

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2024 m. gegužės d.
Druskininkai

Druskininkų „Saulės“ pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 195328165, kurios registruota buveinė yra Ateities g. 13, LT-66301, Druskininkai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama, Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos direktorės Linos Bagdanavičienės, veikiančios pagal Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos nuostatus, patvirtintus Druskininkų savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T1-196 „Dėl Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos nuostatų“ (toliau – Užsakovas) ir

uždaroji akcinė bendrovė „Bildeka“, juridinio asmens kodas 303072958, kurios registruota buveinė yra Šaltanankių g. 5, Kaniūkų k., Alytaus sav., LT-64104, adresas korespondencijai gauti: Studentų g. 14, LT-62256, Alytus, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės direktorės Ramunės Giedraitės, veikiančios pagal Uždarnosios akcinės bendrovės „Bildeka“ įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti ***Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos pastato Ateities g. 13, Druskininkai, patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai)*** pagal šios Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija) ir 2 priede „Darbų kiekių žiniaraštis“ nustatytus reikalavimus bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Ateities g. 13, Druskininkai.

1.3. Atliekamas žaliasis pirkimas. Perkančioji organizacija, vadovaudamasi Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.3 punkte, 4.4.4.3 ir 4.4.4.5 papunkčiuose nustatytais principais, savarankiškai nustato aplinkos apsaugos reikalavimus:

1.3.1. kaip Sutarties vykdymo sąlygas, kurie nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“;

1.3.2. kaip kitus reikalavimus tiekėjams, kurie nurodyti Specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartai“.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

2.1. Darbų atlikimo terminas – 5 mėnesiai nuo Darbų pradžios. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

2.2. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet

kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra: 1) atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties; 2) vėluojama perduoti dalį statyb vietės (remontuojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); 3) trečiųjų šalių įtaka; 4) sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo; 4) laiku neatlaisvinta Darbų vieta; 5) būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą; 5) laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas; 6) bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis; 7) fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti; 8) bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo; 9) kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

2.3. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

2.4. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti ir su Užsakovu suderinti Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

2.5. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal Sutarties 11.3.2 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

3. DARBŲ KAINA

3.1. Pradinės sutarties vertė – 184 336,88 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai trisdešimt šeši eurai, 88 centai) be PVM, 38 710,74 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai dešimt eurų, 74 centai) PVM, iš viso – 223 047,62 Eur (du šimtai dvidešimt trys tūkstančiai keturiasdešimt septyni eurai, 62 centai) su PVM.

Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, apskaičiuotai sudauginus maksimalų darbų kiekį iš laimėjusio tiekėjo pasiūlyto įkainio (-ių) be PVM.

Darbų įkainiai yra nurodyti Pasiūlyme.

3.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraštyje (Sutarties 2 priedas), yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

3.3. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklausys nuo vykdant Sutartį atliktų Darbų kiekio (apimties).

3.4. Sutartyje nurodyti kaina (įkainiai) nebus perskaičiuojami pagal bendro kainų lygio kitimą. Šalys susitaria, kad kaina (įkainiai) gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir įstatymus lydinčių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo sąnaudų pasikeitimui, ir priimti šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus teisės aktui dėl PVM dydžio pakeitimo. Perskaičiavimas įforminamas Šalių susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota

kaina (įkainiai) taikomas už tuos Darbus, už kuriuos PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam PVM dydžiui. Sutarties kaina, pasikeitus kitiems mokesčiams, nebus perskaičiuojama.

3.5. Į Sutarties 3.1 punkte nurodytą Darbų kainą įskaitomi visi mokesčiai ir visos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu (įskaitant sandėliavimo, transportavimo, pristatymo, iškrovimo, garantinio remonto ir kt. išlaidas).

4. APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3), Atliktų darbų aktus (F-2) ir sąskaitą faktūrą.

4.2. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą arba kitą Darbų atlikimą patvirtinantį dokumentą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pateikia Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3), Atliktų darbų aktus (F-2).

4.3. Rangovo pateiktoje sąskaitoje faktūroje turi būti nurodoma Sutarties data, numeris ir bendra kaina, o Darbų perdavimo–priėmimo akte arba kitame Darbų atlikimą patvirtinančiame dokumente Sutarties data, numeris, faktiškai atliktų Darbų kiekis, Darbų įkainis ir bendra kaina.

4.4. Vykdamas Sutartį, sąskaitas faktūras teikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Šiame punkte nustatyto reikalavimo gali būti nesilaikoma tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

4.5. Užsakovas už atliktus Darbus (jų dalį) apmoka pateikus Darbų perdavimo–priėmimo aktą bei sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo sąskaitos faktūros priėmimo per Sutarties 4.4 punkte numatytos priemonės dienos, lėšas pervesdamas į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje. Šiame Sutarties punkte mokėjimų terminai nurodyti atsižvelgiant į tai, kad TŪM projektas administruojamas vadovaujantis 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ administravimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237, kurios reglamentuoja 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ administravimo tvarką (įskaitant projekto lėšas). Darbų perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Užsakovo įgaliotas atstovas, kuriuo patvirtina, kad Darbai atlikti pilna apimtimi ir atitinka Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, bei Rangovo įgaliotas atstovas.

4.6. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą. Rangovas apie banko sąskaitos pasikeitimus raštu privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo banko sąskaitos pasikeitimo dienos, informuoti Užsakovą.

4.7. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame papunktyje nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties 8.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su

subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.

5. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

5.1. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, įrengimai, gaminiai; jų montavimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir teisinių dokumentų reikalavimus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

5.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų priėmimo–perdavimo akto, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

5.3. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo išpareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

5.4. Rangovas statinyje įrengtiems įrenginiams (oro kondicionieriams arba šilumos siurbliams) suteikia **5 metų** garantinį terminą.

6. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 2.1 punkte nurodytą terminą. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo tam terminui, kurį buvo vėluojama perduoti statybvietę.

6.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.

6.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra nurodytas Sutarties 15.5.1 papunktyje.

6.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

6.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

6.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

6.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techninėje specifikacijoje.

6.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

7. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko (jeigu toks numatytas), Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

7.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

7.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

7.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

7.5. laikytis pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant, bet neapsiribojant – ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;

7.6. Rangovas, dalį Darbų perduodamas subrangovams, yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

7.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

7.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

7.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

7.9.1. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

7.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

7.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

7.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

7.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

7.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

7.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie

tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

7.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

7.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

7.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

7.18. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

7.19. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

7.20. Jeigu Techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės medžiagos, įranga ar mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas, įrangą ar mechanizmus.

7.21. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu.

7.22. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybvietėje Darbus atliekantys asmenys turėtų Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – statybininko ID kodą), o asmenys, kurie statybvietėje atlieka ne su statybos darbais susijusią veiklą, – jų identifikavimo priemonę, taip pat teikti Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui duomenis apie statybininko ID kodo turėtojo darbdavį ir statybininko ID kodo turėtoją. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statybos darbų neatliktų asmenys, neturintys statybininko ID kodo ir (ar) nepateikę atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui.

7.23. Rangovas Užsakovo reikalavimu privalo pateikti Užsakovui darbuotojų ir paslaugų teikėjų, atliksiančių statybos darbus, sąrašą su statybininko ID kodais ne vėliau nei prieš 3 (tris) darbo dienas iki šių darbuotojų ar paslaugų teikėjų darbo pradžios. Tuo atveju, jei bet kuris darbuotojas ar paslaugų teikėjas nustoja dirbti statybvietėje, Rangovas ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną šią informaciją privalo pateikti Užsakovui.

7.24. Jei Rangovas nurodo siūlomą papildomą, t. y. viršijantį statinyje įrengtų įrenginių (oro kondicionierių arba šilumos siurblių) reikalaujamą minimalų 2 metų gamintojo ir (arba) Rangovo garantinį terminą, Rangovas baigęs darbus privalo pateikti papildomo garantinio termino suteikimo terminą patvirtinančius dokumentus. Rangovas baigęs darbus privalo pateikti gamintojo išduotą suteikiamą papildomą garantiją patvirtinančius dokumentus. Jeigu papildomas garantinis terminas suteikiamas ne gamintojo, o Rangovo, pateikiamas Rangovo patvirtinimas / užtikrinimas, kad statinyje

įrengti įrenginiai bus tinkami naudoti visą Rangovo nurodytą garantinį laikotarpį, t. y., kad per garantinį terminą, kuris prasideda po statinyje įrengtų įrenginių perdavimo Užsakovui dienos, išaiškęjus statinyje įrengtų įrenginių trūkumams (gedimams), statinyje įrengtų įrenginių trūkumas (gedimas) bus pašalintas arba įrenginiai bus pakeisti tinkamos kokybės įrenginiais).

