

RANGOS DARBŲ SUTARTIS2024 m. *gegužės 22* d.
Utena*56-18*

Utenos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710442, atstovaujama administracijos direktoriaus Pauliaus Čyvo, veikiančio pagal administracijos nuostatus, toliau vadinama – „Užsakovu“, ir UAB „MELINGOS“ KELIAI, įmonės kodas 167600971, atstovaujama direktoriaus Gedimino Pranskūno, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama – „Rangovu“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarė šią Rangos darbų sutartį (toliau - Sutartis):

SUTARTIES SĄVOKOS

Darbai – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas arba Subrangovai. Darbų vykdymą, įskaitant visus mokesčius ir kitas Rangovo patiriamas su Sutarties vykdymu susijusias išlaidas, įskaitant išlaidas dėl sąskaitų faktūrų ir kitų atsiskaitymo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“.

Darbų perdavimo - priėmimo aktas – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą - priėmimą, juos užbaigus.

Užsakovo darbo diena - bet kuri savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio imtinai, išskyrus tuos atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus tokia savaitės diena yra pripažįstama švenčių diena.

Užsakovo darbo valandos – darbo dienomis pirmadienį–ketvirtadienį nuo 8.00 val. iki 17.00 val., penktadienį nuo 8.00 val. iki 15.45 val. Šioje Sutartyje numatyti Darbai vykdomi darbo valandomis, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatyta kitaip.

Įgaliotieji asmenys – Šalių atstovų, įgaliotų užsakyti, perduoti ir priimti darbus bei pateikti pretenzijas, sąrašas.

Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekanti pagal šią Sutartį darbus.

Raštu reiškia bet kokią informacijos išraišką žodžiais arba skaičiais, kurią galima perskaityti, atgaminti ir perduoti. Šis terminas apima ir elektroninėmis priemonėmis perduotą ir saugomą informaciją.

Subrangovas - ūkio subjektas, Rangovo nurodytas pasiūlyme viešajam pirkimui ir/ar Sutartyje kaip Subrangovas, kuriam paskirta vykdyti dalį Darbų.

Pradinės sutarties vertė – pradinėje sutartyje nurodyta sutarties kaina be PVM. Į pradinės sutarties vertę neįtraukiama ta vertė, kuri gali atsirasti dėl pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimų ir pan.) Pradinės sutarties vertė nekinta per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai sutarties vertė peržiūrima pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas.

Sutarties kaina – suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį atliktą darbą.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

1. SUTARTIES OBJEKTAS, DALYKAS IR TERMINAI

1.1. Sutarties pavadinimas – **Dangų paprastojo remonto darbai Utenos miesto daugiabučių namų kiemų teritorijoje.**

1.2. Sutarties dalykas – Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą turi atlikti Utenos miesto daugiabučių namų kiemų dangų paprastojo remonto darbus (toliau - Darbai), o Užsakovas – už tinkamai atliktus Darbus sumokėti.

1.3. Sutarties pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena.

1.4. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties Šalių pasirašymo ir užregistravimo Užsakovo dokumentų valdymo sistemoje dienos ir galioja iki visiškos sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

1.5. Darbų atlikimo terminas: 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį neįskaitomas rangos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d. Apie darbų stabdymą ir jų tęsimą Užsakovas informuoja Rangovą raštu.

1.6. Jei esant technologinei pertraukai jos metu Rangovui raštiškai pavedami Darbai pagal Sutartį, tokiu atveju šie vykdomi darbai įskaitomi į darbų atlikimo terminą.

1.7. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantijos naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

2. SUTARTIES ĮKAINIAI IR KAINA. ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Pradinė sutarties vertė - 578 500,00 Eur (penki šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct) be PVM.

