

DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. J4- -2024

2024-05-

Klaipėda

Akcinė bendrovė „KN Energies“ (toliau – **Užsakovas**), kuriai atstovauja _____, veikiantis pagal _____, ir

UAB „Okseta“ (toliau – **Rangovas**), kuriai atstovauja generalinis direktorius Aleksandras Šutovičius, veikiantis pagal bendrovės įstatus,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

kadangi Užsakovo sprendimu Rangovas buvo pripažintas „(9423) Infrastruktūros (panaudoto aliejaus krovai iš autocisternų) projektavimo ir statybos darbai“, CVP IS Nr. 713278 (toliau – **Pirkimas**), įvykdyto vadovaujantis Pirkimų atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu (toliau – **Įstatymas**), laimėtoju,

todėl Šalys, pageidaujamos prisiimti sutartinius įsipareigojimus, susitarė ir sudarė šią darbų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**), kurią sudaro Specialiosios sąlygos (toliau – **SS**) ir Bendrosios sąlygos (toliau – **BS**), su visais jos priedais, pakeitimais ir papildymais.

I. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (SS)

1. Sutarties objektas

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika bei iš savo medžiagų, jei kitaip nenurodyta Sutartyje, pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį (toliau – **Techninė užduotis**) atlikti joje numatytus ir šioje Sutartyje aptartus darbus, pateikti, sumontuoti įrangą bei medžiagas, suteikti paslaugas, kaip tai aprašyta Sutartyje, (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti įvykdytus ir kokybės reikalavimus atitinkančius Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Rangovas **nenumato** pasitelkti subtiekėjus (toliau – **subrangovai**).
- 1.3. Darbų atlikimo vieta – **Burių g. 19, Klaipėda**.
- 1.4. Rangovas Darbus atlieka per **20 (dvidešimt) savaitių nuo Sutarties pasirašymo dienos** (toliau – **Darbų įvykdymo terminas**).
- 1.5. Darbų atlikimas bei perdavimas Užsakovui **skirstomas** į sekančius etapus:
 - 1.5.1. Techninio projekto parengimas;
 - 1.5.2. Techninio projekto suderinimas su Užsakovu;
 - 1.5.3. Darbo projekto parengimas;
 - 1.5.4. Darbo projekto suderinimas su Užsakovu;
 - 1.5.5. Įrangos ir medžiagų tiekimas ir suderinimas su Užsakovu;
 - 1.5.6. Statybos darbai.
- 1.6. Darbų atlikimo grafikas (toliau – **Grafikas**) **sudaromas** (grafikas sudaromas Rangovo, derinant ir pateikiant tvirtinti Užsakovui).
- 1.7. Darbai pradami atlikti nuo **Sutarties įsigaliojimo dienos** (toliau – **Darbų atlikimo pradžios diena**).
- 1.8. **Darbų atlikimo pradžios diena negali būti pratęsta. Darbų įvykdymo terminas gali būti pratęstas, atsižvelgiant į bendrųjų sąlygų 2.3. p. numatytas aplinkybes** (toliau kartu – **Darbų vykdymo terminai**).
- 1.9. Statinio projektuotojas Sutarties vykdymo metu turi būti apsidraudęs statinio projektuotojo privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu ir pateikti Užsakovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos draudimo liudijimo (poliso) ir draudimo sutarties kopijas. Statinio projektuotojas civilinę atsakomybę turi apdrausti atskirai dėl kiekvieno statinio projekto arba atsižvelgdamas į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus. Jeigu draudimo sutartis buvo nutraukta ar pasibaigė anksčiau, negu nurodyta draudimo liudijime (polise), projektuotojas per 10 darbo dienų privalo sudaryti naują statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį. Veiklos vykdymas be draudimo sutarties laikomas veiklos vykdymu neturint teisės verstis šia veikla.
- 1.10. Sutarties galiojimo terminas – 24 (dvidešimt keturios) savaitės nuo Sutarties sudarymo dienos.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

- 2.1. Sutarties kaina – 477 723,73 EUR (keturi šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt trys eurai, 73 ct) įskaitant PVM (toliau – **Kaina**). Kainą sudaro:
 - 2.1.1. Darbų kaina – 394 813,00 EUR (trys šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai trylika eurų, 0 ct) be PVM. Į Darbų kainą (įkainius), neįskaitant PVM, yra įskaičiuoti visi mokesčiai, rinkliavos, taikomi Darbų atlikimui, kurie gali atsirasti, vykdant šią Sutartį, taip pat visos Rangovo išlaidos susijusios su Darbų atlikimu.
 - 2.1.2. PVM 21 % – 82 910,73 EUR (aštuoniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai dešimt eurų, 73 ct).
- 2.2. Sutarčiai taikomas Kainos apskaičiavimo būdas pagal **Kainodaros taisyklių nustatymo metodiką, patvirtintą Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu (aktuali redakcija)**, (toliau – **Kainodaros taisyklės**) – **fiksuota kaina**.
- 2.3. **Be Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme (toliau – Įstatymas) numatytų atvejų, Kaina gali būti keičiama ir šiais Sutartyje nurodytais atvejais:**
 - 2.3.1. kai Sutarties galiojimo metu keičiasi PVM tarifo dydis. Tokiu atveju Kaina koreguojama pagal sąskaitos išrašymo už įvykdytus Darbus dieną galiojantį PVM tarifo dydį ir taikoma Darbams, kurie buvo įvykdyti po PVM tarifo pasikeitimo. Šiuo atveju BS numatyta Sutarties keitimo procedūra nėra taikoma;
 - 2.3.2. kai prireikia **atsisakyti Darbų ir (ar) įsigyti papildomų Darbų daugiau kaip 15 (penkiolika) %** skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (išskyrus darbus, kurių Rangovas nenumatė, tačiau, būdamas profesionalus ir rūpestingas, turėjo ir galėjo numatyti tokių darbų atsiradimo riziką sudarant Sutartį). Šiuo atveju taikoma BS numatyta Sutarties keitimo procedūra.
- 2.4. Užsakovas sumoka Rangovui fiksuotą SS nurodytą Kainą, jei faktinis ir Techninėje užduotyje nurodytas Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria **daugiau kaip 15 (penkiolikos) %**, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Atsisakant Darbų ar įsigyjant papildomų Darbų **daugiau kaip 15 (penkiolikos) %**, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, Kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį, atsisakytus ar papildomai įsigytus Darbus.
- 2.5. Užsakovas Rangovui apmoka **po galutinio Darbų priėmimo–perdavimo**.
- 2.6. PVM sąskaitas faktūras už tinkamai ir laiku įvykdytus Darbus, išrašytas abiejų Šalių pasirašyto Darbų perdavimo–priėmimo akto pagrindu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos (toliau – **Sąskaitos apmokėjimo terminas**).

3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir atsakomybė

- 3.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas **netesybomis (delspinigiais ir baudomis)**.
- 3.2. Rangovo šioje Sutartyje numatytais atvejais mokėtinų delspinigių dydis yra **0,05 % (penkios šimtosios)**, skaičiuojami nuo **Kainos** (toliau – **Rangovo delspinigiai**).
- 3.3. Užsakovo šioje Sutartyje numatytais atvejais mokėtinų delspinigių dydis yra **0,05 % (penkios šimtosios)** (toliau – **Užsakovo delspinigiai**).
- 3.4. Rangovui vėluojant 14 kalendorinių dienų atlikti darbus per 1.4. p. nurodytą terminą, tai laikoma esminiu sutarties pažeidimu ir Rangovas moka Užsakovui 10 (dešimties) % Kainos dydžio baudą.

4. Kitos nuostatos

- 4.1. Užsakovo Rangovui tiekama elektros energija ir vanduo, kurie yra reikalingi Darbų atlikimui yra apmokama Užsakovo.
- 4.2. Šalių įgalioti asmenys (toliau – **Įgalioti asmenys**):
 - 4.2.1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Rangovo Sutartyje nurodytų pareigų vykdymo priežiūrą – _____. Šiame punkte nurodytas Užsakovo atstovas Sutartyje nustatyta tvarka turi teisę pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo aktus ir kitus Sutartyje

tiesiogiai aptartus Sutarties vykdymo dokumentus, tačiau neturi teisės žodžiu, raštu ar bet kokiais kitais veiksmais ir (ar) būdais susitarti su Rangovu dėl Sutarties sąlygų keitimo ar koregavimo.

- 4.2.2. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties keitimų administravimą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – _____.
- 4.2.3. Rangovo atstovas – _____.
- 4.3. Darbams atvirkštinis apmokestinamo PVM mechanizmas taikomas tais atvejais, kai PVM įstatyme yra numatyta tokia galimybė ir tenkinami visi kriterijai.
- 4.4. Sutarties Priedai, esantys neatskiriama šios Sutarties dalimi:
 - 4.4.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija.
 - 4.4.2. Priedas Nr. 2 – Grafikas.
 - 4.4.3. Priedas Nr. 3 – Darbų perdavimo–priėmimo akto forma.
 - 4.4.4. Priedas Nr. 4 – Rangovo pasiūlymas ir Darbų sąmata.

