisinagai paklojus, visai netrukdo šienauti, nelūžta, iš toli jų praktiškai nesimato.

Taip pat prekiaujame plastikinių bortų tvirtinimo vinimis, kurios leidžia patogiu būdu ir sparčiai kloti borto juostą ant žemės paviršiaus, ją stabiliai pritvirtinti.

Vinys plastikiniams bortams

Ilgis: 25 cm

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
	BK-23-09-TP-PP- TS	35	36

Dangos įrengimo darbai:

Grunto nukasimas	t=450 mm Gruntas sandėliuojamas sklypo ribose ir panaudojamas statybos metu. Perstumiamas 20 metrų teritorijos ribose.
Šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis)	t=300 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis Sutankinimas iki 80MPa	t=150 mm
Granito skalda (frakcija 8/16mm)	t=50 mm
Naujai įrengiama smėlio danga	t=300 mm

Dažniausiai naudojamos smūgį silpninančios dangos (jos storio) įrengimo pavyzdžiai, atsižvelgiant į galimo laisvo kritimo aukštį

Medžiagos, tinkamos naudoti vaikų žaidimų aikštelių dangai	Dalelių dydis, mm	Minimalus dangos storis ¹ , mm	Kritimo aukštis, mm
Velėna ar viršutinis dirvos sluoksnis	–	–	≤ 1000
Medžio žievė	20–80	200	≤ 2000
		300	≤ 3000
Medžio drožlės	5–30	200	≤ 2000
		300	≤ 3000
Smėlis ²	0,2–2	200	≤ 2000
		300	≤ 3000
Žvyras ²	2–8	200	≤ 2000
		300	≤ 3000
Kitos dangos (sintetinės, guminės ir kt.)	Pagal LST EN 1177		Pagal LST EN 1177

¹Birių medžiagų sluoksnis didinamas 100 mm siekiant kompensuoti medžiagos praradimą („išnešiojimą“).

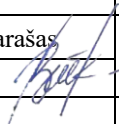
²Smėlyje ir žvyre neturi būti molio priemaišų.

Specialūs reikalavimai įrangai (dangai), sukuriančiai priverstinį judesį (sūpynėms, šliaužynėms, karuselėms ir kt.) aptariami standarto LST EN 1176 dalyse, skirtose specifinei įrangai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
BK-23-09-TP-PP- TS	36	36	A

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	NUORODA Į TS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	ŽEMĖS DARBAI				
1.1.	Augalinio sluoksnio nuėmimas	TS-01; TS-03	m ²	5784	t=450 mm
1.2.	Augalinio sluoksnio sandėliavimas sklype	TS-01; TS-03	m ²	5784	t=450 mm
1.3.	Gruntas reljefo formavimui	TS-01; TS-03	m ²	730,00	t=250 mm
2.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PĖSTIESIEMS DANGOS ĮRENGIMAS				
2.1.	Grunto nukasimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	t=450 mm
	Planiravimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	
	Grunto tankinimas, Ev2≥30 MPa	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	
	Neaustinė 18/18 kN/m tempiamojo stiprio PP geotekstilė atskyrimui S18NW	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	
	Triašis stabilizuojantis (pagal ETA 12/0530) geotinklas Radialinis standumas 390 kN/m, radialinio stand. santykis 0.80	TS-01; TS-04	m ²	623	
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, Ev2≥100 MPa	TS-01; TS-04	m ²	623	t=190 mm
	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2≥80 MPa	TS-01; TS-04	m ²	623	t=150 mm
	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5	TS-01; TS-04	m ²	623	t=30 mm
2.2.	Betoninės trinkelės TR-1 (200x100x80mm)	TS-01; TS-05	m ²	410	t=80 mm
2.3.	Betoninės trinkelės su kauburėliais TR-2 (200x100x80mm)	TS-01; TS-05	m ²	40	t=80 mm
2.4.	Betoninės trinkelės su juostelėmis TR-3 (200x100x80mm)	TS-01; TS-05	m ²	173	t=80 mm
5.	BETONINIŲ TRINKELIŲ AŽŪRINĖS DANGOS ĮRENGIMAS (transporto judėjimo zona)				
5.1.	Grunto nukasimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	t=450 mm
5.2.	Planiravimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	t=200 mm
5.3.	Grunto tankinimas, Ev2≥45 MPa	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	
5.4.	Neaustinė 18/18 kN/m tempiamojo stiprio PP geotekstilė atskyrimui S18NW	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	

A	2024-03	Pakeitimai, remiantis Statytojo pareikalavimu optimizuoti sprendinius			
0	2023-09	Statytojo pritarimui, projektavimo sąlygoms gauti.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/ architektas Individualios veiklos pažyma Nr.097052/1936			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida
A1363	PV	K.Bakanauskas			A
LT	Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			BK-23-09-TP-PP- MZ	lapas 1
					lapų 4

5.5.	Triašis stabilizuojantis (pagal ETA 12/0530) geotinklas Radialinis standumas 390 kN/m, radialinio stand. santykis 0.80	TS-04	m ²	1105	
5.6.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, Ev ₂ ≥100 MPa	TS-04	m ²	1105	t=420 mm
5.7.	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev ₂ ≥120MPa	TS-04	m ²	1105	t=150 mm
5.8.	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5	TS-04	m ²	1105	t=30 mm
5.9.	Augalinio sluoksnio užpylimas (100 mm)	TS-02	m ²	100	t=100 mm
5.10.	Betoninės trinkelės TR-5 (pilkos spalvos)	TS-05	m ²	440	t=100 mm
5.11.	Betoninės trinkelės TR-4 (rausvos spalvos)	TS-05	m ²	705	t=100 mm
6.	ASFALTO DANGOS ĮRENGIMAS				
6.1.	Grunto nukasimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	163	t=450 mm
6.2.	Grunto tankinimas, Ev ₂ ≥45 MPa	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	163	
	Neaustinė 18/18 kN/m tempiamojo stiprio PP geotekstilė atskyrimui S18NW	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	163	
	Triašis stabilizuojantis (pagal ETA 12/0530) geotinklas Radialinis standumas 390 kN/m, radialinio stand. santykis 0.80	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	163	
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, Ev ₂ ≥80 MPa	TS-04	m ²	163	t=230 mm
	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev ₂ ≥120 MPa	TS-04	m ²	163	t=200 mm
	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	TS-06	m ²	163	t=80 mm
	Asfalto dangos sluoksnis AC 11 VN	TS-06	m ²	163	t=40 mm
7.	BETONINIAI BORTAI				
7.1.	Kelio bortai	TS-05	m	55	
7.2.	Vejos bortai	TS-05	m	935	
7.3.	Betonas C 20/25	TS-05	m ³	60	
8.	PLASTIKINIAI BORTAI				
8.1.	Plastikinis bortas 79 mm	TS-11	m	60	Borto pritvirtinimui naudojamos plastikinės arba metalinės vinys, prieš montavimą kokybiškai sutankinus pagrindus, ant kurių klojamas bortas.
9.	SMĖLIO DANGA				
9.1.	Grunto nukasimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	195	t=450 mm Gruntas sandėliuojamas sklypo ribose ir panaudojamas statybos metu. Perstumiamas 20 metrų teritorijos ribose.
9.2.	Šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis)	TS-04	m ²	195	t=300 mm
9.3.	Skaldos pagrindo sluoksnis Sutankinimas iki 80MPa	TS-04	m ²	195	t=150 mm

