

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2023 M. RUGPJŪČIO 29 D. PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-609/23

2024 m. gegužės __ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – „**Klientas**“), ir

UAB „Corpus A“, juridinio asmens kodas 125167563, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – „**Paslaugų teikėjas**“),

Klientas ir Paslaugų teikėjas toliau atskirai vadinami „**Šalimi**“, o kartu „**Šalimis**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. rugpjūčio 29 d. sudarė sutartį Nr. A62-609/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Kliento valdomų patalpų ir teritorijos adresu: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, valymo paslaugų (toliau – „**Paslaugos**“);

2. Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.1 punkte nurodyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 433'333,33 Eur be PVM;

3. Sutarties įkainiai nuo jos įsigaliojimo dienos nebuvo peržiūrėti nei karto;

4. Paslaugų teikėjas 2024 m. balandžio 23 d. raštu Nr. S-08/040 „Dėl sutarties įkainių perskaičiavimo“ (toliau – „**Raštas**“) kreipėsi į Klientą dėl Sutartyje nustatytų įkainių peržiūros;

5. Klientas pagal Sutartį iš Paslaugų teikėjo faktiškai yra nupirkęs paslaugų už 240571.84 Eur be PVM;

6. BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (<http://osp.stat.gov.lt/>) skelbiamas Socialinio (bazinio) rodiklio indeksas „Minimalus valandinis atlygis“ atlikto paskutinio indeksavimo 2023 metų birželio mėnesio (2023M06) indeksas buvo 5,14 (indeksavimo laikotarpio pradžios indeksas), paskutinis skelbiamas indeksas yra 2024 metų balandžio mėnesio (2023M04) indeksas yra 5,65 (indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas), o pataisymo daugiklis yra 1,0992 (5,65/5,14), t. y. kainos (įkainių) pokytis sudaro 9,92 procento; Klientas priėmė sprendimą, kad Rašte nurodytas Paslaugų teikėjo prašymas yra pagrįstas dėl padidėjusio kainų indekso daugiau nei 5 %,

vadovaudamosi:

7. Sutarties Bendrųjų sąlygų 16.1 punktu, nustatančiu, kad Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio nuostatas;

8. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą;

9. Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.8 punktu, nustatančiu Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo tvarką pagal bendrą kainų lygio kitimą;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintų Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 50 punkto nuostata, jei sutarties kaina buvo peržiūrėta pagal sutartyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė;

11. Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.4. punktu Paslaugų teikimo terminai: 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų teikimo terminas tomis pačiomis sąlygomis gali būti pratęsiamas du kartus po 12 mėnesių. Bendras paslaugų teikimo terminas pagal sudarytą Sutartį negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir(ar) nutraukimui;

13. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“) ir susitarė:

14. Perskaičiuoti Sutarties įkainius pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.8.2 punkto formulę, įkainius padauginant juo iš 1,0992 pataisymo koeficiento (perskaičiuoti įkainiai nurodyti Eur be PVM). Perskaičiuoti įkainiai nurodyti Susitarimo 2 priede.

15. Pataisymo koeficientu indeksuoti pradinės Sutarties vertę (taikoma ne visai pradinės Sutarties vertei, bet tik neišpirktoms pagal Sutartį Paslaugų apimtims):

Pradinės Sutarties vertė, Eur be PVM	Suteiktų Paslaugų vertė, Eur be PVM	Perskaičiavimo koeficientas	1 veiksmas	2 veiksmas	3 veiksmas
1	2	3	4=1-2	5=4x3	6=2+5
433'333,33	240'571,84	1,0992	192'761,49	211'883,43	452'455,27

ir Sutarties specialiųjų sąlygų 2.1 punktą išdėstyti taip:

„2.1. Pradinės Sutarties vertė yra 452'455,27 Eur be PVM“;

16. Nuo šio Susitarimo sudarymo momento už naujai suteiktos Paslaugos bus apmokamos perskaičiuotais įkainiais.

17. Šiuo Susitarimu nekeičiamos kitos Sutarties sąlygos.

18. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

19. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

20. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

21. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

22. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

22.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

22.2. elektroniniais parašais, naudojant Kliento dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view.\\>

23. Susitarimo priedai:

23.1. 1 priedas – UAB „Corpus A“ 2024 m. balandžio 23 d. raštas Nr. S-08/040 „Dėl sutarties įkainių perskaičiavimo“;

23.2. 2 priedas – Perkamų paslaugų įkainių lentelė.

Klientas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas: 188710061

Konstitucijos pr. 3, LT-09061 Vilnius

PVM mokėtojo kodas LT887100610

Telefonas: (+370 5) 211 2222

El. paštas: savivaldybe@vilnius.lt

A. s.: LT56 4010 0424 0392 0304

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

Paslaugų teikėjas

UAB „Corpus A“

Juridinio asmens kodas: 125167563

Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius

PVM mokėtojo kodas LT251675610

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

--

Eil. Nr.	
PAGRINDINIAI	
1	
2	
3	
4	
5	
PAPILDOMI	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
1. Įkainiuos	
2. Pateikti ki	
3.Paslaugos	
Kliento pore	

Užsakomos paslaugos

NĖS PASLAUGOS

Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujama
Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujama
Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) vasaros sezono metu
Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) žiemos sezono metu
Švaros palaikymo ir budėjimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 12 sk.)