II. BENDROSIOS SĄLYGOS (BS)

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus, kokybės reikalavimus atitinkančius Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Kainą. Darbai apima Darbų atlikimui būtinų medžiagų tiekimą bei paslaugų teikimą, kai jų teikimas yra būtinas tam, kad Darbai būtų atlikti tinkamai.
- 1.2. Rangovas Darbus atlieka griežtai pagal Užsakovo Techninę užduotį, laikydamasis šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų taikomų reikalavimų.
- 1.3. Tais atvejais, kai SS yra nurodytas fiksuoto įkainio ar fiksuoto įkainio su peržiūra ir (ar) sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainos apskaičiavimo būdas, Darbai yra atliekami pagal Užsakovo poreikį ir Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visų Techninėje užduotyje nurodytų Darbų ir (ar) kiekių. Preliminarus Darbai ir jų kiekis nurodytas Techninėje užduotyje.
- 1.4. Tais atvejais, kai SS yra nurodytas fiksuotos kainos ar fiksuotos kainos su peržiūra ir (ar) sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainos apskaičiavimo būdas, Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas gali atsisakyti dalies Darbų ar sumažinti Darbų apimtį, taip pat užsakyti papildomų Techninėje užduotyje nenumatytų Darbų, taip pat Techninėje užduotyje numatytų, tačiau jų kiekius ar apimtį viršijančių, Darbų.
- 1.5. Atsisakomais darbais laikomi darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami.
- 1.6. Papildomais darbais laikomi darbai, kurie nebuvo numatyti Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, taip pat Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytų darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai (apimtys), dėl kurių svyravimo rizika nebuvo perduota Rangovui.
- 1.7. Susitarimą dėl atsisakomų ir (ar) papildomų darbų Šalys įformina raštu. Rangovas atlikęs, bet kokius tinkamai, Sutartyje nustatyta tvarka nesuderintus darbus, neturi teisės reikalauti ar tikėtis už šiuos darbus apmokėjimo. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita.

2. Darbų terminai

- 2.1. Rangovas Darbus atlieka per Darbų įvykdymo terminą ir pagal Grafiką, kai jo sudarymas numatytas SS. Darbus galima įvykdyti anksčiau numatyto Darbų įvykdymo termino, nemažinant įvykdytų Darbų kokybės.
- 2.2. Grafike nustatyti Darbų etapų užbaigimo terminai gali būti keičiami Šalių rašytiniu sutarimu, nekeičiant Darbų įvykdymo termino.
- 2.3. Kai SS numatyta Darbų vykdymo terminų pratęsimo galimybė, Darbų vykdymo terminai gali būti keičiami, taikant Sutartyje nustatyta keitimų procedūrą, Šalių rašytiniu susitarimu, esant bent vienai iš šių sąlygų:
 - 2.3.1. Užsakovas, turėdamas tokią Sutartimi nustatytą pareigą, neužtikrina Rangovui elektros energijos, vandens tiekimą, nepateikia įrangos, medžiagų ar dokumentų;

- 2.3.2. dėl Užsakovo vykdomų krovos darbų bei su jais susijusių technologinių procesų, arba bet kokių kitų uždelimų, kliūčių arba trukdymų, sukeltų arba priskirtinų Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, kurių veiksmai ir (ar) neveikimas tiesiogiai turi įtakos tinkamam Darbų atlikimui ir Rangovas negali atlikti Darbų ar jų dalies;
- 2.3.3. jei Darbų ar jų dalies negalima vykdyti pagal atitinkamų teisės aktų reikalavimus dėl hidrometeorologinių sąlygų, kurios nėra nenugalimos jėgos aplinkybės pagal BS ir, pagal atitinkamuose galiojančiuose teisės aktuose nustatytą darbų technologiją ir seka, dėl to būtina nukelti Darbų vykdymo terminą. Aplinkybių terminui pratęsti egzistavimas ir realumas Rangovo prašyme Užsakovui privalo būti pagrįstas retrospektyviais, objektyviais ir viešai prieinamais meteorologinių sąlygų duomenimis, skelbtais hidrometeorologijos prognozės ir faktinius duomenis skelbiančių subjektų interneto svetainėse, ir tai patvirtina pagal Rangovo pateiktą informaciją Užsakovo įgaliotas atstovas ir (arba) statinio statybos techninę priežiūrą atliekantis asmuo;
- 2.3.4. valstybės ir savivaldybės institucijų veiksmai ir (ar) neveikimas Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus ar jų dalį;
- 2.3.5. atsirado poreikis įsigyti papildomas prekes, paslaugas ir (ar) darbus, kurie yra būtini Sutarčiai įvykdyti, ar atsisakyti Darbų ar jų dalies ir tai turi įtakos Rangovo Darbų ar jų dalies įvykdymo terminui;
- 2.3.6. Sutarties vykdymo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančioms statybos darbų trukmę, terminus ir (arba) jų priėmimo tvarką;
- 2.3.7. atsirado kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurių Rangovas ir (ar) Užsakovas negalėjo numatyti.
- 2.4. Dėl Darbų vykdymo terminų pratęsimo, Rangovas raštu kreipiasi į Užsakovo atstovą nedelsiant po aplinkybių, kurių pagrindu prašoma pratęsti Darbų vykdymo terminus, atsiradimo (paaiškėjimo), tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau, kaip likus 7 (septynioms) dienoms iki Darbų atlikimo pradžios dienos ar Darbų įvykdymo termino pabaigos, išskyrus atvejus, kai tokios aplinkybės objektyviai atsirado arba paaiškėjo vėliau.
- 2.5. Darbų vykdymo terminai dėl aplinkybių, nurodytų BS 2.3 punkte, gali būti pratęsimi proporcingai numatytų aplinkybių buvimo laikotarpiui, jei tokia galimybė numatyta SS. Bet kokių atveju, bendra Darbų vykdymo terminų pratęsimo trukmė ir leistinas pratęsimų skaičius, kai jis ribojamas, nustatyti SS.
- 2.6. BS 2.3 punkte numatytų aplinkybių atsiradimas, neįpareigoja Užsakovo sutikti su Rangovo prašomu Darbų vykdymo terminų pratęsimu. Užsakovui atsisakius pratęsti Darbų vykdymo terminus, Rangovui pateikiamas argumentuotas ir motyvuotas paaiškinimas.

3. Darbų kokybė

- 3.1. Atlikdamas Darbus, Rangovas vadovaujasi Sutartyje nurodytais reikalavimais, Užsakovo Technine užduotimi, Pirkimo dokumentais, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytais reikalavimais, statybines medžiagas bei įrengimus naudoja tik pagal Techninės užduoties reikalavimus. Darbų ir medžiagų kokybė turi atitikti galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų, standartų, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.
- 3.2. Rangovas patvirtina, kad Darbus atliks Rangovo darbuotojai, turintys Darbams atlikti tinkamą kvalifikaciją, t. y. turintys valstybės institucijų išduotus dokumentus, suteikiančius teisę atlikti Darbus bei įrangos gamintojų išduotus sertifikatus, patvirtinančius, kad Rangovo darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama gamintojo įranga.
- 3.3. Užsakovas teisės aktų nustatyta tvarka prižiūri Darbų atlikimą ir teikia būtinus nurodymus bei, prireikus, ir techninę pagalbą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Šalys susitaria, kad Užsakovo atliekama Darbų priežiūra yra Užsakovo teisė, bet ne įsipareigojimas. Šalys patvirtina, kad dėl šios Sutarties vykdymo metu Užsakovo atliekamos Rangovo dokumentų peržiūros ir derinimo ar techninės pagalbos teikimo, kai ji teikiama, Užsakovas netaps atsakingas už Rangovo dokumentų turinį, dokumentų ir jų pagrindu atliekamų Darbų kokybę ir kitas jų savybes. Užsakovo atliekama Rangovo pateiktų dokumentų peržiūra ir (ar) dokumentų suderinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Rangovo dokumentų tinkamumą, Rangovo pasirinktų sprendimų teisingumą ir atitikimą teisės aktų reikalavimams.