DOKUMENTO ŽYMUO:	lapas	lapų	laida
23.251314-TP-SP.SŽ	2	4	A

9.4.	Granito skalda (frakcija 8/16mm)	TS-04	m ²	195	t=50 mm
9.5.	Naujai įrengiama smėlio danga	TS-04; TS-11	m ²	195	t=300 mm
10.	SPORTO AIKŠTELĖS ĮRANGOS MONTAVIMAS				
10.1.	Lauko treniruoklis Nr.1 JOJKAS SO-10.40 tipo	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,75x1,75x2,53 hm
10.2.	Lauko treniruoklis Nr.2 SO-10,23	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,4 x 0,6 x 1,65 h m.
10.3.	Lauko treniruoklis Nr.3 SO-10,13	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,2 x 0,6 x 1,6 h m.
10.4.	Lauko treniruoklis Nr.4 SO-10,14	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,66 x 1,14 x 2,07 h m.
10.5.	Lauko treniruoklis nr.5 SO-10,32,1	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,4 x 0,5 x 1,5 h m.
10.6.	Betoninių pamatų įrengimas, C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16 betonas	TS-08	m ³	3	
10.7.	Lauko treniruoklių tvirtinimas prie pamatų varžtais	TS-08	komplektai	5	
11.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS				
11.1.	Smėlio dėžė Multi LK01-1PE	TS-08	vnt	1	Matmenys: 2,6 x 2,27 x 0,66 h m.
11.2.	Žaidimų kompleksas su supynėmis LM214-3	TS-08	vnt	1	
11.3.	Varpeliai (8 vnt.) FIECOM 8-WP	TS-08	vnt	1	
11.4.	Žaidimų sienelė vaikams su regejimo negalia AW12	TS-08	vnt	1	
11.5.	Betoninių pamatų įrengimas, C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16 betonas	TS-08	m ³	3	
11.6.	Įrengos tvirtinimas prie pamatų varžtais	TS-08	komplektai	4	
9.	VEJOS ĮRENGIMAS				
9.1.	Augalinio sluoksnio užpylimas įmaišant naujo augalinio grunto (200 mm)	TS-07	m ²	3610	
10.	VEJOS SU GEOKORIU ĮRENGIMAS				
10.1.	Įrengiamas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (smėlis)	TS-10	m ²	220	t=200 mm
10.2.	Įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio(skaldos frakcija – 0/45);	TS-10	m ²	220	t=150 mm
10.3.	Pilamas pasluoksnis iš granito smulkiosios mineralinės medžiagos mišinio (0/5);	TS-10	m ²	220	t=30 mm
10.4.	Atskiri koriai kontaktinio metodo būdu sujungiami į vientisą gaminį;	TS-10	m ²	220	
10.5.	Koriai užpilami juodžemiu ir užsėjami žolių mišiniu.	TS-10	m ²	220	Vejos su geokoriu dangos konstrukcijos pagrindai įrengiami iš mineralinių medžiagų be rišklio. Posluoksnis įrengiamas iš smulkios mineralinės medžiagos 0/5
10	SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI				
10.1.	Dekoratyviniai medžiai	TS-07	vnt.	17	Tujos

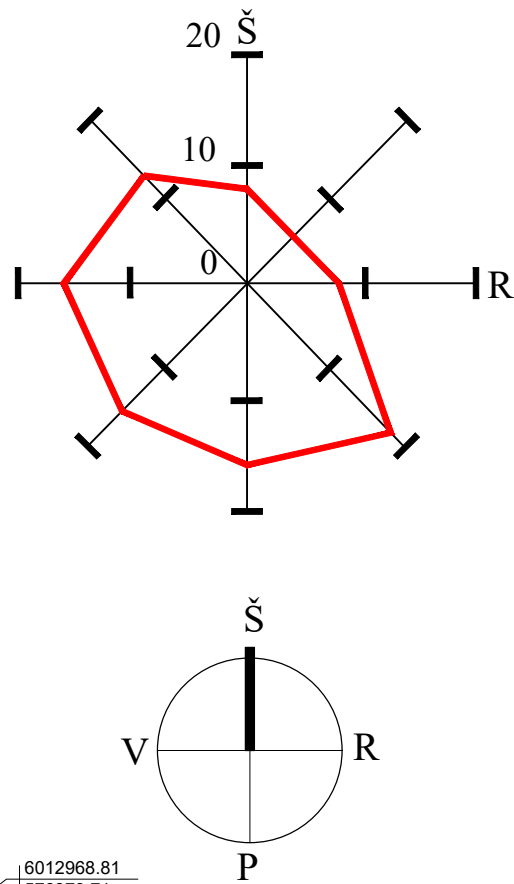
DOKUMENTO ŽYMUO: 23.251314-TP-SP.SŽ	lapas	lapų	laida
	3	4	A

11	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA/ELEMENTAI				
11.1.	Lauko šiukšliadėžė	TS-08	vnt.	5	1xš
11.2.	Dviračių stovai	TS-08	vnt.	3	d3
11.3.	Suolas	TS-08	vnt.	5	S01
11.4.	C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16 betonas	TS-08	m ³	5,00	
12	KELIO ŽENKLAI				
12.1.	Kelio ženklo atramos ant betono pagrindo įrengimas Kelio ženklai: Nr.528, Nr.846	TS-09	vnt.	1	Antracitas /pilkai juoda
12.2.	Horizontalus ženklinimas termoplastu el. auto vietų	TS-09	vnt.	2	komplektas
12.3.	Horizontalus ženklinimo įrengimas	TS-09	m ²	67,00	Balta
12.4.	Ratų atmušėjų įrengimas	TS-09	Vnt.	2	
12.5.	Informacinės nuorodos	TS-09	komp	5	
12.6.	C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16 betonas	TS-09	m ³	0,5	

PASTABOS:

1. Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose.
2. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
3. Užleidimai ir pripjovimai kiekiuose nėra įskaičiuoti.
4. Esami kiekiai gali kisti 10%, tikslinti darbų vykdymo metu.
5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.251314-TP-SP.SŽ	lapas	lapų	laida
	4	4	A



SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS			
(Kadastro Nr. 8503/0001:590 Butrimonių k.v.)			
(Unikalus Nr. 4400-5675-5090)			
Adresas: Salčininkų r. sav., Butrimonių sen., Butrimonių k.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;			
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos;			
Žemės ūkio naudenį plotas viso: 0.6958 ha;			
Aniamas žemės plotas: 0.6958 ha;			
Keiči plotas: 0.6958 ha			
Užstatyta teritorija: 0.0003 ha;			
Nusausintos žemės plotas: 0.0123 ha;			
Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Pastabos
SKLYPO PLOTAS	7758	m ²	
UŽSTATYMO PROCENTAS	0.04	%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.04	%	
UŽSTATYMO PLOTAS	3.00	m ²	
APŽELDINTAS PLOTAS (1 ETAPAS)	3193.38	m ²	

