

**VP-2177 GEDIMINO PR. 29, VILNIUJE GATVĖS FASADO REMONTO /TVARKYBOS DARBŲ
SUTARTIS**

Vilnius, 2024 m. gegužės __, Nr. __

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT remonto skyriaus vadovo **Lino Morkevičiaus**, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“, ir

UAB „Lidora“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 302653348, atstovaujama direktoriaus **Lino Jakubausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į **VP-2177 Gedimino pr. 29, Vilniuje gatvės fasado remonto / tvarkybos darbų pirkimo** (pirkimo Nr. 719442), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-1220 Įvairūs negyvenamųjų pastatų remonto darbai“ (pirkimo Nr. 630255) pagrindu, rezultatus, sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais Rangovas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, atlikti visus Sutartyje nurodytus Darbus, ištaisyti jų defektus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų trūkumų patirtus nuostolius, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui šių Darbų kainą.
- 1.2. **Administracinio pastato, esančio adresu Gedimino pr. 29, Vilniuje, (unikalus numeris 1094-0083-6010:0001, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15905), gatvės fasado remonto / tvarkybos darbai (toliau – Darbai).**
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 2.2. Bendra Sutarties kaina be PVM yra **198.200,00 Eur** (šimtas devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct.). PVM sudaro 41.622,00 Eur. Bendra Sutarties kaina su PVM yra **239.822,00 Eur** (du šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt du eurai, 00 ct.).
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktų į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.
- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.
- 2.8. Darbų kaina (įkainiai) dėl mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) mokamas teisės aktų nustatytą tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 2.9. **Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio (indeksavimas).**
- 2.9.1. Tuo atveju, kai Darbų vykdymo trukmė yra 6 mėnesiai ir ilgesnė, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
- 2.9.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo: **(a)** pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba **(b)** statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis šio punkto **(a)** dalyje. Indeksai, nurodyti šiame punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.
- 2.9.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena.
- 2.9.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.
- 2.9.5. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba **(a)** pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba **(b)** sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).
- 2.9.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius, skaičiuojant šį terminą nuo paskutinio patenkinto Šalies prašymo dėl kainos peržiūros pateikimo dienos. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
- 2.9.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Užsakovas darbus priima etapais kiekvieną mėnesį, pagal pasirašomą tarpinį Darbų perdavimo priėmimo aktą ir Rangovui atlikus visus darbus pagal Sutartį, pagal pasirašomą galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

3.1 TARPINIAI MOKĖJIMAI

- 3.1.1 Rangovas privalo iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos pateikti techniniam prižiūrėtoji patvirtinti ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą, parengtą pagal priede Nr. 6 pateiktą pavyzdinę formą ir pasirašytą Rangovo atstovo. Jeigu Užsakovo užduotyje yra įvardyti Etapai, Rangovas privalo Atliktų darbų akte išskirti Etapus. Ataskaitinis laikotarpis yra mėnuo nuo praėjusio kalendorinio mėnesio 25 dienos iki einamojo kalendorinio mėnesio 24 dienos (įskaitytinai).
- 3.1.2 Užsakovas privalo užtikrinti, kad techninis prižiūrėtojas pasirašytų Atliktų darbų aktą arba pateiktų Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą Atliktų darbų aktui ar jo daliai per 5 darbo dienas nuo jo gavimo. Techniniam prižiūrėtoji nustačius Darbų kokybės trūkumus Rangovas turi juos pašalinti per Sutarties 3.2.5.2 punkte nurodytą terminą.
- 3.1.3 Po to, kai Rangovas suderina Atliktų darbų aktą su techniniu prižiūrėtoji ir šis jį patvirtina parašu, Rangovas privalo jo pagrindu parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui abu dokumentus.
- 3.1.4 Kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti 5 (penkių) procento dydžio be PVM Sulaikomą sumą.
- 3.1.5 Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas privalo per 5 darbo dienas juos pasirašyti ir grąžinti Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai.
- 3.1.6 Rangovas, gavęs Užsakovo nepritarimą daliai Atliktų darbų akto ir Pažymos apie atliktų darbų vertę, gali arba (a) pataisyti Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal Užsakovo pastabas ir iš naujo pateikti patvirtinimui, vadovaudamasis 3.1.3 punktu, arba (b) pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę tai daliai, su kuria Užsakovas sutinka, pakartotinai nederindamas akto su Techniniu prižiūrėtoji, o likusią dalį įtraukti į vėlesnį Atliktų darbų aktą.
- 3.1.7 Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo per 5 darbo dienas elektroniniu būdu pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę.
- 3.1.8 Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą **per 30 dienų** nuo jos gavimo Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę.
- 3.1.9 Užsakovas atlieka mokėjimus už Darbus ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį.
- 3.1.10 Atliktų darbų aktas yra skirtas įvertinti per ataskaitinį laikotarpį atliktų Darbų vertę atsiskaitymo tikslais ir jo sudarymas nereiškia, kad Užsakovas priėmė Darbus. Todėl Rangovas neturi teisės vienašališkai sudaryti Atliktų darbų akto.
- 3.1.11 Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad į jį įtraukti Darbai buvo atlikti netinkamai, Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją Rangovui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, atitinkančius tokių Darbų vertę, iki tol, kai Rangovas pašalina nustatytus defektus ir Šalys bei Techninis prižiūrėtojas tą patvirtina. Rangovui pašalinus defektus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytąją (paimtą kaip užstatas) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal Sutartį, o jeigu Užsakovas yra sumokėjęs visą Sutarties kainą, – per 15 dienų po to, kai Šalys bei Techninis prižiūrėtojas patvirtina defektų pašalinimą.

3.2 GALUTINIS ATSISKAITYMAS

- 3.2.1 Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą per 30 dienų po to, kai įvyksta visos šios galutinio atsiskaitymo sąlygos (**Galutinio atsiskaitymo sąlygos**):
 - 3.2.1.1 Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir įstatymų reikalavimus ir nustatyta tvarka yra sudarytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas;
 - 3.2.1.2 yra grąžinta Užsakovui visa statybvietė ir sudarytas statybvietės perdavimo-priėmimo aktas (-ai);
 - 3.2.1.3 Darbų užbaigimas įformintas teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui pateiktas tai patvirtinantis dokumentas ;

- 3.2.1.4 Rangovas pateikė Užsakovui Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą pagal 7.2 punktą;
- 3.2.1.5 Rangovas pateikia Užsakovui Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 7 pateiktą formą, kurioje nurodo Sulaikomą sumą kaip Rangovui mokėtiną sumą.
- 3.2.1.6 Rangovas pateikė Užsakovui visus kitus Techninėje specifikacijoje ir/ar Sutartyje numatytus dokumentus.
- 3.2.2 Jeigu Rangovas nevykdo savo prievolių ir jas įvykdo Užsakovas arba jo pasitelkti tretieji asmenys tam, kad Objekto (Dalies) atžvilgiu būtų įvykdytos visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos, arba jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygos lieka neįvykdytos ir už tai atsako Rangovas, Rangovas netenka teisės gauti Sulaikomą sumą, tenkančią Objektui (atitinkamai Daliai). Tokiu atveju laikoma, kad Sulaikoma suma atitinka Užsakovo minimalius praradimus dėl to, jog dėl Rangovo kaltės neįvyko kuri nors Galutinio atsiskaitymo sąlyga (-os), ir Sutarties kaina automatiškai sumažėja tokios Sulaikomos sumos dydžiu. Ši taisyklė taikoma ir jeigu Sutartis yra nutraukiama arba pasibaigia, Objekto (Dalies) atžvilgiu neįvykus Galutinio atsiskaitymo sąlygoms, išskyrus atvejį, kai Sutarties nutraukimo atveju Rangovas įgyja teisę gauti Sulaikomos sumos dalį, proporcingą Darbų, kuriuos Rangovas užbaigė ir Užsakovas priėmė, vertei.
- 3.2.3 Jeigu Užsakovo patirtos išlaidos Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymui viršija pagal 3.2.2 punktą Rangovui nepriklausančią Sulaikomą sumą, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui perviršį per 15 dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo.
- 3.2.4 Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo:
- 3.2.4.1 užbaigęs Darbus, pateikti prašymą Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtojui priimti Darbus ir pateikti Užsakovui (i) visus atliktų darbų aktus, patvirtintus Techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo, (ii) Rangovo parengtus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus, įskaitant tinkamai užpildytus ir pasirašytus statybos darbų žurnalus su lydimaisiais dokumentais, galutinį Subrangovų sąrašą, (iii) Sutarties 3.2.1.2 – 3.2.1.6 punktuose nurodytus dokumentus, (iv) pašalinti iš statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo).
- 3.2.5. Užsakovas per 10 darbo dienų po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, patikrinti Darbus ir:
- 3.2.5.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba
- 3.2.5.2 Užsakovui/Techniniam prižiūrėtojui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akte ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumus ir/ar Rangovui nepateikus 3.2.4.1 punkte nurodytų dokumentų, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.2.6 Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.2.7 Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Rangovui.
- 3.2.8 Rangovo išrašytoje už atliktus Darbus sąskaitoje faktūroje turi būti aiškiai nurodyta (išskirta), kokie Darbai laikytini statybos darbais pagal LR statybos įstatymo 2 straipsnio 90 punktą ir kuriems taikomas atvirkštinis apmokestinimas pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 96 straipsnio 1 dalies 3 punktą.
- 3.2.9 **Kartu su sąskaita faktūra** Rangovas „E. sąskaita“ sistemoje **privalo pateikti** ir Sutarties šalių pasirašytą **Atliktų darbų aktą** (ar Darbų perdavimo aktą) (jų elektronines versijas arba kopijas). Rangovui nepateikus

visų nurodytų dokumentų per 2 darbo dienas po pirmojo Užsakovo pareikalavimo (pranešimo) dėl jų pateikimo, Rangovui gali būti taikoma **50 Eur baudą** už kiekvieną nepateikimo atvejį.

4 DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1 **Darbų atlikimo terminas – 155 (šimtas penkiasdešimt penkios) kalendorinės dienos** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2 Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir / ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.3 Dėl žemiau išvardytų aplinkybių, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:
 - 4.3.1 dėl neįprastai nepalankių klimato sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo tokių sąlygų);
 - 4.3.2 dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
 - 4.3.3 dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
 - 4.3.4 dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis.
 - 4.3.5 dėl kitų aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.4 Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar / ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.5 Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsiamas terminas, aplinkybes, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.6 Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projektinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.7 Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.6 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.8 Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybes, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.9 Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.10 Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių

aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5 ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1 Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1 Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais (įskaitant, kai Darbai atliekami etapais, pagal Darbų vykdymo grafiką), savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2 Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3 Pateikti visus dokumentus, numatytus Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti visą informaciją ir dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4 Sudarius Sutartį, jeigu to pageidauja Užsakovas, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas pateikia Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų transportavimo terminus;
- 5.1.5 Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;
- 5.1.6 jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.7 nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.8 vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.9 vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.10 Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.11 Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus Statybvietėje ir privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas;
- 5.1.12 Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į Statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys;
- 5.1.13 Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.14 Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;
- 5.1.15 Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;

- 5.1.16 Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.17 Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 5.1.18 Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.19 Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);
- 5.1.20 skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.21 Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.22 Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje (objekte) reikalavimų laikymąsi, taip pat atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą;
- 5.1.23 užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.24 laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.25 Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.26 užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.27 Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.28 Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 5.1.29 visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas (taikoma jei Sutarties galiojimo metu aktualu);
- 5.1.30 vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Sutarties dokumentuose, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2 Rangovas turi teisę:

- 5.2.1 reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.2.2 gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
- 5.2.3 gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
- 5.2.4 Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;
- 5.2.5 Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5.3 Užsakovo įsipareigoja:

- 5.3.1 bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
- 5.3.2 sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;
- 5.3.3 atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 5.3.4 skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
- 5.3.5 perduoti Rangovui statybvietę grafike nurodytu laiku. Jeigu grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo (jei statybvietės perdavimas taikomas).
- 5.3.6 vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4 Užsakovas turi teisę:

- 5.4.1 bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
- 5.4.2 Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi
- 5.4.3 organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
- 5.4.4 atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;
- 5.4.5 Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridėjama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.
- 5.4.6 Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

6 ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS

- 6.1 Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi priimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.2 Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
- 6.3 Rangovui vėluojant tinkamai atlikti Darbus ir /ar įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, per Sutartyje nurodytą galutinį Darbų atlikimo terminą arba, jeigu tai atskirai nurodoma Sutarties dokumentuose, Darbų dalies (ar etapo) terminą, ir/ar Darbų garantinį terminą, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų **70,00 Eur** (septyniasdešimt eurų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Maksimali tokių vėlavimo netesybų suma negali viršyti 15 proc. Pradinės sutarties vertės (be PVM). Sutarties nutraukimo atveju Sutarties 9.3 punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM), kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.

- 6.4 Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka **0,03 proc.** dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.
- 6.5 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6 Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.3 p. ir 6.8 p. nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7 Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.
- 6.8 Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9 Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 6.10 Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11 Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12 Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13 Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7 GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1 Rangovas privalo pateikti Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį žemiau šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas**), ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki Galutinio Darbų priėmimo perdavimo akto pateikimo Užsakovui.
- 7.2 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos:
- 7.2.1 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;
- 7.2.2 Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;
- 7.2.3 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto

banko arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

- 7.2.4 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);
- 7.2.5 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, nei 5 procentai nuo Sutarties kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurais;
- 7.2.6 Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;
- 7.2.7 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną. Garantiniai terminai prasideda visų Darbų (Dalies) priėmimo dieną (neįskaitytinai);
- 7.2.8 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpį). Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpį);
- 7.2.9 Jeigu likus 30 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 7.2.8 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;
- 7.2.10 Jeigu Užsakovas pagal 7.2.9 punktą laiku negauna Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pratęsimo patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir naudotų pašalinti defektams bei jų sąlygotai žalai tais atvejais, kai Rangovas nevykdo savo garantinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;
- 7.2.11 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;
- 7.2.12 Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;
- 7.2.13 Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime;
- 7.2.14 Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas;
- 7.2.15 Turi būti numatyta, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);
- 7.2.16 Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.
- 7.3 Užsakovas privalo grąžinti Rangovui pagal 7.2.10 punktą gautos Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų garantinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjęs Garantinių terminų pirmiesiems 3 metams ir 30 dienų.
- 7.4 Jeigu paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus,

neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 7 punkte nurodytas sąlygas, likusiam Garantinių terminų pirmųjų 3 metų ir 30 dienų laikotarpiui. Už vėlavimą įvykdyti šią pareigą Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius, lygius 1% nuo Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos, už kiekvieną vėlavimo dieną. Delspinigių dydis nustatytas siekiant užtikrinti Rangovo pareigą pateikti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą ir atsižvelgiant į tai, kad Rangovo vėlavimo laikotarpiu jo garantinių įsipareigojimų įvykdymas nėra užtikrinamas.

8 SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 8.1 Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Rangovas planuoja pasitelkti):
_____.
- 8.2 Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui pranešti subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 8.3 Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Rangovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.
- 8.4 Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 8.5 Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus. Subrangovas gali būti keičiamas šiais atvejais: (1) kai subrangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas; (2) kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, subrangovui atsisakius atlikti darbus, teikti paslaugas ir pan.) nebegali atlikti visų ar dalies Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų ir (ar) paslaugų;
- 8.6 Rangovas naują subrangovą gali pasitelkti, jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad dėl trečiųjų asmenų kaltės, Rangovas negali tinkamai tęsti Sutarties vykdymo, kol nebus pasitelktas naujas specialistas, subrangovas.
- 8.7 Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitikti įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 8.8 Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) subrangovas privalo atitikti visus atitinkamam subrangovui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas privalo pateikti kvalifikacijos atitikti ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

- 8.9 Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 8.10 Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 8.11 Subrangovo(-ų) keitimo ir naujo pasitelkimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

9 SUTARTIES PAKEITIMAI

- 9.1 Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Kai teisės aktuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Susitarimai dėl kiekių (apimtys) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 9.2 Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 9.2.1 kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninėje) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
- 9.2.2 kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 9.2.3 kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 9.2.4 dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 9.2.5 kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
- 9.2.6 dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 9.2.7 kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 9.2.8 kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.
- 9.3 Atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės (išskyrus 9.2.8 punkte nurodyto pakeitimo atveju). Pakeitimo vertė laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma, nustatyta atlikus atsisakomų darbų įskaitymą.
- 9.4 Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 9.5 Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

- 9.6 Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 9.7 Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

10 SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 10.1 Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 10.2 Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 10.3 Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 10.3.1 Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
- 10.3.2 Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 10.3.3 Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 10.3.4 paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 10.3.5 Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 10.3.6 paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 10.3.7 paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- 10.3.8 Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 10.4 Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 10.5 Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 10.6 Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo

11 KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 11.1 Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 11.2 Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant

pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.

- 11.3 Rangovas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 11.4 Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 11.5 Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemonės (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 11.6 Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 11.7 Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 11.8 Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 11.9 Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 11.10 Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 11.11 Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 11.12 Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 11.13 Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 11.14 Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

12 BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1 Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2 Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 12.3 Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriami Sutarties dalis.

- 12.4 Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 12.5 Užsakovas skiria VĮ Turto banko Turto valdymo departamento NT remonto skyriaus projektų vadovą [redacted] atsakingu asmeniu Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja jį pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 12.6 Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą direktorių [redacted]
- 12.7 Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: viešųjų pirkimų skyriaus specialistė Ala Širaliova, el. paštas – ala.siraliova@turtas.lt.
- 12.8 Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija su priedais.
2. Rangovo pasiūlymas.
3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo formos.
4. Detalūs sąmatiniai skaičiavimai (pateikiami po sutarties pasirašymo).
5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (pateikiamas po sutarties pasirašymo).
6. Atliktų darbų akto forma.
7. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Turto valdymo departamento

NT remonto skyriaus vadovas

Linas Morkevičius

TIEKĖJAS

UAB „Lidora“

Sandėlių g. 44, LT-02248 Vilnius

Įmonės kodas 302653348

PVM mokėtojo kodas LT100006310012

tel. [redacted]

El. paštas [redacted]

A. s. LT80 7044 0600 0772 1410

AB SEB bankas

Direktorius

Linas Jakubauskas

VP-2177 ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO GEDIMINO PR. 29, VILNIUJE, GATVĖS FASADO REMONTO /TVARKYBOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Reikalavimai atliekant darbus:

1. Rangovas, vadovaudamasis šioje techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, **įsipareigoja per 155 kalendarines dienas** nuo su juo pasirašytos Statybos rangos sutarties (toliau – sutartis) įsigaliojimo atlikti administracinio pastato, esančio adresu **Gedimino pr. 29, Vilniuje, (unikalus numeris 1094-0083-6010:0001, unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 15905), gatvės fasado remonto / tvarkybos darbus** pagal techninės specifikacijos 2 priede pridėtą projektą „Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (KVR un. k. 15905) gatvės fasado tvarkybos darbų projektas“ (toliau- Projektas) (toliau – Darbai). Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygose, Projekte nurodytais norminiais teisės aktais, kitai dokumentais ir duomenimis, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, tarp jų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, paveldo tvarkybos reglamentais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais Darbų atlikimui taikomais norminiais teisės aktais ir dokumentais.
2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.
3. Rangovas privalo Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turės atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.
4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas.
6. Rangovas privalo į kainą įskaičiuoti visus mokesčius, medžiagų, darbo, transportavimo sąnaudas, valstybės institucijų leidimo atlikti Darbus derinimo ir gavimo procedūrų išlaidas, taip pat dokumentų, reikalingų šiam leidimui gauti, parengimo ir suderinimo išlaidas, Projekte nurodytų rengtinių dokumentų parengimo, atliktų Darbų užbaigimo procedūrų įforminimo išlaidas ir visas kitas išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu.
7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas, atlikti generalinį patalpų ir langų, kuriose dirbo, valymą.
8. Rangovas, gavęs nusiskundimų dėl triukšmo iš pastato naudotojų, privalo imtis priemonių triukšmui mažinti.
9. Rangovas privalo pritaikyti patalpas vadovaujantis bendrosiomis priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis.
10. Rangovas privalo išbandyti naujai atvestų elektros, interneto tinklų veikimą ir pritaikyti pilnam funkcionavimui. Visi tinklai privalo būti pajungti prie veikiančių pastato tinklų.
11. Rekomenduojama, kad Tiekėjas atliktų tikslius darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą t. y. potencialus Tiekėjas savo atsakomybe, kaštais bei rizika gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Į Prekių kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, medžiagos, darbo sąnaudos ir transportavimo išlaidos. Prieš atvykstant būtina atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti su Užsakovo atsakingu darbuotoju su NT remonto skyriaus projektu vadovu [redacted]
12. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais, atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaukyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.

13. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata, etapais kiekvieną mėnesį, pagal pasirašomą tarpinį Darbų perdavimo priėmimo aktą ir Rangovui atlikus visus darbus pagal Sutartį, pagal pasirašomą galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tarpinius ir galutinį Darbų perdavimo priėmimo aktus (toliau kartu vadinami Darbų perdavimo-priėmimo aktas) Užsakovui teikia Rangovas.

13.1 Rangovui atlikus visus Darbus pagal Sutartį, Užsakovas priims Darbus pasirašydamas galutinį Darbų priėmimo perdavimo aktą, kuriame turi būti nurodyti (i) faktiškai atliktų darbų kiekiai, (ii) pateiktas Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka atliktos Darbų užbaigimo procedūros įforminimo dokumentas, (iii) nurodyti Techninės specifikacijos 6 punkte Rangovo parengti ir/ar gauti dokumentai, (iv) Rangovo pateikto Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento rekvizitai (garantijos ar laidavimo rašto data ir Nr., išdavusios įmonės pavadinimas). Rangovas, atlikęs Darbus, atlieka po statybinį valymą ir generalinį patalpų valymą (apimant langų valymą iš patalpų vidaus ir lauko).

II. Darbų aprašymas:

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Pagal priede Nr. 2 pridėtą projektą „Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (KVR un. k. 15905) gatvės fasado tvarkybos darbų projektas“ (toliau - Projektas) atlikti visus remonto/tvarkybos Darbus. Rangovas įvertina visus darbus, įrangą (pastolius ir kt.), medžiagas reikalingas Projekte numatytų darbų įgyvendinimui. Prieš atliekant Darbus Rangovas turi savo sąskaita ir jėgomis: - gauti valstybės institucijos leidimą Darbų atlikimui, jei būtina pagal teisės aktų reikalavimus, parengti ir suderinti dokumentus, reikalingus šio leidimo gavimui. Atlikus Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti Darbų užbaigimo procedūrą ir jos įforminimo dokumentus pateikti Užsakovui.	Vnt.	1

PRIDEDAMA:

- 1) Lokalinės sąmatos pavyzdys, 1 lapas;
- 2) „Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (KVR un. k. 15905) gatvės fasado tvarkybos darbų projektas“, 150 lapų.

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statinyš

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____

(vardas, pavardė)

STATYTOJAS: Lietuvos statistikos departamentas. Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius, tel. (85) 236 4822, El. p. statistika@stat.gov.lt

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (KVR un. k. 15905) gatvės fasado tvarkybos darbų projektas
Unik. pastato Nr. 1094-0083-6010

OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius, Vilniaus m. sav.

**NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** Administracinė

**TVARKYBOS DARBŲ
RŪŠIS:** Remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas

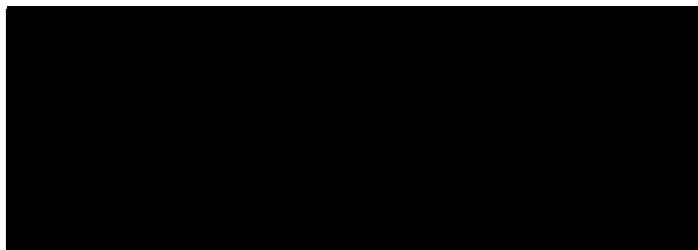
**STATINIO
KATEGORIJA:** Ypatingas

PROJEKTO ETAPAS: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (TvDP)

BYLA: AIR-16/3-TvDP

Direktorius:

Projekto vadovas:



Vilnius 2017.03.

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS) 2.

Poz.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	0	Titulinis lapas	1.
2.	AIR-16/3-TvDP-BSZ	2	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis (turinys)	2-3.
3.		2		Techninė užduotis	4-5.
4.		1		Igaliojimas	6.
5.		1		NT registro centrinio duomenų banko išrašas	7.
6.	AIR-16/3-TvDP-F	9	0	Esamos padėties fotofiksacija	8-16.
7.		1		Projektiniai pasiūlymai (derinimai)	17.
8.		2		KPD Vilniaus skyriaus 2017 03 02 d. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. TDV-025	18-19.
STATINIO ARCHITEKTŪRA					
9.		1	0	Titulinis lapas	20.
10.		2		Projekto rengėjų atestatų kopijos	21-22.
11.	AIR-16/3-TvDP-SA-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	23-29.
12.	AIR-16/3-TvDP-SA-B_01	1	0	Gatvės fasadas, šoninis rytų fasadas M 1:100	30.
13.	AIR-16/3-TvDP-SA-B_02	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	31.
14.	AIR-16/3-TvDP-SA-B_03	1	0	Pjūviai 4-4, 5-5 M 1:100	32.
15.	AIR-16/3-TvDP-SA-B_04	1	0	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	33.
16.	AIR-16/3-TvDP-SA-SZ_01	4	0	Sąnaudų žiniaraštis SZ-01: Fasado apdailos remonto ir restauravimo darbai	34-37.
17.	AIR-16/3-TvDP-SA-SZ_02	2	0	Sąnaudų žiniaraštis SZ-02: Kiti išorės apdailos darbai	38-39.
18.	AIR-16/3-TvDP-SA-TS	37	0	Techninės specifikacijos	40-76.
STATINIO KONSTRUKCIJOS					
19.		1	0	Titulinis lapas	77.
20.	SP-304-222-17-TvDP-T	1	0	Turinys	78.
21.		3		Projekto dalies rengėjų atestatų kopijos	79-81.
	SP-304-222-17-TvDP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	82-83.
22.	SP-304-222-17-TvDP-SK-1	1	0	2 aukšto balkonų planas tarp ašių „A – F“	84.
23.	SP-304-222-17-TvDP-SK-2	1	0	3 ir 4 aukštų planas tarp ašių „A – B“, „E – F“	85.
24.	SP-304-222-17-TvDP-SK-3	1	0	Pjūviai per balkonus. Šiltinamas fasadas tarp ašių „1 – 3“. Balkonų šiltinimo ir fasadų tvarkybos detalės	86.
25.	SP-304-222-17-TvDP-SK-4	1	0	Sąnaudų žiniaraštis	87.

0	2017 01	STATUSAS		
LAIDA	Išleidimo data	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
		Statinio projekto pavadinimas Pastato (KVR kodas 15905; pastato unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas)		
	2017 03 26	Dokumento pavadinimas		Laida
		Tvarkybos darbų projektas		0
		Bylos dokumentų žiniaraštis (turinys)		
LT	Statytojas: Lietuvos statistikos departamentas Gedimino pr.29, LT 01500 Vilnius	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
		AIR-16/3-TvDP-BSZ	1	2

26.		5	0	TK. Nr. 14-08. Mūro valymo technologinė kortelė	88-92.
27.		9	0	TK. Nr. 27-14. Mūro plyšių infekavimo, susiuavimo, pleišavimo, inkaravimo technologinė kortelė	93-101
	PRIEDAI				
28.		2		Objekto duomenys Kultūros vertybių registre	102-103.
29.		8		Statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. 6-12T (fasado konstrukcijų tyrimai)	104-111.
30.		1		Gatvės fasado fotogrametriniai apmatavimai	112.
31.		21		Istoriniai tyrimai ir jų apibendrinimas	113-142
32.	AIR-16/3-TvDP-Tpol	14		Fasadų polichromijos tyrimai	143-156.
33.		3	0	Specialioji ekspertizė	157-159.