- 3.4. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje nustatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą:
- 3.4.1. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas ir (ar) įrenginius kokybiškais, arba;
- 3.4.2. neatlygintinai ištaisytų Darbų trūkumus;
- 3.4.3. atitinkamai sumažintų Darbų kainą, jeigu nėra įvykdyti BS 3.4.1– 3.4.2 punktai.
- 3.5. BS 3.4 punkto pagrindu Užsakovas turi teisę sustabdyti apmokėjimą už Darbus iki trūkumai bus pašalinti.
- 3.6. Jei Darbai atliekami naudojant Rangovo tiekiamas medžiagas, už jų kokybę atsako Rangovas.
- 3.7. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Rangovo pasiūlyme nurodytų medžiagų ar įrangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos medžiagos ir įranga ar kt.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų atlikimui skirtas lėšas, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą į lygiavertes ir neprastesnės kokybės nei nurodyta Rangovo pasiūlyme, Rangovas Užsakovui pateikia netiekiamų medžiagų ar įrangos lokalinę sąmatą bei argumentuotą prašymą su įrodymais, kad keičiančios medžiagos ar įranga visiškai atitinka Pirkimo dokumentų, Techninės užduoties ir Sutarties reikalavimus, yra ne prastesnės, t. y., yra lygiavertės ar geresnės kokybės bei pateikia keičiančių medžiagų ar įrangos dokumentus. Dėl medžiagų ar įrangos keitimo Kaina nebus didinama.
- 3.8. Darbams suteikiamas Lietuvos Respublikos teisės aktuose, Pirkimo dokumentuose, Sutartyje bei Techninėje užduotyje numatyti garantiniai terminai. Rangovas kartu su Galutiniu Darbų priėmimo–perdavimo aktu, kai reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (toliau – **Statybos įstatymas**), turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį Statybos įstatyme nustatyta tvarka.
- 3.9. Kai SS numatyta Trūkumų taisymo laikotarpio garantija, kuria užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal šią Sutartį, ji Užsakovui pateikiama kartu su Galutiniu Darbų priėmimo–perdavimo aktu. Trūkumų taisymo laikotarpio garantija turi būti besąlyginė, neatšaukiama ir su Užsakovu suderinta banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas. Bankui ar draudimo bendrovei, išduodantiems Trūkumų taisymo laikotarpio garantiją, jo išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktas „BBB-“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktas „Baa3“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė Trūkumų taisymo laikotarpio garantijos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. Trūkumų taisymo laikotarpio garantijoje turi būti nurodomos šios privalomos sąlygos:
- 3.9.1. išmokos gavėjas – Užsakovas.
- 3.9.2. Bankas ar draudimo bendrovė neturi reikalauti Užsakovo pateikti jokių kitų dokumentų, įrodymų, išskyrus rašytinį reikalavimą išmokėti Trūkumų taisymo laikotarpio garantijoje nurodytą sumą, kuriame būtų nurodyta tik (i) tiksli reikalaujamo mokėjimo suma, neviršijanti Trūkumų taisymo laikotarpio garantijoje nurodytos sumos; (ii) Užsakovo banko sąskaitos rekvizitai; (iii) pareiškimas, jog Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal užtikrinamą prievolę, nurodant pažeidimo pobūdį. Jokiais atvejais neturi būti reikalaujama iš Užsakovo pateikti įrodymų, kad Užsakovas turi teisę gauti išmoką pagal Trūkumų taisymo laikotarpio garantiją.
- 3.9.3. Bankas ar draudimo bendrovė neturi teisės perleisti ar perduoti teisių ir pareigų pagal Trūkumų taisymo laikotarpio garantiją be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo.
- 3.9.4. Trūkumų taisymo laikotarpio garantijoje privalo būti numatyta, kad bet kokie su Trūkumų taisymo laikotarpio garantijoje susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 3.10. Sutarties galiojimo termino bei garantinio termino metu nustačius defektus ar trūkumus, Rangovas juos privalo pašalinti savo sąskaita per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų terminą arba kitą, Šalių raštu suderintą, protingą terminą. Jei Rangovas nustatytu terminu trūkumų ir defektų nepašalina, Užsakovas turi teisę trūkumų ir defektų šalinimui pasitelkti kitus fizinius ar juridinius asmenis. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui su Darbų trūkumų ir defektų šalinimu susijusias patirtas išlaidas. Jei sulaikymas, Garantas ar Trūkumų taisymo laikotarpio garantija buvo numatyti SS, Užsakovas turi teisę nevaržomai pasirinkti tokių išlaidų padengimo

šaltinį: Sutarties galiojimo termino metu iš sulaikytos sumos ar Garanto, garantinio termino metu iš Trūkumų taisymo laikotarpio garantijos ir, jeigu taikoma, garantinio užtikrinimo, pateikto Statybos įstatyme nustatytais pagrindais.

4. Darbų perdavimas–priėmimas

- 4.1. Visi Darbai ar jų dalis priimami ir Darbų priėmimo dokumentai įforminami teisės aktų bei Sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis. Perduodami tik tinkamai atlikti visi Darbai ar jų dalis. Visų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo aktus (toliau – **Darbų perdavimo–priėmimo aktai**) rengia Rangovas.
- 4.2. Rangovas ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, Užsakovui praneša apie Darbų ar jų dalies pagal Sutartį užbaigimą ir Darbų perdavimo–priėmimo aktą Užsakovo Įgaliotam asmeniui kartu su Darbų išpildomąja dokumentacija.
- 4.3. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktą aktą, grąžindamas antrą jo egzempliorių Rangovui, nebent Darbų perdavimo–priėmimo aktas buvo pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.
- 4.4. Prieš priimant Darbus turi būti atlikti bandymai ir kontroliniai matavimai (jei taikoma). Gauti rezultatai turi būti ne blogesni, nei numatyta Techninėje užduotyje.
- 4.5. Bet koku atveju visi Darbai laikomi užbaigtais, kai yra perduoti ir priimti visi Sutartyje numatyti Darbai, pašalinti visi nustatyti defektai ir trūkumai bei abiejų Šalių pasirašytas Galutinis Darbų perdavimo–priėmimo aktas. Darbai laikomi priimtais ir įvykdytais, abiem Šalims pasirašius Galutinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
- 4.6. Kai Darbai ar jų dalis įvykdyti netinkamai, Rangovui raštu nurodomas Darbų perdavimo–priėmimo akto nepasirašymo pagrindas. Išimtiniais atvejais Užsakovas turi teisę priimti neginčijamą atliktų Darbų dalį, raštu pareiškiant pretenzijas dėl Darbų trūkumų ir (ar) kokybės (tokiu atveju užsakovas apmoka tik už neginčijamą Darbų dalį). Darbų perdavimo–priėmimo aktą Užsakovas ginčijamų Darbų dalyje pasirašo tik tada, kai Rangovas ištaiso atitinkamus visus defektus ir trūkumus. Defektai ir trūkumai šalinami Rangovo lėšomis.
- 4.7. Jeigu tarp Užsakovo ir Rangovo kyla ginčas dėl Darbų kokybės, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Ekspertizės išlaidas apmoka ekspertizę reikalavusi paskirti Šalis, išskyrus atvejus, kai ekspertizė patvirtina tos Šalies pretenzijas dėl suteiktų Darbų kokybės. Šalys taip pat gali iš anksto, iki kreipiantis į ekspertą, raštu susitarti dėl tokios ekspertizės apmokėjimo lygiomis dalimis.
- 4.8. Kai SS numatytas Darbų perdavimas etapais, Darbai priimami, kai yra tinkamai atlikti visi Grafike numatytaime atitinkamame etape nurodyti Darbai.
- 4.9. Kai SS numatytas mėnesinis faktiškai įvykdytų Darbų perdavimas, perduodami per atitinkamą mėnesį tinkamai faktiškai atlikti Darbai.
- 4.10. Darbų rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Užsakovui tik nuo Galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 4.11. Jei Šalis vėluoja, ar iš turimų duomenų akivaizdu, kad vėluos įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus dėl aplinkybių, nulemtų geopolitinės situacijos, lėmusios žaliavų ar kitokių tiekimo grandinės sutrikimus, ji turi teisę kitos Šalies papildomai prašyti perdavimo – priėmimo laiko pratęsimo. Jeigu Šalys sutaria, perdavimo–priėmimo laikas papildomai be SS nurodyto pratęsimo laiko (jei SS toks yra numatytas), gali būti pratęstas tokiam laikui, kuriuo Šalis negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų. Pratęsimų skaičius pagal šį punktą neribojamas, tačiau negali būti ilgesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Aukščiau nurodytomis aplinkybėmis besiremianti Šalis turi pareigą:
 - 4.11.1. per 2 (dvi) kalendorines Dienas nuo aplinkybių atsiradimo, pranešti apie jas kitai Šaliai ir, jeigu įmanoma, nurodyti numatomą šių aplinkybių pasibaigimo laiką bei pateikti įrodymus, kurie patvirtintų, kad Šalis ėmėsi visų pagrįstų priemonių ir dėjo maksimalias pastangas, kad tų aplinkybių išvengtų;
 - 4.11.2. reguliariai teikti informaciją, kokių priemonių imamasi ar bus imtasi, kad aplinkybės, trukdančios vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus būtų pašalintos. Šalys susitaria, kad tokia informacija bus teikiama raštu.