2.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Užsakovas už faktiškai ir tinkamai atliktus, Sutarties priede Nr. 1 nurodytus darbus, apmokės pagal lentelėje nurodytus fiksuotus įkainius:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Įkainis už mato vnt., Eur be PVM	Įkainis už mato vnt., Eur su PVM
1	Asfalto viršutinio sluoksnio įrengimas klotuvu iš asfaltbetonio mišinio AC11VN	m ²	16,35	19,78
2	Išlyginamojo sluoksnio iš asfaltbetonio mišinio AC11VN įrengimas	t	113,72	137,60
3	Asfaltbetonio dangos frezavimas freza	m ²	3,84	4,65
4	Šulinių liukų paaukštinimas ant gelžbetoninių žiedų nekeičiant liukų	vnt.	339,09	410,30
5	Kelio bordiūrų įrengimas (seno bordiūro išardymas ir naujo bordiūro pastatymas ant betono pagrindo)	m	35,90	43,44
6	Gazoninių bortų įrengimas (seno bordiūro išardymas ir naujo	m	20,12	24,35

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Įkainis už mato vnt., Eur be PVM	Įkainis už mato vnt., Eur su PVM
	bordiūro pastatymas ant betono pagrindo)			
7	Trinkelų dangos įrengimas	m ²	42,48	51,40
8	Plytelių dangų atstatymas	m ²	22,87	27,67

Sutarties vykdymo metu bus apmokama už faktiškai atliktus darbus.

2.3. Į Darbų įkainį įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos išlaidos, kurios Rangovui priklauso pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šios Sutarties nuostatas.

2.4. Sutarties kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklauso nuo vykdant Sutartį užsakytų atlikti ir tinkamai atliktų Darbų apimtys, bet neturi viršyti - 699 985,00 Eur (šešių šimtų devyniasdešimt devynių tūkstančių devynių šimtų aštuoniasdešimt penkių eurų, 00 ct) su PVM. Užsakovas neįsipareigoja įsigyti darbų už visą nurodytą Sutarties kainą. Sutarties kaina yra maksimali suma, už kurią Užsakovas gali įsigyti darbų Sutarties 2.2 punkte nustatytais darbų įkainiais. Išankstinis mokėjimas už atliktus darbus nenumatomas.

2.5. Sutarties 2.2 punkte nurodyti darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi nustatytais atvejais:

2.5.1. kai teisės aktais pakeičiamas Darbams taikomas PVM tarifo dydis, Darbų įkainio (-ių) perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Darbų įkainio (-ių) pasikeitimas, susietas su PVM pasikeitimu, įforminamas papildomu dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu susitarimu ir taikomas atliktiems Darbams apmokėti po susitarimo pasirašymo dienos. Papildomas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas PVM dydis, įsigaliojimo dienos.

2.5.2. dėl kainų lygio pokyčio. Sutarties galiojimo metu Sutarties Šalis turi teisę inicijuoti Sutartyje numatyto Darbų įkainio (-ių) perskaičiavimą (keitimą). Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Darbų įkainį (-ius) gavimo diena. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį (Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05.

2.5.2.1. Darbų įkainis perskaičiuojamas dėl Indekso pokyčio, Darbų įkainį padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga - ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

2.5.2.2. Šalys sudaro Susitarimą dėl Darbų įkainio (-ių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Darbų įkainį (-ius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą Darbų įkainį, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios

sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) (jeigu draudimas privalomas pagal teisės aktus) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.5.2.3. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Darbų įkainio (-ių) perskaičiavimo, perskaičiuotas Darbų įkainis (-iai) taikomas (-i) darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Darbų įkainį (-ius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotu Darbų įkainiu (-iais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotas Darbų įkainis (-iai).