AIR-16/3-TvDP-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**PASTATO, GEDIMINO PR. 29, VILNIUJE (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ
REGISTRE 15905)
GATVĖS FASADO TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTO PARENGIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Lietuvos statistikos departamentas, arba kitaip Užsakovas, perka pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15905), gatvės fasado tvarkybos (remonto) darbų projekto (toliau – Projektas) parengimo paslaugas (toliau – paslaugos). Paslaugų teikėjas toliau vadinamas Projektuotoju.

Informacija apie statinį, kuriam rengiamas Projektas:

Pastato unikalus numeris 10/940-0836-01-0:0001 (naujas žymėjimas – 1094-0083-6010)

Pastato aukštų skaičius: 5 aukštai.

Unikalus kodas kultūros vertybių registre: 15905.

Statinio kategorija: vadovaujantis STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ I skyriaus

5.6. p. : ypatingas, kultūros paveldo vertybė (registrinis), unikalus kodas 15905.

Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis

Esamos situacijos apžvalga: atlikus statinio dalinę ekspertizę, nustatyta, kad tiriama statinio būklė yra avarinės būklės.

Reikalavimai projektui:

Projektas turi būti parengtas, suderintas ir patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Projektas turi būti parengtas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.

Projekto sprendiniais turi būti išsaugomas Paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės.

Projektuotojas turės suteikti šias paslaugas:

1. Parengia paveldo tvarkybos darbų projektinius pasiūlymus.
2. Statytojo vardu gauti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas iš jas išduodančios institucijos.
3. Atlikti reikalingus Projektui parengti pastato pagrindinio fasado apmatavimus.
4. Atlikti tyrimus:
 - 4.1. istorinius tyrimus;
 - 4.2. polichrominius gatvės fasado tyrimus.
5. Parengia gatvės fasado tvarkybos darbų projektą (TvDP):
 - 5.1. statinio architektūra;
 - 5.2. statinio konstrukcijos.
 - 5.3. parengia sąnaudų kiekių žiniaraščius, tvarkybos kainos skaičiavimą.
6. Parengtą Projektą pateikti Projekto specialiosios (paveldosaugos) ir dalinės bendrosios (sąmatos) ekspertizėms (Užsakovo viešojo pirkimo būdu parinktomis įmonėms) ir koreguoti projektą pagal pateiktas pastabas iki teigiamų ekspertizių išvadų gavimo, leidimo atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Vadovaudamasis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ Užsakovas atliks viešąjį pirkimą įsigyti Statinio projekto ekspertizės paslaugas. Bus atliekamos Projekto specialioji (paveldosaugos) ir dalinė bendroji (sąmatai) ekspertizės. Projektuotojas privalės pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas.

Projektuotojas Projekto dokumentaciją parengia lietuvių kalba ir įformina LST 1516:2015, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, pateikia tikrinti ir suderinti su už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija.

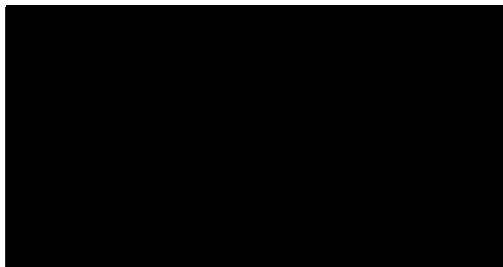
Užsakovui Projektuotojas pateikia:

1. 3 (tris) parengto bei patikrinto ir suderinto su už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija Projekto popierinius egzempliorius;
2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su pilnos apimties Projektu pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, IV, 7.p. reikalavimus.

Projekto taisymai:

Paaiškėjus, kad Projekte (ar Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (ar Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių tvarkybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).





LIETUVOS STATISTIKOS DEPARTAMENTAS

ĮGALIOJIMAS

2017-01-10 Nr. 5D-95

Vilnius

Vadovaujantis 2016 m. lapkričio 23 d. Paslaugų pirkimo sutartimi Nr. STAT-136(2016) įgalioju

atstovauti Lietuvos statistikos departamentą dėl „Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (KVR un. k. 15905) gatvės fasado tvarkybos darbų projekto“ (toliau – projektas) pateikiant prašymus išduoti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus ir specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus bei juos atsiimant. Derinti projektą su juridiniais subjektais, teikti projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“, patiekti ir (ar) atsiimti (gauti) statybą leidžiančius dokumentus, kitus su objektu susijusius dokumentus.

Lietuvos statistikos departamento
generalinė direktorė



Vilija Kapėnienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-17 15:21:53

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 10/122558
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1994-01-10
 Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 29
 Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
 Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 29
 Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Unikalus daikto numeris: 1094-0083-6010:0001
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1094-0083-6010, 1B5p
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Vyrklė: Dujinė
 Bendras plotas: 2701.60 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 1324734 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-08
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: 120.52 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0083-6010:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-12-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1248p
 1994-04-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 270
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos statistikos departamentas, a.k. 188600177
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0083-6010:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-12-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1248p
 1994-04-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 270
 1999-04-09 Statinio priėmimo naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0083-6010:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
 tarybos aktas Nr. KPD-RM-1797
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-26

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0083-6010:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0108-0257/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-07-11 iki 2023-07-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/12500

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-17 15:21:53

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

Kultūros paveldo
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas

(nareio pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

2017-03-01

(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2017 m. kovo 2 d. Nr. TDV-025

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Pastatas, Gedimino pr. 29, Vilniaus m., Vilniaus m. savivaldybė.
(unikalus objekto kodas 15905, registrinis)

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - KVR))

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. Pastato unikalus Nr. 1094-0083-3010

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Lietuvos statistikos departamentas, a.k. 188600177;
Gedimino pr. 29. 01500 Vilnius. Tel.: (8 5) 236 4822 / 236 4610.

(pagal 2017-01-10 įgaliojimą Nr. SD-25).

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys:

Remontas;

Restauravimas;

Avarijos grėsmės pašalinimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos ar kitaip pakeistos nustatytos vertingosios savybės: Pastato (u.k. 15905; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr.: KPD-RM-1797), Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.k. 33653; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr.KPD-RM-1387 priedai (žiūr. užstatymo

išsklotinių schema) (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>). Sprendinių įtaką vertingosioms savybėms aprašyti projekto paveldosaugos dalyje.

Naudoti paveldosaugines technologijas, medžiagas analogiškas ar artimas autentiškoms.

Tvarkybos darbų projektą (ar techninio projekto sudėtinę dalį) (2 egz) teikti KPD Vilniaus skyriui pritarti teisės aktų nustatyta tvarka.

Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta sprendinių paveldosaugos specialioji ekspertizė (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d.).

Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą ir paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys, nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą (toliau – kvalifikacijos atestatas), ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas. (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str.).

Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, nustatyta tvarka, projektas pataisomas (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.).

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571 su vėlesniais pakeitimais);

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>);

- Paveldo tvarkybos reglamentų PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektu rengimo taisyklės“ (2014-05-13 Nr.IV-341), PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (2013-09-25 Nr.IV-663) reikalavimais;

- LR kultūros ministro 2010-02-24 isakymu Nr. IV-130 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“ ir vėliau patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimais;

- Atliktų tyrimų ataskaitomis / išvadomis (Konstrukcijų tyrimai, aut. UAB „SPKT“, 2016 m.; Polichromijos tyrimai, aut. Elena Kazlauskaitė, 2017 m.; Istoriniai tyrimai, aut. Indrė Baliulytė, 2017 m.). Jei tyrimai nepakankami, juos papildyti teisės aktų nustatyta tvarka;

- Peržiūrėtai projektiniais pasiūlymais 2017-02-02 KPD Vilniaus skyriuje Reg. Nr. 21 – PP.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: _____

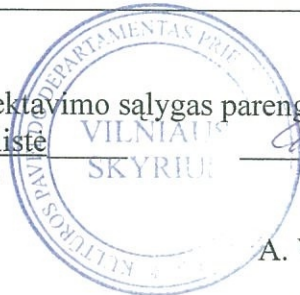
- Planuojant žemės judinimo darbus, jų vietose būtini archeologiniai tyrimai;

PRIDEDAMA. _____

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė _____

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Projekto vadovas _____

nurodoma juridinio asmens atveju

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2017-03- _____

(data)

STATYTOJAS: Lietuvos statistikos departamentas. Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius, tel. (85) 236 4822, El. p. statistika@stat.gov.lt

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (KVR un. k. 15905)
gatvės fasado tvarkybos darbų projektas
Unik. pastato Nr. 1094-0083-6010

OBJEKTO ADRESAS: Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius, Vilniaus m. sav.

**NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** Administracinė

**TVARKYBOS DARBŲ
RŪŠIS:** Remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas

**STATINIO
KATEGORIJA:** Ypatingas

PROJEKTO ETAPAS: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (TvDP)

DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLA: AIR-16/3-TvDP-SA

Direktorius:

Projekto vadovas:

Projekto dalies vadovė:

Vilnius 2017.03.



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-01-28

(data) Nr.

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO,
URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

Atestatas galioja iki 2021-01-28
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-01-28

(data) Nr.

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.

Atestatas galioja iki 2021-01-28
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

1. OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: pastato (KVR kodas 15905, pastato unik. Nr. 1094-0083-3010) Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas).

Objekto vieta: Gedimino prospektas Nr. 29, Vilnius.

Planuojama darbų rūšis: tvarkomieji paveldosaugos darbai – remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.

Objekto kategorija: ypatingas statinys, nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, statusas – registrinis. KVR registre įrašytas kaip **pastatas (15905)**.

Naudojimo paskirtis: administracinis pastatas (8.2).

Statytojas: Lietuvos statistikos departamentas, Gedimino pr. 29, LT - 01500 Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas: techninė užduotis, suderinti projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektavimo stadija: tvarkybos darbų projektas (TvDP), dalis – statinio architektūra (SA).

2. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
2. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.
3. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
4. PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
5. PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
6. PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

3. OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Tūrinė erdvinė kompozicija - pusiau uždaro tūrio, netaisyklingos U raidės formos plano, kurį sudaro 5 a. P ir R korpusai, su pastogėmis ir rūšiais (-; -; BR Nr. 1-12; FF Nr. 1-6; 2012 m.); stogo forma - daugiašlaitė (netyrinėta; -; -; 2012 m.); stogo dangos medžiaga - skardos lakštų dangos tipas (-; -; FF Nr. 16; 2012 m.); kiti stogo elementai - P korpuso tinkuoto plytų mūro parapetas su dekoratyviomis betono vazomis (-; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 16; 2012 m.);
- Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; BR Nr. 1-12; FF Nr. 1-6; 2012 m.); sienų angos - P ir R korpusų fasadų stačiakampės langų ir durų angos, P korpuso Š fasado laiptinės rizalito apskritos, su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis langų ir durų angos (-; būklė gera; BR Nr. 1-12; FF Nr. 2, 4-9, 11, 12,

0	2017 01	STATUSAS			
LAIDA	Išleidimo data	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
		Statinio projekto pavadinimas			
		Pastato (KVR kodas 15905; pastato unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas)			
		2017 03 24	Dokumento pavadinimas		Laida
		Tvarkybos darbų projektas		0	
		Statinio architektūra. Aiškinamasis raštas			
LT	Statytojas: Lietuvos statistikos departamentas Gedimino pr.29, LT 01500 Vilnius	Dokumento žymuo		Lapas	
		AIR-16/3-TvDP-SA-AR		Lapų	
				16	

17-21, 30; 2012 m.); P ir R korpusų vidaus patalpų durų angos stačiakampės ir su segmentinėmis sąramomis (-; būklė gera; BR Nr. 2-7, 12; FF Nr. 38, 39, 42, 44, 46, 48, 50; 2012 m.);

- Fasadų architektūrinis sprendimas - P korpuso P fasado architektūrinio sprendimo visuma (P korpuso P fasado I a. angų autentiškumui nustatyti reikalingi papildomi tyrimai; būklė gera; FF Nr. 1-3, 8-16; 2012 m.); fasadų architektūrinės tūrinės detalės - P korpuso Š fasado centre pusapskričio plano laiptinės rizalitas su prieangiu (rizalito prieangis netyrinėtas; būklė gera; FF Nr. 5, 6; 2012 m.); P korpuso P fasado II a. ir V a. balkonai su betono turėklais (II a. šoniniai balkonai paremti gembėmis; būklė gera; FF Nr. 1-3, 7, 8, 10; 2012 m.); P korpuso P fasado III a. trisieniai erkeriai, virš kurių IV a. įrengtos lodžijos (-; būklė gera; FF Nr. 2, 9; 2012 m.); R korpuso V fasado, P korpuso R fasado II-V a. balkonai (metalo turėklų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; būklė gera; FF Nr. 5, 21; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso Š, R fasadų bei R korpuso V fasado plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 4-6; 2012 m.); tinkas (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2012 m.);
- Konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu (P korpuso P fasado cokolis ir I a. padengtas juodo bazalto plokštėmis, iki 1995 m. cokolis buvo padengtas juodo granito plokštėmis; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė gera; žr. 13.1., 13.3; FF Nr. 3, 7, 17; 2012 m.); plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2012 m.); tarpaukštinės perdangos (netyrinėta; -; -; 2012 m.); P korpuso laiptinės lubų konstrukcija su liunetėmis, besiremianti į konsolas (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 34; 2012 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 54; 2012 m.); funkcinė įranga - P korpuso centrinėje dalyje I-V a. gelžbetoninės konstrukcijos laiptai su marmuro plokštėmis dengtomis pakopomis ir metaliniais turėklais, susidedančiais iš metalo tvorelės ir medinio profiliuoto porankio (-; būklė gera; FF Nr. 31, 32; 2012 m.); P korpuso centrinėje dalyje iš V a. į pastogę gelžbetoninės konstrukcijos laiptai su mozaikinio betono pakopomis ir turėklais, susidedančiais iš ažuvinės metalo tvorelės ir medinių porankių (-; būklė gera; FF Nr. 52; 2012 m.); P korpuso pastogės metaliniai sraigtiniai laiptai (-; būklė gera; FF Nr. 53; 2012 m.); P korpuso centrinėje dalyje lifto šachta (lifto mechanizmas pakeistas 1995 m.; būklė gera; FF Nr. 37; 2012 m.); P korpuso centrinėje dalyje laiptinės langų marmuro plokščių palangės (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2012 m.); stalių ir kiti gaminiai - P korpuso Š fasado laiptinės rizalito langų medinė konstrukcija ir skaidymas, langai su metaliniais skląščiais, P korpuso P, Š ir R fasadų, R korpuso V fasado langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 19, 20, 30, 33, 34; 2012 m.); P korpuso Š fasado metalinės dvivėrės suveriamos durys (-; būklė gera; FF Nr. 18; 2012 m.); P korpuso II-V a. koridorių medinės įsprūdinės vienvėrės ir dvivėrės durys (-; būklė gera; FF Nr. 38, 39, 42, 44, 46, 48, 50; 2012 m.);
- Patalpų architektūrinės detalės - P korpuso II a. koridoriaus patalpos Nr. 6 dvi kolonų su jonėniniais orderiais viršutinės dalys (kolonų apatinė dalis netyrinėta; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 40, 41; 2012 m.); vidaus dekoras - P korpuso laiptinės 3 a. durų angų ir nišų profiliuoti stiuko (?) aprėminimai (medžiagiškumas netyrinėtas; būklė gera; FF Nr. 35, 44; 2012 m.); P korpuso laiptinės sienų ir lubų gipso (?) reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 33-36, 44; 2012 m.); grindų danga - P korpuso I a. patalpų Nr. 3-5 dvispalvių metlacho plytelių grindų danga (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 26-29; 2012 m.);
- Artimiausios kultūros paveldo teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorija (-; -; -; 2012 m.);

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“(Žin, 2013, Nr. 104-5110), pagrindinės sąvokos:

AIR-16/3-TvDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Kultūros paveldo objekto remontas - pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių kultūros paveldo objektų (išskyrus archeologinio paveldo ir dailės nekilnojamojo kultūros paveldo objektus) ir archeologinių tyrimų metu aptikto architektūrinio paveldo, kuris, atlikus architektūrinius tyrimus, pripažintas kultūros paveldo statinio vertingąja savybe, prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

Restauravimas - tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

Avarijos grėsmės pašalinimas – šiems darbams priskiriami kultūros paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir / ar iškylusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. JV-607 (Žin., 2013, Nr. 91-4542)

4. TYRIMŲ IR PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS SĄRAŠAS

Esama projektinė dokumentacija:

1. POČIUIPA, G., JARMALAVIČIUS, R., Statistikos departamento pastato Gedimino pr. 29 kapitalinis remontas, darbo projektas, 1995 m.;

Atlikti tyrimai ir parengiamieji darbai:

1. Gatvės fasado fotogrametriniai apmatavimai, UAB „Cad ir F ProjektServisas“, 2016 m.
2. Gatvės fasado konstrukcijų tyrimai (statinio dalinė ekspertizė), UAB „SPKT“, 2016 m.
3. Gatvės fasado polichromijos tyrimai, aut. E. Kazlauskaitė, 2017 m.
4. Istoriniai tyrimai, aut. I. Baliulytė, 2017 m.

5. OBJEKTO ISTORINĖ RAIDA IR KONTEKSTAS

Pastatas mūrinis, penkių aukštų, sudarytas iš trijų korpusų, kurie supa netaisyklingo stačiakampio plano kiemą. Pagrindinis korpusas, didžiausias ir puošniausias, pietiniu fasadu orientuotas į Gedimino prospektą. Iš rytų pusės pagrindinis ir šoninis pastato korpusai formuoja Žemaitės skvero vakarinę išklotinę. Žiūrint vakarų kryptimi pagrindinis korpusas pradeda Gedimino prospekto perimetrinio užstatymo atkarpą, kuri tęsiasi iki Vasario 16-osios gatvės.

Pastatas pastatytas 1913 m. pagal archit. Aleksandro Antonovičiaus (1852 – apie 1936 m.) projektą. Priklausė dvarininkui Julijanui Koganui, buvo nuomojamas.

Per 1964-1966 m. kapitalinį remontą pagal archit. Algimanto Zavišos projektą iš dalies pakeistas pastato planas: P korpuso I a. vidurinėje dalyje išgriautos skersinės kapitalinės sienos, atskiriančios pagrindinę laiptinę, nugriauta dalis V sienos ir suprojektuotas erdvus holas prie laiptų; išgriauta dalis įstrižos sienos ties jungiamąja korpusų dalimi ir išplėsta V laiptinė.

Nuo 1956 m. pastate veikė knygynas. Šiuo metu čia įsikūręs Lietuvos statistikos departamentas.

AIR-16/3-TvDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

1940-1941 m. pastate veikė Karinio lietuvių aktyvistų fronto štabas. Prieš pat sukilimą štabo nariai buvo areštuoti. 1941 m. gruodžio mėn. Gorkio kalėjimą nuteisti sušaudyti: generolas majoras Vytautas Bulvičius, kapitonas Juozas Kilius, leitenantas Leonas Žemkalnis, leitenantas Juozas Sadzevičius, advokatas Aleksas Kamantauskas, mokytojas Statys Mockaitis, tarnautojas Jurgis Gobis; kalėti: kapitonas Jonas Vabalas, kapitonas Izidorius Andriūnas, leitenantas Jonas Valkiūnas, leitenantas Balys Puodžiūnas, ekonomistas Antanas Petkelis, ekonomistas Jonas Morkūnas, studentas Vladas Nasevičius. Šiam įvykiui atminti pagrindiniame pastato fasade atidengta atminimo lenta.

6. PAGRINDINIO FASADO ARCHITEKTŪRA

Tai vertingas istorizmo stiliaus pavyzdys, kuriame daugiausia naudojami neoklasikiniai elementai. Fasado kompozicija simetriška, joje dominuoja vidurinė dalis, kurios architektūra yra klasikinių rūmų centrinio rizalito interpretacija. Vidurinės fasado dalies horizontalumą pabrėžia žymiai siauresnės šoninės dalys, kuriose vyrauja vertikalios linijos. Šoninių dalių architektūra yra labiau eklektiška, be neoklasikinių čia naudojami secesijos, moderno stilistikai būdingi elementai.

Iš kitų XX a. pradžios Vilniaus pastatų šis namas išsiskiria masteliu ir funkcinė schema, kai viešajai paskirčiai numatyti ne vienas, o du apatiniai pastato aukštai. Tai Europos didmiesčiui būdingas nuomojamo namo tipas, Vilniuje jis gana retas.

Du pirmieji pastato aukštai formuoja cokolinę dalį, ant kurios komponuojamas pagrindinis antstatas. Svarbiausi cokolinės dalies architektūriniai akcentai – dvi jonėninės kolonos ir keturi šoniniai piliastrai, dekoruoti frizų juostomis. Tarp šių vertikalių atramų esantys tarpai pirmame aukšte užpildyti vitrinomis, antrame – smulkaus skaidymo langų plokštumomis. Visuose penkiuose antrojo aukšto tarpatramiuose įrengti balkonai. Vidurinėje dalyje balkonai trapecijų plano, apjuosti baliustrada, sukomponuota iš stulpelių ir elipsių. Balkonų, esančių šoniniuose tarpsniuose, architektūra įmantresnė: stačiakampis pagrindas dekoruotas arkiniu sandriku, kurio galai perauga į augalinius ornamentus, pagrindo plokštę iš apačios remia dekoratyviniai kronšteina. Pirmo aukšto sienos apdailintos šlifuito granito plokštėmis. Centrą istoriškai užėmė įgilinta vitrina su pagrindinėmis durimis. Dabar čia įrengta tinkuota atitvara su dvivėrėmis durimis ir šoniniais langais.

Pagrindinį antstatą sudaro trys viršutiniai pastato aukštai. Monumentali vidurinės dalies plokštuma užpildyta vienodu ritmu išdėstytais stačiakampiais langais, šonuose įrėminta piliastrais, kurie kyla per visą fasado aukštą iki vainikuojančio karnizo. Tarpusieniai virš trečio ir ketvirto aukšto langų papuošti stačiakampiais dekoratyviniais reljefais. Penkto aukšto palanginę dalį puošia frizo juosta iš geometrinių ir augalinių motyvų. Šoninės antstatų dalys labai ekspresyvios, jos sudaro kontrastą vidurinei plokštumai. Čia tarp dviejų piliastų trečio aukšto lygyje įkomponuotas erkeris, virš jo – įgilinta lodžija, virš lodžijos – dar labiau įgilinta atvira terasa. Fasado kraštiniai piliastrai baigiasi terasų baliustradų išoriniuose kampuose, jie papuošti dorėniniais kapiteliais ir dekoratyvinėmis vazomis. Fasadas užbaigiamas monumentaliu neoklasikiniu karnizu. Virš vidurinės fasado dalies, kuri penktame aukšte iš plokštumos virsta tūriu, karnizas labiau išvystytas, negu šoninėse atkarpose. Pilną karnizą sudaro profiliai, puošti moduljonų ir jonikų motyvais, labai plati konsolinė dalis, dekoruota kasetonų imituojančiomis geometrinėmis formomis, ir viršutiniai tiesiniai profiliai. Šoninėse atkarpose konsolinės dalies nėra. Vaizdą galutinai užbaigia stogo lygyje virš vidurinės dalies įrengta baliustrada. Jos atraminiai stulpai papuošti gaublio formos dekoratyvinėmis vazomis.

7. MEDŽIAGOS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato laikančiosios konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio ir plytų mūro. Fasado sienų apdaila – cementinis tinkas, suskaidytas dekoratyviniais rustais, pirmasis aukštas apdailintas šlifuito granito plokštėmis.

AIR-16/3-TvDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Dauguma dekoru elementų: reljefinės plokštės, kapiteliai, frizai, karnizo elementai, turėklų baliustrados, dekoratyvinės vazos ir pan. yra išlieti iš aukštos kokybės betono. Dalis dekoru elementų, pavyzdžiui kolonų bazės, nesudėtingi tiesiniai profiliai, suformuoti iš tinko. Stogo danga – čerpes imituojanti lakštinė skarda, ji geros būklės, neseniai pakeista. Pirmo aukšto vitrinos ir durys iš aliuminio profilio, kituose aukštuose sudėti mediniai langai. Visi šie gaminiai yra naujos kartos, su stiklo paketais, jų būklė pakankamai gera.

Blogiausios būklės yra pastato balkonai, ypač ketvirto aukšto lodžijos ir penkto aukšto terasos. Lodžijos ir terasos yra virš vidaus patalpų, todėl ne kartą buvo remontuojamos uždedant papildomą hidroizoliacijos sluoksnį. Didėjant pagrindų storiui atitinkamai augo apkrovos laikančioms konstrukcijoms. Neefektyvus yra ir dabartinis lietaus vandens nuvedimas balkonuose. Vanduo užsistovi, skverbiasi į konstrukcijas ir jas ardo. Atlikus statinio dalinę ekspertizę konstatuota, kad balkonų laikančių konstrukcijų būklė yra avarinė. Dėl tų pačių priežasčių smarkiai apardytas aplinkinių paviršių tinkas bei fasado detalės iš lieto betono.

Fasado vidurinės dalies ir vainikuojančio karnizo būklė iš esmės nebloga, čia reikalingas tik paprastas remontas. Stogo lygyje esančios baliustrados būklė gera, jos remontas atliktas kartu su stogo keitimo darbais.

8. TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

Planuojama darbų apimtis: projekto sprendiniai apima pastato gatvės fasado mūrinių ir gelžbetoninių konstrukcijų bei jų išorės apdailos (tinkuotų paviršių ir dekoratyvinių lieto betono elementų) remonto ir restauravimo darbus.

Gatvės fasado apdailos tvarkybos darbai:

- Tinkuotų ir dekoruotų rustais gatvės fasado plokštumų, tame tarpe nišų, piliastų, kolonų, erkerių, turėklų sienučių ir pan., remontas ir restauravimas: paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą.
- Kolonų bazių (dekoratyvinis profilis iš tinko) restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant autentiškas technologijas, dažymas pagal spalvinį sprendimą.
- Kolonų kapitelių (detalė iš lieto betono) restauravimas: valymas, dažymas pagal spalvinį sprendimą.
- Dekoratyvinių elementų šoniniuose II aukšto balkonuose (detalės iš lieto betono) - kronšteinų, lenktos formos sandriko su skulptūriniu dekoru augaliniais motyvais, turėklo baliustrados iš stulpelių ir dekoratyvinių elipsių – restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant autentiškas technologijas, plyšių užtaisymas, paviršių išlyginimas ir glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
- Dekoratyvinių elementų centriniuose II aukšto balkonuose (detalės iš lieto betono) – lygaus apatinio frizo, turėklo baliustrados iš stulpelių ir dekoratyvinių elipsių – restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant autentiškas technologijas, plyšių užtaisymas, paviršių išlyginimas ir glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
- Ornamentuotų frizų ant piliastų (detalės iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant autentiškas technologijas, plyšių užtaisymas, paviršių išlyginimas ir glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
- Reljefinių dekoratyvinių plokščių erkeriuose (detalės iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant

AIR-16/3-TvDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- autentiškas technologijas, plyšių užtaisymas, paviršių išlyginimas ir glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
- Reljefinių dekoratyvinių plokščių virš III aukšto langų (detalės iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
 - Reljefinių dekoratyvinių plokščių virš IV aukšto langų (detalės iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
 - Dekoratyvinio frizo juostos po V aukšto langais (surenkami elementai iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
 - Dekoratyvinių elementų, sudarančių turėklus, V aukšto terasose (detalės iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant autentiškas technologijas, plyšių užtaisymas, paviršių išlyginimas ir glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
 - Piliastrų kapitelių (detalės iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant autentiškas technologijas, plyšių užtaisymas, paviršių išlyginimas ir glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
 - Vainikuojančio karnizo (surenkami elementai iš lieto betono) restauravimas: paviršių valymas, prarastų fragmentų restauravimas (atkūrimas) naudojant autentiškas technologijas, plyšių užtaisymas, paviršių išlyginimas ir glaistymas, dažymas betonui skirtais dažais pagal spalvinį sprendimą.
 - Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas, restauravimas: paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą.