5. Kaina ir jos mokėjimo tvarka

- 5.1. Kaina (Sutarties kainodaros taisyklės) nurodytos SS.
- 5.2. Kaina ir atskiriems Darbams taikomi įkainiai, kai jie pagal Sutartį taikomi, yra nurodyti Rangovo pateiktame pasiūlyme **ir nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laiką, išskyrus esant peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo sąlygoms, kaip numatyta Kainodaros taisyklėse. Papildomos Sutarties Kainos peržiūros sąlygos, jei taikomos nurodytos SS. Šiame punkte nurodytiems atvejams taikoma BS numatyta Sutarties keitimo procedūra, jei SS nenurodyta kitaip.**
- 5.3. Rangovas pats savo sąskaita vykdo visas mokestines prievoles ir (ar) rinkliavas, kurios atsirado ar gali atsirasti vykdant Sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių ir/ar rinkliavų, jei tokių būtų, vykdymu.
- 5.4. Darbams taikomas atvirkštinis apmokestinamo PVM mechanizmas, jei SS nenurodyta kitaip.
- 5.5. Į Kainą (įkainius) įeina visos tiesioginės ir netiesioginės išlaidos (darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo ir kitos išlaidos), susijusios su Darbų atlikimu ir pagrįstos Rangovo pateiktoje Darbų sąmatoje, išskyrus Sutartyje tiesiogiai aptartus atvejus.
- 5.6. Šalys susitaria, kad SS taikant fiksuoto įkainio ar fiksuoto įkainio su peržiūra ir (ar) sutarties vykdymo išlaidų kainos apskaičiavimo būdą, Rangovui bus mokama tik už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutartyje ir Darbų sąmatose pateiktus atskirų Darbų įkainius, neviršijant SS nurodytos pradinės Sutarties vertės.
- 5.7. Šalys susitaria, kad SS taikant fiksuotos kainos ar fiksuotos kainos su peržiūra ir (ar) sutarties vykdymo išlaidų kainos apskaičiavimo būdą, Rangovui bus mokama SS nurodyta fiksuota Kaina arba fiksuota Kaina ir sutarties vykdymo išlaidos, išskyrus SS nurodytus atvejus, kai Kaina gali būti perskaičiuojama.
- 5.8. Jeigu papildomai įsigyjamų ar atsisakomų Darbų ir jų kiekių rizika nebuvo perduota Rangovui pagal SS nuostatas, papildomų Darbų apmokėjimui ir atsisakomų Darbų išskaičiavimui, taikoma BS 5.11 punkte nustatyta tvarka.
- 5.9. Už Darbų kiekių teisingą apskaičiavimą Darbų sąmatoje, kurią Rangovas pateikia teikdamas pasiūlymą Pirkimui, visais atvejais atsakingas tik Rangovas. Darbų, nurodytų Darbų sąmatoje, kiekių pasikeitimas parengus projektinę Darbų dokumentaciją ir faktiškai atliekant Darbus, negali būti pagrindas Darbų kainos perskaičiavimui, išskyrus SS nurodytus atvejus.
- 5.10. Darbai, kuriuos būtina atlikti, kad būtų tinkamai įgyvendinta Užsakovo Techninė užduotis, ir kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, tačiau jų neįvertino savo pasiūlyme, yra atliekami Rangovo sąskaita ir jėgomis, išskyrus SS numatytus atvejus.
- 5.11. Apskaičiuojant papildomų ar atsisakomų Darbų kainas (keičiant Darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, prioritetine tvarka (t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas) taikomi būdai:
 - 5.11.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius;
 - 5.11.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto atitinkamo Darbų įkainio;
 - 5.11.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
 - 5.11.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties priedas).
- 5.12. Užsakovas Rangovui už atliktus Darbus apmokės per Sąskaitos apmokėjimo terminą, po Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir jo pagrindu pateiktos PVM sąskaitos faktūros priėmimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 5.13. Rangovas visas sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus, jei vykdant sutartį tokie yra išrašomi, Užsakovui teikia tik elektroniniu būdu:
 - 5.13.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis.

- 5.13.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 5.13.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.
- 5.13.4. Užsakovui sąskaitas faktūras ir kitus 5.13 dokumentus pateikus kitu, nei nurodytas, būdu, jos nebus laikomos įteiktomis Užsakovui ir Užsakovui nekils jokių pareigų, susijusių su netinkamai pateiktų sąskaitų faktūrų apmokėjimu, išskyrus atvejus, nurodytus Įstatyme. Visos išlaidos, susijusios su 5.13 punkte nurodytų apskaitos dokumentų pateikimu, tenka Rangovui.
- 5.14. PVM sąskaitos faktūros pateikiamos Užsakovui abiejų Šalių pasirašytų Darbų perdavimo–priėmimo aktų pagrindu. Užsakovas gali sulaikyti mokėjimą už Darbus ar jų dalį tol, kol Rangovas tinkamai neįvykdys visų savo įsipareigojimų pagal Sutartį, įskaitant visų Darbų defektų ir (ar) kitų Darbų kokybės trūkumų ištaisymą.
- 5.15. Visas sąskaitas dėl Sutartyje numatytų baudų ir delspinigių taikymo Rangovas apmoka per 4 (keturias) kalendorines dienas nuo jų pateikimo, nebent tokiose sąskaitose būtų nurodytas kitas apmokėjimo terminas.
- 5.16. Visas šioje Sutartyje Rangovo Užsakovui mokėtinas sumas Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Užsakovo Rangovui mokėtinų sumų (įskaitant sulaikytas) taikydamas vienašalį įskaitymą, o jei jų nepakaktų – nukreipti reikalavimo teisę į Garantą, jei toks numatytas SS. Apie vienašalį įskaitymą Užsakovas Rangovui praneša raštu.
- 5.17. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu:
- 5.17.1. nepašalinti Darbų perdavimo–priėmimo akte nurodyti visi Darbų defektai ir (ar) trūkumai;
- 5.17.2. Rangovo veiksmai ar neveikimas vykdant Sutartį sąlygojo Užsakovo arba trečiųjų asmenų tiesioginius nuostolius.
- 5.18. Jei Pirkimo dokumentuose buvo numatyta tokia galimybė, tiesioginis atsiskaitymas su Rangovo subrangovais gali būti vykdomas tokia tvarka:
- 5.18.1. apie tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybę Užsakovas praneša visiems Rangovo subrangovams, kurių informaciją Rangovas pateikė Užsakovui BS 6.4 punkte nustatyta tvarka, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas nuo nurodytos informacijos gavimo iš Rangovo;
- 5.18.2. subrangovas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui;
- 5.18.3. Užsakovo tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu sąlygos ir tvarka nustatomos Užsakovo, Rangovo ir Rangovo subrangovo sudaromoje trišalėje Sutartyje, kuri nuo jos pasirašymo tampa neatskirama šios Sutarties dalimi (toliau – **Trišalė sutartis**). Užsakovo tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu sąlygos ir tvarka nustatomos atsižvelgiant į šioje Sutartyje ir sutartyje tarp Rangovo ir jo subrangovo nustatytas sąlygas. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstų mokėjimų subrangovui pagal Trišalę sutartį vykdymui.

6. Subrangovai ir jungtinė veikla

- 6.1. Kai Darbų atlikimui numatyta pasitelkti subrangovus, Darbus atlieka Rangovo pasiūlyme nurodyti subrangovai arba tie subrangovai, apie kuriuos Rangovas pranešė Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.
- 6.2. Sudarius Sutartį, ne vėliau nei iki Darbų atlikimo pradžios dienos, Rangovas privalo pranešti Užsakovui tuo metu Rangovui žinomus subrangovus, jų kontaktinius duomenis ir atsakingus asmenis bei nedelsiant informuoti Užsakovą apie tokios pateiktos informacijos pasikeitimus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 6.3. Rangovas gali keisti subrangovą, jeigu jis nevykdo arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų arba nesilaiko sąlygų dėl darbų kokybės, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba per lėtai ir nebus galima baigti Darbų Sutartyje nustatytu terminu ir sudaryti subrangos sutartį (-is) atskiriems Sutartyje nurodytiems darbams ar jų daliai atlikti. Rangovas, vadovaudamasis

Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – **Civilinis kodeksas**) 6.650 straipsniu, gali samdyti naujus subrangovus atskiriems darbams atlikti, siekdamas padidinti darbų našumą ir įvykdyti Darbus nustatytu laiku.

- 6.4. Apie naujų subrangovų pasitelkimą vykdant Sutartį Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas, o apie subrangovų, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi Pirkime – ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) darbo dienas, prieš jiems pradedant atlikti Darbus. Kartu su informacija apie keičiančius subrangovus privalo būti pateikti jų kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (kai keičiami subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi Pirkime).
- 6.5. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties vykdymui pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi Pirkime, gali būti pakeisti tik dėl objektyvių priežasčių ir tik gavus išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą, kurio Užsakovas neatsisakys išduoti nepagrįstai. Objektyviomis priežastimis pakeisti subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi Pirkime, laikomos situacijos, kai: (i) toks Rangovo pasitelktas subrangovas – juridinis asmuo bankrutuoja, yra restruktūrizuojamas, nutraukia veiklą ar nebegali jos tęsti arba kitais panašiais atvejais; (ii) ne dėl Rangovo kaltės nutrūksta sutartiniai santykiai tarp jo ir subrangovo; (iii) nebetenkinami Pirkimo dokumentuose nurodyti kvalifikaciniai kriterijai (iv) yra kitų objektyvių aplinkybių, kuriomis yra būtina pakeisti subrangovą. Naujų Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikacija ir kiti pajėgumai negali būti blogesni, negu numatyti Pirkimo dokumentuose. Subrangovų, kurių pajėgumais Rangovas grindė savo atitikimą nustatytiems Pirkimo dokumentų reikalavimams, pakeitimas galimas, jei dėl jų nėra Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodytų privalomo pašalinimo pagrindų. Įvykdžius Sutartyje nustatytas subrangovų keitimo sąlygas, BS 13 punkte numatytas rašytinis susitarimas nėra sudaromas.
- 6.6. Sutarčiai vykdyti pasiūlytą specialistą Rangovas gali pakeisti kitu specialistu tik prieš tai raštu informavęs Užsakovą, nurodant pagrįstas keitimo priežastis ir gavęs raštišką Užsakovo pritarimą. Naujai siūlomo specialisto kvalifikacija turi atitikti Pirkimo dokumentuose keičiamam specialistui nurodytus reikalavimus. Pagrįstomis specialisto keitimo priežastimis laikomos priežastys, kai Rangovo pasiūlytas specialistas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, specialistui atsisakius atlikti Darbus, specialistui susirgus, susižeidus ir pan.) nebegali atlikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Darbų. Įvykdžius Sutartyje nustatytas specialisto keitimo sąlygas, BS 13 punkte numatytas rašytinis susitarimas nėra sudaromas. Specialisto (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu pirkimo Sutarties pažeidimu.
- 6.7. BS 6.5 ir 6.6 punktuose nurodytas aplinkybes pagrindžiantys keičiančio subrangovo / specialisto dokumentai pateikiami Užsakovui kartu su prašymu pakeisti subrangovą / specialistą. Užsakovas įsipareigoja pateikti Rangovui raštišką sutikimą / nesutikimą dėl pasirinkto subrangovo / specialisto, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo visų reikiamų dokumentų pateikimo Užsakovui dienos.
- 6.8. Subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė Pirkime, Užsakovo gali būti tikrinami, siekiant nustatyti, ar nėra Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nurodytų subrangovų pašalinimo pagrindų.
- 6.9. Už Sutarties vykdymą, įskaitant subrangovams perduodamas vykdyti Sutarties dalies kokybę ir už bet kokių Darbų atlikimui Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų veiksmus ir (ar) neveikimą, taip pat darbų saugą prieš Užsakovą atsako tiesiogiai pats Rangovas. Rangovas įsipareigoja atlyginti Rangovo subrangovų veiksmams ar neveikimu Užsakovui padarytus nuostolius per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamo Užsakovo reikalavimų pareiškimo dienos.
- 6.10. Jei Sutartis sudaryta su ūkio subjektų grupe (veikiančia jungtinės veiklos sutarties pagrindu) atsiradus poreikiui keisti jungtinės veiklos sutartyje nurodytus partnerius kitais, toks keitimas galimas privalomai įvykdžius visas žemiau nurodytas sąlygas:
 - 6.10.1. Rangovas Užsakovui pateikia šiuos dokumentus:
 - 6.10.1.1. pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio keitimo;
 - 6.10.1.2. pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį naujam (keičiančiam) jungtinės veiklos partneriui;
 - 6.10.1.3. naujojo (keičiančio) jungtinės veiklos partnerio raštišką sutikimą pakeisti pasitraukiantį jungtinės veiklos partnerį bei prisiimti visus pasitraukiančio

- jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį bei naujojo / pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentus (jei taikoma);
- 6.10.1.4. Dokumentus, patvirtinančius naujojo (keičiančio) jungtinės veiklos partnerio atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams dėl kvalifikacijos pašalinimo pagrindų nebuvimo (jei tokie reikalavimai buvo taikomi).
- 6.10.2. Rangovas gauna Užsakovo rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos sutarties partnerius.
- 6.10.3. Rangovas pateikia Užsakovui naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo kopiją, kurioje pasiliekančiojo jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimai privalo išlikti tokie patys kaip ir ankstesnėje jungtinės veiklos sutartyje, o naujasis / pasiliekančias jungtinės veiklos partneris perims visus pasitraukiančiojo jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal ankstesnę jungtinės veiklos sutartį.
- 6.11. Galutinio sprendimo teisė dėl jungtinės veiklos sutarties partnerio keitimo priklauso Užsakovui. Jei Užsakovas pritaria keitimui, jungtinės veiklos sutarties partnerio keitimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu.
- 6.12. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.
- 6.13. Rangovas negali pasitelkti subjektų, kurie yra registruoti šalyje, kuriai taikomos tarptautinės sankcijos, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatyme, ir kurie yra įtraukti į subjektų, kuriems taikomos ribojamosios priemonės sąrašą ar susiję su minėtais subjektais, kaip tai numato 2022 m. vasario 28 d. Tarybos įgyvendinimo reglamentas (ES) 2022/336, kuriuo įgyvendinamas Reglamentas (ES) Nr. 269/2014 dėl ribojamųjų priemonių, taikytinų atsižvelgiant į veiksmus, kuriais kenkiama Ukrainos teritoriniam vientisumui, suverenitetui ir nepriklausomybei arba į juos kėsinamasi, ir 2006 m. gegužės 18 d. Tarybos įgyvendinimo reglamentas (ES) 2006/765 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į padėtį Baltarusijoje ir į Baltarusijos išitraukimą į Rusijos agresiją prieš Ukrainą.

7. Šalių teisės ir pareigos

7.1. Rangovas įsipareigoja:

- 7.1.1. Darbus atlikti kokybiškai ir laiku pagal Užsakovo pateiktą Techninę užduotį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus.
- 7.1.2. Paskirti Darbų vadovą ir kvalifikuotą personalą, galintį kokybiškai, laiku ir saugiai atlikti Darbus ir, prieš pradėdant Darbus, bet ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienas iki numatomos Darbų atlikimo pradžios dienos, raštu apie tai informuoti Užsakovą.
- 7.1.3. Jeigu SS numatyta, kad Rangovas turi pateikti Užsakovo nurodytas užduotis atliksiančių darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą, Rangovas tokį sąrašą Užsakovui pateikia ne vėliau kaip iki Darbų atlikimo pradžios dienos. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai Rangovas nedelsdamas turi informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą, jeigu taikytina.
- 7.1.4. Iki Darbų atlikimo pradžios dienos perimti projekcinę dokumentaciją bei statybą leidžiančius dokumentus (jei taikoma).
- 7.1.5. Prieš statybos darbų pradžią pateikti statybos darbų technologijos vykdymo projektą, suderintą su Užsakovu ir (arba) technine priežiūrą atliekančiu asmeniu, projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu asmeniu (jei taikoma).
- 7.1.6. Naudoti statybos aikštelę (statybvietę) tik pagal jos tiesioginę paskirtį.
- 7.1.7. Įrengti laikinus statinius ar įrenginius, pasirūpinti buitinėmis ir sanitarinėmis patalpomis, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti. Užtikrinti statybos aikštelėje esančių materialinių vertybių apsaugą ir atsakyti už jų sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą.
- 7.1.8. Pateikti, iškrauti, priimti ir tinkamai sandėliuoti Darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir techniką, priimti ir saugoti bei

- tinkamai naudoti Užsakovo patiekiamas medžiagas, kai medžiagas ar jų dalį tiekia Užsakovas. Rangovas atsako už netinkamą Užsakovo medžiagų sunaudojimą.
- 7.1.9. Darbų atlikimui naudoti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus turinčias medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Techninėje užduotyje bei teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
 - 7.1.10. Forminti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalus (jei taikoma), o Sutarties vykdymo metu Užsakovui pareikalavus per 5 (penkias) kalendorines dienas pateikti visų šių dokumentų originalus.
 - 7.1.11. Informuoti Užsakovą apie būtinybę keisti patvirtintą techninį projektą (jei taikoma) ir (ar) kitus Darbams atlikti reikalingus dokumentus.
 - 7.1.12. Atliekant Darbus, laikytis Sutarties priede nurodytos Darbuotojų saugos, priešgaisrinės saugos, fizinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymo tvarkos, taip pat saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos, sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių ir kitų teisės aktų reikalavimų bei Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame punkte nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojai.
 - 7.1.13. Atliekant Darbus Užsakovo teritorijoje, laikytis Sutarties Priede Nr. 5 nustatytų Su darbuotojų sauga ir sveikata susijusių įvykių registravimo taisyklių bei atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo ir bet kokių jo Darbų atlikimui pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojais tyrimą ir jų apskaitą pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Esant būtinumui, statybos vadovo prašymu, Užsakovas skiria kompetentingą asmenį darbui Rangovo komisijoje. Rangovas pats organizuoja pirmą pagalbą nukentėjusiems nuo nelaimingo atsitikimo ar susirgimo darbe, praneša Užsakovui apie visus nelaimingų atsitikimų, avarijų ar gaisrų bei užsidegimų atvejus.
 - 7.1.14. Kai SS nurodyti Darbai apima darbus, kuriems turi būti išduotas statybos leidimas, visu šios Sutarties galiojimo metu būti apsidraudęs statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesnei nei taikomuose galiojančiuose teisės aktuose nustatyta minimaliai draudimo sumai. Rangovas privalo pateikti Užsakovui draudimo liudijimo (poliso) ir mokėjimo pavedimo patvirtintas kopijas, kad visa ar pirma draudimo įmokos dalis yra sumokėta per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo dienos, tačiau ne vėliau kaip iki Darbų atlikimo pradžios dienos. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimo laikotarpiu gali pasibaigti statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimo terminas, Rangovas privalo Užsakovui ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki draudimo termino pabaigos pateikti naują draudimo liudijimą arba pratęsti esamą. Visais atvejais statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimo liudijimas turi galioti nepertraukiamai visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
 - 7.1.15. Darbų atlikimo metu užtikrinti statybos aikštelėje švarą ir tvarką, savo sąskaita bei jėgomis šalinti visas netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, ir kituose taikomuose galiojančiuose teisės aktuose nurodytu būdu ir vykdyti jų apskaitą.
 - 7.1.16. Užbaigus Darbus, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki Galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, pašalinti visas Rangovui priklausančias netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas bei atliekas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius iš statybos aikštelės. Rangovui nevykdant šio įsipareigojimo, Užsakovas, apie tai informuodamas Rangovą raštu prieš 2 (dvi) kalendorines dienas, gali pašalinti jas iš statybų aikštelės Rangovo sąskaita ir savo jėgomis arba pasitelkdamas tam tikslui trečiuosius asmenis, ir už tai pateikti Rangovui išlaidų aktą bei sąskaitą išlaidų apmokėjimui.
 - 7.1.17. Užtikrinti galimybę Užsakovui tikrinti atliekamų Darbų kokybę, susipažinti su Darbams naudojamų medžiagų ir įrangos dokumentacija.
 - 7.1.18. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis žodinius ir raštiškus Užsakovo nurodymus.
 - 7.1.19. Užtikrinti, kad vykdant Sutartį būtų laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungoje ir nacionalinėje teisėje, kolektyvinėse sutartyse ir Įstatymo 7 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.
 - 7.1.20. Gražinti Užsakovo išduotus leidimus įeiti (įvažiuoti) į Užsakovo teritoriją iki Galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo. Kai Darbai atliekami Burių g. 19,

Klaipėdos m., leidimai grąžinami į Užsakovo leidimų biurą, Darbus atliekant kitoje darbų atlikimo vietoje (vietose), leidimų grąžinimo vietą Rangovui nurodo Užsakovas.