8. SUBRANGOVAI/SPECIALISTAI. JŲ KEITIMO TVARKA

8.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai/specialistai: nėra. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus/specialistus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

8.2. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti/pasitelkti naujus subrangovus/specialistus. Apie keičiamus/naujai pasitelkiamus subrangovus/specialistus Rangovas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subrangovo/specialisto pasitelkimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą. Užsakovui sutikus su subrangovo/specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo/specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Jei Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

8.3. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindai ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimąjį subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas subrangovas juos atitinka.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas, yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdamas Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

9.2. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

9.3. Rangovui nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiros Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

9.4. Jei paaiškėja, jog Rangovas leido statybos darbus vykdančioms darbuotojams ar paslaugų teikėjams, kurie neturi statybininko ID kodo ar nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui patekti į statybietę ar atlikti statybos darbus, Rangovui taikoma 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) bauda už kiekvieną pažeidimo atvejį (t. y. kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui), be to, Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

9.5. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, nesilaikęs Darbų grafike nustatytą terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius

už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų Darbų vertės (nuo pradelstos įvykdyti prievolės vertės) ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą. Delspinigių skaičiavimo tvarka:

9.5.1. delspinigiai už vėlavimą atlikti Darbus Sutartyje numatytu laiku ir (ar) nesilaikius Sutartyje nustatytų terminų, neskaičiuojami nuo Užsakovo galutinės apžiūros akte nurodytos faktinės statybos darbų pabaigos datos tuo atveju, jeigu šiame akte nenurodoma atliktų Darbų esminių trūkumų.

9.5.2. tuo atveju, jeigu Užsakovo galutinės apžiūros akte nurodoma atliktų Darbų esminių trūkumų, terminas delspinigiams skaičiuoti nestabdomas;

9.5.3. tuo atveju, jeigu Rangovo atliktų Darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) procedūros metu nustatomi Darbų esminiai trūkumai, surašomas Nepriimtų statybos darbų aktas ir delspinigių skaičiavimas tęsiamas nuo šio akto surašymo dienos iki Rangovas savo sąskaita pašalina visus akte nurodytus Darbų esminius trūkumus ir tai užfiksuojama Užsakovo galutinės apžiūros akte.

9.6. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,03% (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

9.7. Rangovas, Užsakovui bet kada paprašius, privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius Pirkimo sąlygose nurodytų aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi. Rangovas, Užsakovo prašymu nepateikęs dokumentų, patvirtinančių Pirkimo sąlygose nurodytų įsipareigojimų vykdymą, ar nevykdydamas šių įsipareigojimų, moka Užsakovui 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą. Už pakartotinį šių įsipareigojimų nevykdymą, Rangovas Užsakovui moka 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą.

9.8. Rangovas nevykdydamas Sutarties 5.4 punkte nurodytų įsipareigojimų, moka Užsakovui 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą. Už pakartotinį šių įsipareigojimų nevykdymą, Rangovas Užsakovui moka 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą.

10. PAKEITIMAI

10.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz. Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.

10.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba atsisakyti kai kurių Sutartyje numatytų Darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai, ir Sutartyje numatytų Darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Atsisakomi Darbai – Darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio Darbų vykdymas netikslingas.

10.4. Darbų kiekio (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

10.4.1. kai Darbai dėl atliktų korekcijų tampa nebereikalingi;

10.4.2. kai numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos trūkumų ar kitų klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

10.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

10.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

10.4.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po Darbų pradžios, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

10.4.6. dėl pagrindų trečiųjų šalių reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų šalių turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

10.4.7. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų Darbų ar Darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

10.4.8. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

10.5. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 (penkiasdešimt) procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 (šimtą) procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų Darbų suma.

10.6. Jeigu pakeitimai atliekami pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis Sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

10.7. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.8. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 10.9 punktu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus pakeitimus.

Pagal Sutarties 10.9 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytą Darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio ar Sutartyje įkainotos atskiros Darbų sudedamosios dalies, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

10.9. Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

10.9.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 10.8 punktą nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.9.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu atskiru Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 10.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 10.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.9.3. jei būtina/tikslinga atlikti **papildomą** Darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 10.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

10.10. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techninės specifikacijos sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.11. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.12. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas pranešti Užsakovui, detalios nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

10.13. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2-5 punktų ir 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

10.14. Jeigu dėl Sutarties pakeitimų, keičiasi Darbų atlikimo grafikas, jis turi būti pakoreguotas per 5 (penkias) darbo dienas nuo susitarimo sudarymo dienos. Grafiko keitimas įforminamas Užsakovo ar jo įgalioto atstovo ir Rangovo ar jo įgalioto atstovo parašais arba Šalių susitarimu.

11. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 2.2 punktą, trunka ilgiau nei 91 (devyniasdešimt vieną) dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 (dvidešimt vieną) dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 (dvidešimt vieną) dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

11.3.1. nevykdo Sutarties 11.2 papunktyje nurodytų Uždakovo nurodymų ir dėl to Uždakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,

11.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma,

11.3.3. Uždakovui paprašius pakartotinai nepateikia dokumentų, patvirtinančių Techninėje specifikacijoje nurodytų įsipareigojimų vykdymą, ar nevykdo šių įsipareigojimų.

11.4. Uždakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatyta tvarka.

11.5. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 11.3. punktą:

11.5.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Uždakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

11.5.2. Uždakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktas, bet neapmokėtas Darbus. Tačiau Uždakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Uždakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 (dešimt) proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Uždakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

11.6. Uždakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.6.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

11.6.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Uždakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Uždakovo nuosavybe;

11.6.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Uždakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

11.7. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 (keturiolika) dienų apie tai raštu pranešęs Uždakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

11.7.1. per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Sutarties 4.5 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

11.7.2. Uždakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį;

11.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 punktą trunka ilgiau nei 112 (vieną šimtą dvylika) dienų;

11.7.4. bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 (vieną šimtą dvylika) dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 11.7.1 ir 11.7.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 (penkių) proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

11.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Uždakovo nurodytą terminą privalo:

11.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

11.8.2. perduoti Uždakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statyb vietės ir pats palikti statyb vietę.

12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

12.1. Šalis visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 (trisdešimt) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

13. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

14. SUTARTIES GALIOJIMAS

14.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais atvejais.

14.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

14.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

15.2. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški. Siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje nurodytais adresais. Jei adresatas raštu praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

15.3. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti

reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.

15.4. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties 16 skyriuje.

15.5. Visas Rangovo susirašinėjimas su Užsakovu turi būti vykdomas per Užsakovo paskirtus atsakingus asmenis:

15.5.1. Užsakovo paskirtas už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo

15.5.2. Rangovo paskirtas už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo

15.6. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

15.7. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

15.7.1. Techninė specifikacija, 1 priedas;

15.7.2. Darbų kiekių žiniaraštis, 2 priedas;

15.7.3. Statybvietės perdavimo–priėmimo akto forma, 3 priedas;

15.7.4. Atliktų darbų akto (F-2), Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3), formos 4 priedas.

15.7.5. Darbų perdavimo–priėmimo akto forma, 5 priedas.

15.7.6. Subrangovų sąrašas, 6 priedas.

16. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

16.1. Užsakovas: Druskininkų „Saulės“ pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 195328165, Ateities g. 13, LT-66301 Druskininkai, tel. +370 313 45 703, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT527300010129222229, AB „Swedbank“, banko kodas 73000, el. paštas saules.rastine@smok.lt.