Šoninio fasado remonto darbai: (PAPRASTASIS REMONTAS) ↓

Didžioji pastato šoninio fasado dalis yra lygi nedekoruota ugniasienė, ji apšiltinta prieš keletą metų. Šiuo metu planuojama užbaigti šiltinti likusią šoninio fasado atkarpą. Apšiltinamos lygios fasado plokštumos, noliečiant dekoratyvinių vertingų pastato elementų. Šiltinimo sprendiniai detaliau aprašyti statinio konstrukcijų (SK) dalyje.

Balkonų, lodžių ir terasų perdangų tvarkybos ir remonto darbai:

Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos; kur reikalinga, sustiprinamos esamos metalinės sijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Šie sprendiniai detaliau aprašyti statinio konstrukcijų (SK) dalyje.

Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. II aukšto balkonuose lietaus vanduo nuvedamas maždaug 40 mm skersmens latakais. Šoniniuose balkonuose įrengti horizontalūs latakai, o trijuose centrinės dalies balkonuose – vertikalūs latakai. Didesnė pusė šių latakų dabar užsikimšę, į kai kuriuos sukištos kondensato nutekėjimo žarnelės nuo oro kondicionierių. Esami latakai pakeičiami naujais gaminiais, kurie sumontuojami į senąsias vietas.

Nuo IV aukšto lodžių ir V aukšto terasų lietaus vanduo surenkamas į vidines įlajas, iš jų vanduo perdangos konstrukcijoje sumontuotu vamzdžiu nuvedamas į lietvamzdžius, esančius gatvės fasade. Ši vandens nuvedimo schema taip pat iš esmės nekeičiama. Įrengiant naujus grindų sluoksnius naujai suformuojami nuolydžiai, įlajos ir konstrukcijose paslėpti vamzdžiai keičiami naujais moderniais gaminiais. Numatomas vamzdžių pašildymas elektra. Išoriniai vertikalūs lietvamzdžiai, į kuriuos surenkamas lietaus vanduo

AIR-16/3-TvDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

nuo lodžių ir terasų, taip pat keičiami naujais gaminiais iš cinko skardos.

Skardinimo darbai: (AVARINĖS GRĖSMĖS LIKVIDAVIMAS)

Demontuojami esami apskardinimai nuo balkonų, lodžių ir terasų turėklų, taip pat fasadų kapitelių ir dekoratyvinių vazų pjeestalų. Langų palangių skardos nekeičiamos. Baigus fasadų tvarkybos ir remonto darbus visi šie elementai apskardinami naujai. Papildomai apskardinami baliustrados, sudarančios abiejų terasų ir lodžijos šoninio fasado turėklus, apatiniai horizontalūs elementai ir dekoratyvinių nišų po terasomis apatiniai angokraščiai (brėžiniuose žiūr. poziciją „16“). Visi fasado elementai skardinami cinko skarda, lankstinių forma detalizuojama DP metu.

Apšiltinus šoninio fasado atkarpą, padidėja šios sienos dalies storis, dėl to koreguojamas esamas stogo apskardinimas. Stogo dangos fragmentai, esantys tarp lietvamzdžio ašyje „3“ ir kamino, nuardomi ir pakeičiami naujais, iš analogiškos skardos. Atitinkamai koreguojama čia esanti išorinė įlaja, perkeliamas lietvamzdis.

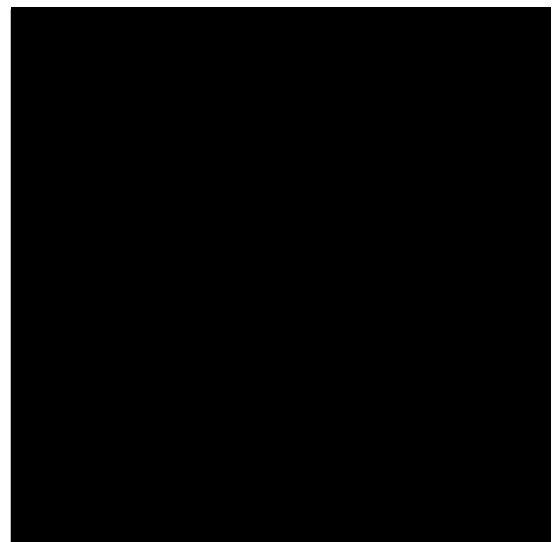
Spalvinis sprendimas:

Fasadų spalvinis sprendimas parengtas pagal polichromijos tyrimų duomenimis, jo pagrindu pasirinktas seniausias nuimtas dažų sluoksnis. Dažyme vyrauja monochrominė pilkšva spalva, lipdinių dekorų foninės įgilintos plokštumos dažomos šiek tiek tamsesnio tono pilka spalva. Dažai turi būti skirti istorinių pastatų dažymui: atsparūs lietai, gerai praleisti vandens garus, nesudaryti plėvelės. Detaliau žiūrėti fasadų polichromijos tyrimų (Tpol) byloje.

Projekto sprendiniai nepakenks pastato vertingosioms savybėms, jie atitinka kultūros vertybių apsaugos tikslus - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Sprendiniai bus tikslinami darbo brėžinių (DP) metu.

Projekto dalies vadovė

Projekto vadovas



AIR-16/3-TvDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

FASADO TVARKYBOS DARBAI

Eilės. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	TINKUOTOS IR DEKORUOTOS RUSTAIS GATVĖS FASADO PLOKŠTUMOS, tame tarpe nišos, piliastrai, kolonos, erkeriai, turėklų sienutės ir pan. (II sudėt. kategorijos tinkuotas dažytas paviršius) Restauravimas, remontas, drėgmės pažeisto tinko fragmentų nuardymas, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 20%; paviršių valymas smėliarove pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, netekčių užtaisymas - 80%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	418,0	Restauruojamo tinko sudėtį žiūr. SK dalies žiniaraštyje
2.	KOLONŲ BAZĖS (II sudėt. kategorijos profilis iš tinko, dažytas) Restauravimas: drėgmės pažeistų fragmentų nuardymas, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 40%; paviršių valymas smėliarove pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, netekčių užtaisymas, - 60%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	2,50	Detalių kiekis: 2 vnt.
3.	KOLONŲ KAPITELIAI (III sudėt. kategorijos detalė iš lieto betono, dažyta) Restauravimas: paviršiaus valymas smėliarove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, netekčių užtaisymas, nudruskinimas, antiseptikavimas ; dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	7,50	Detalių kiekis: 2 vnt.

0	2017 01	STATUSAS		
LAIDA	Išleidimo data	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
		Statinio projekto pavadinimas Pastato (KVR kodas 15905; pastato unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas)		
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Tvarkybos darbų projektas		0
		Statinio architektūra. Sąnaudų žiniaraščiai		
LT	Statytojas: Lietuvos statistikos departamentas Gedimino pr.29, LT 01500 Vilnius	Dokumento žymuo AIR-16/3-TvDP-SA-SZ_01	Lapas	Lapų
			1	4

Eilės. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
4.	DEKORATYVINIAI ELEMENTAI ŠONINIUOSE II A. BALKONUOSE 4.1. Kampiniai skulptūrinio deko elementai augaliniais motyvais <i>(III sudėt. kategorijos detalė iš lieto betono, dažyta)</i> Restauravimas: paviršiaus valymas smėliasrove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas, nudruskinimas, antiseptikavimas ; dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais 4.2. Elipsės formos sandrikas su kronšteinais <i>(II sudėt. kategorijos detalė iš lieto betono, dažyta)</i> Restauravimas: paviršiaus valymas smėliasrove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas, nudruskinimas, antiseptikavimas ; dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais 4.3. Turėklo baliustrada, sudaryta iš kvadratinio plano stulpelių ir dekoratyvinių elipsių, viršutinis porankis <i>(II sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos)</i> Restauravimas: suirusių elementų ar jų fragmentų nuardymas, restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 20%; paviršiaus valymas smėliasrove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas - 80%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	4,80 12,80 15,20	Balkonai tarp ašių A-B ir E-F Detalių kiekis: 4 vnt.
5.	DEKORATYVINIAI ELEMENTAI VIDINIUOSE II A. BALKONUOSE Turėklo baliustrada, sudaryta iš kvadratinio plano stulpelių ir dekoratyvinių elipsių, viršutinis porankis, apatinis lygus frizas <i>(II sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos)</i> Restauravimas: suirusių elementų ar jų fragmentų nuardymas, restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 20%; paviršiaus valymas smėliasrove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas - 80%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	94,50	Balkonai tarp ašių B-E
6.	FRIZAI, dekoruoti meandro ir „bangelės“ ornamentu <i>(II sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos)</i> Restauravimas: suirusių elementų ar jų fragmentų nuardymas, restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 20%; paviršiaus valymas smėliasrove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas - 80%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	16,80	Ant piliastų

Eilės. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
7.	RELJEFINĖS DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS (III sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos) Restauravimas: suirusių elementų ar jų fragmentų nuardymas, restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 20%; paviršiaus valymas smėliarove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas - 80%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	6,60	Sumontuotos erkeriuose; Detalių kiekis: 6 vnt.
8.	RELJEFINĖS DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS (III sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos) Restauravimas: paviršiaus valymas smėliarove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	12,00	Sumontuotos III ir IV a. tarpaukštyje tarp ašių B-E Detalių kiekis: 7 vnt.
9.	RELJEFINĖS DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS (III sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos) Restauravimas: paviršiaus valymas smėliarove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	7,00	Sumontuotos virš IV a. langų tarp ašių B-E Detalių kiekis: 7 vnt.
10.	DEKORATYVINIS JUOSTINIS FRIZAS (III sudėt. kategorijos surenkami elementai iš lieto betono, dažyti) Restauravimas: paviršiaus valymas smėliarove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	26,20	Sumontuotas po V a. langais tarp ašių B-E
11.	DEKORATYVINIAI ELEMENTAI IV IR V AUKŠTO TERASOSE Turėklo balustrada, sudaryta iš kvadratinio plano stulpelių, viršutinis porankis. (II sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos) Restauravimas: suirusių elementų ar jų fragmentų nuardymas, restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 30%; paviršiaus valymas smėliarove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas - 70%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	68,20	
12.	PILIASTRŲ KAPITELIAI (III sudėt. kategorijos detalės iš lieto betono, dažytos) Restauravimas: suirusių fragmentų nuardymas, restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 30%; paviršiaus valymas smėliarove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas - 70%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	4,30	Detalių kiekis: 2 vnt.

Eilės. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
13.	VAINIKUOJANTIS KARNIZAS (III sudėt. kategorijos surenkami elementai iš lieto betono, dažyti) Restauravimas: suirusių fragmentų nuardymas, restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 10%; paviršiaus valymas smėliastrove pašalinant atšokusius glaisto ir dažų sluoksnius, plyšių ir smulkių netekčių užtaisymas - 90%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	210,00	
14.	LYGIAI TINKUOTI IŠORĖS PAVIRŠIAI, balkonų, lodžijų ir terasų sienų, kolonų vidinės pusės; lubos (I sudėt. kategorijos lygiai tinkuotas, dažytas paviršius) Restauravimas, remontas,: drėgmės pažeisto tinko fragmentų nuardymas, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis - 30%; paviršių valymas smėliastrove pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, smulkių netekčių ir plyšių užtaisymas- 70%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	m ²	125,00	

Pastaba: žiniaraštyje nurodyti darbų kiekiai orientaciniai, jie tikslinami DP metu



KITI DARBAI

38.

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	ŠONINIO FASADO SIENOS APŠILTINIMAS (BARASTASIS REMONTAS) <i>de</i>	m ²	-	Žiūr. SK dalyje
2.	SKARDINIMO DARBAI:			
2.1.	Esamo apskardinimo ant turėklų porankių, kapitelių ir dekoratyvinių stulpų demontavimas; naujų apskardinimų įrengimas iš cinko skardos (<i>rheinznk</i> tipo, storis nuo 0,6 mm)	m ²	35,0	Visuose balkonuose, lodžijose ir terasose
2.2.	Turėklų baliustrados apatinių horizontalių elementų apskardinimas cinko skarda (<i>rheinznk</i> tipo, storis nuo 0,6 mm)	m ²	7,0	IV a. lodžijoje tarp ašių „1“ – „2“ ir V a. terasose
2.3.	Fasado dekoratyvinių nišų apskardinimas cinko skarda (<i>rheinznk</i> tipo, storis nuo 0,6 mm)	m ²	1,0	tarp IV a. lodžių ir V a. terasų
2.4.	Stogo skardos fragmentų šoniniame fasade demontavimas, naujų apskardinimų įrengimas iš analogiškos plieninės dažytos dangos	m ²	3,6	Stogo skardos spalva turi atitikti esamą, ji tikslinama vietoje
2.5.	Esamų lietvamzdžių gatvės fasade demontavimas; naujų lietvamzdžių iš cinko skardos įrengimas, (<i>rheinznk</i> tipo, storis nuo 0,6 mm) Ø – 90 mm, spalva tikslinama DP metu	m	32,0	
2.6.	Esamo lietvamzdžio šoniniame fasade perkėlimas	m	19,0	Ties ašimi „3“
3.	Balkonų, lodžių ir terasų klijavimas keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis	m ²	64,0	
4.	Pagrindinio įėjimo durų keitimas: Dvivėrės lauko durys su viršulangių; Rėmai iš aliuminio, stiklintos, su slenksčiu, tarpinėmis ir pritraukėjais, su užraktu. Varstomos dalies gabaritai ~ 2000x2400 mm, Viršulangio gabaritai ~ 2000x700 mm; Bendri gaminio gabaritai ~ 2000x3100 mm, Gaminio $U_w \geq 1,4 (W/m^2K)$; Spalva pagal RAL tikslinama vietoje, kad atitiktų esamų gaminių spalvą. Esamų durų demontavimas	m ²	6,20	Durų vaizdą žiūr. fasado brėžinyje; Gaminys tikslinamas DP metu

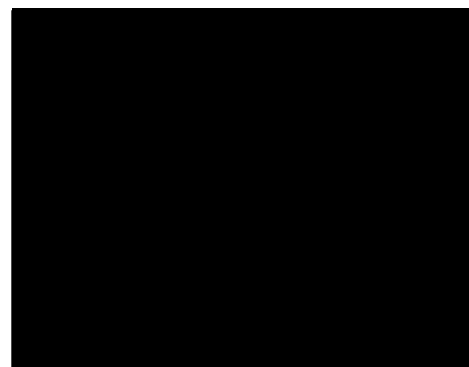
0	2017 01	STATUSAS
LAIDA	Išleidimo data	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
Statinio projekto pavadinimas Pastato (KVR kodas 15905; pastato unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas)		
Dokumento pavadinimas		Laida
Tvarkybos darbų projektas		0
Statinio architektūra. Sąnaudų žiniaraščiai		
LT	Statytojas: Lietuvos statistikos departamentas Gedimino pr.29, LT 01500 Vilnius	Dokumento žymuo AIR-16/3-TvDP-SA-SZ_02
		Lapas 1
		Lapų 2

IRANGA ĮLAJŲ APŠILDYMOI (Avarinės grėsmės likvidavimas) *te*

Eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
1.	Automatinis jungiklis 1F-C16A (montuoti į artimiausius elektros skydus)	TS 1.5	vnt.	2
2.	Jėgos kabelis 0,3/0,5kV, su varinėmis gyslomis su PVC izoliacija ir PVC apvalkale: CU 3x2.5	TS 1.2	m	70
3.	PVC vamzdis D20 su tvirtinimo elementais	TS 1.10.1	m	20

LIETAUS NUOTEKYNĖ LODŽIJOSE IR TERASOSE

Eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
1.	PVC vamzdžiai d75 (su montavimo darbais)		m	6,0
2.	Lietaus vandens surinkimo įlaja d75 eksploatuojamam stogui su horizontaliu išleidimu ir integruotu elektrinio šildymo kabeliu (su montavimo darbais)		Kompl.	4
3.	Nerūdijančio plieno vamzdis d40 (su montavimo darbais)		m	5,0
4.	Prisijungimas prie skardinio lietvamzdžio (su montavimo darbais)		Vnt.	4



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

40.

TURINYS				
Nr.	žymuo	Pavadinimas	lapas	lapų
DARBAI, ATLIEKAMI PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUS (PTR)				
1.	TS-1	Bendrieji techniniai reikalavimai	2-5	4
2.	TS-2	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba	6-8	3
3.	TS-3	Metalo gaminių tvarkyba	21-23	3
4.	TS-4	Betono konstrukcijų tvarkyba, sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis		
DARBAI, ATLIEKAMI PAGAL STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS (STR)				
5.	TS-5	Bendri nurodymai vykdymui ir medžiagoms	2-6	5
6.	TS-6	Ardymo ir valymo darbai	7-8	2
7.	TS-7	Medžiagos (plytos, skiedinys, betonas, armatūra, vanduo, plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai)	9-14	6
8.	TS-8	Apdailos darbai. Tinkavimas	15-17	3
9.	TS-9	Apdailos darbai. Dažymas	18-21	4
10.	TS-10	Skarda	24	1

0	2017 01	STATUSAS		
LAIDA	Išleidimo data	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
		Statinio projekto pavadinimas		
		Pastato (KVR kodas 15905; pastato unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas)		
		Dokumento pavadinimas		
		Tvarkybos darbų projektas.		Laida
		Statinio architektūra		0
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
LT	Statytojas: Lietuvos statistikos departamentas Gedimino pr.29, LT 01500 Vilnius	Dokumento žymuo		Lapas
		AIR-16/3-TvDP-SA-TS		Lapų
			1	37

Bendrosios nuostatos

Ši techninė specifikacija apima bendruosius reikalavimus vykdant tvarkybos darbus nekilnojamojo kultūros vertybėje. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamos kultūros vertybėse. Ši techninė specifikacija taip pat apima statybinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui. Rangovas atsako už žalą, padarytą keliams ir pėsčiųjų takams, žolinei dangai bei kitiems gerbūvio elementams ir, baigus statybos darbus, juos atstato.

Darbai, kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarką gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus: nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkybos darbų projektą, statybos darbų žurnalą. Būti Statybos rangovu (toliau Rangovas) šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovas pagal tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas Rangovui privalo suderinti tvarkybos darbų ir tvarkomųjų darbų grafiką bei vykdomų darbų vietos apsaugą, kad į tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų vykdymo zoną nepatektų atsitiktiniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad tvarkomo pastato teritorijoje bei pastate, vykdant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

Tvarkybos darbų vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas

Vykdant statybos darbus, būtina vadovautis techniniu projektu ir jo pagrindu parengtu darbo projektu. Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektų teritorijose.

Vykdant restauravimo darbus, būtina vadovautis tvarkybos darbų projektu ir jo pagrindu parengtu darbo projektu. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių statybos darbus nekilnojamos kultūros vertybėse.

Rangovas, vykdydamas restauravimo darbus turi naudoti medžiagas, konstrukcijas ir technologijas, analogiškas istorinėms pastato medžiagoms, konstrukcijoms ir technologijoms. Vykdamas restauravimo darbus neturi būti padaryta žala autentiškoms sveikoms medžiagoms ir konstrukcijoms.

Rangovas turi griežtai prisilaikyti projekto sprendinių reikalavimų, kurių esmė – minimalaus kišimosi nuostata.

Įstatymai ir reikalavimai

Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	37	0

trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su Statytoju.

Statytojo ir Rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Tvarkybos darbai vykdomi pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projektą, pagal STR 1.08.02:2002 nustatytais atvejais Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, įstatymų, Vyriausybės nutarimų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, šios priežiūros dalies vadovų, statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Restauravimo darbų eiga nuo darbų pradžios iki statinio atidavimo naudoti turi būti aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą įrašomi visų darbų priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Baigus darbus ir priduodant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Baigęs darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles, sutvarkyti teritoriją.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinildendchlorido,

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	37	0

olivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Rangovas turi garantuoti tinkamą statybos produktų priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti jų apsaugą ir sandėliavimą.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius statinio projekto vykdymo priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Rangovas privalo darbų vykdymo metu užtikrinti darbo vietų saugą, aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis, imtis visų priešgaisrinių priemonių, kurios būtinos šiame objekte. Rangovas privalo statybos darbų metu užtikrinti aplinkos apsaugą, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Atidavimas eksploatacijai. Rangovo pateikiama informacija

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	37	0

Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Atidavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Projekto vadovas ir konstrukcinės projekto dalies vadovas privalo dalyvauti pamatų tvarkymo paslėptų darbų priėmime.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą.

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	37	0

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 25 d įsakymu Nr. D1-332 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“, bendrosiose specifikacijose nurodomi medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai, produktų darnieji standartai, techninės specifikacijos, liudijimai, reglamentai. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Pastato restauravimo metu naudojamų Reglamentuojamų statybos produktų atitiktis turi būti įvertinta pagal sąraše nurodytas schemas ir technines specifikacijas.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	37	0

2. FASADŲ DEKORATYVINIŲ PAVIRŠIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA TS-2

Fasado laikina apsauga

Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileninę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

- jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutiklais, nuplaunami ir išdžiovinami;

- jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atspindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniais, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	37	0

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Aplinkos sąlygos

Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – *balandžio 15 d.*, pabaiga – *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

- kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
- kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
- tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirkikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas $> 67\%$ (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;
- dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.
- Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga

Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamu vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	37	0

grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiuvus.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginių. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai

Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai

Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išs sluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudraskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtingas monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas ir istorinių dažymų stratigrafinio – informacinio zondo apipavidalinimą bei konservavimą.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	37	0

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas

Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminio ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsimos korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai (reglamento 6 priedas).

Paruošiamų metalo paviršių tipai skirstomi taip:

- nepadengti paviršiai (neapsaugotas metalas, padengtas valcavimo nuodegomis arba kitais teršalais. Jie turi būti įvertinti pagal LST EN ISO 8501-1:2007 nurodytus surūdijimo laipsnius A, B, C, D);
- metalinėmis dangomis dengti paviršiai (termiškai užpurkšti paviršiai, lydinio cinkavimo būdu padengti paviršiai, elektrolitiškai cinkuoti paviršiai ir kt.);
- padengto metaline danga plieno paviršiai, kurie jau buvo dažyti.

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia.

Metalo paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą.

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandenių, tirpikliais, cheminis valymas:

- valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;
- valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švarių gėlu vandeniu;
- valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;
- valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švarių gėlu vandeniu;
- valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;
- rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių.

Metalo gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas – valymas vykdomas mechaniniais būdais:

- valymas rankiniais valymo įrankiais – vieliniais šepečiais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinio audinio;
- valymas elektriniais įrankiais – besisukančiais vieliniais šepečiais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais. Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;
- abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;
- šlapiasis abrazyvinis srautinis valymo metodas panašus į valymą suslėgtuoju oru, tačiau į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį pridedant gėlo vandens;
- srautinis valymas švaraus gėlo suslėgtojo vandens srove;
- valymas acetileno – deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Prieš paruošiant paviršių, jo būklė turi būti įvertinama pagal LST EN ISO 4628-1- LST EN ISO 4628-6 (pūsletumo, supleišėjimo, lupimosi ir dūlėjimo laipsniai). Taip pat turi būti įvertinta korozija po plėvele ir adhezija (LST EN ISO 2409).

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	37	0

Jei turi būti pašalinama visa danga iki metalo pagrindo, taikytini paviršiaus paruošimo laipsniai, nurodyti LST EN ISO 8501-1. Jei dažai turi būti pašalinami iki metalinės dangos ant metalo paviršiaus (atliekamas „antrinis“ paviršiaus paruošimas), paviršiaus paruošimo laipsnis negali būti nurodytas pagal esamus standartus.

Paruošus paviršius (nuvalius pagal tvarkybos nurodymus) jų paruošimas paprastai įvertinamas pagal paviršiaus išvaizdą (LST EN ISO 8501-1 ir LST EN ISO 8501-2).

Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos, turi būti surinktos ir apdorotos.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos

Metallų paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis. Parenkant dengiamąją medžiagą, atsižvelgiama į tai, kokį korozinį, mechaninį ir šiluminį poveikį patirs gaminys. Be to, atsižvelgiama į gaminio ar konstrukcijos formą, matmenis. Metallų paviršiaus apsaugai nuo korozijos tvarkyboje naudojamos tokios apsauginės dangos: 1) metalo dangos (aliuminio, kadmio, chromo, vario, nikelio, cinko bei įvairių lydinų); 2) metalo junginių (oksido, oksido-chromatų, fosfatų ir kt.) dangos; 3) nemetalų (tepalo, lakų, dažų, dervų, emalio, keramikos ir kt.) dangos. Šitos dangos, dažai privalo būti skirti metalams.

Nemetalinėms organinėms dangoms naudojami tepalai, lakai, dažai, emaliai ir dervos. Tepalai – tai paprasčiausia danga, laikinai sauganti metalus nuo korozijos. Vartojami mineraliniai, parafino tirpalai, vazelinai, bitumas ir kiti tepalai. Lakai – tai džiūvančių aliejų, dervų arba celiuliozės esterų koloidiniai tirpalai lakiuose organiniuose tirpikliuose (benzine, acetone, benzole ir kt.) Kartais į juos dedama pigmentų. Dažai ir emaliai yra neorganinių pigmentų suspensija plėvelės sudarančiuose organiniuose skysčiuose: pokoste, aliejuje ir dervos mišinyje. Dažai ir emaliai dažniausiai saugo metalus nuo atmosferinės korozijos. Dervų dangos labai atsparios korozijai. Tai asfalto, bitumo, epoksido ir kitos dangos.

Metallų laikinajai saugai nuo korozijos naudojami konservaciniai tepalai, alyvos, vašakai, polimerų mišiniai, plėvėdariai naftos mišiniai ir apsauginės emulsijos su įvairiais korozijos lėtikliais. Metallų apsaugai nuo korozijos taip pat yra naudojami protektoriai, kurie yra gaminami iš aktyvesnio metalo (cinkas, magnis, aliuminis) negu metalas, kurį norima apsaugoti.

Konservuojamus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka:

- nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetilenų ar šarmų tirpalais;
- pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);
- gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas, metalo dažų gruntas);
- glaistavimas;
- apsauga (vaškas, dervos, metallų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai).

Metalo gaminių ir konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

Metallų paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis. Metallo dangos daromos įvairiai: cheminiu ar elektrolitiniu, difuziniu, metalizavimo, plakiravimo būdais:

- metallo dangos cheminis nusodinimas – metalinės dangos nusodinimas cheminiu, bet ne elektrolitiniu būdu. Šiuo būdu dažniausiai sudaroma nikelio danga. Ji nusodinama redukuojant nikelio jonus natrio arba kalio hipofosfitu. Ši danga yra neakyta, o pakaitinta iki 600°C temperatūros būna tokia pat kieta kaip ir chromo danga, be to, ši danga atspari korozijai;
- metallo dangos elektrolitinis nusodinimas – procesas, kai danga gaunama ant metallo (katodo), elektros srovei tekant ištirpintu ar išlydytu elektrolitu, turinčiu nusodinamo metallo jonų;
- difuzinio apdirbimo būdas – danga, gaunama įsotinant metallo paviršinį sluoksnį metalu arba ne metalu dėl tarpusavyje vykstančios difuzijos. Plieno gaminių apsaugai dažniausiai naudojamas aliuminis, silicis, chromas;
- metalizacijos būdas – detalių paviršių padengimas plonu metallų ar jų lydinų sluoksniu. Išlydytas metalas ar metallo milteliai suspaustu oru ar inertinėmis dujomis išpurškiami ant specialiai paruošto detalės paviršiaus. Pagal energiją

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	37	0

metalizacija skirstoma į dujinę, elektrolankinę, induktyvinę ir plazminę. Dengiamieji paviršiai dažniausiai metalizuojami cinku, aliuminiu, variu, anglimi, ir nerūdijančiu plienu. Plienui apsaugoti nuo atmosferinės korozijos pakanka $0,05 \pm 0,1$ mm storio cinko dangos;

- karštuuju būdu dangos daromos įmerkiant gaminį į išlydytą metalą. Šiuo būdu plienas dengiamas išlydytu cinku ir kt.;

- plakiravimo būdu dengiamojo metalo paviršius padengiamas apsauginio metalo lakštais karštai valcuojant arba presuojant, panaudojant sprogo energiją. Tarp suspaustų metalų įvyksta difuzija, dėl to jie sukimba.