- 7.1.21. Aktyviai bendradarbiauti su Užsakovu, atliekant Darbus ir Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
- 7.1.22. Pranešinti adresu SpeakUp@kn.lt apie Sutarties vykdymo metu galimai įvykdytus ar vykdomus teisės pažeidimus, tokius kaip: korupcinio pobūdžio veika (Korupcijos netoleravimo politikos pažeidimus); darbuotojų piktnaudžiavimą; privačių interesų deklaravimo taisyklių pažeidimus; konfidencialios informacijos valdymo pažeidimus; fizinės saugos pažeidimus; galimą netinkamą elgesį pažeidžiantį Užsakovo Elgesio standarte numatytus kitus reikalavimus bei etikos principus.
- 7.1.23. Rangovas patvirtina, kad Sutarties vykdymas atitiks Jungtinių Tautų, Jungtinių Amerikos Valstijų, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus reikalavimus dėl tarptautinių ribojančių priemonių ir sankcijų įgyvendinimo. Šios sąlygos pažeidimas laikomas esminiu sutarties pažeidimu. Paslaugų teikėjas, pažeidęs šiuo punktu nustatytą reikalavimą, privalo atlyginti Užsakovui visus su tokiu pažeidimu susijusius tiesioginius nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 7.2.1. Prieš Darbų pradžią pateikti Rangovui turimus dokumentus, reikalingus Darbų atlikimui statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma).
- 7.2.2. Perduoti Rangovui statybos darbų aikštelę, pasirašant perdavimo–priėmimo aktą, ir užtikrinti Rangovui galimybę patekti į statybos aikštelę per visą Sutarties galiojimo terminą, nebent Rangovo pateikimas į statybos aikštelę pažeistų Užsakovo interesus.
- 7.2.3. Gavęs atitinkamo turinio Rangovo paraišką, patiekti jam elektros energiją, vandenį, kurie yra reikalingi Darbų atlikimui. Rangovas atsiskaito su Užsakovu už Užsakovo suteiktas paslaugas pagal Užsakovo taikomus įkainius per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo sąskaitos faktūros pateikimo Rangovui dienos, jei apmokėjimas už šiame punkte minimas paslaugas numatytas SS.
- 7.2.4. Pranešti Rangovui apie asmenis, vykdysiančius statinio statybos techninę priežiūrą.
- 7.2.5. Kontroluoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų Darbų apimtį, trukmę ir kokybę.
- 7.2.6. Nedelsiant raštu informuoti Rangovą apie pastebėtus Darbų defektus ar trūkumus.
- 7.2.7. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus ir Sutartyje nustatyta tvarka perduotus Darbus bei atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 7.2.8. Vykdyti kitas Sutartyje ir teisės aktuose Užsakovui priskiriamas pareigas.

7.3. Užsakovas turi teisę:

- 7.3.1. Duoti privalomus nurodymus Rangovui dėl Darbų atlikimo.
- 7.3.2. Savo nuožiūra bet kuriuo metu tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą, kokybę ir darbų saugą bei kitų teisės aktų ir Užsakovo nurodymų laikymąsi, nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
- 7.3.3. Stabdyti Darbus, užfiksavus Darbuotojų saugos, priešgaisrinės saugos, fizinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymo tvarkos pažeidimus.
- 7.3.4. Įgyvendinti kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose Užsakovui priskiriamas teises.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir atsakomybė

- 8.1. Kai SS numatyta Sutarties įvykdymo užtikrinimas Garantu, Rangovas Garantą Užsakovui pateikia Sutartyje nurodytais kontaktais, ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas nustatytu terminu nepateikia Garanto, laikoma, kad Rangovas atsisakė pasirašyti Sutartį. Bankui ar draudimo bendrovei, išduodantiems Garantą, jo išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor“s“ suteiktas „BBB–“ arba agentūros „Moody“s“ suteiktas „Baa3“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė Garanto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. Garante turi būti nurodytos šios privalomos sąlygos:

- 8.1.1. Draudimo išmokos gavėjas – Užsakovas.
- 8.1.2. Bankas ar draudimo bendrovė neturi reikalauti Užsakovo pateikti jokių kitų dokumentų, įrodymų, išskyrus rašytinį reikalavimą išmokėti Garante nurodytą sumą, kuriame būtų nurodyta tik (i) tiksli reikalaujamo mokėjimo suma, neviršijanti Garante nurodytos sumos; (ii) Užsakovo banko sąskaitos rekvizitai; (iii) pareiškimas, jog Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal užtikrinamą prievolę, nurodant pažeidimo pobūdį. Jokiais atvejais neturi būti reikalaujama iš Užsakovo pateikti įrodymų, kad Užsakovas turi teisę gauti išmoką pagal Garantą.
- 8.1.3. Bankas ar draudimo bendrovė neturi teisės perleisti ar perduoti teisių ir pareigų pagal Garantą be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo.
- 8.1.4. Garante privalo būti numatyta, kad bet kokie su Garantu susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 8.2. Tuo atveju, jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus per Sutartyje numatytą Darbų įvykdymo terminą arba Darbų vykdymo terminai pratęsimi Sutartyje nustatyta tvarka, Rangovas likus 10 (dešimčiai) darbo dienų iki Garanto galiojimo pabaigos, privalo pateikti pratęstą Garantą, kurio terminas būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų įvykdymo termino pabaigos.
- 8.3. Jei Rangovas nepateikia pratęsto Garanto BS 8.2 punkto nustatyta tvarka, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus pagal Sutartį ir/arba pasinaudoti dar galiojančiu Garantu, ir / arba nutraukti Sutartį.
- 8.4. Rangovas, neatlikęs Darbų ar jų dalies Sutartyje ir (ar) Grafike (jei sudarymas numatytas SS) nustatytais terminais, Užsakovui raštu pareikalavus, moka SS nurodyto dydžio Rangovo delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Užsakovas reikalavimą dėl delspinigių sumokėjimo gali pareikšti bet kuriuo metu nepriklausomai nuo Sutarties galiojimo, jos pasibaigimo, vykdymo terminų.
- 8.5. Užsakovas, gavęs motyvuotą Rangovo prašymą, kuriame nurodytos vėlavimo atlikti Darbus priežastys, susijusios su bent vienu iš Sutartyje nurodytų Darbų vykdymo termino pratęsimo pagrindų arba kitų objektyvių, nepriklausančių nuo Rangovo ar jo subrangovų, aplinkybių, pagrįstų faktiniais įrodymais, turi teisę nereikalauti iš Rangovo mokėti delspinigių už vėlavimą atlikti Darbus šių aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.
- 8.6. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Rangovui už pastarojo tinkamai perduotus ir Užsakovo priimtus Darbus, moka Rangovui, jam raštu pareikalavus, SS nurodyto dydžio Užsakovo delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 8.7. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus tiesioginius nuostolius, susidariusius dėl savo ar Darbų atlikimui pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės, įskaitant, bet neapsiribojant, už sugadintą Užsakovo įrangą, įrenginius ar kitą Rangovo ar jo pasitelktų asmenų veiksmais ir (ar) neveikimu padarytą žalą, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamo Užsakovo pareiškimo dienos.
- 8.8. Jeigu Darbų rezultatas, prieš perduodant jį Užsakovui, atsitiktinai žūva arba ne dėl Užsakovo kaltės pasidaro negalima tinkamai užbaigti visų Darbų pagal Sutartį, tai Rangovas sutinka, kad už iki to momento atliktus, bet Užsakovui neperduotus Darbus Rangovui nebus atlyginama.

9. Teisė naudoti Užsakovo vardą

- 9.1. Rangovas supranta ir sutinka, kad be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo jis neturi teisės naudoti Užsakovo pavadinimo ar prekių ženklų jokiais tikslais ir būdais, įskaitant pristatydamas savo teikiamas paslaugas ar atliekamus darbus ir sukauptą patirtį reklamose, leidiniuose ir laiškuose potencialiems klientams.

10. Intelektinė nuosavybė

- 10.1. Visi pagal šią Sutartį sukurti intelektinės veiklos rezultatai (įskaitant autorių teisių objektus) (toliau – **intelektinės veiklos rezultatai**) ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Užsakovo nuosavybė. Ši nuosavybė Užsakovui pereina nuo apmokėjimo, pagal Galutinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą, momento maksimaliam teisės aktuose nustatytam galiojimo laikotarpiui be jokių apribojimų ir Užsakovas gali ja naudotis, publikuoti, perleisti ar perduoti be atskiro Rangovo sutikimo tretiesiems asmenims tiek Lietuvoje, tiek užsienyje. Tuo

atveju, jei Užsakovui iškyla poreikis rezultatą ar jo dalį naudoti iki nuosavybės perėjimo Užsakovui momento, Šalys sutaria, kad Užsakovas tokios informacijos neperduos tretiesiems asmenims be Rangovo raštiško sutikimo.