16.2. Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė „Bildeka“, juridinio asmens kodas 303072958, Šaltalankių g. 5, Kaniūkų k., Alytaus sav., LT-64104, adresas korespondencijai gauti: Studentų g. 14, LT-62256, Alytus, tel. +370 684 90 022, atsiskaitomoji sąskaita LT797300010135531302, AB „Swedbank“, banko kodas 73000, el. paštas info@bildeka.lt

Užsakovas

Rangovas

Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos
direktorė

UAB „Bildeka“ direktorė

Lina Bagdanavičienė

Ramunė Giedraitė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(pridedama atskiru priedu)

DARBU KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
(pridedama atskiru priedu)

STATYBVIETĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:
Statybviėtės adresas:
Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties 2.1 punkto nuostatomis, šiuo Statybviėtės perdavimo–priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] statybviėtės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs statybviėtę, tampa atsakingu už statybviėtę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybviėtės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybviėtės ribų brėžinys. Statybviėtės perdavimo–priėmimo metu yra užfiksuota esama statybviėtės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.
Priedai: 1. Statybviėtės ribų brėžinys; 2. Esamą statybviėtės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.
Užsakovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____
Rangovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____

Rangovas:

Juridinio asmens kodas:
 PVM mokėtojo kodas:
 Adresas:

Užsakovas:

Juridinio asmens kodas:
 Adresas:

Data:

Projekto Nr.:

Sutarties Nr.:

Objektas:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR. _____*

Per 202__ m. _____ mėn. _____

				Vieneto kaina, Eur		
Sąmatos eil. Nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis		Bendra kaina, Eur	Past abos
				Iš viso:		
				Iš viso:		

Rangovas**Užsakovas**_____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)_____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Užsakovo atstovas:

202__ m. mėn. d.

202__ m. mėn. d.

**Sutarties galiojimo laikotarpiu forma gali būti keičiama*

F-3 forma*

Užsakovas:
Rangovas:

ATLIKŲ DARBŲ IR IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO PAŽŪMA NR.

202____ m. mėn.

(eurais, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų			
				Nuo statybos pradžios		Per ataskaitinį laikotarpį	
				Darbų vertė	PVM	Darbų vertė	PVM
1.							Iš viso
2.							

Užsakovo atstovas:

Užsakovas:

A. V.

202____ m. mėn. d.

Rangovas:

A. V.

202____ m. mėn. d.

**Sutarties galiojimo laikotarpiu forma gali būti keičiama*

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – Sutartis), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas]

[Juridinio asmens kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas]

[Juridinio asmens kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovo atstovas:

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS
(pildomas tuo atveju, jeigu pasitelkiami subrangovai)

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Perduodamų darbų apibūdinimas	Pastabos
1.	-	-	-
2.	-	-	-

PASIŪLYMAS
DĖL DRUSKININKŲ „SAULĖS“ PAGRINDINĖS MOKYKLOS PASTATO
ATEITIES G. 13, DRUSKININKAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO

____2024-03-27____Nr. __1____
(Data)
Alytus
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Bildeka“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Studentų g.,14, Alytus
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorė Ramunė Giedraitė
Telefono numeris	+370684 90022
El. pašto adresas	info@bildeka.lt

/Pastaba. Pildoma jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar pasitelkiamo(-ų) subrangovo(-ų), subteikėjo(-ų), subteikėjo(-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) šio pirkimo skelbime, paskelbtame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- 3) Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.
- 4) Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms busime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.
- 5) Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

1 lentelė. Pateikiame kokybės kriterijų aprašymą (rodiklių reikšmės):

Eil. Nr.	Kiekybės kriterijai	Rodiklių reikšmės (nurodoma rodiklio reikšmė, įvardijamas ir prie pasiūlymo pridedamas dokumentas, pagrindžiantis rodiklio reikšmę) (pildo tiekėjas)
1.	Antras kriterijus: Papildoma statinyje įrengtų įrenginių (oro	Pažymėti siūlomą papildomą garantinį terminą (simboliu „x“ pažymėti atitinkamą langelį, dėl kurio įsipareigoja tiekėjas):

	kondicionierių arba šilumos siurblių) garantinio termino trukmė metais (G)	0 metų – ☐ 1 metai – ☐ 2 metai – ☐ 3 metai – ☒ 4 metai ir daugiau – ☐ <i>Jei tiekėjas nesuteikia papildomo garantinio termino, už šį vertinimo kriterijų bus skiriama 0 balų.</i>
--	---	--

2 lentelė. Siūlome šią Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos pastato Ateities g. 13, Druskininkai, patalpų paprastojo remonto darbų kainą, apskaičiuotą pagal Specialiųjų pirkimo sąlygų 6(1) priedą „Darbų kiekių žiniaraštis“:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Kaina, Eur be PVM*
1.	Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos pastato Ateities g. 13, Druskininkai, patalpų paprastojo remonto darbai	184336,88
	21 proc. PVM, Eur**	38710,74
	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM	223047,62

Pasiūlymo kaina žodžiais: __ du šimtai dvidešimt trys tūkstančiai keturiasdešimt septyni eurai ir 62 ct.

* stulpelyje „Kaina, Eur be PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

** Jei eilutė „PVM Eur“ nepildoma, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:

– Užpildytas Darbų kiekių žiniaraštis (Specialiųjų pirkimo sąlygų 6(1) priedas) turi būti pateikiamas kartu su pasiūlymo forma (xls, xlsx arba lygiaverčiu elektroninės skaičiuoklės formatu).

Specialiųjų pirkimo sąlygų 6(1) priedas „Darbų kiekių žiniaraštis“ nurodyti kiekiai yra preliminarūs, skirti nustatyti laimėjusį pasiūlymą.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Užpildytas darbų kiekių žiniaraštis (excel)	
2	Įmonės kvalifikacijos atestatas	1
3	Darbuotojo kvalifikacijos atestatas	1
4	Specialistų sąrašas	1
5	EBVPD	16 lapų
6	ISO14001:2015 sertifikatas	1

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto specialiosiose pirkimo sąlygose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumento puslapis arba nurodomas dokumento pavadinimas

Pastabos:

1. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

2. Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo, patvirtinto Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka

Direktorė

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)



Ramunė Giedraitė

(Vardas ir pavardė)

**DRUSKININKŲ „SAULĖS“ PAGRINDINĖS MOKYKLOS PASTATO, ATEITIES
G. 13, DRUSKININKAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: Druskininkų „Saulės“ pagrindinė mokykla, įstaigos kodas 195328165, adresas Ateities g. 13, Druskininkai.

2. PROJEKTO PAVADINIMAS: Druskininkų „Saulės“ pagrindinės mokyklos pastato Ateities g. 13, Druskininkai, patalpų paprastojo remonto darbų pirkimas.

3. REMONTUOJAMOS PATALPOS: Ateities g. 13, Druskininkai, mokymo įstaigos patalpos 1-25, 2-27, 2-46, 2-49, 2-50, 2-51, 2-57, 2-58, 2-59, 3-15, 3-18, 3-19, 3-20, 3-37, 3-38. Remontuojamų patalpų plotas: 902,34 m².

4. STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys.

5. STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas.

6. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI:

6.1. nurodyti pirkimo sąlygose.

7. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ:

7.1. Pastatams keliamų higienos normų bei reikalavimų užtikrinimas remonto metu;

7.2. Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus;

8. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS:

8.1. Preliminarūs perkamų darbų reikalavimai, savybės nurodyti pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje. Realius medžiagų ir darbų kiekius turi numatyti patys rangovai, įvertindami juos kartu su visais kitais reikalingais pagal technologiją atlikti darbais. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti darbų kiekių žiniaraštyje.

9. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS:

9.1. Visos į objektą rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus.

9.2. Užbaigęs remonto darbus rangovas privalo pagal aprašą perduoti užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.

10. REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS:

10.1. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

10.2. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami su užsakovu.

10.3. Rangovas suremontuotas patalpas užsakovui eksploatacijai priduoda su veikiančiais prietaisais, pasais.

10.4. Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą.

10.5. Perkančiajai organizacijai pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertius dokumentus.

10.6. Rangovas prietaisams ir jų montavimui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

10.7. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

10.8. Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

10.9. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

10.10. Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

10.11. Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

11. REIKALAVIMAI ŽALIESIEMS KRITERIJAMS:

11.1. Patalpų vidaus dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008 arba patalpų vidaus ir išorės dažai atitinka nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženkliukai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklininti I tipo ekologiniu ženklu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklu) arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu.