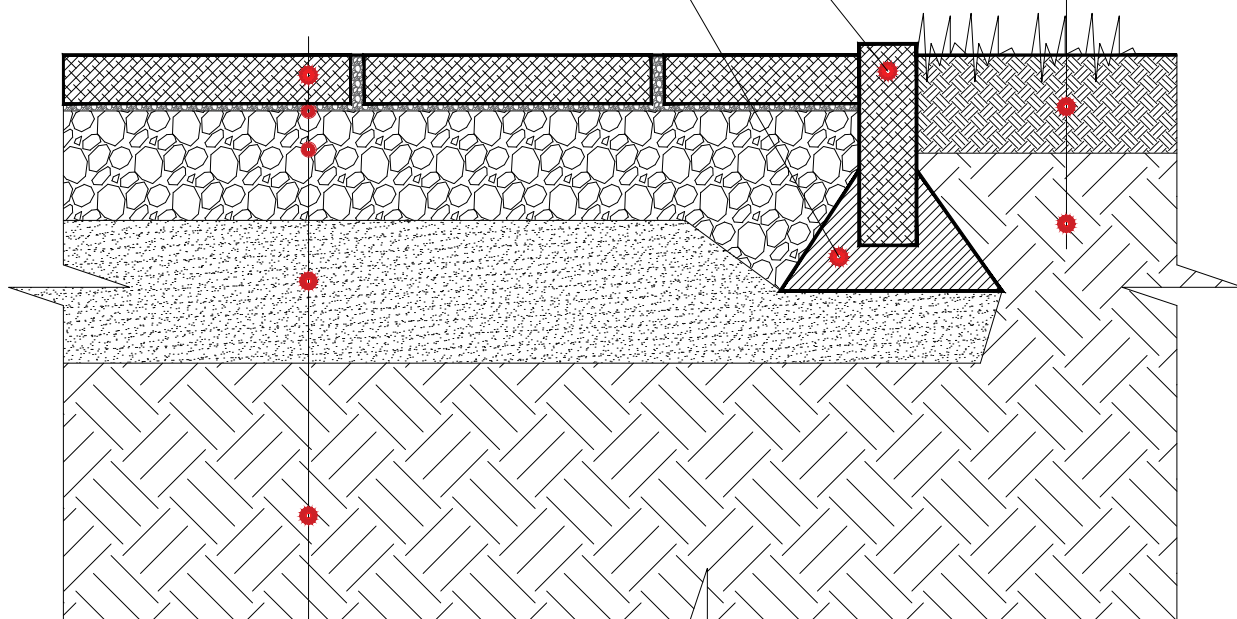
Pavadinimas	Žymėjimas	Kiekis	Mato vienetas	Pastabos
Projektojuojama vaikų žaidimo aikštelė		124	m ²	4. gręsiuojami priešiniai 4. reikiavimai danginiai.
Projektojuojama sporto aikštelė		158	m ²	5. gręsiuojami priešiniai 1. reikiavimai fiziniai.
Projektojuojama renginių aikštelė		1100,00	m ²	
Projektojuojama renginių aikštelė		42,00	m ²	
Projektojuojama automobilių parkavimo aikštelė		162,54	m ²	Aukštes
Projektojuojama maldos aikštelė (apdaila įrengima atskiru projektu)		4,00	m ²	14 vnt (šėmė)
Projektojuojama ažurinė betoninių trinkelių danga (rausva spalva)				
Projektojuojama ažurinė betoninių trinkelių danga (pilka spalva)				
Projektojuojama taktilinė danga Betoninių trinkelių danga				
ŽN parkavimo vieta. A-tipo parkavimo vieta. B-tipo parkavimo vieta.				
Projektojuojami pėsčiųjų takai Betoninių trinkelių danga				
Projektojuojami kelio ženklai (Kelio ženklas Nr. 528, Kelio ženklas Nr. 846)		1	komplektas	
Projektojuojama korio danga				
Esami medžiai		2	vnt.	
Sodinami medžiai Vakarinė tuja (Thuja occidentalis)		17	vnt.	
Lauko suoliukas		5	vnt.	
Lauko šiuksledžė		5	vnt.	
Dvirazių stovai		3	vnt.	
Vejos bortas				
Plastikinis vejot bortas				
Kelio bortas				
Sklypo ribos				
Statybos darbų I-jo etapo zona		~5784,00	m ²	
Statybos darbų II-jo etapo zona (II etapo darbai, kai bus gautas papildomas finansavimas)		~1977,00	m ²	
Projektojuojami treniruokliai (I etapo darbai)		5	vnt	

A	2024-03	Pakeitimai, remiantis Statytojo pareikalavimu optimizuoti sprendinius			
0	2023-09	Statytojo pritarimu, projektavimo sąlygoms gauti.			
LAIDA	Išleidimo data	Priėmistas, tikslas			
Atestato Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/architektas Individuolos veiklos pažyma Nr.097052/1936		Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ			PARAŠAS
A1316	PV.	K. Bakanauskas	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 Variantas-1		Laida
					A
LT	Užsakovas		BK-23-09-TP-PP-SP-B_01	Lapas	Lapų
	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			1	1

Atstatomas augalinis sluoksnis t= 15cm	1.
Esamas gruntas	2.

Betono bortas 1000x200x80mm

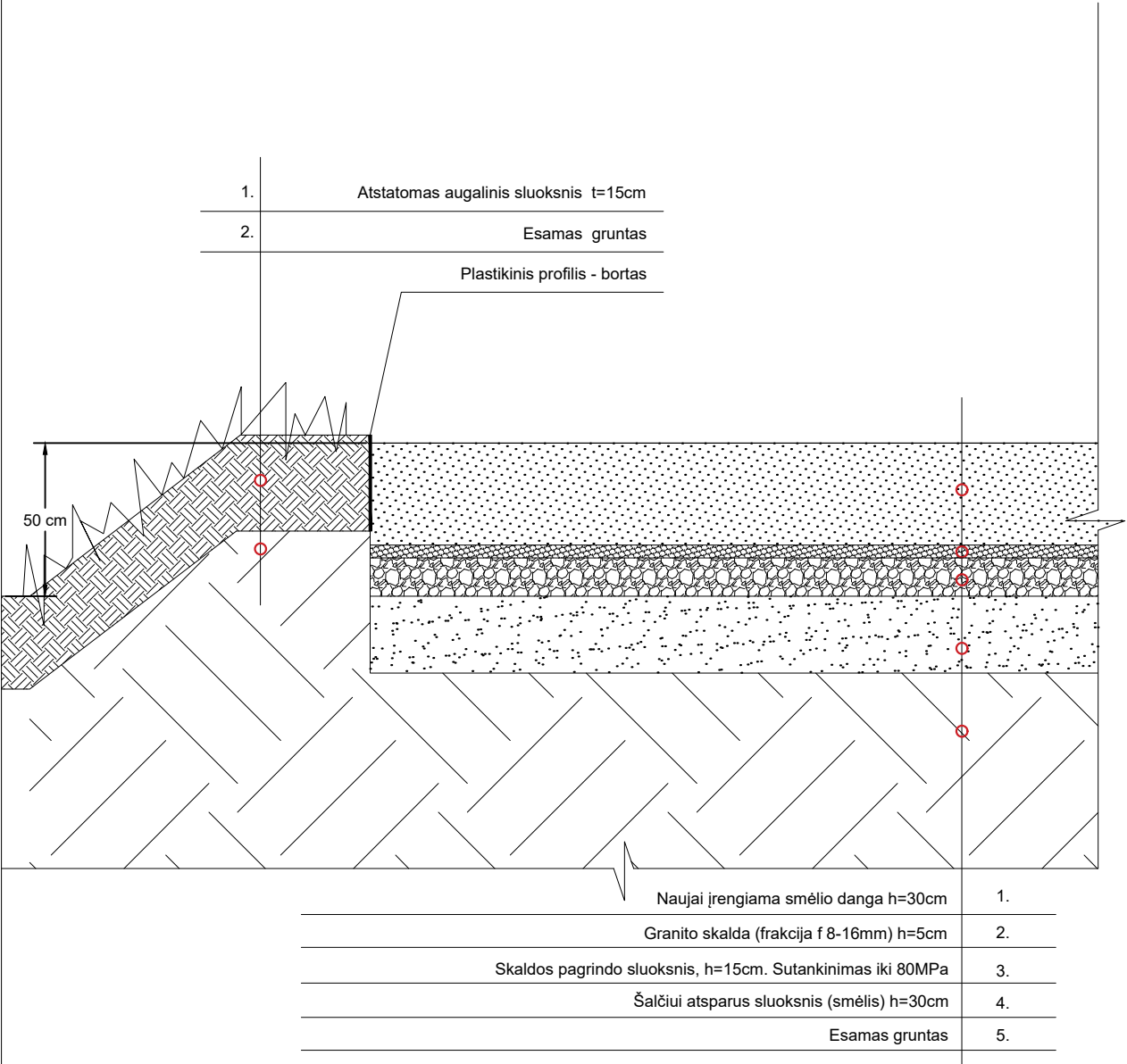
Bortai montuojami ant betoninės juostos, betonas C20/25 XF3.
Juostos aukštis 20cm, juostos plotis 30cm