- 10.2. Rangovas garantuoja nuostolių ir / ar žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsiranda dėl Užsakovo kaltės.
- 10.3. Rangovas nedelsdamas praneša Užsakovui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokios su Sutartimi susijusios intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.
- 10.4. Jeigu intelektinės veiklos rezultatui sukurti Rangovas naudoja kitų autorių intelektinės veiklos rezultatus ir/ar numatytam intelektinės veiklos rezultatui sukurti Rangovo pasitelkiami kiti asmenys, Rangovas yra visiškai atsakingas tiek Užsakovui, tiek ir asmenims už jų kūrinį bei kitos medžiagos, skirtos Sutartimi numatytiems intelektinės veiklos rezultatams sukurti, naudojimo bei perdavimo Užsakovui teisėtumą. Rangovas prisiima atsakomybę už pretenzijas ar ieškinius, kylančius iš santykių su autoriais bei kitais trečiaisiais asmenimis dėl autorių teisių pažeidimo, susijusio su Sutarties pagrindu Užsakovui perduodamais intelektinės veiklos rezultatais ir įsipareigoja atlyginti Užsakovui jo dėl to turėtus nuostolius.
- 10.5. Rangovas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo neturi teisės pagal Sutartį sukurtų intelektinės veiklos rezultatų (įskaitant jų darbinius variantus) parduoti, bet koku kitu būdu perleisti, atskleisti tretiesiems asmenims, bet koku būdu platinti/demonstruoti šiuos objektus (jų sudedamąsias dalis) ir/ar bet koku kitu būdu naudotis teisės aktuose nustatytais autoriaus turtinėmis teisėmis į Sutarties pagrindu sukurtus intelektinės veiklos rezultatus (įskaitant jų darbinius variantus).

11. Konfidencialumas

- 11.1. Sutarties turinį sudaranti ir (ar) su ja susijusi informacija, taip pat šios Sutarties vykdymo metu Šalių viena kitai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista bet kokia kita informacija, išskyrus informaciją, kuri teisės aktų pagrindu negali būti laikoma konfidencialia informacija taip pat informaciją, kuri gali būti viešai prieinama, yra konfidenciali. Ši informacija tiek Sutarties galiojimo laikotarpiu, tiek Sutarčiai pasibaigus tretiesiems asmenims gali būti atskleista tik tiek, kiek toks informacijos atskleidimas yra būtinas šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavus atitinkamą kitos Šalies raštišką sutikimą, laikanti asmens duomenų apsaugos reikalavimų. Šalys susitaria, kad už kiekvieną neteisėtą konfidencialios informacijos atskleidimo atvejį, Užsakovo pareikalavimu, Rangovas Užsakovui moka 3 000 (trijų tūkstančių) EUR baudą ir atlygina visus Užsakovo tiesioginius nuostolius.
- 11.2. Konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimu nelaikoma, jeigu konfidenciali informacija atskleidžiama valstybės institucijoms, kai to reikalauja teisės aktai, Šalių advokatams, auditoriams, kurie *ex officio* yra įpareigoti išlaikyti informacijos konfidencialumą, iš anksto apie tai informavus kitą Šalį. Bet kuriuo atveju už konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimą prieš Užsakovą atsako Rangovas.

12. Nenugalima jėga

- 12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti, protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui ir dėl kurių atsiradimo Šalis nebuvo prisiėmusi rizikos (toliau – **Nenugalimos jėgos aplinkybės**). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.
- 12.2. Apie Nenugalimos jėgos aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui bei terminams Šalis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo jų atsiradimo ar paaiškėjimo, pranešti kitai Šaliai, pateikdama minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Laiku neinformavus, bus laikoma, kad šios aplinkybės neturėjo įtakos Sutarties vykdymui iki kol nebuvo išsiųstas pranešimas bei nebus galima reikalauti nuostolių, patirtų iki pranešimo išsiuntimo, atlyginimo.

- 12.3. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms, per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo pateikti kitai Šaliai įrodymus, kurie patvirtintų, kad Šalis ėmėsi visų pagrįstų priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų nuotolius ir neigiamas pasekmes.
- 12.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, o jas pašalinus Šalis privalo nedelsiant atnaujinti išipareigojimų vykdymą.

13. Sutarties keitimas

- 13.1. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra sudaryti raštu ir tinkamai pasirašyti visų Šalių tinkamai įgaliotų atstovų. Tokie Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir tampa neatskiriama Sutarties dalimi, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip. Sutartis negali būti keičiama konkludentiniais veiksmais, rašytiniais protokolais ir kitais dokumentais, kurie pasirašyti tinkamai neįgaliotų asmenų.
- 13.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Įstatymo 97 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 13.3. Rangovas / Užsakovas turi teisę siūlyti Sutarties keitimą pateikdamas rašytinį siūlymą Sutartyje nurodytam Užsakovo / Rangovo įgaliotam atstovui, atsakingam už Sutarties keitimų administravimą. Rašytiniame siūlyme turi būti pateiktas Sutarties keitimo pagrindimas ir nurodytas teisinis pagrindas. Kai keitimas susijęs su papildomais darbais, Užsakovui papildomai pateikiami papildomų darbų būtinybė ir poreikį pagrindžiantys dokumentai bei pateikiami paaiškinimai dėl tokių darbų pagrįstumo ir galimybių iš anksto numatyti tokių darbų poreikį; kai keitimas susijęs su Rangovo, Rangovo jungtinės veiklos sutarties partnerio, Rangovo subrangovo keitimu, Užsakovui papildomai pateikiami kiti Sutartyje nustatyti dokumentai.
- 13.4. Pranešimas turi būti pateiktas kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per 28 (dvidešimt aštuonias) kalendorines dienas po to, kai Rangovas / Užsakovas sužinojo arba turėjo sužinoti apie atitinkamą įvykį ar aplinkybę dėl kurios, Rangovo / Užsakovo nuomone, Sutartis turėtų būti pakeista, jei atskiriems keitimams Sutartimi nėra nustatyti kiti terminai. Jeigu Rangovas / Užsakovas nepateikia pranešimo ir visos kartu su pranešimu pateiktinos informacijos per minėtą 28 (dvidešimt aštuonių) kalendorinių dienų terminą (arba per kitą Sutartyje nustatytą terminą) ir (arba) pranešimą pateikia ne Sutarties SS nurodytam Užsakovo / Rangovo įgaliotam asmeniui, atsakingam už Sutarties keitimų administravimą, laikoma, kad Rangovas / Užsakovas atsisakė pasiūlyti Sutarties keitimą, o Užsakovas / Rangovas atleidžiamas nuo atsakomybės, susijusios su Sutarties keitimu, ar susijusių pretenzijų.
- 13.5. Šalis neįgyja teisės perduoti savo išipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško kitos Šalies sutikimo. Šalys susitaria, kad Rangovas ir Užsakovas gali būti pakeisti kita Sutarties šalimi SS ir Įstatymo 97 straipsnyje numatytais pagrindais, laikantis nustatytos procedūros ir Sutartyje nustatytos Sutarties keitimo tvarkos.

14. Sutarties galiojimas, stabdymas ir nutraukimas

- 14.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi Šalys arba nuo Garanto pateikimo Užsakovui dienos, kaip nustatyta SS. Laikoma, kad Sutartis pasirašyta pirmame puslapyje nurodytą dieną, nebent abiejuose Sutarties egzemplioriuose būtų nurodyta kita pasirašymo diena, jei Sutartis pasirašyta ne kvalifikuotu elektroniniu parašu. Kai iki apsikeitimo Sutarties originalais Šalys apsikeičia pasirašytomis skaitmeninėmis (skenuotomis) Sutarties kopijomis, Šalys tokiu būdu patvirtina, kad bet kuriuo atveju neginčijama Sutarties pasirašymo data laikoma Užsakovui perduotoje skaitmeninėje Sutarties kopijoje nurodyta pasirašymo data.
- 14.2. Sutartis galioja iki visiško pagal Sutartį prisiimtų prievolių įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo šioje Sutartyje ar galiojančiuose Lietuvos Respublikoje teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka. Tais atvejais, kai SS yra numatytas fiksuoto įkainio ar fiksuoto įkainio su peržiūra ir (ar) sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainos apskaičiavimo būdas, Sutartis galioja iki Darbų įvykdymo termino pabaigos arba iki kol bus įvykdyta Darbų už SS nurodytą pradinės Sutarties vertę, priklausomai nuo to, kuri aplinkybė įvyks anksčiau. Trūkumų taisymo laikotarpio garantija, atsakomybės, konfidencialumo, duomenų apsaugos, intelektinės nuosavybės, pranešimų siuntimo ir gavimo, kalbos, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.