11.2. Remonto darbų metu visos statybinės atliekos turi būti tinkamai rūšiuojamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį ir (ar) perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams. Rangovas privalės statybvietėje pildyti pirminės atliekų apskaitos žurnalą, vesti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodyti jų kiekius, teikti atliekų apskaitos ataskaitas. Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai - deklaracija, atliekų išvežimo važtaraštis ar kiti lygiaverčiai įrodymai, patvirtinantys, kad susidariusios atliekos buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, ***pateikiami kartu su Atliekų darbų aktais arba kartu su Darbų perdavimo–priėmimo aktu.***

11.3. Vandens maišytuvai ir dušai turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę vadovaujantis bent vienu iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

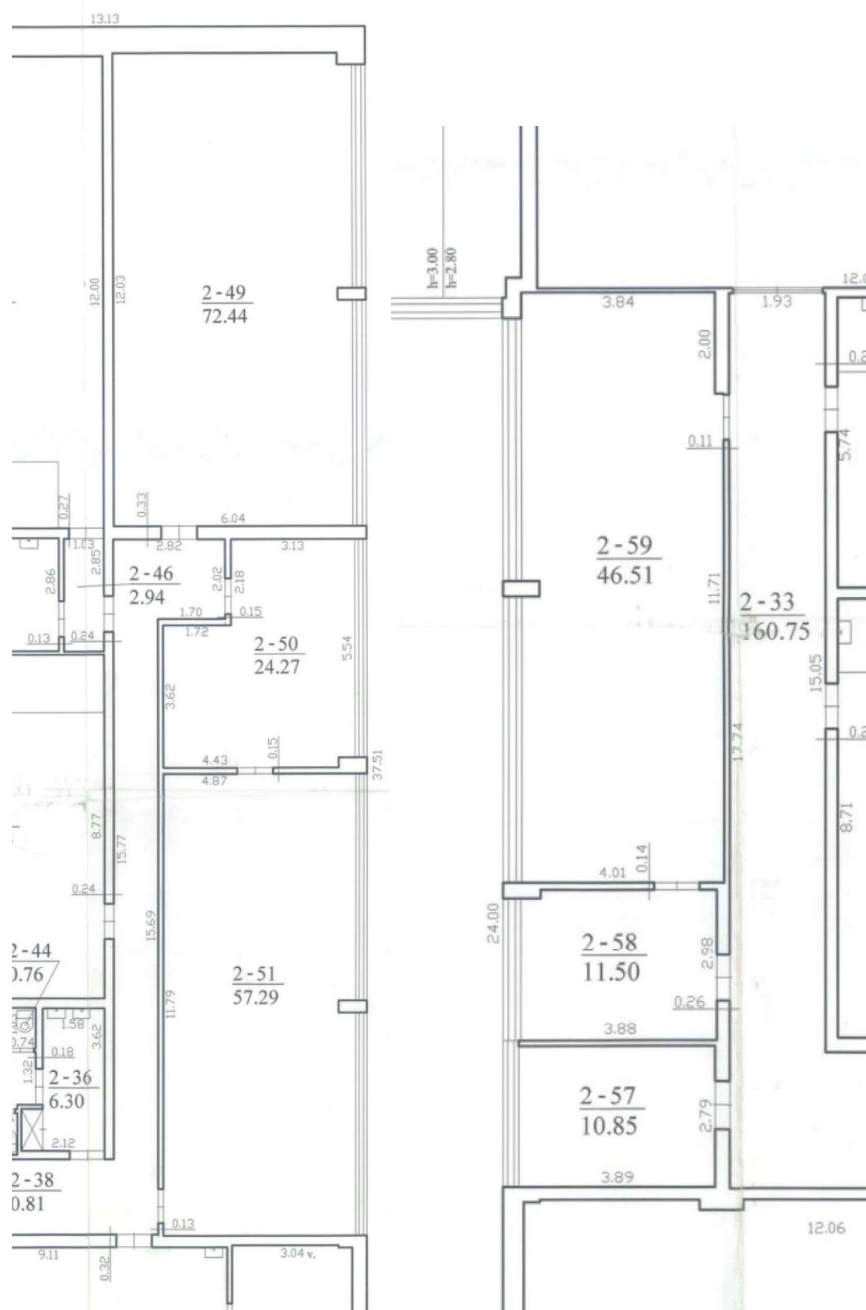
11.3.1. Trukmės kontrolės sistema: nustatyta ilgiausia vandens tekėjimo trukmė maišytuvais turi neviršyti 15 sekundžių, dušais – 35 sekundžių. Gaminys turi būti suprojektuotas taip, kad montuotojas galėtų nustatyti tekėjimo trukmę atsižvelgdamas į planuojamą gaminio naudojimo būdą;

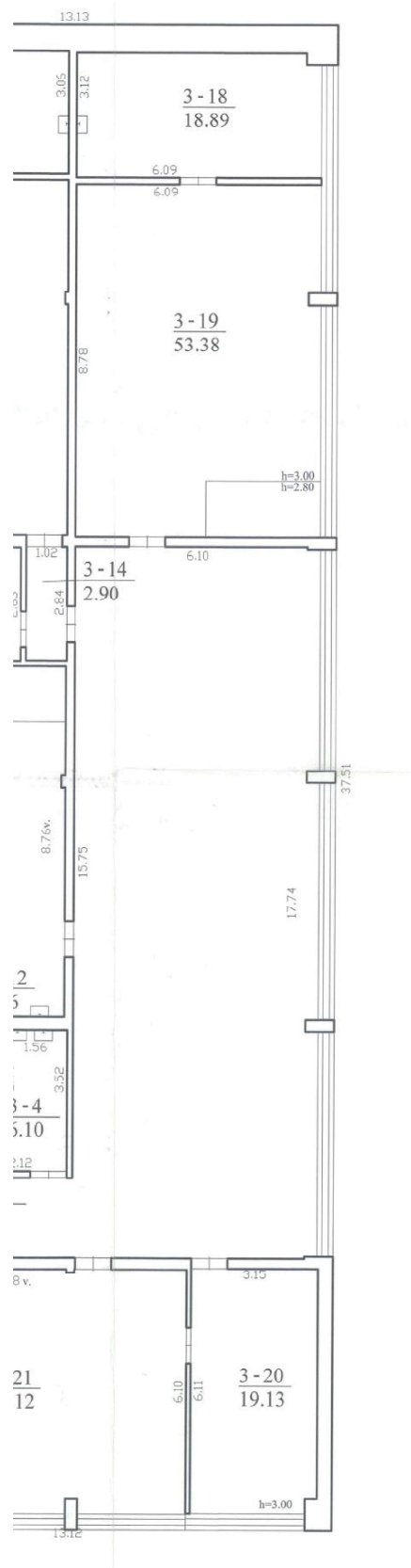
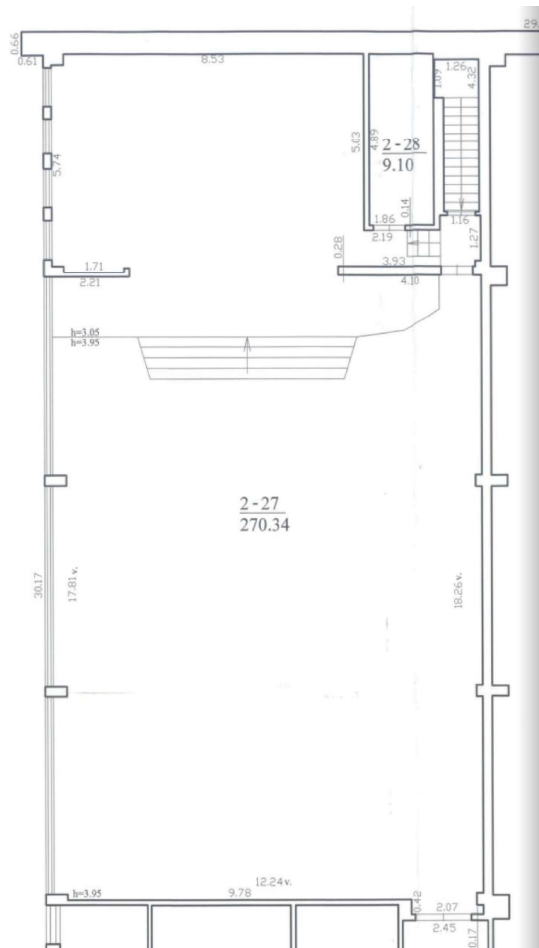
11.3.2. davikliais valdoma sistema: santechnikos įtaisų su davikliu išjungimo atidėjimas baigus leisti vandenį maišytuvais turi neviršyti 2 sekundžių, dušais – 3 sekundžių. Santechnikos įtaisuose su davikliu turi būti įmontuotas „techninis saugumo elementas“, kuris būtų iš anksto nustatytas išjungti įtaisą ne vėliau kaip po 2 minučių, kad būtų išvengta avarijos ar nuolatinio vandens tekėjimo iš maišytuvo arba dušo, kai jie nenaudojami.