IAI UŽSAKOMOS PASLAUGOS

Papildoma patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 13 sk.)
Lauko langų/ fasado generalinio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 14 sk.)
Grindų vaškovimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 15 sk.)
Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio
Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio
Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio
Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio
Grindų impregnavimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 17 sk.)
Sniego ir šiukšlių valymo nuo stogų paslauga (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)
Grafičio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 19 sk.)
Papildoma paslauga (žr. techninės specifikacijos 20 sk.)
Stambiagabaričių atliekų surinkimo ir išvežimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 21 sk.)

e turi būti įvertintos visos Kliento pateiktų reikalavimų, įskaitant papildomas ir administravimo, išlaidas. Ieškiai ir periodiškumas yra tik planuojami, visos paslaugos bus perkamos pagal faktinį Kliento poreikį. Kaina bus panaudota tiekėjo pasiūlymo ekonominiam naudingumui nustatyti. Pateikti plotai, dažniai, tūriai ir pagal fiksuotus paslaugų teikėjo nurodytus vieneto įkainius. Maksimali pirkimo objekto daliai :

Susitarimas dėl įkainių perskaičiavimo Techninės specifikacijos 6 priedas

ĮKAINIŲ LENTELĖ

Mato vnt.	Mato vieneto įkainis (EUR) be PVM (PILDO TIEKĖJAS)	„N812 Valymo veikla“ paslaugų kainų indekso pokytis
1 kv. m.	0,0640	9,92%
1 kv. m.	0,0800	9,92%
1 aras/1 mėn.	5,6000	9,92%
1 aras/1 mėn.	5,6000	9,92%
1 val.	7,0000	9,92%
1 kv. m.	0,1000	9,92%
1 kv. m.	1,3000	9,92%
1 kv. m.	1,1000	9,92%
1 vnt.	1,9000	9,92%
1 vnt.	4,1000	9,92%
1 vnt.	2,0000	9,92%
1 vnt.	4,5000	9,92%
1 kv. m.	1,0000	9,92%
1 kv. m.	0,5000	9,92%
1 kv. m.	10,0000	9,92%
1 val.	7,0000	9,92%
1 kub. m.	10,0000	9,92%
dos		
čių ir dažnį.		
periodai ir kiekiai yra tik orientaciniai, paslaugos bus perkamos pagal faktinį skirtų lėšų suma nurodyta pirkimo Sutarties projekte.		

--

Paslaugos įkainis (m²) EUR be PVM po perskaičiavimo
0,0703
0,0879
6,1555
6,1555
7,6944
0,1099
1,4290
1,2091
2,0885
4,5067
2,1984
4,9464
1,0992
0,5496
10,9920
7,6944
10,9920

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2024-04-23

Nr. S-08/040

I

Nr.

DĖL SUTARTIES ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO

UAB „Corpus A“ teikia Jums paslaugas pagal tarp šalių sudarytą sutartį A62-609/23/CA-223120 (toliau vadinama – Sutartis).

2.1. Sutarties Specialiosios dalies 2.5 p. numato, kad „Paslaugų įkainiai bus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 ar daugiau procentų lyginant su bazinės kainos indeksu. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (<https://osp.stat.gov.lt/>) statistikos srityje „Gyventojai ir socialinė statistika“, dalyje „Darbo užmokestis ir darbo sąnaudos“, skiltyje „Socialiniai (baziniai) rodikliai“ skelbiamas minimalus valandinis atlygis.“

Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties sudarymo metu minimas indeksas siekė 5,14 Eur, o šiuo metu siekia 5,65 Eur (duomenys pateikiami žemiau esančioje lentelėje ir prieinami viešai: [Rodiklių duomenų bazė - Oficialiosios statistikos portalas](#)), t. y. indeksas pakito daugiau nei 5 proc., kreipiamės į Jus dėl Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimo.

	Minimalusis valandinis atlygis EUR ¹
2024M04	5,65
2024M03	5,65
2024M02	5,65
2024M01	5,65
2023M12	5,14
2023M11	5,14
2023M10	5,14
2023M09	5,14
2023M08	5,14
2023M07	5,14
2023M06	5,14
2023M05	5,14

Atkreipiame dėmesį, kad perskaičiavimui taikant šią formulę: $k1 = \frac{NMA(naujausia)}{MMA(pradžia)} \times 100 - 100$ (proc.)

$k1 = 5,65/5,14 \times 100 - 100$ (proc.)

Įkainių pokytis siekia 9,92 proc.:

$k1 = 9,92$ (proc.)

Atsižvelgiant į tai, prašome kuo skubiau inicijuoti Sutarties įkainių keitimo procedūrą.