Metalų junginių dangos – oksidavimas, chromatavimas, fosfatavimas, susidaro vykstant cheminėms reakcijoms:

- oksidavimas – procesas, kuriam vykstant, metalo paviršiuje susidaro oksidinė danga. Oksiduojama terminiu, gariniu-terminiu, cheminiu ir elektrocheminiu būdu. Plieno gaminy veikiamas bet kokiais oksidatoriais. Labiausiai paplitęs būdas yra dirbinių nardinimas į druskų nitratų tirpalą maždaug 140°C temperatūroje. Kartais oksidavimas vadinamas juodinimu, nes dirbinys pasidaro melsvai juosvas. Be plieno, oksiduojami aliuminis, magnis ir jų lydiniai. Šiuo būdu gaminiai (įvairūs įrankiai, prietaisai) apsaugomi nuo atmosferos poveikio. Dažniausiai oksiduojamos spyruoklės, nes nuo kitų dangų gali pasikeisti jų mechaninės savybės;

- chromatavimas – chromatinės dangos sudarymas ant metalo paviršiaus chromo junginių tirpaluose. Chromatavimo tirpalas gaunamas chromo anhidridą tirpinant vandenyje. Chromatavimo proceso skatinimui į tirpalą įmaišoma sieros rūgštis;

- fosfatavimas – netirpaus fosfatų sluoksnio sudarymas ant metalo paviršiaus fosfatų tirpaluose. Plieninės detalės dengiamos netirpia ortofosfatinės druskos plėvele. Fosfatinis sluoksnis yra gana šiurkštus ir sudaro gerą lakų ir dažų pagrindą.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	37	0

4. BETONO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA TS-4

KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI

Iki betono konstrukcijų restauravimo, konservavimo, atkūrimo ar kitų darbų pradžios būtina nustatyti konstrukcijų techninę būklę, apkrovas, pažeidimų pobūdį, defektus, jų priežastis, betono konstrukcijų stabilumą ir patikimumą, galimas tvarkybos priemones ir po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Vykdamt kultūros paveldo objekto nuolatinę priežiūrą bei smulkų einamąjį betono konstrukcijų remontą išankstinių tyrimų nereikia. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos.

Betono konstrukcijų tyrimą rekomenduojama atlikti etapais:

- apžiūra ir fotofiksacija;
- esamos dokumentacijos bei istorinės – meninės raidos tyrimo analizė;
- instrumentinis tyrimas, pirmiausia naudojant neardomuosius metodus;
- medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai bandymai.

Vizualiniams tyrimams (apžiūra ir fotofiksacija) naudojami įrankiai: liniuotė, gulsčiukas, žiūronai, fotoaparatas ir kt. Tikslas – nustatyti, ar yra avarijos grėsmė, ir jeigu yra – nurodyti priemones ją pašalinti. Vizualinių tyrimų metu nustatoma bendra konstrukcijos būklė, fiksuojama koroduoanti armatūra, įtrūkimai bei plyšiai, jų pobūdis, charakteristikos, plyšių ilgis, gylis, plotis. Betono plyšiai:

paviršiniai (iki $0,2 \pm 0,3$ mm) – gamybos technologijos pažeidimai, aplinkos drėgmės ir temperatūros pokyčiai;

ištisiniai (giliai, daugiau kaip 0,3 mm) – perkrovos, padidėjo ar atsirado naujos apkrovos, pasikeitė skaičiuojamosios schemos, netolygus pagrindų sėdimas, įvairūs avariniai įvykiai.

Tyrimo metu nustatomos cheminių, mechaninių, biologinių pažeidimų vietos.

Dokumentų analizės bei istorinių tyrimų tikslas – nustatyti pastato statybos laiką, konstrukcijų matmenis ir medžiagas, buvusius perstatinėjimus bei anksčiau atliktus tvirtinimus, jų pobūdį ir atliktus tvarkybos darbus.

Nustatant konstrukcijų ir medžiagų fizines-mechanines charakteristikas, pirmiausia naudojami neardomieji tyrimo metodai. Neardomaisiais tyrimo metodais, pvz. stuksenant plaktuku galima nustatyti tuštumų vietas, apsauginio betoninio sluoksnio atšokusio nuo armatūros vietas, magnetų pagalba – armatūros išsidėstymų vietas. Fenoltaleino arba timoltaleino pagalba nustatomas betono konstrukcijos rūgštingumo gylis. Betono konstrukcijos rūgštingumą (pH) nustatyti yra labai svarbu. Paprastai naujos betono konstrukcijos $pH=12 \pm 13$, tai yra šarminė aplinka. Šarminėje aplinkoje armatūra nekoroduoja. Kai pH nukrenta iki 8 ± 9 , prasideda armatūros korozija, koroduoanti armatūra smarkiai didina savo tūrį, dėl to betono konstrukcija pradeda pleišėti, skilinėti. Armatūra koroduoja ir chloridų aplinkoje (kai chloridų kiekis betone pasiekia apie 0,2 % cemento masės), bet tai jau nustatoma laboratoriniais būdais. Chloro jonai Cl^- suardo armatūros paviršiuje pasyviąją plėvelę (katodinę depoliarizaciją), armatūros paviršius tampa aktyvus ir rūdija, nors betonas gali būti sveikas ir nerūgštus (nekarbonizuotas). Pašalinti iš armatūros aplinkos chloridus, atnaujinant šarminę aplinką prie armatūros strypų galima tik pašalinus karbonizuotą, rūgštų, užterštą chloridais, supleišėjusį ar sueižėjusį betono sluoksnį prie armatūros. Tai daroma ir tuo atveju, kai betono stiprumas yra projektinis. Šviežio betono ar skiedinio $pH=12 \pm 13$, žinant, kad į betoną gali pakliūti chloridų, į cemento ar betono skiedinį galima dėti armatūros, korozijos inhibitorių. Kai neardomųjų tyrimo būdų nepakanka – imami medžiagų bandiniai.

Betono konstrukcijų tyrimams medžiagų bandiniai imami iš būdingų įrimo vietų ir palyginimui iš sveikų vietų. Projektuotojo, tiriančio konstrukciją, nurodymu išgręžiami 50 mm arba 100 mm skersmens kernai. Kernų skaičių ir gręžimo vietas bei gylį nurodo projektuotojas. Laboratoriniais tyrimo būdais tiriamas medžiagos atsparumas gniuždymui ir tempimui, medžiagos drėgnis, rūgštingumo gylis, užterštumo druskomis lygis, betoninių konstrukcijų paviršiaus atplėšimo bandymai siekiant nustatyti betoninių konstrukcijų armatūros apsauginio sluoksnio arba paklojimo naujiems pagrindams stovį. Laboratoriniai tyrimai atliekami pagal Lietuvos standartus, apskaičiuojamas rezultatų vidurkis.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	37	0

Betoninių konstrukcijų tyrimų pagrindu projektuojama, stiprinamos konstrukcijos, atliekami tvarkybos darbai. Pirmenybė turėtų būti teikiama autento išsaugojimui, sutvirtinant betonines konstrukcijas cheminėmis arba kitomis priemonėmis nenaikinant autento ir perkeltant apkrovas ant naujai suprojektuotų konstrukcijų.

BETONO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

Betono konstrukcijos stiprinamos pagal projektą, konstrukcijas tenka stiprinti šiais atvejais:

- kai padidėja nuolatinės apkrovos;
- kai sumažėja konstrukcijų sauga ar tinkamumas eksploatuoti.

Defektai ir pažaidos mažina konstrukcijos ir viso statinio atsparumą, kai peržengiami kritiniai ar tinkami eksploatuoti būviai, konstrukcijų negalima toliau eksploatuoti. Šiais atvejais tenka konstrukcijas atnaujinti. Tačiau konstrukcijos taip pat stiprinamos dėl atsargos, kai neaiškios pažeidimų atsiradimo priežastys ar padariniai.

Konstrukcijos stiprinamos:

- didinant skerspjūvį – šoniniais arba kontūriniais apvalkalais;
- didinant armavimą – vidine armatūra, išorine (įtemptąja) armatūra;
- keičiant skaičiuojamąją schemą – papildomomis atramomis arba gembėmis;
- sumažinant apkrovą.

Konstrukcijoms stiprinti ir atnaujinti naudojamos įvairios medžiagos:

- cementinės – įprastieji (portlandcemenčio) skiediniai ir betonai, įprastieji skiediniai ir betonai su priedais, gerinantys mišinių ir medžiagų savybes, specialieji skiediniai ir betonai;
- polimerinės – polimerais impregnuotos, polimercementinės, polimerbetonai, mastikos, klijai, dažai;
- kompozitai – anglies pluošto, stiklo pluošto, armuoti plastikai, įvairūs linai, tinklai, audiniai;

šiuolaikinės konstrukcinės medžiagos.

Prie stiprinamosios konstrukcijos galima tvirtinti įvairius valcuotus profilius, gelžbetoninius elementus. Metaliniai profiliai pakišami po plokštėmis ir sijomis ir stiprinant jie įveržiami templėmis ar antdėklais. Gelžbetonines konstrukcijas galima stiprinti įvairiomis metalinėmis juostomis, strypais, anglies pluošto kompozitais. Siekiant išvengti rūdijimo metaliniai paviršiai dažomi, lakuojami.

Stiprinimo darbus, kai elementų paviršiuje klijuojami lakštai ar juostos, sudaro šie etapai:

- betono paviršiaus paruošimo;
- lakštų paviršiaus paruošimo;
- lakštų juostų ar strypų klijavimas.

Paruošto paviršiaus tempiamasis stipris turi būti nemažesnis už 2 MPa.

Plieno arba anglies pluošto kompozitus prie betono rekomenduojama klijuoti epoksidiniais klijais. Visas remonto darbų operacijas dažniausiai tenka atlikti rankomis, todėl klijavimo darbų technologija turi būti gerai suplanuota, remonto darbams labai tinka anglies pluošto kompozitai, anglies pluošto lakštai ar juostos, nes yra labai stiprūs ir gerokai lengvesni už plieninius. Jeigu vieno lakšto arba juostos nepakanka klijuojami lakštų ar juostų paketai. Stiprinimo darbus dažniausiai galima atlikti nenutraukiant konstrukcijos eksploatacijos. Šį būdą galima taikyti pramonės pastatų perdangoms, bei kitiems elementams tvirtinti.

Paviršinė klijuotoji armatūra (konstrukcinė, armuoti plastiko lakštai, anglies pluošto kompozitai, klijai) yra neatsparūs aukštai temperatūrai (riba apie 70°C) ir dažniausiai netaikomi pastatams, kuriems taikomi aukšti priešgaisrinės saugos reikalavimai.

Dirbama pagal projektą, medžiagų ir gamintojų rekomendacijas, darbų saugos reikalavimus.

Betoninės konstrukcijos tvirtinamos injekavimo būdu, klijuojant, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	37	0

rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis. Plyšiai iki 0,5 mm klijuojami polimerinėmis medžiagomis, paprastai tai būna epoksidiniai klijai, virš 0,5 mm naudojami specialūs polimercementiniai arba cementiniai skiediniai.

Injekavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymo ir injekuojamos vietos paruošimo;
- injekuojamų medžiagų paruošimo ir jų maišymo iki pat injekavimo;
- injekavimo, naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymo pabaigus darbą.

Injekavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injekuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injekavimo kokybė taip pat tikrinama po injekuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Restauruojant betono konstrukcijas, atsižvelgus į defektų ir pažeidų rūšis atliekami šie darbai:

- nuvalomas betono paviršius, pašalinama organinė tarša (kerpės, augalų sėklos, sporos);
- užtaisomos kavernos ir paviršinės pažeidos;
- restauruojami suirę ar nuskelti kampai, briaunos;
- atplyšęs armatūros apsauginis sluoksnis;
- sudūlėję paviršiai;
- užtaisomi neleistini betono plyšiai ir vidinės tuštumos;
- restauruojama ir apsaugoma nuo rūdijimo armatūra;
- nuo atviros armatūros nuvalomos rūdys;
- strypai dažomi antikoroziniais dažais ir apsaugomi betono sluoksniu, labai surūdiję strypai išpjunami ir pakeičiami naujais.

Visais atvejais reikia šalinti armatūrą apnuoginančius defektus, atnaujinti hidroizoliaciją ir vandens nuvedimo įrenginius.

Betoninių paviršių restauracija bendruoju atveju susideda iš šių operacijų:

- silpno betono sluoksnio paruošimo, gruntavimo;
- geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo;
- išlyginimo ir glaistymo, apdailos;
- padengimo dekoratyvine ir apsaugine danga arba hidrofobizavimu. Atrenkami dažai turi turėti antikarbonizacinių savybių.

Pirmiausia nuo paviršių reikia nuvalyti purvą ir dulkes, cemento pieną, pašalinti pažeistą, silpną betoną, stuksenant paviršius plaktuku ar plieniniu strypu surandamos (pagal būdingą garsą) tuštumos, porėto ir atšokusio betono zonos, kurios dažnai atsiranda betone rūdijant armatūros strypams, atšokęs apsauginis sluoksnis pašalinamas.

Betono paviršiams valyti taikomos įvairios technologijos, kurios mažiausiai pažeistų likusį betoną.

Betoniniai paviršiai valomi:

- mechaniniu būdu;
- kirstukais;
- vieliniais šepečiais;
- pneumatiniiais ar elektriniais plaktais;
- šlifavimo ar pjovimo diskais;
- vandens srove;

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	37	0

- smėlio srove;
- hidromechaniniu būdu (sudėtine vandens ir smėlio srove).

Mechaninis būdas yra patikimiausias, dažniausiai taikomas, tačiau jis nėra labai našus ir taikomas atliekant nedidelės apimties restauravimo darbus. Mechanškai valant betoną lieka nematomų betono pažeidimų, kurios gali sumažinti seno ar naujo betono sluoksnių sankibą.

Kai kada dangos valomos stipria (iki 2000 atmosferų) vandens srove, kuri gerai pašalina purų betono sluoksnį tuo pačiu ir nuvalo armatūrą.

Plieninės armatūros strypai ir įdėtinės detalės valomos iki blizgesio, geriausiai plieną valo smėlio srovė.

Paruoštas restauruoti betono paviršius turi būti švarus, sausas pakankamai stiprus, gniuždomasis stipris nemažiau kaip 15 MPa, tempimo 1,5 MPa, su paviršiuje aiškiai atidengtu stambiu užpildu. Betoną nuo armatūros strypų reikia pašalinti ne mažiau kaip 50 mm nuo surūdijusio ruožo.

Paruoštam konstrukcijos paviršiui atnaujinti bei užtikrinti gerą konstrukcijos ir naujų sluoksnių sankibą, taikomos įvairios remonto technologijos ir medžiagos.

Sankibai tarp sluoksnių užtikrinti paruoštas betoninės konstrukcijos paviršius ir armatūra remonto zonoje gruntuojami. Paviršiai remontuojami cementiniais ar polimercementiniais skiediniais ir betonais, gruntuojami polimercementiniais, polimeriniais ir epoksidiniais klijais. Jie patikimai suklijuoja seną ir naują betoną, sudaro užtvartą agresyviems komponentams, vandeniui, deguoniui, chloro jonams prasiskverbti ir sukuria betono apsaugą. Išlyginamasis betoninis sluoksnis klojamas, kai gruntas tik pradeda kietėti, šviežias ant šviežio, būdu. Gruntas neturi būti sukietėjęs, nes priešingu atveju netenka adhezinių savybių.

Restauruojamo betono sluoksniai skirstomi:

- glaistus (2 – 5 mm storio);
- skiedinius (5 – 20 mm);
- betonus (daugiau kaip 20 – 30 mm).

Stambiausios užpildo dalelės turi būti nedidesnės kaip vienas trečdalis sluoksnio storio. Kietėjančias polimerines medžiagas reikia apsaugoti nuo vandens kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Baigus remontuoti sluoksniai dažomi arba hidrofbizuojami.

Priklausomai nuo betoninių konstrukcijų apkrovų: mechaninių – statinių; mechaninių – dinaminių; mechaninių – dinaminių – važiuojamųjų.

Betono paviršiams restauruoti medžiagos yra parenkamos, laikantis gamintojo rekomendacijų, dirbant laikytis darbo saugos reikalavimų.

Betono konstrukcijų paviršiai atstatomi tinkavimo arba torkretavimo būdais.

BETONO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMONĖMIS PRIEMONĖMIS

Betono konstrukcijos sutvirtinamos cheminėmis priemonėmis, kai betono konstrukcija restauruota arba atkurta ir norima ją dar sutvirtinti bei padidinti jos atsparumą klimatiniams poveikiams.

Restauruota arba atkurta betono konstrukcija gali būti apdorojama atitinkamais specializuotų firmų siūlomais silicio organinių polimerų tirpalais (kalio, natrio, ličio medžiagų pagrindu), siloksano – akrilato, alkilsiloksaniniais ar kitais išbandytais junginiais.

Paviršius skysčiu apdorojamas purškimo būdu, naudojant žemo slėgio srovę ir platų purkštuką. Purškiama kaip nurodyta firmos gamintojos rekomendacijose. Purškiama keletą kartų, palaukus kol skystis visiškai prisotina paviršių.

Paviršiai taip pat gali būti apdorojami teptuku, paimant juo kuo daugiau skysčio arba užliejimo būdu.

Naudojamų paviršiaus apdorojimo preparatų tinkamumas turi būti patikrintas bandomojo plotelio metodu. Tvirtinamo betono konstrukcijų paviršius turi būti švarus, nes ant jo esančios bet kokios dulkės, šiukšlės, dažai, važiavimo žymės, statybinės liekanos, gali trukdyti arba lėtinti cheminių tvirtinimo priemonių efektą.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	37	0

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

1. statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
4. statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 [4.10]

ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ (be jau išvardintų Bendrajame Aiškinamajame Rašte):

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“;
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“;
10. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;
11. Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
12. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“;

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

1. Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
2. Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
3. Statinio statybos vadovo;
4. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
5. Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
6. Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

KITI REIKALAVIMAI STATYBOS METU

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

1. Saugaus darbo;
2. Gaisrinės saugos;
3. Aplinkos apsaugos;
4. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos;
5. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	37	0

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

1. Rengiant darbo projektą užbaigti vykdyti pastato tyrimus, tame tarpe ir archeologinius. Statybos metu kasinėjimus vykdyti archeologo priežiūroje.
2. Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.
3. Parengti architektūrinės ir konstrukcinės dalies darbo projektą.
4. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
5. Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.
6. Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
7. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.
8. Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
9. Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

1. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
2. Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;
3. Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
4. Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
7. Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastatų restauravimui laimėjęs rangovas.

TERITORIJOS APSAUGA

Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.

Vykdamas žemės darbus privaloma archeologinė priežiūra.

Rangovas, vykdydamas darbus, privalo statybos procese laikytis saugomų želdinių apsaugos režimo ir tvarkos. Rangovas privalo, vykdamas žemės darbus, nuimtą augalinį žemės sluoksnį saugoti tam tikslui skirtose vietose, panaudojant jį sklypo sutvarkymo (žolės įrengimo) darbams.

Rangovas privalo saugoti statybos teritorijoje paliekamus želdinius, neplūkti ir neardyti augalinio žemės paviršiaus po medžiais arčiau kaip 4 m nuo medžių lajų projekcijų važinėjant transporto priemonėmis, sandėliuojant medžiagas bei įrenginius, statant įvairios paskirties laikinus statinius.

Rangovas privalo per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį užpilti pagal projektą padarytas iškasas.

Rangovas privalo pavienius medžius, esančius statybos zonoje iki darbų pradžios aptverti

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	37	0

mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau, kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m.

Baigęs statybos darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą, kartu su pastatytu statiniu sutvarkyti teritoriją ir įrengti projekte numatytą žolės dangą. Jeigu objektas bus priimamas naudoti želdinimui nepalankiu metų laiku ir dėlto šie darbai negalės būti vykdomi, jie turės būti užbaigti per artimiausio želdinimo sezoną.

REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	37	0

darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

ATIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI, RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

PRIDAVIMO EKSPLOATAIJAI DOKUMENTACIJA

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIĖMIMAS

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau kaip per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	37	0

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2002 nuostatas.

Pagal šio reglamento nuostatas pastatai pripažįstami tinkamais naudoti tik užbaigus patalpų apdailą ir įrengus funkcionuojančias bei atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	37	0

Ardymo darbus atlikti nepažeidžiant autentiškos pastato medžiagos ir saugomų elementų. Iškilus neaiškumams kreiptis į projekto vadovą. Pašalintą užterštą tinką, užkrėstą medieną skubiai pašalinti iš statybos aikštelės. Konstrukcijas, turinčias sudėtyje asbesto, ardyti ir išvežti pagal techninės specifikacijos nurodymus.

Ardymo ir valymo darbų sudėtis pateikta projekto darbų žiniaraščiuose.

Nešvarumai, byrantis arba atšokęs tinkas nuvalomas kietais kaproniniais šepečiais arba minkštais skutimo įrankiais. Nukalamas įmirkęs prisotintas druskų tinkas. Sveikas tvirtas tinkas saugomas. Darbų vykdymo eigoje darbų pobūdis gali būti pakoreguotas.

Gaminių, kuriuose panaudotas asbestas arba medžiagų, savo sudėtyje turinčių asbesto, pirmaeilis pašalinimas

1. Prieš pradėdant pagrindinius statinio tvarkybos darbus, pašalinti nurodytus medžiagų darbų žiniaraštyje gaminius, savo sudėtyje turinčius asbesto. „Asbestas“ reiškia šiuos pluoštinius silikatus:
 - aktinolitas (CAS Nr. 77536-66-4),
 - asbestas griuneritas (amozitas) (CAS Nr. 12172-73-5),
 - antofilitas (CAS Nr. 77536-67-5),
 - chrizolitas (CAS Nr. 12001-2-5),
 - krokidolitas (CAS Nr. 12001-28-4),
 - tremolitas (CAS Nr. 77536-68-6).
 2. Darbus vykdyti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/v-546 patvirtintus „Darbo su asbestu nuostatus“, kurie įsigaliojo nuo 2005 m. liepos 1 d.
 3. Asbestas – kenksminga, vėžį sukelianti medžiaga. Asbesto galima rasti:
 - stoguose ir sienose,
 - šiluminiuose įrenginiuose,
 - vėdinimo įrenginiuose,
 - asbestcemenčio vamzdžiuose ir movose,
 - elektros įrenginiuose,
 - ugniai atspariose sienose ir duryse,
 - dažuose ir klijuose,
 - karščiui ir ugniai atspariose tekstilės gaminiuose.
 4. Ypatingą dėmesį skirti asbesto atliekų tvarkymui. Vykdyti pagal:
 - 4.1. „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065);
 - 4.2. „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis“ nuostatus (Žin., 1998, Nr. 43-1188).
- PRIEDAS. Valstybinės darbo inspekcijos reikalavimai „Asbesto atliekų tvarkymas“.

ASBESTO ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pagrindinis asbesto atliekų tvarkymo principas: laiku jas darbo vietoje surinkti, supakuoti ir tinkamai organizuotai išgabenti.

Asbesto bei juo užterštų gaminių atliekos pagal plaušelių išsiskyrimo į aplinką riziką skirstomos į tris grupes:

1 grupė – pavojingiausios atliekos, kur asbesto plaušeliai yra atviri. Šiai grupei priskiriama: asbesto plaušeliais užteršti kvėpavimo takų apsaugos priemonių filtrai, oro valymo siurblių filtrai, naudoti vienkartiniai darbo kostiumai, šliuzo medžiagos bei trapių asbesto gaminių, tokių kaip šiluminė izoliacija ir pan., atliekos;

2 grupė – asbesto turinčių gaminių atliekos, iš kurių gali išsiskirti dulkių su asbesto plaušeliais. Šiai grupei priskiriamos sienų ir lubų plokščių, šiferio bei kitos nuolaužos.

Ard-1

1 ir 2 grupių atliekas būtina sudrėkinti vandeniu ir supakuoti į dvigubus plastiko maišus, nepralaidžius asbesto plaušeliams, ar kitą sandarią tarą (22 pav.). Atliekų pakuotę būtina pažymėti asbesto pavojaus ženklu.

3 grupė – nedulkančios asbesto turinčių gaminių atliekos, kur asbesto plaušeliai yra surišti. Šiai grupei priskiriami nesutrupėję asbestcemenčio lakštai ir vamzdžiai. Šias atliekas, kurių

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	37	0

specialiai pakuoti ir ženklinti nereikia, galima gabenti į statybinių medžiagų sąvartynus.

Paženklintas ir sandarias atliekų pakuotes būtina išgabenti iš darbo vietos šiais būdais:

- per įprastinį trijų dalių šliuzą, kuriame atliekų pakuotės pirmiausia nuvalomos siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą, ir, jei galima, nuplaunamos arba drėgnai nušluostomos;

- per specialų šliuzą, kuriame pakuotės kruopščiai nusiurbiamos;

- atliekų pakuotės tvarkomos ir valomos tvarkant patalpą ir, kai ši sutvarkyta, prieš pirmąjį oro valymą išnešamos.

Iš darbo vietos išneštos asbesto atliekų pakuotės sudedamos į rakinamą konteinerį, kurį taip pat būtina pažymėti asbesto atliekų ženklu. Pakuotės su asbesto atliekomis vežamos į sąvartynus, turinčius atskirus asbesto atliekų skyrius.

Apie asbesto turinčių gaminių atliekas būtina pranešti savivaldybei, kuri nustato jų tvarkymo sistemą ir nurodo sąvartynus.

Asbesto atliekas draudžiama naudoti kelių dangai.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	37	0

PLYTOS

Skylėtos gerai išdegtos keraminės plastinio formavimo molio plytos. Markė pagal stiprumą ne mažesnė kaip M200, atsparumo šalčiui markė F75.

Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

SKIEDINYS

Mūro darbams naudojamas cemento ir kalkių skiedinys Cemento-kalkių skiedinio sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:2000	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: kalkių tešla: smėlis)	Portlandcementas 42.5 klasės		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M50	S5	1:1,2:7,2	50	136	230	165	1440	985
M75	S7,5	1:0,7:5,6	90	173	160	130	1420	975

Mūrijant žiemą, skiedinio markė pagal stiprį turi būti S 7,5.

Skiedinio atsparumas šalčiui ne mažiau kaip F35.

BETONAS

Objekte naudojamų betonų skaičiuojamosios charakteristikos:

- betono **C20/25**, aplinkos sąlygų klasė XC2, tamprumo modulis $E=30 \times 10^3$ MPa, skaičiuotinas stipris gniuždant $R_b=12$ MPa;
- tamprumo modulis - natūraliai kietėjant.

Turi būti naudojamas šių stiprių gniuždant klasės betonas:

Betono stiprio gniuždant klasė pagal LST EN 206-1:2002	Bandant cilindrus 150/300 mm (f_{ck} (N/mm ²))	Bandant kubus 150*150*150 mm (f_{ck} (N/mm ²))
C 20/25	20	25

Betonas turi tenkinti LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

ARMATŪRA

Karštai valcuotas **armatūrinis plienas** turi būti iš anglinių ir mažai legiruotų plienų. Armatūros S 400 (AIII) charakteristinis stipris 400 MPa, skaičiuojamasis stipris 365 MPa. Suvirinta armatūros sandūra turi būti ne blogesnių savybių kaip nurodyta GOST 14098-91. Suvirinimui naudojami E-42 tipo elektrodai. Siūlės metalo stipris nutraukimui 420MPa.