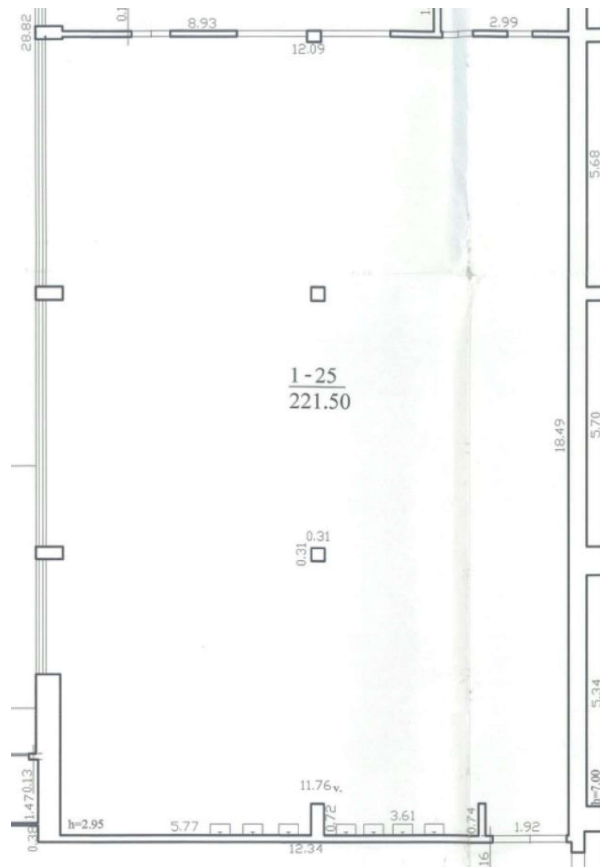
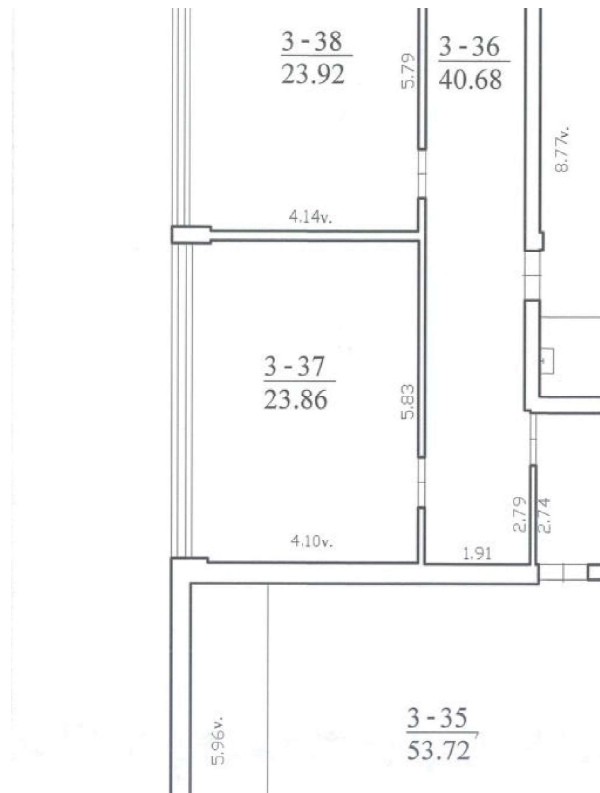
Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai – gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinis patvirtinimas, saugos duomenų lapas, gamintojo bandymų ataskaita, protokolai, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), aplinkosauginė produkto deklaracija, įrangos aprašymas, instrukcija ar skaičiavimai, pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolai, priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka nustatytus reikalavimus, arba kiti lygiaverčiai įrodymai. Atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus Rangovas turės pateikti statybos darbų sutarties vykdymo metu.

12. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

12.1. Ateities g. 13, Druskininkai, mokymo įstaigos patalpos 1-25, 2-27, 2-46, 2-49, 2-50, 2-51, 2-57, 2-58, 2-59, 3-15, 3-18, 3-19, 3-20, 3-37, 3-38. Remontuojamų patalpų plotas: 902,34 m².







13. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

13.1. Bendri reikalavimai.

13.1.1. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta atitikties deklaracija pagal STR 1.01.04:2015 („Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“).

13.1.2. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

13.1.3. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

13.1.4. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

13.2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

13.2.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

13.2.2. Rangovas privalo pateikti Užsakovui naudojamų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar teikimo reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus.

13.2.3. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ (Conformité Européenne) ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

13.3. Statybos įranga ir statybos metodai.

13.3.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietyje.

13.3.2. Paslėpti darbai:

13.3.2.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus;

13.3.2.2. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

13.4. Garantija.

13.4.1. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

13.4.2. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

13.5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	Ardymo darbai Atliekant demontavimo darbus, kraustant iš patalpų baldus, kitus įrenginius, neturi būti pažeidinėjami sienų, angokraščių, durų, langų paviršiai. Statybinės atliekos iš remontuojamų patalpų išnešamos ir gali būti talpinamos į statybinių atliekų konteinerį arba išvežamos. Naudojant konteinerį, jo pastatymo vieta suderinama su Užsakovu.
2	Mūrinių sienų įrengimas Pažeistos plytų mūro vietos išardomos. Užtaisomi visi plyšiai sienose. Mūro darbams turi būti naudojamos naujos, neįmirkusios, M150, silikatinės plytos 250x120x88 mm, kurios turi atitikti LST EN 771-2 „Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai“ reikalavimus. Mūro darbai turi būti atliekami, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis Statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Mūro darbai“. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento–kalkių skiediniai. Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementas 400 M. Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Smėlis turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios detalės neturi viršyti 2,0 mm. Išvalomas sienose esančių įtrūkimų ištrupėjęs siūlių mišinys. Siūlės gruntuojamos giluminiu gruntu. Siūlių įtrūkimai užtaisomi smulkiagrūdžio betono mišiniu C25/30 klasės betonu. Siūlės rievėjamos.
3	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 12 mm, vidinės sienos). Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 12 mm, vidinės sienos). Sanitarinių patalpų sienų tinkavimas. Tinkavimo darbai turi būti atliekami, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121 895674.210.01 :2014 „Apdailos darbai“. Vidinių sienų tinkavimui naudojami sudėtiniai skiediniai, paruošti naudojimui mišiniai. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami. Turi būti paruošiamasis, išlyginamasis ir dengiamasis sluoksniai. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 15 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti gero tinko kokybinius reikalavimus.
4	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 6 mm. ir valgyklos patalpoje 30mm., gruntuojant pagrindą). PVC grindų danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos vietoje grindjuosčių. Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 6-30mm, gruntuojant pagrindą). Grindų savaime išlyginamųjų sluoksnių įrengimas. Numatytose patalpose, kur keičiama grindų PVC danga, numatoma įrengti grindų savaime išlyginantį sluoksnį. Savaime išlyginantis cemento skiedinys, skirtas rankomis ar mechanškai lyginti ir koreguoti betono ir monolitiniu cemento grindų paviršius pastatų viduje, prieš klojant įvairias dangas. Numatomas grindų išlyginamojo storio sluoksnis 6 mm. ir valgyklos patalpoje 30mm. PVC grindų danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoje grindjuosčių). Numatytose patalpose numatoma įrengti homogeninę ruloninę grindų dangą,

įrengiant grindų dangos grindjuostas. Grindų dangos grindjuosčių aukštis ne mažiau kaip 80 mm. Darbai turi būti atliekami, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Homogeninė grindų danga, padengta poliuretanu. Dangos sudėtyje – ne mažiau kaip 47 % gryno PVC. Danga turi būti trinčiai atspari, nedegi, antistatinė, neslidi, atsparumo klasei turi būti ne žemesnė kaip 34 (EN 685). Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%. Danga įrengiama, atsižvelgiant į dangos gamintojo rekomendacijas. Klijuojama homogeninė PVC danga, darbinio sluoksnio storis ne mažiau 2 mm, atsparumas trinčiai < 0,15 mm, slydimo koeficientas - ne mažiau R9. Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 — ne mažiau kaip 240 N/50 mm. Dangos priklijavimui turi būti naudojami klijai, užtvirtinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Skirtingų kambarių (patalpų) dangas jungti ties durimis, suvirinant karštuoju būdu siūles, jeigu nėra patalpų grindų aukščio perkritimo, vengti naudoti plieninius skirtingų dangų sujungimo profilius. Dangos spalvą ir raštą derinti su Užsakovu.