2.5.2.4. Darbų įkainio (-ių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.5.2.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstiems darbams Darbų įkainis (-iai) neperskaičiuojamas (-i) dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojamas (-i) dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

2.6. Užsakovas už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus (Darbų dalį) pagal Sutartį kiekvieną mėnesį sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir elektroninės sąskaitos faktūros arba kitų atsiskaitymo dokumentų gavimo dienos. Elektroninėje sąskaitoje faktūroje arba kituose atsiskaitymo dokumentuose turi būti nurodyta Darbų pavadinimas, jų apimtis, įkainis, atliktų Darbų kaina su PVM, Sutarties data, numeris:

2.6.1. Elektroninė sąskaita faktūra, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Rangovo gali būti pateikiama per informacinę sistemą „E. sąskaita“ (www.esaskaita.eu) arba per kitą Rangovo pasirinktą informacinę sistemą;

2.6.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkanti elektroninė sąskaita faktūra Rangovo privalo būti pateikiama, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu).

2.6.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą arba gražinti elektroninę sąskaitą faktūrą ar kitą atsiskaitymo dokumentą, jei elektroninėje sąskaitoje faktūroje ar kitame atsiskaitymo dokumente nurodyta neteisinga Darbų kaina, įkainis, Darbų sudėtis, Sutarties data ar numeris, jei sąskaitos faktūros ar kito atsiskaitymo dokumento Užsakovas negali priimti ir apdoroti naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (kol bus išsiaiškinta su Rangovu).

2.8. Užsakovas už atliktų Darbų dalį Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis norminių statybos dokumentų reikalavimų;

3.1.3. Tikrinti, ar Rangovas Darbus vykdo pagal pirkimo dokumentuose/Sutartyje nustatytus aplinkos apsaugos kriterijus, t.y. tikrinti, ar Rangovas laikosi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ (toliau – aprašas) 4.4.4 punktu, Užsakovo savarankiškai nustatyto aplinkos apsaugos kriterijaus pagal 4.4.4.3 papunktyje nustatytą aplinkosauginį principą: Rangovas privalo laikytis visų aplinkosauginių reikalavimų, dirbti su tvarkinga technika ir priemonėmis, draudžiama bet koks mechanizmų kuro ar tepalų nutekėjimas į aplinką; baigus darbus, technikos pažeisti plotai, numatyti laikini transportavimo keliai per esamas vejas, privalo būti rekultivuojami užpilant derlingo dirvožemio sluoksniu (h-6 cm) ir apsėjami žolės mišiniu:

1) Užsakovo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, priimdamas darbus, darbų vykdymo vietoje apžiūri ir įvertina, ar Rangovas laikosi įsipareigojimų pagal Sutarties 3.4.12 punkto nuostatas (ar dirbama su tvarkinga technika ir priemonėmis, ar nėra mechanizmų kuro ar tepalų nutekėjimo į aplinką, ar nėra technikos pažeistų plotų ir pan.);

2) Nustačius, kad Rangovas nesilaiko Sutarties 3.4.12 punkto nuostatų, skiriama Sutarties 4.2 punkte nustatyto dydžio bauda.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus ir priduos Darbus ir sumokėti Rangovui sutartyje sulgtą užmokestį;

3.2.2. Užsakovo atsakingas atstovas Darbų perdavimo-priėmimo aktą per 5 darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina, suderina su Rangovu ir pasirašo jį, išskyrus atvejus, jeigu:

3.2.2.1. kokie nors Rangovo atlikti Darbai neatitinka Sutarties 1.2 punkto nuostatų. Tokiu atveju Užsakovas turi reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotą Darbų perdavimo-priėmimo aktą atitinkamai sumažinant arba padidinant suteikiamų Darbų dalies sudėtį; ir (arba)

3.2.2.2. Rangovas pagal Sutarties nuostatas neatliko arba netinkamai atliko kokią nors Darbų sudėtinę dalį arba Sutarties įsipareigojimą, apie kurį jam tinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas turi reikalauti pašalinti per 5 (penkias) darbo dienas nustatytus Darbų trūkumus; ir (arba)