Betonas turi atitikti LST EN206-1:2002, užpildai - LST 1342 reikalavimus. Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- masyvioms betoninėms konstrukcijoms - 70 mm,
- gelžbetoninėms konstrukcijoms, kai mažiausias matmuo > 130 mm - 32 mm, kai mažiausias matmuo < 130 mm - 16 mm,
- išlyginamiems ploniems sluoksniams (kai 6-50 mm) - 8 mm.

Betono mišinio klijumas (konsistencija)

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	37	0

Klojumas turi būti nustatomas pagal kūgio nuoslūgį (LST ISO 4109).

Monolitinio betono klojumas, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi būti (pagal LST ISO 4109):

- masyvioms konstrukcijoms - 50 mm (S2 klasės),
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms - 50-90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad galima būtų užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas gali būti didesnis (S3 klasės), bet kuriuo atveju neturi viršyti 100- 110 mm.

Klojumas gali būti nustatomas ir Vebe metodu (LST ISO 4110), arba sutankinamumo bandymu (LST ISO 4111) arba kitu sutartu bandymo būdu, leidžiamu LST EN 206-1:2002.

VANDUO

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų — ne daugiau kaip 500 mg/l. Vanduo turi būti nerūgštus, t. y. jo pH - na mažesnis kaip 4 ir ne didesnis kaip 12,5.

Betonui geriausia tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo. Vandens tiekimo šaltinis turi būti aprobuotas Inžinieriaus.

PLASTIFIKUOJANTYS IR PRIEŠŠALTINIAI PRIEDAI

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui gali būti naudojami cheminiai priedai aprobuoti techninio prižiūrėtojo.

Plastifikuojantys priedai turi būti naudojami tiksliai laikantis gamintojų instrukcijų.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

Rekomenduojamas kietėjimą greitinančių priedų kiekis

Cemento rūšis	Sunkus betonas su V/C	Priedai, skaičiuojant % nuo sauso cemento masės	
		NaCl	Ca(NO ₃) ₂
Portlandcementas	0,35-0,55	1-2	2-3

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuoti Inžinieriaus. Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai ir jų kiekis parenkamas statybinėse laboratorijose nustatant betono sudėtį.

BETONAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Transportuojami betono mišiniai privalo nesustingti, nesusisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo automobilineje betonmaišėse, kuriose jis nuolat maišomi. Betono darbus vykdyti, jų kokybę kontroliuoti prisilaikant firmos Statybos taisyklių reikalavimų.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamame plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra – 120 mm. Vibratorius neturi remtis į armatūrą. Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai anksčiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą.

Tankinimo trukmė vienoje pozicijoje priklauso nuo betono mišinio slankumo. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, ji yra 20 -25 s, kai

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	37	0

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonai, pagaminti su paprastu portlandcementu, vasarą laistomas septynias paras, kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15° C. Pirmąsias tris paras betonai laistomi dieną kas 3 val., o naktį- vieną kartą. Vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10 val. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3° C ir žemesnė, betonai nelaistomi. Vasarą jis saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo greičio ir konstrukcijos paskirties.

Gelžbetoninės perdangos armatūros apsauginis sluoksnis ne mažesnis 25 mm.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistinieji nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų	±20
- sienų, ant kurių montuojamos surenkamosios gelžbetoninės konstrukcijos	±5
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linuote, išskyrus atraminus paviršius	±5
Elementų ilgio	±20
Elementų skerspjūvio matmenų	+6 ÷ -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

Betono kokybė tikrinama paruošiant ir išbandant bandomuosius kubelius.

Aplinkos sąlygų apibūdinimas:

1 kategorija - sausa aplinka (šildomų pastatų vidaus patalpos)

2a kategorija - drėgna aplinka teigiamoje temperatūroje (labai drėgnos pastatų vidaus patalpos, pastatų išorės dalys, pastatų dalys neagresyviame grunte)

2 kategorija - drėgna aplinka pasikartojančioje neigiamoje temperatūroje (neapsaugotos nuo šalčio pastatų vidaus dalys, pastatų dalys neagresyviame grunte neapsaugotos nuo šalčio, pastatų vidaus dalys neapsaugotos nuo šalčio ir esančios labai drėgnoje aplinkoje)

Su aplinkos poveikiu susiję ilgaamžiškumo reikalavimai

Eil. Nr.	Rodiklis	Aplinkos sąlygų kategorijos pagal LST EN 206-1:2002		
		1	2a	2b
1.	Maksimalus vandens ir cemento santykis: - sunkiojo betono - gelžbetonio	0,70 0,65	0,70 0,60	0,70 0,55
2.	Minimalus cemento kiekis kg/m ³ : - sunkiojo betono - gelžbetonio	150 260	200 280	200 280
3.	Minimalus oro kiekis nesukietėjusiame betone, %, kai maksimalus užpildų stambumas yra: 32 mm 16 mm 8 mm	- - -	- - -	4 5 6
4.	Turi būti naudojami šalčiui atsparūs užpildai	-	-	taip

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	37	0

5.	Naudojamas vandeniui nepralaidus betonas	-	-	taip
----	--	---	---	------

BETONO (SUKIETĖJUSIO BETONO) ATSPARUMAS MECHANINIAMS IR FIZINIAMS POVEIKIAMS

Stipris gniuždant

Stipris gniuždant yra 95% tikslumu garantuotas betono stiprumas, kuris nustatomas (pagal LST ISO 4012) gniuždant 28 paras normaliose sąlygose (temperatūra 20 ± 2 °C ir ne mažesnė kaip 90% santykinė drėgmė) išlaikytus 150 mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Turi būti naudojami šių stiprių gniuždant klasių betonai:

Betono stiprio gniuždant klasė pagal LST EN 206-1:2002	Bandant cilindrus 150/300 mm ($(f_{ck} \text{ (N/mm}^2\text{)})$)	Bandant kubus 150*150*150 mm ($(f_{ck} \text{ (N/mm}^2\text{)})$)
C 20/25	20	25

Betono vandens nepralaidumo markė priimama pagal lentelę:

Serijos bandinių atlaikomas vandens spaudimas, MPa	0,6	0,4
Betono vandens nepralaidumo markė	W6	W4

KLOJINIAI

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukoto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:

Vertikalios apkrovos:

- 1) klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal Rangovo brėžinius. Mediniams klojiniams iš spygliuočių medienos priimti 600 kg/m^3 , iš lapuočių medienos - 800 kg/m^3 ;
- 2) pakloto betono mišinio masė (sunkiam betonui priimama 2500 kg/m^3);
- 3) armatūros masė - pagal projektą arba $100 \text{ kg } 1 \text{ m}^3$ gelžbetonio konstrukcijų (jei klojiniai naudojami įvairioms konstrukcijoms);
- 4) žmonių ir įrangos svoris:
 - skaičiuojant paklotus ir juos tiesiogiai laikančius elementus - 2,5 kPa;
 - skaičiuojant konstrukcinius elementus - 1,5 kPa;
 - paklotai ir laikantys elementai turi būti patikrinti koncentruotai jėgai - 1300 N;
- 5) apkrova nuo betono vibravimo - 2 kPa horizontaliems paviršiams (įvertinama nepriimant p.4 apkrovų).

Horizontalios apkrovos:

- 1) vėjo apkrova (vertikaliems klojiniams) - $0,085C \text{ kPa}$;
čia C – aerodinaminis koeficientas;
 - 2) pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių $P = rH$;
čia r – betono tūrio masė;
H – pakloto betono sluoksnio storis;
 - 3) dinaminės apkrovos betono klojimo metu:
 - paduodant betoną siurbliais arba dėžėmis iki $0,8 \text{ m}^3$ talpos - 4 kPa;
 - paduodant betoną dėžėmis virš $0,8 \text{ m}^3$ talpos - 6 kPa;
 - 4) apkrova nuo betono vibravimo - 4 kPa.
- Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:
 perdangų klojinių - $1/500$ angos;
 kitų klojinių - $1/400$ angos.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	37	0

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti mediniai, metaliniai, plastmasiniai arba kombinuotos konstrukcijos. Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

Viela ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvaskalais, kad būtų lengvai ištraukiami paliekant tvarkingai suformotas skylės. Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš tai juos atplėšus nuo betono. Klojinių leistini nukrypimai nuo projekto ir betono stiprumas nuimant klojinius pateikti lentelėse.

Betono stiprumas nuimant klojinius

Nr.	Parametras	Parametro dydis	Kontrolės metodas
1.	Minimalus neapkrautų konstrukcijų betono stiprumas nuimant klojinius: - vertikalių, įvertinant formos išlaikymą - horizontalių ir pasvirusių iki 6 m angos virš 6 m angos	0,2-0,3 MPa 70% projekcinio 80% projekcinio	Matavimai, fiksuojant darbų žurnale
2.	Minimalus apkrautų konstrukcijų betono stiprumas nuimant klojinius	Nustatomas rangovo suderinus su Inžinieriumi.	Matavimai, fiksuojant darbų žurnale

Klojinių leistini nuokrypiai

Klojinių konstrukcijų elementai	Leistini nuokrypiai, mm
1. Atstumas tarp klojinių lenkiamų elementų atramų ir atstumas tarp vertikalių elementų, laikančių konstrukciją, ir ryšių - 1 m ilgio - visai angai	25 75
2. Nukrypimas nuo vertikalės arba klojimo plokštumos, nukrypimas nuo projekcinio nuolydžio: - visam aukščiui	20
3. Klojinių ašių pasislinkimas nuo projekcinės padėties: - sienos ir kolonos - sijos, ilginiai	8 10
5. Sijų, sienų klojinių vidaus išmatavimų nukrypimai nuo projekcinių	-3;+6
6. Vietiniai klojinių nelygumai tikrinant 2 m ilgio matuokle	3

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai ir kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą perlieti vandeniu iš žarnos.

Už klojinių nuėmimą atsakomybė tenka Rangovui. Bet kokie remonto darbai, kuriuos reikia atlikti dėl konstrukcijų pažeidimų nuėmus klojinius per anksti, atliekami Rangovo sąskaita.

Sumontavus klojinius jie turi būti priimti Techninio priežiūrėtojo.

ARMATŪROS RUOŠIMAS IR KONSTRUKCIJŲ ARMAVIMAS

Arnavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamosios konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	37	0

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra paprastai turi būti sudedama stambesniais elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti Inžinieriaus. Vartojant sunkųjį betoną, plokštėse ir iki 100 mm storio sienelėse apsauginio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, iki 150 mm storio - ne mažesnis kaip 15 mm; sijose, ilginuose, kolonose, kai darbo armatūra 20-32 mm skersmens - ne mažesnis kaip 25 mm, kai skerspjūvis didesnis - ne mažesnis kaip 30 mm.

Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai armuojama dviem eilėmis.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių, įspaudžiant plienines armatūros atraižomis. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su Inžinieriumi.

Armatūros suklojimas kontroliuojamas Techninio prižiūrėtojo.

Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Parametras	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
1. Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų: - sijų - plokščių ir pamatų sienų	±10 ±20	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
2. Atstumai tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio	±10	
3. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio: a) kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai, mm: iki 100 nuo 101 iki 200 b) kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 mm iki 20 mm imtinai ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 virš 300 c) kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm iki 20 mm imtinai ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 nuo 201 iki 300 virš 300	+4 +5 +4, -3 +8, -3 +15, -5 +4, -5 +8, -5 +10, -5 +15, -5	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale

Visi elementai jungiami suvirinant.

SUVIRINIMO DARBAI

Armatūros, kampuočių ir įdėtinių detalių suvirinti sujungimai turi būti ne blogesnių savybių, negu sujungiamų elementų, kaip nurodyta GOST 14098-91. Didžiausias siūlės statinis gali būti $K < 1.2$ t, t-plonesniojo jungiamojo elemento storis. Suvirinimui naudojami E-42 tipo elektrodai. Siūlės metalo stiprumas nutraukimui 420MPa.

Į statybos aikštelę atvežti metalo gaminiai iš karto sumontuojami. Elektrodai sandėliuojami šiltoje sausoje patalpoje.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	29	37	0

- a) grioveliai, viršijantys 0,5 mm, kai virinamo plieno storis iki 10 mm;
- b) poros siūlės paviršiuje - atsiranda vartojant suvirinimui elektrodus su drėgnu apteptu arba suvirinant nekokybiškai nuvalytus paviršius;
- c) nepilnai suvirinti paviršiai - gaunami esant per dideliu suvirinimo, greičiui arba per mažam suvirinimo stiprumui.

Poros, plyšiai, neprivirinimai turi būti iškertami, siūlės naujai suvirinamos. Visos suvirinimo siūlės 100 % turi būti apžiūrėtos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai. Siūlės turi būti nušlifotos, suvirinimo vietų neturi jaustis.

Prieš dažant, atlikus suvirinimo ir montavimo darbus turi būti iškviesti projekto autorius atliktų darbų kokybei patvirtinti.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	37	0

BENDROJI DALIS

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, dažymo, grindų įrengimo darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo. Fasadų apdailos darbai pradedami įrengus pamatų hidroizoliaciją, įstačius langus ir duris.

TINKAVIMAS

PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Restauruojamų sienų paviršiai tinkuojami naudojant senąsias technologijas. Sienos, kuriose bus atliekama sieninė tapyba, tinkuojamos skiediniais nenaudojant cemento arba tam tikslui pagamintais mišiniais.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

MEDŽIAGOS

Smėlis: turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švriu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.	
Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:	
Grūdelių didumas	<2,0 mm
Molingų dalelių kiekis	<15 %
Tirpių sieros junginių kiekis	<2 %
Dengiamam tinko sluoksniui:	
Grūdelių didumas	<0,5 mm
Molingų dalelių kiekis	<5 %
Tirpių sieros junginių kiekis	<2 %
Kalkės:	
Turi būti gerai išdegtos	$\text{CO}_2 < 6\%$
Negesių grūdelių kiekis	<11 %
Gesinimo laikas	8-25 min
Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m^3 , vandens – 50 %.	
Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių, plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.	

Tinko skiedinių techniniai reikalavimai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis cementas : kalkės : smėlis

Skiedinio paskirtis	cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: sienoms, pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas <60%	1:1:6
Vidiniams paviršiams: sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%	1:4:12
Išoriniams paviršiams: mūriniams	1:0.7:3÷5

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	37	0

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2-ojo tipo tinkui

Skiedinio paskirtis	tūrio dalimis: cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2÷4
Juostoms, luboms	1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm		
skirti gruntui - 2.5	-	periodinis matavimas
dengiamajam sluoksniui - 2.0	-	
Tinkuojant mechanizuotu būdu:		
skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9÷14cm	-	bandant standartiniu konusu
slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7÷8 cm		
Rankiniu būdu		
skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 8÷12 cm	-	bandant standartiniu konusu
skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 7÷8 cm	-	
Išsluoksniavimas <15%	-	laboratorijoje
Vandens išlaikymas >90 %	-	
Sukibimo stiprumas, MPa:		3 matavimai
vidaus darbams >90%	10%	50÷70 m²
išorės > 0.4	10%	paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		periodinis matavimas
marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2	+3 mm	
kvarcinio smėlio - 0.5	+1.5 mm	
marmuro miltų - 0.25	+0.25mm	
Terazitinių skiedinių užpildo stamb. mm:		
smulkaus - 1	+ 1mm	
vidutinio - 2÷2.5	+1.5mm	
Stambaus- 4	+1.5mm	
Glaisto sukibimo stiprumas, MPa:		periodinis matavimas
po 24h - > 0.1	-	
po 72h - > 0.2	-	

Reikalavimai tinkavimo darbams:

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm – iki 20	matuojama 5 kartus 70÷100m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur numatomos nuokrypos
dengiamajam sluoksniui - 2.0	periodinis matavimas
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui mm:	
mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio	≤5
kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio	≤7

dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio	≤ 7
dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui	≤ 2

72.

TINKAVIMAS PAPRASTU IR PAGERINTU TINKU

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui
- visam patalpos aukščiui ar ilgiui

5 matavimai kontroline 2-jų m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu) 5mm

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui
- vienam elementui

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio <2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų <2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8° C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau nei per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8° C temperatūra.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	33	37	0

PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS IR DARBŲ VYKDYMAS

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8° C, santykinis oro drėgnumas <70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius		
Technologinė operacija	Dažymo rūšys	
	Pagerintas	Aukštos kokybės
Valymas	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-
Išlyginimas	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+
Dalinis glaistymas	+	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	-	+
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+
Svidinimas	-	+
Antrasis glaistymas	-	+
Svidinimas	-	+
Antrasis gruntavimas	+	+
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+
Dažymas	+	+
Tapnojimas	-	+

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais				
Technologinė operacija	Dažymo rūšys			
	medžio	tinko	betono	metalo
Valymas	+	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-	-
Nugruntavimas	+	+	+	-
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	-	+	+	-
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+	-
Ištisinis glaistymas	-	+	+	-
Svidinimas	-	+	+	-
Gruntavimas	-	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-	-
Svidinimas	-	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-	-
Svidinimas	+	+	-	-
Antrasis dažymas	+	+	+	-
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius		74.
Technologinė operacija	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai	
Valymas	+	
Plyšių raižymas	+	
Glaistymas	+	
Svidinimas	+	
Glaistymas	+	
Svidinimas	+	
Šlapinimas vandeniu	-	
Nugruntavimas	+	
Pirmasis dažymas	+	
Antrasis dažymas	+	

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

DAŽYMO BŪDAS

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Prieš dažant, parinkta spalvinė gama ir jos bandiniai ant sienų suderinami su projekto autoriumi. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

DAŽYMO RŪŠYS

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	35	37	0

sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A. **skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.**

Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 3. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

Tipas 4. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio. nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę b.

Tipas 5. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais.

Tipas 6. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

Tipas 7. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorvinilinėmis dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 % koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugaruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:		5 matavimai 50 -70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
- glaisto – 0,5 mm	1,5	
- dažų sluoksnio > 25mkm	–	

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	36	37	0

sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus. ^{76.}

REIKALAVIMAI BAIGTAM PAVIRŠIUI

Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų.

Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.

Paviršiai padengti ne vandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus.

Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai.

Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių.

Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas turi sutapti atskiruose ruožuose.

Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože) turi sutapti.

PALIEKAMŲ PATALPŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

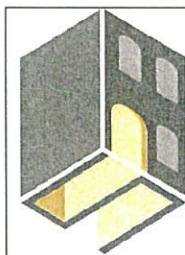
Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

10. SKARDA TS-10

Naujiems lietvamzdžiams gatvės fasade, taip pat fasado elementų apskardinimui naudojama sertifikuota cinko skarda. Sudėtis – aukštos kokybės cinkas (99,9% grynumo pagal EN 1179 standartą) su titano bei vario priedais. Skardos storis – nuo 0,6 mm. Spalva tikslinama darbo projekto metu.

Keičiamiems stogo skardos fragmentams naudojama plieninė cinkuota dažyta skarda. Jos profilis, spalva ir kitos savybės turi būti tokios pačios, kaip esamos stogo skardinės dangos.

AIR-16/2-TvDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	37	37	0



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
 ĮM. KODAS: 302764487
 KONSTITUCIJOS PR. 12-304
 VILNIUS LT-09308
 TEL.: 8 686 21836
 INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS:		
STATYTOJAS:		LIETUVOS STATISTIKOS DEPARTAMENTAS GEDIMINO PR. 29, LT-01500 VILNIUS
STATINYS:		PASTATAS GEDIMINO PR. 29, VILNIAUS M., VILNIAUS N. SAV.
PROJEKTAS:		PASTATO GEDIMINO PR. 29, VILNIUJE GATVĖS FASADO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ-TECHNOLOGIJŲ DALIS
UNIKALUS KODAS:		15905
STATUSAS:		REGISTRINIS
DALIS:		KONSTRUKCIJŲ-TECHNOLOGIJŲ
STADIJA:		TvDP
BYLA:		SP – 304 – 222– 17 –TvDP

TURINYS

TEKSTINĖ DALIS

1. Atestatų kopijos.....3-5
2. Aiškinamasis raštas.....6-7

GRAFINĖ DALIS

1. 2 aukšto balkono planas tarp ašių "A-F"/SK-1/ 8
2. 3 ir 4 aukšto planas tarp ašių "A-B", "E-F"/SK-2/ 9
3. Pjūviai per balkonus; Šiltinamas fasadas tarp ašių "I-3"; Balkonų šiltinimo ir fasadų tvarkybos detalės...../SK-3/ 10
4. Sąnaudų žiniaraštis...../SK-4/ 11

PRIEDAI

1. TK. Nr. 14-08. Mūro valymas.....12-16
2. TK. Nr. 27-14. Mūro plyšių injekavimo, susiuvimo, pleištavimo, inkaravimo technologinė kortelė.....17-25

Atestato Nr.	 UAB SENAMIESČIO PROJEKTAI TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS	Pastato (Kvr kodas 15905; pastato Unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projekto konstrukcijų-technologijų dalis Turinys		Laida	
				0	
		2017 03	SP-304-222-17-TvDP-T	Lapas	Lapų
		2017 03		1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

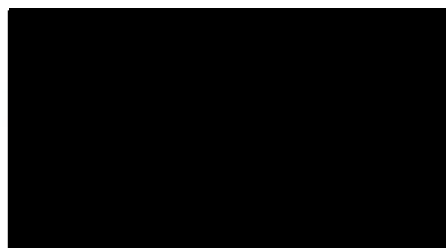
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA

Administratore

L.e. direktoriaus pareigos



Išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

07885



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2012-03-16
(data) Nr. 2

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
TREČIA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

KOPIJA TIKRA

Administratore

Atestatas galioja iki 2017-03-16
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



Atestavimo komisijos pirmininkas



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-04-14

_____ Nr.
(data)

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
TREČIA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
TREČIA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA:
TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ,
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

LIATIKRA
2 2

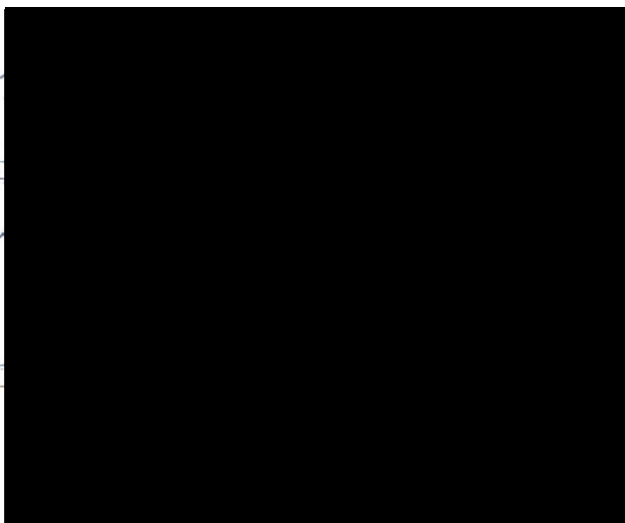
2021-04-14

Atestatas galioja iki _____
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

Atestavimo komisijos pirmininkas



PASTATO GEDIMINO PR. 29, VILNIUJE GATVĖS FASADO TVARKYBOS
DARBŲ PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ-TECHNOLOGIJŲ DALIES

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Projekto autorius arch. Pastatas yra U formos plano, 5 aukštų su pastogėmis ir rūšiais. Pastato cokolio mūras aptaisytas juodo bazalto plokštėmis. Konstrukcijų-technologijų sprendiniai parengti pagal užduotį. Remiantis statinio dalinės ekspertizės aktu UAB "SPKT" (tyrimų vadovas s), polichromijos tyrimais (tyrimų vadovė) ir UAB "Senamiesčio projektai" atliktais vizualiniais tyrimais (tyrimų vadovas). Pastatas kapitaliai remontuotas 1995 metais pagal arch. projektą.

Tyrimais nustatyta:

- Dėl nuolatinės drėgmės balkonų ir lodžių tinkas betonas ir metalinės konstrukcijos yra eroduotos ir koroduotos;
- Atskirų elementų tvarumas neužtikrina praeivių ir tarnautojų saugumo;
- Fasadai turi avarijos grėsmės požymių, kurie turi būti pašalinti pagal parengtą tvarkybos projektą;

Apžiūrėjus gatvės Gedimino pr. 29 fasadą ir šoninį fasadą (Žemaitės skvero) nustatyta:

- Balkonai per eksploatacijos laikotarpį buvo rekonstruojami, auginant jų pagrindą. Šiuo metu pagrindas yra pakilęs ~20 cm nuo pirminio turėklo;
- Balkonų danga keraminių plytelių;
- Įrengtas kritulių nuvedimas nuo balkonų per nerūdijančio metalo trapus, suvedant juos į lietvamzdžius (?);
- Dėl dangos pakilimo balkonų turėklai pakelti ~30 cm (iki 100 cm), tuo pačiu pažeidžiant autentišką vaizdą;
- Balkonų porankiai, fasadų išsikišę elementai yra apskardinti, kas taip pat iškreipia autentišką fasado vaizdą;
- Pirminiai fasadai buvo nedažyti, netektis užtaisytos cementiniu skiediniu ir uždažytos fasadiniais dažais kaip minimum 2 sluoksniai;
- Fasadų remontai atlikti ne pagal restauracines technologijas;
- Langai ir balkono durys pakeisti.

Pagrindiniai fasadų defektai:

- Yra įtrūkimai sienose (tinke ir mūre);
- Įtrūkimai ties metalo sąramomis dėl jų korozijos;
- Estetiniai defektai (taikytos remonto technologijos).

	Pastato (Kvr kodas 15905; pastato Unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projekto konstrukcijų-technologijų dalis Aiškinamasis raštas	Laida	
		0	
	SP-304-222-17-TvDP-AR	Lapas	Lapų
		1	2

2. KONSTRUKCIJŲ -TECHNOLOGIJŲ SPRENDINIAI NUMATO:

Balkonų dangos rekonstrukcija

- Balkonų dangos rekonstrukcija, šalinant šiuolaikinę dangą iki autentiškos dangos virš kurio įrengiamas cementinio S20 užtepimas, formuojant nuolydžius. Virš jo įrengiama 2 sl. ritininė izoliacija su mastika, virš kurios įrengiama drenuojanti membrana ir cementinio skiedinio S20 dangos sluoksnis, šlifuotas peiliais.
- Balkonai apšiltinami labai kieta akmens vatos plokšte 40 mm;
- Sutvarkius dangą pažeminami aptvarai iki autentiško lygio bet ne mažiau 110 cm nuo dangos paviršiaus;
- Kritulių nuvedimo sistemos įrengimas: balkonuose grįžtama prie autentiško kritulių nuvedimo per atlajas per turėklus. Naudojamos PE gamylinės atlajos.

Sienos tarp ašių 1-3 tvarkyba:

- Pašalinamas esamas tinkas visų sienos paviršiumi;
- Atliekamas plyšių injekavimas ir susiuvimas (pagal TK. Nr. 27-14.);
- Siena išlyginama 1 sl. tinku S2,5, d=10-130 mm;
- Įrengiama fasado apšiltinimo sistema su šlapiu tinku, naudojant EPS-100 10 cm storio šiluminę izoliaciją;
- Dekoras smulkiagrūdis analogiškai šalia esamam.

Gatvės fasado tvarkyba

- Fasado valymas smėliasrove arba sausu ledu arba JOSS sistema (smėlis su vandeniu);
- Fasado atšokusio tinko šalinimas;
- Tinko šalinimas buvusio remonto vietose;
- Tinko restauracija, naudojant analogišką autentiškam skiedinį (sudėtis bus tikslinama darbo projekto metu);
- Tinko atidengimas ties metalinėmis sijomis jų gruntavimas inhibitoriais (pvz. Mapefer) ir dengimas cementinio skiedinio užtepu;
- Tinkas atstatomas analogiškas autentiui.