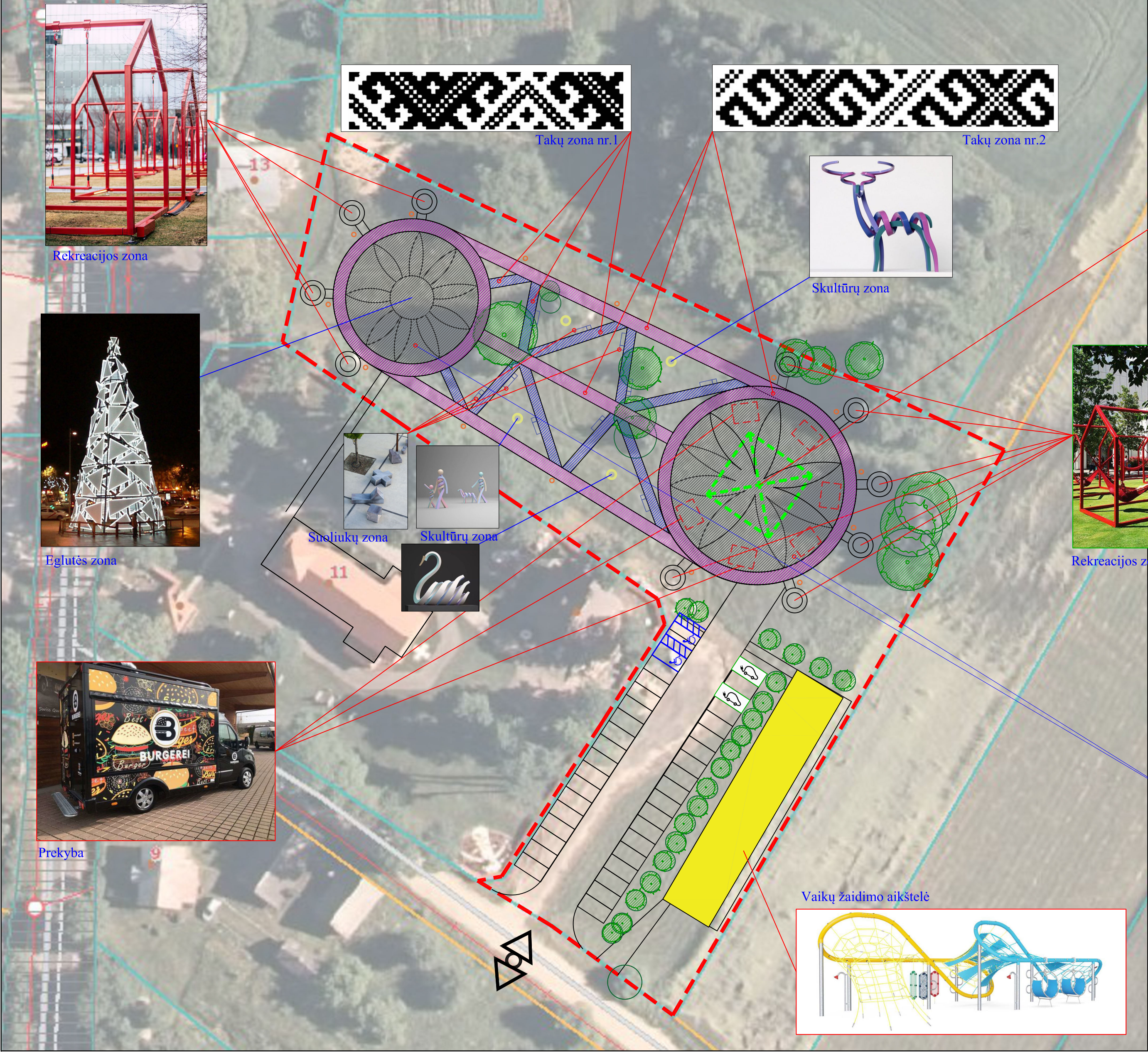
1.	Trinkelės 200x100x80mm, užpildant siūles akmens atsijomis
2.	Pasluoksnis. Dolomitinės skaldos atsijos (frakcija f 0-3mm) sl. t=3cm
3.	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis (frakcija f 0-45mm) sl. t=15cm, sutankinimas iki 100 MPa
4.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - smėlis (frakcija f 0-4mm) sl. t=20cm
5.	Esamas gruntas