3.2.2.3. Užsakovas motyvuotai raštu atmets pateiktą Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

3.2.3. Jeigu Užsakovas per Sutarties 3.2.2. punkte nustatytą terminą Rangovo pateikto Darbų perdavimo-priėmimo akto nepatvirtina ir nepateikia jo nepatvirtinimo priežasčių, laikoma, kad Rangovas pateiktame Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytą konkrečią Darbų dalį atliko tinkamai;

3.2.4. Rangovui pabaigus Darbus, pagal aktą priimti Darbus iš Rangovo;

3.2.5. Suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje numatytomis Rangovo teisėmis;

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Savo jėgomis ir rizika kokybiškai atlikti Darbus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka;

3.4.2. Pradėti Darbus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitu suderintu abiemis Šalims priimtinu terminu po Užsakovo pateikto raštiško Darbų užsakymo, kuriame nurodoma Darbų atlikimo vieta ir apimtis ir juos vykdyti nepertraukiamai, kol bus atlikti užsakyme nurodyti Darbai ir perduoti Užsakovui.

3.4.3. Vykdyti darbus pagal Sutartį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu darbai atitiks

Sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

3.4.4. Deramai laikytis darbų saugos, aplinkos saugos reikalavimų, gaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos, atsakyti už objekto bei inžinerinės infrastruktūros apsaugą bei išsaugojimą. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus darbus juos išardyti.

3.4.5. Iki Darbų pradžios, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti darbų vadovą ir apie tai raštu informuoti Užsakovą.

3.4.6. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas;

3.4.7. Nuolat palaikyti tvarką Darbų vykdymo teritorijoje. Atliekant Darbus medžiagas tinkamai sandėliuoti;

3.4.8. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoti Užsakovą apie pasikeitusias aplinkybes, susijusias su Sutarties vykdymu;

3.4.9. Be atskiro raštiško Užsakovo sutikimo neperleisti tretiesiems asmenims savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš šios Sutarties bei susietų su Darbų atlikimu;

3.4.10. Atlikus einamojo mėnesio Darbų dalį, Rangovas pateikia Užsakovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą, kuriame nurodo atliktų Darbų kiekius.

3.4.11. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

3.4.12. Užtikrinti pirkimo dokumentuose/Sutartyje nustatytų aplinkos apsaugos kriterijų taikymą ir laikymąsi:

laikytis Užsakovo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ (toliau – aprašas) 4.4.4 punktu, savarankiškai nustatyto aplinkos apsaugos kriterijaus pagal 4.4.4.3 papunktyje nustatytą aplinkosauginį principą: Rangovas privalo laikytis visų aplinkosauginių reikalavimų, dirbti su tvarkinga technika ir priemonėmis, draudžiama bet koks mechanizmų kuro ar tepalų nutekėjimas į aplinką; baigus darbus, technikos pažeisti plotai, numatyti laikini transportavimo keliai per esamas vejas, privalo būti rekultivuojami užpilant derlingo dirvožemio sluoksniu (h-6 cm) ir apsėjami žolės mišiniu.

3.4.13. Kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba buvo tikrinta ne visa apimtimi.

3.4.14. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

3.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

3.6. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo arba naujų Subrangovų pakeitimo (pasitelkimo) dienos. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe,

sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės vėluoja pradėti atlikti Darbus Sutarties 3.4.2. punkte nurodytu terminu, Užsakovas surašo vienašalį Darbų atlikimo vėlavimo aktą, o Rangovas moka baudą, lygią 200 Eur už kiekvieną darbo dieną nuo termino pradėti vykdyti darbus pabaigos. Bauda skaičiuojama iki darbų pagal užsakymą pradžios. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Sutarties 6.1 punkto nuostatų pagrindu.

4.2. Jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties 3.4.12 punkte nustatyto aplinkos apsaugos kriterijaus, Užsakovas surašo vienašalį aktą, o Rangovas moka baudą, lygią 200 Eur, už kiekvieną atvejį. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną atvejį yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Sutarties 6.1 punkto nuostatų pagrindu.