Darbus turi vykdyti aplinkos ministerijos atestuoti specialistai, turintys teisę dirbti registriniuose objektuose. Darbai vykdomi nuo pastolių. Būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbo zona turi būti aptverta, pėstieji iš gatvės apsaugoti stogeliu. Turi būti organizuota ir vykdoma projekto vykdymo priežiūra.

3. PRIEDAI:

1. TK. Nr. 14-08. Mūro valymas
2. TK. Nr. 27-14. Mūro plyšių injekavimo, susiuvimo, pleištavimo, inkaravimo technologinė kortelė.

SP-304-222-17-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laiko
	2	2	0

Pozi- cija eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	Balkonų danga				
1BD	Cementinio skiedinio užtepimas S20, armuotas tinkleliu D4S500/150/150, užtrintas peiliais		m ²	64,0	
2BD	Drenuojanti membrana MS-8, 8 mm		m ²	70,0	
3BD	2 sl. ritininė izoliacija su mastika		m ²	70,0	
4BD	Labai kieta akmenų vatos plokštė, 40 mm		m ³	2,4	
5BD	Cementinio skiedinio užtepimas 2 % nuolydis, d _{vid} =6 cm		m ²	58,0	
6BD	Autentiškas balkonų pagrindas		m ²	58,0	
7BD	Nerūdijančio plieno dvigubos įlajos		vnt.	11,0	
8BD	Įlajų aprišymas		vnt.	11,0	
1A	Betono dangos ardymas iki autentiško lygio		m ³	20,0	
	Sienos tarp ašių 1-3 tvarkyba		m ²	150,0	
1S	Dekoras, 3 mm		kg	1900,0	
2S	Klijai su stikloplaušo tinkleliu, 4 mm		kg	2500,0	
3S	EPS-100, 100 mm		m ³	38,0	
4S	Klijai, 4 mm		kg	2500,0	
5S	Sudėtinio skiedinio tinkas, d _{vid} =15 mm, S2,5		m ²	150,0	
6S	Šiluminės sitemos tvirtinimo elementai L=150, kas 50x50		vnt.	120,0	
2A	Tinko šalinimas		m ²	150,0	
	Gatvės fasado tvarkyba				m ² /m ² (fas)
1F	Fasado valymas smėliarove	TK. Nr. 14-08.	m ² (fas)	m ²	
2F	Fasado atšokusio tinko šalinimas, tvarkyba (tinko gruntas cem. sk. 1:2 ir tinko dangos sluoksnis 8 mm)		m ²	0,1	sudėtis tikslinama darbo projekto
3F	Metaliųjų sijų atidengimas įtrūkių vietose		m ²	0,1	
4F	Metaliųjų sijų apdorojimas inhibitoriais		m ²	0,1	
5F	Pinto armatūros tinklo priviršinimas prie profilio		m ²	0,03	
6F	Metalinės sijos dengimas cementiniu skiediniu		m ²	0,1	
7F	Plyšių injekavimas ir susiuvimas		m/l	40/200	

A430, 3663 PV R. Grigas 2017-03

PASTATO (KVR KODAS 15905; PASTATO UNIK. NR. 1094-0083-6010),
GEDIMINO PR. 29 VILNIUJE, GATVĖS FASADO TVARKYBOS
DARBŲ PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ-TECHNOLOGIJŲ DALIS

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Laida

0

LT

Užsakovas:
UAB "Architektūra Idėjos realizavimas"

SP-304-222-17-TvDP-SK-4

Lapas

1

Lapų

1

TECHNOLOGINĖ KORTELĖ

TK. Nr. 14-08. MŪRO VALYMAS

Tvirtinu:
"SENAMIESČIO PROJEKTAI" direktorius

Technologinę kortelę perspausdinti, dauginti ir platinti galima tik leidus "SENAMIESČIO PROJEKTAI" vadovybei

MŪRO VALYMAS TECHNOLOGINĖ KORTELĖ TK. 14-08

MŪRO VALYMO TECHNOLOGINĖ KORTELĖ

1. Bendroji dalis

1.1. Mūras valomas ruošiant mūrą tinkavimui, restauravimui, dažymui, impregnavimui, hidrofobizavimui ir pn.

1.2. Mūro valymui taikomi:

- mechaniniai būdai;
- hidromechaniniai būdai;
- cheminiai būdai.

1.3. Prieš pradėdant mūro valymą dažnai reikia atidengti autentišką mūrą pašalinant vėlesnius aptaisymus, vadovaujant projekto vadovui ir naudojant bendrastatybinius įrankius.

1.4. Prieš pradėdant valymo darbus, visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia uždengti arba pašalinti iš darbo zonos.

1.5. Darbininkai turi laikytis bendrastatybinių darbų darbo saugos taisyklių reikalavimų. Be to būtina:

- vilkėti apsauginius kostiumus;
- mūvėti apsauginėmis pirštinėmis;
- avėti batais;
- nešioti apsauginius akinius arba specialius šalmus su respiratoriais

1.6. Valymo darbai vykdomi esant oro temperatūrai $+5^{\circ}\text{C}$ ir aukščiau.

1.7. Po valymo poros lieka atviros, o kapiliarai laisvi. Todėl išvalyti paviršiai turi būti nedelsiant impregnuojami arba tinkuojami.

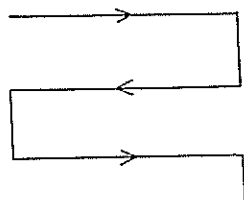
2. Mechaninis mūro valymas

2.1. Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas metaliniais arba standžiais kaproniniais šepetiais iš viršaus į apačią (1 pieš.). Pašalinami destruktuo mūro fragmentai, skiedinio likučiai, druskos, dulkės, pelėsiai ir pn. Gali būti taikomi rankiniai elektriniai instrumentai su šepetiais ir spec. diskais. Autentiškas mūras turi būti valomas, minimaliai žeidžiant išlikusio mūro paviršių, prižiūrint PV ir SV

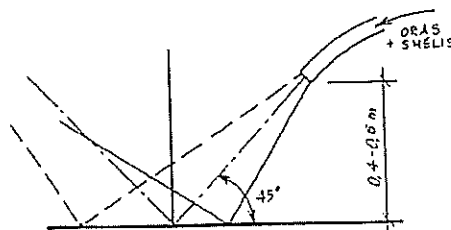
2.2. Mūro valymas smėliasrove (2 pieš.) taikomas sauso mūro (tinko) paviršiaus valymui (daugiausiai fasadų). Naudojamas sausas ($W \leq 2\%$) Anykščių kvarcinis iki 0,5 mm frakcijos smėlis.

Kompresoriaus darbo spaudimas 3-5 atm. Smėlio išeiga $\sim 8 \text{ kg/m}^2$. Antgalio atstumas nuo sienos turi būti 0,4 – 0,6 m, valymo kampas 45° , valymo schema – iš viršaus į apačią. Pagrindiniai šio būdo trūkumai:

- išvalytas paviršius pažeidžiamas ir po valymo turi būti impregnuotas ir hidrofobizuotas. Pažeidimo lygis gali būti mažinamas žeminant oro spaudimą ir naudojant „minkštesnį“ abrazyvą (kalkakmens pudra ir pn.).
- nesivalo drėgni ir biopažeisti mūrai;
- didelis dulkingumas.



(pieš. 1)



(pieš. 2)

3. Hidromechaniniai būdai

3.1. Bendrovėje taikomas „JOS“ (VFR dr. HARTMANN) hidromechaninis būdas (3 pieš.). Šio būdo pagrindiniai privalumai:

- „minkštos“ apkrovos į valomą paviršių reguliavimas, taikant minkštus granuliatų minkštiems paviršiams;
 - galimybė valyti drėgnus ir biopažeidėjais pažeistus paviršius;
 - nedidelis dulkingumas;
 - dėl unikalios tangentinės granuliuojamosios trajektorijos valymo kokybė yra geresnė nei valymo smėliarove.
- Trūkumai – šlapias procesas.

3.2. Valymui naudojamas Anykščių kvarcinis smėlis ($d = 0,1 - 0,5 \text{ mm}$), arba Unilsiv-Calcidpuder ($d = 0,005 - 0,2 \text{ mm}$) minkštiems paviršiams. Granuliatų išeiga 10 kg/m^2 . Vandens spaudimo $\sim 0,5 \text{ bar}$. išeiga $5 - 10 \text{ l/m}^2$. Oro spaudimas $0,5 - 1,5 \text{ bar}$., kiekis $0,3 \text{ m}^3/\text{min}$.

Po hidromechaninio valymo mūras nuplaunamas žemo spaudimo čiurkšle, džiovinamas, ir jei reikia impregnuojamas ir hidrofbizuojamas.

4. Cheminiai valymo būdai

4.1. Cheminiai valymo būdai taikomi valant mechanškai ir hidromechaniškai sunkiai pašalinamus užterštumus. Šiuo metu naudojamos pramonės gaminamos valymo priemonės mūro valymui.

4.2. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis darbo saugos taisyklių ir firmų gamintojų instrukcijų.

4.3. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą keliais valikliais ir nustatyti geriausiai tinkantį bei medžiagų sąnaudas.

4.4. Cheminio valymo darbai paprastai atliekami iš apačios į viršų, ne saulėkaitoje, esant temperatūrai $+ 5 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ir aukščiau. Šarminius valiklius galima užtepti ant sauso pagrindo. Valant rūgštiniais valikliais, paviršius būtina drėkinti vandeniu. Apačioje esančios dalys nuolat turi būti šlapios. Po nustatyto veikimo laiko (šarminiams valikliams $\sim 30 \text{ min.}$, rūgštiniais $\sim 10 \text{ min.}$) paviršių rekomenduojama nuplauti aukšto spaudimo vandens srove. Po šarminio valymo būtinas neutralizavimas silpna organine rūgštimi, nuplaunant geriamu vandeniu, užtikrinant paviršiaus pH- $6,5 - 7,5$

4.5. Šarminiai valikliai naudojami purvo šalinimui. Rūgštiniai – kalkinių užterštumų valymui. Valant rūgštiniais valikliais uždegti paviršius – kalkių šaltinius (pvz mūro siūles, tinką, kalkakmenį ir pn.). Kaip taisyklė nepavyksta išvalyti lauko akmenis nuo kalkių, apnašų. Juos rekomenduojama valyti mechaniniu būdu.

 SENAMIESČIO PROJEKTAI

Tvirtinu:
Direktorius

**MŪRO PLYŠIŲ INJEKAVIMO, SUSIUVIMO, PLEIŠTAVIMO, INKARAVIMO
TECHNOLOGINĖ KORTELĖ Nr. 27-14**

Parengė:
Inžinierius – konstruktorius

2014-09
Vilnius

Technologinę kortelę perspausdinti, dauginti ir platinti galima tik leidus UAB "Senamiesčio projektai" direktoriui

MŪRO PLYŠIŲ INJEKAVIMO, SUSIUVIMO, PLEIŠTAVIMO, INKARAVIMO TECHNOLOGINĖ KORTELĖ

BENDROJI DALIS

Ši technologinė kortelė skirta mūro plyšių injekavimo, susiuvimo, inkaravimo, pleištavimo darbams atlikti.

Darbai vykdomi pagal darbo projektą ir šią technologinę kortelę.

- Mūro stiprinimo injekavimo metodu į pažeistą mūrą per pakerius yra paduodamas skystas skiedinys 1-6 atm. spaudimu.
- Mūro stiprinimo susiuvimo - armatūros įklėjimo metodu mūras stiprinamas, įklįjaujant armatūros strypus į iš anksto išrievėtas mūro siūles.
- Pleištavimo metodu stiprinamos skietiminės konstrukcijos ir horizontalūs plyšiai, įkalant daugiasluoksnius metalinius pleištus.
- Skersinio mūro armavimo metodu mūras stiprinamas, įklįjaujant armatūros strypus į išanksto išgręžtas skylės.

Metodo parinkimas priklauso nuo plyšių atsiradimo priežasčių. Dažniausiai šie darbai vykdomi komplekse: injekavimas ir susiuvimas, injekavimas ir pleištavimas ir pan.

MEDŽIAGOS IR MECHANIZMAI

Naudojamos šios pagrindinės medžiagos:

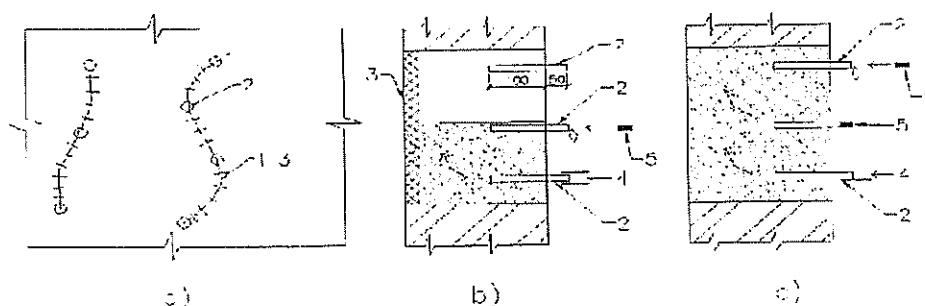
- „Oxal VP 1T flow“ injekavimo skiedinys ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP 1T flow“) (Priedas Nr.1);
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- ankerinis skiedinys „Oxal AVG-QM“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal AVG-QM“) (Priedas Nr.2);
- armatūros strypai Ø8 - Ø10 S400 ar kiti pagal projektą;
- 2mm – 4mm storio plieno juosta klasė S235;
- gruntas metalui „GF-021“;
- cementas;
- kalkinis skiedinys;
- smėlis;
- plastifikatorius „Febmix“ ar pan.

Naudojamos šie pagrindiniai mechanizmai:

- perforatorius;
- kampinis šlifluokis;
- elektrinė maišyklė;
- rankinis ar elektrinis injektorius.

DARBŲ TECHNOLOGIJA

1. Mūro stiprinimas injekavimo metodu



1 pav. Plyšių injekavimo schema.

a) pakerių išdėstymo schema; b) injekavimo pradžia; c) injekavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

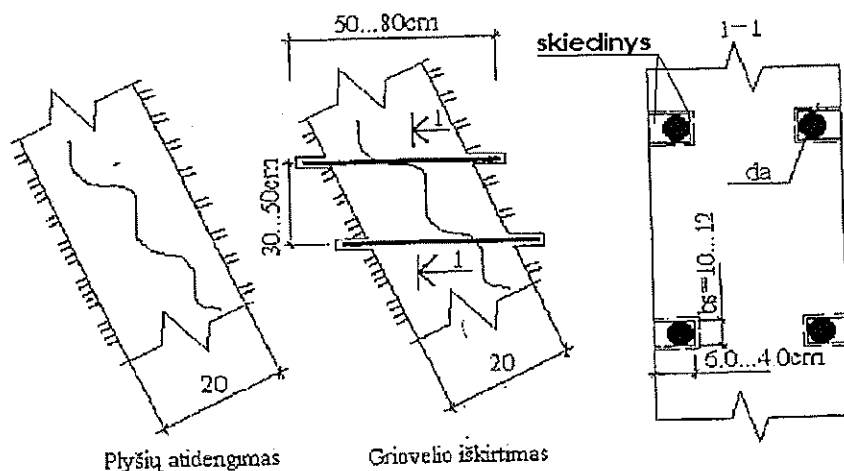
- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakerių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švariu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ne daugiau 150 plyšio storio (30-60 cm), bet nemažiau kaip 2 vienam plyšiui. Injekuojant sluoksniuotą mūrą pakeriai įrengiami šachmatine tvarka, žingsnis ne daugiau 50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti.
- Injekavimas mineraliniu skiediniu atliekamas injektoriumi 1-6 atm. spaudimu iš apačios į viršų. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injekavimo kiekiui injekavimas gali būti atliktas per apatinius pakerius.
- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, pakerių ir mechanizmo praplovimo.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau šalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

Injekavimo metodas taikomas kartu su susiuvimo - armatūros įklijavimo, mūro pleištavimo, skersinio armavimo ar sluoksniuoto mūro inkaravimo/ metodais.

2. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklijavimo metodu.

Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklijavimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.

Technologinę kortelę perspausdinti, daugini ir platinti galima tik leidus UAB "Senamiesčio projektai" direktoriui

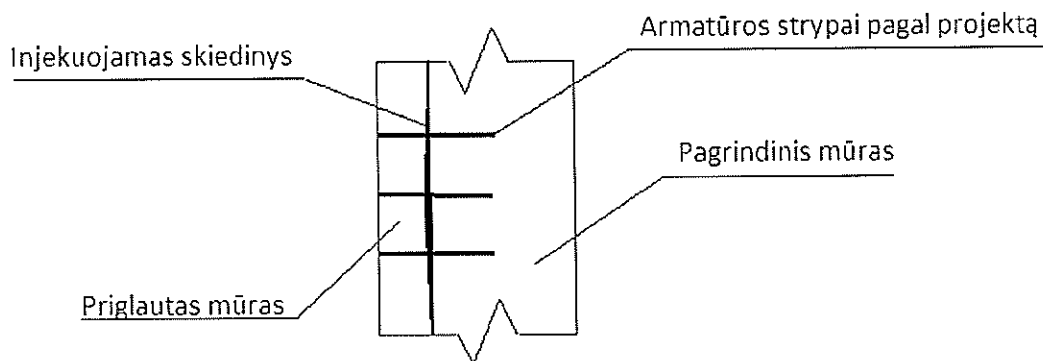


2 pav. Mūro susiuvimo schema

- Strypų įklėjimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklėjimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įkljuojamas ankeriniu skiediniu „Oxal AVG-QM“.
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injekavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 1.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo $+5^{\circ}\text{C}$ iki $+30^{\circ}\text{C}$. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

3. Sluoksniuoto mūro stiprinimas inkaravimo metodu

Paruošiamieji darbai susideda iš laikino mūro išramstymo ir mūro apkrovos sumažinimo.



3 pav. Mūro inkaravimo schema

- Mūro inkaravimas vykdomas tokia tvarka: skylių gręžimas, skylių praputimas, armatūros grūtavimas gruntu metalui, ankerinio skiedinio „Oxal AVG-QM“ injekavimas į skyles, armatūros strypo įklėjimas.
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injekavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 1.

- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolė vykdoma trimis pakopomis: meistras ar brigadininkas, darbų vykdytojas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Atliktų darbų kokybė tikrinama pagal darbo projektą ir šią technologinę kortelę. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai.

DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA, GAISRINĖ SAUGA DARBUOTOJŲ SAUGA BENDRI REIKALAVIMAI

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais", "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais", "Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais", bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP) pagal įmonės vadovo patvirtintą „Nemokamai išduodamų AAP sąrašą": darbo drabužiais, darbo avalyne, apsauginiais šalmais, signalinėmis liemenėmis, apsauginiais diržais (apraišais) ir kita būtina įranga. Darbo drabužiai, darbo avalynė, apsauginis šalmas, dėvimi pastoviai darbo metu. Darbo metu, kai yra galimas kontaktas su pavojingomis cheminėmis medžiagomis būtina naudoti gumines pirštines ir apsauginius akinius.

Apsauginiai akiniai ar apsauginis skydelis naudojami dirbant su įrankiais, įrenginiais ar mašinomis, kai yra galimybė atsirasti apdirbamų medžiagų atskilusioms – lekiančioms dalelėms.

Ausinės ir antifonai (kamštukai) naudojami kai darbo aplinkoje bendras triukšmo lygis viršija žemutinę ribinę vertę veiksams pradėti – 80 dB(A) ir kai kitomis priemonėmis sumažinti negalima.

Darbuotojas naudojantis asmenines apsaugos priemones privalo:

- dirbti su asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugos priemones;
- laiku pranešti tiesioginiam vadovui apie jų nusidėvėjimą, užteršimą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas;
- įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsaugos priemonė dėl darbuotojo kaltės dingo arba buvo sugadinta.

OXAL VP I T flow

Ypatingai takus įpresavimo ir injektavimo skiedinys

Gaminio savybės:

- Ypatingai takus
- Nesusitraukiantis
- Gali būti transportuojamas siurblio pagalba
- Savo sudėtyje neturi chloridų
- Be granuliu
- Itin stabilus sulfatams
- Skiedinio klasės M 2.5 ir M 5

Panaudojimo sritys:

- Visų tipų ertmių užpildymui
- Grįžtamojo užpildymo, injektavimo ir įpresavimo darbams

Aplorojimas

Pagrindo paruošimas

Užpildomų įtrūkimų briaunos ar ertmių kraštai turi būti švarūs nuo purvo, alyvų, riebalų ir kitų, sukibimą neigiamai įtakojančių, medžiagų. Nešvarumus reikia pašalinti juos išpučiant sausu, be alyvų, suslėgtuoju oru. Sausus ir stipriai sugeriančius pagrindus reikia pakankamai suslapinti.

Maišymas

Įpresavimo skiedinys „Oxal VP I T flow“ maišomas priverstiniu maišytuvu, ne mažiau kaip 3 minutes. Skiedinio milteliai suberiami į supiltą švarų vandenį ir sumaišomi taip, kad neturėtų gumulų. Vienai pakuotei reikia maždaug 12 litrų vandens. Iš vienos 30 kg maišo pakuotės paruošiama maždaug 22 litrai skiedinio. Maišomi tik pilni maišai.

Aplorojimas

Ertmių ir įtrūkimų užpildymui ir įpresavimui skiediniu „Oxal VP I T flow“, turi būti naudojama pritaikyta injektavimo įranga, esant reikalui, naudojant injektavimo kaisčius (pakerius)

Nuoroda

Pradėjusio stingti skiedinio nebegalima vėl padaryti tinkamu naudoti nei vandenu, nei šviežiu skiediniu.

Skirtinga aplinkos ir apdorojimo temperatūra įtakoja stingimo proceso eigą.

Techiniai „Oxal VP I T flow“ parametrai

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Maitymo proporcija	kg : l	maždaug 30 : 12	„Oxal VP I T flow“ : vanduo
Plėtimosi koeficientas	%	apie 0.1	
Gniuždymo stipris B_{400}	N/mm ²	apie 15	
Apdorojimo temperatūra	°C	± 5	Oro ir pagrindo temperatūra
Išėiga	l	maždaug 12	Iš vieno pakuotės vieneto

„Oxal VP I T flow“ produkto savybės

Pagrindas	Įtūn atsparus sulfatams rūgštis, tracas, smulkiai sumalti mikroužpildai, įmaišos
Skiedimo klasė	M 2.5 – M 5
Tiekimas	Popieriniai maišai po 30 kg
Sandėlavimas	Laikant sausomis sąlygomis, originaliai uždarytoje taroje tinka sandėluoti mažiausiai 6 mėnesius.
Taros utilizavimas	Prabom visiškai ištuštinti tarą! Laikykite mūsų informacinio biuletenio „MC galutinai ištuštintų transportavimo ir pardavimo pakuočių utilizavimo koncepcija“.

Duomenys apie savybes ir ypatumus remiasi laboratoriniais tyrimais ir praktikoje gali skirtis. Siekiant nustatyti techninį tinkamumą konkrečiam panaudojimo atveviui, rekomenduojame atlikti parengtinius bandymus tinkamumo testus, esančius panaudojimo sąlygomis.

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir geriausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojantis pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo tikslų ir ypatybių vietos sąlygų. Laikantis šios sąlygos, mes atsakome už šių duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų remiose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, nukryptančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mūsų įpareigojantiomis, jei jos patvirtintos raštu. Kiekvienam atveviui būna laikytas pripažintą technikos taisyklė.

Naujas leidimas 09-07. Šis leidimas buvo techniniu požūmiu pakeistas. Legitoliniai leidimai yra nebegaliojantys ir negali būti naudojami. Išleistas techniškas perdurtas, naują leidimą, šis leidimas tampa negaliojančiu.



Oxal AVG-QM

Ankerinis skiedinys

Produkto savybės

- Gerai pumpuojamas siurbliu
- Nesusitraukia
- Savo sudėtyje neturi chloridų
- Geros sukibimo savybės (taip pat ir grežtinėse angose nukreiptose žemyn)
- Sukietėjęs tampa atsparus šalčiui

Panaudojimo sritys

- Visų rūšių kelių ankerių sutvirtinimui sujungimui
- Iškasų, uolų ir šlaitų sutvirtinimui
- Natūralaus skmens siūlėms
- Gatavų konstrukcijų gamybos sujungimo siūlių užpildymui (sienų ir atramų sujungimui)
- Plytinių elementų statybai (žaliuzių dėžės, plokštieji elementai, filigraniniai elementai)

Nuorodos dėl apdorojimo

Pagrindo paruošimas

Užpildomos grežtinės angos arba sujungimų siūlės turi būti švarios, nealyvuotos, netepaluotos ir be kitokių sukibimui kenkiančių sudėtnių dalių. Sausus arba stipriai supeniančius pagrindus reikia iš anksto pakankamai gausiai sušlapinti.

Mišinio paruošimas

Ankerinis skiedinys „Oxal AVG-QM“ maišomas priverstinio maišymo maišyklė ne trumpiau, nei tris minutes. Ankerinio skiedinio mišinys suberiama į supilkta švaru vandenį ir išmaišomas iki gumulų natūrinės konsistencijos. Vienai pakuotei reikia maždaug 5,1 litro vandens. Iš vienos pakuetės - 25 kg maišo gaunama maždaug 13-14 l skiedinio. Galima maišyti tik visa maišo turinį.

Apdorojimas

Užpildymas skiediniu „Oxal AVG-QM“ atliekamas tam skirtu inekravimo siurbliu skiedinio transportavimo žarnos pagalba į ankerio grežtinę angą.

Atlikus užpildymo procesą, iš karto istumiamas ankeris.

Nuoroda

Pradėjusio stingti skiedinio nei vandeniu nei šviežiu skiediniu nebegalima vėl padaryti tinkamu naudoti.

Stingimo eigą įtakoja įvairios aplinkos ir panaudojimo temperatūros.



„Oxal AVG-QM“ techninės charakteristikos

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Frakcija	mm	0-1	
Maišymo proporcija	kg : l	maždaug 25 : 5,1	„Oxal AVG-QM“ : vanduo
Brinkimo laipsnis	%	maždaug 0,1	
Gniuždymo stipris R_{dc}	N/mm ²	maždaug 55	
Apdorojimo temperatūra	°C	≥ +5	Oro ir pagrindo temperatūra
Išeiga	l	maždaug 13- 14	iš 25 kg miltelių

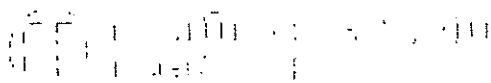
„Oxal AVG-QM“ produkto savybės

Pagrindas	Riškliis, akmens užpildas, priedai
Laikymas	Laikant sausomis sąlygomis, originaliai uždarytoje taroje galima sandėliuoti mažiausiai 6 mėnesius.
Tiekimo forma	Popieriniai maišai po 25 kg
Taros utilizavimas	Prašom visiškai ištuštinti tarą! Laikykitės mūsų informacinio biuletenio „MC galutinai ištuštintų transportavimo ir pardavimo pakuočių utilizavimo koncepcija“ reikalavimų.

Pateikti duomenys apie savybes ir ypatumus remiasi laboratoriniais tyrimais ir praktikoje gali skirtis. Norint nustatyti techninį tinkamumą konkrečiu individualiu atveju, reikia atlikti parengtinius bandymus bei tinkamumo testus, tokiomis sąlygomis, kokiomis medžiaga bus naudojama.

