

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Vilkaviškio rajono savivaldybė, S. Nėries g. 1, Vilkaviškis
2.	Pirkimo pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, esančio adresu: Vilniaus g. 2, Pilviškiai, Vilkaviškio r., paprastojo remonto darbų pirkimas
3.	Perkami darbai	Mokslo paskirties pastato, esančio adresu: Vilniaus g. 2, Pilviškiai, Vilkaviškio r., paprastojo remonto darbai (toliau-Darbai) pagal parengtą paprastojo remonto aprašą (toliau – Aprašas).
4.	Statinio projekto pavadinimas	„Mokslo paskirties pastato Vilniaus g. 2, Pilviškiuose, Vilkaviškio r. paprastojo remonto aprašas“. Projekto parengimo data 2023 m., projekto Nr. SS2336-01-PRA
5.	Unikalus daikto numeris	3996-3021-7015
6.	Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Negyvenamasis mokslo paskirties pastatas
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis
9.	Esama situacija	Didžioji dalis esamų pastato elektros tinklų įrengta 1963 m. ir nebuvo atnaujinta, todėl yra blogos būklės. Atlikti tik pavienių patalpų elektros instaliacijos remonto darbai, šių patalpų: Nr. R-17, R-21, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-29, 3-3 elektros instaliacija paliekama esama. Bloga senų elektros skydų būklė. Patalpose įrengti seno tipo liuminescenciniai ir kaitriniai šviestuvai.
10.	Planuojamų darbų aprašymas ir reikalavimai	Rangovas turi:

		1. Atlikti Mokslo paskirties pastato, esančio adresu: Vilniaus g. 2, Pilviškiai, Vilkaviškio r., paprastojo remonto darbus. 2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos su VĮ Registrų centro patikra parengimas. 3. Užsakyti Elektroninį statybos darbų žurnalą (žurnalo prenumeratą), pildyti statybos žurnalą, saugoti ir po statybos darbų baigimo perduoti Užsakovui; 4. Užsakovui suteikus įgaliojimą, atlikti statybos užbaigimo procedūras, Apmokėti už statinių statybos deklaracijos išdavimą, teikiant dokumentaciją per IS „Infostatyba“. Rangovas turi įsivertinti ir atlikti šiuos darbus: 1. Įvairūs ardymo ir statybinių šiukšlių išvežimo darbai; 2. Dangų atstatymo darbai; 3. Elektros instaliacijos atnaujinimo darbai; Atliekami darbai turi atitikti statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
11.	Kiti reikalavimai ir sąlygos	Rangos darbai bus vykdomi veikiančioje mokykloje mokinių pamokų metu. Rangovui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama įvertinti darbų apimtį ir esamą situaciją vietoje (objekte). Dėl objekto apžiūros laiko Rangovas turi susitarti su Užsakovo atstovu – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialiste Dalia Maurutiene, tel. +3706 20 28570, el. p. dalia.maurutiene@vilkaviskis.lt. Į pasiūlymo kainą turi būti įtraukti visi darbai, medžiagos, mechanizmai ar kitos sąnaudos, reikalingos nurodytiems darbams atlikti. Visus kiekius, matmenis derinti/tikslinti vietoje. Rangovas privalo: Netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo (Užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;

		Protokoluoti gamybinius pasitarimus; Laikytis darbų saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje nustatytomis aplinkybėmis, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju (Užsakovu). Projekte ir/ar techninėje specifikacijoje galimai nurodyti medžiagų gamintojai, prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio, ir Rangovas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją. Jeigu Projekte ar Techninėje specifikacijoje yra nurodyta pateiktų medžiagų, naudotinos įrangos modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju laikoma, kad šalia minėtų apibūdinimų yra įrašytas žodis „lygiavertis“. Visi gaminiai ir medžiagos, naudojami atliekant šiuos remonto darbus, į objektą turi būti pristatomi kartu su atitikties deklaracijomis, patvirtinančiomis atitikimą Lietuvos ir/ar europinių standartų reikalavimams. Darbų kiekių žiniaraščius pateikti po sutarties pasirašymo per 10 darbo dienų. Užpildyti darbų kiekių žiniaraščiai bus orientaciniai ir nebus vertinami pirkimo metu (kainai pagrįsti). Sąmatos bus naudojamos Rangovo darbų pažangos eigai fiksuoti ir, jei reikės, rangos sutartyje nenumatytų bei numatytų, tačiau papildomai reikalingų ar atsisakomų nevykdytinų darbų kainos apskaičiavimui. Rangovas visas remonto darbų metu susidariusias atliekas įsipareigoja išvežti savo lėšomis ir pristatyti atliekų tvarkytojui pagal nustatytą tvarką. Remonto darbų atlikimo terminas – nuo statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos per 18 (aštuoniolika) mėnesių. Šis terminas negalės būti pratęstas. Iki 2024 m. gruodžio 1 d. atlikti darbų už 100 000 Eur, o kitą neatliktų darbų dalį atlikti tik
--	--	--

		Perkančiai organizacijai gaus papildomą finansavimą. Rangovas, prieš pradėdamas Darbus, turi suderinti remonto laiką su Užsakovo atstovu. Remonto darbų grafikas, medžiagų sandėliavimo vieta ir kiti statybos organizavimo klausimai derinami su paskirtu mokyklos atstovu. Mokyklos atstovo kontaktinius duomenis Užsakovas pateiks pirkimą laimėjusiam rangovui.
12.	Pateikiami papildomi dokumentai	1. Mokslo paskirties pastato Vilniaus g. 2, Pilviškiuose, Vilkaviškio r. paprastojo remonto aprašas“. Projekto parengimo data 2023 m., paprastojo remonto projektas Nr. SS2336-01-PRA, elektroninė *.pdf versija, 1 komplektas

Parengė: Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio skyriaus vyriausioji specialistė
Dalia Maurutienė