4.3. Jeigu Rangovui pagal šią Sutartį yra paskaičiuota bauda ir Rangovas per 14 dienų nuo reikalavimo išsiuntimo dienos jos nesumoka, Užsakovas turi baudą atskaityti iš sumų už atliktą Darbų dalį.

4.4. Sutarties Šalys sutarė, kad visi mokėjimai pagal šią Sutartį užskaitomi tokia tvarka:

1) Bauda, delspinigiai; 2) mokėjimai už atliktą Darbą.

4.5. Delspinigių ar baudos pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo arba Sutarties pažeidimų pašalinimo.

4.6. Šalių atleidimas nuo šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų atsakomybės taikomas tik esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, kurios nustatomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius aktus.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Sutartis (Darbai) laikoma tinkamai įvykdyta, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir visus su Darbais susietus duomenis bei dokumentaciją, o Užsakovas juos priima ir pasirašo Darbų ir su jais susietų duomenų bei dokumentacijos perdavimo ir priėmimo aktą.

5.2. Už darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama.

5.3.

Visi pranešimai, ataskaitos ir kitas susirašinėjimas, vykdam šią Sutartį, įteikiami Sutarties Šaliai pasirašyti arba siunčiami registruotu paštu.

5.4. Jeigu keičiasi šią Sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

5.5. Šalis, negalinti tinkamai ir nustatytais terminais vykdyti Sutarties, nedelsdama raštu praneša kitai Šaliai, o prireikus - ir kitiems suinteresuotiems subjektams.

5.6. Visi ginčai, kilę dėl šios sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais.

5.7. Nepavykus pasiekti susitarimo derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.8. Visoms pretenzijoms ar nesutarimams, kylantiems tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

5.9. Užsakovo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Egidijus Bukys, tel. +370 389 43517.

5.10. Rangovo atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą – Statybos vadovas Deividas Pranka, tel. +370 620 73160, el. paštas deividas@melingoskeliai.lt.

5.11. Rangovo atstovas, atsakingas už PVM sąskaitos faktūros arba kito atsiskaitymo dokumento pateikimą naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ – vyr. buhalterė Vida Stukienė, tel. Nr. +370 610 30317, el. paštas buhalterija@melingoskeliai.lt.

5.12. Nepasitelkia.

***Pastaba: 5.12 punktas pildomas, jei pirkime dalyvauja subrangovai.**

5.13. Sutarties vykdymo metu, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti apie keičiamus ar pasitelkiamus naujus (jeigu pasiūlyme buvo nurodyta galimybė pasitelkti nežinomus) subrangovus, ar jeigu raštu Rangovo subrangovai atsisako dalyvauti Sutarties vykdymo stadijoje. Kartu su informacija apie naujus subrangovus Rangovas pateikia ir subrangovo pašalinimo pagrindų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje, nebuvimą ir kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus (jei viešajame pirkime pašalinimo pagrindai ir/ar kvalifikacijos reikalavimai buvo taikyti). Tokiu atveju, jeigu subrangovo padėtis atitinka bent vieną Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą minėtą subrangovą pakeistų kitu, reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Subrangovo keitimas raštu suderinamas su už Sutarties vykdymą atsakingu asmeniu.

5.14. Šalių viena kitai pagal šią Sutartį suteikta informacija laikoma komercine paslaptimi, jei tai nurodoma ją perduodant.

5.15. Šalys įsipareigoja neatskleisti komercinių paslapčių, informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais. Šiais atvejais Šalis, kuri privalo atskleisti komercines paslaptis ir/arba informaciją, įsipareigoja nedelsiant informuoti apie tai kitą Sutarties Šalį.

5.16. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

5.17. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, Sutarties nuostatos atitinka Sutarties Šalių valią ir tikslus bei pasirašė Sutartį nurodyta data.