Pesčiųjų tako dangos mazgas

Smėlio dangos aikštelės mazgas



PRIEDAI



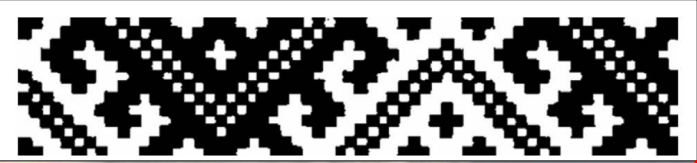
Rekreacijos zona



Eglutės zona



Prekyba



Takų zona nr.1



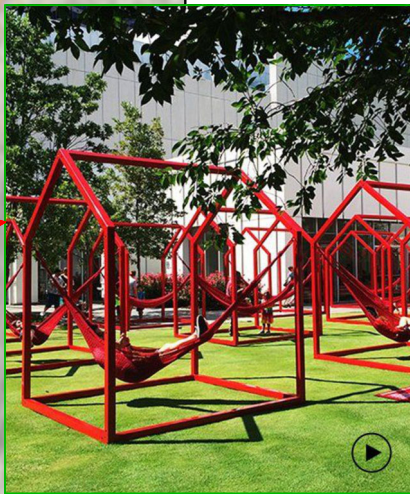
Takų zona nr.2



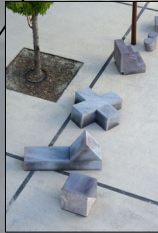
Skulptūrų zona



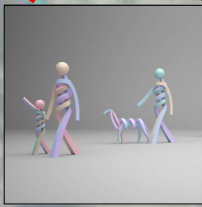
Scenos zona



Rekreacijos zona



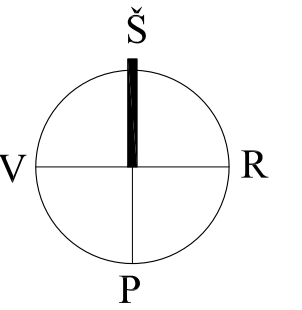
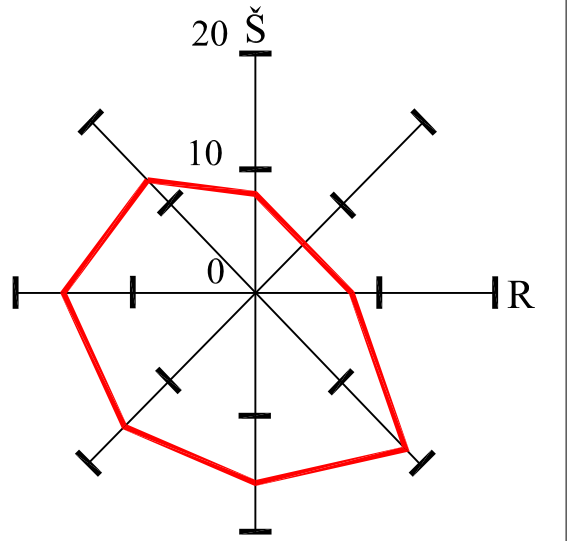
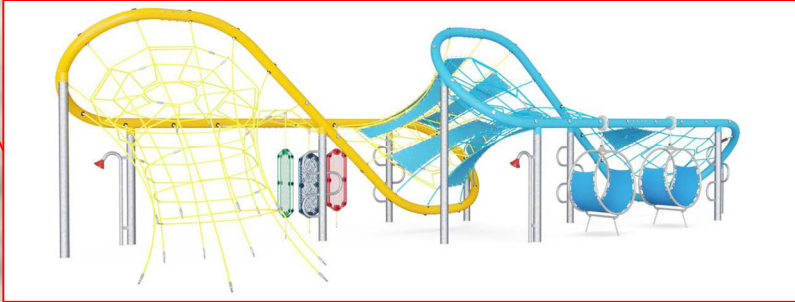
Sūsiukų zona



Skulptūrų zona



Vaikų žaidimo aikštelė



Projektuojama aikštės danga

0	2023-09	Statytojo pritarimui, projektavimo sąlygoms gauti.		
LAIDA	Išleidimo data	Priešaištis, tikslas		
Ateštato Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/architektas Individualios veiklos pažyma Nr.097052/1936		Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas	
A1316	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
	PV.	K. Bakanauskas		
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 Variantas-2				Laida 0
LT	Užsakovas Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		BK-23-09-TP-PP-SP-B_01	Lapas 1
				Lapų 1



Kryžiaus kelio stotelė

Skulptūros vieta

Rekreacijos zona

Skulptūros vieta

Projektuojamų takų danga

Interaktyvus įrenginys "žaidimas"

Vaikų žaidimo aikštelė



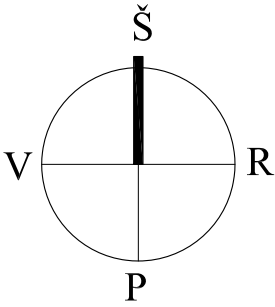
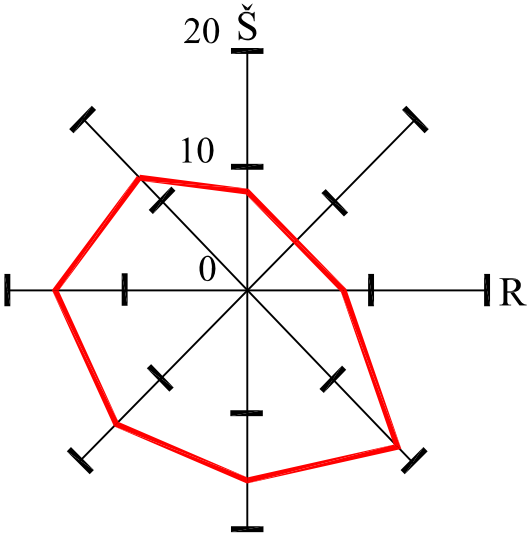
Scenos zona



Prekyba



Projektuojama aikštės danga



0	2023-09	Statytojo pritarimui, projektavimo sąlygoms gauti.			
LAIDA	Išleidimo data	Priešaištis, tikslas			
Atestato Nr.	Kęstutis Bakanauskas Projekto vadovas/architektas Individualios veiklos pažyma Nr.097052/1936		Kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-5675-5090, Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. teritorijoje, statybos projektas		
A1316	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 Variantas-3	
	PV.	K. Bakanauskas			
LT	Užsakovas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			Laida
		BK-23-09-TP-PP-SP-B_01			0
				Lapas	Lapų
				1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-05 11:10:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2653014
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-07-23
Šalčininkų r. sav., Butrimonių sen., Butrimonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Butrimonių sen., Butrimonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5675-5090
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8503/0001:590 Butrimonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7758 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6958 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6958 ha
Kelių plotas: 0.0797 ha
Užstatyta teritorija: 0.0003 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0123 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5675-5090, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-896-(14.43.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5675-5090, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-896-(14.43.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5675-5090, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-07 Panaudos sutartis Nr. 43SUN-9-(14.43.56.)
Plotas: 0.7758 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-21
Terminas: Nuo 2022-02-07 iki 2042-02-07

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5675-5090, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-896-(14.43.110 E.)
Plotas: 123.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5675-5090, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-896-(14.43.110 E.)
Plotas: 1014.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5675-5090, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-896-(14.43.110 E.)

Kopija tikra

Projekto vadovas

Kęstutis Bakanauskas



[rašas galioja: Nuo 2021-07-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FELIKSAS STEPONAVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5675-5090, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1569

2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-07-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTYNA JOČĖ

Kopija tikra

Projekto vadovas

Kęstutis Bakanauskas



Pulko g. 2-202, Vilnius
inž. Feliksas Steponavičius
tel.869840821

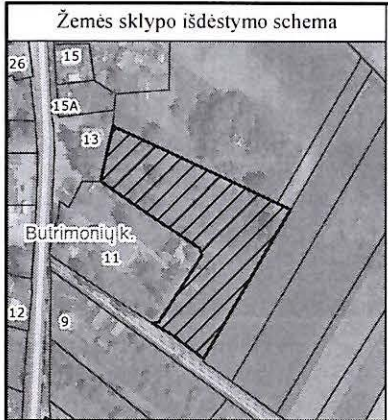
Kopija tikra
Projekto vadovas
Kęstutis Bakanauskas

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS

Objektas: **Bažnyčios g. Butrimonys, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav.**