- 14.3. Sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymo terminas gali būti stabdomas Rangovui / Užsakovui pateikus rašytinį prašymą, Šalių rašytiniu susitarimu, BS 13 skyriuje nustatyta tvarka, dėl toliau nurodomų aplinkybių:
- 14.3.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 14.3.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 14.3.3. vėluojama perduoti statybvietę ar jos dalį;
 - 14.3.4. trečiųjų šalių įtaka;
 - 14.3.5. laiku neatlaisvinta Darbų atlikimo vieta;
 - 14.3.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų prekių, paslaugų ar darbų pirkimą;
 - 14.3.7. laiku nepateikta įranga, ar negauti leidimai, kuriuos privalo pateikti Užsakovas;
 - 14.3.8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis atliekant Darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 14.3.9. kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje ir/ar Darbų atlikimo metu yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą Sutarties rezultatą ir kurių įvertinimui reikalingas laikas;
 - 14.3.10. kai atsiranda pagrįstos prielaidos neatlikti Darbų ar jų dalies, kurių atlikimas yra netikslingas ir reikalingas laikas šių prielaidų įvertinimui;
 - 14.3.11. kai reikalinga patikrinti ar buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo
- 14.4. BS 14.3.1-14.3.11 punktuose numatytų aplinkybių atsiradimas, neįpareigoja Užsakovo sutikti su Rangovo prašomu sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) stabdymu.
- 14.5. BS 14.3.11 punkte numatytų aplinkybių atsiradimas nekelia pareigos Užsakovui taikyti sankcijas ar reikalavimus atlyginti kokius nors nuostolius (pvz., negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties stabdymo, o Rangovui – už Darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.
- 14.6. Sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymo terminas dėl aplinkybių, nurodytų BS 14.3 punkte gali būti stabdomas SS nurodytu laikotarpiu.
- 14.7. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių buvo stabdomas sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymo terminas, sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.
- 14.8. Tais atvejais, kai aplinkybės, dėl kurių buvo stabdomas sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymo terminas, dar nėra išnykusios, o sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymo termino sustabdymas trunka ilgiau nei SS nurodytas terminas, Sutarties Šalys, vadovaudamosi Įstatymo 98 straipsnio 2 dalimi, gali nutraukti Sutartį.
- 14.9. Sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymo termino sustabdymo metu, Rangovas įsipareigoja imtis visų atitinkamomis aplinkybėmis pagrįstų žingsnių, kad saugotų, laikytų ir apsaugotų atliktus Darbus (ar jų dalį) nuo sugedimo, praradimo ar žalos.
- 14.10. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba vienašališkai Sutartyje, Įstatyme ir Civiliniame kodekse numatytais atvejais.
- 14.11. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, pranešęs Rangovui apie tai raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jei:
- 14.11.1. Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti Darbų vykdymo terminų ir nepaisydamas Užsakovo raginimo, Darbų nepradeda Darbų atlikimo pradžios dieną arba vėluoja vykdyti Darbus pagal Darbų įvykdymo terminą ir (ar) Grafiką ir pastaruoju atveju tampa aišku, kad nebus įmanoma baigti Darbų Sutartyje nustatytais terminais.
 - 14.11.2. Rangovas nepajėgia vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl šių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo.
 - 14.11.3. Rangovo ir/ar subrangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia dienos.
 - 14.11.4. Rangovas netenka teisės verstis veikla, jeigu jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, Rangovas yra likviduojamas ar

- restruktūrizuojamas ir nėra tenkinamos Įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 4 punkto b) papunktyje nustatytos sąlygos.
- 14.11.5. Rangovas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konfidencialios informacijos valdymą.
- 14.11.6. Rangovas pažeidžia BS 6 skyriaus nuostatas.
- 14.11.7. Rangovas pažeidžia SS nurodytas sąlygas, kurios laikomos esminėmis.
- 14.11.8. Yra kitos sąlygos numatytos Civilinio kodekso 6.217 straipsnyje.
- 14.12. BS 14.11.1– 14.11.8 punktuose nurodyti pažeidimai laikomi esminiais Sutarties pažeidimais.
- 14.13. Užsakovas, raštu įspėjęs Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti šią Sutartį ar sutartį, kuria keičiama ši Sutartis, esant Įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytiems pagrindams.
- 14.14. Užsakovui nutraukus Sutartį BS 14.11 punkto nustatyta tvarka arba Rangovui nepagrįstai nutraukus Sutartį, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 10 (dešimties) % Kainos dydžio baudą taip pat atlygina visus Užsakovo nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.
- 14.15. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, pranešęs Užsakovui apie tai raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jei:
- 14.15.1. Užsakovas pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, ir nepateikia patikimų įrodymų apie tokių sutartinių įsipareigojimų įvykdymą.
- 14.15.2. Užsakovas bankrutuoja yra restruktūrizuojamas ar jam yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla.
- 14.16. Rangovui arba Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas perduoti visus iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus Užsakovui, pasirašant Darbų perdavimo–priėmimo aktą, o Užsakovas privalo už atliktus ir jam tinkamai perduotus Darbus Rangovui apmokėti Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

15. Taikytina teisė ir ginčų sprendimas

- 15.1. Sutarčiai ir santykiams tarp Šalių Sutarties atžvilgiu (įskaitant Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, įgyvendinimo ir nutraukimo klausimus) taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Sutartis aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 15.2. Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, turi būti sprendžiamas tarp Šalių draugiškų derybų būdu.
- 15.3. Jeigu ginčo Šalims nepavyksta išspręsti draugiškų derybų keliu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai viena Šalis įteikė kitai Šaliai prašymą išspręsti ginčą, toks ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

16. Kitos nuostatos

- 16.1. Bet kurios Sutarties nuostatos negaliojimas neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui. Šalys susitaria, vadovaujantis Įstatymo reikalavimais, pakeisti negaliojančią Sutarties nuostatą kita, kuri labiausiai atitiktų ankstesnės nuostatos ekonominį tikslą.
- 16.2. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie išsiųsti elektroniniu paštu ar registruotu laišku adresais, nurodytais šioje Sutartyje. Šalys privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, informuoti viena kitą apie Šalies adresą, telefono ar kitų koordinatų pasikeitimą. Apie šioje Sutartyje nurodytų savo banko sąskaitų rekvizitų pasikeitimą Šalys privalo viena kitą informuoti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną. Šaliai pažeidus šią nuostatą, kitos Šalies siųsti dokumentai senuoju adresu yra laikomi išsiųsti tinkamu adresu. Šalis, tinkamai ir laiku neinformavusi kitos Šalies apie rekvizitų ar kitų duomenų pasikeitimą, prisiima visą atsakomybę ir įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 16.3. Jei Šalis ilgą laiką nesinaudoja kuria nors savo teise pagal šią Sutartį, tai nereiškia ir negali būti aiškinama kaip tos teisės atsisakymas.
- 16.4. Šalis neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 16.5. Visos šios Sutarties sąlygos yra lygiavertės ir vienai Sutarties sąlygai negali būti taikomas prioritetas kitos Sutarties sąlygos atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, kurioje Sutarties dalyje sąlygos (bendrojoje, specialiojoje ar kituose dokumentuose) jos yra numatytos. Esant prieštaravimams ar neatitikimams, susijusiems su Šalių teisių ir įsipareigojimų ar juos

apibūdinančių sąlygų, nustatytų Sutartyje ir kitame Sutarties sudedamąją dalį sudarančiame dokumente, suderinamumu, tokios Sutarties sudedamąją dalį sudarančių kitų dokumentų nuostatos taikomos tiek, kiek jos neprieštarauja Sutarties sąlygoms, nebent Sutartyje būtų aiškiai nurodyta kitaip.

- 16.6. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teritorijose galiojančius teisės aktus ir taikytinus reikalavimus asmens duomenų apsaugai bei kibernetiniam saugumui, Rangovas Sutarties pasirašymo ir vykdymo metu įsipareigoja vadovautis Užsakovo Asmens duomenų privatumo politika, Informacijos ir kibernetinio saugumo politika ir Minimaliais informacijos ir kibernetinio saugumo reikalavimais išorės šalims (toliau – **Taisyklėmis**), kurios yra neatsiejama Sutarties dalis. Taisyklės yra skelbiamos Užsakovo internetiniame puslapyje www.kn.lt. Rangovas šiuo besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant Sutartį Rangovas turėjo galimybę susipažinti su Taisyklėmis, todėl Rangovui yra visiškai žinomas ir suprantamas Taisyklių turinys.
- 16.7. Užsakovas, siekdamas įsitikinti Rangovo veiklos skaidrumu ir teisėtumu, prieš pradėdamas bendradarbiavimą ar bendradarbiavimo eigą, gali taikyti įvairias „Stropaus patikrinimo“ patikros procedūras, kurių metu siekiama išsamiau įvertinti korupcijos rizikos veiksnius.
- 16.8. Sutartis surašyta lietuvių kalba ir pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jei Sutartis nebus pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu, Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties sudarymo apsiukeisti dviem vienodą teisinę galią turinčiais originalais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Šalys perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip jų valią ir ketinimus atitinkantį dokumentą.

17. Šalių rekvizitai ir parašai

	Užsakovas:	Rangovas:
pavadinimas:	Akcinė bendrovė „KN Energies“	UAB „Okseta“
adresas:	Burių g. 19, LT-92276 Klaipėda	Biruliškių g. 18A, Kaunas
adresas korespondencijai:	J. Janonio g. 6B, LT-92252, Klaipėda	Biruliškių g. 18A, Kaunas
juridinio asmens kodas:	110648893	161410513
PVM mokėtojo kodas:	LT106488917	LT614105113
telefonas:	(8 46) 391772	+370 37 400210
el. paštas:	info@kn.lt	info@okseta.lt
a. s. Nr.:	LT90 7044 0600 0076 4196	LT 71 7300 0100 7103 9735
bankas:	AB SEB bankas	Swedbank AB bankas
banko kodas:	70440	73000
	parašas	generalinis direktorius Aleksandras Šutovičius A.V. parašas