5.18. Sutarties Šalys susitarė, kad ši Sutartis yra vieša.

5.19. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodytais atvejais. Šalis, inicijuojanti Sutarties pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentus, pagrindžiančius prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, ar jų kopijas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutartis nekeičiama. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutarties keitimai įforminami Šalių papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

6. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nustatyta tvarka ir pagrindais, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Rangovui prieš 14 (keturiolika) dienų.

6.2. Sutarties šalys gali nutraukti Sutartį šalių raštišku susitarimu arba LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

6.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai įspėdamas Užsakovą raštu prieš 30 dienų, jeigu Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų Sutarties 3.2.1 punkte.

7. GINČAI

7.1. Sutarties Šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

8. NENUGALIMA JĖGA (force majeure)

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

8.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

9. SUTARTIES PRIEDAI

9.1. Priedas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

Šios Sutarties priedai:

9.1.1. priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija (užduotis) „Dangų paprastojo remonto darbai Utenos miesto daugiabučių namų kiemų teritorijoje“, 3 lapai.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Utenos rajono savivaldybės administracija
Utenio a. 4, 28503 Utena
Įstaigos kodas: 188710442
Ne PVM mokėtoja
A. s. LT95 4010 0510 0560 0727
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. Nr. (+370 389) 61620
El. p. info@utena.lt

Administracijos direktorius
Paulius Čyvas

(parašas, data)

A.V.

Rangovas

UAB „MELINGOS“ KELIAI
Vilniaus g. 102, LT-33114 Molėtai
Įmonės kodas: 167600971
PVM mokėtojo kodas: LT676009716
A.s. LT497300010002550856
AB Swedbank
Banko kodas 73000
Tel. Nr. (+370 383) 51254
E.l. info@melingoskeliai.lt

Direktorius
Gediminas Pranskūnas

(parašas, data)

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

DANGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBAI UTENOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ TERITORIJOJE

1. Statybos darbų organizavimas

Dangų paprastojo remonto darbai (toliau – darbai) turi būti organizuojami taip, kad nebūtų nutraukiamas transporto eismas. Jeigu neįmanoma kitaip, remontuojamame ruože eismas gali būti nutrauktas ne ilgiau kaip 1 (vienai) darbo dienai. Pasirinkta darbų vykdymo metodika turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis pagalbos tarnybų automobilių eismui. Turi būti užtikrintas patekimas į teritorijas, kurios ribojasi su remontuojamu keliu ar gatve. Visi kaštai, susiję su darbų organizavimu ir laikinu eismo ribojimu, turi būti įvertinti Rangovo pasiūlyme.

Darbų zonoje esantys kiti inžineriniai tinklai, kurie turi įtakos remonto darbams (ir be kurių iškėlimo/pertvarkymo negalima įgyvendinti projekto sprendinių), turi būti iškeliami, apsaugoti papildomomis priemonėmis pagal tuos tinklus eksploatuojančių tarnybų technines sąlygas, visa tai priskiriant rangovo rizikai ir atsakomybei.

2. Statybinės atliekos

Darbų vykdymo metu iškastą netinkamą vietinį gruntą, asfalto, betoninių gaminių laužą bei kitas atliekas Rangovas privalo išvežti iš statyb vietės ir sutvarkyti savo sąskaita pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus. Turi būti laikoma, kad tokių statybos atliekų išvežimo kaštai bei pridavimo mokesčiai yra įvertinti Rangovo pasiūlyme. Demontuojami šulinių elementai yra Statytojo (Užsakovo) nuosavybė. Rangovas privalo pristatyti nufrezuoto asfaltbetonio granules į Užsakovo nurodytą vietą.

3. Kokybės kontrolė

Rangovas turi atlikti savikontrolės bandymus. Kontroliniai bandymai ar matavimai, kuriais įsitikinama, kad naudojamų medžiagų ar atliktų darbų kokybiniai parametrai atitinka reikalaujamus, atliekami Statytojo (Užsakovo) nurodytos įmonės. Jeigu kontrolinių bandymų metu Užsakovas nustato, kad darbai įvykdyti nekokybiškai, Rangovas privalo defektus ištaisyti savo sąskaita ir padengti papildomų kontrolinių tyrimų (bandymų) kaštus.