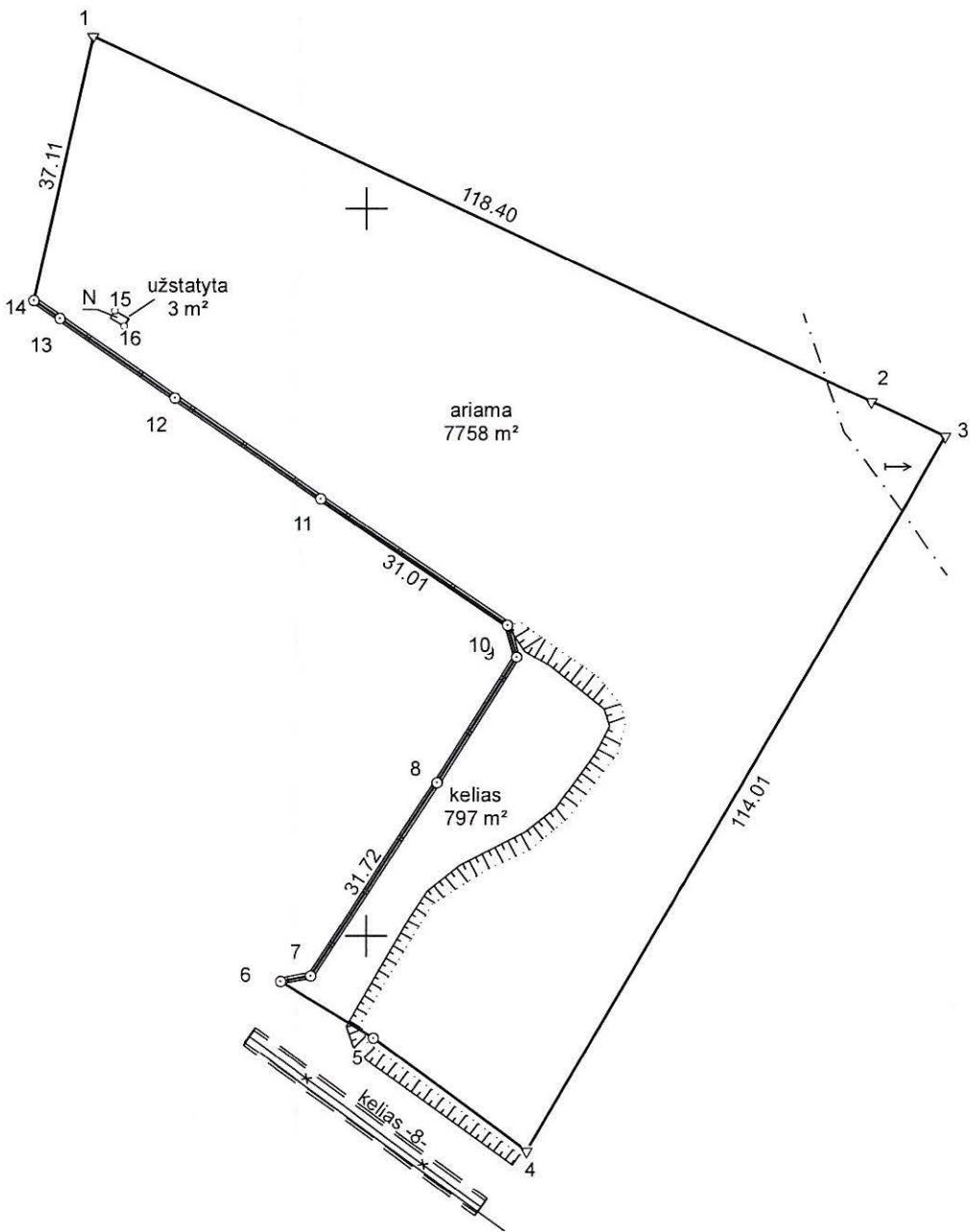
Mastelis: **M 1:500**

Dokumento data: **2021-03**



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7758 m²



Linijų ilgiai	
2-3	11.23
4-5	26.18
5-6	15.07
6-7	4.34
8-9	20.45
9-10	4.61
11-12	24.43
12-13	19.24
13-14	4.32

Kadastro:	vietovė	Butrimonių	blokas	sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	5	0	3	0	0	0	1

Savivaldybė	Šalčininkų r.
Seniūnija	Butrimonių
Gyvenamoji vietovė	Butrimonių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8503/0001:397	preliminarus
2-3	8503/0001:57	preliminarus
3-4	8503/0001:48	preliminarus
4-6		kelias -8-
6-14	8503/0001:512	geod. matuotas
14-1		VŽF

Su pagal 2021 m. balandžio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA"
Lietuvos ir Danijos UAB "Soklida", įm. kodas 210683870, Pulkos g. 1-302, Vilnius
soklida.info@gmail.com, tel. 8 698 40821

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
inžinierius		STEFANAS STREPAVICIUS	2021-04-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1569 GEO OBJEKTO KODAS 14400-5675-5090

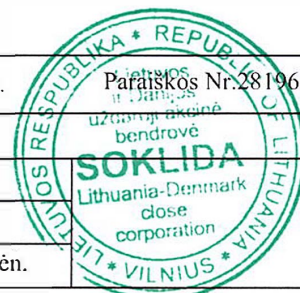
Beck-

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



TOPD Nr. 85:21:256		Bažnyčios g. Butrimonys, Butrimonių sen., Šalčininkų r. sav.		Praškos Nr.281964	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS : 1GKV-608				
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
	F.Steponavičius			2021 m. 03 mėn.	



šalčininkų r. butrimonių sen. butrimonių k. teritorijos sutvarkymas

PATIKSLINTAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	NUORODA Į TS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	ŽEMĖS DARBAI				
1.1.	Augalinio sluoksnio nuėmimas	TS-01; TS-03	m ²	5784	t=450 mm
1.2.	Augalinio sluoksnio sandėliavimas sklype	TS-01; TS-03	m ²	5784	t=450 mm
1.3.	Gruntas reljefo formavimui	TS-01; TS-03	m ²	730,00	t=250 mm
2.	BETONINIŲ TRINKELIŲ PĖSTIESIEMS DANGOS ĮRENGIMAS				
2.1.	Grunto nukasimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	t=450 mm
	Planiravimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	
	Grunto tankinimas, Ev ₂ ≥30 MPa	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	
	Neaustinė 18/18 kN/m tempiamojo stiprio PP geotekstilė atskyrimui S18NW	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	623	
	Triašis stabilizuojantis (pagal ETA 12/0530) geotinklas Radialinis standumas 390 kN/m, radialinio stand. santykis 0.80	TS-01; TS-04	m ²	623	
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, Ev ₂ ≥100 MPa	TS-01; TS-04	m ²	623	t=190 mm
	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev ₂ ≥80 MPa	TS-01; TS-04	m ²	623	t=150 mm
	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5	TS-01; TS-04	m ²	623	t=30 mm
2.9.	Betoninės trinkelės TR-1 (200x100x80mm)	TS-01; TS-05	m ²	410	t=80 mm
2.10.	Betoninės trinkelės su kauburėliais TR-2 (200x100x80mm)	TS-01; TS-05	m ²	40	t=80 mm
2.11.	Betoninės trinkelės su juostelėmis TR-3 (200x100x80mm)	TS-01; TS-05	m ²	173	t=80 mm
3.	BETONINIŲ TRINKELIŲ AŽŪRINĖS DANGOS ĮRENGIMAS (transporto judėjimo zona)				
3.1.	Grunto nukasimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	t=450 mm
3.2.	Planiravimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	t=200 mm
3.3.	Grunto tankinimas, Ev ₂ ≥45 MPa	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	
3.4.	Neaustinė 18/18 kN/m tempiamojo stiprio PP geotekstilė atskyrimui S18NW	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	1105	
3.5.	Triašis stabilizuojantis (pagal ETA 12/0530) geotinklas Radialinis standumas 390 kN/m, radialinio stand. santykis 0.80	TS-04	m ²	1105	
3.6.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, Ev ₂ ≥100 MPa	TS-04	m ²	1105	t=420 mm
3.7.	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev ₂ ≥120MPa	TS-04	m ²	1105	t=150 mm
3.8.	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5	TS-04	m ²	1105	t=30 mm
3.9.	Augalinio sluoksnio užpylimas (100 mm)	TS-02	m ²	100	t=100 mm
3.10.	Betoninės trinkelės TR-5 (pilkos spalvos)	TS-05	m ²	440	t=100 mm
3.11.	Betoninės trinkelės TR-4 (rausvos spalvos)	TS-05	m ²	705	t=100 mm
3.12.	Elektros kabelio įrengimas (kasant tranšėjas, klojant kabelį į apsaugos vamzdį)		m	130	
3.13.	Įvadinių spintų (dėžių) montavimas		Vnt.	1	