5	Pakabinamų lubų įrengimas.
----------	-----------------------------------

Plokščių matmenys: 600x600 mm, 17 mm storio, svoris 3,6 kg/m²;
Šviesos atspindžio koeficientas turi būti ne mažiau 80%;
Garso izoliacija 34 dB;
Sunkiai degios LST 1531/1K;
Lubos turi būti valomos sausa kempine ar vakuuminiu būdu. Paketai ir gaminys turi būti naudojami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas;
Visos atvežtos į statybietę medžiagos turi turėti pasus ir būti gamintojo įpakavime;
Apdailinių elementų jungimui su naujai įrengtomis vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto cinkuoto profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas Ø 4,5 mm kietvinėmis; Plieninės tvirtinimo detalės turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu; Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos;
Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo;
Gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, atpažinimo ženklu; specifikacija; interjero ir eksterjero naudojimui; spalvos nuoroda; įrengimo konstrukcija; pagaminimo data.
Lubų apdailos elementai turi būti tiekiami su higienos ir degumo bandymų sertifikatais (pažymėjimais) išduotais visuomenės sveikatos centro ir gaisrinių tyrimų centro;
Pakabinamos lubos įrengiamos naujai, montuojamas karkasas ir į naujai sumontuotą karkasą montuojamos pakabinamų lubų plokštės. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.

6	Aluminio konstrukcijos dvivėrių durų blokų su stiklo ir užpildu, montavimas mūrinėse sienose.
----------	--

Demontuojamos senos durys valgykloje ir aktų salėje.
Aluminio konstrukcijos durų blokų su stiklo užpildu, montavimas. Orientacinės aliuminio konstrukcijų durų matmenys 2100 mm pločio 2200 mm aukščio, dvivėrės durys. Aluminio profilių konstrukcinis gylis staktoms 52 mm, varčioms 60 mm. Užpildų storiai 18-25 mm. Aluminio konstrukcijų durys montuojamos su durų pritraukėju. Aluminio konstrukcijų montavimą atlikti, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Įstiklintos aliuminio durys turi atitikti techninius reikalavimus:

1. aliuminio profiliai EN AW - 6060 pagal PN - EN 573-3:1998; T66 pagal PN - EN 515:1996; Al Mg Si 0,5 F22 pagal DIN 1725 T1, DIN 17615 T1;
2. tarpinės iš sintetinio kaučiuko EPDM pagal DIN 7863 ir pagal ISO 3302-01, E2;
3. sujungimo detalės, kampainiai, sraigčiai, varžtai, iš aliuminio, nerūdijančio plieno;

4. durų užpildai vienos kameros stiklo paketai pagamintu iš atsparaus dūžiui stiklo;
5. profilių padengimo būdai: dažymas poliesteriniais milteliniais dažais, atitinkant Qualicoat reikalavimus, spalva durų išorės žalia, vidinė durų pusė balta.
6. Durys su rankenomis, spynomis ir pritraukėju.
7. Durų furnitūra – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.
8. Rankena plati chromuota, nereguliuojanti spynos mechanizmo.
9. Durys fiksuojančių, atidarytoje padėtie mechanizmais.

Spynos techniniai duomenys:

1. Spynos ištestuotos ne mažesniai nei 200000 ciklų skaičiui.
2. Sklęstis iš plieno.
3. Spragtukas iš nerūdijančio plieno.
4. Durys fiksuojančių.

Durų pritraukėjo techniniai duomenys:

1. Testavimo ciklų (atidarymas-uždarymas) skaičius 500.000.
2. Montuoti galima ant durų staktos.
3. Uždarymo ir užtrenkimo greičio reguliavimas. Reguluojama uždarymo jėga nuo 2 iki 6.
4. Parenkant uždarymo mechanizmą atsižvelgti į durų svorį.
5. Spalvą ir durų išpildymą galutinai derinti su Užsakovu.

7	Reikalavimai sienų dažymo darbams
----------	--

Atsilupę sienų dažai, turi būti nugrandyti. Esant vietų su didesniais pažeidimais, tos vietos prieš dažymą glaistomos. Sienų vidinių paviršių gruntuojamas sukibimą gerinančiais, giluminiais gruntais. Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybietę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos įpakuotos su tokia informacija:

- 1) gamintojo rekvizitai;
- 2) medžiagos pavadinimas ir savybės;
- 3) pritaikymo sritys;
- 4) reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- 5) spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- 6) siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas. Dažai turi būti matiniai, skiedžiami vandeniu. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui. Dažų atsparumas šveitimui turi atitikti ne mažesnius kaip 2 atsparumo klasės techninius rodiklius. Dažai turi būti skirti vidaus darbams, nekeisti savybių 10 metų. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva suderinta su Užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti gero dažymo kokybės reikalavimus. Kampuose montuojami armavimo kampai. Prie lango rėmo ir angokraščio įrengiama deformacinė juosta. Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne mažiau kaip 5% visų naudojamų rūšių dažų atsargai.

8	Vidaus palangių montavimas
----------	-----------------------------------

Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos.

Vidaus MDF palangės montavimas. Tai stipriai suspaustų medienos plaušų palangė padengta laminato sluoksniu. Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Palangė turi turėti noselę, paviršius turi būti švelnaus matinio blizgesio, baltos spalvos, orientacinis palangių plotis 0.6 m. Palangės montuojamos ant