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir gausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojančio pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo tikslų ir ypatingųjų vietos sąlygų. Jei objekto sąlygos nukrypsta nuo standartinį panaudojimo sąlygų, darbus planuojantis asmuo privalo jas patikrinti ir suteikti atskirą. Techninė firmos MC specialistų konsultacija neatstoja projekcinio statinio įstatymo parengimo. Laikantis šiu reikalavimų, mes atsakome už šia pateiktų duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų rėmuose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos nukrypstančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mūsų įpareigojančiomis, jei jos patvirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis bendrai pripažintų technikos reikalavimų.

Leidimas 11/11 šis leidimas techniniu požiūriu buvo pakeistas. Likę šio leidimo yra negaliojantys ir negali būti naudojami. Išleistas naujas, pataisyta leidimas. Šis leidimas tampa negaliojančiu.



LT | EN

Dalinis

Pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
15905

Pilnas pavadinimas
Pastatas

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 29

Įregistravimo registre data
1993-05-19

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 1754.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV934

Autorius
archit. Aleksandras Antonovičius (1852 - apie 1936 m.)

Vertingųjų savybių pobūdis
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - pusiau uždaro tūrio, netaisyklingos U raidės formos plano, kurį sudaro 5 a. P ir R korpusai, su pastogėmis ir rūšiais (-; -; BR Nr. 1-12; FF Nr. 1-6; 2012 m.); stogo forma - daugiašlaitė (netyrinėta; -; -; 2012 m.); stogo dangos medžiaga - skardos lakštų dangos tipas (-; -; FF Nr. 16; 2012 m.); kiti stogo elementai - P korpuso tinkuoto plytų mūro parapetas su dekoratyviomis betono vazomis (-; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 16; 2012 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; BR Nr. 1-12; FF Nr. 1-6; 2012 m.); sienų angos - P ir R korpusų fasadų stačiakampės langų ir durų angos, P korpuso Š fasado laiptinės rizalito apskritos, su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis langų ir durų angos (-; būklė gera; BR Nr. 1-12; FF Nr. 2, 4-9, 11, 12, 17-21, 30; 2012 m.); P ir R korpusų vidaus patalpų durų angos stačiakampės ir su segmentinėmis sąramomis (-; būklė gera; BR Nr. 2-7, 12; FF Nr. 38, 39, 42, 44, 46, 48, 50; 2012 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - P korpuso P fasado architektūrinio sprendimo visuma (P korpuso P fasado I a. angų autentiškumui nustatyti reikalingi papildomi tyrimai; būklė gera; FF Nr. 1-3, 8-16; 2012 m.); fasadų architektūrinės tūrinės detalės - P korpuso Š fasado centre pusapskričio plano laiptinės rizalito su prieangiu (rizalito prieangis netyrinėtas; būklė gera; FF Nr. 5, 6; 2012 m.); P korpuso P fasado II a. ir V a. balkonai su betono turėklais (II a. šoniniai balkonai paremti gembėmis; būklė gera; FF Nr. 1-3, 7, 8, 10; 2012 m.); P korpuso P fasado III a. trisieniai erkeriai, virš kurių IV a. įrengtos lodžijos (-; būklė gera; FF Nr. 2, 9; 2012 m.); R korpuso V fasado, P korpuso R fasado II-V a. balkonai (metalo turėklų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; būklė gera; FF Nr. 5, 21; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso Š, R fasadų bei R korpuso V fasado plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 4-6; 2012 m.); tinkas (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2012 m.);

1.1.4. konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu (P korpuso P fasado cokolis ir I a. padengtas juodo bazalto plokštėmis, iki 1995 m. cokolis buvo padengtas juodo granito plokštėmis; pamatas netyrinėtas, cokolio

būklė gera; žr. 13.1., 13.3; FF Nr. 3, 7, 17; 2012 m.); plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2012 m.); tarpaukštinės perdangos (netyrinėta; -; -; 2012 m.); P korpuso laiptinės lubų konstrukcija su liunetėmis, besiremianti į konsolas (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 34; 2012 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 54; 2012 m.); funkcinė įranga - P korpuso centrinėje dalyje I-V a. gelžbetoninės konstrukcijos laiptai su marmuro plokštėmis dengtomis pakopomis ir metaliniais turėklais, susidedančiais iš metalo tvorelės ir medinio profiliuoto porankio (-; būklė gera; FF Nr. 31, 32; 2012 m.); P korpuso centrinėje dalyje iš V a. į pastogę gelžbetoninės konstrukcijos laiptai su mozaikinio betono pakopomis ir turėklais, susidedančiais iš azūrinės metalo tvorelės ir medinių porankių (-; būklė gera; FF Nr. 52; 2012 m.); P korpuso pastogės metaliniai sraigtiniai laiptai (-; būklė gera; FF Nr. 53; 2012 m.); P korpuso centrinėje dalyje lifto šachta (lifto mechanizmas pakeistas 1995 m.; būklė gera; FF Nr. 37; 2012 m.); P korpuso centrinėje dalyje laiptinės langų marmuro plokščių palangės (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2012 m.); stalių ir kiti gaminiai - P korpuso Š fasado laiptinės rizalito langų medinė konstrukcija ir skaidymas, langai su metaliniais sklaidžiais, P korpuso P, Š ir R fasadų, R korpuso V fasado langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 19, 20, 30, 33, 34; 2012 m.); P korpuso Š fasado metalinės dvivėrės suveriamos durys (-; būklė gera; FF Nr. 18; 2012 m.); P korpuso II-V a. koridorių medinės įsprūdinės vienvėrės ir dvivėrės durys (-; būklė gera; FF Nr. 38, 39, 42, 44, 46, 48, 50; 2012 m.);

1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - P korpuso II a. koridoriaus patalpos Nr. 6 dvi kolonų su jonėniniais orderiais viršutinės dalys (kolonų apatinė dalis netyrinėta; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 40, 41; 2012 m.); vidaus dekoras - P korpuso laiptinės 3 a. durų angų ir nišų profiliuoti stiuko (?) aprėminimai (medžiagiškumas netyrinėtas; būklė gera; FF Nr. 35, 44; 2012 m.); P korpuso laiptinės sienų ir lubų gipso (?) reljefinis dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 33-36, 44; 2012 m.); grindų danga - P korpuso I a. patalpų Nr. 3-5 dvispalvių metlacho plytelių grindų danga (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 26-29; 2012 m.);

4. artimiausios kultūros paveldo teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorija (-; -; -; 2012 m.);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-06-05 ; Nr: KPD-RM-1797; Aktas Istoriniai duomenys TRP
2. Papildoma medžiaga; 2012-06-06 ; Nr: ID-87602; IKONOGR Nr. 1 BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13
3. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2012-06-12 ; Nr: 06-16; Pranešimas

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 231
- 13.1. Namas Lenino pr. 29, Vilnius. Kultūros vertybės byla AtV 934, 1985 m., Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
- 13.2. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas, I t., Vilnius, 1988 m., p. 348-349;
- 13.3. POČIUIPA, G., JARMALAVIČIUS, R., Statistikos departamento pastato Gedimino pr. 29 kapitalinis remontas, darbo projektas, 1995 m.;
- 13.4. Vilnius 1900-2005. Naujosios architektūros gidas, Vilnius, 2005 m.

Nuotraukos

Objektas:

**LIETUVOS STATISTIKOS DEPARTAMENTO PASTATO,
GEDIMINO PR. 29, VILNIUJE,
FASADO KONSTRUKCIJOS**

Dalis:

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

Užsakovas:

Lietuvos statistikos departamentas
Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius

2016 m. birželio mėn.



UAB „SPKT“

(atestato Nr. 3048, pratęstas 2014 09 26)

Įmonės kodas 126089847, PVM mokėtojo kodas 260898410,
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius, tel./faks. 85 2619356,
el. p. spkt.uab@gmail.com

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

2016-06-10 Nr. 6-16T
Vilnius

Dėl Lietuvos statistikos departamento
pastato, Gedimino pr. 29, Vilniuje,
fasado konstrukcijų būklės

1. Įvadas

- 1.1. Akto surašymo data: 2016-06-10.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data: 2016-05-17 - 2016-06-06
- 1.3. Tyrimo užsakovas – Lietuvos statistikos departamentas, Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius.
- 1.4. Aktą surašė – statinio ekspertizės vadovas doc. dr. [] kvalifikacijos atestatas
Nr. 9826 ir statinio konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius, turintis Valstybinės įmonės
SPSC išduotą kvalifikacijos atestatą Nr. 20009 galiojantį neribotai.

2. Tyrimui užduoti klausimai

- 2.1. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ bei STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ nustatyti ar Lietuvos statistikos departamento pastato, Gedimino pr. 29, Vilniuje, fasado konstrukcijos atitinka esminiems statinio reikalavimams (Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 4 straipsnis).
- 2.2. Remiantis atliktu tyrimu pateikti siūlymus ir rekomendacijas Lietuvos statistikos departamento pastato, Gedimino pr. 29, Vilniuje, fasado konstrukcijų būklės stabilizavimui.

3. Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga:

- 3.1. Fotonuotraukos.
- 3.2. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais).
- 3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“.
- 3.4. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

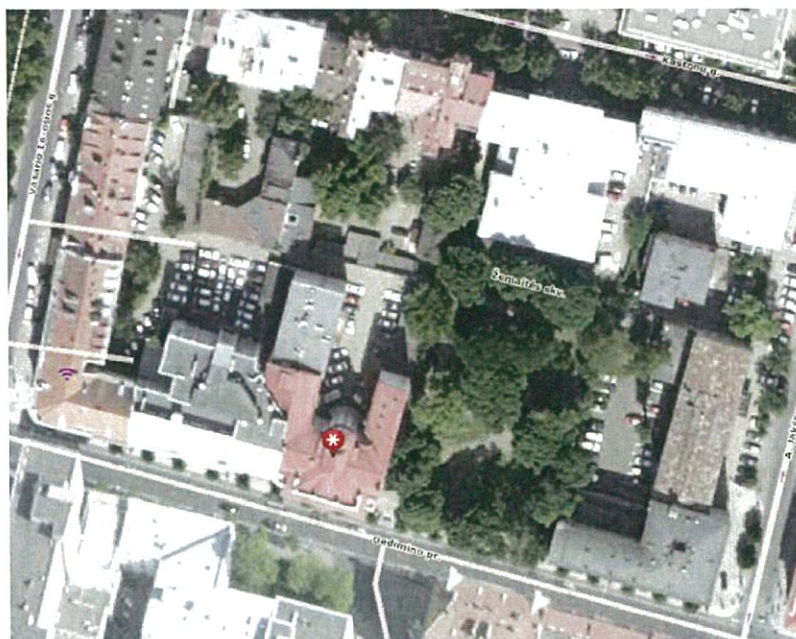


Turinys

Ižanga	3
Nagrinėjamos vietos formavimasis iki XX a. pradžios	4
Pastatas Gedimino pr. 29	7
Išvados	19
Priedas	20
Iliustracijų sąrašas	32

Ižanga

Darbo tikslas – atskleisti pastato Vilniuje, Gedimino pr. 29 istorinę raidą ir rekonstrukcijų etapus, remiantis istoriniais dokumentais, publikacijomis, ikonografinė medžiaga.



1. Pastato vieta dabartiniame ortofoto žemėlapyje

Medžiagos apie pastatą buvo ieškoma Lietuvos Valstybiniame istorijos archyve (LVIA), Lietuvos Centriniam valstybės archyve (LCVA), Vilniaus apskrities archyve (VAA), Kultūros paveldo centro duomenų saugykloje (KPC), taip pat peržiūrėti duomenys, esantys Kultūros vertybių registre (KVR, www.kpd.lt), nagrinėti Lukiškių aikštės aplinkos formavimosi duomenys, publikuota medžiaga, daugiausia Lenkijos Respublikos tyrinėtojų, skirta pastate veikusio Kooperacinių draugijų banko veiklai atskleisti¹.

Deja, originalus projektas, pagal kurį statytas namas, nėra išlikęs. Atsižvelgiant į tai, jog 1940 m. buvo parengtas pastato rekonstrukcijos projektas, ir jame užfiksuota esama tuo metu padėtis, matyti, jog pastato struktūra buvo pradėta keisti po 1940 m.

• ¹ Ryszard Kowalczyk: *Papiery wartościowe banków na ziemiach polskich w latach 1871-2000*. Warszawa: Rheinyp-BRE Bank Hipoteczny SA, 2000. Teresa Orzeszko: *Banki spółdzielcze w Polsce. Ekonomiczne i finansowe warunki rozwoju*. Poznań: Wydawnictwo Wyższej Szkoły Bankowej, 1998.

Nagrinėjamos vietos formavimasis iki XX a. pradžios

Nagrinėjamas pastatas stovi vietoje, kuri įeina į Lukiškių vardu vadinamą buvusio Vilniaus priemiesčio teritoriją.

Faktiškai iki XIX a. pradžios ši į vakarus nuo senamiesčio, palei Neries upę iki Vingio parko esanti teritorija buvo vadinama Lukiškėmis ar Lukiškių priemiesčiu. Vėliau, XIX a. ši teritorija vis intensyviau buvo įtraukiama į Vilniaus urbanistinę struktūrą, palaipsniui darant ją viena iš sudėtinių ir kartu centrinių miesto dalių, kurioje vis gausiau koncentravosi įvairios miesto bei valstybinės įstaigos. XIX a. vid. šioje teritorijoje, tarp dabartinio Tauro kalno ir Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios buvo įrengta turgavietė, kuri iki pat Vilniaus įjungimo į Lenkijos Respublikos sudėtį buvo didžiausia miesto prekyvietė. Lenkų valdžia buvo numaciusi bei pradėjusi įgyvendinti šios aikštės rekonstrukciją, norėdama paversti ją viena iš centrinių miesto aikščių ir sutvarkyti aplink ją esančias teritorijas.

Iš kelių minėtų apie 1646 m. nežinomų autorių braižytų Lukiškių planų matyti, kad aikštės teritorijoje buvo gyvenama tik šiaurinėje dalyje, palei upę už bažnyčios, o iš pažymėtų kelių, tik vienas ribojasi su aikšte.

Kiek daugiau žinių apie mus dominančią teritoriją suteikiantis šaltinis, būtų apie 1725-1737 m. parengtas Fiurstenhofo rinkinio planas.



2. Ištrauka iš Fiurstenhofo Vilniaus miesto plano

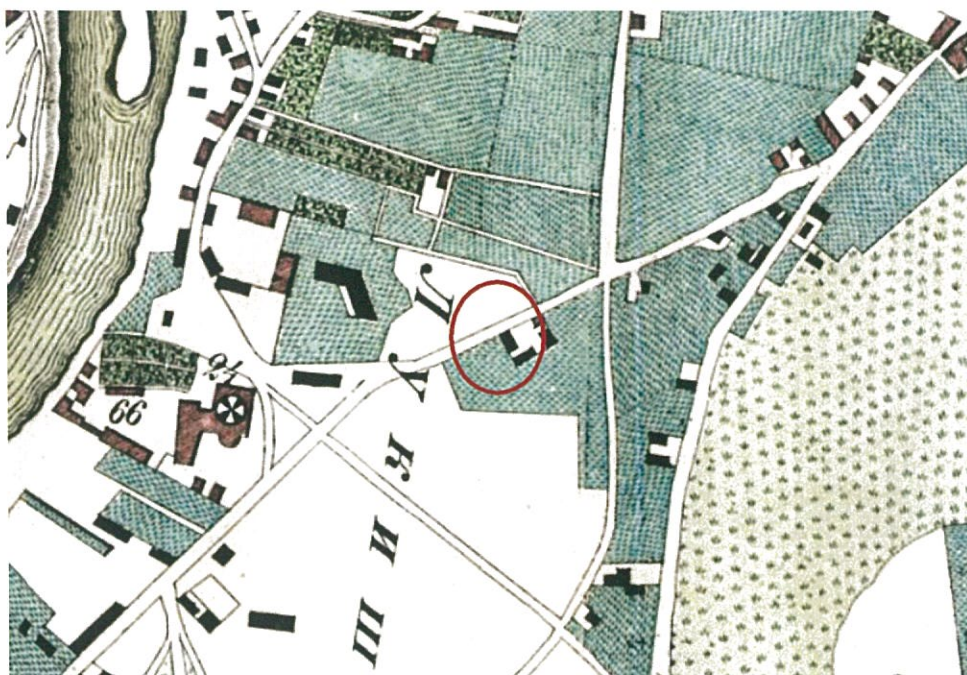
Plane pavaizduotos kiek gausiau apgyventos teritorijos už bažnyčios palei upę, o aikštę kerta kelias, ateinantis nuo miesto ir maždaug ties dabartine Gedimino pr. ir Vasario 16 gt. sankryža kertantis aikštę skersai. Ties jos viduriu atsišakoja atšaka ir nueina link Žvėryno lygiagrečiai Gedimino pr. Pirmiau minėtas kelias kiek žemiau aikštės, jos šiaurvakariniame pakraštyje įsilieja į besiformuojančią Lukiškių gt. Plane, be tradicinių ligtoliniuose planuose aplink bažnyčią esančių tuščių plotų, į pietryčius nuo dabartinės aikštės (maždaug Gedimino pr., Vasario 16, Šermukšnių ir A. Jakšto gt. apsupto kvartalo vietoje) pavaizduotas, regis, didelis medžiais apaugęs plotas.

Lukiškės ilgą laiką buvo nuošalus priemiestis. Iš Austrijos 1805 metais į Vilnių atvykęs garsus gydytojas Jozefas Frankas nupiešė tokį priemiesčių vaizdą: *Tolėliau už miesto, upių pakrantėse, galėjai užuosti irpamatyti krūvas mėslo sulig žmogaus ūgiu. Priemiesčiai skendo smėlyje ir purve. Apylinkių grožis neatsvėrė šių nepatogumų.* Tai pasakytina ir apie Lukiškes, kurių per tris XIX a. dešimtmečius priemiesčio erdvinė urbanistinė panorama, galima sakyti, iš pirmo žvilgsnio priminė nedidelį provincijos miestelį, išsidėsčiusį palei upės krantą, tiesa, neturintį centrinės akmenimis grįstos turgaus aikštės. Priešais Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią iki pat Tauro kalno driekėsi neapstatyta erdvė, primenanti dykvietę, išraizgyta laikinų kelių ir takelių tinklo.

Pagal turimus duomenis, nagrinėjamos vietos aplinkoje kelių – gatvių tinklas formavosi iki pat XX a. pradžios, o nuo XVII a. vidurio galima įžvelgti tris gan pastoviai žymimas dabartinės gatvės – Lukiškių, Vasario 16 ir Pamėnkalnio. Nuo XVII a. vidurio dėl pastoviai miestą siaubusių negandų (karai, marai, gaisrai ir okupacijos) tiesiog nebuvo reikalo įsisavinti šią teritoriją iki XIX a. antrosios pusės – tas matyti iš XIX a. amžiaus miesto planų.



3. Ištrauka iš perspektyvinio Vilniaus miesto plano, 1839 m.



4. Ištrauka iš 1840 m. Vilniaus miesto plano

Reali galimybė nagrinėjamos vietos užstatymui atsirado tik nutiesus iki Lukiškių aikštės Šv. Jurgio prospektą (dab. Gedimino), t.y XIX a. antroje pusėje. Iki XIX a. pabaigos nagrinėjama vieta nebuvo užstatyta, o pro ją ėjo XX a. išnykusi gatvė nuo dab. Pamėnkalnio link šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios. Tos gatvės atkarpa išlikusi kitoje Gedimino prospekto pusėje.

Iki XIX a. antros pusės Lukiškių priemiestyje beveik 96 proc. namų buvo mediniai arba mediniai - mūriniai. Šalia įprastinių namų, kurie šaltiniuose traktuojami kaip dvarai ir dvareliai, būta ir daug lūšnelių. Namai pemelyg neišsiskyrė architektūrine įvairove, vienaukščiai, vos keletas dviaukščių. Iš Vilniaus magistrato sudaryto 1806 metų posesijų inventoriaus aiškėja, kad daugelis jų priklausė žemiausiai 3-ajai namų kategorijai, kuriai priskirtini mediniai ir mediniai-mūriniai pastatai².

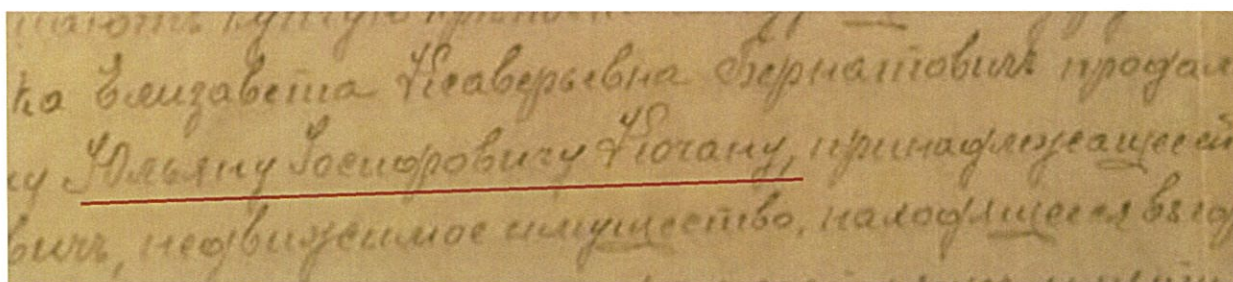
Nagrinėjamos vietos padėtis bendroje miesto situacijoje iš esmės pasikeitė tik XIX a. pabaigoje - buvęs priemiestis virto prestižine, judria, komerciniu atžvilgiu patrauklia miesto dalimi. Dabartinio Gedimino prospekto ir skersinių gatvių perimetrinio pobūdžio išsklotinės pradėjo formuotis XIX amžiaus pabaigoje. Kylant savininkų socialinei padėčiai ir komerciniam pajėgumui, XIX a. pabaigoje -XX amžiaus pradžioje pastarų dydis padidėjo iki trijų aukštų, tuo susiformuojant tradicinių parametų Gedimino prospekto ir skersinių gatvių erdvėms³. Visi pastatai aplinkoje istorizmo stiliaus, aukštos architektūrinės - estetinės kokybės, gausiai dekoruotais fasadais.

² LVIA F. 458, Ap. 1, B.720

³ I. Baliulytė. Lukiškių aikštės istoriniai tyrimai. V. 1992

Pastatas Gedimino pr. 29

Nagrinėjamas sklypas XX a. pradžioje priklausė keliems asmenims. Bajorams Elžbietai Bernatovič ir V. Kelčevskiui, kuris turėjo gana didelę valdą. Bernatovič 1912 m. pardavė tuščią sklypą prie šv. Jurgio prospekto, o Kelčevskis 1913 m. pardavė tuščią sklypą (dalį savo didelės valdos) bajorui Julijonui Kočanui⁴ (N. Lukčionytė klaidingai vadina jį Koganu).



5. Ištrauka iš 1912 m. pirkimo – pardavimo akto.

J. Kočanas kreipėsi į architektą, karo inžinierių Aleksandrą Antonowiczį dėl projekto nuomojamam namui parengimo, tačiau parengtas projektas nebuvo įgyvendintas, ir pradėtas statyti namas liko nebaigtas. Prasidėjus I Pasauliniam karui, namo statyba nutrūko, o po karo jis buvo baigtas tik 1921 metais pagal kitą projektą. Deja, šio projekto rasti nepavyko, tačiau A. Antonovičiaus sukurtas fasadas išliko iki mūsų dienų. Pastato vidinės erdvės buvo keičiamos kelis kartus.

Name buvo 15 butų, du apatiniai aukštai skirti komercijai. Komercinės dalies fasadą puošia dvi kolonos. Už jų yra dideli vitrininiai langai. Juoda šlifauta akmens ir smiltainio plokščių apdaila, platus karnizas su baliustrada, dekoratyvi stogo apatinė dalis, dekoratyviniai rutuliai – vazos stilistiškai artimi Renesanso laikotarpio rūmų architektūrai. Centrinėje pastato dalyje buvo įvažiavimas, šalia – paradinė laiptinė ir liftas. Fasado dekoras išlaikė XX a. pirmųjų dešimtmečių bruožus. Sienos dengtos faktūriniu tinku, šviesiai melsvos arba pilkos spalvos. Puošnumo fasadui Gedimino pr. suteikia juodo bazalto plokštėmis padengtas cokolis ir pirmasis aukštas.

⁴ LCVA F. 130, Ap. 1



6. Banko pastatas tarpukaryje

Prieš I Pasaulinį kartą Kočanas ketino statyti viešbutį, tačiau baigus namo statybą, name buvo nuomojami butai. Apatiniuose aukštuose įsikūrė Kooperatinių draugijų bankas⁵, kuris Vilniuje turėjo filialą iki 1939 metų, kol Vilniaus kraštas buvo perduotas Lietuvos Respublikai.

Centrinė banko būstinė buvo Varšuvoje.

⁵ Wojciech Morawski. słownik historyczny bankowości Polskiej do 1939 roku., 1998 Warszawa

r

BANK TOWARZYSTW SPÓŁDZIELCZYCH

ODDZIAŁ w WILNIE,
ul. Ad. Mickiewicza 29, d. wł.

INSTYTUCJA CENTRALNA
w WARSZAWIE.

H -

7. Banko reklama⁶



8. Banko akcija

Bankas nagrinėjame pastatę įsikūrę vos baigus jį statyti.

XX a. 4 deš. bankas jau valdė visą pastatą, supirkdamas iš gyventojų jiems priklausančius butus arba sandėlius. Taip pat įsigijo gretimą Gimbutienės sklypą dalį.

1925 m. buvo atlikti pastato rekonstrukcijos darbai, keičiant antrojo aukšto komercinės patalpas į butus, ūkinės patalpos kieme irgi buvo paverstos gyvenamosiomis. Deja, šių

⁶ W. Zahorsky. Przewodnik po Wilnie.

rekonstrukcijų dokumentų Lietuvos archyvuose nėra. Tikėtina, kad jie buvo išvežti į Lenkiją, uždarius banko filialą 1939 metais.



9. Pastato fasadas. XX a. ketvirto deš. fotografija, Kaziuko mugės eisenos metu

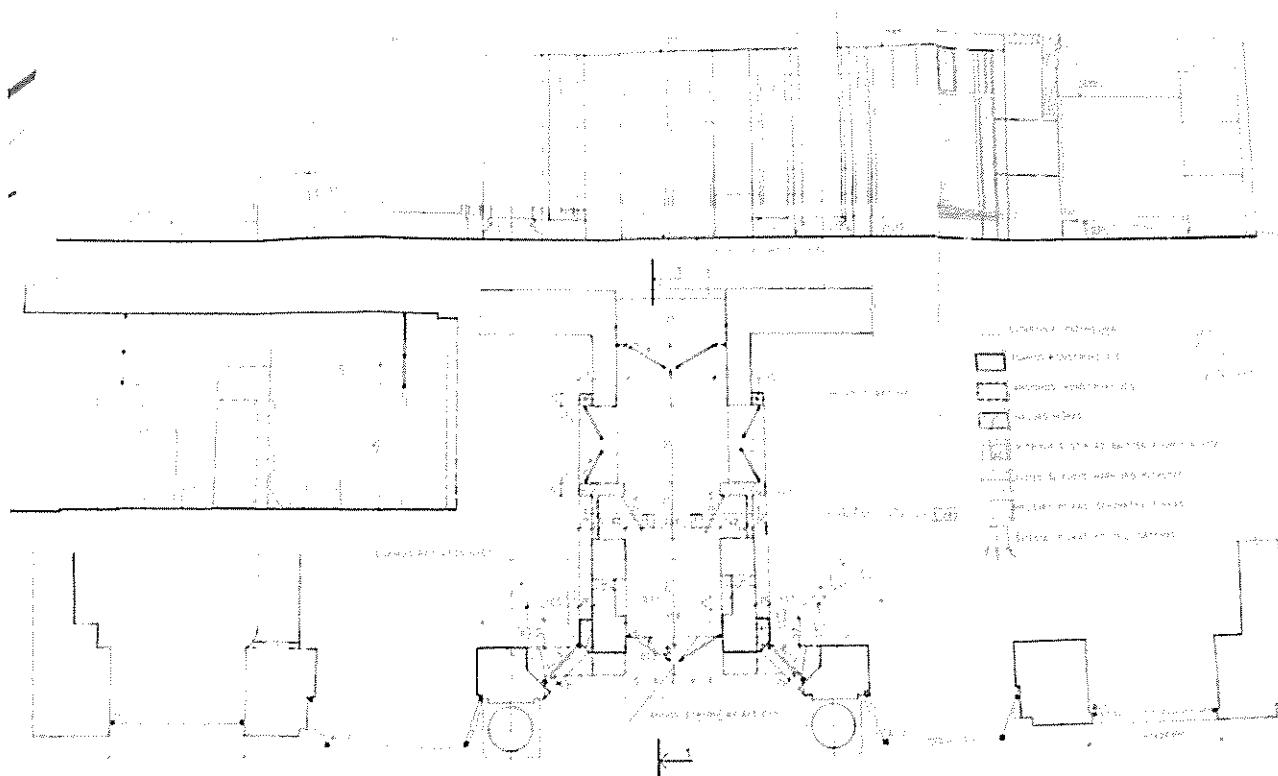
1940 m. pastatas buvo nacionalizuotas, ir 1941 m. Statybos ir remonto trestas parengė pastato vidaus rekonstrukcijos projektą. Projektas buvo suderintas Vilniaus miesto architektūros valdyboje 1941 m. pavasarį, tačiau prasidėjęs Antrasis pasaulinis karas sutrukdė jį įgyvendinti.