3.14.	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas		Vnt.	2	
4.	BETONINIAI BORTAI				
4.1.	Kelio bortai	TS-05	m	55	
4.2.	Vejos bortai	TS-05	m	935	
4.3.	Betonas C 20/25	TS-05	m ³	60	
5.	PLASTIKINIAI BORTAI				
5.1.	Plastikinis bortas 79 mm	TS-11	m	60	Borto pritvirtinimui naudojamos plastikinės arba metalinės vinys, prieš montavimą kokybiškai sutankinus pagrindus, ant kurių klojamas bortas.
6.	SMĖLIO DANGA				
6.1.	Grunto nukasimas	TS-01; TS-02; TS-03	m ²	195	t=450 mm Gruntas sandėliuojamas sklypo ribose ir panaudojamas statybos metu. Perstumiamas 20 metrų teritorijos ribose.
6.2.	Šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis)	TS-04	m ²	195	t=300 mm
6.3.	Skaldos pagrindo sluoksnis Sutankinimas iki 80MPa	TS-04	m ²	195	t=150 mm
6.4.	Granito skalda (frakcija 8/16mm)	TS-04	m ²	195	t=50 mm
6.5.	Naujai įrengiama smėlio danga	TS-04; TS-11	m ²	195	t=300 mm
7.	SPORTO AIKŠTELĖS ĮRANGOS MONTAVIMAS				
7.1.	Lauko treniruoklis Nr.1 JOJKAS SO-10.40 tipo	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,75x1,75x2,53 hm
7.2.	Lauko treniruoklis Nr.2 SO-10,23	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,4 x 0,6 x 1,65 h m.
7.3.	Lauko treniruoklis Nr.3 SO-10,13	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,2 x 0,6 x 1,6 h m.
7.4.	Lauko treniruoklis Nr.4 SO-10,14	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,66 x 1,14 x 2,07 h m.
7.5.	Lauko treniruoklis Nr.5 SO-10,32,1	TS-08	vnt	1	Matmenys: 1,4 x 0,5 x 1,5 h m.
7.6.	Betoninių pamatų įrengimas, C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16 betonas	TS-08	m ³	3	
7.7.	Lauko treniruoklių tvirtinimas prie pamatų varžtais	TS-08	komplektai	5	
8.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS				
8.1.	Smėlio dėžė Multi LK01-1PE	TS-08	vnt	1	Matmenys: 2,6 x 2,27 x 0,66 h m.
8.2.	Žaidimų kompleksas su supynėmis LM214-3	TS-08	vnt	1	

8.3.	Varpeliai (8 vnt.) FIECOM 8-WP	TS-08	vnt	1	
8.4.	Žaidimų sienelė vaikams su regejimo negalia AW12	TS-08	vnt	1	
8.5.	Betoninių pamatų įrengimas, C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16 betonas	TS-08	m³	3	
8.6.	Įrengos tvirtinimas prie pamatų varžtais	TS-08	komplektai	4	
9.	VEJOS ĮRENGIMAS				
9.1.	Augalinio sluoksnio užpylimas įmaišant naujo augalinio grunto (200 mm)	TS-07	m²	3610	
10.	VEJOS SU GEOKORIU ĮRENGIMAS				
10.1.	Įrengiamas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (smėlis)	TS-10	m²	220	t=200 mm
10.2.	Įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (skaldos frakcija – 0/45);	TS-10	m²	220	t=150 mm
10.3.	Pilamas pasluoksnis iš granito smulkiosios mineralinės medžiagos mišinio (0/5);	TS-10	m²	220	t=30 mm
10.4.	Atskiri korai kontaktinio metodo būdu sujungiami į vientisą gaminį;	TS-10	m²	220	
10.5.	Korai užpilami juodžemiu ir užsėjami žolių mišiniu.	TS-10	m²	220	Vejos su geokoriu dangos konstrukcijos pagrindai įrengiami iš mineralinių medžiagų be rišiklio. Posluoksnis įrengiamas iš smulkios mineralinės medžiagos 0/5
11.	SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI				
11.1.	Dekoratyviniai medžiai	TS-07	vnt.	17	Tujos
11.2.	Atskirų dekoratyvinių krūmų genėjimas žirkklėmis, suteikiant formą		Vnt.	8	
12.	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA/ELEMENTAI				
12.1.	Lauko šiukšliadėžė	TS-08	vnt.	5	1xš
12.2.	Dviračių stovai	TS-08	vnt.	3	d3
12.3.	Suolas	TS-08	vnt.	5	S01
12.4.	C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16 betonas	TS-08	m³	5,00	

PASTABOS:

1. Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose.
2. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
3. Užleidimai ir pripjovimai kiekiuose nėra įskaičiuoti.
4. Esami kiekiai gali kisti 10%, tikslinti darbų vykdymo metu.
5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
6. Jeigu techninėse specifikacijose yra nurodytas pateiktų prekių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju galima pateikti lygiavertę prekę.

İKAINOTAS VEIKLOS SĄRAŠAS

Pastabos: nurodytos sumos privalo sutapti sutarties kaina ir kainodaros taisyklės Pasiūlymo rašte nurodytomis kainomis

Generalinis direktorius

Ričardas Rogacius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Generalinis direktorius

(Tiekėjo arba jo igaroto asmens pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

PIRKIMO SA
ŠALČININKU

Kam:

Data:
Nr.:
Vieta:

Tiekėjo pava
Tiekėjo koda
Tiekėjo adre
Tiekėjo PVM

Tiekėjo / Ūki

Asmens atsa
Asmens atsa

Tiekėjo / Ūki

Tiekėjo / Ūki numeris, ele

(1) Tiekėjo /
taikomi visie
valdymo org
jgaliojimai

- Tiekėjo patv**
- 1. Šiuo pasiū
 - 1.1. viešojo p
 - 1.2. kituose
 - 2. Patvirtina
 - 3. Patvirtina
 - 4. Pasiūlyma
 - 5. Tais atveja
 - 6. Tiekėjas k

Tiekėjo pasi
Nr.
1.1.