montažinių putų. Palangės galai užsandinami specialiais plastikiniais antgaliais. Palangės lentos nuolydis į patalpos vidų 1 %.	
9	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu montavimas
Plastikinių langų ir plastikinių balkono durų montavimo darbai turi būti vykdomi, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Surinktus plastikinių langų ir durų blokus, susideda iš staktų, rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais. Gaminiai patiekiami su pilnai užbaigta gamykline apdaila. Apdailos lygis turi atitikti Europos ir Lietuvos standartu reikalavimus bei atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus: 1. triukšmo izoliacijos koeficientas 30-33 dB; 2. kamerų skaičius (varstomu langu) – ne mažiau penkių; 3. cinkuoto plieno armatūra ne mažiau kaip 2 mm. storio. 4. profilio išoriniu sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm. Rėmas – baltos spalvos stiklo paketai dviejų skaidriu arba matiniu stiklu. Varstomos dalies –durų elementas turi turėti patikimus užraktus vyrius, pritraukimo mechanizmą. Defektai šalinami rangovo sąskaita. Langai turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis, nuimtomis apsauginėmis rėmo plėvelėmis. Galutinis gaminio išpildymas derinamas su Užsakovu.	
10	Reikalavimai žemos įtampos kabeliams
Jei nenurodyta kitaip, kabeliai turi būti naudojami su degimo nepalaikančia (savaime gesančia) izoliacija. Didžiausia leistina laidininko temperatūra: 1. Normalaus eksploatavimo metu -70°C; 2. Esant trumpam sujungimui iki 5sek –120°C, esant laidininkų prijungimui užspaudimu. Prilituotiems laidininkams trumpojo jungimo temperatūra neturi viršyti 160°C. Žemos įtampos elektros kabeliai turi būti su varinėmis gyslomis. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams: 1. A fazė (L1) – geltona; B fazė (L2) – žalia; C fazė (L3) – raudona; 2. Įžeminimas – geltona/žalia. Pažeminančius transformatorius prijungiantis elektros kabeliai viengysliai su vario gyslomis, degimo nepalaikančiu izoliacija. Jėgos paskirstymo ir valdymo kabeliai turi būti ne mažiau 2,5 mm² skerspjūvio ploto, varinėmis gyslomis, kontrolės-matavimų - 0.5 mm² skerspjūvio ploto, varinėmis gyslomis. Elektros apšvietimui skirti kabeliai turi būti ≥1,5 mm² skerspjūvio ploto, varinėmis gyslomis. Vienfazėse elektros sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutralia ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Kabeliai privalo būti pagaminti atestuotų gamintojų, o patiekiami statybiniu ilgiu.	
11	Reikalavimai šviestuvams
Šviestuvai turi būti gamykliniai, tinkami montuoti nurodytose patalpose ir atitikti reikalavimus, nurodytus brėžiniuose. Į šviestuvų instaliavimą turi būti įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimą. Visi šviestuvai turi būti pristatomi su visomis reikiamomis tvirtinimo ir sujungimo detalėmis, paruošti jungimui į grandinę. Nauji šviestuvai tvirtinami esamuose lizduose. Šviestuvai įleidžiamo tipo. LED panelių dydis 595x595x34, išpjova 575x575. Atsparumo lygis IP40. Privalo turėti apsaugą nuo akinimo URG 19, spindulio kampas 90°. Spalvos temperatūra 4000 K. 36 W, 230 V, 3240 lm. Įrengiant šviestuvus laikomasi apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių.	
12	Praustuvo su maišytuvu demontavimas.

Numatytose patalpose praustuvo demontavimas. Praustuvas demontuojamas su visomis fasoninėmis dalimis, sifonų, maišytuvų, vandens prijungimo žarnelėmis. Ardydamas prietaisus ir elementus, Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus.

13	Parketo grindų dangos atnaujinimas (aktų salė)
-----------	---

Lakuoto parketo (remontinis lakavimas) darbai vykdomi prieš tai paruošiant paviršių. Parketo šlifavimas turi būti atliktas su specializuota šlifavimo įranga, būtina nušlifuoti iki plikos medienos prieš lakuojant, nušlifavus medinis paviršius turi būti sausas, kruopščiai pašiauštas ir nuvalytos šlifavimo dulkės bei kiti nešvarumai, pašalinti medienos defektai. Lakuojama ne mažiau du kartus po pirmojo sluoksnio, grindis reikia švelniai pašiaušti, pašalinti dulkes ir tik tada padengti kitu lako sluoksniu.

Naudoti tik vandens pagrindo dvikomponentį aukštos kokybės parketo laką tinkamą eksploatuoti visuomeninėse erdvėse. Prieš pradėdant darbus Rangovas turi suderinti su Užsakovu lako markę ir technologiją taip pat pateikti pasirinkto gamintojo instrukcijas šiam procesui atlikti.

Keičiamos grindjuostės iš kietos veislės medienos, taip pat lakuojamos, tuo pačios markės laku.

14	Kondicionierių įrengimas
-----------	---------------------------------

Oro kondicionierius arba šilumos siurblys susideda iš 2 blokų: vidinio ir išorinio. Blokai tarpusavyje jungiasi elektros laidais ir variniais izoliuotais vamzdeliais. Iš vidinio bloko išeina plonas plastikinis vamzdelis, kurį montavimo metu reikia išvesti į lauką arba pajungti prie specialaus rezervuaro ar santechninio mazgo.

Oro kondicionierius su "Inverter" technologija, kuri pasižymi žemo dažnio veikimu, su ja įranga dirba kur kas tyliau ir suvartoja mažiau elektros energijos. Integruotas Wi-fi modulis leidžia sekti įrenginio veikimo, keisti nustatymus nesant prie įrenginio. Efektyviai šildo lauko temperatūrai nukritus iki -15°C.

Techninės charakteristikos:

1. Vėsinimo/šildymo galia nuo 6 iki 7 kW, tikslinti pagal patalpos matmenis ir turį įvertinti vietoje;
2. Automatinis išsivalymas. Išjungus oro kondicionierių, vidinės dalies ventiliatorius veikia tol, kol išgarina drėgmę, todėl vidinėje dalyje nesikaupia bakterijos ir pelėsiai;
3. „I Feel“ funkcija - ji vėsina arba šildo tą erdvę, kur padėsite valdymo pultelį. Tai naudinga, jei neketinate vėsinti ar šildyti visos patalpos, o norite komforto tik numatytoje patalpos vietoje;
4. Komplektuojamas su pulteliu, kuriuo parinksite norimą veikimo režimą (vėsinimo, šildymo, miego, turbo, tylaus veikimo), ventiliatoriaus pūtimo greitį ir kt.
5. Energijos efektyvumo klasė (vės./šild.): A++/A+++;
6. Sezoninis naudingo veikimo koeficientas SEER / SCOP (vėsinimo / šildymo režime): 7.0/5.3;
7. Triukšmo lygis: nuo 25 iki 46 dB(A);
8. Oro srautas: nuo 600 iki 1050 m³/h;
9. Naudojamas R32 šaltnešis;
10. Išorinė dalis apsaugota nuo užšalimo;
11. Išorinės dalies triukšmo lygis 57dB(A).

15	Ventiliacijos įrengimas
-----------	--------------------------------

Demontuojama sena ventiliacijos sistema, įrengiama ištraukimo ventiliacija suderintoje su užsakovu vietoje. Ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti iš cinkuotos 0,6 mm skardos lakštų atitinkančių EN 10142 - EN 10143 standartą. Visi ortakiai dažomi miltelinio būdu. Atsparumas korozijai C3. Ventiliacijos sistemose sumontuojami atbuliniai vožtuvai. Ventiliatorių techniniai duomenys: įtampa – 230V, 50Hz; oro pralaidumas 4300 m³/h vnt., darbinė temperatūra

nuo -20°C iki +40°C. Saugumo klasė – IP65, su korpuso garso ir šilumos izoliacija ir apsauga nuo perkaitimo. Ventilatoriai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui bei UV spinduliams. Ventilatorių valdymas – jungikliais su laiko atidėjimu. Ventilacijos sistemos įrengimas derinamas su užsakovu.

16	Statybinių šiukšlių išvežimas
-----------	--------------------------------------

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Pabaigus statybos darbus, užsakovui turi būti perduoti visų remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų lydraščiai (kopijos).

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina, Eur be PVM	Iš viso, Eur be PVM
Skyrus Ardymo darbai					
1	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	8,8	69,31	609,93
2	Mūrinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinkle	100 m2	0,442	819,89	362,39
3	Mozaiškos (teraco) grindų dangos išardymas rankiniu būdu (mažų sienų aptaisymo griaužuotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsugojimo	m2	221,5	6,09	1348,94
4	Sienų aptaisymo griaužuotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsugojimo	m2	40	5,88	235,20
5	Seno linoleumo nuėmimas	m2	420,7	1,17	492,22
6	Medinių grindjuosčių nuardymas	m	290,16	0,50	145,08
7	Cementinių grindjuosčių nuardymas	100 m	0,97	198,00	192,06
8	Betono pagrindų išardymas	m3	30,42	177,59	5402,29
9	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	10	8,16	81,60
10	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100 vnt.	0,58	209,71	121,63
11	Sienų vidaus paviršių veidrodžiais ardymas	m2	21,8	22,56	491,81
12	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų ir lubų	100 m2	1,85	313,05	579,14
13	Parquetinių grindų, klijuotų ant mastikos, išardymas	100 m2	0,725	611,58	443,40
14	Medžiaginio ortakių demontavimas, kai skersmuo iki 800 mm	m	15,5	5,54	85,87
15	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	28	5,22	146,16
16	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	15	12,08	181,20
17	Ketinių lauko kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	2	14,86	29,72
18	Statybinių šiukšlių išvežimas 10km atstumu automobiliais savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	56,22	70,00	3935,40
Skyrus Durys, Langai					
19	Medinių vidinių durų blokų daugiau 2,0 iki 3,0 m2 montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės	m2	26,8	196,00	5252,80
20	Durų apvadų iš kietų veislių medienos montavimas	m	172,8	8,93	1543,10
21	Aliuminio durys (M2 bloko)	m2	8,159	662,69	5406,89