Projektas vertingas tuo, kad iš šio projekto galima spręsti apie nagrinėjamo pastato vidaus struktūrą tarpukaryje.

Pagal projektą buvo numatoma išardyti sanitarinius įrenginius ir krosnis, nugriauti medines pertvaras. Deja, I aukšto ir fasadų brėžinių byloje nėra.

Pastatas buvo rekonstruojamas ir 1946 metais, pertvarkant vidaus patalpas.

Šio remonto metu buvo dalinai pakeistas patalpų išplanavimas, remontuojant perdangas, demontuotos visos pertvaros, naujos pertvaros įrengtos, naudojant metalinį karkasą ir sauso tinko plokštes, išskyrus įstiklintą pertvarą II aukšte. Ši pertvara įrengta įstiklinant karkasą iš aliuminio konstrukcijų.



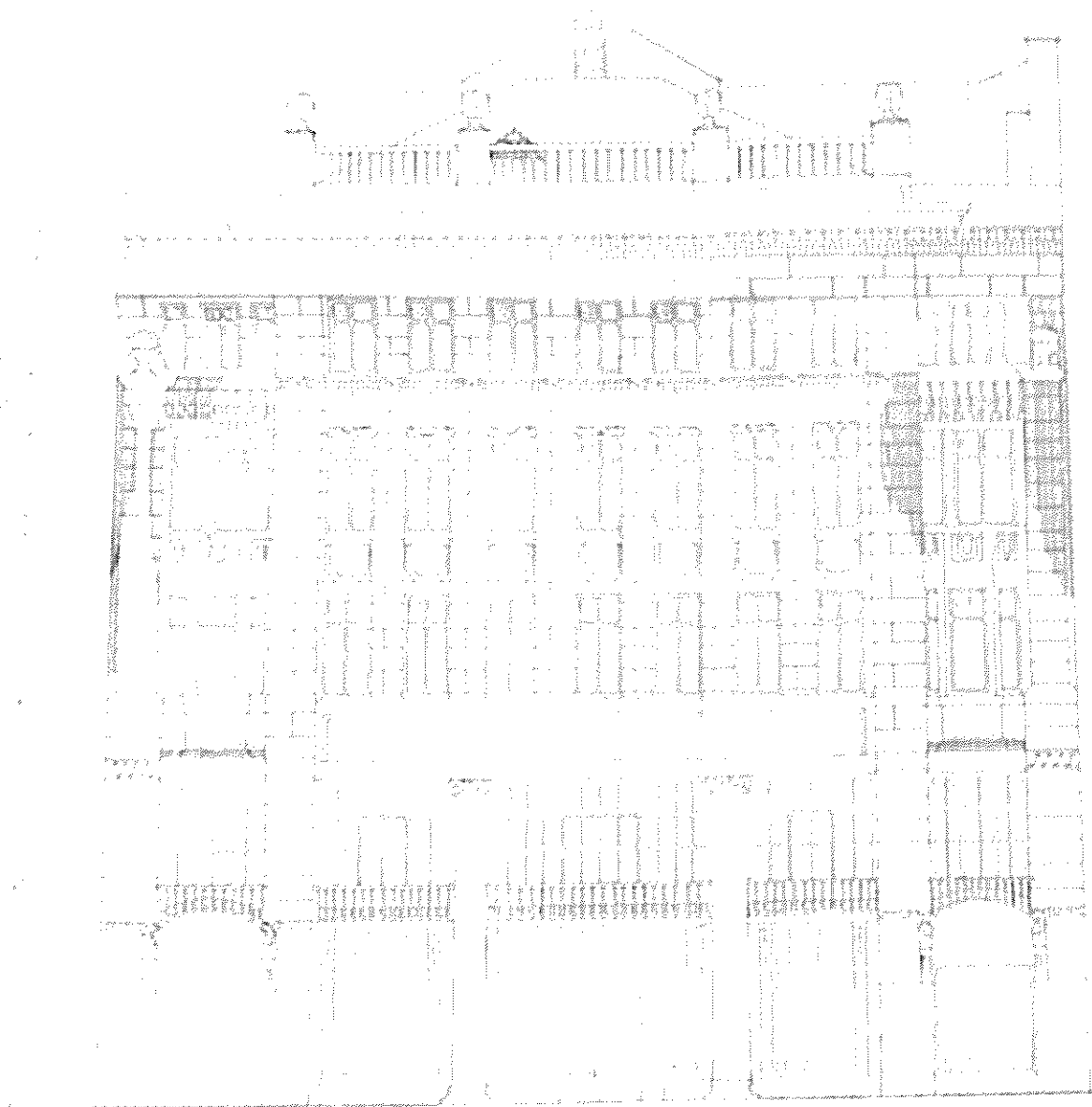
16. 1995 m. kapitalinio remonto projektas. I aukšto rekonstrukcija

Buvo įrengtos naujos inžinerinės sistemos, daugelyje vietų sustiprintos perdangos, įrengtos naujos grindų konstrukcijos ir dangos.

Įrengta nauja ventiliacijos sistema, dalis senųjų vėdinimo įrenginių (dūmtraukiai) išardyti. Stogo danga pakeista nauja, remontuojant išardyta ir pakeista dalis medinių stogo konstrukcijų.

Taip pat 1995 m. buvo remontuojami pastato gatvės ir kiemo fasadai, atstatomas pažeistas tinkas. Pakeistas pagrindinis įėjimas į pastatą.

2013 m. atnaujintos Gedimino prospekto vitrinos.



17. Gedimino pr. fasadas, 1995 m.

Išvados

Pastatas Vilniuje, Gedimino per. 29, pradėtas statyti 1913 m. tuščiame sklype kaip viešbutis pagal A. Antonovičiaus projektą, tačiau nutrūkus statybai I Pasaulinio karo metu, baigtas tik 1921 m.

Statybos metu buvo nutarta pakeisti pastato paskirtį. 1921 m. pastato pirmajame ir antrajame aukštuose įsikūrė Kooperatinių draugijų bankas, veikęs iki Antrojo Pasaulinio karo. Kitos patalpos buvo gyvenamosios.

Pastato rekonstrukcijos vyko 1925, 1946, 1964-1966, 1995 m. šių rekonstrukcijų metu buvo ne kartą pertvarkomos vidaus erdvės. Beveik nekeičiami išliko pastato fasadai ir tūris.

1. PRIEDAS.

1995 m. fotofiksacija ir brėžiniai su saugotinais elementais



Iliustracijų sąrašas

19. Pastato vieta dabartiniame ortofoto žemėlapyje
 20. Ištrauka iš Fiurstenhofo Vilniaus miesto plano
 21. Ištrauka iš perspektyvinio Vilniaus miesto plano, 1839
 22. Ištrauka iš 1840 m. Vilniaus miesto plano
 23. Ištrauka iš 1912 m. pirkimo – pardavimo akto.
 24. Banko pastatas tarpukaryje
 25. Banko reklama
 26. Banko akcija
 27. Pastato fasadas. XX a. ketvirto deš. fotografija, Kaziuko mugės eisenos metu
 28. II aukšto rekonstrukcijos projektas, 1941 m.
 29. Pranešimas apie parengtą vidaus remonto projektą, 1941
 30. Trečiojo aukšto rekonstrukcijos projektas, 1941
 31. Ketvirtojo aukšto rekonstrukcijos projektas, 1941 m.
 32. I aukšto planas, 1956 m.
 33. Statistikos valdybos pastatas XX a. 8 deš.
 34. 1995 m. kapitalinio remonto projektas. I aukšto rekonstrukcija
 35. Gedimino pr. fasadas, 1995 m.
 36. Kiemo fasadas, 1995 m.
- 1 priedas. 1995 m. fotofiksacija ir brėžiniai su saugotinais elementais

STATYTOJAS: Lietuvos statistikos departamentas. Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius, tel. (85) 236 4822, El. p. statistika@stat.gov.lt

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje (KVR un. k. 15905) gatvės fasado tvarkybos darbų projektas.
Unik. pastato Nr. 1094-0083-6010

**TVARKYBOS
ADRESAS:** Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius, Vilniaus m. sav.

**NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** Administracinė

**TVARKYBOS DARBŲ
RŪŠIS:** Tvarkomieji paveldosaugos darbai (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas).

**STATINIO
KATEGORIJA:** Ypatingas

PROJEKTO ETAPAS: FASADŲ POLICHROMIJOS TYRIMAI (Tpol)

BYLA: AIR-3(2016)-TvDP-Tpol

Direktorius:

Projekto vadovas:

Projekto dalies vadovė:

Architektė

Vilnius. 2016.12.

Statytojas:
Lietuvos statistikos departamentas

Objektas:
Pastatas, Gedimino pr. Nr.29, Vilnius

FASADŲ POLICHROMIJOS TYRIMAI

BYLOS TURINYS:

1. Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos (fasadų polichromijos tyrimų) darbus
2. Specialisto atestatas
3. Aiškinamasis raštas AIR-16/3-TvDP-T-AR
4. Grafinė dalis:
 - 4.1. Gatvės fasadas. Zondų žymėjimo schema AIR-16/3-PP-TvDP-Tpol-01
 - 4.2. Gatvės fasadas. Spalvinė retrospekcija AIR-16/3-PP-TvDP-Tpol-02
 - 4.3. Gatvės fasadas. Spalvinė retrospekcija AIR-16/3-PP-TvDP-Tpol-03
 - 4.4. Gatvės fasadas. Spalvinė retrospekcija AIR-16/3-PP-TvDP-Tpol-04
 - 4.5. Gatvės fasadas. Spalvinė retrospekcija AIR-16/3-PP-TvDP-Tpol-05
 - 4.6. Gatvės fasadas. Stratigrafijos sluoksnių pavyzdžių fiksacijos lentelė
AIR-16/3-PP-TvDP-Tpol-06

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo
taisyklės“
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - KPD) Vilniaus skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS
DARBUS**

2017-02-02 Nr. LPV-14
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio – Pastatas (unikalus kodas 15905) Gedimino
pr. 29, Vilniaus m.

(pavadinimas, adresas,

statinio unikalus kodas 15905; unikalus Nr. 1094-0083-3010.

unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui – Lietuvos statistikos departamentui

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė
Gedimino pr. 29, Vilnius, tel. 85 2364822, el. p. statistika@stat.gov.lt

arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: Fasadų polichromijos tyrimus

pagal tvarkybos darbų projektą – „Pastato (u. k. 15905) Gedimino pr. 29, Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos
darbų (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas. Tyrimų projektas“ AIR-3(2016)-
TvDP-T, 2017-02-02 suderintą su KPD Vilniaus skyriumi (reg. Nr. 07-TYR).

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė

kurio paveldosaugos (specialiają) ekspertizę atliko

(vardas, pavardė,

atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui _____
(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos,

tel.

telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Tvarkomuosius paveldosaugos darbus gali vykdyti ir privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo
kultūros paveldo apsaugos specialistas.

Tvarkybos darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų
darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija _____
(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

KPD Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė,
(pareigų pavadinimas) _____ (paraš)

A. V.

Leidimas įteiktas:

Skyriaus vedėjui
(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

(par

A.V. (juridinio asmens atveju)

2017-02-
(data)



KULTūros PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTūros MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-06-11 Nr. _____
(data)

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI,
TREČIA KAT.

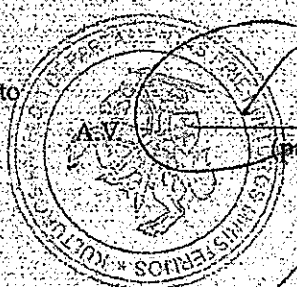
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBU PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
ARCHITEKTURINĖS POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS PROJEKTAI,
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBU PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ,
NEKILNOJAMŲJŲ KULTūros VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
DAILĖS NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO,
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RENGIMAS

Atestatas galioja iki 2020-06-11
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parasas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(pa)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

Statytojas:
Lietuvos statistikos departamentas

Objektas:
Pastatas, Gedimino pr. Nr.29, Vilnius

PASTATO PAGRINDINIO FASADO POLICHROMIJOS TYRIMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. IVADAS

Adresas:
Gedimino pr. Nr.29, Vilnius

Kultūros vertybių registro duomenys:
Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 15905.
Statusas: Registrinis.
Autorius: architektas Aleksandras Antonovičius.
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis, Architektūrinis.
Apskaitos dokumentai: Dėl duomenų patikslinimo 2012-06-05 priimtas Vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-1797. Viena iš pastato vertingųjų savybių, nurodytų Vertinimo tarybos akto p.1.1.3 - fasadų architektūrinis sprendimas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenys:
Savininkas (naudotojas): Statistikos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės.
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė.
Unikalus pastato Nr.: 10/940-0836-01-0:0001.
Bendras plotas: 2701,6 m².

Tyrimų atlikimo tikslas:
Polichromijos tyrimai atliekami fasadų dažymo raidos ir spalvinių derinių nustatymui, fasadų spalvinio sprendimo parengimui.

II. OBJEKTO APIBŪDINIMAS

TRUMPA PASTATO ISTORIJS APŽVALGA

Pastatas pastatytas 1913 metais, pagal inžinieriaus Aleksandro Antonovičiaus projektą. Priklausė dvarininkui Julijanui Koganui. Kurį laiką jame veikė viešbutis. Vėliau, apytikriai apie 1920–1939 metus, pastate buvo įsikūręs bankas. Centrinei statistikos valdybai (dabartinis Lietuvos statistikos departamentas) pastatas atiteko 1956 m.

Per 1964-1966 kapitalinį remontą pagal architekto Algimanto Zavišos projektą iš dalies pakeistas pastato planas: pagrindinio korpuso I aukšto vidurinėje dalyje išgriautos skersinės kapitalinės sienos, atskiriančios pagrindinę laiptinę, nugriauta dalis vakarų sienos ir suprojektuotas erdvus holas prie laiptų, išgriauta dalis įstrižos sienos ties jungiamąja korpusų dalimi ir išplėsta vakarinė laiptinė. 2013 m. pagal dizainerių Každailių projektą buvo atnaujintos iš Gedimino prospekto matomos vitrinos.

0	2016 12	STATUSAS		
LAIDA	Išleidimo data	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LT	Statytojas: Lietuvos statistikos departamentas Gedimino pr.29, LT 01500 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Pastato (KVR kodas 15905; pastato unik. Nr. 1094-0083-6010), Gedimino pr. 29 Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas)		
		Dokumento pavadinimas Fasadų polichromijos tyrimų projektas Aiškinamasis raštas	Laida 0	
		Dokumento žymuo AIR-3(2016)-TvDP-T-AR	Lapas 1	Lapų 2

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės

AKTAS NR. 14/059 (P)

2017-04-03
(data)

VILNIUS
(SUDARYMO VIETA)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti
reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

*Pastatas, Gedimino pr. 29, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., unikalus kultūros vertybių registro
kodas 15905; Statinių ar žemės sklypų unikalus numeris nekilnojamojo turto registre 1094-
0083-3010.*

Projekto pavadinimas

*Pastato Gedimino pr. 29, Vilniuje, gatvės fasado tvarkybos darbų projektas. Remontas,
restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.*

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Privalomos pastabos

Pastatas įrašytas Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą 1993-05-19. Objektas ir sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną (patvirtinta LR Kultūros ministerijos 2010-10-18 įsakymu Nr.[V-512), Archeologinės vietovės - Senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus kultūros vertybių registro kodas 25504) teritoriją, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kultūros vertybių registro kodas 33653) teritoriją. Teritorijos paminklo sauginis režimas patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.[-167 "Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo". 2010-09-18 Kultūros ministerijos įsakymu Nr.[V-512 patvirtinta Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano dalis „Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribos“. Kadangi šiuo metu patvirtinta specialiojo plano dalimi nenustatyti tvarkymo reglamentai (paveldotvarkos projektas), objekto tvarkymui yra aktualios Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento nuostatos.

Projektas parengtas remiantis tyrimų ir inventorine medžiaga (Gatvės fasado fotogrametriniai apmatavimai, Gatvės fasado konstrukcijų tyrimai, Gatvės fasado polichromijos tyrimai, Istoriniai tyrimai, Ankstesniuose tvarkymo etapuose atlikti tyrimai), Technine užduotimi, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis (KPD Vilniaus skyrius 2017-03-02 Nr.TDV-025), Projektiniais pasiūlymais.

Projekte pateikiami darbai: pastato gatvės fasado mūrinių ir gelžbetoninių konstrukcijų bei apdailos elementų remontas ir restauravimas, šoninio fasado remontas (balkonų, lodžių ir terasų perdangų tvarkybos ir remonto darbai). Projekto sprendiniais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas (vertingųjų savybių sąrašas pateiktas 2012-06-05 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-1797). Projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti objekto vertingosioms savybėms, nežalos autentiškumo požymių. Numatytos techninės, technologinės ir inžinerinės priemonės yra būtinos objekto funkcionavimui ir paskirties realizavimui. Numatomi sprendiniai nedarys lemiamos neigiamos įtakos statinio fasadų autentiško architektūrinio sprendimo visumai, projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys pakenkti statinio fizinėms savybėms. Projekto sprendiniais išsaugomos Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos charakteristikos, pojekto sprendiniai nesusiję su reikšmingais teritorijos vizualinių ir fizinių savybių paketimais bei neigiamą vizualinę įtaką kitoms artimiausioje aplinkoje esančioms kultūros vertybėms. Projekto sprendiniais išsaugomos Naujamiesčio (u.k. 33653) vertingosios

savybės (vertingosios savybės nustatytos 2010-04-21 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-1387). Projekto sprendiniai atitinka Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų, atitinkamų paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) bei kitų teisės aktų, nustatančių kultūros paveldo objektų tvarkymo, naudojimo ir priežiūros reikalavimus.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Projektas atitinka kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, poreikio jo koregavimui ar tobulinimui nėra. Statybos darbų metu galimi papildomi tyrimai. Jei, atliekant darbus, objektui bus nustatytos vertingosios savybės, įtakančios projekto sprendinius, daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi koreguojant projektą nustatyta tvarka. Vykdamas žemės judinimo darbus, galioja tokių darbų pobūdį nustatančio Paveldo tvarkybos reglamento (PTR) reikalavimai.

Projekto įvertinimo išvados

Ekspertuojamas projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą nustatančių teisės aktų reikalavimus, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).



Ekspertizę atliko:

2015-11-05 Nr.3539

(kvalifikacijos atestato išd. data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)

PASIŪLYMAS
DĖL VP-2177 ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO GEDIMINO PR. 29, VILNIUJE, GATVĖS
FASADO TVARKYBOS DARBŲ
PIRKIMO
_____2024-05-03_____
(Data)
_____Vilnius_____
(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ*

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB Lidora
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių adresas (-ai)	Kauno g. 32, Vilnius
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) <i>(tu atveju, jei paraišką teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)</i>	302653348
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai)	LT100006310012
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas (-ai)	AB SEB Bankas LT807044060007721410
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Linas Jakubauskas
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas	██████████
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Linas Jakubauskas
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	██████████ ██████████ ██████████ ██

**prašoma užpildyti visus laukus*

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹
-	Nurodyti ŪKIO SUBJEKTĄ ar SUBRANGOVĄ (jei pasitelkiamas)	-	-	-

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.).

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **subtiekejus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekejui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekejui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)
-	-	-	-

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)
-	-	-	-

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. INFORMACIJOS ANKSČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

**būtina pažymėti vieną iš variantų*

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

4. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinio pastato, esančio adresu Gedimino pr. 29, Vilniuje , gatvės fasado tvarkybos darbai (pagal techninę specifikaciją 1 priedą)	198 200.00
PVM suma, EUR*:		41 622.00
Bendra pasiūlymo kaina, EUR su PVM*:		239 822.00

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

² Nurodomas konkretus subtiekejo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiekejo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekejo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiekejo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
-	-	-

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

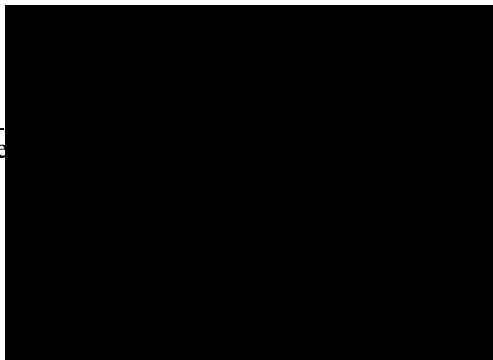
Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

- 1) sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
- 2) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 3) sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
- 4) jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5) pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- 6) pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



Linus Jakubauskas

(Vardas ir pavardė)

SUTARTIES PRIEDAS NR. 3

GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO FORMOS

GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO GARANTIJA

Kam: valstybės įmonei Turto bankui
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042

Klientas [kliento pavadinimas, kodas, adresas, jei tai jungtinė veikla, partnerių pavadinimai, kodai ir adresai, jungtinės veiklos sutarties data] (toliau – Klientas arba Rangovas), ____ m. ____ d. sudarė su valstybės įmone Turto banku (toliau – Garantijos gavėjas arba Užsakovas) sutartį Nr. ____ dėl ____ (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatyti garantiniai įsipareigojimai bus įvykdyti ir įvykdyti tinkamai, pateikiama ši Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantija (toliau – Garantija).

[Banko pavadinimas], atstovaujamas [banko filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas), besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų sumokėti Garantijos gavėjui (Užsakovui) ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo (Užsakovo) reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Garantijos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Garantijos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Garantijos gavėjas (Užsakovas) neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau turi nurodyti, (i) kad Klientas (Rangovas) pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Klientas (Rangovas) yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Klientas (Rangovas) likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį.

Garantas besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Klientas (Rangovas) nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Garantijos gavėjui (Užsakovui) tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.

Garantas besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Garantijos gavėjo (Užsakovo) jau patirtoms išlaidoms dėl Kliento (Rangovo) pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Garantijos gavėjo (Užsakovo) išlaidoms.

Garantijos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Garantui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu [Garanto el. paštu ar kitomis Garanto el. priemonėmis].

Garantinių įsipareigojimų užtikrinimo (Garantijos) suma mažinama tik Garanto pagal šią Garantiją išmokėtomis sumomis.

Garantijos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Garantui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduota Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši Garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei: 1) Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nebus gavęs Garantijos gavėjo (Užsakovo) raštiško reikalavimo mokėti (originalo), pasirašyto Garantijos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Garantijos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu; arba 2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo prierašu (ar pranešimu), kad i) Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba ii) Klientas (Rangovas) įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

Šiai Garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Garantijos gavėjo (Užsakovo) buveinės vietą Vilniuje.

GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTO FORMA

Kam: valstybės įmonei Turto bankui
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042

Draudėjas (Rangovas) [Draudėjo pavadinimas, kodas, adresas, jei tai junginė veikla, partnerių pavadinimai, kodai, adresai, jungtinės veiklos sutarties data] (toliau – Draudėjas arba Rangovas), ____m. ____d. sudarė su valstybės įmone Turto banku (toliau – Naudos gavėjas arba Užsakovas) sutartį Nr. ____ dėl ____ (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatyti garantiniai įsipareigojimai bus įvykdyti ir įvykdyti tinkamai, pateikiama šis Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštas (toliau – Raštas).

Draudikas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų sumokėti Naudos gavėjui (Užsakovui) bet kokią Naudos gavėjo (Užsakovo) nurodytą sumą, neviršijančią [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]), gavęs pirmą raštišką Naudos gavėjo (Užsakovo) reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Naudos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Naudos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Naudos gavėjas (Užsakovas) neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau turi nurodyti, (i) kad Draudėjas (Rangovas) pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Draudėjas (Rangovas) yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Draudėjas (Rangovas) likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Draudėjo (Rangovo) įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį.

Draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Naudos gavėjo (Užsakovo) pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo.

Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Draudėjas (Rangovas) nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Naudos gavėjui (Užsakovui) tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.

Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Naudos gavėjo (Užsakovo) jau patirtoms išlaidoms dėl Draudėjo (Rangovo) pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Naudos gavėjo (Užsakovo) išlaidoms.

Naudos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu [Draudiko el. paštu ar kitomis Draudiko el. priemonėmis].

Naudos gavėjas (Užsakovas) neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimo į Draudėjo (Rangovo) turtą.

Laiduojama suma mažinama tik Draudiko pagal šį Raštą išmokėtomis sumomis.

Naudos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas Raštas.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui (Užsakovui), todėl šis Raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Naudos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu [el. paštu ar kitomis Draudiko el. priemonėmis].

Šis raštas negali būti atšaukiamas, koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.

Šis Raštas galioja nuo [.....] ir galioja iki [.....] ir savaime nustos galioti, jei iki paskutinės Rašto galiojimo dienos imtinai Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo), pasirašyto Naudos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Naudos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Naudos gavėjui (Užsakovui) paprašius pratęsti Rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas (Rangovas) įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio Rašto galiojimas Draudėjo (Rangovo) prašymu Draudiko turi būti pratęstas.

Išduotam Raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Naudos gavėjo (Užsakovo) buveinės vietą Vilniuje.

Šis Raštas išduotas Draudiko 20__ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau – Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio Rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmenybė bus teikiama šio Rašto tekstui.

Šis Raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

SUTARTIES PRIEDAS NR. 6
ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Akto data:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM		Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Likutis	
				Vnt. kaina	Kaina, iš viso	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
2					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
6					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
7					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
9					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
10					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	IŠ VISO:				0,00		0,00		0,00		0,00
	PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00
	IŠ VISO SU PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

SUTARTIES PRIEDAS NR. 7
PAŽYMAS APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ FORMA

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Pažymos data:

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ NR.

Pažymos laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbų grupės (Darbo) pavadinimas	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų Darbų vertė, EUR, be PVM			Atliktų Darbų procentas %		
			Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Projekto pradžios	Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	IŠ VISO:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	IŠ VISO SU PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Sulaikoma suma, proc.:							
	Sulaikoma suma, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Avanso išskaita, proc.:							
	Išskaitytas avansas, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Mokėtina suma, EUR, be PVM:			0,00				
	Mokėtina suma, EUR, su PVM (išskyrus atvirkštinio apmokestinimo PVM):							
	Rangovo gauti mokėjimai, EUR:							
	Užsakovo skola, EUR:							

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)

DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]