LYGŲ PRIEDAS "PASIŪLYMO FORMA"

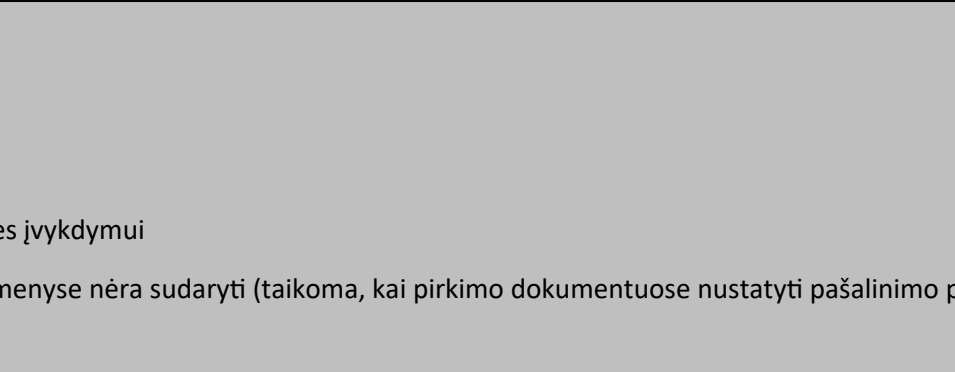
R. BUTRIMONIŲ SEN. BUTRIMONIŲ K. TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

	2024.04.26
	1
Šalčininkai	
Pavadinimas / Ūkio subjektų grupės nariai:	
As (-ai):	
Asas (-ai):	
Mokėtojo kodas(-ai):	
Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas (-ai):	
Atsakingo už pasiūlymą vardas, pavardė:	
Atsakingo už pasiūlymą telefono numeris, el. pašto adresas:	
Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos:	
Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono ir elektroninio pašto adresas:	
Ūkio subjektų grupės narių, (2) ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ir (3) jei pašalinimo pagrindais teisės subtitiekėjams - subtitiekėjų, kolegialaus priežiūros organo (Stebėtojų tarybos) ir (ar) kolegialaus valdymo organo (Valdybos) narių sąrašas (jei sudaryta) ir (ar) asmuo, kuriam suteikti VPĮ 46 str. 2 d. 2 p. numatyti teisės aktai.	
Prisipažinimai: Pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis: pirkimo dokumentuose ir pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose). Pasiūlyme, kad informacija ir duomenys, pateikti pasiūlyme, yra teisingi ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties vykdymui. Pasiūlyme, kad jei pasiūlyme nenurodyti kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai, šie organai juridiniuose asmenyse yra nurodyti. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose. Pasiūlymas, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas pateikia, nurodydamas ne daugiau skaičių po kablelio, nei leidžiama pirkimo dokumentuose.	
Pasiūlymas:	
Pavadinimas	
Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas	



UAB "Š
Įm./kodas
Pramonės g.
PVM kodas I
Luminor bank AS Lietuvos skyrius kodas 401
Ričardas
8-380-51588, salme
Generalinis direktori
Juozas Garla tel. 8-380-5158



es įvykdymui

nenyse nėra sudaryti (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo p

noka:

Kiekis	Mato vienetas
1	kompl.

Taikomas PVM dydis (%)	21
------------------------	----

almesta"
174962351
2, Šalčininkai
LT749623515
100, atsisk. Sask. LT94 4010 0444 0003 0143
Rogačius
estauab@gmail.com
us Ričardas Rogačius
38, salmestauab@gmail.com

Privaloma užpildyti, kai taiko

pagrindai).	
Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
137018,32	137018,32
Suma be PVM	137018,32

PVM suma	28773,85	
Suma su PVM	165792,17	



omi pašalinimo pagrindai

Ūkio subjektai (įskaitant kvazisubtiekėjus - fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo keliamus kvalifikacijos reikalavimus:

Pavadinimas*	Kodas, adresas	Perduodama veikla

Subtiekėjams / subteikėjams / subrangovams numatomos perduoti veiklos (privaloma nurodyti) ir šių ūkio

Pavadinimas	Kodas, adresas	Perduodama veikla
-------------	----------------	-------------------

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas
1	Jungtinės veiklos kopija (jei taikoma)
2	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas

3	Subtiekimų sutartis, ketinimų protokolai, preliminarios sutartys ar kiti dokumentai, patvirtinantys, kad laimėjus pirkimą tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų išteklių (jei pasitelkiami kvalifikacijos atitikimui)
4	Deklaracija
5	Veiklų sąrašas
6	Sertifikatas
7	RC pažyma
8	Išgaliojimas

Pasiūlyme nurodyta Prekės kaina, išskyrus jos sudedamąsias dalis, subtiektėjai, taip pat kita informacija, kuri skelbiama arba kitokiu būdu viešai prieinama visuomenei, nėra laikoma konfidencialia informacija. Konfidenciali komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigojama būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali, todėl, tiekėjui nurodžius tokią informaciją kaip konfidencialią, perkantiesiems tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad konfidencialios informacijos tiekėjo pasiūlyme nurodoma. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ dalyvio pasiūlymą, išskyrus informaciją, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią, paskelbs CVP IS.

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas: Generalinis direktorius

Pasirašančio asmens vardas ir pavardė: Ričardas Rogačius

atveju), kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų

la	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)	Kval. Reikalavimo Nr.

o subjektų pavadinimai (jei žinomi):

la*	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)
-----	--



Dokumentas yra konfidencialus? Taip/Ne
Ne

Ne
Taip
Ne
Ne
Ne

teisės aktų nustatyta tvarka turi būti
cialią informaciją sudaro, visų pirma,
goja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali
ančioji organizacija turi teisę ją skelbti. Jei
nėra. Vadovaujantis Informacijos viešinimo
toriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr.
nimo“, perkančioji organizacija laimėjusio

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data	2024 m. gegužės mėn.	Akto Nr.	1
Sutarties pavadinimas	Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas		
Sutarties data	2024 m. gegužės mėn.	Sutarties Nr.	
Užsakovas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		
Rangovas	UAB "Šalmesta"		
Statybvietės adresas	Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k. (un. Nr. 4400-5675-5090)		
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose. Šio aktų pažymime, kad darbai turi būti atlikti <i>per 4 mėnesius nuo Darbų pradžios</i> .		
Statybvietės dydis ir būklė	x – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	x – statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinatų, reperų, raudonųjų linijų schemas; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemas; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų defektų sąrašas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai Uždaroji akcinė bendrovė "Šalmesta" 174962351, Šalčininkai, Pramonės g. 2, LT-17102
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis "Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-20 Nr. GS-(9.5.3 E)-272
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-16 15:18:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-16 15:18:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 10:27:00 – 2025-03-26 09:27:00
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Rogačius, Generalinis direktorius, UAB Šalmesta
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS ROGAČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-20 07:28:29 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-18 17:26:39 – 2026-02-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-20 13:27:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-20 13:27:33 DBSIS