22	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis, kai sandūros skerspjūvio plotas 20 cm ²	100 m	3,16	201,87	637,91
23	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu montavimas	100 m ²	1,424	4608,93	6563,12
24	Pagrindiniai resursai: PVC įstiklinta pertvara su durimis	100 m ²	1,424	9216,00	13123,58
25	Keičiamų balkonų ir lodžių stiklinimo langų sandūrų aptaisymas PVC apdailos juostomis	100m	0,45	332,18	149,48
26	Pagrindiniai resursai: PVC apdailos juosta	100 m	0,45	176,00	79,20
27	Plastiko apvadaai	m	12	11,37	136,44
28	Palangių lentų laminuotų montavimas mūrinėse sienose	m	117,74	22,29	2624,42
29	Stiklo paketo ploto daugiau 0,25 iki 0,5m ² pakeitimas	m ²	1,5	69,10	103,65
Skyrius Lubos					
30	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²	668,97	13,00	8696,61
31	Pagrindiniai resursai: Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštėmis	m ²	668,97	18,00	12041,46
32	Grindų dangos priežiūra, padengiant polietilenine plėvele	100 m ²	0,8	16,37	13,10
33	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m ²	0,7	109,38	76,57
34	Plyšių betoniniuose arba gelžbetoniniuose elementuose	10 m	2,559	66,17	169,33
35	Lubų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m ²	0,7	135,51	94,86
36	Lubų nutinkuotų pirmas glaistymas	100 m ²	0,7	605,77	424,04
37	Lubų nutinkuotų sekantis glaistymas	100 m ²	0,7	458,82	321,17
38	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais purkštuvu, kai nėra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100 m ²	0,7	140,55	98,39
39	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais purkštuvu, kai yra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100 m ²	0,7	127,84	89,49
Skyrius Sienų įrengimas					
40	Vidinių sienų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu, ruošiant skiedinį	100 m ²	10,56	1064,07	11236,58
41	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100 m ²	0,7	1970,03	1379,02
42	Sienų atskirų vietų (angų) mūrijimas, iškraunant ir panešant medžiagas į darbo vietą	m ³	1,15	464,24	533,88
43	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100 m	5,37	326,99	1755,94

44	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	10,568	107,96	1140,92
45	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai nėra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100 m2	10,568	596,28	6301,49
46	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 1mm storio sluoksniai	100 m2	10,568	392,69	4149,95
47	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	10,568	114,46	1209,61
48	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai nėra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100 m2	10,568	521,34	5509,52
49	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100 m2	10,568	506,95	5357,45
50	Sienų vidinių paviršių apklijavimas PVC danga	100 m2	1,3	3159,53	4107,39
Skyrus Grindys					
51	Grindų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	1,375	83,56	114,90
52	Betoninių grindų remontas, užtaisant iki 0,25m2 ploto išmušas	m2	66,3	47,36	3139,97
53	50 mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodant betoną siurbliu	100 m2	3,1899	1819,15	5802,91
54	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 30mm storio įrengimas, naudojant sausus mišinius ir gruntuojant	100 m2	2,215	1755,00	3887,33
55	Grindų išlyginamųjų sluoksnių 6mm storio įrengimas, naudojant sausus mišinius ir gruntuojant	100 m2	4,105	591,04	2426,22
56	PVC grindų dangų vienos spalvos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.)	m2	632	39,13	24730,16
57	Parketinių grindų iš atskirų parketo lentelių klojimas	m2	72,5	37,17	2694,83
58	Kietos medienos grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	68	7,13	484,84
59	Parketinių grindų skutimas (šlifavimas) mechanizuotu būdu	m2	270,34	4,67	1262,49
60	Parketo grindų dangų lakavimas	m2	270,34	10,33	2792,61
Skyrus Elektrotechnikos darbai					
61	Vagų iškirtimas vagotuvu tinkuotose sienose paslėptai instaliacijai	100 m	0,33	153,10	50,52
62	Vagų užtaisymas sienų paviršiuose (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100 m	0,33	430,41	142,04

63	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,33	287,33	94,82
64	Pagrindiniai resursai: Laidas (markė ir skerspjuvis pagal projektą), Sujungimų ir atšakų dėžutės	100 m	0,33	234,62	77,42
65	6 modulinį paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje	vnt	2	51,61	103,22
66	Pagrindiniai resursai: Modulinis skydelis, Moduliniai prietaisai	vnt	2	93,85	187,70
67	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100 m	0,47	206,46	97,04
68	Pagrindiniai resursai: Laidas (markė ir skerspjuvis pagal projektą), Sujungimų ir atšakų dėžutės	100 m	0,47	234,62	110,27
69	Apsvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	2,35	204,77	481,21
70	Pagrindiniai resursai: Laidai, kabeliai, Dėžutės paskirstymo el. instaliacijai, Apkabėlės plastikinės kabelio tvirtinimui	100 m	2,35	234,62	551,36
71	Apsvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	0,25	128,51	32,13
72	Pagrindiniai resursai: Laidai, kabeliai, Dėžutės paskirstymo el. instaliacijai, Apkabėlės plastikinės kabelio tvirtinimui	100 m	0,25	234,62	58,66
73	Kištukinių lizdų montavimas, kai instaliacija atviroji ir tvirtinimo pagrindas medis	100 vnt.	0,3	240,48	72,14
74	Pagrindiniai resursai: El. instaliacijos prietaisai	100 vnt.	0,3	586,56	175,97
75	Kištukinių lizdų montavimas, kai instaliacija atviroji ir tvirtinimo pagrindas plastikas	100 vnt.	0,3	240,48	72,14
76	Pagrindiniai resursai: El. instaliacijos prietaisai	100 vnt.	0,3	586,56	175,97
77	Jungiklių dviejų klavišų montavimas potinkinėse dėžutėse	100 vnt.	0,15	163,27	24,49
78	Pagrindiniai resursai: El. instaliacijos prietaisai	100 vnt.	0,15	703,87	105,58
79	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų su žeminančiais transformatoriais montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	199	12,09	2405,91
80	Pagrindiniai resursai: Vidaus apšvietimo šviestuvai	vnt.	199	41,06	8170,94
Skyrius Kondicionavimas-santechnika					
81	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7kW, montavimas	vnt.	4	48,37	193,48
82	Pagrindiniai resursai: Kondicionierius oro (markė - GREE arba lygiavertis)	vnt.	4	350,00	1400,00

83	Kondicionieriaus isorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7,0 kW, montavimas nuo žemės, tvirtinant prie konstrukcijų	vnt.	4	63,96	255,84
84	Pagrindiniai resursai: Kondicionierius oro (markė - GREE arba lygiavertis)	vnt.	4	860,00	3440,00
85	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš varinių vamzdžių, kurių skersmuo iki 25 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	80	7,50	600,00
86	Pagrindiniai resursai: Rungiai, Vamzdžiai variniai (variniai izoliuoti vamzdžiai)	m	80	9,40	752,00
87	Vandentiekio plieninio vamzdyno atskirų vamzdžių diam. iki 25mm atkarpų keitimas	m	23	11,07	254,61
88	Pagrindiniai resursai: Vamzdžiai plieniniai, Movinė jungtis, Laikiklis vamzdžiams d-iki 25	m	23	10,56	242,88
89	20 mm skersmens movinės uždarnosios armatūros montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų	vnt.	8	7,43	59,44
90	Pagrindiniai resursai: Movinė uždaroji armatūra (komplekte)	vnt.	8	8,21	65,68
91	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac. tinklų	vnt.	4	102,62	410,48
92	Ket. kanalizac. vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas ant pastatų sienų ir kanaluose	m	16	57,83	925,28
Iš viso be PVM					184336,88
PVM 21 proc.					38710,74
Iš viso su PVM					223047,62

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų "Saulės" pagrindinė mokykla
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Rangos darbų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-23 Nr. V14-1-7