



VŠĮ „UŽUPIO MENO INKUBATORIUS“

TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS UMI Nr. UMI-PNS-160429-01

Vilnius, 2016 m. balandžio 29 d.

VšĮ „Užupio meno inkubatorius“ (toliau – UMI), atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagdono, veikiančio Įstaigos įstatų ribose, ir „Vilniaus Rotušė“, VšĮ (toliau – Nuomininkas), atstovaujama direktoriaus Jono Jonyno, veikiančio pagal viešosios įmonės įstatus, toliau UMI ir Nuomininkas kartu vadinami Šalimis, o bet kuris atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį dėl patalpų nuomos (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. Patalpų suteikimas naudotis

- 1.1. UMI suteikia Nuomininkui nuomotis **90 m²** patalpas, esančias adresu Užupio g. 2A, Nuomininko organizuojamam seminarui surengti (toliau – Patalpos).

2. Patalpų naudojimo terminas

- 2.1. Patalpos Kūrėjui suteikiamos naudotis šiam laikotarpiui: **2016 m. nuo balandžio 30 d. iki gegužės 2d. imtinai, nuo 10:00 iki 18:00 val.**

3. Nuomos ir kiti mokesčiai

- 3.1. Nuomininkas įsipareigoja už visą **90,00 m²** nuomojamą Patalpų plotą (ir įrangos nuomą) sumokėti viso **100.00 EUR** (šimtą eurų ir 00 euro centų) už dieną;
- 3.2. Nuomininkas įsipareigoja apmokėti sąskaitą už specialiai jam renginio dienomis suteikiamą interneto pastiprinimą, šią sumą sumokant iš anksto, prieš renginį. Paslaugos įkainiai **161,41 EUR + PVM**;
- 3.3. Nuomininkas apmoka sąskaitą už Patalpų nuomą iki 2016 m. gegužės 4 d.;
- 3.4. Jokių kitų komunalinių ar mokesčių ir mokėjimų už kitas paslaugas Nuomininkas nemoka.

4. Nuomininko atsakomybė

- 4.1. Nuomininkas įsipareigoja suteiktose patalpose palaikyti tvarką ir asmeniškai atsako už savo bei kitų su jo veikla susijusių asmenų saugumą;
- 4.2. Nuomininkas įsipareigoja veiklos metu nepabloginti Patalpų būklės, nesugadinti UMI įrangos ir eksponuojamų meno kūrinių, neliesti jam nesuteikto naudotis UMI inventoriaus, saugiai naudotis elektros įranga;
- 4.3. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti UMI dėl Nuomininko kaltės padarytus nuostolius LR civiliniame kodekse nustatyta tvarka (nuostolių dydį Šalių ginčo atveju paskaičiuoja bendru sutarimu pasirinktas antstolis);
- 4.4. Nuomininkas įsipareigoja pasibaigus nuomos terminui tą pačią dieną sutvarkyti patalpas ir perduoti jas UMI tokiame pat stovyje, koks buvo nuomos pradžioje, o UMI įsipareigoja Patalpas iš karto po renginio (po seminaro) 18 val. apžiūrėti ir priimti. Šalys susitaria, kad jeigu UMI nedelsiant perimant Patalpas nepareiškia pastabų, bus laikoma, kad Patalpos ir visa jose esanti UMI įranga ir daiktai grąžinami tinkamos būklės, kokybės ir sudėties.

5. UMI atsakomybė

- 5.1. UMI įsipareigoja suteikti visas Sutartyje numatytas sąlygas, paslaugas ir įrangą – reikiamą kėdžių (ne mažiau kaip 20) ir stalų kiekį;
- 5.2. UMI įsipareigoja Patalpas suteikti tuščias (išskyrus išnuomojamą įrangą), švarias ir tvarkingas, apšildomas ir tinkamas renginiui pravesti, bei užtikrinti, kad Patalpose bus elektros energijos šaltinis,

reikalingas video projektoriaus darbu.

5.3 UMI įsipareigoja suteikti reikiamą aparatūrą renginiui bei atsakingą asmenį, kuris ją sujungs: 2 kolonėles, 1 mikrofoną, 1 mikrofono stovą, projektorių, VGA jungtį.

6. Baigiamosios nuostatos

6.2. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.3. Visi tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami geranoriškų derybų būdu. Nepavykus išspręsti derybomis, ginčai sprendžiami teismine tvarka Vilniuje.

6.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) perduodama kiekvienai iš Šalių.

Juridiniai šalių adresai:

UMI

VšĮ „Užupio meno inkubatorius“

Įm. kodas: 126053783

Adresas: Užupio g. 2, Vilnius

Tel.: +370 677 88218.

Bankas: AB „Swedbank“

Kodas: 73000

A/s: LT16 7300 0100 7432 8346

Nuomininkas

Vilniaus rotušė, VšĮ

Įm. kodas: 224191690

Adresas: Didžioji g. 31, Vilnius

Tel: +370 5 2618007

AB SEB bankas

A/S LT957044060000307333

PVM .k. LT241916917

Šalių (atstovų) parašai:

VšĮ „Užupio meno inkubatorius“

Direktorius

Giedrius Bagdonas



VšĮ „Vilniaus Rotušė“

Direktorius

Jonas Jonynas