4. Darbų atlikimas, perdavimas Statytojui (Užsakovui)

Baigti darbai Užsakovui perduodami sutarties sąlygose nustatyta tvarka, pasirašant Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui (Užsakovui) aktą. Šis aktas išduodamas tik tada, kai yra įvykdyti šie reikalavimai:

- visiškai pašalinti Statytojo (Užsakovo) nustatyti statybos darbų ar jų etapų trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai;
 - įvykdyti visi Sutartyje numatyti įsipareigojimai.
- Atlikus darbus keturioms darbo dienoms iki mėnesio pabaigos pristatomi atliktų darbų aktai su už sutartį atsakingo asmens vizomis, formos F-2 (2 egz.).

4. Norminių dokumentų sąrašas

Darbai privalo būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, normatyviniais dokumentais (aktualiomis jų redakcijomis).

DARBŲ APRAŠYMAI

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis*	Darbo aprašymas
1	Asfalto viršutinio sluoksnio įrengimas klotuvu iš asfaltbetonio mišinio AC11VN	11400 m ²	Nužymėti klojamos dalies plotą, išfrezuoti esamas dangas tolygiai sujungimui su naujai paklota danga, mechanizuotu būdu nušluoti esamą dangą, pagruntuoti skystu bitumu, pakloti asfaltbetonio mišinį klotuvu, sutankinti plentvoliu. Klojamo sluoksnio storis - 5,0 cm.
2	Išlyginamojo sluoksnio iš asfaltbetonio mišinio AC11VN įrengimas	300 t	Mechanizuotu būdu nušluoti esamą dangą, pagruntuoti skystu bitumu, pakloti išlyginamąjį asfaltbetonio sluoksnį, kurio storis 0–2,0 cm.
3	Asfaltbetonio dangos frezavimas freza	3000 m ²	Frezuoti iki 50 mm storio asfalto dangas. Naudoti frezą su automatinio aukščio reguliavimu.
4	Šulinių liukų paaukštinimas ant gelžbetoninių žiedų nekeičiant liukų	80 vnt.	Nuardyti dangą ir pagrindus, nuimti liuką, trapą, paaukštinti angą gelžbetonio žiedais, atstatyti išardytą dangą ir pagrindus.
5	Kelio bordiūrų įrengimas (seno bordiūro išardymas ir naujo bordiūro pastatymas ant betono pagrindo)	855 m	Esamų bordiūrų išmontavimas, grunto pagrindu iškasimas, naujų kelio betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo.
6	Gazoninių bortų įrengimas (seno bordiūro išardymas ir naujo bordiūro pastatymas ant betono pagrindo)	250 m	Esamų bordiūrų išmontavimas, grunto pagrindu iškasimas, naujų gazoninių betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo.
7	Trinkelio dangos įrengimas	400 m ²	Įrengti lovį ir išvežti gruntą, įrengti ir sutankinti 26 cm smėlio, 15 cm skaldos ir 3 cm atsijų sluoksnius, pakloti trinkelio dangą 6 cm storio, sutankinti vibroplokšte, siūles užpildyti smėliu.
8	Plytelių dangų atstatymas	200 m ²	Plytelių dangų atstatymas senomis medžiagomis, sutankinant vibroplokšte ir siūles užpildant smėliu.

*Numatomas suremontuoti preliminarus kiekis

Statybos ir infrastruktūros plėtros
skyriaus vedėjas

Nerijus Malinauskas

Parengė:

Statybos ir infrastruktūros plėtros
skyriaus vyr. specialistė

Urtė Navarskienė

Data

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

2024 m. _____ mėn. _____ d.